



## **WZÓR UMOWY**

### **Umowa Nr RI.271.16.2024**

**zawarta w dniu .....2024r. w Radzanowie, pomiędzy:**

**1. Gminą Radzanowo**, z siedzibą 09-451 Radzanowo, ul. Płock 32, adres do doręczeń: 09-451 Radzanowo, ul. Płock 32 REGON 611016057, NIP 774 312 80 20, reprezentowaną przez:

**Piotra Jakubowskiego**

**- Wójta Gminy Radzanowo**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Radzanowo - Moniki Krysiak**

**zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”**

**a**

**2. ....**  
z siedzibą ..... adres do doręczeń: ..... REGON ..... NIP .....  
..... wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego,  
Sąd Rejonowy dla ..... w ....., ..... Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego, za numerem KRS ..... kapitał zakładowy ..... PLN  
opłacony w całości, reprezentowanym przez:

..... - .....

..... - .....

**zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą,”**

**lub**

**2. ....**  
z siedzibą ..... adres do doręczeń: ..... REGON .....  
NIP ....., **przedsiębiorcą** wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej, reprezentowanym przez:

..... - .....

..... - .....

**zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą,”**

**zwanymi łącznie Stronami o następującej treści:**

### **I. WSTĘP**

1. Niniejszą umową rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Językiem umowy jest język polski.
3. Językiem porozumiewania się stron jest język polski.
4. Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby przedmiot umowy, określony jako: „**Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Radzanowie**” zostały wykonane przez Wykonawcę, oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie i ukończenie tych robót i usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną jako najkorzystniejszą w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz zgodną ze Specyfikacją Warunków Zamówienia dla przedmiotu zamówienia opisanego wyżej strony niniejszej umowy kształtować będą postanowienia umowy wg. poniższej treści.

### **II. DEFINICJE**

Definicje najważniejszych pojęć i wyrażeń użytych w umowie:



**ZAMAWIAJĄCY:** oznacza podmiot występujący w obrocie prawnym i gospodarczym jako Gmina Radzanowo z siedzibą 09-451 Radzanowo, ul. Płock 32, REGON 611016057, NIP 774 312 80 20, który wszczął, ogłosił i przeprowadził postępowanie w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych na wykonanie zamówienia publicznego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy a następnie na podstawie rozstrzygnięcia komisji przetargowej podpisał umowę z Wykonawcą, który złożył w tym postępowaniu najkorzystniejszą ofertę i podpisał umowę zgodnie z wymogami SWZ.

**WYKONAWCA:** oznacza podmiot występujący w obrocie prawnym i gospodarczym pod firmą ..... z siedzibą w ..... REGON ..... NIP ..... wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, Sąd Rejonowy dla ..... w ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, za numerem KRS ..... kapitał zakładowy ..... PLN opłacony w całości

**lub**

jako przedsiębiorca pod firmą ..... z siedzibą ..... adres ..... REGON ..... NIP ..... wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, który uczestniczył w postępowaniu w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych na wykonanie zamówienia publicznego stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, złożył ofertę która została uznana za najkorzystniejszą, spełnił warunki które nakładała na Wykonawcę SWZ i podpisał umowę zgodnie z wymogami SWZ.

Dla osób fizycznych

jako osoba fizyczna ..... zam. .... NIP - PL .....; PESEL .....

**UMOWA:** w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych mająca swoją podstawę w procedurze zamówienia publicznego oraz stanowiąca wynik złożonej przez Wykonawcę i przyjętej w toku postępowania przetargowego przez Zamawiającego Oferty - Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz Oferta Wykonawcy i wszelkie załączniki do oferty Wykonawcy złożone przez niego w toku postępowania stanowią integralną część niniejszej umowy

**OFERTA:** oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w treści umowy występuje określenie "Oferta" należy je rozumieć jako oświadczenie Wykonawcy złożone w toku postępowania na **Formularzu Oferty** i wszelkich załącznikach wymaganych w SWZ.

**SWZ:** oznacza Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia sporządzoną przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie której Wykonawca złożył Zamawiającemu Ofertę.

**PRZEDMIOT UMOWY:** zakres przedmiotowy zamówienia publicznego opisany w SWZ (opis przedmiotu zamówienia) oraz Załącznikach do SWZ i w niniejszej umowie, również poprzez zakres obowiązków i zobowiązań Wykonawcy.

**UPRAWNIENI PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY:** osoby wskazane przez Wykonawcę z Rozdziałem XVI jako upoważnione do kontaktów z Zamawiającym zgodnie, w tym również osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie wskazane przez Wykonawcę do realizacji umowy.

**NAZDÓR ZAMAWIAJĄCEGO I INSPEKTOR NADZORU:** osoby wskazane i upoważnione przez Zamawiającego z Rozdziałem XVI do pełnienia nadzoru nad prawidłowym przebiegiem realizacji umowy zgodnie, w tym także osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie wskazane przez Zamawiającego do realizacji umowy.

**ANEKS (ZMIANA) DO UMOWY:** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Umowy zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny.



### III. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z treścią procedury przetargowej jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „**Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Radzanowie**”.
2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):  
4500000 -7 Roboty budowlane
3. W celu realizacji zamówienia, a co za tym idzie realizacji niniejszej umowy Wykonawca przystąpi do wykonania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, wykona te roboty.
4. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie prace niezbędne do spełnienia wymagań Zamawiającego określonych w SWZ, załącznikach do niej oraz niniejszej umowie a które są konieczne do bezpiecznego i właściwego prowadzenia wszystkich robót budowlanych, ich ukończenia i odbioru oraz użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
5. Mając powyższe na uwadze oraz w związku z rozstrzygnięciem procedury przetargu w trybie ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiot Umowy.
6. Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Przedmiot Umowy korzystać będzie z dofinansowania w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład Programu Inwestycji Strategicznych, wobec powyższego w ramach realizacji umowy Wykonawca stosować się będzie do wymogów związanych z umową dofinansowania.

### IV. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ oraz Załącznikach do niej i nie wnosi uwag do jego treści oraz że zdobył wszelkie niezbędne informacje związane z przedmiotem umowy a wszelkie wątpliwości zostały mu wyjaśnione oraz, że nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń i uznaje je za wystarczającą podstawę do terminowego wykonania Przedmiotu Umowy na wysokim poziomie jakości.

### V. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z należytą zawodową starannością, w dobrej wierze, zgodnie z najlepszą wiedzą i sztuką wymaganą dla realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami technicznymi i jakościowymi oraz z należytą starannością i pilnością w oferowanych terminach oraz w sposób kompletny biorąc pod uwagę przeznaczenie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca za działania podwykonawców oraz wszelkich innych osób trzecich, z pomocą, których realizować będzie umowę, odpowiada jak za działania własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich koniecznych dla realizacji Przedmiotu Umowy uzgodnień i spełnić wszelkie wymagania związane z Umową.
4. Wykonawca nie zmienia swojego składu określonego w Ofercie, a także w oświadczeniach załączonych do Oferty, przy realizacji Umowy podczas całego okresu jej realizacji za wyjątkiem sytuacji określonych w SWZ i w niniejszej umowie oraz z zastrzeżeniem rygorów dotyczących uzyskania w tym przedmiocie zgód Zamawiającego zgodnie z postanowieniami SWZ i niniejszej umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest przestrzegać wszystkich przepisów odnoszących się do bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz dbać o bezpieczeństwo wszystkich osób przebywających na terenie budowy.
6. Wykonawca powinien spełnić wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa związanych z ochroną środowiska, w szczególności w zakresie gospodarki odpadami i gospodarki wodno - ściekowej (włączając w to pobór i odprowadzenie wód gruntowych z odwadniania wykopów) a także sposobu prowadzenia pozostałych robót.
7. Postanowienia punktu powyżej nie wyłączają zobowiązania Wykonawcy do podjęcia wszelkich racjonalnych działań dla zabezpieczenia środowiska, zarówno na terenie budowy jak i poza nim,



