

USŁUGI PROJEKTOWE DROGOWE

inż. Franciszek Rytwiński tel. 601-86-87-78
 ul. gen. Władysława Andersa 42 09-410 **Płock**
 NIP 774-27-49-470 e-mail: rondofr@poczta.onet.pl

MATERIAŁY DO ZGŁOSZENIA

ZAGOSPODAROWANIE CENTRUM RADZANOWA

Ul. Kredytowa – mały park”, w zakresie nawierzchni i alejek, l=0,2123km
działki nr: 227/1, 138/4 w obrębie Radzanowo,
miejsc. Radzanowo, gm. Radzanowo, pow. Płocki

Inwestor: Wójt Gminy Radzanowo
ul. Płocka 32, 09-451 Radzanowo

	ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA		
		strona	nr rys.
1.	Projekt zagospodarowania terenu	2-4	
2.	Projekt architektoniczno-budowlany	5-14	
3.	Uzgodnienie woj. konserwatora		
4.	Uzgodnienie Orange Polska		
5.	Projekt zagospodarowania terenu		2.0
6.	Przekroje normalne		3.0

Projektant: inż. Franciszek Rytwiński upr. drog 148/88

Egz. nr 3,

Płock 2019.12

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- część opisowa -

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Celem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie przestrzeni publicznej poprzez odnowę alei w małym parku oraz przebudowie ul. Kredytowej w Radzanowie. Droga wewnętrzna, nie posiada numeru drogi publicznej, zgodnie z mpzp droga KDD ½. W myśl ustawy o drogach publicznych (DzU z 2020r poz 470) art. 7 i 7a droga nie została zaliczona do dróg publicznych, brak opinii rady gminy i zarządu powiatu..

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w obszarze terenów publicznych, w granicach parku z dominacją zieleni urządzonej o funkcji wypoczynkowej oraz ciągu pieszego wzdłuż działki 120/1 i 120/2.

W obrębie parku nasadzenia stare, brak wznowień, alejka przecina park, nawierzchnia gruntowa wzmocniona żwirem. Wzdłuż alejki ustawione ławki.

Odwodnienie alejki oraz ciągu pieszego odbywa się poprzez wsiąkanie i odprowadzanie wody.

Ulica Kredytowa o nawierzchni bitumicznej, spękanej, liczne ubytki, chodnik po stronie prawej, przebieg prosty. Nawierzchnia jezdni o szerokości około 6,0m, krawężnik obustronny poza odcinkiem przy parku. Wjazdy do wszystkich posesji. Chodnik do ulicy Parkowej z kostki betonowej, na pozostałym odcinku z płyt betonowych, w znacznej mierze połamane.

Teren objęty mpzp nr LI/317/2010.

Istniejące uzbrojenie:

- sieć telefoniczna podziemna, w trakcie realizacji uwzględnić zalecenia właściciela sieci telefonicznej,
- sieć energetyczna nadziemna, na gruntach prywatnych
- wodociąg gminny, głębokość zagłębienia około 2m ppt. wykopy pod ciąg pieszo-jezdny i alejki do 0,2m ppt nie występuje więc możliwość uszkodzenia wodociągu w trakcie prowadzonych robót; przebiega głównie poza strefą robót, po ogródkach, poprzeczne przejścia pod jezdnią

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Opracowanie obejmuje, zakreślone na rys nr 2.0:

w parku:

- remont alejki parkowej, istniejącej, po trasie istniejącej, nawierzchnią HanseGrand, szerokość 2,0m, obrzeża eko-bord

- wymiana nawierzchni alejki pomiędzy ulicą Kredytową a Spółdzielczą o nawierzchni z płyt betonowych 50x50cm na imitujące naturalne kostki granitowe, szerokość 2,0m,
- wymianę ławek parkowych – 3szt.,
w ulicy Kredytowej:
- *sfrezowanie istniejącej nawierzchni bitumicznej z ułożeniem nowej warstwy grub. 5cm, AC11S,*
- *wymianę krawężników,*
- *wymianę nawierzchni chodników,*
- *ustabilizowanie, przebudowę, studni kan sanitarnej,*
- *wykonanie chodnika po str lewej,*
- *wykonanie zjazdów w nawierzchni z kostki*
- uporządkowanie terenu przyległego po wykonaniu prac budowlanych.

Odwodnienie alejek o nawierzchni HanseGrand odbywać się będzie głównie przez wsiąkanie i odparowywanie wody zaś jej nadmiar przy ulewnych deszczach odprowadzany będzie powierzchniowo za pomocą spadków poprzecznych na sąsiednie tereny zielone. Zaś odwodnienie alejek oraz ciągu pieszo-jezdnego o nawierzchni z kostki betonowej odbywać się będzie częściowo przez wsiąkanie i odparowywanie wody zaś jej nadmiar odprowadzany będzie powierzchniowo za pomocą spadków poprzecznych i podłużnych na sąsiednie tereny zielone.

