

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zadania:

BUDOWA BUDYNKU SZATNI NA BOISKU SPORTOWYM W RADZANOWIE

Radzanowo, sierpień 2023

NAZWY I KODY CPV DOTYCZĄCE PROJEKTOWANYCH ROBÓT:

Kody CPV:

1. Usługi projektowania

1.1. Grupy robót: 71.2, 71.3, 71.4

1.2. Klasy robót: 71.22, 71.32, 71.42

1.3. Kategorie robót:

71320000-7: Usługi w zakresie projektowania

71221000-6: Usługi projektowania architektonicznego

2. Roboty budowlane

2.1. Grupy robót: 45.1, 45.2, 45.3, 45.4

2.2. Klasy robót: 45.10, 45.20, 45.30, 45.40

2.3. Kategorie robót:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę,

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych

45300000-0: Roboty instalacyjne w budynkach,

45400000-1: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Program Funkcjonalno Użytkowy Budowy Zaplecza socjalnego dla boiska piłkarskiego, Radzanowo, gm. Radzanowo

Tematem niniejszego opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy dla planowanej inwestycji: „Budowa budynku szatni na boisku sportowym w Radzanowie, dz. nr ewid. 224, gm. Radzanowo, powiat płocki. Opracowanie służy do ogłoszenia przez Zamawiającego przetargu na realizację robót w formule „zaprojektuj i wybuduj” w zakresie: Budowa budynku szatni na boisku sportowym w Radzanowie.

Cel opracowania: Celem opracowania jest określenie oczekiwań funkcjonalnych w zakresie budowy zaplecza sanitarnego dla klubu sportowego, budowa zrealizowana będzie w systemie modułowym. Wykonanie dokumentacji projektowej, wg niżej wymienionych branż wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego, uzyskanie pozwolenia na budowę na podstawie tej dokumentacji, zatwierdzonej przez Zamawiającego, dla zadania budowy szatni dla klubu sportowego na terenie działki nr 224, jednostka ewidencyjna 141910_2 Radzanowo, obręb nr 0017 Radzanowo, powiat płocki.

II. KOMPLETNA DOKUMENTACJA PROJEKTOWA POWINNA ZAWIERAĆ NASTĘPUJĄCE SKŁADNIKI:

1. Projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny, w tym:
 - a) Projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
 - b) Projekt architektoniczny.
 - c) Projekt uzbrojenia terenu, wynikające z potrzeb oraz ustaleń z Inwestorem
2. Projekt techniczny w tym:
 - a) konstrukcyjny;
 - b) wewnętrznych instalacji sanitarnych, w tym:
 - projekt kanalizacji sanitarnej,
 - projekt wewnętrznych instalacji wody ciepłej i zimnej,
 - projekt instalacji centralnego ogrzewania elektrycznego,
 - projekt wentylacji nawiewno-wywiewnej.
 - c) instalacji elektrycznych, w tym:
 - projekt wewnętrznej instalacji oświetleniowej oraz gniazd wtykowych;
 - projekt instalacji odgromowej i ochrony od porażeń;

Sporządzanie dokumentacji należy rozpocząć od wykonania projektu budowlanego, po zaakceptowaniu przez Inwestora projektu koncepcyjnego. Projekt koncepcyjny należy wykonać jako dokument roboczy, poprzedzający zasadnicze prace projektowe. Koncepcję rozwiązań, Wykonawca przedstawi Inwestorowi celem ustaleń i ostatecznej akceptacji. Po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, należy wykonać projekt wykonawczy wielobranżowy oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, na podstawie których należy zrealizować wyżej wymieniony przedmiot zamówienia/inwestycji.

III. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przeznaczenie terenu w świetle obowiązującego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

Zapisy obowiązującego MPZP dla terenu, na którym leży działka nr 224:
„US - obiekty sportowe/teren publiczny”.