- celem zapobieżenia szkodom oraz dla ograniczenia uciążliwości dla ludzi i mienia wynikłych z działań lub zaniechań Wykonawcy w związku z realizacją Umowy.
8. Wykonawca ustanowi swojego przedstawiciela/li zwanego dalej Umocowanym Przedstawicielem do uczestnictwa we wszystkich etapach realizacji Umowy, upoważnionego do dokonywania uzgodnień, podejmowania decyzji techniczno-organizacyjnych we wszystkich sprawach dotyczących wykonania Umowy.
  9. Wykonawca zobowiązuje się brać udział poprzez swoich Umocowanych Przedstawicieli, w zebraniach i naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Inspektora Nadzoru. UP będą konkretnymi osobami wskazanymi z imienia i nazwiska w Harmonogramie i będą pełniły swoje funkcje przez cały czas trwania Umowy.
  10. Wykonawca zobowiązuje się brać udział poprzez swoich Umocowanych Przedstawicieli w wizytach kontrolnych i monitorujących realizowanych przez przedstawicieli organów państwowych i samorządowych oraz przedstawicieli jednostki finansującej w ramach umowy dofinansowania projektu na każdym etapie realizacji Umowy, oraz będzie udzielał wymaganych przez te organy wyjaśnień i informacji.
  11. O terminie wizyt wskazanych w ust. 9 /powyżej Zamawiający będzie informował Wykonawcę, niezwłocznie po powzięciu informacji (tj. w następnym dniu roboczym po dniu powzięcia informacji), a Wykonawca ma obowiązek dostosować swoje działania do terminu wizyt wskazanych przez przedstawicieli organów i instytucji.
  12. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących obiektów (jezdnie, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, znaki drogowe, bariery ochronne, urządzenia odwodnienia itp.) na terenie budowy, w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
  13. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa. Wszystkie znaki, zapory i inne urządzenia zabezpieczające będą akceptowane przez Inspektora Nadzoru.
  14. Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Pojazdy powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru.
  15. Wykonawca uzyska dodatkowe zezwolenia związane z bezpośrednim prowadzeniem robót, wymagane na terytorium Polski, od właściwych władz/podmiotów/instytucji na swój własny koszt (w szczególności takie zezwolenia mogą dotyczyć pozwoleń na tymczasową zmianę organizacji ruchu, zajęcia pasa drogowego związanych z transportami ponadnormatywnymi, pozwoleń na przekładanie mediów, itd.).
  16. W ciągu 14 (czternastu) dni przed ustaloną datą rozpoczęcia robót, Wykonawca powinien złożyć u Inspektora Nadzoru listę wszystkich możliwych do przewidzenia zgodnie z przepisami prawa, ze sztuką budowlaną i profesjonalną wiedzą zezwoleń wymaganych do rozpoczęcia i ukończenia robót, a kolejno jej aktualizowania.
  17. Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w pozwoleniach i powinien umożliwić wystawiającym je władzom/instytucjom/podmiotom inspekcję i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien im umożliwić udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże ich udział w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności.



18. Wykonawca wykona na swój koszt i w zakresie niezbędnym do realizacji Przedmiotu Umowy, przyłącza do sieci infrastruktury technicznej na terenie objętym budową na potrzeby zaopatrzenia budowy w media, tj. energię elektryczną, wodę, ciepło oraz dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania z tych mediów i do pomiaru zużytych ilości.
19. Do czasu Odbioru Końcowego Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów: dostawy i zużycia wody i energii elektrycznej, wywozu śmieci, odprowadzenia ścieków i nieczystości, organizacji i utrzymania zaplecza socjalnego dla swoich pracowników, współpracowników podwykonawców, dozoru placu budowy, telefonów łączy telekomunikacyjnych, ciepła technologicznego, na podstawie zawartych bezpośrednio umów z dostawcami tych usług, o ile będą one konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
20. Wszelkie działania związane z wymianą olejów są zabronione, natomiast tankowanie czy składowanie paliwa na placu budowy musi zapewniać nie przedostawanie się materiałów ropopochodnych do gruntu i muszą być przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Niedopuszczalne jest również mycie pojazdów, za wyjątkiem czyszczenia mającego zapobiec zabrudzeniu dróg.
21. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.
22. Niezależnie od obowiązku uzyskania zgody, Zamawiającego, jeżeli w opinii Wykonawcy zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Umowy, Wykonawca może wykonać każdą taką pracę, która w opinii Wykonawcy, może być konieczna do zmniejszenia lub zniwelowania ryzyka wpływającego na bezpieczeństwo życia.
23. Wykonawca odpowiada za prowadzenie dokumentacji budowy w tym m.in. gromadzenie i przechowywanie protokołów pomiarów, badań, świadectw materiałowych, atestów, certyfikatów na wbudowane materiały, protokołów odbiorów (częściowych, zanikowych lub ulegających zakryciu, itp.).
24. Wykonawca ma obowiązek udostępniać na każde żądanie Zamawiającego, a w dniu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy przekazać wszystkie: dokumenty, certyfikaty, świadectwa jakościowe, instrukcje, karty gwarancyjne i inne dokumenty dotyczące zamontowanych materiałów, urządzeń i instalacji przez siebie wykonanych oraz w zakresie dostarczonego wyposażenia.
25. Wykonawca ma obowiązek, na każde na żądanie Zamawiającego przekazywać kopie dopuszczeń do pracy sprzętu Wykonawcy, który takich dokumentów wymaga (np. urządzenia dźwigowe, elektryczne itd.) a także przekazywać kopie uprawnień pracowników dla których do wykonywania pracy takie uprawnienia są niezbędne (np. operatorzy, elektrycy, kierowcy ciągników i sprzętu specjalnego itp.),
26. Wykonawca będzie przechowywał przez cały czas realizacji robót co najmniej 1 (jedną) kopię dokumentów budowy, dokumentacji wykonawczej, dostarczonych mu lub wykonanych przez niego na placu budowy. Wspomniana dokumentacja powinna być przez cały czas dostępna do wglądu, przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz instytucji/ podmiotów, o których mowa w pkt. 9.
27. Przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do przystąpienia przez Zamawiającego do użytkowania przedmiotu.
- 28. W zakresie wykonawstwa robót budowlanych objętych niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:**
  - 1) Protokolarnego przejęcie palcu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) Zatrudnienia przy budowie odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.



- 3) Umożliwienia Zamawiającemu, w każdym czasie, technicznej i formalnej kontroli robót i postępu prac,
- 4) Koordynacji robót budowlanych podzleconych podwykonawcom, dalszym podwykonawcom, podmiotom trzecim na których zasoby się powoływał a także za zachowanie podwykonawców na budowie,
- 5) Dowozu z magazynu/miejsca składowania na plac budowy wszelkich urządzeń/ elementów/ materiałów budowlanych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, łącznie z załadunkiem, rozładunkiem, rozpakowaniem i rozkonserwowaniem,
- 6) Zabezpieczenia placu budowy w sposób uniemożliwiający wstęp osobom nieupoważnionym,
- 7) Sporządzenia, w zakresie wymaganym Prawem Budowlanym: informacji oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonywania robót ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczeń i wymagań BHP w dostosowaniu do istniejącego stanu zaawansowania robót oraz posiadania zabezpieczonej możliwości udzielenia na placu budowy pierwszej pomocy medycznej,
- 8) Zapewnienia odpowiedniego porządku utrzymania placu budowy oraz przyjęcia odpowiedzialność za skutki działań (zaniedbań) oraz zdarzeń na budowie, przy czym Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób i mienia na placu budowy lub poza nim w zakresie oddziaływania robót,
- 9) Wykonania zagospodarowania placu budowy w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy oraz jego stosownego oznaczenia (tablica informacyjna), w tym o ile zajdzie konieczność jego: ogrodzenia, ustawienia zaplecza, wykonania przyłączy tymczasowych oraz tymczasowej organizacji ruchu i dróg dojazdowych do placu budowy, zapewnienia całodobowej fizycznej ochrony placu budowy,
- 10) Prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników sąsiednich nieruchomości (z uwzględnieniem zapisów o emisji hałasu zgodnie z obowiązującym prawem) i nie blokowania dróg dojazdowych do tych nieruchomości,
- 11) Utrzymania czystości tras dojazdowych do placu budowy w taki sposób, aby zanieczyszczeniu nie ulegał system drogowy i towarzysząca infrastruktura techniczna, w szczególności system kanalizacyjny w obrębie inwestycji,
- 12) Dostarczenia materiałów, konstrukcji i urządzeń niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy na budowę i rozwiezieniu ich na poszczególne stanowiska robocze oraz zabezpieczenia przed zniszczeniem i kradzieżą,
- 13) Dostarczania Inspektorowi Nadzoru na bieżąco w trakcie prowadzenia robót dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce zgodnie z zapisami Prawa budowlanego,
- 14) Stosowania materiałów zgodnie z wymaganiami sprecyzowanymi w SWZ, dokumentacji technicznej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Zaproponowane materiały nie mogą być gorszej jakości niż w dokumentacji, zgodnie z zasadami równoważności opisanymi w SWZ i zgodnie ze złożoną Ofertą Wykonawcy.
- 15) Stosować tylko materiały i urządzenia posiadające odpowiednie certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania,
- 16) Wyposażenia swoich pracowników w jednolite ubrania robocze oraz odpowiednie środki ochrony osobistej, jak również zapewnienia sprzętu i urządzeń niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, przy czym zobowiązuje się Wykonawcę do używania na placu budowy wyłącznie sprawnych technicznie maszyn, urządzeń i narzędzi, gwarantujących bezpieczeństwo wykonania robót i posiadających wymagane certyfikaty i zezwolenia.
- 17) Zapewnienia na czas trwania robót niezbędnego kierownictwa budowy i nadzoru nad robotami, w tym zwłaszcza ustanowienia kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia i zgłoszenie go do Dziennika Budowy.