Istniejące drzewa nie kolidują z projektowanymi elementami zagospodarowania, nie ma potrzeby ich wycinki.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

• Długość alejek o naw. HanseGrand	około 52,0 m,
• Powierzchnia alejek o naw. HanseGrand	około 104 m ² ,
• Długość alejki o naw. z kostki betonowej	około 46,6 m,
• Powierzchnia alejki o naw. z kostki betonowej	około 93. m ² ,
• Długość jezdni	około 213,6 m,
• Powierzchnia ciągu jezdnego	około 1,3 tys. m ² ,

5. DANE INFORMUJĄCE – ochrona konserwatorska

Planowana inwestycja położona jest w granicach zabytku objętego ochroną konserwatorską – park krajobrazowy wpisany do rejestru zabytków.

6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Teren inwestycji znajduje się poza granicami terenów górniczych.

7. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko § 71.2. „Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych: 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko”. W związku z powyższym dla planowanej inwestycji nie ma potrzeby sporządzania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Inwestycja realizowana będzie poza obszarami cennymi przyrodniczo, zarówno podczas budowy jak i eksploatacji nie naruszy równowagi przyrodniczej. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na obszar Natura 2000, najbliższym obszarem chronionym zaliczonym do Natura 2000 jest Dolina Środkowej Wisły kod PLB140004 – położona w odl. około 11km od terenu robót.

Zakres oddziaływania inwestycji ogranicza się do działek jak na stronie tytułowej i nie narusza interesów osób trzecich.

W wyniku budowy:

- poprawią się warunki komunikacyjne,
- teren parku ulegnie uporządkowaniu i standaryzacji,
- wzrośnie atrakcyjność parku,
- poprawią się warunki w otoczeniu alejek i ciągu pieszo jezdnego.

8. INNE KONIECZNE DANE

Występują roboty proste takie jak:

- podbudowa i nawierzchnia alejek i ciągu jezdnego w technologii tradycyjnej, konstrukcje nieskomplikowane,
- ustawienie elementów małej architektury,
- uporządkowanie terenu przyległego do inwestycji.

OPIS PRODUKTU

HanseGrand® to nawierzchnia mineralna, wodoprzepuszczalna, naturalnie stabilizowana, przeznaczona do stosowania zgodnie z zaleceniami producenta na alejki parkowe, ścieżki rowerowe, edukacyjne i leśne, place zabaw, obiekty sportowe, tory do boules, pola golfowe oraz siłownie na świeżym powietrzu.

RODZAJ POWIERZCHNI

HanseGrand® Diament – w kolorze jasnym, zawiera płytki muskowity, które pod wpływem słońca mienia się, przypominając diament.

HanseGrand® Royal – w kolorze beżowo-złotym

HanseGrand® Chopin – w kolorze popielatym

HanseGrand® Skalny – w kolorze antracyt

SKŁADNIKI

HanseGrand® to czysty materiał budowlany z wysokogatunkowych surowców, takich jak: kamień naturalny, łupki wysokogórskie oraz ekologiczne lepiszcze wiążące.

HanseGrand® jest całkowicie przyjazny dla środowiska i podlega ustawicznej kontroli jakości.

WŁAŚCIWOŚCI

HanseGrand® nie kruszy się i nie pyli, jest odporny na działanie zewnętrznych warunków atmosferycznych oraz łatwy w obróbce. Posiada wysoką odporność na ciężar, ścieranie i jest niebrudzący.

HanseGrand® nadaje się na powierzchnie przeznaczone dla wózków inwalidzkich

DANE TECHNICZNE

HanseGrand® posiada grubość ziarna od 0 do 8mm, waga wynosi 2 tony/m³.

Zagęszczenie według metody Proctora wynosi 2,099 g/cm³.

Kontrolę zewnętrzną zapewnia Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie, Wydział Budownictwa i Architektury Katedra Dróg, Mostów i Materiałów Budowlanych 70-311 Szczecin, Aleja Piastów 50.

WSKAZÓWKI DOTYCZĄCE OBRÓBK

HanseGrand® jest osadzany na głębokość od 3 do 4 cm. Nachylenie powierzchni powinno wynosić 2–3 %

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY -opis techniczny-

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Mapa zasadnicza, sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem podziemnym w skali 1:1000, aktualna do opracowania zgłoszenia
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- 1.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 1.4. Katalog Typowych Konstrukcji Podatnych i Półsztywnych Nawierzchni Ulic – Ministerstwo Transportu i Gospodarki Morskiej - Generalna Dyrekcja Dróg Publicznych – Warszawa 1990r.
- 1.5. Uzgodnienia branżowe.
- 1.6. Obowiązujące przepisy i normy.
- 1.7. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

2. STAN ISTNIEJĄCY

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w obszarze terenów publicznych, w granicach zabytkowego parku z dominacją zieleni urządzonej o funkcji wypoczynkowej oraz ciągu pieszo-jezdnego.

