

DECYZJA Nr 12/2021
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 *Ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 *ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.) po rozpatrzeniu **wniosku z dnia 13.07.2021r. (data wpływu do kancelarii ogólnej Urzędu Gminy w Radzanowie 2021-07-14) Gminy Radzanowo, 09-451 Radzanowo ul. Plocka 32** o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej:

budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej na działce Nr ewid. 74 w miejscowości Nowe Boryszewo, obręb Boryszewo Nowe w gminie Radzanowo

USTALAM

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

1. **RODZAJ INWESTYCJI:** budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej na działce Nr ewid. 74 w miejscowości Nowe Boryszewo, obręb Boryszewo Nowe w gminie Radzanowo. Inwestycja obejmuje wykonanie sieci kanalizacyjnej na długości ok. 110m oraz montaż przepływomierza ścieków wraz z jego zasileniem w energię elektryczną.
2. **WARUNKI ZABUDOWY I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH** w zakresie warunków zawartych w art. 54 pkt 2 *ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:
 - 1) rodzaj zabudowy: urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 2) funkcja zabudowy: sieć kanalizacyjna,
- 3) **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - o lokalizację inwestycji ustala się w wyznaczonych liniach rozgraniczających inwestycji wskazanych na załączniku graficznym do decyzji,
 - o sytuowanie urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi i w sposób nieograniczający zagospodarowania terenu, z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi,
 - o wzdłuż układów komunikacyjnych sytuowanie sieci kanalizacyjnej w odpowiedniej odległości od pasa drogowego z zachowaniem następujących zasad:
 - linie rozgraniczające drogi dojazdowej nr ewid. 74 o szerokości wg stanu istniejącego,
 - o dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury w pasach drogowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z ochrony środowiska, uwarunkowań terenowych i rozwiązań technicznych, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają, za zgodą zarządcy drogi,
 - o sieć kanalizacyjną prowadzić w maksymalnym stopniu wzdłuż granic własności i w nawiązaniu do istniejących systemów infrastruktury technicznej,
 - o skrzyżowania z urządzeniami melioracji wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - o dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z funkcją podstawową, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- o gabaryty urządzeń i obiektów wg przepisów techniczno-budowlanych, stosowanie materiałów posiadających atest jakości, rozwiązania techniczne i materiały wg obowiązujących norm,

4) warunki ochrony środowiska:

- teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody,
- inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020r, poz. 1219 z późn. zm.),
- w trakcie budowy i eksploatacji obiekt budowlany nie może powodować przekroczenia określonych standardów jakości środowiska,

5) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie występują obiekty podlegające przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 710),

6) obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- obsługa komunikacyjna z drogi publicznej - ul. Boryszewskiej, będącej w Zarządzie Miasta Płock
- zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejących systemów elektroenergetycznych,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych w systemie zbiorczej kanalizacji sanitarnej w mieście Płocku,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na pobocze drogi,
- usuwanie odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dla projektowanej inwestycji zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych (wodociąg, telekomunikacja, gazociąg) i naziemnych (linie elektroenergetyczne) wynikające z przepisów odrębnych,
- dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych po uzyskaniu zgody zarządcy.

7) ochrona interesów osób trzecich: obiekty i roboty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na zasadach przewidzianych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7.07.1994r. *Prawo budowlane* (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) m.in.:

- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

- 8) Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji.
- 9) W przypadku kolizji z urządzeniami melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów - obowiązuje przestrzeganie przepisów Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo Wodne* (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 624 z późn. zm.). Zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.
- 10) Obiekty budowlane odpowiadać muszą przepisom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.).
- 11) Projekt budowlany musi spełniać warunki Rozporządzenia Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609).

UZASADNIENIE

Gmina Radzanowo, 09-451 Radzanowo ul. Płocka 32 wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej: budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej na działce Nr ewid. 74 w miejscowości Nowe Boryszewo, obręb Boryszewo Nowe w gminie Radzanowo.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i art. 61 § 4 kpa organ obwieszczeniem z dnia 17 sierpnia 2021r. zawiadomił strony postępowania o przysługującym im prawie do czynnego uczestniczenia w postępowaniu. W terminie przewidzianym w obwieszczeniu jak i żadnym innym do organu nie wpłynęły od stron postępowania żadne wnioski czy też uwagi.

Rozpatrując niniejszą sprawę stwierdza się, że teren objęty inwestycją nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, stosownie do art. 50 ust.1 i art.51 ust. 1 pkt 2 i w związku z art. 56 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.) celem decyzji jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w oparciu o przepisy w/w ustawy.

