

dn. 04.04.2022 r.

Gmina Radzanowo
ul. Płocka 32
09-451 Radzanowo

Dotyczy: „Rozbudowa Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Rogozinie”

Znak sprawy: RI.271.10.2022

Szanowni Państwo,

Prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

Pytania do SWZ

1. W związku z wątpliwościami dotyczącymi rozdziału VIII pkt 4 ppkt 4) SWZ tj. zdolność zawodowa i techniczna prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w zakresie warunków:
a) wykonanie co najmniej 1 (jednego) zamówienia, w ramach jednej umowy o charakterze zaprojektowania i wykonania obiektu kubaturowego wraz z robotami instalacyjnymi i wykończeniowymi o powierzchni 600 m² lub kubaturze 2.400 m³ wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

ma na myśli budynek użyteczności publicznej wykonanego w technologii budownictwa modułowego w konstrukcji stalowej o możliwie dużych gabarytach segmentów oraz o wysokim stopniu prefabrykacji, gdzie wymiary modułu dostosowane są do układu funkcjonalnego budynku, zgodnie z przedmiotem zamówienia.

W związku z tym prosimy o zmianę warunku na:

- a) wykonanie co najmniej 1 (jednego) zamówienia, w ramach jednej umowy o charakterze zaprojektowania i wykonania obiektu **użyteczności publicznej w technologii modułowej o konstrukcji stalowej** wraz z robotami instalacyjnymi i wykończeniowymi o powierzchni 600 m² lub kubaturze 2.400 m³ wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.*

Powyższa zmiana warunku pozwoli Zamawiającemu wyłonić profesjonalnego Wykonawcę systemu modułowego, spełniającego wymagania w zakresie wysokiego stopnia prefabrykacji, wymagań jakościowych w procesach spawalniczych jak i zabezpieczeń antykorozyjności.

2. W odniesieniu do konstrukcji modułu, prosimy o potwierdzenie, że razem z ofertą Wykonawca musi przedstawić dokument potwierdzający, że konstrukcja modułu spawana będzie zgodnie z wymogami normy EN 1090-2:2018 (wymagana certyfikacja zakładu wykonawcy).
3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wobec wymagań „przeciwpożarowych” dla **poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku** będzie wymagał złożenia razem z ofertą odpowiednich dokumentów dopuszczeniowych, w tym „Klasyfikacji w zakresie odporności ogniowej” lub innych dokumentów dopuszczających, zgodnie z normą PN-EN 13501-2 (przywołaną w wykazie norm będących Załącznikiem nr 1 do Warunków Technicznych), **umożliwiających w przyszłości uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie dla nowobudowanego budynku.**

Pytania do umowy

4. Zgodnie z art. 436 pkt 1 pzp, planowany termin zakończenia usługi, dostawy lub robót budowlanych, oraz, w razie potrzeby, planowane terminy wykonania poszczególnych części usługi, dostawy lub roboty budowlanej, określane są w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach, chyba że wskazanie daty wykonania umowy jest uzasadnione obiektywną przyczyną. Wskazanie przez Zamawiającego terminu realizacji umowy z wyznaczeniem daty wykonywania jej etapów w świetle powyższego jest niezgodne z pzp o ile Zamawiający nie wskazuje obiektywnej przyczyny dla takiego określenia planowanego zakończenia realizacji etapów umowy. Prosimy o wskazanie obiektywnej przyczyny takiego zapisu, bądź jego zmianę w celu zapewnienia zgodności z przepisami pzp.
5. Prosimy o zmianę numeracji w pkt. X termin realizacji, pkt 20 odnosi się do nieprawidłowych punktów.
6. Czy Zamawiający przewiduje wprowadzenie do umowy zapisów dotyczących waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy w rozumieniu art. 439 pzp?
7. Prosimy o sprecyzowanie zapisów praw autorskich do dokumentacji projektowej wytworzonej w ramach zamówienia.

8. Czy Zamawiający posiada pełnię autorskich praw majątkowych i prawa zależne do dokumentacji dot. istniejącego budynku i umożliwi Wykonawcy korzystanie z niej w pełnym zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji?
9. Czy Zamawiający posiada środki finansowe dla realizacji niniejszej inwestycji w przypadku nieuzyskania środków z Programu Polski Ład oraz dotacji celowej z budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego?
10. Prosimy o zmianę:

XVIII:

- ust. 1 pkt 1) z 0,5 % na 0,1 %
- ust. 1 pkt 2) z 0,5 % na 0,1 %
- ust. 1 pkt 3) z 0,5 % na 0,1 %
- ust. 1 pkt 4) z 0,5 % na 0,1 %
- ust. 1 pkt 5) z 0,5 % na 0,1 %
- ust. 1 pkt 6) z 0,5 % na 0,1 %
- ust. 1 pkt 7) z 0,5 % na 0,1 %
- ust. 1 pkt 8) z 0,5 % na 0,1 %
- ust. 1 pkt 9) poprzez wykreślenie zapisu bądź zmianę z 500 zł brutto na 100 zł brutto
- ust. 1 pkt 10) z 1000 zł brutto na 500 zł brutto
- ust. 1 pkt 11) z 1000 zł brutto na 500 zł brutto
- ust. 1 pkt 1) z 10 % na 5 %
- ust. 2 z 10 % na 5%
- ust. 3 z 20 % na 10 %
- ust. 5 poprzez wykreślenie.

