

PROJEKT BUDOWLANY

Egz. nr 1

Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA WRAZ Z DOSTOSOWANIEM CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA POTRZEBY KLUBU DZIECIĘCEGO W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. „UTWORZENIE KLUBU DZIECIĘCEGO W RADZANOWIE”
Adres obiektu budowlanego	Radzanowo, ul. Szkolna 16, 09-451 Radzanowo powiat Płock, woj. mazowieckie
Kategoria obiektu budowlanego	IX
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	jednostka ewidencyjna: 141910_2 Radzanowo obręb ewidencyjny: 0017 Radzanowo działka nr ewidencyjny: 226/1, 226/9
Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora Adres inwestora	Gmina Radzanowo ul. Płocka 32, 09-451 Radzanowo

Spis zawartości Projektu Budowlanego:

- 1 Projekt Zagospodarowania Terenu**
- 2 Projekt architektoniczno – budowlany**
- 3 Załączniki projektu**

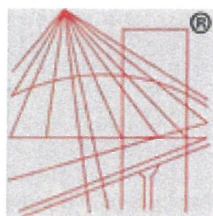
SPIS TREŚCI

L.P.	Zawartość	Nr strony
1.	Oświadczenie projektantów	3
2.	Zaświadczenia o przynależności do Samorządu Zawodowego, uprawnienia projektantów	4
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – strona tytułowa	13
	I. Część opisowa projektu zagospodarowania działki:	
3.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	14
4.	Istniejące zagospodarowanie terenu	14
5.	Projektowane zagospodarowanie terenu	14
6.	Zestawienie powierzchni	15
7.	Informacje i dane	16
8.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	18
9.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego	18
	II. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu	20
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - strona tytułowa	21
	I. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego	
10.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	22
11.	Charakterystyka istniejącego obiektu	22
12.	Ocena stanu technicznego budynku i możliwości przeprowadzenia przebudowy – ekspertyza techniczna	22
13.	Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego	23
14.	Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego	25
15.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	25
14.	Opinia geotechniczna	26
15.	Informacja o liczbie lokali mieszkalnych i użytkowych	26
16.	Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze	26
17.	Charakterystyka ekologiczna	26
18.	Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	27
19.	Analiza możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	28
20.	Informacje o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	28
22.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	29
23.	Projektowane roboty budowlane	30
	II. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego	
24.	Inwentaryzacja	32-39
25.	Rzut parteru – stan projektowany	40
26.	Rzut parteru technologia – stan projektowany	41
27.	Przekrój A-A – stan projektowany	42
28.	Przekrój B-B – stan projektowany	43
29.	Elewacje – stan projektowany	44-47
30.	Stolarka okienna i drzwiowa – stan projektowany	48
	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU – strona tytułowa	49
31.	Informacja BIOZ	50

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 „Prawa budowlanego” oświadczamy, że powyższa dokumentacja projektowa dla inwestycji pn: „Przebudowa wraz z dostosowaniem części budynku szkoły podstawowej na potrzeby klubu dziecięcego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie Klubu Dziecięcego w Radzanowie” została wykonana zgodnie z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

L.P.	Pełniona funkcja	Podpis
1.	Projektant /architektura/: mgr inż. Bogusław Wierchowski <i>specjalność, nr uprawnień:</i> <i>architektoniczna i konstrukcyjno-bud.,</i> <i>139/94 i 34/91</i>	PROJEKTANT <i>mgr inż. Bogusław Wierchowski</i> uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentyl. gazowych, wod-kan. Nr ew. MAZ/0201/POOS/07
2.	Projektant /konstrukcja/: mgr inż. Michał Gołatowski <i>specjalność, nr uprawnień:</i> <i>konstrukcyjno – budowlana,</i> <i>MAZ/0318/PWBKb/23</i>	mgr inż. Michał Gołatowski upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej MAZ/0318/PWBKb/23
3.	Projektant /instalacje sanitarne/: mgr inż. Paweł Bobrowski <i>instalacje sanitarne</i> <i>MAZ/0201/POOS/07</i>	PROJEKTANT <i>mgr inż. Paweł Bobrowski</i> uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentyl. gazowych, wod-kan. Nr ew. MAZ/0201/POOS/07
4.	Projektant /instalacje elektryczne/: mgr inż. Janusz Szałański <i>instalacje elektryczne</i> <i>MAZ/0279/PWBE/15</i>	mgr inż. Janusz Szałański UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń Nr ewid: MAZ/0279/PWBE/15



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-9B8-LLN-99F *

Pan **BOGUSŁAW WIERZCHOWSKI** o numerze ewidencyjnym **MAZ/BO/1102/02**

adres zamieszkania **WOLA ŁĄCKA 13 / 1, 09-520 ŁĄCK**

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-18 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

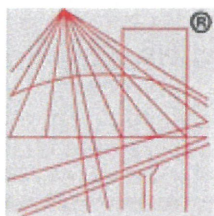
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-J6J-CG8-NZK *

Pan BOGUSŁAW WIERZCHOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/1102/02

adres zamieszkania WOLA ŁĄCKA 13 / 1, 09-520 ŁĄCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-07-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-06-18 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Nr ewid. 34/91

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. m rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodziel-
nych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46 — z późniejszymi zmianami)

BOGUSŁAW WIERZCHOWSKI

magister inżynier budownictwa

urodzony(a) dnia 2 kwietnia 1959 r. w Płocku

otrzymuje

stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, upoważniające do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-technicznych i melioracji wodnych.

mgr inż. Bogusław Wierchowski
09-520 Łack, Wola Łacka 13/1
upr. budowlana nr 89/86, 34/91, 139/94
tel. 604 774 872

mgr inż. Bogusław Wierchowski
mgr inż. arch. Andrzej Biegański

URZĄD WOJEWÓDZKI
w PŁOCKU
Nr. ewid. 139/94

Płock dn. 1994 12...

STWIERDZENIE
PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1, i § 13 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego
1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
(Dz. U. Nr. 8, poz. 46 - zm. Dz. U. Nr 42, poz. 334 z 1988r., Dz. U. Nr 62,
poz. 299 z 1991r.)

Pan BOGUSŁAW WIERZCHOWSKI
magister inżynier budownictwa
urodzony dn. 02 kwietnia 1959r. w Płocku

otrzymuje

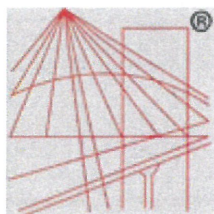
stwierdzenie przygotowania zawodowego

do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności
architektonicznej, upoważniające do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie architektury.
- obiektów o prostej funkcji, wyposażeniu instalacyjnym i
wykończeniu, z niewielkim wyposażeniem technologicznym np.
budynki jednorodzinne, małe domy mieszkalne o standardowych
rozwiązaniach, koszaży, hotele niższych kategorii, proste obiekty
handlowe i usługowe,
- obiekty takie jak: restauracje, karczmy, usługi powyżej 300 m²,
hotele, proste sale sportowe, widowskie, wystawowe, biura -
muszą być konsultowane przez uprawnionego architekta.



mgr inż. Bogusław Wierchowski



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-U6B-8PT-DY2 *

Pan MICHAŁ GOLATOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0405/23
adres zamieszkania ul. KWIATOWA 27, 09-470 NOWE MISZEWO
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-24 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/283/23/K

Warszawa, dnia 30 czerwca 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2, oraz art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

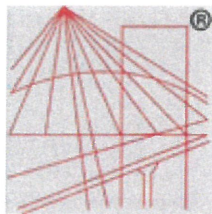
Pan mgr inż. Michał Gołatowski
ur. dnia 30 maja 1994 roku w Płocku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0318/PWBKb/23
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
 - 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu;
- III. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

mgr inż. Michał Gołatowski
upr. budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
MAZ/0318/PWBKb/23



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ZPS-732-55M *

Pan PAWEŁ BOBROWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0321/05
adres zamieszkania ul. LETNIA 27, 09-472 SŁUPNO, CEKANOWO
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-05-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-25 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

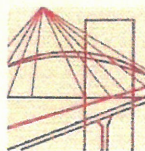
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





sygn. akt. MAZ/7131/ 20 /07/S

Warszawa, dnia 30 czerwca 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), **Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:**

Pan Paweł Bobrowski
magister inżynier

urodzony dnia 26 września 1976 roku w Płocku , syn Józefa

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0201/POOS/07

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

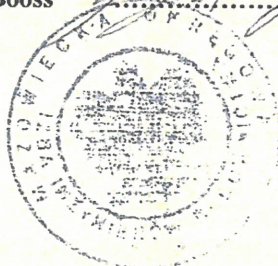
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwoście niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

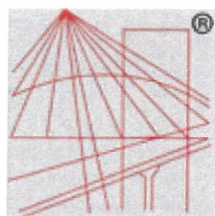
Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
2/ mgr inż. Irena Churska
3/ mgr inż. Krzysztof Booss



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Paweł Bobrowski
(projektant)



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-YWZ-B2L-G1R *

Pan JANUSZ MICHAŁ SZAŁAŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0436/15
adres zamieszkania ul. PŁOCKA 11, 09-440 STAROŻREBY
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-07 roku przez:

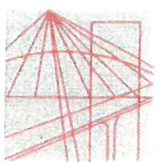
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/707/14/15 /E

Warszawa, dnia 1 lipca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Janusz Michał Szalański
ur. dnia 28 września 1976 roku w Płocku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0279/PWBE/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Krzysztof Karol Booss

.....
.....
.....
mgr inż. Janusz Szalański
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń
Nr. ewid: MAZ/0279/PWBE/15

Egz. nr 1

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA WRAZ Z DOSTOSOWANIEM CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA POTRZEBY KLUBU DZIECIĘCEGO W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. „UTWORZENIE KLUBU DZIECIĘCEGO W RADZANOWIE”
Adres obiektu budowlanego	Radzanowo, ul. Szkolna 16, dz. nr 226/1, 09-451 Radzanowo powiat Płock, woj. Mazowieckie 226/94
Kategoria obiektu budowlanego	IX
- nazwa jednostki ewidencyjnej	Jednostka: 141910_2 Radzanowo
- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Obręb: 0017 Radzanowo
- numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Działka nr: 226/1, 226/94
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora	Gmina Radzanowo ul. Płocka 32, 09-451 Radzanowo

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPO DAROWANIE	Projektant	mgr inż. Bogusław Wierchowski	22.05.2024 r.	mgr inż. Bogusław Wierchowski 09-520 Łąck, Wola Łącka 13/1 upi: budowlane nr 89/86, 34/91, 139/94 tel. 604 774 872
	specjalność upr. nr uprawnień	architektoniczna 139/94 i 34/91		
	Projektant	mgr inż. Michał Gołatowski	22.05.2024 r.	mgr inż. Michał Gołatowski upi: budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej MAZ/0318/PWBKb/23
	specjalność upr. nr uprawnień	konstrukcyjno - budowlana MAZ/0318/PWBKb/23		
	Projektant	mgr inż. Paweł Bobrowski	22.05.2024 r.	mgr inż. Paweł Bobrowski uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, gazowych, wod.-kan. i wentyl. N ew. MAZ/0201/POOS/07
	specjalność upr. nr uprawnień	instalacje sanitarne MAZ/0201/POOS/07		
	Projektant	mgr inż. Janusz Szałański	22.05.2024 r.	mgr inż. Janusz Szałański UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń Nr. ewid: MAZ/0279/PWBE/15
	Specjalność upr. nr uprawnień	instalacje elektryczne MAZ/0279/PWBE/15		

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Bielska 59, 09-400 Płock

ZAGOSPODAROWANIA TERENU
decyzja nr 6731/2024
z dnia 19.07.2024 r.
znak: AB-11 6740.610.2024

z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Kufarski
Kierownik Wydziału Budownictwa
w Wydziale Architektury i Budownictwa

CZĘŚĆ OPISOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w wypadku zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa wraz z dostosowaniem części budynku szkoły podstawowej na potrzeby klubu dziecięcego w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie Klubu Dziecięcego w Radzanowie”, na działce nr ewid. 226/1 (obręb 0017 Radzanowo) w gminie Radzanowo. Zakres opracowania jest wyznaczony przez linie rozgraniczające teren inwestycji.

- 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.**

2.1. Sytuacja – stan istniejący

Teren inwestycji obejmuje działkę nr 226/1 położoną w m. Radzanowo, gm. Radzanowo.

Teren działki jest terenem zabudowanym i ogrodzonym. Na działce znajduje się budynek szkoły podstawowej wraz z halą sportową, boisko sportowe, parkingi i utwardzenia.

Ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki.

Istniejący teren działki jest zróżnicowany wysokościowo, porośnięty zielenią niską, krzewami i drzewami.

2.2. Uzbrojenie terenu

Teren działki jest uzbrojony w przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, przyłącze elektroenergetyczne.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektowane przedsięwzięcie budowlane polega na przebudowie pomieszczeń wewnątrz istniejącego budynku (parter), dobudowie zewnętrznego wiatrolapu w lekkiej konstrukcji aluminiowo – szklanej oraz wykonaniu schodów i pochylni dla niepełnosprawnych (na istniejącej nawierzchni utwardzonej). Nie przewiduje się ingerencji w zagospodarowanie terenu, bilans powierzchni terenu nie ulegnie zmianie.

Zaopatrzenie obiektu w media z istniejących przyłączy – bez zmian.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej – bez zmian.

3.3. Układ komunikacyjny

Istniejący układ komunikacyjny na terenie działki pozostaje bez zmian.

Wejścia do budynku do części objętej opracowaniem: od strony zachodniej poprzez korytarz i od strony północnej do projektowanej rozdzielni posilków.

Dodatkowo zaprojektowano wejście bezpośrednio do klubu dziecięcego od północy. Wejście zaplanowano przez wiatrołap, do którego prowadzą schody i pochylnia dla niepełnosprawnych wykonane na istniejącej nawierzchni utwardzonej.

Schody i pochylnię należy wykonać z kostki betonowej prefabrykowanej gr. 6 cm w kolorze szarym, nawiązującym do istniejącej nawierzchni wokół budynku.

3.4. Miejsca postojowe

Miejsca postojowe istniejące na terenie własnym działki – bez zmian.

3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka nr 226/1 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (dz. nr 204 i dz. nr 309). Dostęp do drogi realizowany jest poprzez istniejący zjazd indywidualny.

3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Teren działki jest uzbrojony w przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne oraz przyłącze energetyczne do sieci ZE.

3.7. Ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Nie przewiduje się ingerencji w zagospodarowanie terenu, nie przewiduje się wycinki drzew.

4. Zestawienie powierzchni /bilans terenu/:

Powierzchnia części działek nr 226/1 i 226/9 objęta opracowaniem	11883,80 m ²	100,00 %
a) powierzchnia zabudowy: - istniejących obiektów budowlanych (bez zmian)	3388,10 m ²	28,50 %
b) powierzchnia istniejących dróg, parkingów, placów i chodników, (bez zmian)	2829,90 m ²	23,81 %
c) powierzchnia biologicznie czynna (bez zmian)	5665,80 m ²	47,68 %

5. Informacje i dane:

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

wynikające z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

Planowana inwestycja leży na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr LI/317/2010 Rady Gminy Radzanowo z dnia 24 września 2010 roku).