- 18) Przestrzegania przepisów BHP i dbania o porządek na terenie budowy. Wszyscy pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do przestrzegania przepisów i wymogów BHP oraz instrukcji Inspektora Nadzoru na terenie placu budowy. W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nie wywiązywania się pracowników z ww. obowiązków lub nie przestrzegania instrukcji lub procedur uzgodnionych z Zamawiającym, Zamawiający wezwie Kierownika Budowy lub wyznaczonych UP Wykonawcy do podjęcia działań mających na celu powstrzymanie naruszeń, a w przypadku braku skutecznego działania, Zamawiający ma prawo do nałożenia kary umownej, a w ostateczności do wstrzymania prac do czasu powstrzymania naruszeń. Wstrzymanie prac nie będzie miało żadnego wpływu na terminy pośrednie oraz na termin zakończenia Przedmiotu Umowy, które zostaną niezmienione,
- 19) Usunięcia na własny koszt poza teren budowy wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza, odpadów pochodzących z procesu budowlanego oraz uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót do chwili Odbioru Końcowego,
- 20) Usuwania na bieżąco w trakcie trwania robót wszelkich urządzeń, które nie będą już wykorzystywane w dalszym procesie budowlanym oraz odpadów pochodzących z procesu budowlanego, tak aby zapewnić bezpieczeństwo i porządek terenu budowy,
- 21) Zgłaszania Zamawiającemu do odbioru robót zanikających bądź podlegających zakryciu lub podlegających odbiorom w trybie określonym w umowie,
- 22) Prowadzenie dziennika budowy, zwanego dalej i wcześniej „Dziennikiem Budowy”.
- 23) Należytego wykonania innych czynności wynikających z bezwzględnie obowiązujących postanowień Prawa budowlanego, a dotyczących Wykonawcy,
- 24) Ubezpieczenia Przedmiotu Umowy od wszelkich ryzyk związanych z realizacją robót na zasadach określonych w Umowie,

## **VI. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY DOTYCZĄCE OBOWIĄZKU ZATRUDNIANIA PRACOWNIKÓW NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

1. Zamawiający wymaga aby Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy zatrudniali na podstawie umowy o pracę w zakresie i w okresie realizacji niniejszego zamówienia, osoby wykonujące czynności określone w SWZ jako wymagające zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w sposób określony w art. 22§1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku - Kodeks Pracy (t.j.: Dz.U. 2020 poz. 1320 z późn.zm.), tj. zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób które wykonują czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych na podstawie umowy o pracę, tj. osób wykonujących czynności związane z:
  - 1) Wykonaniem robót konstrukcyjno-budowlanych,
  - 2) Wykonaniem robót wykończeniowych,
  - 3) Wykonaniem instalacji wewnętrznych.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:



- 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. *o ochronie danych osobowych* (tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz. 1781 z późn.zm.) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.  
*(Wylczenie danych podlagających zanonimizowaniu ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz. 1781 z późn.zm.), zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy).*
- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. *o ochronie danych osobowych* (tekst jednolity: Dz.U. 2019 poz. 1781 z późn.zm.).
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Rozdziale XVIII niniejszej umowy.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 powyżej czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **VII. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Akceptacja dokumentacji projektowej w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Poinformowanie Wykonawcy o terminie protokolarnego przekazania placu budowy oraz dokonanie protokolarnego przekazania placu budowy.
3. Dokonanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia, a w przypadku odbiorów wymagających powołania komisji z udziałem osób trzecich w terminie 5 dni; brak odbioru lub nie zgłoszenie uwag w tym terminie uznaje się za dokonanie odbioru bez zastrzeżeń.
4. Dokonanie Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.



5. Dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w postanowieniach niniejszej Umowy.
6. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów wykonanych przez Wykonawcę robót podpisując protokoły odbioru będące załącznikami do faktur o ile roboty będą wykonane zgodnie z przepisami prawa, wymogami technicznymi oraz postanowieniami niniejszej umowy.
7. Zamawiający oddeleguje na swój koszt na plac budowy osoby, które nadzorować będą roboty wykonywane przez Wykonawcę. Będą one upoważnione do kontroli na budowie, oraz dokonywania wpisów w dzienniku robót.
8. Nadzór Zamawiającego zobowiązany jest do służenia pomocą w zakresie problemów dotyczących Umowy oraz załatwiania spraw wymagających decyzji Inwestora.

#### **VIII. MIEJSCE WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

Zakres Przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych wykonany będzie na terenie budowy wskazanym i opisanym w SWZ pod adresem: Radzanowo, ul. Płocka 32.

#### **IX. HARMONOGRAM**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowy Harmonogram realizacji umowy w terminie **do 5 dni roboczych** od daty zawarcia Umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia w harmonogramie wytycznych Zamawiającego związanych z zasadami rozliczenia finansowania projektu pochodzącego ze źródeł: Programu Polski Ład oraz dotacji celowej z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego.
2. Zamawiający dokonuje akceptacji lub zgłasza uwagi do projektu Harmonogramu lub projektu aktualizacji Harmonogramu maksymalnie w terminie 5 dni roboczych. W każdym przypadku Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie uwzględnić zgłoszone przez Zamawiającego uwagi lub powiadomić o przeszkodach w ich uwzględnieniu, o ile byłyby niezgodne z Umową.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
4. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 3 będą uważane przez strony za zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo - finansowego.
5. Po akceptacji Zamawiającego, Harmonogram (albo jego aktualizacja) staje się integralną częścią Umowy.
6. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów realizacji przedmiotu zamówienia (jeżeli etapy są przewidziane) lub terminu zakończenia robót.
7. Aktualizacja Harmonogramu zaakceptowana przez Zamawiającego nie wymaga zmiany Umowy, chyba że taka aktualizacja powodowałaby konieczność wydłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy, dla której skuteczności wymagana jest zmiana Umowy z zastrzeżeniem postanowień Rozdziału XVII.
8. Harmonogram, na pisemny wniosek Zamawiającego, może być uzupełniony dodatkowymi informacjami o zaangażowanym potencjale (wykaz sprzętu, harmonogram pracy sprzętu, ilość pracowników, harmonogram zatrudnienia, plan zapewnienia jakości, organizacja robót) dla umożliwienia Zamawiającemu oceny realności planu i ewentualnej bieżącej kontroli realizacji prac, przy czym termin na takie uzupełnienie nie może być krótszy niż 2 dni robocze.
9. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy, a mające jego zdaniem wpływ na harmonogram robót i zachowanie ww. terminów



muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 dni po zdarzeniu. Zamawiający oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.

10. Wykonawca, wyłącznie na wniosek Zamawiającego, w przypadkach opóźnień w realizacji etapów przedmiotu zamówienia, opracuje w terminie 5 dni, nowy, aktualny harmonogram i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót.
12. W przypadku zmiany terminu końcowego robót, przedmiotu umowy (w oparciu o dopuszczalne zmiany wskazane w SWZ i Rozdziale XVII Umowy) wykonawca opracuje w terminie trzech dni, nowy aktualny harmonogram uwzględniający przedmiotowe zmiany. (Harmonogram taki będzie zawierał roboty i wartości robót już wykonanych oraz pozostałe do wykonania).
13. Każda zmiana harmonogramu wymaga formy pisemnej.
14. Wykonawca jest uprawniony do wprowadzenia zmian w Harmonogramie jedynie za zgodą Zamawiającego.

#### **X. TERMIN REALIZACJI**

1. Realizacja kompleksowego przedmiotu zamówienia tj. wykonanie dokumentacji projektowej dla termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w Radzanowie wraz z uzyskaniem niezbędnych zgód i pozwoleń, kolejno wykonanie robót budowlanych: **300 dni od daty zawarcia umowy.**
2. Termin zakończenia robót rozumiany jest jako dokonanie protokolarnego odbioru robót bez uwag.
3. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek zagrożeń mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
4. Zmiany dokumentacyjne co do których Strony uzgodnią, że nie mają wpływu na czas wykonania zadania, nie uprawniają Wykonawcy do zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy.
5. Zmiana terminów określonych w harmonogramie robót może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Powyższe postanowienie nie narusza wymogu zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności dla zmian innych niż zmiana harmonogramu.
6. Zwłokę w stosunku do terminów harmonogramu powstałą z winy Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek nadrobić przez podjęcie odpowiednich środków zaradczych.
7. W przypadku stwierdzenia zwłoki powyżej 7 dni w realizacji podstawowych zakresów przedmiotu zamówienia zagrażających terminowemu zakończeniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w zatwierdzonym Harmonogramie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów prawa, Zamawiający ma prawo zażądać przedłożenia przez Wykonawcę programu zredukowania zwłoki, przy czym minimalny termin na przedłożenie takiego planu nie może być krótszy niż 3 dni.

#### **XI. PROCEDURY ODBIOROWE**

1. Dla przeprowadzenia procedury odbiorowej dla dostaw konieczne jest przedłożenie przez Wykonawcę:
  - 1) instrukcji obsługi i eksploatacji dla dostarczonego wyposażenia oraz wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń oraz ich dokumenty gwarancyjne (jeżeli dotyczy),
  - 2) w stosunku do dostarczonego wyposażenia i urządzeń - dokumentów stwierdzających ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną,
2. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:
  - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy,
  - 3) odbiór pogwarancyjny.



3. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu odbywać się będą na bieżąco lecz nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości takiego odbioru przez Wykonawcę, w postaci wpisu do Dziennika Budowy.
4. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, na żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest na koszt własny odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
5. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru częściowego poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy i zawiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego i przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty rozliczeniowe. Do zawiadomienia Wykonawca jest zobowiązany załączyć wykaz robót zgłoszonych do odbioru częściowego oraz zakres robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartość. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu częściowego rozliczenia wynagrodzenia za wykonane roboty.
6. Rozpoczęcie częściowego odbioru przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciele Zamawiającego, Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz Kierownik budowy, Kierownik robót podlegających odbiorowi. Z czynności odbioru częściowego strony sporządzają protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru w tym w szczególności: zakres odebranych robót oraz kwoty należne do zapłaty Wykonawcy.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi gotowość Odbioru Końcowego robót w postaci wpisu do Dziennika Budowy i powiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości odbioru, przy czym jednocześnie z dokonaniem zgłoszenia przekaże Inspektora Nadzoru dokumentację odbiorową w 2 egzemplarzach.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział Kierownika Budowy w czynnościach Odbioru Końcowego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca jednak traci w tym przypadku prawo do zgłoszenia zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
9. Wykonawca jest zobowiązany skompletować i przekazać Inspektora Nadzoru w dniu zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego i powiadomienia o tym Zamawiającego dokumenty wymagane przepisami polskiego prawa i przepisami Prawa budowlanego pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Odbioru, w szczególności:
  - 1) oryginał Dziennika Budowy,
  - 2) dokumentację powykonawczą wraz z protokołami robót zanikowych (chyba że odbiory te zostały dokonane wpisami do Dziennika Budowy), protokołami sprawdzeń, instrukcjami obsługi i utrzymania urządzeń oraz całości systemów i instalacji (w języku polskim),
  - 3) oświadczenie Kierownika Budowy zgodne z ustawą Prawo budowlane, o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - 4) wymagane dla materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie na terytorium Polski o ile nie zostały przekazane w toku realizacji robót, atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia,
  - 5) dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
  - 6) instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń oraz dokumenty gwarancyjne na zastosowane lub wbudowane materiały lub urządzenia.
10. Brak jakiegokolwiek dokumentu lub stwierdzenie jego wady może stanowić podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejszą umową.



11. Czynności Odbioru Końcowego zostaną podjęte przez Zamawiającego w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty powiadomienia Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Wykonawca przekazał i udostępnił kompletną dokumentację powykonawczą.
12. Zwłoka w wykonaniu przez Wykonawcę jakiegokolwiek zobowiązania określonego powyżej lub przekazanie dokumentacji niekompletnej lub wadliwej wstrzymuje pracę powołanej przez Zamawiającego komisji odbioru o czas niezbędny na uzupełnienie dokumentów lub usunięcie ich wad - zastosowanie mają postanowienia Umowy dotyczące wad.
13. W celu przeprowadzenia Odbioru Końcowego Zamawiający powoła Komisję Odbioru Końcowego, która z czynności Odbioru Końcowego sporządzi protokół Odbioru Końcowego.
14. O ile Zamawiający wyrazi zgodę na podjęcie czynności Odbioru Końcowego przed dostarczeniem dokumentów, zakończenie czynności odbioru i podpisanie protokołu Odbioru Końcowego zostanie wstrzymane do czasu przekazania przez Wykonawcę tych dokumentów.
15. Odbiór Końcowy zostaje zakończony w dniu sporządzenia i podpisania przez Komisję Odbioru Końcowego protokołu czynności Odbioru Końcowego.
16. Jeżeli Komisja Odbioru Końcowego nie stwierdziła istnienia wad lub, gdy wady zostały usunięte w okresie pracy Komisji, z zastrzeżeniem postanowień Umowy dotyczących wad, Zamawiający zobowiązany jest podpisać protokół Odbioru Końcowego w maksymalnym terminie 2 [dwóch] dni od daty zakończenia prac Komisji.
17. O ile w protokole z czynności Odbioru Końcowego zostanie stwierdzone występowanie wad - zgodnie z postanowieniami Umowy, a w szczególności określonych w części Umowy dotyczącej wad Wykonawca ma obowiązek po ich usunięciu zgłosić Zamawiającemu gotowość dokonania przeglądu w celu stwierdzenia ich usunięcia i dokonania odbioru robót bez wad. Zamawiający przystąpi do odbioru takich prac w terminie 5 (pięciu) dni od dnia zgłoszenia.
18. O ile Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych w protokole Odbioru Końcowego, uznaje się, że wady nie zostały usunięte w ustalonym terminie.
19. O ile Zamawiający dokona Odbioru Końcowego robót z zastrzeżeniami o istnieniu wad, Zamawiający ma prawo powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia końcowego do czasu ich usunięcia.
20. Jeżeli wada jest nieusuwalna Zamawiający może:
  - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku o wartość robót wadliwie wykonanych (wedle oszacowania),
  - 2) dokonać zaspokojenia z Gwarancji Należytego Wykonania Umowy,
  - 3) odstąpić od umowy,
  - 4) żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi, w przypadku wada nieusuwalna uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem
21. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ustalonym terminie, Zamawiający po uprzednim dodatkowym wezwaniu do usunięcia wady w określonym terminie wedle swojego wyboru może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku o wartość robót wadliwie wykonanych (wedle oszacowania) lub wstrzymać się z zapłatą odpowiedniej części Wynagrodzenia do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę lub usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy i obciążyć Wykonawcę kosztami ich usunięcia z zachowaniem prawa do żądania zapłaty z tytułu kar umownych oraz odszkodowania na zasadach przewidzianych w Umowie i w Kodeksie Cywilnym.
22. Niewykonanie któregoś z powyższych obowiązków określonych powyżej oraz postanowień Umowy dotyczących wad lub nie uprzątnięcie placu budowy po robotach budowlanych lub nie usunięcie szkód wyrządzonych Zamawiającemu lub osobom trzecim przez Wykonawcę lub podmioty, z których pomocą będzie roboty uzyskiwał, jak również osób, którym wykonanie robót powierzy, w toku realizacji robót budowlanych, w szczególności naprawieniu nawierzchni dróg, terenów zieleni, uszkodzenia naziemnej lub podziemnej infrastruktury technicznej (o ile wystąpiły) mogą stanowić



usprawiedliwioną odmowę przystąpienia przez Zamawiającego do czynności Odbioru Końcowego robót lub odmowę podpisania protokołu Odbioru Końcowego, do czasu ich łącznego dopełnienia.

23. Odbiór pogwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy. Z Odbioru pogwarancyjnego sporządza się protokół Odbioru Pogwarancyjnego przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

24. O terminie Odbioru Pogwarancyjnego Zamawiający poinformuje Wykonawcę z 30 dniowym wyprzedzeniem, przed upływem terminu gwarancji.

## **XII. WADY**

1. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy w przypadku stwierdzenia występowania wad i przerwać, zawiesić lub odroczyć prace komisji Odbioru Końcowego, powołanej w celu dokonania oceny prawidłowego wykonania robót.

2. Wady, które uprawniają Zamawiającego do czynności określonych w pkt. 1 powyżej obejmują, w szczególności:

- 1) brak przeprowadzenia prób technicznych i końcowych wszystkich instalacji i urządzeń niezbędnych do prawidłowego użytkowania Przedmiotu Umowy z wynikiem pozytywnym,
- 2) nie przedłożenie przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w procedurze Odbioru Końcowego i wymaganych prawem budowlanym,
- 3) stwierdzenie Wady Istotnej Robót rozumianej jako: wadliwe lub niekompletne urządzenia lub roboty nie spełniające obowiązujących w dacie dokonywania Odbioru Końcowego - Polskich Norm (opublikowanych przez Polski Komitet Normalizacyjny), których wykonanie - zgodnie z postanowieniami Umowy należy do Wykonawcy i których wystąpienie powoduje niemożność użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub przy uwzględnieniu uzgodnionego przez strony standardu robót ogranicza funkcjonalność Przedmiotu Umowy lub jego części lub czyni Przedmiot Umowy lub jakąkolwiek jego część nie przydatne do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem oraz zgodnie z opisem standardów lub ustaleniami dokonanymi pomiędzy stronami, a wada powstała z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 4) sytuację, gdy łączny czas na usunięcie wad stwierdzonych w toku czynności Odbioru Końcowego, wynosi więcej niż 14 (czternaście) dni za wyjątkiem wad, co do których strony ustaliły dłuższy termin na ich usunięcie ze względu na warunki atmosferyczne uniemożliwiające ich usunięcie lub ze względu na technologię robót, wymagającą dłuższego niż czternastodniowy termin na ich usunięcie lub,
- 5) sytuację, gdy Wykonawca odmówi pisemnego potwierdzenia terminu usunięcia wad w protokole Odbioru Końcowego i potwierdzenia usunięcia wady w tym terminie,
- 6) nienależycie wykonane, nie zakończone lub pominięte roboty lub urządzenia albo nie ujawnione inne wady niż opisane powyżej i mające wpływ na użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem
- 7) przekazanie niekompletnej lub wadliwie sporządzonej dokumentacji powykonawczej.