Odnosząc się do art. 53 ust.3 w/w ustawy dokonano analizy warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych. W wyniku tej analizy stwierdzono:

- 1) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikają z wymogów technologicznych i są zgodne z przepisami odrębnymi:
 - przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w obszarze drogi gminnej wewnętrznej dojazdowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów rolnych, służy uporządkowaniu gospodarki ściekowej, pobliskie posesje będą miały możliwość odprowadzenia ścieków w systemie kanalizacji sanitarnej na oczyszczalnię ścieków w Płocku,
 - działki po których prowadzona jest inwestycja posiadają dostęp do drogi publicznej - ul. Boryszewskiej, będącej w Zarządzie Miasta Płock
 - istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla obsługi zamierzenia budowlanego – możliwość zaopatrzenia w energię elektryczną pompowni ścieków z istniejących systemów, odprowadzenie ścieków do istniejącej w ul. Boryszewskiej kanalizacji sanitarnej, wzdłuż drogi prowadzone są systemy infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, linie elektroenergetyczne, telekomunikacja, gazociąg,
 - teren w liniach rozgraniczających inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze - grunty zabudowane drogą, ponadto realizacja sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej nie wpływa na ustalenie innego niż dotychczasowy sposobu użytkowania terenu i nie powoduje zmiany przeznaczenia terenu,
 - parametry i wskaźniki obiektów i urządzeń określono odnosząc się do wymogów technicznych ze względu na rodzaj zabudowy - obiekty infrastruktury technicznej,
- 2) stan faktyczny i prawny terenu - inwestycja prowadzona jest na nieruchomości o nr ewidencyjnym: 74 w obrębie geodezyjnym Boryszewo Nowe. Powyższa nieruchomość (wg ewidencji grunty zabudowane dr) stanowi teren drogi gminnej wewnętrznej dojazdowej,
- 3) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi - na podstawie dostępnego w formie elektronicznej programu Systemu Informacji Prawnej LEX przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

W wyniku analizy ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji, żaden przepis prawa materialnego nie stoi na przeszkodzie ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla wnioskowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę powyższe argumenty orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust.2).
2. Stosownie do art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1376) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi.
3. Organ, który wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę / przyjęcie zgłoszenia lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
4. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.
6. Decyzja niniejsza nie wymaga uzgodnień stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.).
7. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójty Gminy Radzanowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna i podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik Nr 1 – mapa zasadnicza w skali 1:500



Z up. Wójta

Marcin Kuczkowski
Sekretarz Gminy

Decyzja jest ostateczna

z dniem 29.09.2021

Poświadczenie o powyższym

wydano dnia 05.10.2021

Otrzymują:

1. Gmina Radzanowo,
2. Strony postępowania wg rozdzielnika,
3. a/a

projekt decyzji sporządziła: mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska
upr. urbanistyczne Nr 1500

