

Radzanowo, dnia 09 sierpnia 2022 roku

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
Nr 13/2022

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08 czerwca 2022 r. złożonego przez:

Gminę Radzanowo
ul. Płocka 32, 09-451 Radzanowo

reprezentowaną przez
Wójta Gminy Radzanowo

po dokonaniu uzgodnień z:

- *organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych* – **Starostą Plockim** - w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 14 dni od dnia otrzymania wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;
- *organem właściwym w sprawie ochrony gruntów leśnych* – **Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi** – postanowienie z dnia 30 czerwca 2022 roku (data wpływu do Kancelarii Ogólnej Urzędu Gminy w Radzanowie 07 lipca 2022 roku) znak: ZS.224.3.378.2022 Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi
postanawia umorzyć postępowanie administracyjne w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej Szczytno – Chełstowo w ramach zadania „Modernizacja drogi gminnej Szczytno – Chełstowo”, przewidzianej do realizacji na terenie działek nr. ewid. 132, 243, 246, 249/1, 250, 135, 137, 99/1, 98/1, 95/4, 95/3, 93/1, 91/7, 91/6, 91/5, 254 w obrębie Szczytno, oraz na terenie działek nr. ewid. 48, 49, 51, 53, 52, 32, 26/2, 25, 24, 23, 22, 20, 19, 18, 33 w obrębie Chełstowo, gmina Radzanowo, jako bezprzedmiotowe.
„W dniu 21.06.2022 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek z dnia 13.06.2022 r. znak sprawy: RB.6733.12.2022.NK o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie drogi gminnej Szczytno – Chełstowo w ramach zadania „Modernizacja drogi gminnej Szczytno – Chełstowo”, przewidzianej do realizacji na terenie działek nr. ewid. 132, 243, 246, 249/1, 250, 135, 137, 99/1, 98/1, 95/4, 95/3, 93/1, 91/7, 91/6, 91/5, 254 w obrębie Szczytno, oraz na terenie działek nr. ewid. 48, 49, 51, 53, 52, 32, 26/2, 25, 24, 23, 22, 20, 19, 18, 33 w obrębie Chełstowo, gmina Radzanowo.
Z przesłanego do uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wynika, że planowana inwestycja nie będzie realizowana na gruntach leśnych oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem Ls (grunty leśne znajdują się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji).
W związku z tym, iż Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, jest organem właściwym w sprawach ochrony gruntów leśnych, z wyjątkiem obszarów parków narodowych, gdzie właściwym jest dyrektor parku, umarzam postępowanie uzgadniające w przedmiotowej sprawie, gdyż zgodnie z przesłaną dokumentacją przedmiotowa inwestycja nie obejmuje swym zasięgiem gruntów leśnych.”
- *organem właściwym w sprawie ochrony melioracji wodnych* – **Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie** - w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 14 dni od dnia otrzymania wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;

- *właściwym organem administracji geologicznej* – **Ministrem Klimatu i Środowiska** - w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 14 dni od dnia otrzymania wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;
- *regionalnym dyrektorem ochrony środowiska* – **Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie** - w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 21 dni od dnia otrzymania wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;
- *właściwym zarządcą drogi* – **Zarządem Dróg Powiatowych w Płocku** - w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 14 dni od dnia otrzymania wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji polegającej na:

budowie drogi gminnej Szczytno-Chełstowo w ramach zadania „Modernizacja drogi gminnej Szczytno-Chełstowo”

na terenie n/w działek ewidencyjnych położonych w gminie Radzanowo:

**132, 243, 246, 249/1, 250, 135, 137, 99/1, 98/1, 95/4, 95/3, 93/1, 91/7, 91/6, 91/5,
254 – obręb Szczytno
48, 49, 51, 53, 52, 32, 26/2, 25, 24, 23, 22, 20, 19, 18, 33 – obręb Chełstowo**

określając

Rodzaj inwestycji oraz ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- obiekt infrastruktury technicznej

Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

1. w zakresie ochrony i kształtowania fadu przestrzennego:

- linia zabudowy: nie określa się,
- intensywność wykorzystania terenu:
 - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu inwestycji: nie określa się,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki lub terenu inwestycji: nie określa się,
- forma architektoniczna i gabaryty zabudowy:
 - szerokość elewacji frontowej: nie określa się,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: nie określa się,
 - geometria dachu: nie określa się.

2. w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- planowana inwestycja położona jest:
 - poza miejscowością uzdrowską oraz obszarami ochrony uzdrowskiej,
 - poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin,
 - w granicach występowania wód podziemnych: Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 215 „Subniecka warszawska”,
 - poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
 - w granicach obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916): Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu położony na terenie powiatów płockiego, płockiego i sochaczewskiego i miasta Płock,
 - poza obszarami, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.),
- prowadzenie inwestycji powinno odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w:
 - ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916),

- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.),
 - c) rozwiązanie kolizji z urządzeniami melioracji wodnych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.) odbudowa, przebudowa, rozbudowa, rozbiórka lub likwidacja urządzeń wodnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
 - d) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.),
 - e) z uwagi na lokalizację w granicach terenu objętego wnioskiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na etapie projektowania i realizacji inwestycji szczególnie należy uwzględnić warunki wynikające z:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
 - Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650),
 - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).
- 3. w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- a) planowana inwestycja znajduje się poza obszarami objętymi formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz ujętymi w gminnej ewidencji zabytków,
 - b) w trakcie prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
- 4. w zakresie obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- a) realizacja inwestycji w sąsiedztwie istniejących obiektów infrastruktury technicznej wymaga postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi,
 - b) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
 - c) obsługa komunikacyjna – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
 - f) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
 - g) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
 - h) gospodarka odpadami – nie dotyczy,
 - i) odprowadzanie ścieków bytowych – nie dotyczy,
 - j) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - k) miejsca postojowe – nie dotyczy.
- 5. w zakresie ochrony interesów osób trzecich:**
- a) na etapie projektu i realizacji inwestycji należy:
 - zapewnić spełnienie wymagań ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
 - uwzględnić zasady wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.),
 - b) inwestycja nie może powodować ograniczeń w prawidłowym zagospodarowaniu terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - c) działki związane z realizacją inwestycji położone są:
 - poza granicami terenów, związanych z realizacją zadań rządowych albo samorządowych, dotyczących inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym określonych

w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, wskazanych w planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),

- w odległości większej niż:
 - = 40 m od osi istniejącej linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV lub większym,
 - = 70 m od osi istniejącej linii elektroenergetycznej o napięciu 750 kV lub większym,
 - = 65 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy nie większej niż 500 mm,
 - = 100 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm.

6. ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) planowana inwestycja położona jest poza granicami terenów górniczych wyznaczonych na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2022 r. poz. 1072).

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono w ramach załącznika nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Gmina Radzanowo w dniu 08 czerwca 2022 r. wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi gminnej Szczytno-Chełstowo w ramach zadania „Modernizacja drogi gminnej Szczytno-Chełstowo” na terenie działek nr. ewid. 132, 243, 246, 249/1, 250, 135, 137, 99/1, 98/1, 95/4, 95/3, 93/1, 91/7, 91/6, 91/5, 254 w obrębie Szczytno, oraz na terenie działek nr. ewid. 48, 49, 51, 53, 52, 32, 26/2, 25, 24, 23, 22, 20, 19, 18, 33 w obrębie Chełstowo, gmina Radzanowo.

Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) celem publicznym jest wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji. Przedmiotowa inwestycja podlega zatem zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Uwzględniając powyższe organ I instancji odpowiednio poprzez obwieszczenie i zawiadomienie poinformował strony o projektowanym zamierzeniu inwestycyjnym, wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego oparta na zgromadzonym materiale dowodowym wykazała możliwość realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) projekt decyzji uzgodniono z:

- organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych,
- organem właściwym w sprawie ochrony gruntów leśnych,
- organem właściwym w sprawie ochrony melioracji wodnych,
- właściwym organem administracji geologicznej,
- regionalnym dyrektorem ochrony środowiska,
- właściwym zarządcą drogi.

Stwierdzając, iż planowana inwestycja spełnia warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) orzeczono jak w sentencji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Pouczenie:

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Radzanowo w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może w formie oświadczenia, zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Radzanowo oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jednocześnie informuję, iż w myśl art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

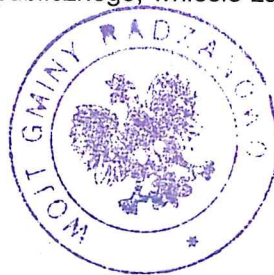
Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wnieśnie żądanie wymierzenia tej kary.

Decyzja jest ostateczna
z dniem 29. SIE. 2022
Poświadczenie o powyższym
wydane dnia 01. WRZ. 2022

WÓJT
Piotr Jakubowski



Z up. Wójta
Marcin Kuczkowski
Sekretarz Gminy

Załączniki:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - część graficzna

Otrzymują:

1. Gmina Radzanowo
2. Strony postępowania administracyjnego wg rozdzielnika z dnia 09 sierpnia 2022 roku,
3. a/a.

Sporządził:

mgr inż. arch. Łukasz Nitecki

RB.6733.12.2022.NK

**Rozdzielnik do decyzji Nr 13/2022
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

1. P. Paweł Feliciak
2. P. Agnieszka Feliciak
3. P. Rafał Kołodziejcki
4. P. Jerzy Gorzycki
5. P. Michał Szczutowski
6. P. Edyta Szczutowska
7. P. Jarosław Andrzej Kędziński
8. P. Renata Kędzińska
9. P. Andrzej Sabalski
10. P. Joanna Sabalska
11. P. Grzegorz Sabalski
12. P. Sylwia Anna Kędzińska
13. P. Damian Piotrowicz
14. P. Zbigniew Kazimierz Sabalski
15. P. Iwona Sabalska
16. P. Józef Majewski
17. P. Roman Majewski
18. Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku
19. Powiat Płocki
20. P. Maciej Woroniecki
21. P. Agnieszka Woroniecka
22. P. Agnieszka Sadkowska
23. P. Justyna Sadkowska
24. P. Karolina Sadkowska
25. P. Waldemar Mitura
26. P. Jolanta Mitura
27. P. Michał Zaleski
28. P. Dagmara Woroniecka
29. P. Artur Nowakowski