3. Roboty dotknięte wadami nie są przedmiotem Odbioru Końcowego, chyba że Umowa stanowi inaczej.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady powstałej z jego winy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, a termin usunięcia wady i wykonania Umowy jest dla niego wiążący.

5. Wady ujawnione w toku czynności Odbioru Końcowego nie będą uznawane jako wady okresu gwarancji i rękojmi.

6. W przypadku uchybienia terminowi usunięcia wad postanowienia dotyczące nienależytego wykonania Umowy będą miały odpowiednio zastosowanie.



7. W przypadku sporu co do zakwalifikowania robót jako wadliwe, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania Odbioru Końcowego do czasu usunięcia wad, chyba że strony postanowią inaczej lub dokonają wyboru niezależnego eksperta w dziedzinie, której spór dotyczy i postanowią poddać rozstrzygnięcie sporu temu ekspertowi.

### **XIII. WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, stosownie do przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zgodnie z Ofertą Wykonawcy ustala się ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy, w kwocie: ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym VAT ..... PLN (słownie: .....), wartość netto ..... PLN (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 stosownie do przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zgodnie z postanowieniami SWZ i Ofertą Wykonawcy jest wynagrodzeniem ostatecznym i obejmuje całość robót wykonanych przez Wykonawcę, podmioty trzecie na zasobach których Wykonawca polega oraz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz zawiera wszelkie elementy niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Zmiana wynagrodzenia określonego w pkt. 1 może nastąpić jedynie w przypadkach określonych w Umowie.
4. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 1 za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną za realizację Przedmiotu Umowy na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego podpisanego bez uwag i zastrzeżeń, wystawioną nie wcześniej niż w dniu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego bez uwag i zastrzeżeń.
5. Rozliczenie faktury końcowej nastąpi na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego zgodnie z procedurami określonymi w Umowie.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z fakturą końcową oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności, z wyłączeniem kwot potrąconych na poczet np. naliczonych kar umownych, i dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców i inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich należnych w tym okresie.
7. Termin płatności wynosi **30 dnia** od daty otrzymania faktury końcowej przez Zamawiającego.
8. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty o których mowa w pkt. 6 Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę wymagań, w pkt. 6 nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy i podwykonawcy do żądania odsetek.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty



budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o którym mowa w pkt. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 12, we wskazanym terminie, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w pkt. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
16. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na konto Wykonawcy ....., poza przypadkami, w których zgodnie z postanowieniami Umowy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone bezpośrednio na konto podwykonawcy.
17. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na wystawionej fakturze numeru Umowy, której faktura dotyczy.

#### **Opcja I**

19. Wykonawca oświadcza, że wystawi ustrukturyzowane faktury, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j.: Dz.U. 2020 poz. 1666 z późn.zm.). Faktury ustrukturyzowane należy przysyłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki PEPPOL NIP: .....
20. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 4 ust. 4 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
21. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail ..... najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
22. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt. 5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018r. (t.j.: Dz.U. 2020 poz. 1666 z późn.zm) o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.



## **OPCJA II**

19. Wykonawca oświadcza, że wystawi faktury papierowe.
20. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 4 ust. 4 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
21. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia za faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail ..... najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
22. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt. 5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018r. (t.j.: Dz.U. 2020 poz. 1666 z późn.zm) o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
23. Zamawiający oświadcza, iż jego Numer Identyfikacji Podatkowej brzmi: 774-312-80-20.
24. Wykonawca zobowiązany jest wystawić faktury zgodnie z poniższymi danymi:
  - 1) Płatnik: Gmina Radzanowo, ul. Płocka 32, 09-451 Radzanowo
  - 2) Nabywca: Gmina Radzanowo, ul. Płocka 32, 09-451 Radzanowo
25. Zamawiający oświadcza, że będzie realizował płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP), tzw. split payment.
26. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o nr ....., który zostanie wskazany na wystawionej fakturze VAT, należy do Wykonawcy i jest powiązany z wydzielonym rachunkiem VAT. Mechanizm podzielonej płatności stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT.
27. Wykonawca oświadcza, iż podany przez niego rachunek bankowy jest rachunkiem zgłoszonym w organie podatkowym i wymienionym w rejestrze podatników Vat-Biała Lista Podatników.

## **XIV. ROBOTY DODATKOWE, ZANIECHANE I ZAMIENNE**

1. Roboty dodatkowe, zaniechane i zamiennie będą wprowadzane do niniejszej umowy z zastrzeżeniem rygorów Art. 454-455 USTAWY PZP.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania/rezygnacji z części robót, a ponadto do wprowadzenia robót zamiennych.
3. Wartość robót zaniechanych nie może przekroczyć 5 % wartości zamówienia/wynagrodzenia netto Wykonawcy.
4. W przypadku zaniechania robót lub wprowadzenia robót zamiennych, Zamawiający poinformuje o tym pisemnie Wykonawcę, niezwłocznie po powzięciu decyzji o zaniechaniu robót bądź konieczności wprowadzenia robót zamiennych.
5. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych, ich rozliczenie nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, który stanowić będzie różnicę między kosztorysem sporządzonym metodą szczegółową a kosztorysem robót zamiennych dla danego asortymentu robót, przy czym kosztorys robót zamiennych zostanie opracowany przy przyjęciu wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) wskazanych w kosztorysie sporządzonym metodą szczegółową a w przypadku ich braku, poprzez zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych wg stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót, dla województwa mazowieckiego z wyłączeniem Miasta Stołecznego Warszawa, zaś w przypadku braku cen SEKOCENBUD - wg ofert/cenników dostawców/sprzedawców, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.



6. W przypadku gdy wartość robót zamiennych zostanie ustalona w oparciu o oferty/cenniki dostawców/sprzedawców, Zamawiający będzie uprawniony do weryfikacji wartości robót w oparciu o faktury zakupu lub najmu sprzętu, zaś w przypadku gdy tak zweryfikowana wartość okaże się różna od wartości pierwotnej, wynagrodzenie należne Wykonawcy to wynagrodzenie wynikające z faktycznie poniesionych kosztów wynikających z faktur zakupu lub najmu sprzętu.
7. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, podstawą do określenia ilości robót zamienianych, będzie dokumentacja techniczna, a podstawą do określenia ich wartości będzie cena jednostkowa dla tej roboty określona w kosztorysie sporządzonym metodą szczegółową.
8. Określenie ilości robót, które będą robotą zamienną, nastąpi na podstawie rysunków/opracowań zamiennych.
9. W przypadku jeżeli wprowadzenie robót zamiennych następuje z inicjatywy Wykonawcy, jest on zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu robót zamiennych w terminie maksymalnie 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Wprowadzenie robót zamiennych wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
10. W przypadku zaniechania części robót podstawą do określenia ilości robót zaniechanych będzie dokumentacja techniczna, a podstawą do określenia wartości robót, które zostają zaniechane, będzie cena jednostkowa dla tej roboty określona w kosztorysie sporządzonym metodą szczegółową.
11. Wartość robót zaniechanych pomniejszy wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy określone w umowie.
12. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca będzie przyjmował je do realizacji na podstawie aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem postanowień Rozdziału XVII co, w każdym przypadku, poprzedzone zostanie sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót, a realizacja robót, nastąpi przy zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów jak zamówienia podstawowego objętego Umową.
13. W przypadku robót dodatkowych podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, kosztów zakupu, zysku, ceny materiałów i sprzętu) wg Kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową a w przypadku ich braku, zastosowanie wskaźników cenotwórczych według stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót, dla województwa mazowieckiego z wyłączeniem Miasta Stołecznego Warszawa, a w ich braku dla kraju, zaś w przypadku braku cen SEKOCENBUD - po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym. W przypadku gdy wartość robót dodatkowych zostanie ustalona w oparciu o oferty/cenniki dostawców/sprzedawców, Zamawiający będzie uprawniony do weryfikacji wartości robót w oparciu o faktury zakupu lub najmu sprzętu, zaś w przypadku gdy tak zweryfikowana wartość okaże się różna od wartości pierwotnej, wynagrodzenie należne Wykonawcy to wynagrodzenie wynikające z faktycznie poniesionych kosztów wynikających z faktur zakupu lub najmu sprzętu.
14. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie maksymalnie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio do usług.

## **XV. PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca realizację przedmiotu umowy, w zakresie nie zastrzeżonym do jego osobistego wykonania, może powierzyć podwykonawcy na podstawie zawartej umowy o podwykonawstwo w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej umowy.
2. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy Wykonawca wykona siłami własnymi oraz za pomocą podwykonawców:
  - 1) Podwykonawca ..... Zakres .....