Z up. Wójta

Marcin Kuczkowski
Sekretarz Gminy

upr. urbanistyczne nr 1500

STAROSTA
PŁOCKI

mapa zasadnicza
postać wektorowa

GGN-III.6642.415.2021 1419 P

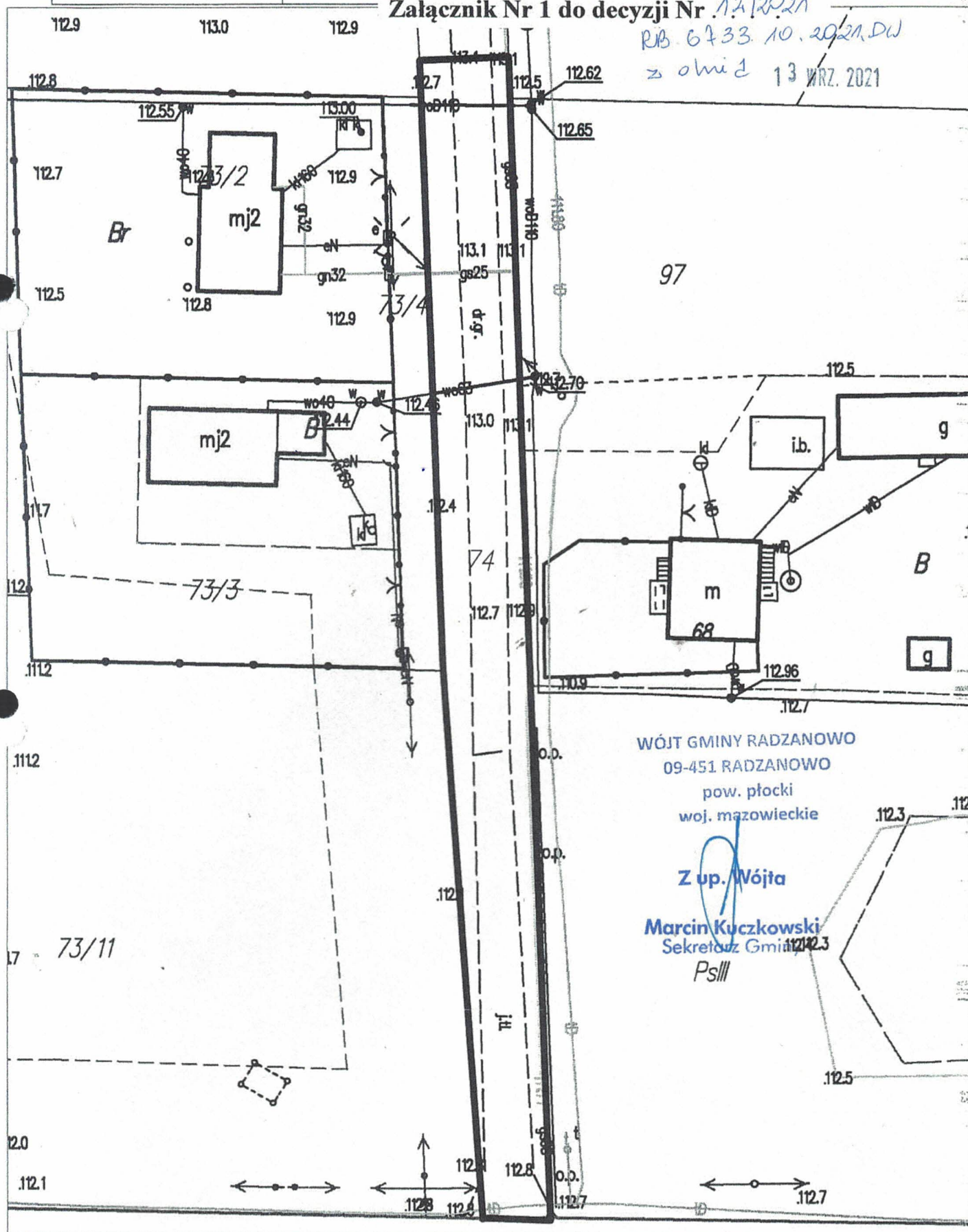
04.02.2021

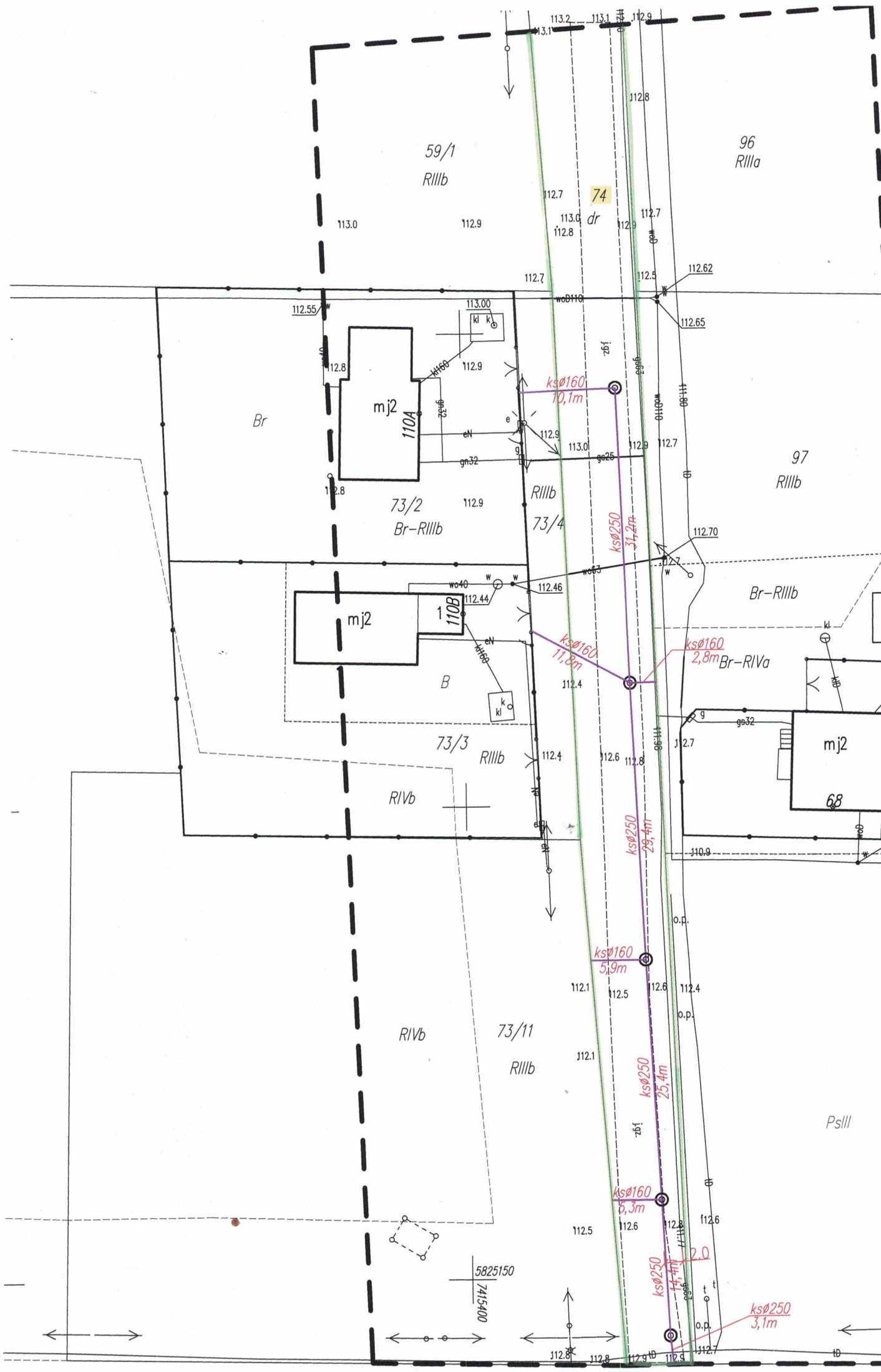
LEGENDA:

