

OFERENCI

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie: „Rozbudowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Rogozinie”. Nr sprawy: RI.271.10.2022

Do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania:

1. W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 21 kwietnia 2022r. Duży stopień skomplikowania zadania oraz ryczałtowa forma rozliczenia wymaga bardzo czasochłonnej analizy. Dynamiczna sytuacja panująca na rynku materiałów budowlanych wymusza na nas szczegółowy przegląd dostępności wyrobów budowlanych oraz prognozowania ich cen przez cały okres trwania inwestycji. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej oferty.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że termin składania ofert zostanie przesunięty na dzień 12.04.2022r. godz. 10:00

2. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium ze 105 000,00 zł na 60 000,00 zł.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę wysokości wadium.

3. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy a także zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art.452.4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art.452.5 PzP?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody.

5. Czy Zamawiająca uzna za spełniony warunek wiedzy i doświadczenia gdy Wykonawca wykaże się wykonaniem co najmniej 1 zamówienia polegającego na wykonaniu obiektu kubaturowego wraz z robotami instalacyjnymi i wykończeniowymi o powierzchni 600 m² lub kubaturze 2.400 m³ oraz jedno zamówienie polegające na zaprojektowaniu obiektu kubaturowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, iż na obecnym etapie prowadzonego postępowania, tj. przed upływem terminu składania ofert, nie dokonuje oceny spełnienia warunków udziału przez Wykonawców w niniejszym postępowaniu.

6. Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie

72 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium. W związku z tym, że Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.

W przypadku braku zgody Inwestora, czy zgodnie z art. 452 ust. 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 12 miesięcy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy? Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust. 8 Pzp w SWZ.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający w dokumentach przetargowych wskazuje wymagany okres minimalny gwarancji na roboty budowlane tj. 36 miesięcy. Zgodnie z opisem kryterium „Okres gwarancji jakości na roboty budowlane” zawartym w SWZ, najdłuższym okresem gwarancji jakości jaki zostanie uwzględniony do oceny przez Zamawiającego to 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy to nie będzie on dodatkowo punktowany, w takim przypadku Wykonawca otrzyma w przedmiotowym kryterium 100 pkt.

Zamawiający nie widzi potrzeby wprowadzania zmian dotyczących przedmiotowego kryterium.

7. Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, iż posiada oddzielny rachunek bankowy do przechowywania środków będących zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Rachunek nie jest oprocentowany.

8. Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, iż nie przewiduje wprowadzenia przedmiotowego rozwiązania.

9. Proszę o informację czy jest możliwość na zmianę wykończenia wewnętrznego ścian z GK na blachę płaską w kolorze do ustalenia malowana proszkowo (płyta warstwowa) oraz rezygnacja z podwieszanych sufitów (instalacja pod dodatkowym dachem typu tropik).

Proszę o informacje czy jest możliwa rezygnacja z Płytek naściennych (blachę płaską w kolorze do ustalenia malowaną proszkowo (płyta warstwowa)) oraz rezygnacja z gresu na rzecz wykładziny PCV.

Proszę o informacje czy jest możliwość zmiany elewacji z HPL na Tynk mineralny w kilku kolorach ustalonych z zamawiającym.

Proszę o zmianę terminu składania ofert na 13.04.2022r.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza zmiany materiałów wykończeniowych ścian wewnętrznych i elewacji, innych niż założonych w PFU.

Zamawiający informuje, że termin składania ofert zostanie przesunięty na dzień 12.04.2022r. godz. 10:00

Kierownik Zamawiającego

WOJT

Piotr Jakubowski