1. Opis istniejącego zagospodarowania

Działka nr ewid. 224 o powierzchni 23300 m² jest terenem uzbrojonym i zagospodarowanym. Na terenie działki znajduje się boisko sportowe wraz z projektowaną budową. Teren ma dostęp do dróg publicznych (droga powiatowa - ulica Szkolna, droga gminna - ul. Begno).

2. Istniejące uzbrojenie.

W stanie obecnym działka jest uzbrojona i posiada przyłącza wodociągowe, energetyczne.

Przyłączenie projektowanego budynku do w.w. sieci odbędzie się poprzez włączenie do istniejących przyłączy wodociągowego i energetycznego.

3. Planowane zagospodarowanie terenu.

W ramach inwestycji planowana jest budowa w systemie modułowym, budynku mieszczącego pomieszczenia: szatni gości, szatni gospodarzy, sędziów, zaplecza administracyjnego i pomieszczenia socjalne. Bryła budynku wkomponowana w istniejące otoczenie na rzucie dostosowanym do możliwości lokalizacyjnych działki, w tym korzystnego usytuowania względem stron świata. Rzut budynku ze względów funkcjonalno - użytkowych jak i ekonomicznych oprzeć na możliwie zwartej i prostej bryle. Lokalizacja budynku zaplecza powinna uwzględniać usytuowanie istniejącego boiska, wg załączonego planu sytuacyjnego.

Na teren działki jest dostęp od strony drogi gminnej. Parkingi dla użytkowników oraz dla gości będą realizowane na bazie istniejących miejsc postojowych wzdłuż drogi gminnej.

4. Instalacje prowadzone w terenie.

Zakres robót instalacyjnych w terenie na podstawie uzyskanych warunków przyłączenia. Na potrzeby projektu pfu przyjęto - zgodnie z wytycznymi Inwestora - następujące założenia:

- 1) zasilanie w wodę - z wodociągu gminnego (istniejące przyłącze zlokalizowane na działce na której prowadzona będzie inwestycja),
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do projektowanego zbiornika szczelnego (według odrębnego opracowania, zakres nie objęty niniejszym pfu),
- 3) zasilanie w gaz - nie dotyczy,
- 4) zasilanie w energię - z istniejącego przyłącza energetycznego (olicznikowanego) zlokalizowanego na działce na której prowadzona będzie inwestycja,
- 5) zagospodarowanie/odprowadzenie wód opadowych - wody z dachu projektowanego budynku będą rozprowadzane po terenie działki.

Uwaga:

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne i uzgodnienia niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca. W ramach przedmiotu zamówienia, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane Wykonawca przygotuje niezbędne dokumenty do wystąpienia o decyzję administracyjną o dopuszczeniu do użytkowania obiektu.

Teren działki nr 224 objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gm. Radzanowo.

Podane rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne należy traktować jako propozycję, które nie ograniczają możliwości innych rozwiązań po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

IV. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu istniejącego oraz zakres planowanych robót budowlanych

Na terenie działki usytuowane jest boisko piłki nożnej, na terenie działki nie występują inne budynki. Zamówienie obejmuje budowę szatni jako budynku wolnostojącego.

Dane ogólne:

- 1) Powierzchnia boiska wynosi: ok. 6.500 m²
- 2) Powierzchnia działki wynosi: 23.300 m²

Nie przewiduje się przebudowy istniejącego boiska szkolnego dla potrzeby budowy budynku zaplecza sportowego. Nie zakłada się przebudowy istniejących ciągów komunikacyjnych.

Lokalizację przedmiotowej inwestycji określono w załączniku: "Szkic lokalizacyjny". Projekt budowy nie przewiduje wprowadzenia zmiany funkcji w boisku piłkarskim. Istniejące miejsca postojowe, obsługujące boisko, pozostają bez zmian.

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Dla terenu objętego przedmiotem zamówienia obowiązuje aktualny Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Urbanistyczno-budowlane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa MPZP.