Zgodnie z zapisami MPZP, dla terenu inwestycji (1.UO) ustala się przeznaczenie podstawowe jako teren publiczny, obiekty użyteczności publicznej związane z oświatą, informacją gminną, kulturą i sportem, w tym przyszkolnym oraz związane z ich funkcjonowaniem urządzenia budowlane, miejsca postojowe i infrastruktura techniczna.

MPZP dopuszcza możliwość rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, przebudowy i remontu istniejących budynków o funkcji z zgodnej z przeznaczeniem podstawowym z zachowaniem odpowiednich warunków, w tym ustalonych linii zabudowy.

Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Wszelkie wskaźniki zagospodarowania terenu, takie jak intensywność zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna, a także gabaryty budynku i geometria dachu pozostają bez zmian.

- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działka 226/1 nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani gminnej ewidencji zabytków, zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską, więc nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Działka 226/1 nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Planowana inwestycja nie zalicza się do mogących w znaczącym stopniu wpływać na środowisko, a jej realizacja nie wpłynie na zwiększenie zagrożenia środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu, ani nieruchomości istniejących w jego otoczeniu. Roboty budowlane prowadzone będą z poszanowaniem obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.

Lokalizacja obiektu w zakresie odległości od granic działki, zgodna jest z ustaleniami MPZP i obowiązującymi przepisami. Istniejące wysokości obiektu nie powodują zacinienia obiektów sąsiednich.

Zastosowano nowoczesne rozwiązania techniczne minimalizujące obszar oddziaływania obiektu w stosunku do obiektów istniejących.

Obiekty i urządzenia wraz z infrastrukturą techniczną zaprojektowane są zgodnie z przepisami branżowymi i ochrony środowiska, przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technicznych. Oddziaływania związane z eksploatacją inwestycji będą zamykały się w granicach własnej działki. Zamierzone działania budowlane nie będą kolidowały z interesami osób trzecich – nie przewiduje się wystąpienia konfliktów społecznych związanych z realizacją w/w inwestycji.

e) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

WODA I ŚCIEKI

Dostarczanie wody na cele bytowe – poprzez istniejące przyłącze z gminnej sieci wodociągowej.

Odprowadzenie ścieków – poprzez istniejące przyłącze do kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie wód opadowych – poprzez istniejące przyłącze do kanalizacji deszczowej.

ZANIECZYSZCZENIA GAZOWE

Nie będą występowały zanieczyszczenia gazowe.

EMISJA HAŁASU, WIBRACJI ORAZ PROMIENIOWANIA

Obiekt nie będzie powodował nadmiernej emisji hałasu oraz wibracji. Obiekt nie będzie produkował żadnego rodzaju promieniowania ani innych zakłóceń.

WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN I ZIEMIE

W związku z planowaną inwestycją na przedmiotowej działce nie występują kolidujące istniejące krzewy i drzewa. Eksploatacja nie będzie miała wpływu na środowisko gruntowe i nie będzie stanowić źródła jego zanieczyszczenia.

DANE W ZAKRESIE OCHRONY URZĄDZEŃ MELIORACJI WODNYCH SZCZEGÓŁOWYCH

Działka nr 226/1 znajduje się poza obszarem melioracji wodnych prowadzonej zgodnie z art. 196 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne przez Wody Polskie.

Przy realizacji zaprojektowanego zamierzenia budowlanego obowiązuje bezwzględny zakaz niszczenia lub uszkodzenia istniejących urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

Odpowiedzialność za ewentualne szkody w stosunku do osób trzecich, powstałe na skutek przerwania/uszkodzenia drenażu, ponosi w całości Inwestor.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Planowana inwestycja nie wprowadza zmian w warunkach ochrony przeciwpożarowej w istniejącym budynku szkoły podstawowej.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie istnieje konieczność podawania innych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. Takie nie występują w tym obiekcie.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

- §12: zachowano odległości od granic działek sąsiednich minimum 3,0 m dla ściany bez otworów i 4,0 m dla ściany z otworami.
- §13: budynek nie przesłania budynków sąsiednich, odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń ponieważ: między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania.
- Odległości budynków od budynków na sąsiednich działkach jest większa niż wysokość całkowita projektowanych obiektów.

Z uwagi na ustawę Prawo Ochrony Środowiska, Prawo Wodne nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie ze względu na to że:

- Inwestycja nie emituje hałasu, odorów, wibracji
- Inwestycja wytwarza odpady, które będą gromadzone i wstępnie segregowane w pojemnikach zamykanych typu „kosz”. Odległości pojemników na odpady spełniają wymagania ograniczające oddziaływanie tylko do działki, na której prowadzona jest inwestycja.
- Inwestycja nie będzie wyposażona w urządzenia emitujące promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia.
- Inwestycja nie zmienia stosunków wodnych, nie będzie miała wpływu na spływ wód powierzchniowych i nie zmienia poziomu zwierciadła wody gruntowej zarówno w fazie budowy jak i w fazie eksploatacji.

Projektowany sposób użytkowania obiektu nie spowoduje:

- nadmiernej eksploatacji terenów ogólnodostępnych, w szczególności dróg i ciągów pieszo-jezdnych;
- nie pozbawia dostępu do drogi publicznej użytkowników budynków oraz możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych;
- nie wywoła przekroczenia tła poziomu hałasu;
- nie wywoła przekroczenia tła poziomu stanu powietrza;
- nie wywoła przekroczenia tła poziomu wód powierzchniowych i gruntowych na terenach sąsiednich;
- nie wywoła zakłóceń elektrycznych.

Wnioski:

Inwestycja nie powoduje ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu działek sąsiednich, nie zmienia warunków przyszłych inwestycji na tych działkach.

W związku z tym należy uznać, że obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane, mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany, tj. działce nr 226/1 położonej w Radzanowie, gm. Radzanowo.

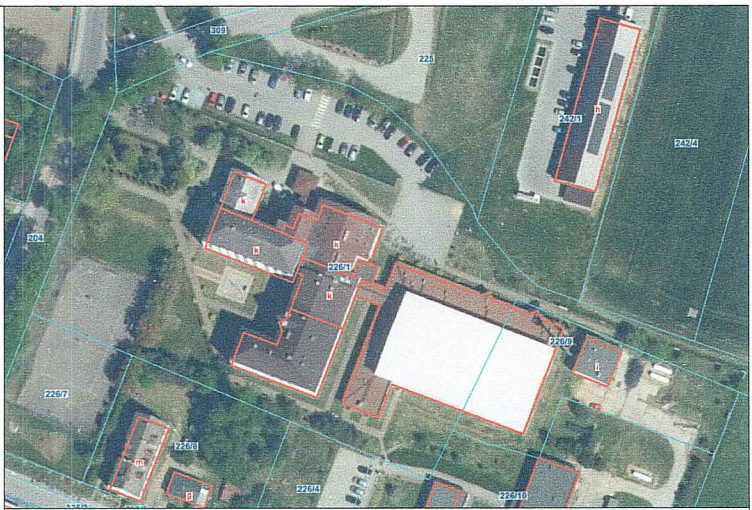
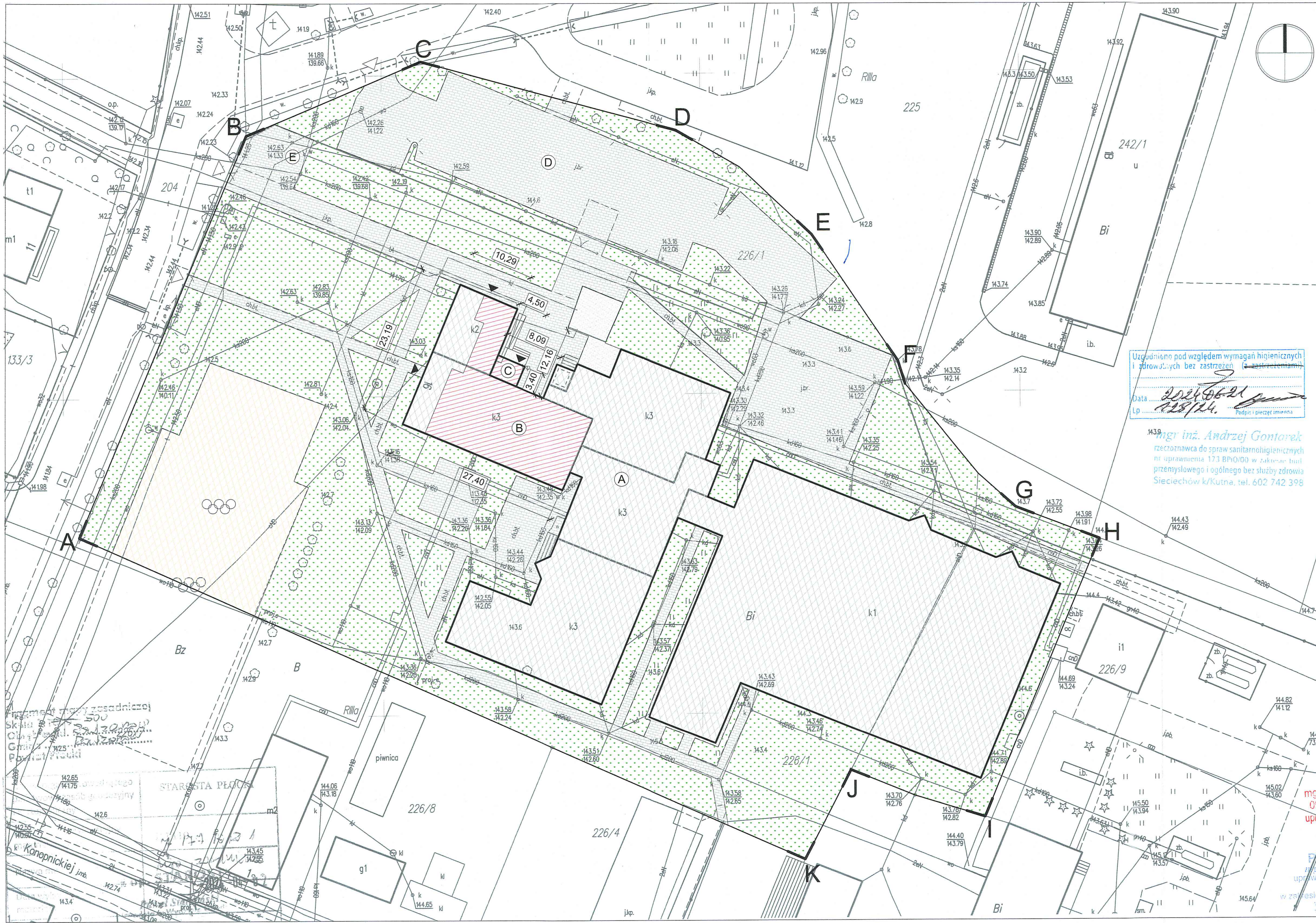
i 226/9
H

Projektant : mgr inż. Bogusław Wierzchowski
posiadający uprawnienia budowlane nr: 34/91 i 139/94
do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
i architektonicznej, wpisany na listę członków Mazowieckiej
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/1102/02

mgr inż. Bogusław Wierzchowski
09-520 Łąck, Woja Łącka 13/1
upr. budowlane nr 89/86, 34/91, 139/94
tel. 804 774 872

Projektant : mgr inż. Michał Gołatowski
posiadający uprawnienia budowlane nr: MAZ/0318/PWBKb/23
do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
wpisany na listę członków Mazowieckiej
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BO/0405/23

mgr inż. Michał Gołatowski
upr. budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstr.-budowlanej
MAZ/0318/PWBKb/23



LEGENDA	
A-K	linie rozgraniczające teren inwestycji
(A)	istniejący budynek szkoły podstawowej
(B)	część budynku szkoły podstawowej objęta dostosowaniem na potrzeby klubu dziecięcego
(C)	projektowana pochylina dla osób niepełnosprawnych wraz z osłoną przeciwwiatrową
(D)	istniejący parking
(E)	istniejące utwardzone miejsce na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych
	istniejące boisko szkolne
	wejście na teren działki
	wejście do budynku
	istniejąca nawierzchnia utwardzona
	istniejąca zieleni niska

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (zastrzeżeniami)
Data: 2024.06.21
Lp: 226/14
mgr inż. Andrzej Gontorek
rzeczoznawca do spraw sanitarnohigienicznych nr uprawnień 173 BPiO/00 w zakresie bud. przemysłowego i ogólnego bez służby zdrowia
Sieciechów k/Kutna, tel. 602 742 398

Jednostka projektowa: mg projekt Michał Golański, Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660 741 940, /wszelkie prawa zastrzeżone/			
Obiekt	Przebudowa wraz z dostosowaniem części budynku szkoły podstawowej na potrzeby klubu dziecięcego w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Utworzenie Klubu Dziecięcego w Radzanowie"		
Adres obiektu	Radzanowo, dz. nr 226/1, gm. Radzanowo		
Inwestor	Gmina Radzanowo ul. Płocka 32, 09-451 Radzanowo		
Temat rys.	PLAN SYTUACYJNY		
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA mgr inż. Bogusław Wierzbowski ul. Płocka 32, 09-451 Radzanowo tel. 604 774 872	KONSTRUKCJA mgr inż. Michał Golański ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel. 660 741 940	Skala: Z-01 Nr rys.: 024 r.
	BR. SANITARNA mgr inż. Paweł Bobrowski ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel. 660 741 940	BR. ELEKTRYCZNA mgr inż. Michał Golański ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel. 660 741 940	UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, gazowych, wod-kan, bez ograniczeń MAZ/0318/PWBK/23

Egz. nr 1

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA WRAZ Z DOSTOSOWANIEM CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA POTRZEBY KLUBU DZIECIĘCEGO W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. „UTWORZENIE KLUBU DZIECIĘCEGO W RADZANOWIE”
Adres obiektu budowlanego	Radzanowo, ul. Szkolna 16, dz. nr 226/1, 09-451 Radzanowo powiat Płock, woj. Mazowieckie 226/19 A
Kategoria obiektu budowlanego	IX
- nazwa jednostki ewidencyjnej	Jednostka: 141910_2 Radzanowo
- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Obręb: 0017 Radzanowo
- numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Działka nr: 226/1, 226/19 A
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora	Gmina Radzanowo ul. Płocka 32, 09-451 Radzanowo

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko, specjalność, numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPO DAROWANIE	Projektant	mgr inż. Bogusław Wierzchowski architektoniczna 139/94 i 34/91	22.05.2024 r.	mgr inż. Bogusław Wierzchowski 09-520 Łack, Wola Łacka 13/1 upr. budowlane nr 89/86, 34/91, 139/94 tel. 604 774 872
	Projektant	mgr inż. Michał Gołatowski konstrukcyjno - budowlana MAZ/0318/PWBKb/23	22.05.2024 r.	mgr inż. Michał Gołatowski upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej MAZ/0318/PWBKb/23
	Projektant	mgr inż. Paweł Bobrowski instalacje sanitarne MAZ/0201/POOS/07	22.05.2024 r.	mgr inż. Paweł Bobrowski upr. budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentyl., gazowych, wod.-kan.
	Projektant	mgr inż. Janusz Szalański instalacje elektryczne MAZ/0279/PWBE/15	22.05.2024 r.	mgr inż. Janusz Szalański upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń Nr ewid: MAZ/0279/PWBE/15

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Bielska 59, 09-400 Płock

ZATWIERDZAM PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
decyzja nr 6731/2024
z dnia 19.08.2024 r.
znak: AB-II-1740-19-2024

z up. STAROSTY
mgr inż. Marek Kalinowski
kierownik Wydziału Architektury i Budownictwa
w Wydziale Architektury i Budownictwa

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest przebudowa wraz z dostosowaniem części budynku szkoły podstawowej w Radzanowie na potrzeby klubu dziecięcego. Inwestycja dotyczy przekształcenia jednego skrzydła szkoły podstawowej w części parteru.

