

BIURO PRZYGOTOWANIA INWESTYCJI**Andrzej Golański**

Nowe Miszewo, ul. Kwiatowa 27, 09-470 Bodzanów

NIP: 774-185-15-74 REGON: 611320097 tel.: 694 152 651

Egz. nr 1 - INWESTOR

Obiekt:	PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY ROZBUDOWY ZESPOŁU SZKOLNO PRZEDSZKOLNEGO KATEGORIA OBIEKTU: IX		
Adres obiektu:	Rogozino, działka nr ewid. 36, gm. Radzanowo, obręb : Rogozino, jednostka ewid. : Radzanowo		
Inwestor:	Gmina Radzanowo		
Adres Inwestora:	ul. Płocka 32, 09-451 Radzanowo		
Rodzaj pracy:	PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY ROZBUDOWA ZESPOŁU SZKOLNO PRZEDSZKOLNEGO <i>Rogozino, dz.36, gm. Radzanowo</i>		
Projektant:	mgr inż. Andrzej Golański, upr.MAZ/0255/13 <i>w spec. konstrukcyjno-budowlanej</i> <i>mgr inż. Andrzej Golański</i> upr. budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej MAZ/0309/OWOK/10 MAZ/0255/POOK/13 tel. 694 152 651		
Dok. opracował:	mgr inż. Andrzej Golański		
Zawartość:	wg spisu treści		
Ilość stron:	54	Ilość rysunków	2
Data	Sierpień 2021 rok		

SPIS SKŁADNIKÓW:

L.P.	Zawartość	Numer strony	
	CZĘŚĆ 1 : CZĘŚĆ OPISOWA		
1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	2	
2.	Wymogi dla dokumentacji projektowej	2	
3.	Zagospodarowanie terenu	3	
4.	Charakterystyczne parametry przedmiotu zamówienia	4	
5.	Ogólne właściwości funkcjonalno użytkowe	6	
6.	Właściwości funkcjonalno użytkowe projektowanej rozbudowy	6	
7.	Uzbrojenie terenu	8	
8.	Komunikacja, zieleń	13	
9.	Powierzchnie użytkowe pomieszczeń	14	
10.	Opis planowanych pomieszczeń przedszkola	16	
11.	Zakładane parametry przegród	17	
12.	Opis pozostałych wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia	18	
13.	Warunki wykonania i odbioru prac projektowych	23	
14.	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	24	
	CZĘŚĆ 2 : ZAŁĄCZNIKI		
15.	Mapa zasadnicza	28	
16.	Wypis i wyrys MPZP /ksero/	29	
17.	Szkic lokalizacyjny zagospodarowania działki	51	
18.	PZT dla rozbudowy budynku szkoły podstawowej	52	
19.	Zestawienie wyposażenia pomieszczeń	53	

NAZWY I KODY CPV DOTYCZĄCE PROJEKTOWANYCH ROBÓT:

Kody CPV:

1. Usługi projektowania

1.1. Grupy robót: 71.2, 71.3, 71.4

1.2. Klasy robót: 71.22, 71.32, 71.42

1.3. Kategorie robót:

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,

71320000-7: Usługi w zakresie projektowania

71420000-8: Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

2. Roboty budowlane

2.1. Grupy robót: 45.1, 45.2, 45.3, 45.4

2.2. Klasy robót: 45.10, 45.20, 45.30, 45.40

2.3. Kategorie robót:

45100000-8 : Przygotowanie terenu pod budowę,

45200000-9: Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych

45300000-0: Roboty instalacyjne w budynkach,

45400000-1: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

CZĘŚĆ I: CZĘŚĆ OPISOWA

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Tematem niniejszego opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy dla planowanej inwestycji: „Rozbudowa istniejącego budynku zespołu szkolno-przedszkolnego w miejscowości Rogozino, dz. nr ewid. 36, gm. Radzanowo, powiat płocki. Opracowanie służy do ogłoszenia przez Zamawiającego przetargu na realizację robót w formule „zaprojektuj i wybuduj” w zakresie: Rozbudowy istniejącego zespołu szkolno-przedszkolnego.

Cel opracowania: Celem opracowania jest określenie oczekiwań funkcjonalnych w zakresie rozbudowy istniejącego i projektowanej rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej przedszkole, rozbudowa zrealizowana będzie w systemie modułowym. Wykonanie dokumentacji projektowej, wg niżej wymienionych branż wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego, uzyskanie pozwolenia na budowę na podstawie tej dokumentacji, zatwierdzonej przez Zamawiającego, dla zadania rozbudowy istniejącego budynku przedszkola samorządowego znajdującego się na działce nr 36, jednostka ewidencyjna 141910_2 Radzanowo, obręb nr 0020 Rogozino, powiat płocki. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla planowanej inwestycji.

II. KOMPLETNA DOKUMENTACJA PROJEKTOWA POWINNA ZAWIERAĆ NASTĘPUJĄCE SKŁADNIKI:

1. Projekt architektoniczno budowlany oraz projekt techniczny, w tym:
 - Projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z uzgodnieniami.
 - Projekt architektoniczny.
 - Projekt uzbrojenia terenu, wynikające z potrzeb (np. przyłącza infrastruktury technicznej, drenaż opaskowy, oświetlenie terenu, odwodnienie ciągów pieszych).
2. Projekt techniczny w tym:
 - konstrukcyjny;
 - wewnętrznych instalacji sanitarnych, w tym:
 - Projekt wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej;
 - Projekt kanalizacji sanitarnej;
 - Projekt wewnętrznych instalacji wody ciepłej i zimnej;
 - Projekt instalacji centralnego ogrzewania (kotłownia na gaz ziemny);
 - Projekt instalacji elektrycznych, w tym:
 - Projekt wewnętrznej instalacji oświetleniowej;
 - Projekt wewnętrznej instalacji telefonicznej, domofonowej, alarmowej, komputerowej;
 - Projekt instalacji odgromowej i ochrony od porażeń;
 - Projekt instalacji sygnalizacji pożaru (wg potrzeb).

Sporządzanie dokumentacji należy rozpocząć od wykonania projektu budowlanego, po zaakceptowaniu przez Inwestora projektu koncepcyjnego. Projekt koncepcyjny należy wykonać jako dokument roboczy, poprzedzający zasadnicze prace projektowe. Koncepcję rozwiązań, Wykonawca przedstawi Inwestorowi celem ustaleń i ostatecznej akceptacji. Po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, należy wykonać projekt wykonawczy

wielobranżowy oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, na podstawie, których należy zrealizować wyżej wymieniony przedmiot zamówienia/inwestycji.

III. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przeznaczenie terenu w świetle obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego:

Zapisy obowiązującego MPZP dla terenu, na którym leży działka nr 36:

„1UO/US - przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa w zakresie usług oświaty, sportu i rekreacji”.

1. Opis istniejącego zagospodarowania

Działka nr ewid. 36 o powierzchni 8511 m² jest terenem uzbrojonym i zagospodarowanym. Na terenie działki znajduje się istniejący zespół szkolno-przedszkolny wraz z projektowaną rozbudową. Teren ma dostęp do drogi publicznej (droga powiatowa - ul. Mazowiecka), przebiegającej wzdłuż całej działki od strony południowej. Od strony wschodniej i zachodniej działka graniczy z terenem zainwestowanym o różnej funkcji użytkowej budynków. W stanie obecnym działka posiada zjazd z drogi publicznej. Zieleń wysoka w postaci kilkunastu drzew występuje przy granicy z działką nr 297/4. Naturalne rzedne terenu objętego inwestycją wynoszą od 120,8 do 121,0.

2. Istniejące uzbrojenie

W stanie obecnym działka jest uzbrojona i posiada przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, gazowe.