- 2) Podwykonawca ..... Zakres .....
4. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
5. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy jest przedkładany do zamawiającego nie później niż na 14 dni przed jej planowanym zawarciem.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt.9,
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z pkt.8.
12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Postanowienia niniejszego punktu stosuje się również do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie określonym w pkt. 11 nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy na roboty budowlane. Za dzień przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu na zasadach określonych w pkt. 7.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie określonym w pkt. 11 nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do umowy na roboty budowlane. Za dzień przedłożenia umowy przez



- Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia Zamawiającemu umowy na zasadach określonych w pkt. 10.
14. Postanowienia pkt. 7 - 14 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Zawarcie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jego projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie akceptacji umowy na zasadach określonych w pkt. 13 i 14.
16. W przypadku, o którym mowa w pkt. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 9, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. Postanowienia niniejszego punktu stosuje się również do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
18. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
19. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
20. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy, zgodnie z zakresem przewidzianym w SWZ dla podwykonawców zgłaszanych do Oferty. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

## **XVI. REPREZENTACJA STRON**

1. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są:
- 1) Kierownik budowy - **Pan/Pani** ..... uprawnienia budowlane .....
  - 2) Umocowany przedstawiciel Wykonawcy, o którym mowa w Rozdziale VI. pkt 8 (o ile będzie to inna osoba niż wskazane w ppkt. 1) i 2) powyżej) - **Pan/Pani** .....
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad prawidłowym przebiegiem umowy sprawować będzie Pan /Pani ....., uprawnienia budowlane ..... - Inspektor Nadzoru
3. Wykonawca nie może wprowadzać zmian przedstawicieli, wymienionego w pkt. 1 bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.



4. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby spełniać będą warunki udziału w postępowaniu oraz potwierdzające brak podstaw wykluczenia zawarte w postanowieniach SWZ. Akceptacja Zamawiającego będzie wydana na piśmie i nie wymaga aneksu do umowy.
5. Przez cały okres trwania umowy, Wykonawca zapewnia, iż będzie dysponował wszystkimi osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji umowy. Wszelkie zmiany w składzie osobowym przedstawicieli Wykonawcy do realizacji umowy w stosunku do składu wskazanego w ofercie są możliwe jedynie wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwała niezdolność do pracy).
6. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo osób o równoważnych uprawnieniach i doświadczeniu zawodowym w przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub wypadku któregośkolwiek z przedstawicieli,
  - 2) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregośkolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w ppkt. 1), które nie są zależne od Wykonawcy.

## **XVII. ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności w okolicznościach wskazanych w art. 454-455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 454-455 ustawy Pzp możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i określa następujący rodzaj i zakres, charakter oraz warunki zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

### **1) Zmiana terminu, może nastąpić w przypadku i w następujący sposób:**

- a) wystąpienia przestojów/opóźnień w realizacji robót budowlanych Wykonawcy z winy Zamawiającego, lub z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i od Zamawiającego - uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów/opóźnień,
- b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych. Fakt wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych musi być odnotowany w dzienniku budowy i zgłoszony przez Wykonawcę na piśmie Zamawiającemu,
- c) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy, o okres równy temu opóźnieniu,
- d) w przypadku zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych,
- e) w przypadku zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,
- f) w przypadku konieczności wykonania robót/usług, o których mowa w Rozdziale XIV o ile wykonanie tych robót (zamówień) powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania Umowy,
- g) w przypadku opóźnień wynikających z decyzji administracyjnych, innych aktów władczych i orzeczeń organów administracji publicznej i innych instytucji - terminy realizacji umowy przedłużone zostaną o czas trwania opóźnień,
- h) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu - o okres wynikający z przerw lub opóźnień,
- i) zmiany sposobu i zakresu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany przepisów prawa powodujących konieczność: przyjęcia innych rozwiązań technicznych lub uzyskania innych



bądź dodatkowych decyzji niezbędnych w związku z inwestycją - jeżeli wprowadzane zmiany będą miały wpływ na termin wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

**2) Zmiana wynagrodzenia, może nastąpić w przypadku i w następujący sposób:**

- a) zmiany sposobu i zakresu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany przepisów prawa powodujących konieczność: przyjęcia innych rozwiązań technicznych lub uzyskania innych bądź dodatkowych decyzji niezbędnych w związku z inwestycją - jeżeli wprowadzane zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b) w przypadkach określonych Rozdziale XIV Umowy i na warunkach tam określonych

**3) Zmiana wykonawcy, może nastąpić w przypadku i w następujący sposób:**

- a) na warunkach opisanych w niniejszej umowie tj. wykonanie zastępcze
  - b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy,
  - c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp.
- 4) Zmiana w wypadku zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy, może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 5) Zmiana dotycząca zatrudnienia podwykonawców (w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SWZ) może nastąpić zgodnie z postanowieniami umowy dotyczącymi podwykonawców określonymi w Rozdziale XV.
- 6) Zmiana osobowa podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w warunkach opisanych w Rozdziale V (w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców, w zakresie zgodnym ze SWZ), może nastąpić zgodnie z postanowieniami umowy dotyczącymi podwykonawców określonymi w Rozdziale XV.
- 7) Zmiana osób, o których mowa w Rozdziale XVI, może nastąpić na warunkach tam opisanych.
- 8) Zmiany sposobu i zakresu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany przepisów prawa powodujących konieczność: przyjęcia innych rozwiązań technicznych lub uzyskania innych bądź dodatkowych decyzji niezbędnych w związku z inwestycją pozostających bez wpływu na termin realizacji umowy i/lub wynagrodzenie Wykonawcy, mogą nastąpić zgodnie z postanowieniami pkt. 6 poniżej.
- 9) Zmiany na podstawie art. 23 pkt 1 Ustawy - Prawo budowlane, tj.: zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy mogą nastąpić zgodnie z postanowieniami pkt. 6 poniżej.
3. Zmiana w zakresie przedłużenia terminu wykonania Umowy dopuszczalna jest tylko z wcześniejszym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Do zmian w zakresie terminu wykonania umowy postanowienia Rozdziału IX - HARMONOGRAM stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku, gdy zmiana dotyczyć będzie podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, Strony dokonają zmian po zabezpieczeniu przez Zamawiającego odpowiednich środków finansowych w budżecie gminy.



6. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia odpowiednich przesłanek zdefiniowanych w postanowieniach Umowy. Wniosek o zmianę umowy musi być wyrażony na piśmie i w zależności od charakteru wystąpienia winien zawierać m.in.:
- 1) dokumenty jednoznacznie określające rodzaj, lokalizację robót dodatkowych lub zamiennych, zakres robót (plany, rysunki lub inne) wraz z określeniem zmiany sposobu wykonania elementu lub technologii lub zmiany cech elementu w stosunku do przyjętych w dokumentacji pierwotnej,
  - 2) protokół konieczności,
  - 3) pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane przepisami prawa;
  - 4) kosztorys robót (różnicowy, zamienny, dodatkowy) sporządzony zgodnie z postanowieniami Rozdziału XIV,
  - 5) dokumenty potwierdzające wystąpienie okoliczności skutkujących wydłużeniem terminu realizacji robót lub podwyższeniem wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **XVIII. KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:

- 1) Za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w Rozdziale XIII pkt. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, ponad termin określony w Rozdziale X pkt. 1.
- 2) Za zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w Rozdziale XIII pkt. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu, (terminy usuwania wad w tym zakresie określają postanowienia Rozdziału XI oraz XII).
- 3) Za zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w Rozdziale XIII pkt. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu, (terminy usuwania wad w tym zakresie określają postanowienia Rozdziału XX),
- 4) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w Rozdziale XIII pkt. 1 Umowy, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
- 5) W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w Rozdziale XIII pkt. 1 Umowy, za każdy przypadek,
- 6) W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w Rozdziale XIII pkt. 1 Umowy, za każdy przypadek
- 7) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w Rozdziale XIII pkt. 1 Umowy, za każdy przypadek,
- 8) W przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z postanowieniami Rozdziału VI w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w Rozdziale XIII pkt. 1 Umowy, za każdy przypadek
- 9) W przypadku stwierdzenia naruszeń o których mowa w Rozdziale V pkt. 1 ppkt.20) w wysokości 500,00 zł. brutto (słownie: pięćset złotych 00/100 za każde naruszenie,
- 10) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia o której mowa w Rozdziale XXIX w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w Rozdziale XIII pkt. 1 Umowy, za każdy przypadek,



- 11) Za niezgłoszenie któregokolwiek z podwykonawców, dostawców lub usługodawców - w wysokości 1.000 zł brutto (słownie: jeden tysiąc 00/100zł.) za każdego niezgłoszonego podwykonawcę, dostawcę lub usługodawcę,
- 12) W przypadku gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy lub kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 1.000 zł brutto (słownie: jeden tysiąc 00/100 zł.) za każdy taki przypadek,
- 13) W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w Rozdziale XIII pkt. 1 Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego, Wykonawca uprawniony jest do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w Rozdziale XIV pkt. 1 Umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego netto.
4. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości ustawowej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionych przez siebie faktur.
6. Zamawiający może rozliczać kary umowne w inny sposób niż poprzez potrącanie należności z faktur wystawianych przez Wykonawcę.
7. Zamawiający jest uprawniony naliczyć kilka kar umownych za jedno zdarzenie, w przypadku gdy to zdarzenie stanowi podstawę do naliczania kilku kar umownych.
8. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w niniejszym Rozdziale nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
9. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
10. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

#### **XIX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w Rozdziale XIII pkt. 1 Umowy, co stanowi kwotę ..... zł. (słownie: ..... zł.) i zostało wniesione przed podpisaniem umowy, w formie: .....
2. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1. ustawy Pzp, przy czym Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2. ustawy Pzp.
3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wartości 70% kwoty zabezpieczenia, co stanowi kwotę ..... zł. (słownie: ..... zł) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Należyte wykonanie zamówienia zostanie przez Zamawiającego potwierdzone bezusterkowym protokołem Odbioru Końcowego lub protokołem potwierdzającym usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.