Kategoria obiektu: IX

2. Charakterystyka istniejącego obiektu

Istniejący budynek pełni funkcję szkoły podstawowej.

Obiekt wykonany w technologii murowanej tradycyjnej z elementami żelbetowymi.

Fundamenty betonowe, żelbetowe.

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych murowanych na zaprawie cementowej.

Ściany nośne i osłonowe z bloczków gazobetonowych i cegły ceramicznej.

Stropy żelbetowe monolityczne, prefabrykowane kanałowe, kleina.

Schody wewnętrzne żelbetowe monolityczne.

Dach konstrukcji drewnianej, pokryty blachą trapezową i blachodachówką.

Okna z profili pcv, drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych i pcv. Drzwi wewnętrzne płytowe i stalowe.

Posadzki wykończone płytkami ceramicznymi. Tynki cementowo-wapienne.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej.

Istniejące wyposażenie instalacyjne obiektu:

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną zasilaną z sieci,
- centralnego ogrzewania,
- wody zimnej zasilaną z sieci,
- odgromową,
- wentylacji grawitacyjnej,
- kanalizacji sanitarnej,
- deszczową z odprowadzeniem wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej.

3. Ocena stanu technicznego budynku i możliwości przeprowadzenia przebudowy – ekspertyza techniczna

Na podstawie oględzin stwierdzono, że ogólny stan techniczny budynku jest dobry.

Elementy budowlane nośne obiektu, tzn. fundamenty, ściany nośne, stropy, belki, nadproża, schody znajdują się w dostatecznie dobrym stanie, nie wykazują nadmiernych pęknięć ani ugięć, nie stanowią zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia znajdującego się w budynku.

Elementy wykończenia wewnętrznego budynku jak: tynki, posadzki, powłoki malarskie, okna, drzwi, balustrady oraz instalacje wewnętrzne budynku znajdują się w dostatecznym

stanie technicznym, wykazują ślady zużycia od częściowego do znacznego, wymagają remontu lub wymiany.

Elementy wykończenia zewnętrznego, pokrycie dachu, obróbki blacharskie nie wymagają remontu.

Wniosek:

Stan techniczny budynku pozwala na wykonanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowany obiekt będzie pełnił funkcję klubu dziecięcego dla 25 dzieci. Wydzielono dwie sale, w których będzie przebywać będzie odpowiednio 12 i 13 dzieci. Sale przeznaczone na pobyt dzieci zlokalizowane są na parterze istniejącego budynku – szkoły podstawowej. Obie sale wyposażone są w łazienki oraz pomieszczenia gospodarcze.

W obiekcie przewiduje się zatrudnienie: 4 opiekunów, 1 osobę obsługującą zaplecze cateringowe oraz 1 osobę do prac porządkowych.

Szatnie dla dzieci

Pomieszczenie szatni zlokalizowane jest na parterze, bezpośrednio przy głównym wejściu do klubu dziecięcego. W szatni zaprojektowano szafki ubraniowe dla 25 dzieci.

Sale na pobyt dzieci

Zaprojektowano 2 sale klubu dziecięcego, jedna przeznaczona na pobyt 13 dzieci, druga dla 12 dzieci.

Powierzchnie sal dla dzieci spełniają wskaźnik: 16 m² dla 5 dzieci oraz 2,5 m² na każde kolejne dziecko, co daje minimalną powierzchnię sali dla 13 dzieci równą 36,0 m² oraz dla 12 dzieci równą 33,5 m². Wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci wynosi 3,15 m.

Sale wyposażone w stoliki i krzeselka dostosowane do wieku dzieci, szafy na pościel i leżaki, regały na zabawki oraz biurko dla opiekuna.

Nastłonecznienie – w związku z usytuowaniem obiektu, którego okna sal skierowane są w kierunku południowym, zapewniono odpowiedni czas oświetlenia sal światłem dziennym (min. 3 godziny w godzinach 8:00 do 16:00).

Łazienki – pomieszczenia łazienek zaprojektowano o wysokości 3,15 m. Łazienki wyposażone są w umywalkę o obniżonej wysokości, kabinę ustępową wydzieloną zabudową wykonaną z płyt HPL o wysokości 1,5 m z prześwitem na dole 150 mm, przystosowaną dla dzieci. Pomieszczenia łazienek wyposażone są także w brodzik akrylowy narożny wysokości 40 cm, wykończony okładziną ceramiczną, przewijak z szufladami oraz regał na nocniki.

W urządzeniach sanitarnych projektuje się miejscową regulację mieszania ciepłej wody, temperatura wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych wynosi od 35 do 40°C. Podłoga pokryta antypoślizgową okładziną ceramiczną, ściany do wys. min. 2 m pokryte ceramiką, nienasiąkliwą i odporną na działanie wilgoci, nietoksyczną i odporną na działanie środków dezynfekcyjnych.

Ustęp ogólnodostępny

W obiekcie projektuje się ustęp ogólnodostępny, spełniający jednocześnie wymagania dla ustępu dla osób niepełnosprawnych. Ustęp wyposażony w miskę ustępową i umywalkę.

Zaplecze socjalne pracowników

Dla personelu klubu dziecięcego wydzielono pomieszczenie socjalne, zlokalizowane obok sal. W pomieszczeniu znajdują się szafy do przechowywania odzieży pracowników.

Pomieszczenie porządkowe

Na potrzeby utrzymania czystości zaprojektowano pomieszczenie porządkowe. Pomieszczenie wyposażone będzie w zlew gospodarczy lub brodzik do poboru wody do celów porządkowych oraz szafę do przechowywania środków czystości. Ściany wykończone ceramiką do wysokości 2,0 m.

Zaplecze cateringowe

Żywnienie dzieci odbywać się będzie w oparciu o catering przygotowany przez zewnętrzną firmę, która będzie dostarczała śniadania, obiady i podwieczorki. Zaprojektowano dwa pomieszczenia do obsługi cateringu. Jedno z pomieszczeń stanowi część „czystą” przeznaczoną do przyjęcia posiłków i ich porcjowania przed rozwiezieniem do sal. Drugie pomieszczenie to zmywalnia stanowiąca część „brudną”.

Pomieszczenia zlokalizowane są na parterze, catering dostarczany będzie przez oddzielne wejście do budynku. Gotowe posiłki będą dostarczane w zamykanych termosach, następnie porcjowane na naczynia wielorazowego użycia i dostarczane do sal klubu dziecięcego. Posiłki wydawane na sale będą osłonięte, np. w zamykanych tacach, pojemnikach, zabezpieczone przed ewentualnym zanieczyszczeniem.

Termosy po rozdzieleniu posiłków zostaną zabrane przez firmę dostarczającą posiłki. Naczynia stołowe oraz sztućce będą myte i wyparzone w zmywalni, a następnie trafią do szafy przelotowej (między zmywalnią a częścią „czystą”). Odpady żywieniowe, a także komunalne wnoszone będą w zamykanych hermetycznie pojemnikach, poza godzinami wydawania posiłków oraz w innych godzinach niż przyjęcia cateringu. Droga wnoszenia odpadków nie spowoduje ich przenoszenia przez pomieszczenie „czyste”.

Pomieszczenie rozdzielni posiłków wyposażone będzie w zlew dwukomorowy z ociekaczem, blaty robocze, umywalkę, lodówkę oraz kuchenkę elektryczną.

Zmywalnia wyposażona w zlew dwukomorowy z ociekaczem, blaty robocze, umywalkę oraz zmywarkę z funkcją wyparzania.

Dla omawianej inwestycji sporządzono projekt technologii klubu dziecięcego i uzyskano pozytywne uzgodnienie Rzecznawcy ds. Sanitarno-Higienicznych.

5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Pomieszczenia klubu dziecięcego zaplanowano na parterze istniejącego, zachodniego skrzydła szkoły podstawowej.

Wejścia do klubu dziecięcego są realizowane z zachodniej części budynku, przez korytarz, z północnej części budynku do zaplecza cateringowego, a także przez projektowane bezpośrednie wejście od północy, przez wiatrołap.

Sale klubu dziecięcego wraz z pomieszczeniami gospodarczymi, łazienkami, pomieszczeniem porządkowym i pomieszczeniem socjalne zlokalizowano od strony południowej. Od strony północnej zlokalizowano zaplecze cateringu, szatnie i wiatrołap.

6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

4.1. Kubatura, powierzchnie

Powierzchnia zabudowy, kubatura istniejącego budynku nie ulegną zmianie.

Zestawienie powierzchni dla projektowanego klubu dziecięcego:

- powierzchnia użytkowa 242,37 m²
- kubatura 1062,45 m³

4.2. Zestawienie powierzchni użytkowej wg rysunków i wykazów tam zawartych

Zestawienie powierzchni użytkowej – klub dziecięcy		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1-1	Korytarz	71,96
1-2	Pomieszczenie gospodarcze	4,23
1-3	Pomieszczenie porządkowe	2,60
1-4	Łazienka	5,24
1-5	Pomieszczenie gospodarcze	4,23
1-6	Łazienka	7,93
1-7	Łazienka	8,00
1-8	Sala (klub dziecięcy – 13 dzieci)	42,30
1-9	Sala (klub dziecięcy – 12 dzieci)	42,04
1-10	Pomieszczenie socjalne	22,0
1-11	Szatnia	9,56
1-12	Zmywalnia	7,30
1-13	Rozdzielnia posiłków	8,57
1-14	Rozdzielnia posiłków (zaplecze)	6,41
	Razem	<u>242,37</u>

4.3. Liczba kondygnacji

Klub dziecięcy zaplanowano na parterze istniejącego budynku szkoły podstawowej.

Liczba kondygnacji: 1

7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego: obiekt posadowiony bezpośrednio

Projektowana inwestycja nie wpływa na zmianę istniejących warunków gruntowo-wodnych i nie wymaga opinii w tym zakresie.

8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy, w projektowanym budynku nie występują lokale mieszkalne.

9. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych

Nie dotyczy.

10. Zapewnienie niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze

Projektowany obiekt dostępny będzie dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich. Przed wejściem głównym do klubu dziecięcego przewidziano wykonanie pochylni umożliwiającej wjazd wózkiem. Wymiary drzwi wejściowych oraz wewnętrznych umożliwiają swobodny przejazd wózkiem inwalidzkim (światło przejścia min. 90 cm). Zaprojektowano łazienkę dostosowaną dla osób niepełnosprawnych, w wyposażeniu zastosowano urządzenia sanitarne (miska ustępowa, umywalka) o gabarytach dostosowanych dla osób niepełnosprawnych oraz uchwyty i podpory uchylne.

11. Charakterystyka ekologiczna – parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Przewiduje się zapotrzebowanie wody do celów sanitarnych w ilości ok. 1,9 m³/dobę, dostarczanej z gminnej sieci wodociągowej.

Z budynku będą odprowadzane ścieki sanitarne w ilości ok. 1,7 m³/dobę do sieci kanalizacyjnej. W budynku nie będą wytwarzane ścieki technologiczne i przemysłowe.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, ich rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się

Budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych, zapachowych.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady komunalne będą segregowane. Miejsce czasowego gromadzenia odpadów – istniejące pojemniki na terenie inwestora.

Przewidywana ilość odpadów stałych: 160 kg/rok.

9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektrostatycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Obiekt nie będzie emitował drgań, promieniowania, pola elektrostatycznego, ani innych zakłóceń. Budynek nie będzie emitował hałasu wykraczającego poza granicę budynku.

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie wpłynie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i gruntowe. W związku z przebudową budynku nie zachodzi potrzeba wycinki drzew.

Zastosowane w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe oraz pompy ciepła

10.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Roczne, szacunkowe zapotrzebowanie ciepła do ogrzewania i wentylacji wynosi:

8280,0 kWh/rok.

Roczne, szacunkowe zapotrzebowanie ciepła podgrzewu c.w.u. wynosi:

2038,0 kWh/rok.

10.2. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Przyjęto dwa systemy do analizy porównawczej: ogrzewanie kotłem gazowym jako rozwiązanie konwencjonalne i pompę ciepła powietrze – woda jako rozwiązanie alternatywne.

10.3. Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Rozwiązanie konwencjonalne – kocioł gazowy wraz ze zbiornikiem na gaz płynny

Koszt instalacji: 30 000 zł

Koszt 1 kWh: ok. 0,45 zł

Roczne zapotrzebowanie energii – 10318 kWh

Roczny koszt: $10318 \times 0,45 = 4643,10$ zł

Rozwiązanie alternatywne – pompa ciepła powietrze – woda

Koszt instalacji: 50 000 zł

Koszt 1 kWh: ok. 0,25 zł

Roczne zapotrzebowanie energii – 10318 kWh

Roczny koszt: $10318 \times 0,25 = 2579,50$ zł

10.4. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Biorąc pod uwagę koszty instalacji i jej użytkowania, a także specyfikę użytkowania obiektu optymalnym rozwiązaniem jest wybór rozwiązania alternatywnego – pompy ciepła powietrze – woda.

13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystywania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Obiekt będzie ogrzewany za pomocą ogrzewania podłogowego. W szafkach rozdzielaczowych ogrzewania podłogowego należy zamontować listwy automatyki, stanowiącej zasilanie dla elektrycznych termostatów pomieszczeniowych i głowic termoelektrycznych.

Zaproponowany układ powyższego projektu jest układem wysokosprawnym i porównywanie go do układu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne i nielogiczne z punktu widzenia ekonomiki użytkowania.

14. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Zasadniczymi elementami wyposażenia technicznego umożliwiającymi funkcjonowanie budynku są:

Instalacje wewnętrzne budynku:

- instalacja wodociągowa (*istniejąca, podlega przebudowie*)
- instalacja kanalizacji sanitarnej (*istniejąca, podlega przebudowie*)
- instalacja kanalizacji deszczowej (*istniejąca, bez zmian*)
- instalacja centralnego ogrzewania zasilana pompą ciepła (*projektowana*)
- instalacja ciepłej wody użytkowej (*istniejąca, podlega przebudowie*)
- instalacja elektryczna (*istniejąca, podlega przebudowie*)
- wentylacja mechaniczna nawiewno-wyiewna z odzyskiem ciepła (*projektowana*)
- instalacja odgromowa (*istniejąca, bez zmian*)

15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Planowana inwestycja nie wprowadza zmian w warunkach ochrony przeciwpożarowej w istniejącym budynku szkoły podstawowej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy:

1. *Lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy, znajduje się w budynku lub jego części, które spełniają wymagania określone w przepisach w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz wymagania ochrony przeciwpożarowej dla kategorii zagrożenia ludzi ZL II, określone w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej.*
2. *Dopuszcza się prowadzenie żłobka lub klubu dziecięcego w lokalu znajdującym się w budynku lub jego części, które nie spełniają wymagań określonych w ust. 1, jeżeli lokal:*
 - 1) *Jest przeznaczony dla nie więcej niż 25 dzieci;*
 - 2) *Znajduje się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku i stanowi zwarty zespół przylegających do siebie i powiązanych funkcjonalnie pomieszczeń przeznaczonych na prowadzenia żłobka lub klubu dziecięcego;*
 - 3) *Znajduje się w strefie pożarowej, w której elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia;*
 - 4) *Posiada co najmniej dwa wyjścia na zewnątrz, przy czym jednym z nich są drzwi wyjściowe z lokalu, a drugim – inne drzwi lub okno umożliwiające wyjście, w bezpieczny sposób, osób wykonujących pracę w żłobku lub klubie dziecięcym z dziećmi, bezpośrednio w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku;*
 - 5) *Został wyposażony w gaśnicę o skuteczności gaśniczej co najmniej 21A, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynków,*

innych obiektów budowlanych i terenów, niezależnie od gaśnic zastosowanych w strefie pożarowej, w której znajduje się lokal.

Przedmiotowa inwestycja spełnia wymagania w/w Rozporządzenia.

16. Projektowane roboty budowlane

W celu przebudowy i dostosowania części budynku szkoły podstawowej na potrzeby klubu dziecięcego należy wykonać szereg prac rozbiórkowych oraz wykonać nowe ściany działowe. Nie przewiduje się znacznej ingerencji w układ konstrukcyjny istniejącego budynku.

Roboty budowlane przewidziane do wykonania:

- Nowy układ pomieszczeń poprzez wykonanie ścian działowych, murowanych z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm za zaprawie cementowo – wapiennej.
- Utworzenie nowych otworów w ścianach istniejących, powiększenie istniejących otworów okiennych, nadproża stalowe wg części konstrukcyjnej, wymiana oraz wstawienie nowej stolarki drzwiowej w klubie dziecięcym – drzwi płytowe, wzmocnione, powierzchnia wykończona laminatem drewnopodobnym. Drzwi wyposażone dołem w otwory wentylacyjne, drzwi Dw3 wyposażone w samozamykacze.

Drzwi wewnętrzne Dw4, Dw5 i drzwi zewnętrzne Dz3 wykonane z profili aluminiowych powlekanych, szklone szkłem bezpiecznym, wyposażone w samozamykacze.

Drzwi Dw4 (2 szt.) o odporności ogniowej EI30.

Drzwi wewnętrzne i ścianki do kabin sanitarnych systemowe z płyt HPL grub. 20 mm, wysokości 1,5 m.

- Montaż 3 szt. okien PCV (O6).
- Zamurowanie części otworów cegłą ceramiczną na zaprawie.
- Usunięcie istniejących tynków, okładzin i wykonanie nowych. Malowanie i szpachlowanie ścian, w łazienkach, pomieszczeniu porządkowym i zapleczu cateringu ściany obłożyć glazurą do wysokości min. 2,0 m.
- Ułożenie nowej wykładziny PCV, płytek gresowych oraz terakoty – wymiana istniejącej posadzki oraz warstw podłogowych z nowymi warstwami izolacyjnymi.
- Wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gipsowych g-k na ruszcie systemowym, w pomieszczeniach mokrych zastosować płyty g-k wodoodporne.
- Instalacje sanitarne – instalacja c.o., wod. – kan., wentylacja mechaniczna – demontaż grzejników, wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego wraz z montażem pompy ciepła powietrze – woda, wykonanie wentylacji nawiewno – wywiewnej z odzyskiem ciepła wraz z obudowaniem kanałów wentylacyjnych płytami g-k, przebudowa instalacji wewnętrznej wg nowego rozkładu pomieszczeń – wg projektu branżowego.

- Instalacje elektryczne – przebudowa instalacji wewnętrznej wg nowego rozkładu pomieszczeń i dostosowana do funkcji – wg projektu branżowego.
- Wykonanie podestu, schodów i pochylni z kostki betonowej grub. 6 cm na podbudowie z podsypki piaskowo-cementowej, chudym betonie, piasku ubijanym warstwami i gruncie nośnym. Montaż balustrad i pochwyty z profili i prętów stalowych nierdzewnych matowych mocowanych do elementów betonowych. Wysokość balustrad min. 1,1 m.
- Dostawa i montaż wiatrołapu w konstrukcji lekkiej, aluminiowo – szklanej, który stanowić będzie główne wejście do klubu dziecięcego.

Rozwiązania szczegółowe materiałowo – konstrukcyjne podano w części projektu technicznego.

UWAGA:

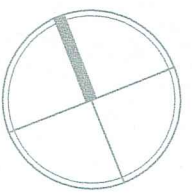
Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać niezbędne świadectwa i atesty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz posiadać znak bezpieczeństwa.

Kolorystykę użytych materiałów wykończeniowych należy uzgodnić z Inwestorem.

Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, normatywami, warunkami technicznymi prowadzenia robót, przepisami BHP i sztuką budowlaną.

mgr inż. Michał Gołatowski
upr. budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstr.-budowlanej
MAZ/0318/PWBK/23

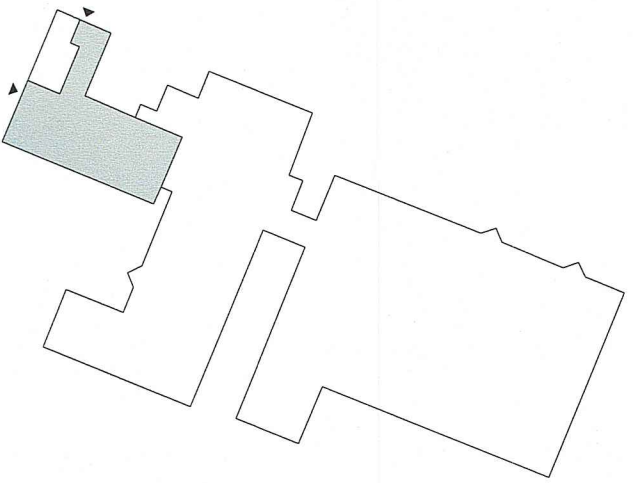
mgr inż. Bogusław Wierchowski
09-520 Łąck, Wola Łącka 13/1
upr. budowlane nr 89/86, 34/91, 139/94
tel. 604 774 872



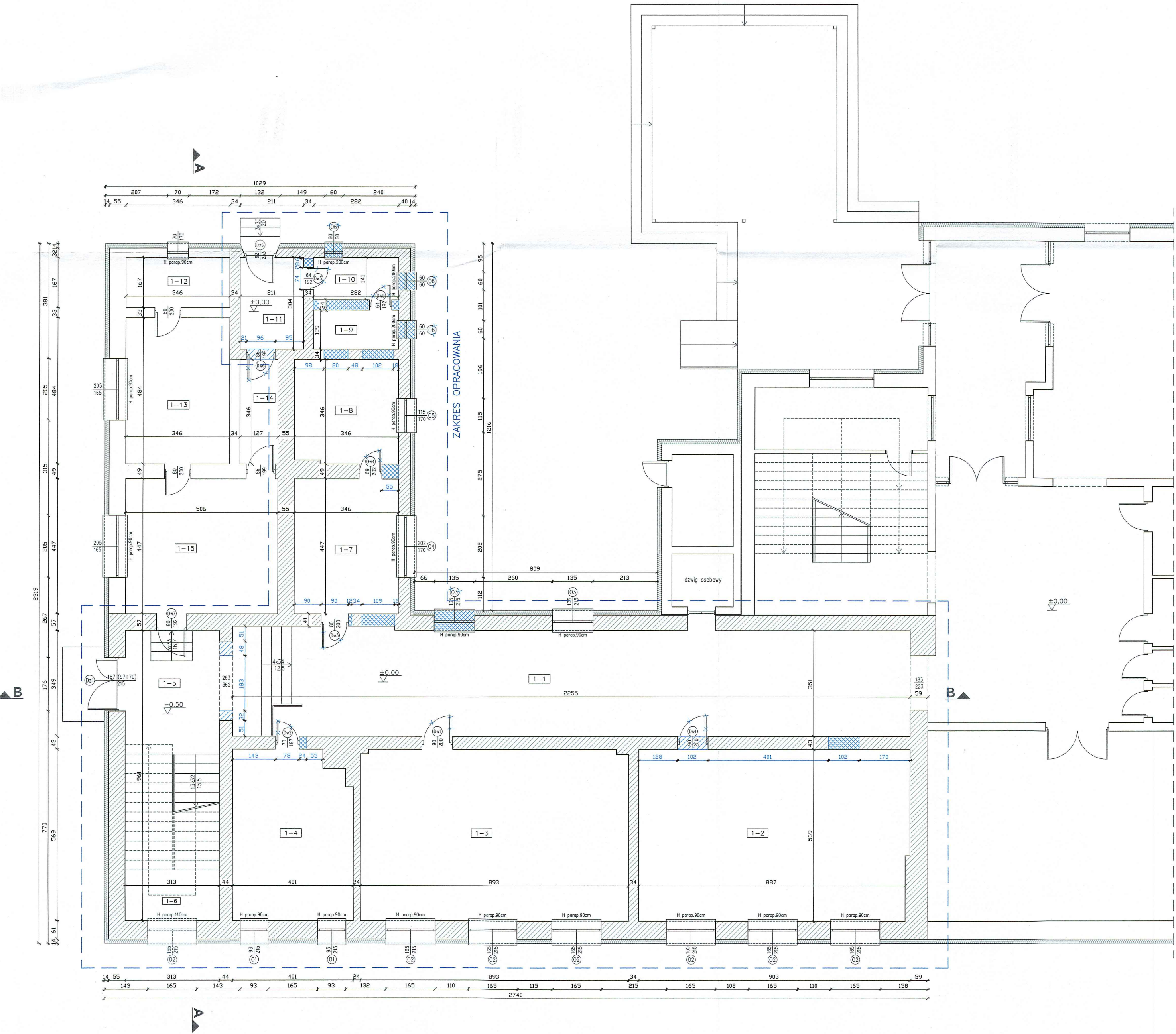
Zestawienie pomieszczeń			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia [m²]
1-1	Korytarz	plytki ceramiczne	79.90
1-2	Sala	wykładzina	51.04
1-3	Sala	wykładzina	50.70
1-4	Gabinet	plytki ceramiczne	22.01
1-5	Korytarz	plytki ceramiczne	12.80
1-6	Klatka schodowa	plytki ceramiczne	17.80
1-7	Gabinet	plytki ceramiczne	15.47
1-8	Gabinet	plytki ceramiczne	11.86
1-9	Pom. gospodarcze	plytki ceramiczne	3.84
1-10	Pom. gospodarcze	plytki ceramiczne	3.58
1-11	Korytarz	plytki ceramiczne	6.41
1-12	Pom. gospodarcze	plytki ceramiczne	5.77
1-13	Gabinet	plytki ceramiczne	16.72
1-14	Korytarz	plytki ceramiczne	4.38
1-15	Gabinet	plytki ceramiczne	22.62

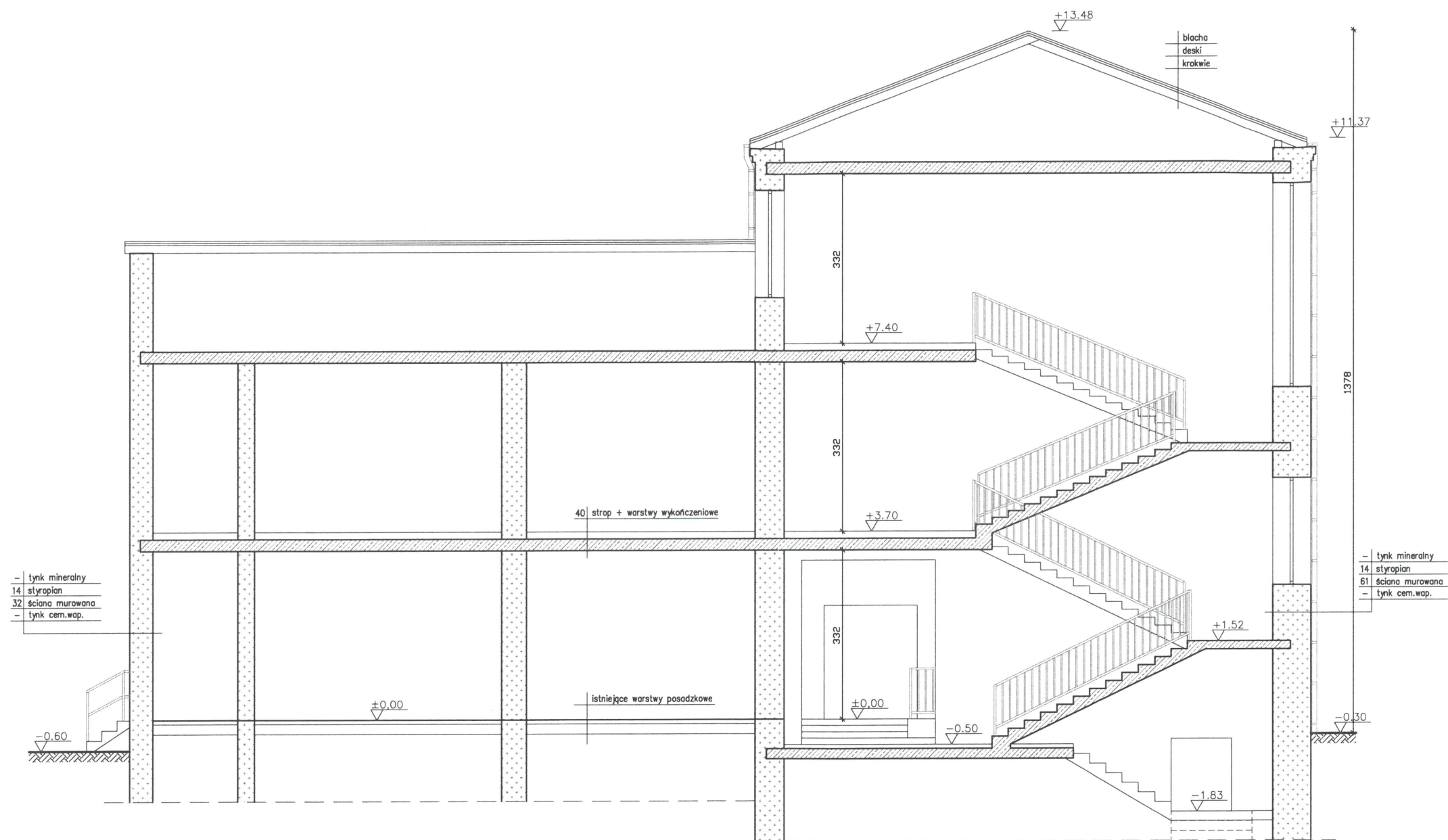
- Ściany istniejące
- Ściany projektowane
- Ściany istniejące do wyburzenia
- Stolarka drzwiowa i okienna do demontażu

