
1. Zakres opracowania

Opracowaniem objęto ekspertyzę techniczną istniejącego budynku SUW, dla którego projektuje się przebudowę i rozbudowę.

2. Opis stanu istniejącego

Budynek 1 kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Konstrukcja budynku tradycyjna. Ściany zewnętrzne warstwowe murowane. Dach dwuspadowy. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

Dane techniczne:

- Wymiary w obrysie zewnętrznym – 22,00 m x 10,20 m
- Powierzchnia zabudowy – 224,40 m²
- Powierzchnia użytkowa – 189,75 m²
- Kubatura – 963,90 m³
- Wysokość budynku – 5,50 m

3. Ocena stanu technicznego

Podłoże gruntowe

Z przeprowadzonych lokalnie badań podłoża gruntowego wynika, że podłoże gruntowe ma charakter warstwowy i poniżej warstwy gleby, nadaje się do bezpośredniego posadowienia obiektów budowlanych.

Elementy konstrukcyjne

Wizja lokalna w terenie wykazała, że nie ma zasadniczych zmian w elementach konstrukcyjnych budynku. Ściany, słupy, stropodach nie wykazują pęknięć konstrukcyjnych. Oględziny ław fundamentowych nie wykazują ich naruszenia. Stan konstrukcyjny budynku ocenia się jako dobry.

4. Wnioski i zalecenia

Projektowana przebudowa i rozbudowa nie wpłynie w zasadniczy sposób na konstrukcję przedmiotowego budynku.

Stwierdzono, że budynek spełnia wymogi bezpieczeństwa konstrukcji i nadaje się do wykonania projektowanej inwestycji.