Ustalenia ww. planu dla przedmiotowego terenu inwestycji (oznaczonego symbolem US):

- 1) Dla terenu ustala się przeznaczenie: obiekty sportowe/ teren publiczny
- 2) Teren przeznaczony jest dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Głównym celem realizacji projektu jest:

- poprawa warunków użytkowania istniejącego boiska;
- wprowadzenie w obiekcie rozwiązań architektoniczno-budowlanych wspomagających energooszczędność budynku przy jednoczesnym zachowaniu jego walorów architektonicznych;

Teren objęty projektem tj. dz. ewid. 224 stanowi nieruchomość będąca własnością Zamawiającego, tj. Gminy Radzanowo.

Podane w programie funkcjonalno - użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań.

V. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.

W użytkowanym terenie, nie przewiduje się wprowadzenia nowych funkcji usługowych.

Kształt boiska istniejącego nie ulegnie zmianom - w zakresie dokumentacji projektowej Wykonawca powinien zaproponować m.in. koncepcję budowy budynku szatni dla boiska piłkarskiego.

W ramach projektu zakłada się utrzymanie istniejącego zagospodarowanie terenu.

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe projektowanego budynku zaplecza socjalnego.

Łączna powierzchnia zabudowy ok. 95 m²

W tym:

Powierzchnia użytkowa podstawowa ok. 90 m²

Uwaga: Dopuszczalna jest tolerancja +/- ok. 10% powierzchni zakładanych

VI. WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE PROJEKTOWANEJ BUDOWY (wymagania zamawiającego).

Budynek w jednej kondygnacji naziemnej, kondygnacja parteru powinna być dostępna z poziomu terenu w sposób umożliwiający korzystanie przez osoby niepełnosprawne. W świetle przepisów przeciwpożarowych budynek należy kwalifikować jako budynek niski ZL, bez podziału na strefy pożarowe.

1. Poniżej przedstawiono wymagania Zamawiającego dotyczące architektury:

- 1) Obiekt o jednej kondygnacji nadziemnej,
- 2) Usuwanie odpadów bezpośrednio na zewnątrz;
- 3) Wysokość pomieszczeń min. 3,0 m;
- 4) Ustalenie kolorystyki wymaga akceptacji z Zamawiającego.

2. Projektowany obiekt budowlany wymaga zabezpieczenia w następujące media:

- 1) wodę;
- 2) energię cieplną;
- 3) energię elektryczną;
- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych projektowanych.

3. Określenie zapotrzebowania obiektu na powyższe media leży po stronie Wykonawcy, dotyczy to przede wszystkim:

- 1) zapotrzebowania na wodę na cele bytowe,
- 2) określenia ilości ścieków, bytowych,
- 3) zagospodarowanie wód opadowych z dachu,
- 4) zapotrzebowania na moc cieplną (wg bilansu cieplnego):
- 5) zapotrzebowania na energię elektryczną;

VII. TEREN

Teren, na którym przewiduje się inwestycję, położony jest w miejscowości Radzanowo, przy ul. Begno. Działka o kształcie nieregularnym. W części działki zbliżonej do granicy zachodniej działki znajduje się boisko piłkarskie. Miejsca postojowe znajdują się w części południowej działki.

VIII. TEREN - UZBROJENIE

Wykonawca uzgodni z gestorami sieci, zaprojektuje i wykona niezbędne uzbrojenie terenu, umożliwiające funkcjonowanie przedmiotowego budynku, takie jak:

- 1) dostawę wody z gminnej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci (na terenie objętym inwestycją występuje przyłącze wody),
- 2) dostawę energii elektrycznej (na terenie objętym inwestycją występuje olicznikowane przyłącze energetyczne),
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów projektowanych na teren działki objętej inwestycją.

1. Przyłącze wodociągowe

Celem rozbudowy przyłącza wodociągowego jest zapewnienie dostawy wody na potrzeby socjalne, dla projektowanego budynku szatni. Wymienione potrzeby wymagają wykonania robót budowlano-montażowych w zakresie:

- 1) przebudowy przyłącza z wprowadzeniem do budynku projektowanej szatni.
- 2) roboty ziemne i towarzyszące.