Obszar opracowania w bryle budynku

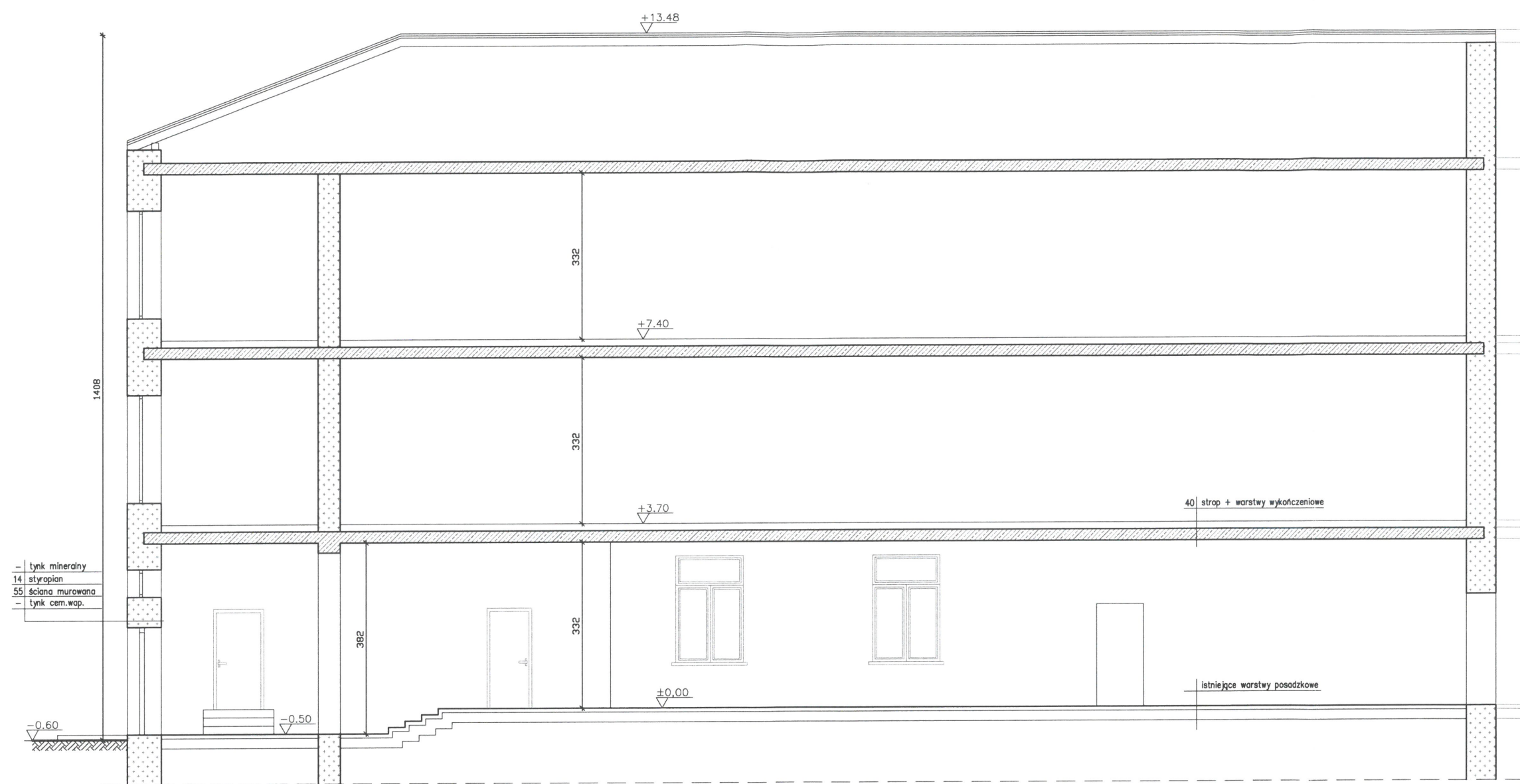


Jednostka projektowa: mg projekt Michał Golański, Nowe Miśzewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660 741 940, /wszelkie prawa zastrzeżone/			
Objekt	Przebudowa wraz z dostosowaniem części budynku szkoły podstawowej na potrzeby klubu dziecięcego w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Utworzenie Klubu Dziecięcego w Radzanowie"		
Adres obiektu	Radzanowo, dz. nr 226/1, gm. Radzanowo		
Inwestor	Gmina Radzanowo ul. Płocka 32, 09-451 Radzanowo		
Temat rys.	RZUT PARTERU – inwentaryzacja		
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA	KONSTRUKCJA	Skala: 1:100
	mgr inż. Bogusław Wierchowski upr.: 55/97 i 139/94	mgr inż. Michał Golański upr.: MAZ/0318/PWBK/23	Nr rys.: A-01
			22.05.2024 r.
branża: BUDOWLANA			

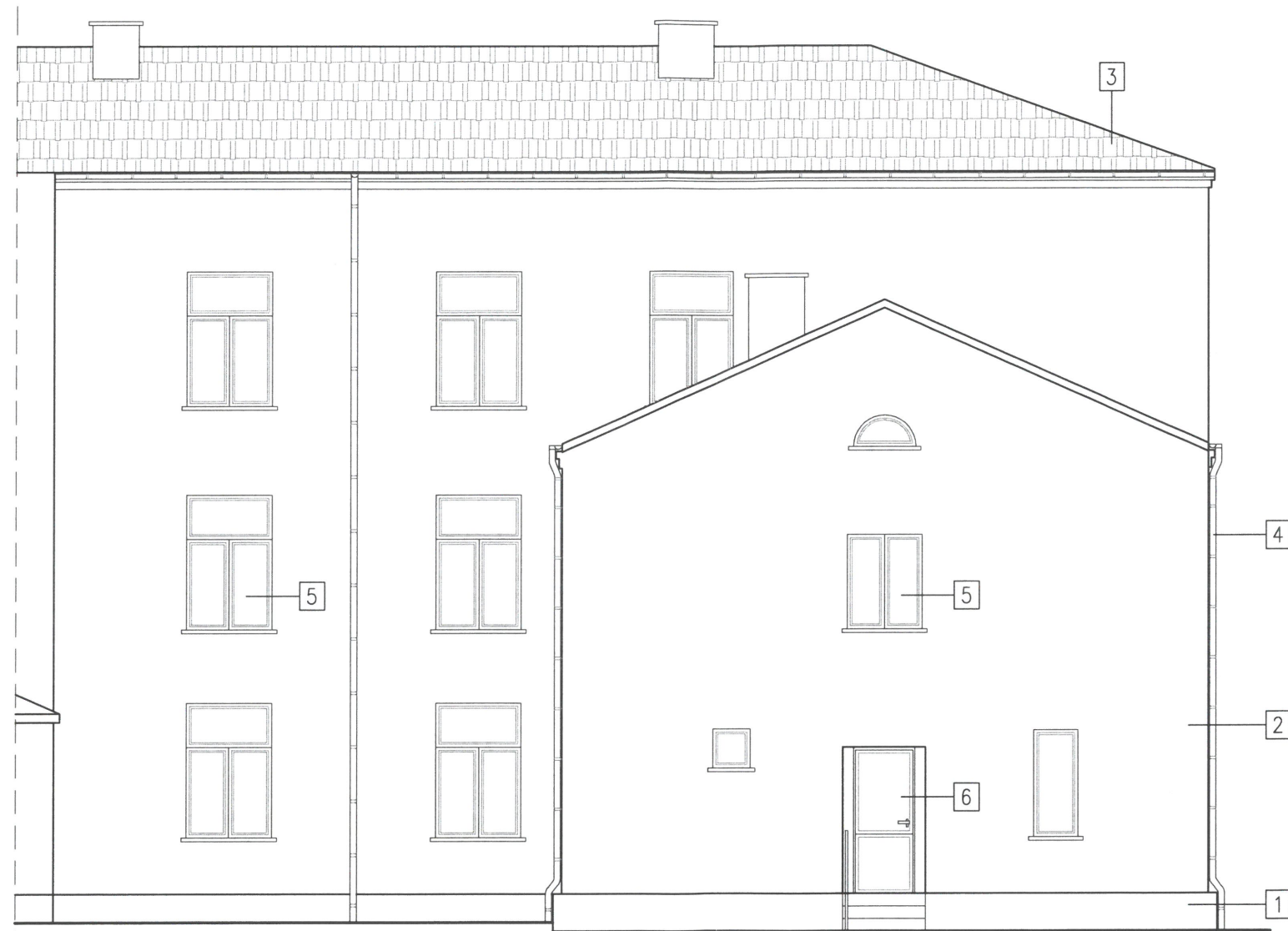




Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gołatowski, Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660 741 940, /wszelkie prawa zastrzeżone/			
Obiekt	Przebudowa wraz z dostosowaniem części budynku szkoły podstawowej na potrzeby klubu dziecięcego w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Utworzenie Klubu Dziecięcego w Radzanowie"		
Adres obiektu	Radzanowo, dz. nr 226/1, gm. Radzanowo		
Inwestor	Gmina Radzanowo ul. Płocka 32, 09-451 Radzanowo		
Temat rys.	PRZEKRÓJ A-A – inwentaryzacja		
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA	KONSTRUKCJA	Skala: Nr rys.:
	mgr inż. Bogusław Wierchowski upr.: 34/91 i 139/94	mgr inż. Michał Gołatowski upr.: MAZ/0318/PWBKb/23	1:100 A-02
	22.05.2024 r.		
	branża: BUDOWLANA		



Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gołatowski, Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660 741 940, /wszelkie prawa zastrzeżone/			
Obiekt	Przebudowa wraz z dostosowaniem części budynku szkoły podstawowej na potrzeby klubu dziecięcego w ramach zadania inwestycyjnego pn."Utworzenie Klubu Dziecięcego w Radzanowie"		
Adres obiektu	Radzanowo, dz. nr 226/1, gm. Radzanowo		
Inwestor	Gmina Radzanowo ul. Płocka 32, 09-451 Radzanowo		
Temat rys.	PRZEKRÓJ B-B - inwentaryzacja		
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA	KONSTRUKCJA	Skala: Nr rys.:
	mgr inż. Bogusław Wierchowski upr.: 34/94 i 139/94	mgr inż. Michał Gołatowski upr.: MAZ/0318/PWBkb/23	1:100 A-03
	22.05.2024 r.		
	branża: BUDOWLANA		



ELEWACJA PÓŁNOCNA
/INWENTARYZACJA/

Kolorystyka elewacji

- 1 Cokół – tynk cienkowarstwowy, kolor brązowy
- 2 Ściany zewnętrzne – tynk cienkowarstwowy, kolor biały
- 3 Pokrycie dachu – blachodachówka, kolor brązowy
- 4 Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe kolor brązowy
- 5 Stalarka okienna – PCV kolor biały
- 6 Stalarka drzwiowa – PCV kolor biały

Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gołatowski, Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660 741 940, /wszelkie prawa zastrzeżone/			
Obiekt	Przebudowa wraz z dostosowaniem części budynku szkoły podstawowej na potrzeby klubu dziecięcego w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Utworzenie Klubu Dziecięcego w Radzanowie"		
Adres obiektu	Radzanowo, dz. nr 226/1, gm. Radzanowo		
Inwestor	Gmina Radzanowo ul. Płocka 32, 09-451 Radzanowo		
Temat rys.	ELEWACJA PÓŁNOCNA – inwentaryzacja		
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA	KONSTRUKCJA	Skala: Nr rys.:
	mgr inż. Bogusław Wierzechowski upr.: 34/96 i 139/94	mgr inż. Michał Gołatowski upr.: MAZ/0318/PWBKb/23	1:100 A-04
			22.05.2024 r.
			branża: BUDOWLANA



ELEWACJA POŁUDNIOWA
/INWENTARYZACJA/

Kolorystyka elewacji

- 1 Cokół – tynk cienkowarstwowy, kolor brązowy
- 2 Ściany zewnętrzne – tynk cienkowarstwowy, kolor biały
- 3 Pokrycie dachu – blachodachówka, kolor brązowy
- 4 Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe kolor brązowy
- 5 Stalarka okienna – PCV kolor biały

Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gołatowski, Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660 741 940, /wszelkie prawa zastrzeżone/			
Obiekt	Przebudowa wraz z dostosowaniem części budynku szkoły podstawowej na potrzeby klubu dziecięcego w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Utworzenie Klubu Dziecięcego w Radzanowie"		
Adres obiektu	Radzanowo, dz. nr 226/1, gm. Radzanowo		
Inwestor	Gmina Radzanowo ul. Płocka 32, 09-451 Radzanowo		
Temat rys.	ELEWACJA POŁUDNIOWA – inwentaryzacja		
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA	KONSTRUKCJA	Skala: Nr rys.:
	mgr inż. Bogusław Wierchowski upr.: 34/91 i 139/94	mgr inż. Michał Gołatowski upr.: MAZ/0318/PWBkb/23	1:100 A-05
	22.05.2024 r.		
	branża: BUDOWLANA		

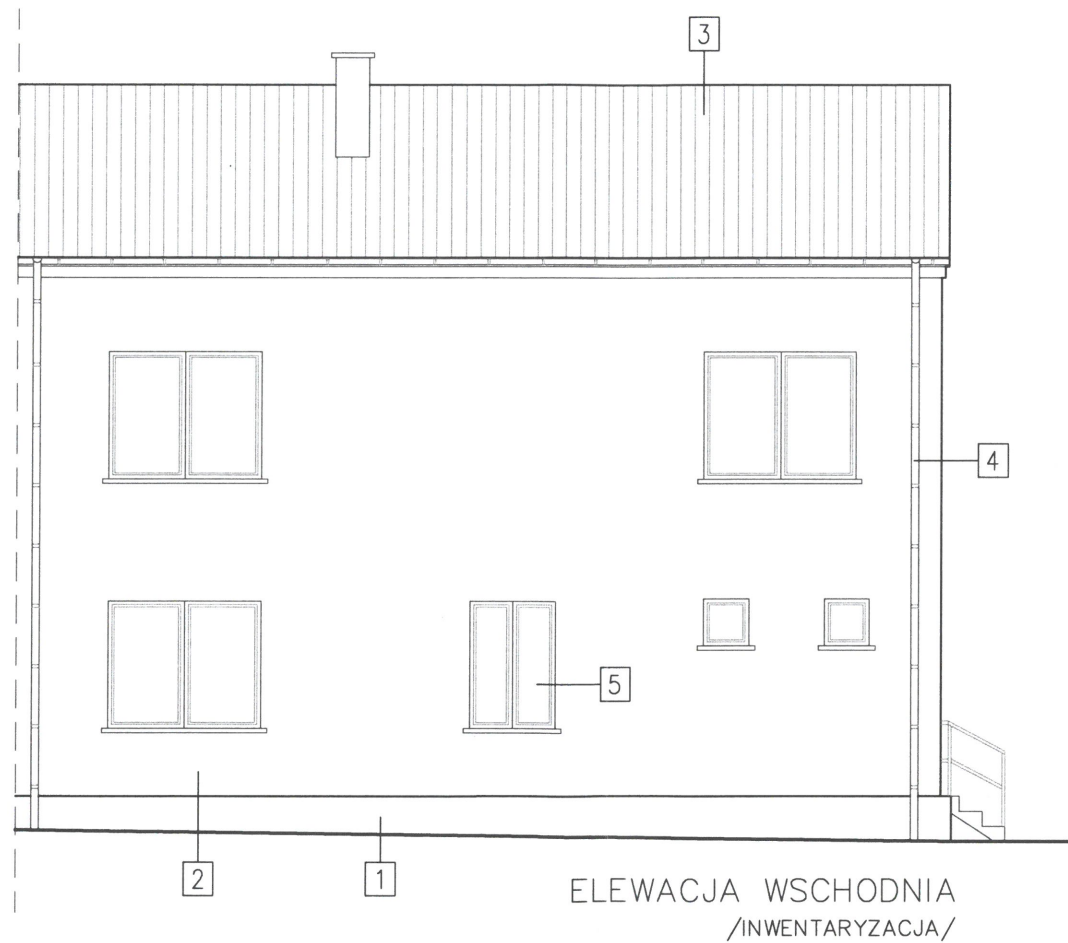


Kolorystyka elewacji

- 1 Cokół – tynk cienkowarstwowy, kolor brązowy
- 2 Ściany zewnętrzne – tynk cienkowarstwowy, kolor biały
- 3 Pokrycie dachu – blachodachówka, kolor brązowy
- 4 Pokrycie dachu – blacha trapezowa, kolor brązowy
- 5 Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, kolor brązowy
- 6 Stolarka okienna – PCV, kolor biały
- 7 Stolarka drzwiowa – PCV, kolor biały