Sieci instalacyjne będą w pasie drogowym na części odcinka przyległego do przedmiotowej działki.

Przyłączenie projektowanego budynku do w.w. sieci będzie możliwe na podstawie uzyskanych warunków przyłączenia.

3. Planowane zagospodarowanie terenu

W ramach inwestycji planowana jest budowa w systemie modułowym, budynku mieszczącego przedszkole (4 oddziały po 25 dzieci) wraz z zapleczem administracyjnym i pomieszczeniami towarzyszącymi. Bryła budynku wkomponowana w istniejące otoczenie na rzucie dostosowanym do możliwości lokalizacyjnych działki, w tym korzystnego usytuowania względem stron świat. Rzut budynku ze względów funkcjonalno – użytkowych jak i ekonomicznych oprzeć na możliwie zwartej i prostej bryle z pozostawieniem jak największej ilości zieleni. Lokalizacja przedszkola powinna uwzględniać usytuowanie projektowanej rozbudowy szkoły podstawowej, wg załączonego PZT rozbudowy szkoły objętego decyzją o pozwoleniu na budowę.

Na teren działki prowadzi zjazd, zakłada się wykorzystanie istniejącego zjazdu. Parkingi dla rodziców z dziećmi oraz dla pracowników będą realizowane na bazie projektowanych miejsc postojowych na terenie przedmiotowej działki. Miejsca postojowe należy lokalizować w północnej części działki. Teren rekreacyjny dla dzieci przedszkola urządzony będzie w północnej części działki, w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego budynku.

4. Instalacje prowadzone w terenie

Zakres robót instalacyjnych w terenie na podstawie uzyskanych warunków przyłączenia. Na potrzeby projektu pfu przyjęto - zgodnie z wytycznymi Inwestora - następujące założenia:

- Zasilanie w wodę - z wodociągu gminnego.
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do gminnej sieci kanalizacyjnej.
- Zasilanie w gaz - z sieci gazowej (rozbudowa istniejącego przyłącza).
- Zasilanie w energię - z sieci energetycznej (licznik dwukierunkowy) i częściowo z własnej instalacji fotowoltaicznej. Instalacja fotowoltaiczna nie jest elementem zamówienia, w rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić możliwość włączenia instalacji fotowoltaicznej (przygotować wewnętrzną instalację do włączenia instalacji fotowoltaicznej wg bilansu mocy projektowanego budynku).
- Zagospodarowanie/odprowadzenie wód opadowych - wody z parkingu i chodników odprowadzane będą na teren działki poprzez infiltrację, wody z dachów projektowanego budynku będą retencjonowane w zbiorniku (należy przewidzieć przelew awaryjny).

Uwaga:

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne i uzgodnienia niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca. W ramach przedmiotu zamówienia, zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane Wykonawca przygotowuje niezbędne dokumenty do wystąpienia o decyzję administracyjną o dopuszczeniu do użytkowania obiektu. Ponadto, Wykonawca uzyskuje decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Teren działki nr 36 objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gm. Radzanowo.

Podane rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne należy traktować jako propozycję, które nie ograniczają możliwości innych rozwiązań po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

IV. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu istniejącego oraz zakres planowanych robót budowlanych budowy

Na terenie działki usytuowany jest budynek szkolny. Istniejący budynek szkolny to budynek użytkowany, pełniący funkcję szkoły podstawowej. Jest to obiekt dwukondygnacyjny założony na planie prostokąta (w kształcie litery „C”) z rozbudowaną od strony wschodniej prostokątną w rzucie częścią przedszkolną. Całość kryta jest stromym dachem dwuspadowym. Wejście główne do budynku szkolnego znajduje się na parterze na elewacji wejściowej południowej, dodatkowo budynek wyposażony jest w dwa wejścia boczne: na elewacji wschodniej. Istniejący budynek szkolny objęty jest decyzją o pozwoleniu na rozbudowę, rozbudowa będzie realizowana wg odrębnego postępowania. Zamówienie nie dotyczy rozbudowy Szkoły Podstawowej.

Zamówienie obejmuje budowę Przedszkola Samorządowego połączonego łącznikiem z projektowaną rozbudową Szkoły Podstawowej.

Obiekt wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowany, posadowiony na ławach żelbetowych, konstrukcja stropów żelbetowa. Obiekt rozbudowany w latach 90 XX wieku, w części wschodniej.

Budynek wyposażony jest w instalację:

- wodno– kanalizacyjną;
- c.o.(kotłownia własna na gaz ziemny);
- elektryczną.

Dane ogólne:

- Powierzchnia zabudowy budynku wynosi: 392,90 m²
- Powierzchnia użytkowa budynku wynosi ogółem w tym:

Parter + piętro - 583,80 m²

- Kubatura budynku wynosi ogółem: 2154,0 m³
- Wysokość budynku: 2 kondygnacje.

Nie przewiduje się przebudowy istniejących pomieszczeń szkolnych dla potrzeb rozbudowy budynku szkolnego o część przedszkolną. Zakłada się połączenie komunikacyjne istniejącej i projektowanej rozbudowy szkoły z projektowanym przedszkolem poprzez projektowany łącznik i drzwi w poziomie parteru.

Zamawiający zakłada konieczność opracowania dokumentacji projektowej umożliwiającej wykonanie rozbudowy zespołu szkolno przedszkolnego o część przedszkolną, projektowane przedszkole będzie połączone z istniejącym budynkiem szkolnym łącznikiem technicznym. W elewacji wschodniej łącznika należy lokalizować główne wejście do projektowanego budynku przedszkola. Lokalizację przedmiotowej inwestycji określono w załączniku: "Szkic lokalizacyjny". Projekt rozbudowy nie przewiduje wprowadzenia zmiany funkcji w istniejącym budynku Szkoły. W zakresie opracowania pozostają również prace związane z niezbędnym zagospodarowaniem terenu działki ewid. 36, a w szczególności wykonanie przebudowy istniejących ciągów komunikacyjnych, wykonanie rozbudowy przyłącza gazowego, wodociągowego i kanalizacyjnego na potrzeby przedszkola. Wykonanie nowego (odrębnego) przyłącza energetycznego wg projektowanego bilansu mocy. Istniejące miejsca postojowe, obsługujące budynek szkolny, pozostają bez zmian.

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Dla terenu objętego przedmiotem zamówienia obowiązuje aktualny Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Urbanistyczno-budowlane warunki zabudowy i zagospodarowania terenu określa MPZP.

Ustalenia ww. planu dla przedmiotowego terenu inwestycji (oznaczonego symbolem 1UO/US):

- Dla terenu ustala się przeznaczenie: zabudowa usługowa w zakresie usług oświaty, sportu i rekreacji.
- Teren przeznaczony jest dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Głównym celem realizacji projektu jest:

- poprawa warunków użytkowania istniejącego budynku szkolno przedszkolnego;
- wprowadzenie w obiekcie rozwiązań architektoniczno-budowlanych wspomagających energooszczędność budynku przy jednoczesnym zachowaniu jego walorów architektonicznych;
- architektoniczne scalenie budynku przedszkola z istniejącym zespołem zabudowań szkolnych.

Teren objęty projektem tj. dz.ewid. 36 stanowi nieruchomość będąca własnością Zamawiającego, tj. Gminy Radzanowo.

Podane w programie funkcjonalno - użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań.

V. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.

W użytkowanym budynku szkolnym, nie przewiduje się wprowadzenia nowych funkcji usługowych.

Dane ogólne projektowane:

Bryła budynku istniejącego nie ulegnie zmianom - w zakresie dokumentacji projektowej Wykonawca powinien zaproponować m.in. koncepcję rozbudowy zespołu szkolno-przedszkolnego część przedszkolną.

