

Radzanowo, dnia 29 września 2020 roku

RB.6733.23.2020.DW

DECYZJA Nr 29/2020
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 czerwca 2020 r. uzupełnionego dnia 6 lipca 2020 roku złożonego przez:

Gminę Radzanowo
ul. Płocka 32, 09-451 Radzanowo

po dokonaniu uzgodnień z:

- organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych – Starostą Płockim w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w ustawowym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;
- organem właściwym w sprawie ochrony melioracji wodnych – Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w ustawowym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;
- właściwym organem administracji geologicznej – Ministrem Środowiska w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w ustawowym terminie od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;
- wojewódzkim konserwatorem zabytków – Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Postanowienie Nr 142/2020 z dnia 15 lipca 2020 r. (data wpływu do kancelarii ogólnej Urzędu Gminy w Radzanowie 2020-07-16) znak sprawy DP.5151.105.2020. **Po rozpatrzeniu wystąpienia z dnia: 06 lipca 2020 roku (znak pisma: RB.6733.23.2020.DW, data wpływu: 07.07.2020), złożonego przez: Pana Marcina Kuczkowskiego, Sekretarza Gminy Radzanowo, działającego z upoważnienia Wójta Gminy Radzanowo, w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków postanawiam uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn. "Budowa sieci wodociągowej", przewidzianej do realizacji na działkach o nr ewid.: 45/7, 45/4, 44/7 i 44/19 obręb ewidencyjny 0002 Boryszewo Nowe, w miejscowości Nowe Boryszewo, gm. Radzanowo oraz 49/4, obręb ewidencyjny 0003 Boryszewo Stare i Stróżewko, w miejscowości Stare Boryszewo, gm. Radzanowo przy zachowaniu warunków konserwatorskich zawartych w punkcie 3. d)**

Inwestycja zlokalizowana jest częściowo na terenie zabytku archeologicznego o nr AZP 49-54/17 (stanowisko archeologiczne Nowe Boryszewo nr 1), stanowiącego zachowane w ziemi, pod współczesną warstwą użytkową, pozostałości osadnictwa średniowiecznego, a także w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza ewangelicko – augsburskiego, ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Radzanowo i jako takich podlegających ścisłej ochronie konserwatorskiej na mocy art. 19 ust. 1a pkt 2 ustawy o ochronie zabytków.

W przypadku zabytków archeologicznych wszelkie działania inwestycyjne ingerujące w strukturę gruntu (poniżej współczesnej warstwy użytkowej) natrafiając na zabytkowe obiekty, niszczą je bezpowrotnie. Uszkodzeniem lub zniszczeniem zagrożone są także wszelkie zabytki ruchome będące wytworem działalności człowieka, które spoczywają zarówno we współczesnej warstwie użytkowej gruntu, jak i pod nią. Wartość poznawcza niszczonego przez prace ziemne zabytku archeologicznego zależy od jakości prowadzonej dokumentacji, która powinna

umożliwiać jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć.

Szczegółowa analiza kart ewidencji stanowisk archeologicznych (KEZAL), wyników badań AZP oraz dokumentacji znajdującej się w archiwum tutejszego Urzędu pozwala uznać, że z uwagi na ograniczony zakres robót ziemnych projektowana inwestycja nie wymaga wyprzedzających badań archeologicznych, jednocześnie jednak całkowicie zasadne jest ustanowienie nadzoru archeologicznego, czyli formy działań polegających na stałej, uważnej i aktywnej obserwacji nawarstwień i kontroli pracy sprzętu mechanicznego i pracowników fizycznych w czasie prac ziemnych prowadzonych w miejscach potencjalnego występowania zabytków archeologicznych. Działania takie mają zapobiec zniszczeniu nieznanych wcześniej stanowisk archeologicznych lub stanowisk, których zasięg jest większy, niż ustalono w trakcie badań powierzchniowych i są zasadne na obszarach inwestycji, na których istnieje uzasadnione podejrzenie, że mogą się tam znajdować zabytki archeologiczne. W przypadku cmentarza ewangelicko – augsburskiego, planowany przebieg wykopu pod sieć wodociągową, choć nie zagraża bezpośrednio naruszeniem znanych pochówków, to czyni celowym nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi.

Dla pozostałej części inwestycji uzasadnione jest zobowiązanie (ujęte w pkt 3 lit. c projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego) Inwestora do przestrzegania treści art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków, który stanowi:

„kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)”.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji polegającej na:

budowie sieci wodociągowej

na terenie n/w działek ewidencyjnych położonych w gminie Radzanowo:

**45/7, 45/4, 44/7, 44/19 - obręb Boryszewo Nowe
49/4 - obręb Boryszewo Stare i Stróżewko**

określając

Rodzaj inwestycji oraz ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- obiekt infrastruktury technicznej

Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

1. w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) linia zabudowy: nie określa się,
- b) intensywność wykorzystania terenu:
 - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu inwestycji: nie określa się,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki lub terenu inwestycji: nie określa się,
- c) forma architektoniczna i gabaryty zabudowy:
 - szerokość elewacji frontowej: nie określa się,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: nie określa się,
 - geometria dachu: nie określa się.