Instalacja wody zimnej i ciepłej:

Woda zimna, ciepła oraz cyrkulacyjna zostanie doprowadzona do poszczególnych przyborów rurami polipropylenowymi PP oraz rurociągami wielowarstwowymi Pe/Al/Pe-RT. Rurociągi wody zimnej zostaną zaizolowane przeciwroszeniowo otulinami z pianki polietylenowej natomiast rurociągi wody ciepłej i cyrkulacyjnej otulinami z pianki. Rurociągi będą zaizolowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. izolacja powinna spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690, ze zmianami).

Rurociągi powinny być prowadzone w sposób zapewniający właściwą kompensację wydłużeń termicznych (w miarę możliwości będzie wykorzystywane zjawisko samokompensacji, czyli wykorzystanie wszystkich naturalnych przeszkód budowlanych traktując załamania tras przewodów jako potencjalne ramiona elastyczne lub kompensatory U-kształtowe). Możliwość swobodnej zmiany długości rurociągów pod wpływem temperatury będzie zapewniona poprzez odpowiednie rozmieszczenie punktów stałych i przesuwnych (ślizgowych).

Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych utwierdzonych w przegrodzie, umożliwiających wzdlużne przemieszczanie się przewodu. W tulei nie może znajdować się żadne połączenie przewodu. Przestrzeń pomiędzy tuleją a przewodem zostanie wypełniona materiałem plastycznym lub elastycznym, niepowodującym uszkodzenia przewodu. W przypadku wystąpienia przejść przewodów przez przegrody wydzieliń pożarowych istnieje konieczność stosowania uszczelnień ogniochronnych posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania.

Jako armatura czerpalna przy przyborach zostaną zamontowane baterie jednouchwytowe. Baterie stojące będą łączone z instalacją wodną za pośrednictwem wężyków elastycznych podłączonych do instalacji przy pomocy zaworków kątowych grzybkowych. Na odgałęzieniach do poszczególnych grup odbiorników będą zamontowane zawory odcinające.

Dla zapewnienia ciepłej wody użytkowej zastosować podumywalkowe przepływowe elektryczne podgrzewacze wody, natomiast dla potrzeb natrysków zbiorniki pojemnościowe elektryczne lub podgrzewacze przepływowe elektryczne.

Materiały do wykonania instalacji wody.

Przybory sanitarne - umywalki, miski ustępowe - ceramiczne.

Armatura czerpalna ścienna lub stojąca.

Przewody wody zimnej i ciepłej wody - rury z tworzywa sztucznego z atestem higienicznym.

Izolacja ciepłochronna z otuliny termoizolacyjnej z pianki polietylenowej o oporze cieplnym nie mniejszym niż 0,35 m²K/W.

Izolacja zimnochronna - przewody zimnej wody.

2. Kanalizacja sanitarna

Ścieki sanitarne z budynku szatni odprowadzane będą do projektowanego zbiornika szczelnego (szamba) bezodpływowego (według odrębnego opracowania nie objętego niniejszą inwestycją).

Projektuje się wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej z PCV. Przewody należy układać ze spadkiem określonym w materiałach technicznych dla danej średnicy przewodu.

Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe z dachu projektowanego budynku będą rozprowadzane po terenie działki.

3. Instalacje elektryczne

Projektowany budynek szatni w energię elektryczną zasilany będzie z istniejącego opomiarowanego złącza kablowego na terenie działki objętej inwestycją.