ELEWACJA ZACHODNIA
/INWENTARYZACJA/

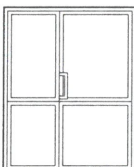
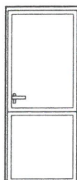
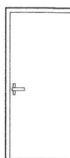
Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gołatowski, Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660 741 940, /wszelkie prawa zastrzeżone/			
Obiekt	Przebudowa wraz z dostosowaniem części budynku szkoły podstawowej na potrzeby klubu dziecięcego w ramach zadania inwestycyjnego pn."Utworzenie Klubu Dziecięcego w Radzanowie"		
Adres obiektu	Radzanowo, dz. nr 226/1, gm. Radzanowo		
Inwestor	Gmina Radzanowo ul. Płocka 32, 09-451 Radzanowo		
Temat rys.	ELEWACJA ZACHODNIA – inwentaryzacja		
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA	KONSTRUKCJA	Skala: Nr rys.:
	mgr inż. Bogusław Wierzechowski upr.: 34/91 i 139/94	mgr inż. Michał Gołatowski upr.: MAZ/0318/PWBKb/23	1:100 A-06
	22.05.2024 r.		branża: BUDOWLANA

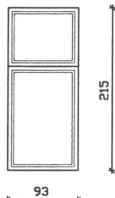
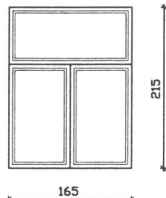
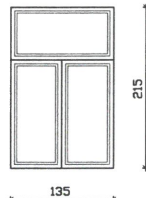
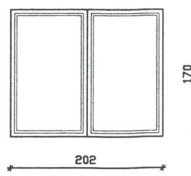
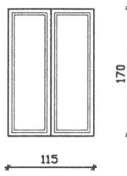


Kolorystyka elewacji

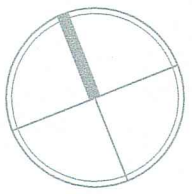
- 1 Cokół – tynk cienkowarstwowy, kolor brązowy
- 2 Ściany zewnętrzne – tynk cienkowarstwowy, kolor biały
- 3 Pokrycie dachu – blacha trapezowa, kolor brązowy
- 4 Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, kolor brązowy
- 5 Stalarka okienna – PCV, kolor biały

Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gołatowski, Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660 741 940, /wszelkie prawa zastrzeżone/			
Obiekt	Przebudowa wraz z dostosowaniem części budynku szkoły podstawowej na potrzeby klubu dziecięcego w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Utworzenie Klubu Dziecięcego w Radzanowie"		
Adres obiektu	Radzanowo, dz. nr 226/1, gm. Radzanowo		
Inwestor	Gmina Radzanowo ul. Płocka 32, 09-451 Radzanowo		
Temat rys.	ELEWACJA WSCHODNIA – inwentaryzacja		
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA	KONSTRUKCJA	Skala: Nr rys.:
	mgr inż. Bogusław Wierchowski upr.: 34/91 i 139/94	mgr inż. Michał Gołatowski upr.: MAZ/0318/PWBKb/23	1:100 A-07
			22.05.2024 r.
			branża: BUDOWLANA

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ																		
RODZAJ STOLARKI		DRZWI ZEWNĘTRZNE	DRZWI ZEWNĘTRZNE	DRZWI WEWNĘTRZNE	DRZWI WEWNĘTRZNE	DRZWI WEWNĘTRZNE	DRZWI WEWNĘTRZNE	DRZWI WEWNĘTRZNE	DRZWI WEWNĘTRZNE	DRZWI WEWNĘTRZNE								
OZNACZENIE		Dz1	Dz2	Dw1	Dw2	Dw3	Dw4	Dw5	Dw6	Dw7								
SCHEMAT																		
WYMIARY W ŚWIETLE PRZEJŚCIA	S	1670 (970+70)	920	900	700	800	690	640	860	900								
	H	2150	2330	2000	1970	2000	2020	1920	1990	1920								
ILOŚĆ SZTUK		L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	
		0	1	0	1	2	0	0	1	1	0	1	0	1	1	1	0	0

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ													
RODZAJ STOLARKI		OKNO ZEWNĘTRZNE		OKNO ZEWNĘTRZNE		OKNO ZEWNĘTRZNE		OKNO ZEWNĘTRZNE		OKNO ZEWNĘTRZNE			
OZNACZENIE		O1		O2		O3		O4		O5		O6	
SCHEMAT													
		93		165		135		202		115		60	
DANE		Okno PCV		Okno PCV		Okno PCV		Okno PCV		Okno PCV		Okno PCV	
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY [mm]	So	930		1650		1350		2020		1150		600	
	Ho	2150		2150		2150		1700		1700		600	
ILOŚĆ SZTUK		2		7		2		1		1		3	

Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gołatowski, Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660 741 940, /wszelkie prawa zastrzeżone/	
Obiekt	Przebudowa wraz z dostosowaniem części budynku szkoły podstawowej na potrzeby klubu dziecięcego w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Utworzenie Klubu Dziecięcego w Radzanowie"
Adres obiektu	Radzanowo, dz. nr 226/1, gm. Radzanowo
Inwestor	Gmina Radzanowo ul. Płocka 32, 09-451 Radzanowo
Temat rys.	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA – inwentaryzacja
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA
	KONSTRUKCJA
	mgr inż. Bogusław Wierchowski upr.: 34/91 i 139/94
	mgr inż. Michał Gołatowski upr.: MAZ/0318/PWBkb/23
Skala: 1:100	
Nr rys.: A-08	
22.05.2024 r.	
branża: BUDOWLANA	



Zestawienie pomieszczeń – klub dziecięcy			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia [m²]
1-1	Korytarz	wykładzina PCV	71.96
1-2	Pom. gospodarcze	plytki ceramiczne	4.23
1-3	Pom. porządkowe	plytki ceramiczne	2.60
1-4	Łazienka	plytki ceramiczne	5.24
1-5	Pom. gospodarcze	plytki ceramiczne	4.23
1-6	Łazienka	plytki ceramiczne	7.93
1-7	Łazienka	plytki ceramiczne	8.00
1-8	Sala (klub dziecięcy-13 dzieci)	wykładzina PCV	42.30
1-9	Sala (klub dziecięcy-12 dzieci)	wykładzina PCV	42.04
1-10	Pom. socjalne	wykładzina PCV	22.0
1-11	Szotnia	plytki ceramiczne	9.56
1-12	Zmywalnia	plytki ceramiczne	7.30
1-13	Rozdzielnia posilków	plytki ceramiczne	8.57
1-14	Rozdzielnia posilków (zopiecz)	plytki ceramiczne	6.41

Powierzchnia użytkowa – klub dziecięcy 242.37 m²



Ściany istniejące



Ściany projektowane



Montaż nowej stolarki drzwiowej

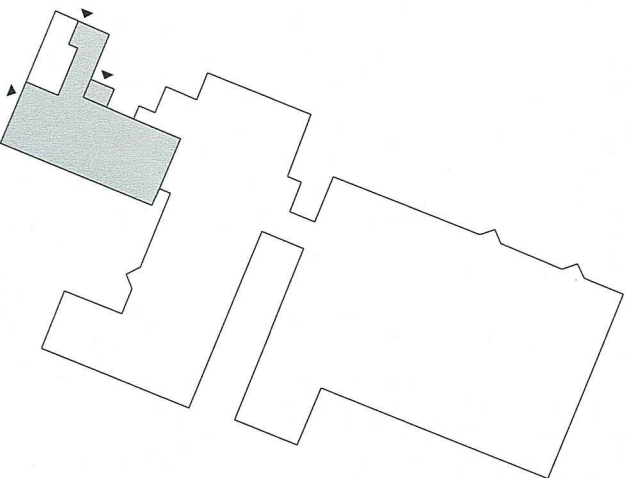


Montaż nowej stolarki okiennej

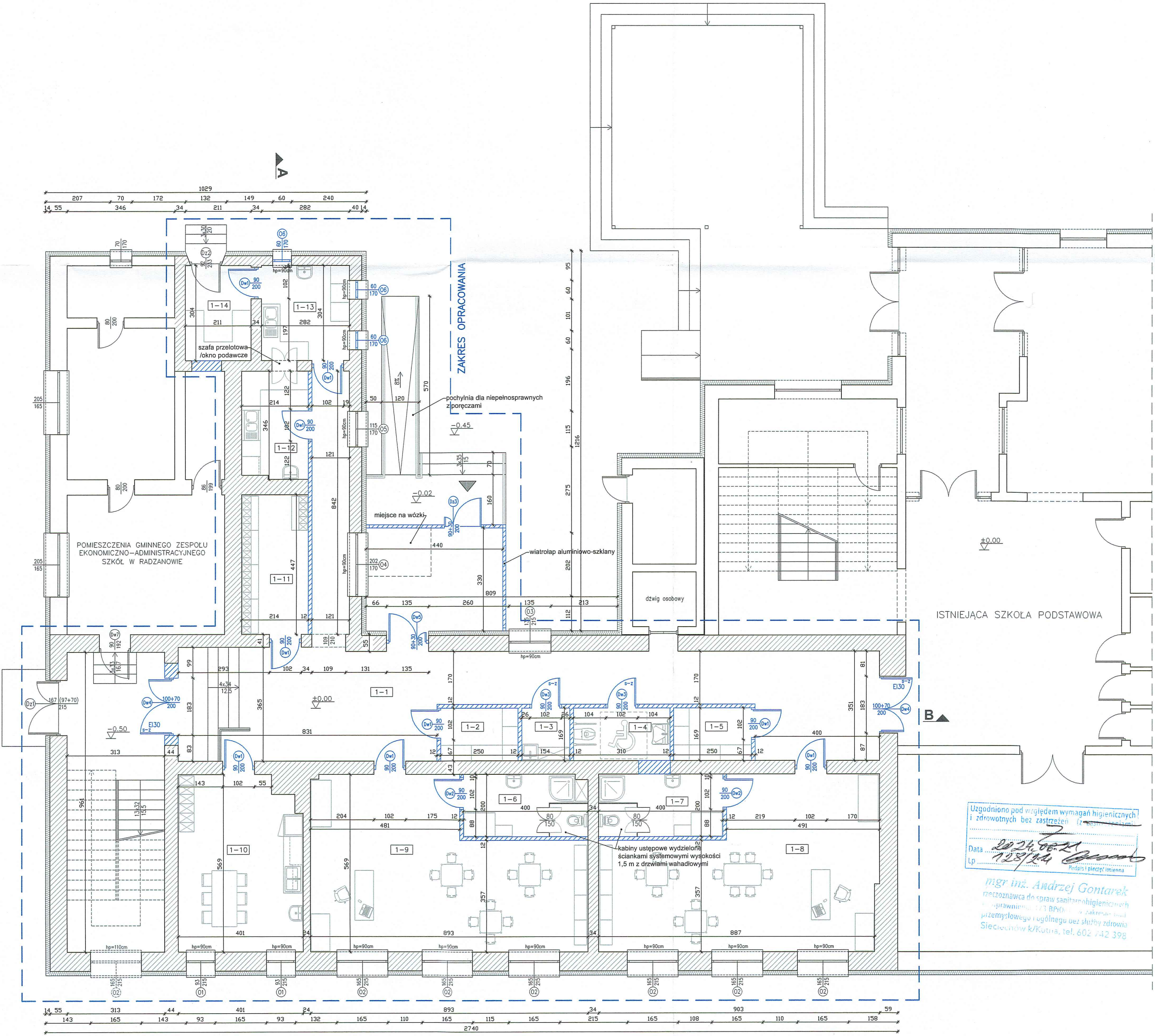


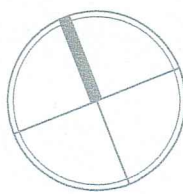
Wejście główne do klubu dziecięcego

Obszar opracowania w bryle budynku



Jednostka projektowa: mg projekt Michał Golański, Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660 741 940, /wszelkie prawa zastrzeżone/			
Objekt	Przebudowa wraz z dostosowaniem części budynku szkoły podstawowej na potrzeby klubu dziecięcego w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Utworzenie Klubu Dziecięcego w Radzanowie"		
Adres obiektu	Radzanowo, dz. nr 226/1, gm. Radzanowo		
Inwestor	Gmina Radzanowo ul. Płocka 32, 09-451 Radzanowo		
Temat rys.	RZUT PARTERU – stan projektowany		
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA mgr inż. Bogusław Wierchowicki upr.: 34/91/139/94	KONSTRUKCJA mgr inż. Michał Golański upr.: MA2/0318/PWBkb/23	Skala: 1:100
	Nr rys.: A-09		22.05.2024 r. branża: BUDOWLANA