W ramach projektu zakłada się nowe zagospodarowanie terenu obejmujące m.in. przebudowę ciągów komunikacyjnych.

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe projektowanego przedszkola.

Łączna powierzchnia zabudowy:	ok.700 m ²
w tym:	
Powierzchnia użytkowa podstawowa	ok. 332m ²
Powierzchnia użytkowa pomocnicza	ok. 303 m ²

uwaga: Dopuszczalna jest tolerancja +/- ok.20% powierzchni zakładanych.

VI. WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE PROJEKTOWANEJ ROZBUOWY /wymagania zamawiającego/

Budynek w jednej kondygnacji, kondygnacja parteru powinna być dostępna z poziomu terenu w sposób umożliwiający korzystanie przez osoby niepełnosprawne. W świetle przepisów przeciwpożarowych budynek (istniejący i rozbudowę) należy kwalifikować jako budynek niski ZL II, z koniecznością podziału na 2 strefy pożarowe. Zakłada się podział budynku na trzy strefy: sale przedszkolne, część administracyjna i część rekreacyjna.

1. Poniżej przedstawiono wymagania Zamawiającego dotyczące architektury:

- Zaleca się unikanie obiektu typu „korytarzowiec”;
- Obiekt o jednej kondygnacji nadziemnej;

- 4 sale zajęć dla 25 dzieci każda (3, 4, 5 i 6-cio latkowie);
- Nasłonecznienie sal zajęć od południa, wschodu i zachodu;
- Jedna sala wielofunkcyjna /jednoprzestrzenna, bez słupów;
- Gabinet dyrektorski i część administracyjna powinna być usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie korytarza, poczekalni;
- Pokoje administracji należy sytuować przy pokoju dyrektora;
- Pokój personelu pedagogicznego powinien być dostępny z komunikacji;
- Zespoły sanitarne dla dzieci, odrębnie dla każdej grupy, dostępne bezpośrednio z sali zajęć danej grupy;
- Zapewnić wgląd z sali zajęć do pomieszczeń sanitarnych przez przeszkolony otwór w ścianie oddzielającej pomieszczenia;
- Schowki porządkowe na środki czystości lokalizować przy pomieszczeniach sanitarnych i zabezpieczyć przed dostępem dzieci;
- Usuwanie odpadów bezpośrednio na zewnątrz;
- Wysokość pomieszczeń min. 3,0 m;
- Szerokość korytarzy do 2,3 m;
- W salach zajęć stosunek naświetlenia do powierzchni podłogi od 1:2 do 1:4;
- Ustalenie kolorystyki wymaga akceptacji z Zamawiającego.

2. Projektowany obiekt budowlany wymaga zabezpieczenia w następujące media:

- wodę;
- energię ciepłą;
- energię elektryczną;
- łącze telekomunikacyjne lan;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych projektowanych.

3. Określenie zapotrzebowania obiektu na powyższe media leży po stronie Wykonawcy, dotyczy to przede wszystkim:

- zapotrzebowania na wodę, (na cele bytowe nie mniej niż 2,25 l/s, p – pożarowe 2,0 l/s);
- określenia ilości ścieków, bytowych i gospodarczych (nie mniej niż 5,1 l/s);
- zagospodarowanie wód opadowych z dachów i terenów utwardzonych (25 l/s);
- zapotrzebowania na moc ciepłą (wg bilansu ciepłego):
 - dla potrzeb ogrzewania,
 - dla potrzeb ciepłej wody użytkowej,
 - dla potrzeb wentylacji, klimatyzacji,
- zapotrzebowania na energię elektryczną;
- łącze telekomunikacyjne (światłowód).

VII. TEREN

Teren, na którym przewiduje się inwestycję, położony jest w miejscowości Rogozino, przy ul. Mazowieckiej. Działka w kształcie prostokąta. W części południowej działki znajduje się budynek zespołu szkolno przedszkolnego przeznaczony do rozbudowy. Południowa granica działki przylega do drogi publicznej, po przeciwnej stronie drogi znajdują się miejsca postojowe obsługujące kompleks szkolny oraz bosko z placem zabaw.

VIII. TEREN- UZBROJENIE

Wykonawca uzgodni z gestorami sieci, zaprojektuje i wykona niezbędne uzbrojenie terenu, umożliwiające funkcjonowanie przedmiotowego budynku, takie jak:

- dostawę wody z gminnej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- dostawę gazu, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- dostawę energii elektrycznej, na warunkach określonych przez ZE Płock,
- odprowadzenie ścieków do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów projektowanych do zbiornika retencyjnego, z powierzchni projektowanych i istniejących utwardzeń na teren działki, z powierzchni dachów istniejących bez zmian.

1. Sieć wodociągowa

Celem rozbudowy sieci i przyłącza wodociągowego jest zapewnienie dostawy wody na potrzeby socjalne, technologiczne, ppoż. dla projektowanego budynku przedszkola. Wymienione potrzeby wymagają wykonania robót budowlano-montażowych w zakresie:

- budowy sieci, (jeżeli jest to wymagane przez gestora sieci),
- budowy przyłącza i instalacji zewnętrznych,
- roboty ziemne i towarzyszące.

Instalacja wody zimnej i ciepłej:

Woda zimna, ciepła oraz cyrkulacyjna zostanie doprowadzona do poszczególnych przyborów rurami polipropylenowymi PP oraz rurociągami wielowarstwowymi Pe/Al/Pe-RT. Założono, że główne rurociągi będą prowadzone pod stropem pomieszczeń, a odejścia do poszczególnych przyborów będą prowadzone w zabudowie ściennej. Rurociągi wody zimnej prowadzone pod stropem zostaną zaizolowane przeciwwoszeniowo otulinami z pianki polietylenowej natomiast rurociągi wody ciepłej i cyrkulacyjnej otulinami z wełny mineralnej laminowanej z zewnątrz folią aluminiową. W przypadku prowadzenia przewodów w przegrodach zostaną one ewentualnie zaizolowane otulinami z pianki polietylenowej przystosowanej do układania w komponentach budowlanych. Rurociągi będą zaizolowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. izolacja powinna spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690, ze zmianami).

Rurociągi powinny być prowadzone w sposób zapewniający właściwą kompensację wydłużeń termicznych (w miarę możliwości będzie wykorzystywane zjawisko samokompensacji, czyli wykorzystanie wszystkich naturalnych przeszkód budowlanych traktując załamania tras przewodów jako potencjalne ramiona elastyczne lub kompensatory U-kształtowe). Możliwość swobodnej zmiany długości rurociągów pod wpływem temperatury będzie zapewniona poprzez odpowiednie rozmieszczenie punktów stałych i przesuwnych (ślizgowych).

Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych utwierdzonych w przegrodzie, umożliwiających wzdłużne przemieszczanie się przewodu. W tulei nie może znajdować się żadne połączenie przewodu. Przestrzeń pomiędzy tuleją a przewodem zostanie wypełniona materiałem plastycznym lub elastycznym,

niepowodującym uszkodzenia przewodu. Dla przejść przewodów przez przegrody wydzieleni pożarowych istnieje konieczność stosowania uszczelnień ogniochronnych posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania.

Jako armatura czerpalna przy przyborach zostaną zamontowane baterie jednouchwytowe. Baterie stojące będą łączone z instalacją wodną za pośrednictwem wężyków elastycznych podłączonych do instalacji przy pomocy zaworków kątowych grzybkowych. Na odgałęzieniach do poszczególnych grup odbiorników będą zamontowane zawory odcinające. W instalacji wody ciepłej zostanie zamontowana odpowiednia armatura, która zabezpieczy dzieci przed zbyt wysoką temperaturą w punktach czerpalnych. W celu zapewnienia termicznego równoważenia w instalacji cyrkulacyjnej utrzymującego jednakowy poziom temperatury w całym układzie na instalacji zostaną zamontowane termostacyjne zawory cyrkulacyjne.