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN
INWESTYCJI

Załącznik Nr 1 do decyzji Nr 12/2021

RIB 6733 10. 2021 DW
z obw 1 13 WRZ. 2021





96
Rllla97
Rlllb

Br-Rlllb

RlVa

32

PsIII

ksØ250
3,1m

5825250

7415450

111.7

112.12.3

112.5

111.7

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GGN-III.6640.
Miejscowość		Nowe Bory
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	14191
	Nazwa	Radzan
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	000
	Nazwa	Boryszewo
Skala mapy		1:50
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	2000
	Wysokości	PL-EVRF2
Oznaczenie granic obszaru, które były przedmiotem aktualizacji		---
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie bac
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Bra
Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Andrzej Kardasz 09-410 Płock, ul. Żyzna 21D m. 79 tel. 602-199-483 Reg. 611048910 NIP 774-148-18-93		GEODETA UP mgr inż. Andr nr upr. 1 Płock, dn. 13.07.2021r

Nie wykluczam istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnej lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGN-III.6640.3495.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Płocki
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Andrzej Kardasz ul. Żyzna 21D/79, 09-409 Płock tel. 602-199-483 NIP: 774-148-18-93 Regon: 611048910
Data sporządzenia i numer dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji z dnia 19.07.2021 Nr GGN-III.6640.3495.2021_1
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIENY mgr inż. Andrzej Kardasz Nr upr. 17510

woDHO

STAROSTA PŁOCKI
Dokumentacja projektowa

nić kształtując sanitarną
było przedmiotem - pracy geodezyjnej przez prowadzonej
w siedzibie Starostwa Płockiego - Płock, ul. Żyzna 59
w formie załącznika do protokołu weryfikacji / za pomocą
środków komunikacji elektronicznej i uzgodniono protokołem
nr GGN-III.6630. z dnia 13.11.2021

W.

z up. STAROSTY

pieczęć i podpis przewodniczącego

Kardasz Andrzej

Geodeta w Urzędzie Geodezji

i Gospodarki Mierzy i Pomiarów

za zgodność z oryginałem
mapy d/c projektowych

LEGENDA:

74

działka objęta inwestycją

linie rozgraniczające drogę

proj. kanalizacja sanitarna

SZKIC ORIENTACYJNY

USŁUGI PROJEKTOWE KAT-PROJEKT
Nowe Boryszewo 48/20, 09-410
kat_projekt@op.pl; NIP: 774 229 59

INWESTYCJA:

PB budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. l.
gm. Radzanowo

ADRES:

Jedn.ewid.:141910_2 RADZANOWO
Obręb:0002 Boryszewo Nowe, dz. 74

INWESTOR:

GMINA RADZANOWO, UL. PŁOCKA 32, 09-5

RYSUNEK NR

1.Z

DATA: 11.2021

Projekt zagospodarow

AUTOR PROJEKTU:

NR UPRAWNIENI

MGR INŻ. KATARZYNA MATYJA-ROZEK

MAZ/0421/POOS/09