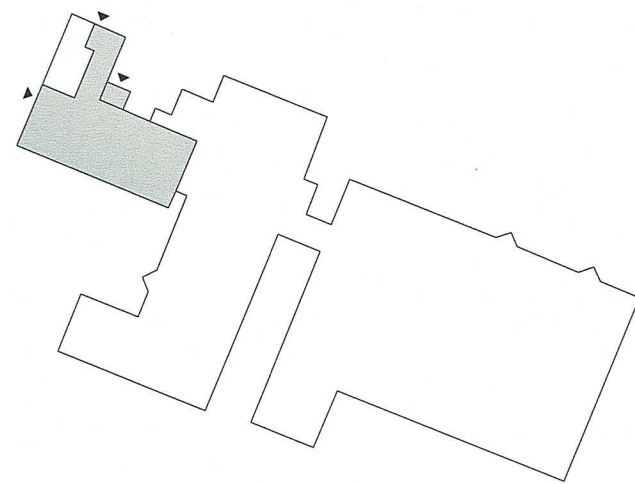




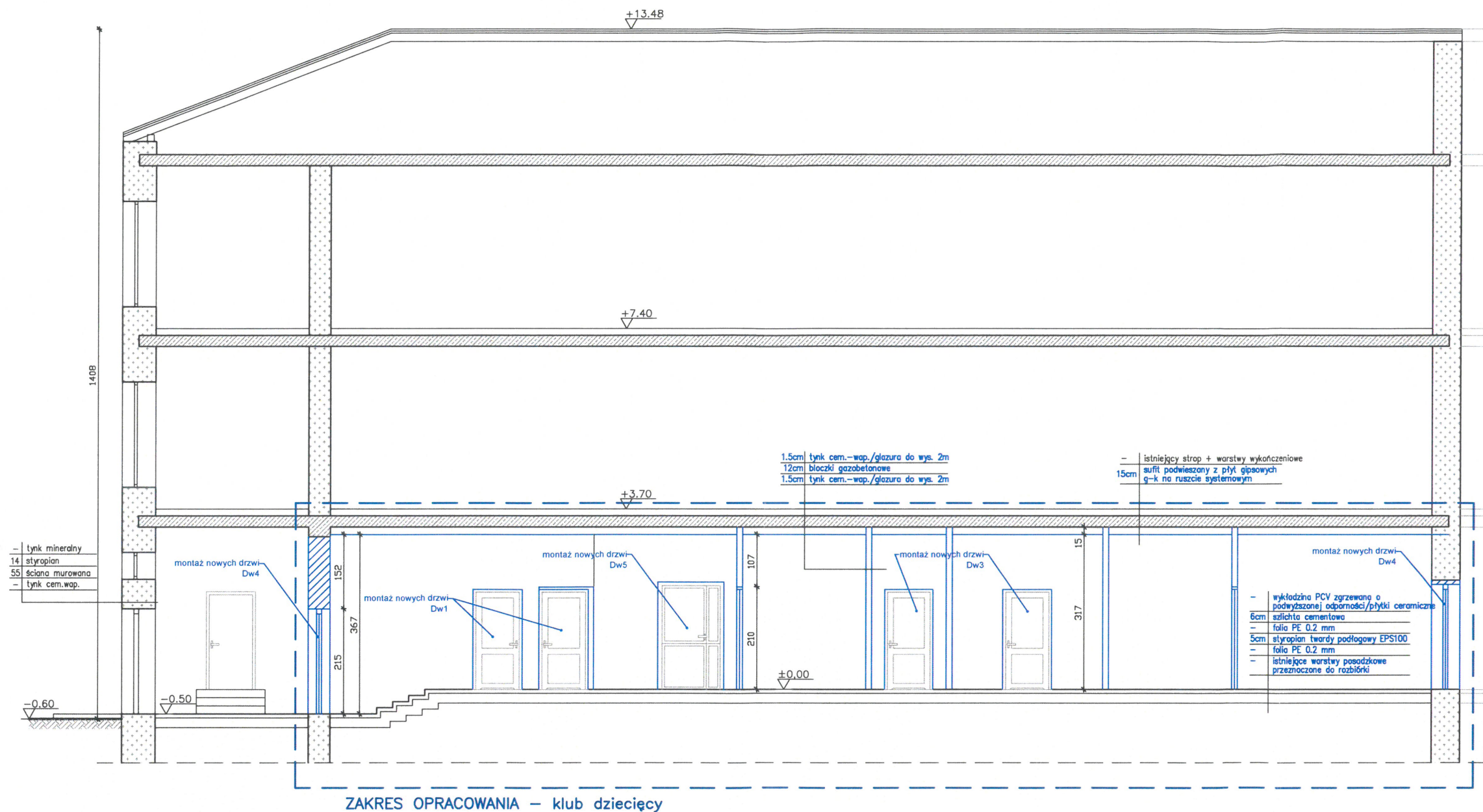
Zestawienie pomieszczeń – klub dziecięcy			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia [m²]
1-1	Korytarz	wykładzina PCV	71.96
1-2	Pom. gospodarcze	plytki ceramiczne	4.23
1-3	Pom. porządkowe	plytki ceramiczne	2.60
1-4	Łazienka	plytki ceramiczne	5.24
1-5	Pom. gospodarcze	plytki ceramiczne	4.23
1-6	Łazienka	plytki ceramiczne	7.93
1-7	Łazienka	plytki ceramiczne	8.00
1-8	Sala (klub dziecięcy-13 dzieci)	wykładzina PCV	42.30
1-9	Sala (klub dziecięcy-12 dzieci)	wykładzina PCV	42.04
1-10	Pom. socjalne	wykładzina PCV	22.0
1-11	Szatnia	plytki ceramiczne	9.56
1-12	Zmywalnia	plytki ceramiczne	7.30
1-13	Rozdzielnia posilków	plytki ceramiczne	8.57
1-14	Rozdzielnia posilków (zaplecze)	plytki ceramiczne	6.41
Powierzchnia użytkowa – klub dziecięcy			242.37 m²

- 1 Stolik dla dzieci
- 2 Krzesło dla dzieci
- 3 Biurko opiekuna
- 4 Krzesło opiekuna
- 5 Szafa aktowa
- 6 Szafa na pościel i leżaki
- 7 Zestaw mebli na zabawki
- 8 Miska ustępowa dla dzieci
- 9 Brodzik z natryskiem dla dzieci
- 10 Umywalka dla dzieci
- 11 Regał na nocniki
- 12 Przewijak z szufladami
- 13 Szafa gospodarcza
- 14 Miska ustępowa
- 15 Umywalka
- 16 Szafa na środki czystości
- 17 Zlew niski
- 18 Szafa na ubrania dla pracowników
- 19 Lodówka
- 20 Zlewozmywak
- 21 Umywalka
- 22 Stół
- 23 Krzesło
- 24 Regał szatniowy dla dzieci 5-osobowy
- 25 Umywalka
- 26 Zmywarka z funkcją wyparzania
- 27 Zlewozmywak
- 28 Szafa przelotowa
- 29 Lodówka
- 30 Kuchenka elektryczna
- 31 Szafa gospodarcza

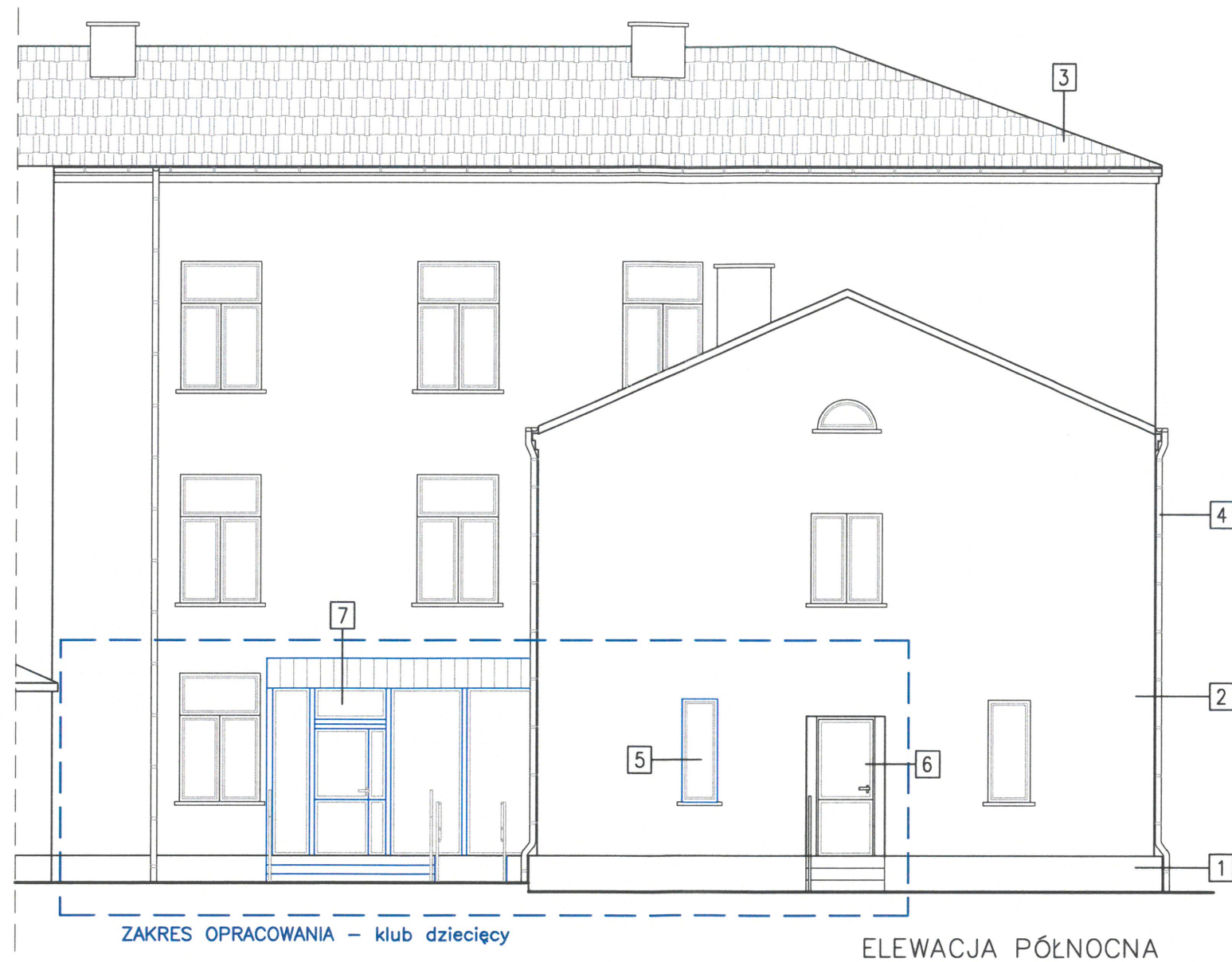
Obszar opracowania w bryle budynku



Jednostka projektowa: mg projekt Michał Golański, Nowe Miśzewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660 741 940, /wszelkie prawa zastrzeżone/			
Obiekt	Przebudowa wraz z dostosowaniem części budynku szkoły podstawowej na potrzeby klubu dziecięcego w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Utworzenie Klubu Dziecięcego w Radzanowie"		
Adres obiektu	Radzanowo, dz. nr 226/1, gm. Radzanowo		
Inwestor	Gmina Radzanowo ul. Płocka 32, 09-451 Radzanowo		
Temat rys.	RZUT PARTERU TECHNOLOGIA – stan projektowany		
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA		Skala: 1:100 Nr rys.: A-10 22.05.2024 r. branża: BUDOWLANA
	mgr inż. Bogusław Wierchowski upr. 34/91 i 139/94		
	KONSTRUKCJA		
	mgr inż. Michał Golański upr.: MAZ/0318/PWBKb/23		



Jednostka projektowa: mg projekt Michał Golański, Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660 741 940, /wszelkie prawa zastrzeżone/			
Obiekt		Przebudowa wraz z dostosowaniem części budynku szkoły podstawowej na potrzeby klubu dziecięcego w ramach zadania inwestycyjnego pn."Utworzenie Klubu Dziecięcego w Radzanowie"	
Adres obiektu		Radzanowo, dz. nr 226/1, gm. Radzanowo	
Inwestor		Gmina Radzanowo ul. Płocka 32, 09-450 Radzanowo	
Temat rys.		PRZEKRÓJ B-B – stan projektowany	
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA		KONSTRUKCJA
	mgr inż. Bogusław Wierchowski upr.: 34/91 i 139/94		mgr inż. Michał Golański upr.: MAZ/0318/PWBKb/23
			Skala: 1:100
			Nr rys.: A-12
		22.05.2024 r.	
		branża: BUDOWLANA	



Kolorystyka elewacji

- 1 Cokół – tynk cienkowarstwowy, kolor brązowy
- 2 Ściany zewnętrzne – tynk cienkowarstwowy, kolor biały
- 3 Pokrycie dachu – blachodachówka, kolor brązowy
- 4 Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, kolor brązowy
- 5 Stalarka okienna – PCV, kolor biały
- 6 Stalarka drzwiowa – PCV, kolor biały
- 7 Wiatrołap aluminiowo-szkłany, kolor grafitowy

Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gałatowski, Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660 741 940, /wszelkie prawa zastrzeżone/			
Obiekt	Przebudowa wraz z dostosowaniem części budynku szkoły podstawowej na potrzeby klubu dziecięcego w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Utworzenie Klubu Dziecięcego w Radzanowie"		
Adres obiektu	Radzanowo, dz. nr 226/1, gm. Radzanowo		
Inwestor	Gmina Radzanowo ul. Płocka 32, 09-451 Radzanowo		
Temat rys.	ELEWACJA PÓŁNOCNA		
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA	KONSTRUKCJA	Skala: Nr rys.:
	mgr inż. Bogusław Wierchowski upr.: 34/91 i 139/94	mgr inż. Michał Gałatowski upr.: MAZ/0318/PWBKb/23	1:100 A-13
			22.05.2024 r.
			branża: BUDOWLANA



Kolorystyka elewacji

- 1 Cokół – tynk cienkowarstwowy, kolor brązowy
- 2 Ściany zewnętrzne – tynk cienkowarstwowy, kolor biały
- 3 Pokrycie dachu – blachodachówka, kolor brązowy
- 4 Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe kolor brązowy
- 5 Stalarka okienna – PCV kolor biały

Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gołatowski, Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660 741 940, /wszelkie prawa zastrzeżone/			
Obiekt	Przebudowa wraz z dostosowaniem części budynku szkoły podstawowej na potrzeby klubu dziecięcego w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Utworzenie Klubu Dziecięcego w Radzanowie"		
Adres obiektu	Radzanowo, dz. nr 226/1, gm. Radzanowo		
Inwestor	Gmina Radzanowo ul. Płocka 32, 09-451 Radzanowo		
Temat rys.	ELEWACJA PÓŁNOCNA		
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA	KONSTRUKCJA	Skala: Nr rys.:
	mgr inż. Bogusław Wierzbowski upr.: 34/91 139/94	mgr inż. Michał Gołatowski upr.: MAZ/0318/PWBKb/23	1:100 A-14
			22.05.2024 r.
			branża: BUDOWLANA