Teren inwestycji obejmuje ulicę Kredytową wraz z zabytkowym parkiem w miejscowości Radzanowo. Na całym obszarze parku występują drzewa. W górnej części parku znajduje się ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni gruntowej służący do obsługi komunikacyjnej działek mieszkalnych znajdujących się nad parkiem, po bokach są ławki.

Odwodnienie alejek oraz ciągu pieszo jeznego odbywa się poprzez wsiąkanie i odparowywanie wody.

Teren objęty opracowaniem stanowi własność Gminy Radzanowo.

3. STAN PROJEKTOWANY

3.1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie alejek parkowych o nawierzchni HanseGrand o szerokości 2,0m,

HanseGrand jest wodoprzepuszczalną, naturalnie stabilizowaną nawierzchnią mineralną przeznaczoną do stosowania na alejki parkowe, ścieżki rowerowe, itd.. Nawierzchnia ta powstaje z wysokogatunkowych surowców takich jak: kamień naturalny, łupki wysokogórskie oraz ekologiczne lepiszcze wiążące co sprawia że jest przyjazna dla środowiska. HanseGrand jest łatwa w obróbce, nie kruszy się, nie pali, jest odporna na działania zewnętrznych warunków atmosferycznych ponadto ma wysoką odporność na ciężar, ścieranie i jest niebrudząca. Na projektowane alejki należy zastosować nawierzchnię HanseGrand Chopin – w kolorze popielatym.



- wykonanie alejki parkowej o nawierzchni z kostki betonowej imitującej naturalne kostki łamane o szerokości 2,0m wraz wzdłuż działek 120/1 i 120/2.

Kostka betonowa Tegula Antic w kolorze szarym to nowoczesna kostka betonowa spełniająca aktualne kryteria wytrzymałościowe i jakościowe ale wyglądem imitująca zabytkowe nawierzchnie brukowe.



- ustawienie obiektów małej architektury na terenie parku:
 - ławki parkowe – 3szt. Wymiana istniejących na nowe jak niżej,



- kosze na śmieci – 2szt.,



- stojaki rowerowe:
 - ❖ pojedyncze - 1szt.,



- uporządkowanie terenu przyległego po wykonaniu prac budowlanych.

3.1.1. Przebieg w planie

Przebieg projektowanych alejek i ul. Kredytowej został dostosowany do istniejących tras. Składa się z krótki odcinków prostych i łuków poziomych, wpisanych w istniejący teren. Szczegóły pokazano na projekcie zagospodarowania terenu - rys. 2.0. Niweleta alejek i jezdni po istniejącym terenie z niezbędnym wyniesieniem dla wykonania konstrukcji i nadania odpowiednich spadków. Krawężniki wystające +10cm nad jezdnię, na wjazdach +2cm.

3.4. Konstrukcja nawierzchni

Konstrukcja nawierzchni jezdni:

- nawierzchnia jednowarstwowa, warstwa ścieralna AC16S, grub. 5cm
- istniejąca nawierzchnia do sfrezowania
- istniejąca podbudowa
- krawężniki do wymiany na betonowe 15*30cm, ława z C12/15 z oporem

Konstrukcja nawierzchni chodników i alejki z kostki betonowej:

- nawierzchnia z kostki betonowej szarej, gr. 6cm,
- podsypka cementowo piaskowa gr. 3cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 gr. 10cm,
- warstwa gruntu rodzimego,
- pochylenie poprzeczne jednostronne 2%,
- obrzeża betonowe 30*8cm.
-

Konstrukcja nawierzchni alejek z kruszywa HanseGrand:

- nawierzchnia HanseGrand 0/8mm gr. 3cm,
- warstwa dynamiczna HanseMineral 0/16mm gr. 5cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 gr. 12cm,
- warstwa gruntu rodzimego,
- pochylenie poprzeczne dwustronne 2%,
- obrzeża EKO-BORD Grand 78x85x1000mm.

3.5. Odwodnienie

Odwodnienie alejek o nawierzchni HanseGrand odbywać się będzie głównie przez wsiąkanie i odparowywanie wody zaś jej nadmiar przy ulewnych deszczach odprowadzany będzie powierzchniowo za pomocą spadków poprzecznych na sąsiednie tereny zielone. Zaś odwodnienie alejek oraz ciągu jezdni i chodników o nawierzchni z kostki betonowej odbywać się będzie jak dotychczas, powierzchniowo do wpustów ulicznych zlokalizowanych na początku odcinka oraz do rowu położonego w końcówce ul. Spółdzielczej. Skrzyżowanie ul. Spółdzielczej i Kredytowej na rzędnej 142,0m npm, rzędna rowu 139,8 co daje spadek podłużny 2%. Wody opadowe i roztopowe nie będą odprowadzane poza teren inwestycji i nie będą negatywnie oddziaływały na działki sąsiednie.