6. Wartość 30% kwoty zabezpieczenia, co stanowi kwotę ..... zł. (słownie: ..... zł)  
pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócona nie później  
niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **XX. GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres ..... miesięcy licząc od dnia dokonania Odbioru Końcowego robót, o którym mowa w Rozdziale XI.
2. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia Odbioru Końcowego, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy protokół Odbioru Końcowego stwierdza występowanie wad, okres gwarancji i rękojmi liczony jest od daty podpisania przez Zamawiającego dokumentu potwierdzającego usunięcie wszystkich stwierdzonych wad.
3. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Dokument Gwarancji najpóźniej w dacie podpisania protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy. Dokument Gwarancji stanowi załącznik do protokołu Odbioru Końcowego.
4. Udzielona gwarancja jakości nie narusza praw Zamawiającego dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres równy okresowi gwarancji jakości.
5. W odniesieniu do obowiązków Wykonawcy, w okresie gwarancji będą miały zastosowanie co najmniej następujące postanowienia:
  - 1) przeglądy gwarancyjne będą dokonywane raz w roku, jednak nie później niż do 30 października każdego kolejnego roku, za wyjątkiem ostatniego przeglądu przed upływem okresu gwarancji, który powinien zostać zwołany nie później niż na 30 (trzydzieści) dni przed upływem okresu gwarancji. Wykonawca ma obowiązek udziału w czynnościach komisji powołanej przez Zamawiającego w terminie określonym w pisemnym powiadomieniu. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje prac komisji powołanej do przeglądu przez Zamawiającego,
  - 2) w przypadku awarii lub istotnej wady robót, jaka ujawni się w okresie pomiędzy przeglądami, Wykonawca ma obowiązek udziału w czynnościach komisji powołanej przez Zamawiającego w terminie określonym w pisemnym powiadomieniu. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje prac komisji powołanej do przeglądu przez Zamawiającego.
6. Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji niezwłocznie, z tym że nie później niż w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia powiadomienia o wystąpieniu lub jej zapisania w protokole sporządzonym na okoliczność występowania wady, chyba że strony uzgodnią inny termin usunięcia wad.
7. Usunięcie wady może opóźnić się z uwagi na konieczność sprowadzenia części zamiennych, niezbędnej do usunięcia wady lub ze względu na warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie z technologią robót lub ze względu na technologię robót, ich wykonanie wymaga dłuższego okresu i z zastrzeżeniem następujących wyjątków:
  - 1) Czas usunięcia wad mających charakter awarii, to jest uniemożliwiających lub znacznie utrudniających normalne użytkowanie Przedmiotu Umowy lub jego elementu wchodzącego w skład infrastruktury technicznej, którego wadliwe roboty dotyczą nie może być dłuższy niż 48 (czterdzieści osiem) godzin liczonych od czasu przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy informacji o awarii, potwierdzonej przez Wykonawcę, chyba że strony uzgodnią inny termin na usunięcie zgłoszonej wady, wynikający z technologii wykonywania robót.
  - 2) W przypadku wady o charakterze awarii Wykonawca musi podjąć niezwłocznie działania w celu zapobieżenia powiększenia szkody.
  - 3) W przypadku, gdy wykonanie szybkiej naprawy niezbędnej w celu wznowienia korzystania z Przedmiotu Umowy będzie doraźne Wykonawca zobowiązany jest do dokonania naprawy docelowej tj. usunięcia wady w terminie określonym w pkt. 6.



8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, albo nienależycie usunie wadę, albo odmówi usunięcia wady za którą odpowiedzialność ponosi, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej i obciążyć kosztami naprawy Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
9. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę w terminie kosztów wykonania zastępczego, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia tej wierzytelności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli wysokość wierzytelności przewyższy wysokość zabezpieczenia, Zamawiający będzie dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
11. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, okres gwarancji rozpoczyna się po dniu sporządzenia protokołu inwentaryzacji.

## **XXI. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp. W tym przypadku Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
  - 2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, również w przypadku gdy:
  - 1) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w Rozdziale XIII pkt. 1 Umowy
  - 2) zostanie złożony wniosek o rozwiązanie lub likwidację firmy Wykonawcy,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie Umowy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął, robót bez uzasadnionej przyczyny i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy,
  - 5) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
  - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób wadliwy lub sprzeczny z niniejszą umową i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienia sposobu wykonania umowy dłużej niż 14 dni,
  - 7) Wystąpi ponad 7 dniowa zwłoka w przedłożeniu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.



5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.

## **XXII. OBOWIĄZKI STRON W PRZYPADKU ODSZTĄPIENIA I ROZWIĄZANIA UMOWY**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Strony obciążają następujące obowiązki:

- 1) W terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych na dzień odstąpienia Umowy.
- 2) W przypadku nie sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w ppkt 1), zostanie on sporządzony przez Zamawiającego, a o terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony co najmniej 2 (dwa) dni robocze wcześniej.
- 3) Zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Strony odstępującej od Umowy z zastrzeżeniem postanowień Rozdziału XXI pkt. 4 Umowy, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca.
- 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

2. W razie odstąpienia od Umowy - Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych
- 2) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych prac i robót, przy czym podstawą naliczenia wysokości wynagrodzenia jest protokół inwentaryzacji robót budowlanych, o którym mowa w pkt. 1
- 3) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
- 4) zwrotu Wykonawcy kosztów nabycia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt 1 ppkt 4), jeżeli odstąpienie/rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn całkowicie niezależnych od Wykonawcy.

## **XXIII. CESJA PRAW I OBOWIĄZKÓW**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

## **XXIV. OCHRONA WŁASNOŚCI**

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że Zamawiający nie będzie ponosić żadnej odpowiedzialności z tytułu naruszenia przez Wykonawcę praw na dobrach niematerialnych przysługujących osobom trzecim i przysługujących im praw autorskich.
2. O ile naruszone zostaną prawa osób trzecich w zakresie opisanym powyżej lub osoba, której dobra zostały naruszone zwróci się do Zamawiającego o zadośćuczynienie (lub osoba taka złoży wobec Zamawiającego oświadczenie o naruszeniu jej dóbr), Wykonawca zobowiązany jest przejąć wszelkie formalności związane z żądaniami lub oświadczeniami tej osoby i całkowicie uwolnić Zamawiającego od jakichkolwiek działań lub zaniechań, kosztów lub odpowiedzialności z tego tytułu.

## **XXV. OBOWIĄZEK ZACHOWANIA TAJEMNICY**

1. Informacje i dane techniczne dotyczące Umowy oraz jej wykonywania uzyskane od Zamawiającego przez Wykonawcę lub którykolwiek podmiot z nim współpracujący należy traktować jako poufne i nie mogą być one przekazywane osobom trzecim bez zgody pisemnej Zamawiającego.
2. Za osoby trzecie nie będą uznane organy państwowe wydające zezwolenia lub decyzje i uprawnione do żądania informacji na podstawie właściwych przepisów prawa, w tym instytucje i podmioty uprawnione do kontroli i monitoringu Przedmiotu Umowy w związku z uzyskana bezzwrotna pomocą.



3. Strony zobowiązane są do zachowania w poufności postanowień Umowy jak również informacji uzyskanych, bezpośrednio lub pośrednio, w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy, z wyjątkiem informacji, do ujawnienia których dana Strona jest zobowiązana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub na ujawnienie których druga Strona wyraziła zgodę.
4. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę tajemnicy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie na podstawie stosownych uregulowań Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Umowy oraz po jej zakończeniu, bez ograniczeń czasowych.
6. Strony będą uważać szczegóły Umowy za poufne w takim zakresie, w jakim pozwala prawo rządzące umową.

#### **XXVI. ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Strony dołożą starań, aby rozwiązać na drodze polubownej wszelkie spory lub rozbieżności, jakie mogą wynikać podczas realizacji Umowy. Jeżeli byłoby to niemożliwe, spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **XXVII. KLAUZULA SALWATORYJNA**

1. Z zastrzeżeniem przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych Strony postanawiają co następuje:
  - 1) w przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie zostałaby zawarta.
  - 2) W sytuacji, o której mowa powyżej Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.