W zakres robót wchodzi następujące instalacje elektryczne:

- 1) wykonanie doprowadzenia energii elektrycznej z istniejącego opomiarowanego złącza kablowego do projektowanego budynku,
- 2) instalacja oświetlenia podstawowego;
- 3) instalacja oświetlenia awaryjnego (jeżeli jest wymagana);
- 4) instalacja gniazd wtyczkowych 230V;
- 5) instalacja zasilania odbiorów wentylacji,
- 6) instalacja zasilania odbiorów instalacji sanitarnych;
- 7) instalacja odgromowa i przeciwprzepięciowa;
- 8) instalacja uziemień i połączeń wyrównawczych;
- 9) instalacja sygnalizacji pożarowej (o ile wymagany ze względów prawnych),
- 10) instalacja alarmowa.

4. Wentylacja nawiewno-wywiewna.

Projektowany obiekt należy wyposażyć w nawiewno - wywiewną instalację wentylacji grawitacyjnej wspomaganą wentylatorami ściennymi. Wentylacja powinna zapewniać odpowiednią jakość środowiska wewnętrznego, w tym krotkość wymiany powietrza, jego czystość, temperaturę, prędkość ruchu w pomieszczeniu, przy zachowaniu obowiązujących przepisów i wymagań norm dotyczących wentylacji, a także warunków bezpieczeństwa pożarowego i wymagań akustycznych. Projektowana instalacja wentylacji powinna zostać wykonana zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami prawa dla budynku będącego przedmiotem opracowania.

5. Oświetlenie wewnętrzne

Oświetlenie należy wykonać zgodnie z parametrami określonymi w obowiązujących normach i przepisach prawa dla typu budynków objętych niniejszym opracowaniem.

Projektując oświetlenie należy kierować się analizą techniczno-ekonomiczną.

W analizie tej należy uwzględnić:

- parametry źródeł światła,
- rodzaj zastosowanych opraw oświetleniowych/zalecane LED/,
- zakładaną trwałość i niezawodność urządzeń oświetleniowych,
- spełnienie wymagań technicznych oświetlanych powierzchni,
- zakładane nakłady finansowe na realizację projektu,
- oszczędność energii elektrycznej i jej koszt zakupu,
- koszty serwisowania urządzeń oświetleniowych podczas zakładanego okresu eksploatacji.

Dobór opraw uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Należy minimalizować ilość zastosowanych rodzajów opraw oświetleniowych w obiekcie. Do wszystkich opraw wewnętrznych zastosować źródła światła LED.

IX. KOMUNIKACJA

Zamawiający przewiduje, że obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego na lokalizację budynku zaplecza socjalnego będzie odbywała się poprzez istniejącą komunikację wewnętrzną.

Istniejące boisko, w zakresie miejsc postojowych, będzie obsługiwane przez istniejący parking przynależny do boiska.

X. POWIERZCHNIE UŻYTKOWE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH FUNKCJI - powierzchnie planowane

Koncepcja rozwiązań funkcjonalnych zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego.

Strefy funkcjonalne w budynku	Nazwa pomieszczenia /funkcja	Powierzchnia [m ²]	Uwagi
Część gości	Szatnia	20,00	
	Łazienka, prysznice z WC	7,50	
Część gospodarzy	Szatnia	40,00	
	Łazienka, prysznice z WC	7,50	
Pomieszczenie sędziego	Szatnia, Łazienka, z WC	10,00	
Pomieszczenie Techniczne		5,00	Wyposażenie w brodzik techniczny, zlew, szafki na środki czystości
Magazyn	Magazynek sprzętu	5,00	
	RAZEM	116,50	

1. Przewidywana liczba użytkowników:

Zawodnicy gości	15
Zawodnicy gospodarzy	15
Pracownicy porządkowi	1 osoba
Sędzia	3 osoba
Ogółem	34 osoby

Uwaga:

Ww. ilość użytkowników należy uzgodnić (po ewentualnej korekcie) z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego.

XI. ZAKŁADANE PARAMETRY PRZEGRÓD

Przegrody zewnętrzne należy zaprojektować wg aktualnych wymagań w zakresie izolacyjności termicznej (dla budynków zajmowanych przez organ administracji publicznej i będącego jego własnością).