Zasady odwadniania zostały uzgodnione z wójtem gminy.

3.6. Opinia geotechniczna

Zgodnie z rozporządzeniem MT,BiGM z dnia 25.04.2012r w sprawie ustalenia geotechnicznych posadowienia obiektów budowlanych, grupa nośności G1 są to warunki gruntowe proste, grunty jednorodne genetycznie i litologicznie, nie występują wykopy ani nasypy, brak przeciwwskazań dla wykonania podbudowy bezpośrednio na gruncie, bez wzmacniania podłoża lub stosowania warstw odsączających.

Na podstawie wizji w terenie i badań gruntowych makroskopowych, zgodnie z rozporządzeniem MT,BiGM §4.1,p-t 3.1c, oraz p-t 4 i §6.1.2, grunty zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej – poziom posadowienia nawierzchni powyżej poziomu wód gruntowych, bez występowania nasypów i wykopów. Dla obiektów budowlanych pierwszej kategorii geotechnicznej, zakres badań geotechnicznych jest wystarczający na podstawie badań makroskopowych, piaski drobne i średnie szare, $I_D-0,4$, wymagają dogęszczenia.

Poziom wód gruntowych ponad 1,0m ppt.

4. BILANS ROBÓT

długość alejki o naw. HanseGrand	około 42,50 m,
powierzchnia alejki o naw. HanseGrand	około 85,0m ² ,
długość alejki o naw. z kostki betonowej	46,6 m,
powierzchnia alejki o naw. z kostki betonowej	93,2 m ² ,
długość jezdni	213,5 m,
powierzchnia ciągu pieszo-jezdnego	około 1,3 tys. m ² ,

5. KOLIZJE I UZGODNIENIA

5.1. Kolizje:

- podziemna sieć telefoniczna – warunki techniczne na zabezpieczenie istniejącej sieci telefonicznej należy uzgodniono z jej zarządcą,
- nadziemna sieć energetyczna – poza zakresem robót,
- wodociąg gminny, głębokość zagłębienia około 2m ppt. wykopy pod ciąg pieszo-jezdny i alejki do 0,5m ppt nie występuje więc możliwość uszkodzenia wodociągu w trakcie prowadzonych robót.
- Przebudowa hydrantów p.poż. naziemnych na podziemne

5.2. Uzgodnienia:

- konserwator zabytków: na realizację zadania w strefie konserwatorskiej uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko § 71.2. „Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych: 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco

oddziaływać na środowisko”. W związku z powyższym dla planowanej inwestycji nie ma potrzeby sporządzania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Inwestycja realizowana będzie poza obszarami cennymi przyrodniczo, zarówno podczas budowy jak i eksploatacji nie naruszy równowagi przyrodniczej. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na obszar Natura 2000, najbliższym obszarem chronionym zaliczonym do Natura 2000 jest Dolina Środkowej Wisły kod PLB140004 – położona w odl. około 11km od terenu robót. Inne obszary chronione to Kampinoska Dolina Wisły kod PLH140029 (11km), Uroczyska Łąckie kod PLH140021 (19km) oraz Sikórz kod PLH 140012 (22km).

Zakres oddziaływania inwestycji ogranicza się do działek jak na stronie tytułowej i nie narusza interesów osób trzecich.

W wyniku budowy:

- poprawią się warunki komunikacyjne,
- teren parku ulegnie uporządkowaniu i standaryzacji,
- wzrośnie atrakcyjność parku,
- poprawią się warunki w otoczeniu alejek i ulicy.

Wymagania dla wykonawcy robót:

- w fazie realizacji przedsięwzięcia należy wygaszać silniki spalinowe maszyn i pojazdów wykorzystywanych na potrzeby realizacji inwestycji w czasie, gdy nie są eksploatowane,
- wszystkie roboty prowadzić w porze dziennej, unikać nadmiernych uciążliwości dla środowiska i hałasu,
- chronić powierzchnię ziemi przed zanieczyszczeniem, kruszywo dostarczać bezpośrednio w koryto a nie na składowisko,
- chronić istniejący drzewostan,
- zwracać szczególną uwagę na możliwość zanieczyszczenia gruntu i wód materiałami ropopochodnymi,
- wszelkie roboty związane z planowanym przedsięwzięciem prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumentacją projektową oraz w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu ludzi.

7. OCHRONA KONSERWATORSKA

Planowana inwestycja położona jest w granicach zabytku objętego ochroną konserwatorską – park krajobrazowy wpisany do rejestru zabytków.