Materiały do wykonania instalacji wody.

- Przybory sanitarne – umywalki, miski ustępowe - ceramiczne oraz zlewy ze stali nierdzewnej w typowym standardzie.
- Armatura czerpalna ścienna lub stojąca. W łazienkach dla dzieci baterie ze stałymi wylewkami, w pozostałych pomieszczeniach baterie z ruchomymi wylewkami. W pomieszczeniach zaplecza kuchennego – częściowo baterie specjalistyczne (wg opisu technologii zaplecza kuchennego).
- Armatura mieszająca do instalacji ciepłej wody.
- Armatura kontrolno – pomiarowa powinna mieć ważne cechy legalizacyjne.
- Przewody wody zimnej i ciepłej wody – rury z tworzywa sztucznego z atestem higienicznym.
- Izolacja cieplochronna z otuliny termoizolacyjnej z pianki polietylenowej o oporze cieplnym nie mniejszym niż 0,35 m²K/W.
- Izolacja zimnochronna – przewody zimnej wody.

2. Instalacja wodociągowa hydrantowa p.poż.

Instalacja powinna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z opracowanymi warunkami ochrony przeciwpożarowej. Instalację p.poż. należy rozwiązać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 „w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów” (Dz.U 2010 Nr 109, poz. 719) oraz normami:

- Norma PN-EN 671-1:2002 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne: Część I. Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym
- Norma PN-EN 694:2007 Węże pożarnicze – Węże półsztywne do stałych urządzeń gaśniczych.
- Norma PN-EN 671-2:2002 Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Część II. Hydranty wewnętrzne z węzłem płasko składanym.
- Norma PN-EN 14540:2008 Węże pożarnicze – Węże nieprzebiegające płasko składane do hydrantów wewnętrznych.

Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji przeciwpożarowej nie powinno przekraczać 1,2 MPa, przy czym na zaworze odcinającym hydrantów nie powinno przekraczać 0,7 MPa.

Instalację p. poż. Należy wykonać z rur stalowych ocynkowanych typ TWT-2 wg PN-80/H-74244.

W instalacji wodociągowej należy przewidzieć zabezpieczenie instalacji p.poż. przed niekontrolowanym wypływem wody z instalacji np. przez zastosowanie zaworu pierwszeństwa. Zgodnie z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109 Poz. 719) w § 25. 8. dopuszcza się możliwość przyłączania do przewodów zasilających instalacji wodociągowej przeciwpożarowej przyborów sanitarnych, pod warunkiem, że w przypadku ich uszkodzenia nie spowoduje to niekontrolowanego wypływu wody z instalacji. Możliwość poboru wody do celów przeciwpożarowych o wymaganych parametrach ciśnienia i wydajności powinna w budynku być zapewniona niezależnie od stanu pracy innych systemów bądź urządzeń. Ze względu na zastosowanie na wodzie bytowo-gospodarczej rur z tworzywa sztucznego w celu ograniczenia negatywnych skutków stopienia się rury w przypadku pożaru m.in. obniżenia ciśnienia w instalacji hydrantowej uniemożliwiającej skuteczne przeprowadzenie akcji gaśniczej, na zasileniu instalacji wewnętrznej wodociągowej bytowo-gospodarczej, za odejściem na pion wewnętrznej instalacji ppoż. zamontować zawór elektromagnetyczny pierwszeństwa, który ma za zadanie zapewnienie priorytetu dostarczenia wody do instalacji przeciwpożarowej.

3. Sieć kanalizacji sanitarnej

Celem rozbudowy sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej jest zapewnienie odbioru ścieków sanitarnych socjalnych i technologicznych/ewent. występujących/ pod warunkiem spełnienia wymogów, jakości ścieków umożliwiających odprowadzenie ich do kanalizacji sanitarnej. Wymienione potrzeby wymagają wykonania robót budowlano-montażowych w zakresie:

- budowy sieci, (jeżeli jest to wymagane przez gestora sieci)
- rozbudowy przyłącza i instalacji zewnętrznych
- roboty ziemne i towarzyszące

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Kanalizacja sanitarna będzie odprowadzała ścieki z pomieszczeń sanitarnych. Projektuje się wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej z PCV. Przewody należy układać ze spadkiem określonym w materiałach technicznych dla danej średnicy przewodu.

Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe z dachu projektowanego budynku będą sprowadzone rurami zewnętrznymi w obrębie elewacji, doprowadzone do zbiornika retencyjnego (wykorzystywanego do podlewania ogrodu).

4. Sieć gazowa

Celem rozbudowy sieci i przyłącza gazu, jest zapewnienie dostawy ciepła dla budynku.

Wykonanie przyłącza gazu wymaga wykonania robót budowlano-montażowych w zakresie:

- budowy sieci, (jeżeli jest to wymagane przez gestora sieci);
- budowy przyłącza i instalacji zewnętrznych;
- budowy instalacji wewnętrznej wraz z kotłownią;
- roboty ziemne i towarzyszące.

Przyłącze gazu:

Projektowany budynek jest zlokalizowany w obrębie sieci gazowej. Rozbudowę przyłącza gazowego zgodnie z opracowanym projektem wykona Wykonawca. W ogrodzeniu będzie zlokalizowany punkt redukcyjno - pomiarowy, a na ścianie budynku kurek główny wg warunków przyłączeniowych do sieci gazowej. Miejscem rozgraniczenia sieci gazowej PSG i instalacji odbiorcy będzie kurek główny na przyłączy zlokalizowany w szafce zewnętrznej na ścianie budynku.

Instalacja wewnętrzna gazu:

Zakłada się wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej zasilającej urządzenia w kotłowni gazowej oraz urządzenia kuchenne. Instalację należy wykonać z rur stalowych bez szwu wg PN-80/H-74219 łączonych przez spawanie.

5. Sieć energetyczna

Celem budowy sieci energetycznej, jest zapewnienie dostawy energii elektrycznej do budynku. Potrzeby w tym zakresie wymagają wykonania robót budowlano – montażowych w zakresie:

W zakres robót wchodzi następujące instalacje elektryczne:

- doprowadzenie linii zasilającej budynek od projektowanego złącza kablowo-pomiarowego będącego jednocześnie miejscem rozgraniczenia własności - projekt i wykonanie przyłącza zgodnie z warunkami przyłączeniowymi;
- wykonanie odcinka kanalizacji teletechnicznej umożliwiającego wykonanie przyłącza telekomunikacyjnego na podstawie zawartej umowy pomiędzy Inwestorem, a operatorem;
- instalacja oświetlenia podstawowego;
- instalacja oświetlenia awaryjnego;
- instalacja gniazd wtyczkowych 230V i 400V, 50Hz;
- instalacja gniazd wtyczkowych 230V, 50Hz dla zasilania komputerów;
- instalacja zasilania odbiorów wentylacji;
- instalacja zasilania odbiorów instalacji sanitarnych;
- instalacje elektryczne w kotłowni i odbiorów kuchennych;
- instalacja zasilania odbiorów teletechnicznych;
- instalacja odgromowa i przeciwprzepięciowa;
- instalacja uziemień i połączeń wyrównawczych;
- instalacja oświetlenia terenu;
- instalacja fotowoltaiczna, w zakresie wewnętrznej instalacji z możliwością podłączenia paneli fotowoltaicznych w ilości wynikającej z bilansu mocy energetycznej. Zamówienie nie obejmuje montażu paneli fotowoltaicznych;

W zakres robót wchodzi następujące instalacje teletechniczne:

- instalacja sieci strukturalnej;
- instalacja wideo domofonowa i domofonowa;
- instalacja HDMI, VGA, USB do rzutnika;
- instalacja telefoniczna w standardzie sieci strukturalnej – bez centrali telefonicznej;
- instalacja telewizji dozorowej CCTV;
- okablowanie pod instalacje nagłośnieniowe w wybranych salach przedszkolnych

– do uzgodnienia z Inwestorem;

- system sygnalizacji pożarowej (o ile wymagany ze względów prawnych);
- system instalacji alarmowej.

6. Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna

Założenia projektowe:

Projektowany obiekt należy wyposażyć w nawiewno - wywiewną instalację wentylacji mechanicznej. Wentylacja mechaniczna powinna zapewniać odpowiednią jakość środowiska wewnętrznego, w tym krotność wymiany powietrza, jego czystość, temperaturę, prędkość ruchu w pomieszczeniu, przy zachowaniu obowiązujących przepisów i wymagań norm dotyczących wentylacji, a także warunków bezpieczeństwa pożarowego i wymagań akustycznych oraz efektywności energetycznej. Projektowana instalacja wentylacji mechanicznej powinna zostać wykonana w oparciu o poniższe wymagania:

- minimalna ilość powietrza powinna wynosić 15 m³/h/osobę w przypadku dzieci i 30 m³/h/osobę w przypadku osób dorosłych (jednak nie mniej niż krotność jednej wymiany powietrza na godzinę),
- wszystkie centrale wentylacyjne należy umieścić na dachu budynku,
- wszystkie wentylatory (zarówno w centrali jak i dachowe) należy dobierać z zapasem 7% wydajności,
- wszystkie nagrzewnice w centralach wentylacyjnych należy dobierać z zapasem 5K,
- źródłem ciepła dla instalacji będzie kocioł gazowy, a czynnikiem grzejącym mieszanina wody i glikolu propylenowego (37%) o parametrach tz/tp = 60/40 °C.

7. Klimatyzacja

Założenia projektowe:

Projektowany obiekt należy wyposażyć w klimatyzatory punktowe obsługujące poszczególne pomieszczenia użytkowe.

8. Oświetlenie wewnętrzne

Oświetlenie należy wykonać zgodnie z parametrami określonymi w normie PN-EN 12464-11:2012: „Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach”. Należy zwrócić uwagę na następujące parametry oświetlenia, takie jak:

- poziom natężenia oświetlenia w polach pracy i w ich otoczeniu,
- równomierność oświetlenia w polach pracy i w ich otoczeniu,
- olśnienie,
- rozkład luminancji,
- barwa światła (ma sprzyjać pracy, nauce) i oddawanie barw.

Oświetlenie sal oddziałowych powinno spełniać następujące warunki:

- równomiernie rozłożone punkty świetlne,
- oprawy lamp powinny zapewniać światło rozproszone, zbliżone do dziennego,
- punkty świetlne (źródła światła) powinny być prawidłowo osłonięte, aby chronić wzrok przed olśnieniem,
- rzędy opraw oświetleniowych powinny być rozmieszczono segmentowo, równolegle do ściany z oknami.

Projektując oświetlenie należy kierować się analizą techniczno-ekonomiczną.

W analizie tej należy uwzględnić:

- parametry źródeł światła,
 - rodzaj zastosowanych opraw oświetleniowych/zalecane LED/,
 - zakładaną trwałość i niezawodność urządzeń oświetleniowych,
 - komfort pracy i zdrowie ludzi,
 - spełnienie wymagań technicznych oświetlanych powierzchni,
 - zakładane nakłady finansowe na realizację projektu,
 - oszczędność energii elektrycznej i jej koszt zakupu,
 - koszty serwisowania urządzeń oświetleniowych podczas zakładanego okresu eksploatacji.
- Dobór opraw uzgodnić z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Należy minimalizować ilość zastosowanych rodzajów opraw oświetleniowych w obiekcie. Do wszystkich opraw wewnętrznych zastosować źródła światła LED.

IX. KOMUNIKACJA

1. Komunikacja samochodowa, zbiorowa, rowerowa i piesza

Zamawiający przewiduje, że obsługa komunikacyjna terenu przeznaczonego na lokalizację budynku przedszkola będzie odbywała się poprzez istniejący zjazd i komunikację wewnętrzną którą należy przebudować z dostosowaniem do potrzeb obsługi projektowanego przedszkola.

Parkowanie:

Istniejący budynek szkoły podstawowej, w zakresie miejsc postojowych, będzie obsługiwany przez istniejący parking przynależny do zespołu szkolnego. Dla potrzeb projektowanego przedszkola należy zaprojektować miejsca postojowe w północnej części działki. Liczba miejsc wg założeń projektowych. Projektowane miejsca postojowe należy połączyć z istniejącą komunikacją wewnętrzną. Szerokość oraz promienie wewnętrzne komunikacji samochodowej powinny zapewniać swobodne manewrowanie samochodem osobowym oraz bezpieczny ruch dwukierunkowy. Zaprojektowana komunikacja powinna spełniać parametry i wytyczne drogi pożarowej.

Ponadto, należy przewidzieć do 8 miejsc postojowych dla rowerów.

X. ZIELEŃ

Na terenie inwestycji Wykonawca przeprowadzi inwentaryzację istniejącej zieleni. W przypadku kolizji, Wykonawca uzgodni projekt zieleni, wycinki drzew i krzewów oraz usunie zielen kolidującą z inwestycją. Wykonawca uzgodni i zaprojektuje zielen niską oraz izolacyjną.

XI. URZĄDZENIA BUDOWLANE

Należy wykonać wszystkie niezbędne urządzenia techniczne związane z przedmiotowym obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem tj.: przyłącza, urządzenia instalacyjne, w tym służące retencji wód opadowych z powierzchni dachów projektowanych, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki itp.

XII. POWIERZCHNIE UŻYTKOWE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH FUNKCJI

Zakłada się, że główne wejście do przedszkola będzie zlokalizowane w wschodniej elewacji projektowanego łącznika, pozostałe wejścia wg potrzeb. Koncepcja rozwiązań funkcjonalnych zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego.

Strefy funkcjonalne budynku:	Nazwa Pomieszczenia /funkcja/	Powierzchnia [m ²]	Zalecenia
Część administracyjna	Biuro dyrektora	15,00	
	Pomieszczenie intendentki	10,00	
	Pomieszczenie gospodarcze	5,00	
	Toaleta dla personelu	5,00	1 miska ustępowa i umywalka + niezbędne wyposażenie
	Pokój nauczycielski/ pomieszczenie socjalne dla pracowników	20,00	Wydzielić osobną strefę posiłków i aneksu kuchennego
	Gabinet terapii – logopeda/psycholog	8,00	
	Pomieszczenie pielęgniarki	8,00	
	Pomieszczenie techniczne	8,00	Wyposażenie w brodzik techniczny, zlew, szafki na środki czystości
	Pomieszczenie socjalne dla pracowników obsługi	10,00	
Sale przedszkolne wielofunkcyjne + pom. towarzyszące	Sala nr 1, 2, 3, 4	70,00 każda	Sale wielofunkcyjne podzielone na strefy zabaw, pracy i posiłku. Sala przeznaczona dla 25 dzieci.
	Łazienka (4 szt.)	13,00 x 4	Łazienka bezpośrednio połączona z salą przedszkolną. W łazience brodzik + niezbędne wyposażenie. W łazience wykonać przeszklenie umożliwiające wgląd do Sali.

