



URZĄD GMINY W RADZANOWIE

ul. Płocka 32, 09-451 Radzanowo
Tel. : 24 369 50 12; www.radzanowo.pl

RI.7012.8.11.2024

Radzanowo, dnia 22 listopada 2024r.

P. Damian Józwiak

Stróżewko 10AM

09-442 Rogozino

WARUNKI PROJEKTOWANIA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

W związku z wnioskiem z dnia 19.11.2024r. złożonym przez: P. Damiana Józwiaka, zam. Stróżewko 10AM, 09-442 Rogozino, dotyczącym wydania warunków technicznych do projektowania przyłączy (przykanaliki w granicach pasa drogowego) kanalizacji sanitarnej (znak: DJ/3.11/2024) w miejscowości **Rogozino** obręb 0020 Rogozino w ulicy Jasnej, Kalinowej, Dębowej, Brzozowej, gmina Radzanowo, powiat płocki, województwo mazowieckie, Urząd Gminy w Radzanowie informuje, że przyłącza kanalizacji sanitarnej w granicach pasa drogowego należy projektować i wykonać według następujących warunków:

I. TECHNICZNE WARUNKI WYKONANIA SIECI

1. Miejsce włączenia przyłączy kanalizacji sanitarnej – projektowane studnie kanalizacyjne na proj. sieci kanalizacji sanitarnej przewidzianej do realizacji w ul. Jasnej, Kalinowej, Dębowej, Brzozowej w m. Rogozino.
Przyłącza prowadzić w działkach nr ewid. **39/6, 41/2, 41/8, 42/9, 38/8, 39/7, 39/17, 41/22, 39/26, 41/29, 41/35, 39/32, 38/18.**
2. Do budowy przyłączy/przykanalików kanalizacji sanitarnej należy stosować materiały zapewniające jej szczelność, np. rury kanalizacyjne typu PVC-U klasy S min. Ø160. W miejsca, gdzie konieczne jest zastosowanie studni kanalizacyjnej na sieci należy zastosować studnie rewizyjne min. DN1000.
3. Materiały użyte do budowy przyłączy/przykanalików powinny posiadać aprobatę techniczną o dopuszczeniu wyrobu do stosowania, atesty i deklaracje zgodności odpowiadające Polskim Normom.
4. Na trasie przebiegu przyłączy/przykanalików zabrania się lokalizować obiekty stałe i tymczasowe oraz dokonywać nasadzeń drzew i krzewów.
5. Przed wykonaniem dokumentacji projektowej i prac budowlanych należy uzyskać zezwolenia zarządców dróg na umieszczenie w pasie drogowym odcinków przyłącza/przykanalików oraz uzyskać zgody do dysponowania gruntem na cele budowlane od właścicieli działek.
6. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji/zbliżenia między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, Urząd Gminy w Radzanowie informuje, że w przypadku wystąpienia w/w kolizji/zbliżenia z istniejącą infrastrukturą podziemną, należy uzgodnić kolizję/zbliżenie bezpośrednio z właścicielem infrastruktury krzyżującej się z projektowanym przyłączem lub złożyć do Starosty Płockiego wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania przyłącza. O sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej wnioskodawca zostanie zawiadomiony przez Starostę.

II. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE

1. Budowa przyłączy, o których mowa w art. 29 ust. 1, pkt 23 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 725 z późn. zm.) wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Do budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1, pkt 23 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 725 z późn. zm.), stosuje się przepisy prawa energetycznego albo o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
3. Przepisów art. 29a ust. 1 i 2 ustawy nie stosuje się, jeżeli inwestor dokonał zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 725 z późn. zm.).
4. Realizację budowy przyłącza kanalizacyjnego można dokonać na podstawie zgłoszenia robót budowlanych w wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Płocku, ul. Bielska

- 52 lub z pominięciem organów administracji publicznej (architektoniczno-budowlanej) i zgłoszenie w/w budowy w referacie Rozwoju i Inwestycji Urzędu Gminy w Radzanowie, ul. Płocka 32
5. W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami.
6. Do zgłoszenia budowy przyłącza kanalizacyjnego należy ponadto dołączyć projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane oraz załączyć:
- a.) warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej
 - b.) oświadczenie inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (na wszystkie działki, przez które przebiega przyłącze)**
 - c.) profil podłużny przyłącza kanalizacyjnego
 - d.) schemat studzienki rewizyjnej
7. Projekt przyłącza kanalizacyjnego wraz z zagospodarowaniem działki należy uzgodnić z podmiotem prowadzącym eksploatację sieci kanalizacyjnej.
8. W przypadku pominięcia organów administracji publicznej (architektoniczno-budowlanej) i zgłoszenie w/w budowy w Referacie Rozwoju i Inwestycji Urzędu Gminy w Radzanowie, ul. Płocka 32, do tego zgłoszenia należy dołączyć plan sytuacyjny z lokalizacją przyłącza kanalizacyjnego wraz z zagospodarowaniem działki oraz wszystkie niezbędne uzgodnienia. W/w plan przed wykonaniem w terenie, przedstawić, podmiotowi prowadzącemu eksploatację sieci kanalizacji sanitarnej, do akceptacji. Do w/w dokumentacji należy załączyć oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (na wszystkie działki, przez które przebiegać będzie przyłącze). Zaleca się wykonanie planu sytuacyjnego wraz z opisem technicznym przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane. Po jego wykonaniu 2 egzemplarze należy przedłożyć do Urzędu Gminy w Radzanowie w celu uzgodnienia.

Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres dwóch lat od daty ich wydania.

Ustalone warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej nie rodzą na rzecz wnioskodawcy praw do terenu oraz nie naruszają praw własności i uprawnień osób trzecich. W przypadku przejścia sieci kanalizacyjnej po terenach osób trzecich należy uzyskać zgodę właściciela gruntu. W przypadku lokalizacji sieci/przyłączy w drodze należy uzyskać zgodę właściciela lub zarządcy drogi.

Z up. Wójta

Małgorzata Sztendur

Kierownik Referatu Rozwoju i Inwestycji

Otrzymują:

- 1. Adresat
- 2. a/a

Sprawę prowadzi: Agnieszka Maszenda, tel. (24) 369-50-12