2. w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- a) planowana inwestycja położona jest:
- poza miejscowością uzdrowską oraz obszarami ochrony uzdrowskiej,
 - poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin,
 - w granicach występowania wód podziemnych: Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 215 „Subniecka warszawska”,
 - poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,
 - poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.),
 - poza obszarami, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.),
 - b) prowadzenie inwestycji powinno odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w: – ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.),
 - ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.),

- c) planowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
- d) rozwiązanie kolizji z urządzeniami melioracji wodnych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.) odbudowa, przebudowa, rozbudowa, rozbórka lub likwidacja urządzeń wodnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
- e) w granicach terenu inwestycji miejscowo występują grunty rolne klasy III (działka nr ewid. 49/4 – obręb Boryszewo Stare i Stróżewko). Zgodnie z art. 50 oraz art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe w przypadku gdy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne lub jest objęty zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskaną przy sporządzeniu miejscowego planu, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

Rozpatrując przedmiotowe przedsięwzięcie, należy wskazać, iż stanowi ono inwestycję liniową, podziemną. Ponadto, po dokonaniu robót montażowych, teren zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego.

Mając na uwadze powyższe oraz definicję zawartą w art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.), 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.), zgodnie z którą przez przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze lub nieleśne rozumie się ustalenie innego niż rolniczy lub leśny sposób użytkowania gruntów rolnych oraz innego niż leśny sposób użytkowania gruntów leśnych, uznaje się, iż po zakończeniu robót budowlanych w ramach danego obszaru będzie istniała możliwość dalszego prowadzenia gospodarki rolnej, a tym samym teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.).

- f) z uwagi na lokalizację w sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia, na etapie projektowania i realizacji inwestycji szczególnie należy uwzględnić warunki wynikające z: – Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).

3. w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) planowana inwestycja znajduje się poza obszarami objętymi formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.), przy czym częściowo w granicach stanowiska archeologicznego ujętego w GEZ – AZP 17/49-54,
- b) wszelkie działania w ramach przedmiotowej inwestycji wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków archeologicznych i obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- c) w trakcie prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.).
- d) - **wszelkie roboty ziemne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji należy wykonywać pod stałym nadzorem archeologicznym z możliwością przekształcenia w ratownicze badania wykopaliskowe;**
 - **na prowadzenie badań archeologicznych o charakterze nadzoru archeologicznego nad robotami ziemnymi - zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**
 - **inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie konserwatorskie wydane w trybie decyzji administracyjnej.**

4. w zakresie obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) realizacja inwestycji w sąsiedztwie istniejących obiektów infrastruktury technicznej wymaga postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi,
- b) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- c) obsługa komunikacyjna – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) zaopatrzenie w wodę oraz zasady realizacji inwestycji zgodnie z wytycznymi projektowymi oraz warunkami właściwego zarządcy sieci,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- f) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- g) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- h) gospodarka odpadami – nie dotyczy,
- i) odprowadzanie ścieków bytowych – nie dotyczy,
- j) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- k) miejsca postojowe – nie dotyczy.

5. w zakresie ochrony interesów osób trzecich:

- a) na etapie projektu i realizacji inwestycji należy zapewnić spełnienie wymagań ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.),
- b) inwestycja nie może powodować ograniczeń w prawidłowym zagospodarowaniu terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem.

6. ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) planowana inwestycja położona jest poza granicami terenów górniczych wyznaczonych na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo górnicze i geologiczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 868 z późn. zm.).

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono w ramach załącznika nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Gmina Radzanowo w dniu 9 czerwca 2020 r., uzupełniono dnia 6 lipca 2020 roku wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia

polegającego na budowie sieci wodociągowej na terenie działek ewidencyjnych 45/7, 45/4, 44/7, 44/19 - obręb Boryszewo Nowe oraz 49/4 - obręb Boryszewo Stare i Stróżewko w gminie Radzanowo. Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) celem publicznym budowa i utrzymywanie ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Przedmiotowa inwestycja podlega zatem zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Uwzględniając powyższe organ I instancji odpowiednio poprzez obwieszczenie i zawiadomienie poinformował strony o projektowanym zamierzeniu inwestycyjnym, w szczególności o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego oparta na zgromadzonym materiale dowodowym wykazała możliwość realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) projekt decyzji uzgodniono z:

