

Radzanowo, dnia 14 stycznia 2022 roku

RB.6733.21.2021.DW

DECYZJA Nr 1/2022
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 *Ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 *ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.) po rozpatrzeniu **wniosku z dnia 26.11.2021r. Gminy Radzanowo, 09-451 Radzanowo ul. Płocka 32** o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej:

budowę odcinka sieci wodociągowej na działce Nr ewid. 49/6 w obrębie geodezyjnym Boryszewo Stare i Stróżewko w gminie Radzanowo

USTALAM

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

1. RODZAJ INWESTYCJI: budowa odcinka sieci wodociągowej na działce Nr ewid. 49/6 w obrębie geodezyjnym Boryszewo Stare i Stróżewko.
2. WARUNKI ZABUDOWY I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH w zakresie warunków zawartych w art. 54 pkt 2 *ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:
 - 1) rodzaj zabudowy: urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 2) funkcja zabudowy: sieć wodociągowa,
- 3) **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - o lokalizację inwestycji ustala się w wyznaczonych liniach rozgraniczających inwestycji wskazanych na załączniku graficznym do decyzji,
 - o sytuowanie urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi i w sposób nieograniczający zagospodarowania terenu, z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi,
 - o wzdłuż układów komunikacyjnych sytuowanie sieci wodociągowej w odpowiedniej odległości od pasa drogowego z zachowaniem następujących zasad:
 - linie rozgraniczające dróg wewnętrznych o szerokości wg stanu istniejącego,
 - o sieć wodociągową prowadzić w maksymalnym stopniu wzdłuż granic własności i w nawiązaniu do istniejących systemów infrastruktury technicznej,
 - o skrzyżowania z urządzeniami melioracji wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - o dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z funkcją podstawową, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - o gabaryty urządzeń i obiektów wg przepisów techniczno-budowlanych, stosowanie materiałów posiadających atest jakości, rozwiązania techniczne i materiały wg obowiązujących norm,
- 4) **warunki ochrony środowiska:**
 - teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody,
 - inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

- przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020r, poz. 1219 z późn. zm.),
- w trakcie budowy i eksploatacji obiekt budowlany nie może powodować przekroczenia określonych standardów jakości środowiska,

5) **ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:** ochrona dziedzictwa archeologicznego podlega przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 710),

6) **obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- obsługa komunikacyjna z drogi publicznej - gminnej Nr ewid. 49 poprzez drogi wewnętrzne,
- zaopatrzenie w wodę – poprzez włączenie do istniejącego wodociągu wiejskiego,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na pobocze dróg,
- usuwanie odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dla projektowanej inwestycji zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych (gazociąg, sieć elektroenergetyczna nn, telekomunikacja) i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych,
- dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych po uzyskaniu zgody zarządcy.

7) **ochrona interesów osób trzecich:** obiekty i roboty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na zasadach przewidzianych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7.07.1994r. *Prawo budowlane* (t. j. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) m.in.:

- poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

- 8) Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 (zmniejszenie ze skali 1:500) stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji.
- 9) W przypadku kolizji z urządzeniami melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów - obowiązuje przestrzeganie przepisów Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo Wodne* (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 624 z późn. zm.). Zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.
- 10) Obiekty budowlane odpowiadać muszą przepisom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.).
- 11) Projekt budowlany musi spełniać warunki Rozporządzenia Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609).

UZASADNIENIE

Gmina Radzanowo, 09-451 Radzanowo ul. Płocka 32 wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej: budowę odcinka sieci wodociągowej na działce Nr ewid. 49/6 w obrębie geodezyjnym Boryszewo Stare i Stróżewko.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i art. 61 § 4 kpa organ obwieszczeniem z dnia 07 grudnia 2021r. zawiadomił strony postępowania o przysługującym im prawie do czynnego uczestniczenia w postępowaniu. W terminie przewidzianym w obwieszczeniu jak i żadnym innym do organu nie wpłynęły od stron postępowania żadne wnioski czy też uwagi.

Rozpatrując niniejszą sprawę stwierdza się, że teren objęty inwestycją nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, stosownie do art. 50 ust.1 i art.51 ust. 1 pkt 2 i w związku z art. 56 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.) celem decyzji jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w oparciu o przepisy w/w ustawy.

Odnosząc się do art. 53 ust.3 w/w *ustawy* dokonano analizy warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych. W wyniku tej analizy stwierdzono:

- 1) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikają z wymogów technologicznych i są zgodne z przepisami odrębnymi:
 - przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej i dróg wewnętrznych. Przedmiotowa inwestycja jest elementem zaopatrzenia w wodę w systemie wodociągu wiejskiego terenów gminy Radzanowo i ma na celu zapewnienia odpowiednich standardów zaopatrzenia w wodę i planowanej zabudowy,
 - działki po których prowadzona jest inwestycja posiadają dostęp do drogi publicznej - gminnej Nr ewid. 49 poprzez układ dróg wewnętrznych,
 - istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla obsługi zamierzenia budowlanego – możliwość zaopatrzenia w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, na terenie prowadzone są systemy infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, linie elektroenergetyczne,
 - teren w liniach rozgraniczających inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – realizacja sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci wodociągowej nie wpływa na ustalenie innego niż dotychczasowy sposobu użytkowania terenu i nie powoduje zmiany przeznaczenia terenu,
 - parametry i wskaźniki obiektów i urządzeń określono odnosząc się do wymogów technicznych ze względu na rodzaj zabudowy - obiekty infrastruktury technicznej,
- 2) stan faktyczny i prawny terenu - inwestycja prowadzona jest na nieruchomości o nr ewidencyjnym: 49/6 w obrębie geodezyjnym Boryszewo Stare i Stróżewko stanowiącej tereny rolne,
- 3) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi - na podstawie dostępnego w formie elektronicznej programu Systemu Informacji Prawnej LEX przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

W wyniku analizy ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji, żaden przepis prawa materialnego nie stoi na przeszkodzie ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę powyższe argumenty orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 *ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust.2).
2. Stosownie do art. 39 ust. 3 *Ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1376)* lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi.
3. Organ, który wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę / przyjęcie zgłoszenia lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
4. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 *ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.