#### **XXVIII. KLAUZULE WALORYZACYJNE**

1. Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w Rozdziale XIII ust. 1, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących:
  - 1) ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), czy podatku akcyzowego - wówczas w zależności od faktu, czy stawka została podwyższona czy zmniejszona, wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione (zwiększone lub obniżone); w szczególności zwiększenie wynagrodzenia będzie możliwe w przypadku wykazania przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu); przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), czy podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10. 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - wówczas w przypadku wykazania przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu) wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione; przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia



Wykonawcy) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej,

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, czy też wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - wówczas w przypadku wykazania przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu) wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione; przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, czy też wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04.10.2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (PPK) - wówczas w przypadku wykazania przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu) wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione; przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK,

przy uwzględnieniu ust. 2 poniżej.

2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia zmian prawnych, o których mowa w ust.1, będzie mogła nastąpić, jeżeli zmiany te będą powodowały udokumentowany wzrost (lub zmniejszenie) kosztów niewykonanych jeszcze prac o więcej niż 3% wynagrodzenia przewidywanego za ich realizację. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w trybie określonym w ust. 1 może dotyczyć prac realizowanych po wejściu w życie określonej zmiany prawnej, jeżeli będzie ona miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a wpływ ten zostanie wykazany w sposób konkretny i rzeczywisty. Wpływ zmian, o których mowa w ust.1 na koszty wykonania zamówienia winien zostać wykazany przez stronę, która wnioskuje o zmianę wysokości wynagrodzenia. W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić m.in. kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej podstawą składanego wniosku (tzw. kalkulację wtórną - odnoszącą się do kalkulacji bazowej, o której mowa w ust. 8, pozwalającą na porównanie danych kalkulacyjnych) oraz dokumenty, dowody, informacje, etc. potwierdzające dane kalkulacyjne, w szczególności:

- 1) w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
- 2) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na



kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

3) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 i/lub pkt. 4 Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 i/lub pkt. 4 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 i/lub pkt. 4.

3. Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w Rozdziale XIII ust. 1, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia względem cen lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty, przy zachowaniu warunków określonych w ust. 4. Zastrzega się przy tym, iż waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła zostać dokonana w przypadku zaistnienia zmian istotnych (nadzwyczajnych, nieprzewidzianych) w kontekście poziomu cen i kosztów (identyfikowana poziomem 3%, o którym mowa w pkt 4), a ryzyka związane z normalną fluktuacją cenową i kosztową (weryfikowalną na podstawie m.in. doświadczeń w realizacji analogicznych zadań, czy zwyczajnych zachowań rynku, np. wiadomymi wahaniami, czy okresowymi spadkami / wzrostami określonych kategorii cen / kosztów) winny zostać uwzględnione w ryzyku ryczałtowym (i w kalkulowane w cenę ofertową).

4. Zmiana wynagrodzenia w trybie określonym w ust. 3 może zostać dokonana w przypadku, gdy w skali roku poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów powodować będzie zmianę kosztów niewykonanych prac o więcej niż 3% (według wskaźników GUS, w tym wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” - obowiązujących na moment sporządzenia oferty względem wskaźników obowiązujących na moment dokonywania oceny poziomu cen i kosztów w toku realizacji umowy na potrzeby ewentualnej waloryzacji), co zostanie wykazane na podstawie udokumentowanego wniosku wykazującego poziom zmiany cen i kosztów, sporządzonego w odniesieniu do cen materiałów lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty - w przypadku zmiany cen lub kosztów nieprzekraczającej przedmiotowego wskaźnika 3 % waloryzacja nie będzie miała zastosowania.

Zmiana ceny materiałów lub kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania zamówienia, co winno zostać wykazane we wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia. Zastrzega się przy tym, iż bazowym odniesieniem wartościowym ewentualnych fluktuacji (zmian) cenowych i kosztowych w toku realizacji umowy (również w kontekście ustalenia poziomu istotności danej zmiany - weryfikacji przekroczenia poziomu 3 %) będą stosowne wskaźniki GUS obowiązujące na dzień sporządzenia oferty (obrazujące średnie ceny rynkowe), co oznacza tym samym, iż wszelkie ryzyka związane z uwzględnieniem przez Wykonawcę w cenie ofertowej (wynagrodzeniu umownym) cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie niższym, niż wynika ze



wskaźników GUS (tzn. indywidualnym zaniżeniem cen i kosztów względem średnich cen rynkowych) obciążają Wykonawcę (jako wkalkulowane w ryzyko ryczałtowe) - z samego tytułu przyjęcia w cenie ofertowej cen lub kosztów niższych niż obowiązujące w momencie sporządzenia oferty według wskaźników GUS nie będzie przysługiwać waloryzacja wynagrodzenia w przypadku zmiany cen i kosztów w toku realizacji umowy (weryfikowana na podstawie wskaźników GUS). Waloryzacja wynagrodzenia (w przypadku zaistnienia okoliczności uprawniających do dokonania takiej zmiany - wedle powyższego) będzie dokonywana w oparciu o zmianę wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonych w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski, przy czym pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy i o nie więcej niż wskaźnik za rok ubiegły. Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie mogło nastąpić na wniosek Wykonawcy złożony najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy oraz przy zaistnieniu wzrostu wskaźnika waloryzacji określonego powyżej o co najmniej 3 % za rok ubiegły (w kontekście średnich cen rynkowych). Pierwsza (i każda kolejna) waloryzacja dokonana na wniosek Wykonawcy nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje przedmiot umowy. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować w cyklach rocznych, nie więcej (nie częściej) niż raz w danym roku.

5. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 3, wynosi 2% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Rozdziale XIII ust. 1 (limit zmian wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zaistnienia zmian, o których mowa w ust. 3).
6. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 3% wynagrodzenia, o którym mowa w Rozdziale XIII ust. 1.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie ust. 3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
8. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy przedstawi pisemnie szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia (SKK - opartą na kalkulacji ceny ofertowej) z uwzględnieniem wyszczególnienia wpływu na przedmiotowe koszty obowiązujących w momencie sporządzenia oferty na wykonanie zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy okoliczności i aspektów, o których mowa w pkt 1 i 3 (tzn. poziomu przyjętych i uwzględnionych w ofercie cen i kosztów w tym zakresie związanych z realizacją prac objętych przedmiotem umowy, w tym ryzyk z tym związanych oraz różnic względem wskaźników GUS). Kalkulacja ta będzie stanowiła w szczególności bazowy materiał porównawczy w stosunku m.in. do kalkulacji wtórnej, o której mowa w ust. 2, w przypadku wnioskowania o zmianę wysokości wynagrodzenia. Nieprzekazanie przedmiotowej kalkulacji lub przekazanie kalkulacji niekompletnej, nieprecyzyjnej, niejasnej, nierzetelnej, czy niespójnej będzie stanowić podstawę do odmowy uwzględnienia wniosku o zmianę wynagrodzenia umownego w trybie określonym w ust. 1 lub ust. 3 z uwagi na brak możliwości realnej weryfikacji takiego wniosku względem uwarunkowań ofertowych (tj. kontekstu ustalenia wpływu zmian na koszty realizacji zamówienia).
9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 i 3 na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w Rozdziale XIII ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.



10. Wykonawca oświadcza, iż cena ofertowa stanowiąca wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, została ustalona z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy jest nie niższa, niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.

#### **XXIX. Klauzula RODO**

1. Gmina Radzanowo zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016. W sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej RODO, informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Radzanowo, 09-451 Radzanowo, ul. Płocka 32.
- 2) inspektorem danych osobowych Gminy Radzanowo jest [iod@radzanowo.pl](mailto:iod@radzanowo.pl)
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Radzanowie”, numer postępowania RI.271.16.2024, prowadzonego w trybie podstawowym.
- 4) odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.)
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pan/Pani:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit b, d lub E rodo prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Skorzystanie z prawa do sprostowania (zgodnie z pkt. 8 lit. b powyżej) nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.



3. Prawo do ograniczenia przetwarzania (zgodnie z pkt. 8 lit. c powyżej) nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

#### **XXX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej do rygorem nieważności.
2. W okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego, w terminie 3 (trzech) dni od daty wystąpienia poniższych okoliczności o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy WYKONAWCA,
  - 5) ogłoszeniu likwidacji,
  - 6) zawieszeniu działalności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa rządzącego umową, a w szczególności ustawy Kodeks Cywilny, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Ustawy Prawo Budowlane.
4. Śródtytuły mają jedynie charakter informacyjny i nie będą wpływać na interpretację treści niniejszej umowy.
5. Umowa obowiązuje wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część.
6. Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa.
7. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Umowy .
8. Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Umową niż te, które zostały w niej określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.
10. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych jest nieważna.
11. Umowa wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony.
12. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

**Za Zamawiającego**

**Za Wykonawcę**