Cześć rekreacyjna ogólnodostępna + pomieszczenia towarzyszące	sala zabaw ruchowych + scena	80,00	Zlokalizowana w centralnej części projektowanego budynku. Minimum 40% powierzchni ścian sali przeszklonych – transparentnych. Sala jednoprzestrzenna, bez słupów konstrukcyjnych.
	Zaplecze sali gimnastycznej	10,00	
	Pomieszczenie magazynowe wewnętrzne	10,00	
	Wiatrołap	9,00	
	Toalety ogólnodostępne	15,00	Toaleta męska – 1 miska ustępowa i pisuar, 2 umywalki + niezbędne wyposażenie Toaleta damska/dla niepełnosprawnych – 1 miska ustępowa, umywalka + niezbędne wyposażenie (urządzenia przeznaczone do użytku przez osoby poruszające się na wózkach)
	Korytarze	ok. 60,0	Na korytarzach przy salach wielofunkcyjnych należy zlokalizować szatnie z wbudowanymi ławkami. 1 szafka szkolna na 1 dziecko.
Rozdzielnia posiłków	Pomieszczenie do przyjęcia i rozdziału posiłków + pomieszczenie do zwrotu i wyparzania naczyń	30,00	Pomieszczenia połączone kredensem. Pomieszczenia z odrębnymi wejściami.
Powierzchnia kondygnacji netto:		635,0	

1. Przewidywana liczba użytkowników:

Przedszkole:

Nauczyciele przedszkolni	8 osób + 4 osoby do pomocy
Pracownicy administracyjni	3 osób
Pracownicy porządkowi	2 osoby
Pielęgniarka	1 osoba
Dzieci w wieku przedszkolnym	4 grup po 25 dzieci = 100 osób
Ogółem	118 osób

Uwaga:

Ww. ilość użytkowników należy uzgodnić (po ewentualnej korekcie) z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego.

XIII. OPIS PLANOWANYCH POMIESZCZEŃ PRZEDSZKOLA:

1. Strefa wejściowa

Wejście do budynku poprzez przedsionek.

Bezpośrednio przy wejściu hall/poczekalnia dla rodziców połączona z szatnią z zapewnieniem komunikacji interfonowej ze wszystkimi oddziałami oraz częścią administracyjną i salami zajęć dodatkowych. W tej części należy urządzić WC ogólnodostępne, dostosowane do potrzeb niepełnosprawnych, dostępne z hallu lub szatni.

2. Szatnia

W sąsiedztwie hallu należy urządzić dostępną z niego szatnię dla dzieci. Przewidzieć szafki typu przedszkolnego z ławką (szafka otwarta: dla każdego dziecka indywidualny wieszak, półka na buty, półka na drobne elementy garderoby). Należy zapewnić aranżację szatni zapewniającą podział przestrzeni dla poszczególnych oddziałów.

3. Wózkownia

Na potrzeby rodziców dzieci przedszkolnych należy przewidzieć wózkownię.

4. Sale przedszkolne /poziom parteru/

Na parterze należy urządzić sale dla dzieci młodszych (4 oddziały po 25 dzieci) z dostępnymi bezpośrednio z sal węzłami sanitarnymi, z własnymi magazynami podręcznymi na zabawki oraz magazynami leżaków/pościeli. Wymagane zgodne z przepisami nasłonecznienie i oświetlenie sal światłem dziennym (orientacja i powierzchnia okien).

5. Pomieszczenia administracyjne i socjalne

Blok pomieszczeń administracyjno-socjalnych dla pracowników przedszkola (sekretariat, pokój dyrektora, pokój nauczycielski, szatnia z węzłem sanitarnym, pokój logopedy, pokój psychologa) należy zaprojektować w części administracyjnej. W sąsiedztwie hallu należy zlokalizować przynajmniej jedno łatwo dostępne pomieszczenie biurowe, zapewniające możliwość obsługi rodziców, w tym osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Pozostałe pomieszczenia dla personelu dydaktycznego i administracyjnego lokalizować w części administracyjnej.

6. Sale zajęć dodatkowych, gabinety specjalistów

W przedszkolu należy zapewnić możliwość prowadzenia zajęć terapii sensorycznej z własną toaletą dostępną bezpośrednio z Sali, a także – przy bloku pomieszczeń administracyjnych – pokój do zajęć logopedycznych oraz pokój psychologa.

7. Rytmika

Sala rytmiki przewidziana jest na parterze budynku, z dostępem z komunikacji ogólnej oraz poprzez wejście od strony terenu rekreacyjnego. Z pomieszczenia powinno być zapewnione bezpośrednie wyjście na zewnątrz (parametry wyjścia ewakuacyjnego).

8. Zaplecze kuchenne

Zaplecze kuchenne (zlokalizowane na parterze) powinno być dostępne z podjazdu w części przeznaczonej dla personelu (wydzielone przestrzennie od parkingu dla rodziców z dziećmi). Przewidziano organizację żywienia w systemie cateringu, dostarczanego przez zewnętrzne firmy. Należy zapewnić pomieszczenie do przyjęcia i rozdziału dostarczanych posiłków oraz pomieszczenie zmywalni, pomieszczenia te połączone ze sobą kredensem.

9. Toaleta zewnętrzna

Teren rekreacyjny /zewnętrzny/ należy lokalizować bezpośrednio przy wyjściach z sal użytkowych, zapewniając możliwość korzystania z toalet w budynku.

10. Pozostałe pomieszczenia

Na parterze należy przewidzieć pom. porządkowe wyposażone m.in. w zlew gospodarczy. Pomieszczenia techniczne (rozdzielnia elektryczna, kotłownia). Lokalizację wodomierza przewidziano w pomieszczeniu technicznym przy kotłowni.

11. Pomieszczenia administracyjne i towarzyszące

W projektowanym przedszkolu należy przewidzieć dwa pokoje administracyjne (łącznie 2 osoby), pomieszczenie do przechowywania zabawek oraz pomieszczenia sanitarne i socjalne dla personelu.

XIV. ZAKŁADANE PARAMETRY PRZEGRÓD

Przegrody zewnętrzne należy zaprojektować wg aktualnych wymagań w zakresie izolacyjności termicznej (dla budynków zajmowanych przez organ administracji publicznej i będącego jego własnością).

Wymagania na dzień opracowywania PFU: /WT od 1 stycznia 2021 r./

Ściany zewnętrzne: min. $0,20 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$,

min. $1,00 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ dla ścian oddzielających pomieszczenia ogrzewane od klatek

schodowych i korytarzy,

min. $0,15 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ dla dachu,

min. $0,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ dla podłogi na gruncie lub min. $0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ dla stropu nad zamkniętą przestrzenią podpodłogową,

min. $0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ dla okien,

min. 1,3 dla drzwi.

Wymagania akustyczne dla przegród:

dla ścian wewnętrznych pomiędzy pomieszczeniami na pobyt dzieci (sale żłobkowe/przedszkolne) = 50 dB,

dla ścian między tymi pomieszczeniami a komunikacją = 47 dB. dla ścian między tymi pomieszczeniami a sanitariatami = 52 dB.

XV. OPIS POZOSTAŁYCH WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wymagania dotyczące przygotowanie terenu budowy

Przed rozpoczęciem robót konieczne jest wydzielenie i ogrodzenie terenu budowy z zapewnieniem dojazdu do szkoły i placu budowy.

Wymagania w zakresie budowy obiektu kubaturowego

1.1. Sposób posadowienia

Posadowienie na fundamentach punktowych zagłębionych w gruncie; sposób, głębokość posadowienia, rodzaj i układ fundamentów określi projektant na etapie opracowywania dokumentacji projektowej na podstawie badań podłoża gruntowego.