Wymagania na dzień opracowywania PFU: /WT od 1 stycznia 2021r./

Ściany zewnętrzne: min. 0,20 W/(m²·K),

min. 0,15 W/(m²·K) dla dachu,

min. 0,30 W/(m²·K) dla podłogi na gruncie lub min. 0,25 W/(m²·K) dla stropu nad zamkniętą przestrzenią podpodłogową,

min. 0,9 W/(m²·K) dla okien,

min. 1,3 dla drzwi.

XII. OPIS POZOSTAŁYCH WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wymagania dotyczące przygotowanie terenu budowy

Przed rozpoczęciem robót konieczne jest wydzielenie i ogrodzenie terenu budowy z zapewnieniem dojazdu do placu budowy.

Program Funkcjonalno Użytkowy Budowy Zaplecza socjalnego dla boiska piłkarskiego, Radzanowo, gm. Radzanowo

2. Wymagania w zakresie budowy obiektu kubaturowego

2.1. Sposób posadowienia

Posadowienie proponowane na stopach fundamentach punktowych zagłębionych w gruncie; sposób, głębokość posadowienia, rodzaj i układ stóp fundamentowych określi projektant.

2.2. Technologia wykonania

Przewidziano zastosowanie technologii modułowej opartej o moduły w konstrukcji stalowej, o możliwie dużych gabarytach segmentów oraz o wysokim stopniu prefabrykacji, prace wykończeniowe na budowie mogą polegać jedynie na resztkowych robotach wykończeniowych i montażu instalacji, których technologia wykonania wyklucza wykonanie w zakładzie produkcyjnym. Orientacyjne wymiary modułu - dostosowane do układu funkcjonalnego budynku.

Przegrody zewnętrzne wg aktualnych wymagań w zakresie izolacyjności termicznej dla typu budynku będącego przedmiotem pracowania.

2.3. Konstrukcja modułów

- 1) główna konstrukcja nośna - stalowa rama spawana + słupki narożne i ewent. słupki pośrednie;
- 2) konstrukcja podłogi: rama złożona z belek głównych obwodowych oraz belek poprzecznych;
- 3) konstrukcja dachu: rama obwodowa i poprzeczne stalowe belki/dźwigary; wymiary i rozstaw elementów według projektu konstrukcji opracowanego przez dostawcę systemu.

Konstrukcja spawana zgodnie z wymogami normy EN 1090-2:2008+A1:2011 (wymagana certyfikacja zakładu wykonawcy).

2.4. Ściany zewnętrzne

Ściany o budowie szkieletowej z wypełnieniem płytami warstwowymi obustronnie obudowanymi blachą.

2.5. Poszycie zewnętrzne oraz poszycie podłóg

Płyty konstrukcyjne dopuszczone do stosowania wewnątrz i na zewnątrz w suchych i wilgotnych warunkach, gęstość min. 1000 kg/m³.

2.6. Podłoga parteru, posadzki

Płyta jaskrawa/konstrukcyjna, wykładzina PCV.

2.7. Dach

Dach płaski z płyt warstwowych obustronnie obudowanych blachą wraz z obróbkami i orynnowaniem.

2.8. Odwodnienie dachu

Odprowadzenie wód opadowych z dachu powierzchniowe, wody sprowadzane do krawędzi dachu i odprowadzane poza obrys budynku z zapewnieniem prawidłowej infiltracji do gruntu, uwzględniającej ewentualne ograniczenia wynikające z lokalizacji nawierzchni chłonnych/utwardzonych (wykluczone odprowadzenie poprzez przewody w elementach konstrukcyjnych modułów a następnie do gruntu pod budynkiem).

2.9. Ściany wewnętrzne

Ściany z płyt warstwowych obustronnie obudowanych blachą.

2.10. Okładziny ścian

Proponowane systemowe panele wykończeniowe.

2.11. Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Ślusarka drzwiowa z profili aluminiowych lakierowana proszkowo bez przeszkleń. Kolorystyka zostanie określona na etapie wykonywania projektu.