- organem właściwym w sprawie ochrony gruntów rolnych,
- organem właściwym w sprawie ochrony melioracji wodnych,
- właściwym organem administracji geologicznej,
- wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Stwierdzając, iż planowana inwestycja spełnia warunek określony w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) orzeczono jak w sentencji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Pouczenie:

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Wójta Gminy Radzanowo w terminie 14-tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może w formie oświadczenia, rzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Radzanowo oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jednocześnie informuję iż w myśl art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrezygnowały z prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Załączniki:

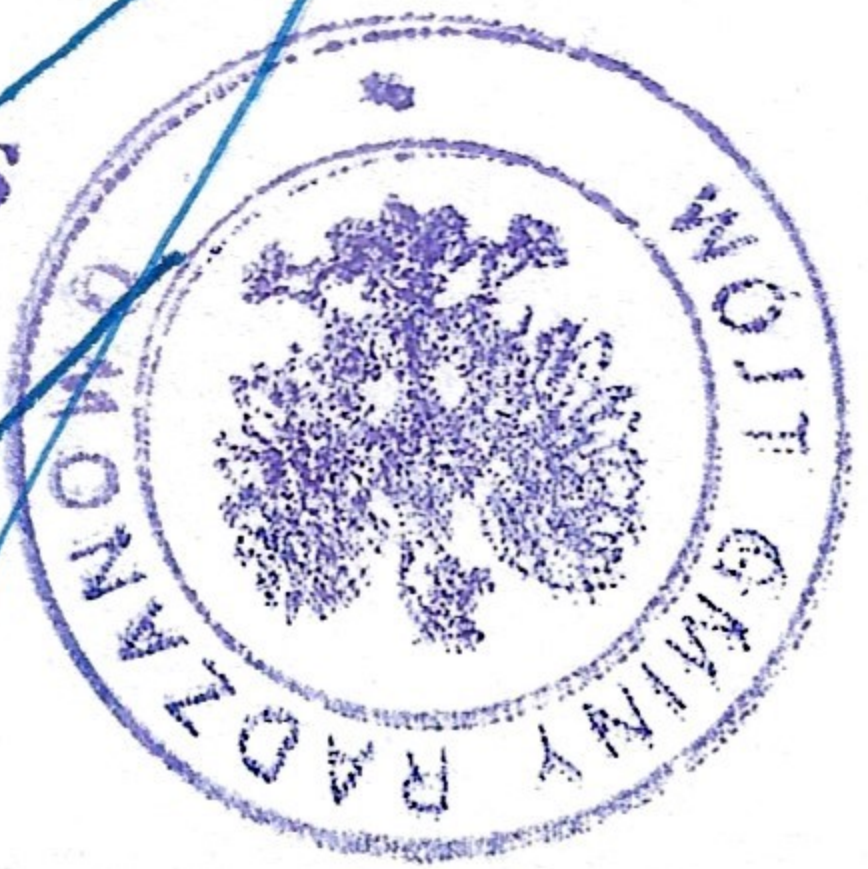
1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - część graficzna

Otrzymują:

1. strony wg rozdzielnika,
2. a/a.

Sporządził:

mgr inż. arch. Łukasz Nitecki



Sylwester Ziemkiewicz

WÓJT

Zob. Wójta

March Kuczkowski
Sekretarz Gminy

Decyzja jest ostateczna
z dniem 30.10.2020
Pozmadowanie o powiększeniu

wydano dnia 03.11.2020

Załącznik Nr 1

do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Nr 23/2020 z dnia 29 WRZ 2020

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

działki nr ewid. 45/7, 45/4, 44/7, 44/19 - obręb Boryszewo Nowe
49/4 - obręb Boryszewo Stare i Stróżewko

gmina Radzanowo

skala 1:1000

LEGENDA:

— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

WÓJT GMINY RADZANOWO
09-451 RADZANOWO
pow. płocki
woj. mazowieckie

WÓJT
Sylwester Ziemkiewicz

DZIAŁKI OBJĘTE INWESTYCJĄ

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

44/19

Fragment mapy zasadniczej
Skala 1:1000
Obręb ewid. 0002 Boryszewo Nowe
Gmina Radzanowo
Powiat Płocki

Łukasz Nitecki
mgr inż. arch.

posiada kwalifikację do wykonywania zawodów urbanisty
na terytorium RP uzyskaną na podstawie ustawy z dnia
15 grudnia 2000r. o zawodach architektów, inżynierów
i geodetów (Dz. U. z 2001r. Nr 12, poz. 162)

Poświadczam, że zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	STAROSTA PŁOCKI	mapa zasadnicza - wersja elektroniczna GGH-III.6642.1964.2020_1419_CL1	13.05.2020	Opracował: mgr inż. Karol Rukowski Geodeta w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny				
Nazwa materiału zasobu				
Licencja mapy				
Data opracowania mapy				
imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ				6642.1964.2020