1.2. Technologia wykonania

Przewidziano zastosowanie technologii modułowej opartej o moduły w konstrukcji stalowej, o możliwie dużych gabarytach segmentów oraz o wysokim stopniu prefabrykacji, prace wykończeniowe na budowie mogą polegać jedynie na resztkowych robotach wykończeniowych i montażu instalacji, których technologia wykonania wyklucza wykonanie w zakładzie produkcyjnym. Orientacyjne wymiary modułu – dostosowane do układu funkcjonalnego budynku, ok. 400 x 1730 x 390 cm. Zastosowany system modułowy musi posiadać certyfikat lub inny dokument (wydany przez jednostkę notyfikowaną) potwierdzający, że produkowane moduły spełniają odpowiednio wymagania pożarowe dla konstrukcji i przegród, w tym przegród stanowiących elementy oddzielenia przeciwpożarowego - zgodnie z klasyfikacją pożarową budynku.

Przegrody zewnętrzne wg aktualnych wymagań w zakresie izolacyjności termicznej (dla budynków zajmowanych przez organ administracji publicznej i będącego jego własnością).

1.3. Konstrukcja modułów

1. główna konstrukcja nośna - stalowa rama spawana + słupki narożne i ewent. słupki pośrednie;
2. konstrukcja podłogi: rama złożona z belek głównych obwodowych oraz belek poprzecznych;
3. konstrukcja dachu: rama obwodowa i poprzeczne stalowe belki/dźwigary; wymiary i rozstaw elementów według projektu konstrukcji opracowanego przez dostawcę systemu.

Konstrukcja spawana zgodnie z wymogami normy EN 1090-2:2008+A1:2011 (wymagana certyfikacja zakładu wykonawcy).

1.4. Ściany zewnętrzne

Ściany o budowie szkieletowej z wypełnieniem materiałem termoizolacyjnym i poszyciem z płyt HPL, podkonstrukcja ścienna systemowa, aluminiowa z mocowaniem mechanicznym. Dopuszcza się stosowanie w części elewacji (do 30% całej powierzchni) fasadowej wełny mineralnej skalnej wykończonej tynkiem cienkowarstwowym. Układ elementów elewacji oraz kolorystyka zostanie ostatecznie zaakceptowana przez Inwestora.

Wymagana możliwość budowy ścian o klasie odporności ogniowej zgodniej z wymaganiami warunków ochrony ppoż. dla budynku (do EI120) i wysokiej odporności na uderzenia.

1.5. Poszycie zewnętrzne oraz poszycie podłóg

Płyty konstrukcyjne dopuszczone do stosowania wewnątrz i na zewnątrz w suchych i wilgotnych warunkach, gęstość min. 1000 kg/m³.

1.6. Podłoga parteru

Warstwa użytkowa (zgodnie z opisem wykończenia budynku), płyta jastrychowa/konstrukcyjna, hydroizolacja i termoizolacja podłogi wg obliczeń cieplno-wilgotnościowych.

1.7. Dach

Dach dwuspadowy, pokrycie blacho dachówka, membrana dachowa PCV /występująca ewentualnie/ (montaż poprzez zgrzewanie gorącym powietrzem, wytrzymałość na wysokie i niskie temperatury, odporność na promieniowanie UV oraz na przebicie, klasyfikacja co najmniej NRO. Izolacja układana w stropie konstrukcji modułów, z zachowaniem wymogów termicznych. Wymagana możliwość montażu sufitu podwieszonego. Konstrukcję dachową przygotować do montażu paneli fotowoltaicznych w ilości wynikającej z bilansu mocy energetycznej.

1.8. Odwodnienie dachu

Odprowadzenie wód opadowych z dachu powierzchniowe, wody sprowadzane do krawędzi dachu i odprowadzane poza obrys budynku z zapewnieniem prawidłowej infiltracji do gruntu, uwzględniającej ewentualne ograniczenia wynikające z lokalizacji nawierzchni chłonnych/utwardzonych (wykluczone odprowadzenie poprzez przewody w elementach konstrukcyjnych modułów a następnie do gruntu pod budynkiem).

3.0 Standard wykończenia

3.1. Elewacje

Zakładane wykończenie ścian zewnętrznych w postaci elewacji wentylowanej z okładziną z płyty fasadowej HPL, montowanej przez klejenie lub nitowanie do podkonstrukcji aluminiowej. Dopuszcza się zastosowanie (max. 30% powierzchni całej elewacji) elewacji z wełny fasadowej mineralnej skalnej, wykończonej tynkiem cienkowarstwowym w systemie

BSO. Układ płyt HPL oraz kolorystykę ostatecznie zaakceptuje Zamawiający. Niedopuszczalne pozostawienie elewacji w wykonaniu z widocznymi elementami konstrukcji stalowej modułu.

3.2. Urządzenia na dachu

Lokalizacja urządzeń musi uwzględniać zapewnienie dostępu serwisowego do urządzeń i instalacji tego wymagających (dostęp poprzez wyłaz dachowy z wnętrza budynku lub z zewnątrz). Wszelkie urządzenia montowane na dachu (takie jak centrale, czerpnie, wyrzutnie, panele fotowoltaiczne), zlokalizowane w odległości od elewacji frontowej i od elewacji bocznych (północno-wschodniej i południowo-zachodniej) mniejszej niż 5-krotność ich całkowitej wysokości (licząc od górnej krawędzi attyki), należy osłonić żaluzjami na niezależnej podkonstrukcji stalowej.

3.3. Ściany wewnętrzne

Ściany o lekkiej konstrukcji szkieletowej z poszyciem z płyt o podwyższonej odporności mechanicznej (np. gipsowo-włóknowymi). Wymagane rozwiązania systemowe, o udokumentowanej przez dostawcę systemu odporności ogniowej i/lub izolacyjności akustycznej/termicznej (zależnie od wymagań).

3.4. Sufity podwieszone i obudowy podsufitowe

W całej przestrzeni projektowanego budynku, za wyjątkiem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz pomieszczeń technicznych przewidziano sufity podwieszane mineralne (modułowe).

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych sufity podwieszane higieniczne, o przeznaczeniu do tego typu pomieszczeń. W pomieszczeniach technicznych jw. Sufity spełniające określone przepisami wymagania akustyczne dla poszczególnych funkcji pomieszczeń.

3.5. Posadzki i cokoły gresowe

W pomieszczeniach sanitarnych i części kuchennej - płytki gresowe jednobarwne w formacie min. 60x60, spoina w kolorze dopasowanym do płytek szer. 1,5-2 mm. Z tych samych płytek należy wykonać cokoły o wysokości ok. 10 cm. W pomieszczeniach posiadających okładziny ceramiczne na ścianach brak cokołu. Kolorystyka gresów zostanie określona na etapie projektu i powinna być dostosowana do funkcji budynku.

3.6. Posadzki i cokoły z wykładzin PCV

W salach dla dzieci oraz na korytarzach należy zastosować wykładzinę ciągłą typu PCV (tarkiet). Wykładziny homogeniczne, antypoślizgowe, odporne na zabrudzenia chemiczne. Pod warstwę użytkową wymagana podbudowa w postaci płyty konstrukcyjnej, umożliwiająca prawidłowe ułożenie ostatecznej warstwy użytkowej i zapewniająca prawidłowe warunki eksploatacji (w tym brak wpływu na przecieranie się warstwy użytkowej, pękanie spoin, itp.). Cokoły o wysokości ok. 10 cm wykonane z pasków tej samej wykładziny klejonej lub z wywinięcia wykładziny podłogowej. Wymagana klasa ścieralności P lub T. Kolorystyka wykładzin zostanie określona i zaakceptowana przez Zamawiającego na etapie projektu i powinna być dostosowana do funkcji budynku.