6. Decyzja niniejsza zostaje wydana po uzyskaniu następujących uzgodnień stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.):

- z PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni we Włocławku – Postanowienie z dnia 20-12-2021 (data wpływu do kancelarii ogólnej Urzędu Gminy w Radzanowie 2021-12-27) znak sprawy WA.ZPU.7.522.1061.2021.KZ. Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie **po rozpatrzeniu** wniosku nr RB.6733.21.2021.DW z dnia 07.12.2021r. (data wpływu 13.12.2021r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 49/6 (w części) położonej w miejscowości Stare Boryszewo, obręb Boryszewo Stare i Stróżewko w gminie Radzanowo, na podstawie art. 196 i 240 ust. 4 pkt 15 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 624 tj.) stwierdzono, że zgodnie z prowadzoną ewidencją urządzeń melioracji wodnych występują urządzenia melioracyjne – sieć drenarska
postanawia uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w/w inwestycji.

Po zapoznaniu się z wnioskiem oraz załączonymi do niego dokumentami stwierdzono, iż zgodnie z prowadzoną ewidencją urządzeń melioracji wodnych na ww. działce (w części) znajdują się urządzenia melioracyjne tj. sieć drenarska. Na przedmiotowej działce nie występują publiczne wody powierzchniowe. Nie wyklucza się również występowania innych urządzeń melioracyjnych poza ewidencją.

Zgodnie z art. 214 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, wody stojące, woda w rowie oraz woda w stawie, który nie jest napełniany w ramach usług wodnych, ale wyłącznie wodami opadowymi lub roztopowymi lub wodami gruntowymi, znajdujące się w granicach nieruchomości gruntowej, stanowią własność właściciela tej nieruchomości.

Utrzymanie urządzeń melioracji wodnych zgodnie z art. 205 ustawy Prawo Wodne należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością Spółki Wodnej działającym na terenie gminy lub Związku Spółek Wodnych, w którym jest zrzeszona Spółka Wodna działająca na terenie gminy – do tej Spółki lub tego Związku Spółek Wodnych.

Zgodnie z art. 388 ust. 1, art. 389 pkt 6 i art. 394 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy – Prawo wodne, w przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbioru lub likwidacji tego urządzenia konieczne jest uzyskanie zgody wodnoprawnej. Organem właściwym w sprawie zgód wodnoprawnych są właściwe organy Wód Polskich zgodnie z art. 397 ust. 1 w/w Ustawy – Prawo wodne;

- ze Starostą Powiatu Płockiego w zakresie ochrony gruntów rolnych – w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 14 dni od dnia otrzymania wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane;
- z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Delegatura w Płocku – Postanowienie nr: 331/2021 z dnia 20 grudnia 2021 roku znak sprawy DP.5151.211.2021. P. Jolanta Sobierajska – Kierownik Delegatury w Płocku działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków postanawia: umorzyć postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej, przewidzianej do realizacji na działce o nr ewid. 49/6 położonej w miejscowości Stare Boryszewo, obręb Boryszewo Stare i Stróżewko, gmina Radzanowo.

Zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami formami ochrony oraz zabytków są: wpis do rejestru zabytków, uznanie za pomnik historii, utworzenie parku kulturowego oraz ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu linii kolejowej

lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego. Analizując ten przepis oraz dostępne materiały należy stwierdzić, że teren pod projektowaną inwestycję nie podlega ochronie konserwatorskiej (znajduje się poza terenem ochrony konserwatorskiej) i w konsekwencji organ ochrony zabytków nie posiada kompetencji do uzgadniania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji.

Bezprzedmiotowe jest postępowanie w przedmiocie uzgodnienia przez wojewódzkiego konserwatora zabytków ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji. Umorzenie z powodu bezprzedmiotowości postępowania jest obligatoryjne, co wynika z kategorycznego brzmienia art. 105 § 1 w związku z art. 126 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 ze zm.)

Postanowiono zatem jak w sentencji.

7. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Radzanowo w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna i podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

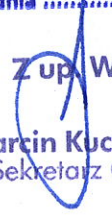
Załącznik Nr 1 – mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000



Z up. Wójta

Marcin Kuczkowski
 Sekretarz Gminy

Decyzja jest ostateczna
 z dniem 03 LUT. 2022
Poświadczenie o powyższym
 wydano dnia 03 LUT. 2022

Z up. Wójta

Marcin Kuczkowski
 Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. Gmina Radzanowo,
2. Strony postępowania wg rozdzielnika,
3. a/a

projekt decyzji sporządziła: mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska
 upr. urbanistyczne Nr 1500