2.12. Stolarka okienna PCV, drzwiowa wewnętrzna

Szklenie potrójne, obustronnie bezpieczne, okucia obwiedniowe z blokadą błędnego położenia klamki. Klamki w kolorze aluminium. Kolorystyka zostanie określona na etapie wykonywania projektu /zakłada się obustronnie białe/.

Drzwi wewnętrzne płytowe przeznaczone dla obiektów użyteczności publicznej, MDF, wysokość i szerokość drzwi w świetle co najmniej zgodna z wymaganiami przepisów technicznych. Wszystkie ościeżnice wewnętrzne regulowane. Okucia, zawiasy i klamki ze stali nierdzewnej bezpieczne.

XIII. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

1. Wymagania odnośnie dokumentacji

Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 29.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno-użytkowym. Przed rozpoczęciem prac projektowych, Wykonawca wykona i przedstawi do zaakceptowania Zamawiającemu koncepcję projektową wraz z wymaganiami przepisów prawa i obowiązujących norm. Wykonawca zapewni sprawdzenie opracowywanej dokumentacji projektowej przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego. W trakcie opracowywania dokumentacji Wykonawca ma obowiązek uwzględniać w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i programem funkcjonalno-użytkowym.

2. Zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego

Proponowane w dokumentacji rozwiązania projektowe muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Tryb zatwierdzania rozwiązań określony zostanie w umowie.

3. Nadzór autorski i zmiany w dokumentacji

W trakcie realizacji inwestycji Projektant ma obowiązek stwierdzania na bieżąco zgodności realizacji z projektem oraz wprowadzania niezbędnych zmian i uzgadniania rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Wszystkie zmiany i rozwiązania zamienne podlegają zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz obowiązkowemu udokumentowaniu w dokumentacji zamiennej/powykonawczej.

XIV. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wymagania ogólne dotyczące realizacji robót

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania zamówienia.

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak: Atest, Świadectwo, Certyfikat Zgodności.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót na cały okres ich realizacji aż do odbioru końcowego robót.

Potwierdzeniem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia jest Protokół końcowy odbioru robót.

2. Organizacja robót budowlanych

Wykonawca skoordynuje prace objęte wykonanymi przez siebie projektami w trakcie realizacji tak aby nie zachodziła konieczność dokonywania prac zamiennych.

Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP i opracowanym przez siebie Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania.

Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.

3. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom dokumentacji projektowej.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie z planem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót, sporządzonym przez Wykonawcę.

Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 5 dni roboczych przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Zamawiającego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

4. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz na otaczającego go środowisko. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

6. Odbiory robót.

Odbiorom podlegają zakończone etapy prac, zgłoszone przez Wykonawcę, Zamawiającemu w formie pisemnej lub drogą elektroniczną (odbioru częściowe, w tym odbiory w zakładzie produkcyjnym wykonawcy modułów oraz w miejscu montażu na terenie inwestycji, odbiór końcowy).

Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie określonym w umowie. Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. O terminie odbioru końcowego, Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną.

W dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu całość wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej, z naniesionymi wszystkimi zmianami wprowadzonymi podczas wykonywania robót.

Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru. Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego robót przez Zamawiającego od Wykonawcy. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby lub gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

7. Dokumenty do odbioru robót.

Do odbioru końcowego robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) dokumentację powykonawczą - 1 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku CD; specyfikacje techniczne;
- b) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych; atesty jakościowe wbudowanych materiałów;
- c) instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu; karta gwarancyjna na roboty.

8. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

9. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.

10. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

11. Stosowanie się do przepisów prawa.

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

XV. Stan prawny

Inwestycja realizowana będzie na działce nr 36 obręb Rogozino. Działka stanowi własność Inwestora, tj. Gminy Radzanowo. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

XVI. ZAŁĄCZNIKI

1. Kopia MPZP (w zakresie dotyczącym działki)
2. Szkic lokalizacyjny zagospodarowania działki nr 224, Radzanowo