11. XX ust. 6 prosimy o zmianę: „z nie później niż w ciągu 7 dni” na „w ciągu 14 dni”.

12. XX ust. 7 pkt 1 prosimy o zmianę: „Czas usunięcia wad mających charakter awarii, to jest uniemożliwiających lub znacznie utrudniających normalne użytkowanie Przedmiotu Umowy lub jego elementu wchodzącego w skład infrastruktury technicznej, którego wadliwe roboty dotyczą wynosić będzie 96 (dziewięćdziesiąt sześć) godzin liczonych od czasu przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy informacji o awarii, potwierdzonej przez Wykonawcę, chyba że strony uzgodnią inny termin na usunięcie zgłoszonej wady, wynikający z technologii wykonywania robót.”.

Pytania do OPZ

13. W nawiązaniu do Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia pkt 13 widnieje zapis
"Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową z podaniem wielkości narzutów i zestawień RMS, zgodnego ze złożoną ofertą." – zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* § 3. 1. Podstawę do sporządzania kosztorysu inwestorskiego stanowią:

- 1) **dokumentacja projektowa;**
- 2) **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;**
- 3) założenia wyjściowe do kosztorysowania;
- 4) **ceny jednostkowe robót podstawowych**

W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że kosztorys jest do złożenia na etapie wykonania dokumentacji projektowej.

Pytania do PFU

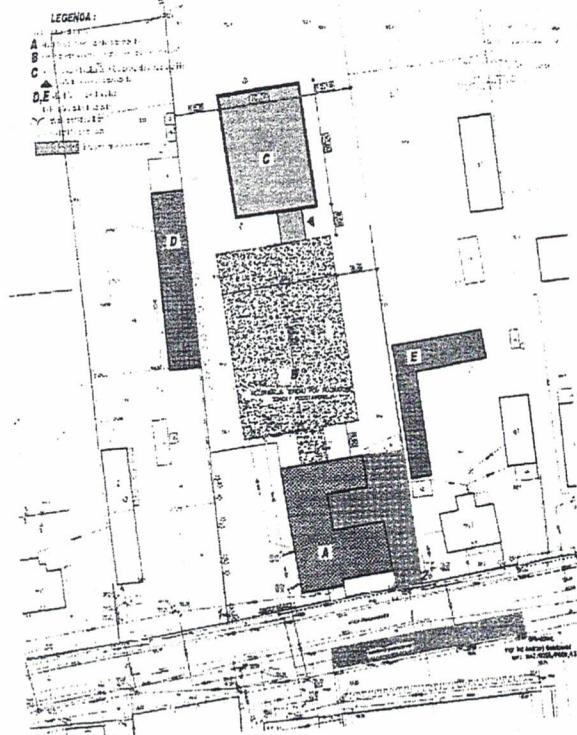
14. Czy Zamawiający jako rozwiązanie równoważne dopuszcza zastosowanie dachu płaskiego, którego nie wyklucza MPZP? Zastosowanie dachu płaskiego jest rozwiązaniem ekonomiczniejszym oraz umożliwiającym swobodny i łatwiejszy montaż urządzeń przewidzianych w PFU na tej części budynku.

15. Prosimy o potwierdzenie, że rozbudowa Szkoły Podstawowej oznaczonej w zał. „z_4_pzt_rozbudowa_szkoly” jako „Budynek nowoprojektowany – pow zabudowy 1362.24m²” nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

16. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie „... programu funkcjonalno-użytkowego” w szczególności §19 ustęp 4 czy Zamawiający posiada badania gruntowe dla przedmiotowej działki? Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie.

17. Prosimy o potwierdzenie, że w zakres niniejszego postępowania wchodzi wykonanie projektowanych podziemnych zbiorników gazu.

18. Czy w ramach postępowania należy wykonać kompleksowo zagospodarowanie terenu wskazane w załączniku „z_4_pzt_rozbudowa_szkoly”? Prosimy o szczegółowe wskazanie jaki zakres prac w terenie jest objęty niniejszym postępowaniem. (chodniki, drogi, parkingi, stojaki rowerowe, ogrodzenie do demontażu, nowe ogrodzenie, kontener na odpady).
19. Prosimy o informację czy demontaż istniejącego zbiornika szczelnego (zbiornika retencyjnego) wraz z instalacją towarzyszącą wchodzi w zakres niniejszego postępowania.
20. Czy linia zasilająca od projektowanego złącza kablowego ma zapewnić odpowiednią moc przyłączeniową jedynie do budynku przedszkola, czy także do planowanej rozbudowy szkoły podstawowej?
21. W ilu salach planowana jest instalacja nagłośnieniowa?
22. Proszę o wskazanie jaki zakres terenu zewnętrznego ma zostać objęty oświetleniem zewnętrznym.
23. Prosimy żeby Zamawiający w jasny sposób określił zakres przedmiotowej inwestycji:
Załącznik z_3_szkic_lokalizacyjny przedstawia 3 budynki zlokalizowane na działce przedmiotowej inwestycji.