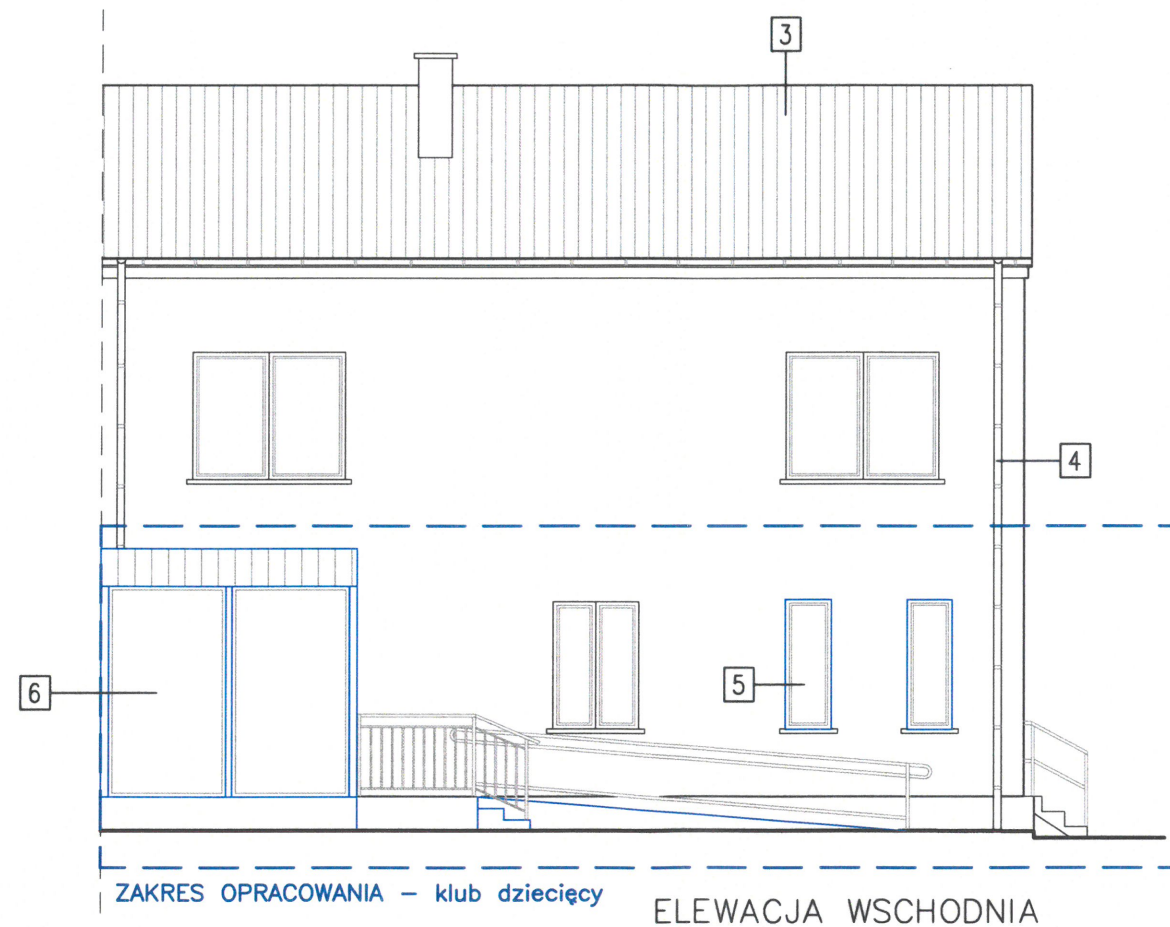


ELEWACJA ZACHODNIA

Kolorystyka elewacji

- 1 Cokół – tynk cienkowarstwowy, kolor brązowy
- 2 Ściany zewnętrzne – tynk cienkowarstwowy, kolor biały
- 3 Pokrycie dachu – blachodachówka, kolor brązowy
- 4 Pokrycie dachu – blacha trapezowa, kolor brązowy
- 5 Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, kolor brązowy
- 6 Stalarka okienna – PCV, kolor biały
- 7 Stalarka drzwiowa – PCV, kolor biały

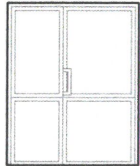
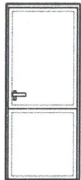
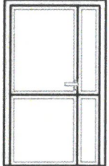
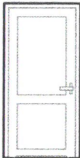
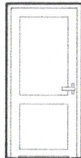
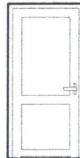
Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gołatowski, Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660 741 940, /wszelkie prawa zastrzeżone/			
Obiekt	Przebudowa wraz z dostosowaniem części budynku szkoły podstawowej na potrzeby klubu dziecięcego w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Utworzenie Klubu Dziecięcego w Radzanowie"		
Adres obiektu	Radzanowo, dz. nr 226/1, gm. Radzanowo		
Inwestor	Gmina Radzanowo ul. Płocka 32, 09-451 Radzanowo		
Temat rys.	ELEWACJA ZACHODNIA		
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA	KONSTRUKCJA	Skala: Nr rys.:
	mgr inż. Bogusław Wierzbowski upr.: 34/91 i 139/94	mgr inż. Michał Gołatowski upr.: MAZ/0318/PWBKb/23	1:100 A-15
	22.05.2024 r.		
	branża: BUDOWLANA		

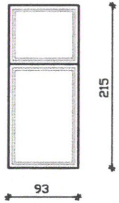
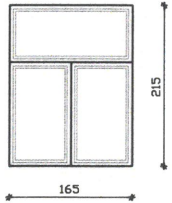
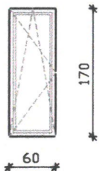


Kolorystyka elewacji

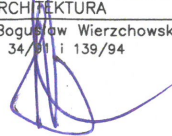
- 1 Cokół – tynk cienkowarstwowy, kolor brązowy
- 2 Ściany zewnętrzne – tynk cienkowarstwowy, kolor biały
- 3 Pokrycie dachu – blacha trapezowa, kolor brązowy
- 4 Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe, kolor brązowy
- 5 Stalarka okienna – PCV, kolor biały
- 6 Wiatrołap aluminiowo-szkłany, kolor grafitowy

Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gołatowski, Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660 741 940, /wszelkie prawa zastrzeżone/			
Obiekt	Przebudowa wraz z dostosowaniem części budynku szkoły podstawowej na potrzeby klubu dziecięcego w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Utworzenie Klubu Dziecięcego w Radzanowie"		
Adres obiektu	Radzanowo, dz. nr 226/1, gm. Radzanowo		
Inwestor	Gmina Radzanowo ul. Płocka 32, 09-451 Radzanowo		
Temat rys.	ELEWACJA WSCHODNIA		
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA	KONSTRUKCJA	Skala: Nr rys.:
	mgr inż. Bogusław Wierchowski upr.: 34/91 i 139/94	mgr inż. Michał Gołatowski upr.: MAZ/0318/PWBKb/23	1:100 A-16
	22.05.2024 r.		
	branża: BUDOWLANA		

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ													
RODZAJ STOLARKI		DRZWI ZEWNĘTRZNE /istniejące – bez zmian/		DRZWI ZEWNĘTRZNE /istniejące – bez zmian/		DRZWI ZEWNĘTRZNE /projektowane/		DRZWI WEWNĘTRZNE /projektowane/		DRZWI WEWNĘTRZNE /projektowane/		DRZWI WEWNĘTRZNE /projektowane/	
OZNACZENIE		Dz1		Dz2		Dz3		Dw1		Dw2		Dw3	
SCHEMAT													
WYMIARY W ŚWIETLE PRZEJŚCIA	S	1670 (970+700)		920		1200 (900+300)		900		900		900	
	H	2150		2330		2000		2000		2000		2000	
ILOŚĆ SZTUK		L	P	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P
		0	1	0	1	1	0	6	3	1	1	2	0
UWAGI						drzwi wykonane z aluminium współczynnik $U_{max}=1,3\text{ W/(m}^2\text{K)}$ drzwi przeszklone 100% (szkło bezpieczne) drzwi z samozamykaczem		drzwi płytowe – HDF drzwi z podcięciem wentylacyjnym		drzwi płytowe – HDF drzwi z podcięciem wentylacyjnym drzwi do łazienek w salach		drzwi płytowe – HDF drzwi z podcięciem wentylacyjnym drzwi z samozamykaczem	
												drzwi płytowe – HPL do kabin sanitarnych	
												drzwi wykonane z aluminium drzwi przeszklone 100% (szkło bezpieczne) drzwi z samozamykaczem, o odporności ogniowej EI30	
												drzwi wykonane z aluminium drzwi przeszklone 100% (szkło bezpieczne) drzwi z samozamykaczem	

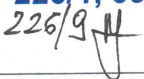
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ						
RODZAJ STOLARKI		OKNO ZEWNĘTRZNE /istniejące – bez zmian/		OKNO ZEWNĘTRZNE /istniejące – bez zmian/		OKNO ZEWNĘTRZNE /projektowane/
OZNACZENIE		O1		O2		O6
SCHEMAT						
DANE		Okno PCV		Okno PCV		Okno PCV kolor biały
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY [mm]	So	930		1650		600
	Ho	2150		2150		1700
ILOŚĆ SZTUK		2		7		3

UWAGA
Przed przystąpieniem do zamówienia stolarki należy bezwzględnie sprawdzić wymiary otworów okiennych, drzwiowych, a także ilość zamawianych elementów.

Jednostka projektowa: mg projekt Michał Gołatowski, Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów tel.: 660 741 940, /wszelkie prawa zastrzeżone/			
Obiekt	Przebudowa wraz z dostosowaniem części budynku szkoły podstawowej na potrzeby klubu dziecięcego w ramach zadania inwestycyjnego pn."Utworzenie Klubu Dziecięcego w Radzanowie"		
Adres obiektu	Radzanowo, dz. nr 226/1, gm. Radzanowo		
Inwestor	Gmina Radzanowo ul. Płocka 32, 09-451 Radzanowo		
Temat rys.	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA – stan projektowany		
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA mgr inż. Bogusław Wierchowski upr.: 34/91 i 139/94		KONSTRUKCJA mgr inż. Michał Gołatowski upr.: MAZ/0318/PWBKb/23
			
	Skala: 1:100		Nr rys.: A-17
	22.05.2024 r.		branża: BUDOWLANA

mg projekt Michał Gołatowski
Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów
NIP: 774-325-56-69 REGON: 386721200 tel.: 660-741-940

Egz. nr 1

Nazwa elementu projektu budowlanego	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU
Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA WRAZ Z DOSTOSOWANIEM CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA POTRZEBY KLUBU DZIECIĘCEGO W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. „UTWORZENIE KLUBU DZIECIĘCEGO W RADZANOWIE”
Adres obiektu budowlanego	Radzanowo, ul. Szkolna 16, dz. nr 226/1, 09-451 Radzanowo powiat Płock, woj. Mazowieckie 226/9 
Kategoria obiektu budowlanego	IX
- nazwa jednostki ewidencyjnej	Jednostka: 141910_2 Radzanowo
- nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	Obręb: 0017 Radzanowo
- numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Działka nr: 226/1, 226/9 
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora	Gmina Radzanowo ul. Płocka 32, 09-451 Radzanowo

Spis treści	1. Informacja BIOZ

Informacja dotycząca
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury
z dnia 23 czerwca 2003r. /Dz. U. nr 120 poz. 1126/

Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA WRAZ Z DOSTOSOWANIEM CZĘŚCI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA POTRZEBY KLUBU DZIECIĘCEGO W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. „UTWORZENIE KLUBU DZIECIĘCEGO W RADZANOWIE”
Adres obiektu budowlanego	Radzanowo, ul. Szkolna 16, dz. nr 226/1, ^{226/9 M} gmina Radzanowo powiat płocki, woj. mazowieckie
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany	jednostka ewidencyjna: 141910_2 Radzanowo obręb ewidencyjny: 0017 Radzanowo działka nr ewidencyjny: 226/1
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora Adres inwestora	Gmina Radzanowo ul. Płocka 32, 09-451 Radzanowo
Opracował:	mgr inż. Michał Gołatowski upr. MAZ/0318/PWBKb/23 mgr inż. Michał Gołatowski upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej MAZ/0318/PWBKb/23

Nowe Miszewo, 22 maj 2024 r.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót

Inwestycja obejmuje:

- roboty budowlane związane z przebiciem ścian, wykonaniem otworów drzwiowych, powiększeniem istniejących otworów,
- roboty związane z zamurowaniem otworów w ścianach,
- budowę ścian działowych z bloczków gazobetonowych,
- wykonanie sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych,
- przebudowę instalacji elektrycznej i oświetleniowej,
- przebudowę instalacji sanitarnych, tj. instalacji wodnej, kanalizacyjnej, ogrzewczej, wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego, wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
- roboty związane z wykonaniem podestów, schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych,
- roboty montażowe,
- roboty wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących obiektów

Działka ogrodzona i zabudowana.

3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejące elementy zagospodarowania działki nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi realizujących roboty budowlane.

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

Do prac stwarzających zagrożenie zaliczyć można:

- prace na wysokościach,
- prace przy urządzeniach elektroenergetycznych znajdujących się pod napięciem.

Szczególną uwagę należy zwrócić podczas:

- transportu i składowania materiałów i urządzeń technicznych,
- spawania, cięcia i szlifowania metali,

5. Instruktaż pracowników

Pracownicy zatrudnieni przez Inwestora, Wykonawcę oraz ich Podwykonawców powinni zostać poinstruowani i zobowiązani do ścisłego przestrzegania wytycznych ujętych w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” oraz przepisach BHP i ppoż. obowiązujących na terenie zakładu Inwestora a w szczególności:

- Znać przepisy i zasady bezpieczeństwa i higieny pracy, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddawać się wymaganiom egzaminom
- Wykonywać pracę w sposób zgodny z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych
- Dbać o należyty stan maszyn, urządzeń, narzędzi i sprzętu oraz o porządek i ład w miejscu pracy
- Stosować środki ochrony zbiorowej, a także używać środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, zgodnie z ich przeznaczeniem
- Poddać się wstępnym, okresowym i kontrolnym oraz innym zaleconym badaniom lekarskim i stosować się do wskazań lekarskich
- Niezwłocznie zawiadomić przełożonego o zauważonym na budowie wypadku, albo zagrożeniu życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzec współpracowników, a także inne osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia o grożącym im niebezpieczeństwie
- Współdziałać z pracodawcą i przełożonym w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

W trakcie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisy zawarte w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie „Ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy” a także wymagania szczególne obowiązujące na terenie inwestora. Przed rozpoczęciem budowy należy sporządzić „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” w celu zapewnienia bezpiecznych warunków pracy chroniących ludzi, środowisko, majątek przed zdarzeniem wypadkowym, urazem, awarią, uszkodzeniem czy chorobą, które mogłyby nastąpić podczas realizacji budowy.

Przed rozpoczęciem robót należy przeprowadzić szkolenie z przepisów BHP i ppoż. oraz stosowne instruktaże stanowiskowe. Wszelkie szkolenia muszą być potwierdzone własnoręcznym podpisem w Rejestrze Ewidencji Szkoleń. Obowiązek ten dotyczy pracowników zatrudnionych i podwykonawców.

Wszystkie roboty powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, pod nadzorem inwestorskim.

Wykopy oznakować jako miejsca niebezpieczne. Do prac na wysokości stosować rusztowania.

Teren budowy ogrodzić i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W dostępnym miejscu umieścić tablicę informacyjną budowy zawierającą dane inwestora, Wykonawcy, Nadzoru, Jednostki projektowej, a także telefony pogotowia ratunkowego, straży pożarnej i policji.

Warunki BHP i p-poż

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP dotyczącymi budownictwa. Pracownicy powinni być przeszkoleni, a nadzór powinna sprawować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia. W szczególności należy zwrócić uwagę na prace na wysokości wymagające odpowiednich rusztowań, sprzętu ochrony osobistej, a od pracowników badań wysokościowych. Teren budowy winien być ogrodzony. Wszelkie prace należy wykonywać zachowując szczególną ostrożność i przestrzegając przepisów ochrony przeciwpożarowej. Należy się stosować do wymagań właściciela obiektu oraz państwowych służb nadzoru budowlanego.

mgr inż. Michał Golański

upr. MAZ/0318/PWBKb/23

mgr inż. Michał Golański
upr. budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstr.-budowlanej
MAZ/0318/PWBKb/23