- a) Prosimy o potwierdzenie, że budynek A jest budynkiem Istniejącym i nie jest objęty przedmiotem postępowania.
- b) Prosimy o potwierdzenie, że budynek B nie jest przedmiotem postępowania przetargowego i nie należy go uwzględniać w wycenie.
- c) Prosimy o potwierdzenie, że budynek C jest przedmiotem postępowania przetargowego i należy go uwzględnić w wycenie.

24. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie „... programu funkcjonalno-użytkowego” w szczególności §19 ustęp 4 prosimy Zamawiającego o przestanie przez dokumentacji projektowej lub inwentaryzacji budynku A.

25. Prosimy o informację czy Budynek B jest budynkiem: istniejącym / projektowanym / będzie objęty oddzielnym postępowaniem przetargowym. Jednocześnie prosimy o informację czy budynek B:
- posiada koncepcję, jeżeli tak to prosimy żeby Zamawiający ją udostępnił
 - w jakiej technologii budynek został/zostanie zaprojektowany
 - w jakiej klasie ZL budynek został/zostanie zaprojektowany

- czy rozbudowa została już zrealizowana lub kiedy zostanie zrealizowana

26. Prosimy Zamawiającego o wskazanie w terenie lokalizacji do przyłączenia do Budynku C mediów tj.:

- punkt wpięcia instalacji wodociągowej
- punkt wpięcia instalacji kanalizacji sanitarnej
- punkt wpięcia instalacji kanalizacji deszczowej
- punkt wpięcia instalacji gazowej
- punkt wpięcia instalacji elektrycznej

Ze względu na brak informacji odnośnie planowanej realizacji budynku B prosimy o informację, czy wykonywane w ramach umowy przyłącza należy wymiarować i wykonywać jako przyłącza obsługujące również Budynek B.

27. Prosimy o informacje czy nasadzenia są po stronie Wykonawcy.

28. Prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego, że w zestawieniu powierzchni pomieszczeń łącznik uwzględniono w powierzchni korytarza.

29. W załączniku z_5_zestawienie wyposażenia występuje pomieszczenie „szatnia”, które nie jest uwzględnione w zestawieniu pomieszczeń znajdującym się w „pfu_opis”. Prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego, że w budynku „C” przedszkole nie występuje takie pomieszczenie jak szatnia, a szafki ubraniowe zgodnie z „pfu_opis” należy zlokalizować się na korytarzu.

Jednocześnie Wykonawca informuje, że rozmieszczenie 17 kompletów szafek szatniowych (1 komplet przeznaczony na szóstkę dzieci) nie jest możliwe w pomieszczeniu o powierzchni 60 m² (podana powierzchnia korytarza), ponadto zgodnie z obowiązującymi przepisami na drogach ewakuacyjnych nie mogą być realizowane inne funkcje niż komunikacja. Jeżeli Zamawiający wymaga, żeby uwzględnić w ofercie takie pomieszczenie jak szatnia, prosimy o aktualizację powierzchni w „pfu_opis”.

30. Prosimy o podanie ilości poszczególnych elementów wyposażenia wskazanych w załączniku z_5_zestawienie.

31. Prosimy o podanie ilości poszczególnych elementów wyposażenia „rozdzielni posiłków” wraz ze wskazaniem ich parametrów technicznych.

32. Prosimy o wskazanie pomieszczenia, w którym ma znajdować się sala do terapii sensorycznej.

33. Prosimy o wskazanie zakresu dostawy wyposażenia Sali sensorycznej.

34. Prosimy o wskazanie zakresu dostawy wyposażenia gabinetu pedagoga/logopedy.

35. Prosimy Zamawiającego o usunięcie zapisu „drzwi do wózkowni przedszkola i drzwi ewakuacyjne z klatki schodowej” znajdującego się w „pfu_opis” - punkt 3.10 Stolarka drzwiowa zewnętrzna. Powyższy zapis nie odnosi się do przedmiotowego budynku, brak pomieszczenia wózkowni, oraz brak klatki schodowej (budynek parterowy).

36. Ze względu na brak rzutu koncepcyjnego rozmieszczenia pomieszczeń, prosimy Zamawiającego o wskazanie, w których pomieszczeniach mają znajdować się rolety wewnętrzne.

37. W związku z rozbieżnościami w PFU prosimy o doprecyzowanie przez Zamawiającego zapisów dotyczących pomieszczeń występujących w budynku przedszkola. Pomieszczenia w dziale XIII tj. Szatnia, wózkowania, toaleta zewnętrzna, sale zajęć dodatkowych z własną toaletą, itp. nie zostały uwzględnione w dziale XII.

W obecnej chwili Wykonawca na podstawie PFU nie jest w stanie określić ilości, rodzaju oraz powierzchni poszczególnych pomieszczeń, nie znając tych danych Wykonawca nie ma możliwości przygotować oferty w sposób prawidłowy.