3.7. Posadzki i cokoły z wykładzin dywanowych

W pomieszczeniach administracyjnych (pokój dyrektora przedszkola, księgowość, pokój nauczycielski, sekretariat) wykładzina dywanowa typu biurowego. Pod warstwę użytkową wymagana podbudowa w postaci płyty konstrukcyjnej. Cokoły z wysokogatunkowego tworzywa PCV przystosowane do wklejenia paska wykładziny. Kolorystyka wykładzin zostanie określona na etapie wykonywania projektu.

3.8. Okładziny ścian

W pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne jednobarwne w formacie min. 30x60, spoina w kolorze dopasowanym do płytek szer. 1,5-2 mm. Narożniki wypukłe ścian wykończonych płytkami-płytki szlifowane pod kątem 45° i łączone spoiną. W łazienkach nad umywalkami lustra klejone bezpośrednio do ścian, w wymiarze dostosowanym wysokościowo do płytek i na poziomie dostosowanym do wzrostu dzieci. Kolorystyka zostanie określona na etapie wykonywania projektu i powinna być dostosowana do funkcji budynku.

3.9. Malowanie ścian wewnętrznych

Ściany pomieszczeń malowane farbami bezpiecznymi, najlepiej ekologiczne, nie wydzielające podczas schnięcia szkodliwych związków. Ściany należy malować farbami przebadanymi przez Państwowy Zakład Higieny albo Polskie Towarzystwo Alergologiczne. Farby powinny zapewniać następujące warunki:

- brak plastyfikatorów w składzie;
- brak konserwantów;
- brak rozpuszczalników (czyli lotnych związków organicznych oznaczanych na etykiecie jako LZO);
- trwałość koloru – farby dobrej jakości nie blakną (w przypadku farb kolorowych) i nie żółkną (w przypadku farb białych);
- zmywalność i odporność na szorowanie.

Kolorystykę pomieszczeń zaakceptuje Zamawiający.

3.10. Stolarka drzwiowa zewnętrzna

Ślusarka drzwiowa z profili aluminiowych lakierowana proszkowo lub PCV. Szklenie podwójne obustronnie bezpieczne. Klamki obustronne ze stali kwasoodpornej, typ bezpieczny. Kolorystyka zostanie określona na etapie wykonywania projektu.

Drzwi zewnętrzne do pomieszczeń technicznych i magazynowych oraz drzwi do wózkowni przedszkola i drzwi ewakuacyjne z klatki schodowej – stalowe pełne malowane proszkowo w kolorze ślusarki aluminiowej.

3.11. Stolarka okienna PCV, drzwiowa wewnętrzna

Szklenie potrójne, obustronnie bezpieczne, okucia obwiedniowe z blokadą błędnego położenia klamki. Klamki w kolorze aluminium. Kolorystyka zostanie określona na etapie wykonywania projektu /zakłada się obustronnie białe/.

Drzwi wewnętrzne płytowe przeznaczone dla obiektów użyteczności publicznej, MDF, wysokość i szerokość drzwi w świetle co najmniej zgodna z wymaganiami przepisów

technicznych. Wszystkie ościeżnice wewnętrzne regulowane. Okucia, zawiasy i klamki ze stali nierdzewnej bezpieczne.

3.12. Parapety wewnętrzne

Wykonany z konglomeratu w kolorze białym.

3.13. Rolety wewnętrzne

Na wszystkich oknach sal oddziałowych i sali rytmicznej (od strony wschodniej, południowej i zachodniej) oraz w oknach pokoi biurowych należy zamontować systemowe rolety wewnętrzne, z prowadnicami bocznymi, umożliwiające zacienienie całej płaszczyzny okna. Rolety muszą być tak zamontowane, aby zapewniały pełną otwieralność okien. Kolorystyka zostanie określona na etapie wykonywania projektu i powinna być dostosowana do funkcji budynku.

3.14. Oslony grzejnikowe

W pomieszczeniach na zbiorowy pobyt dzieci oraz w łazienkach oddziałowych i szatniach dla dzieci osłony na grzejniki z płyty HPL lub MDF lakierowanej lub inne dopuszczone do użytkowania. Kolorystyka zostanie określona na etapie wykonywania projektu i powinna być dostosowana do funkcji budynku.

3.15. Zabudowy kuchenne

Zabudowy kuchenne w pomieszczeniach socjalnych z płyty meblowej gr 18 mm. Korpusy szafek stojących ustawiane na nóżkach plastikowych regulowanych do wysokości 10 cm. Blaty robocze zabudowy kuchennej muszą być odporne na zarysowania, wgniecenia i ścieranie, na działanie mleka, herbaty, kawy, soków, czerwonego wina, octu, atramentu, na działanie detergentów, pary wodnej, promieni UV, podwyższoną temperaturę.

Wypożenie stałe aneksów kuchennych w pomieszczeniach socjalnych opiekunek i nauczycieli (co najmniej): umywalka, zlewozmywak jednokomorowy, lodówka podblatowa, płyta indukcyjna 2-palnikowa, zmywarka. Wypożenie stałe aneksu socjalnego dla personelu kuchni (co najmniej): umywalka, zlewozmywak jednokomorowy, lodówka podblatowa, pralka.

3.16. Wycieraczki

W przedsionkach wycieraczki z gumowymi wkładami czyszczącym (guma zębata, ryflowana) i wkładami osuszającymi osadzonymi w profilach aluminiowych. Połączenie obydwu elementów umożliwia czyszczenie obuwi z błota, śniegu, a także osuszanie z wilgoci. Wkłady osuszające odporne są na ścieranie, wygniatanie, dobrze absorbują wilgoć. Duża wytrzymałość mechaniczna, odporność na wilgoć, korozję i zmiany temperatur. Przeznaczona do ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu pieszych – wyłącznie do zastosowania wewnątrz pomieszczeń.

Wycieraczka zewnętrzna metalowa, ocynkowana montowana w zagłębieniu kostki. Seratowana (ząbkowana) powierzchnia zmniejsza ryzyko poślizgnięcia.

3.17. Daszki nad wejściem

Nad wejściami daszki ze szkła bezpiecznego laminowanego mocowane do ściany za pomocą odciągów stalowych i mocowań punktowych.

Wszystkie elementy mocujące wykonane ze stali nierdzewnej.

4.0. Wyposażenie przedszkola

Pomieszczenia projektowanego przedszkola należy wyposażać we wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego funkcjonowania zgodnie z założeniami programu funkcjonalnego, w ilości wynikającej ze struktury zatrudnienia oraz liczby i wieku dzieci. Wyposażenie należy zrealizować w zakresie i ilościach wskazanych w załączniku nr 5 do PFU.

Wszystkie urządzenia powinny mieć atesty i certyfikaty oraz dopuszczenia do użytkowania w obiektach użyteczności publicznej /przedszkole/.

XVI. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

1. Wymagania odnośnie dokumentacji

Dokumentacja projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 29.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programem funkcjonalno-użytkowym. Przed rozpoczęciem prac projektowych, Wykonawca wykona i przedstawi do zaakceptowania Zamawiającemu koncepcję projektową wraz z wymaganiami przepisów prawa i obowiązujących norm. Wykonawca zapewni sprawdzenie opracowywanej dokumentacji projektowej przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego. W trakcie opracowywania dokumentacji Wykonawca ma obowiązek uwzględniać w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i programem funkcjonalno-użytkowym.

2. Zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego

Proponowane w dokumentacji rozwiązania projektowe muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Tryb zatwierdzania rozwiązań określony zostanie w umowie.

3. Nadzór autorski i zmiany w dokumentacji

W trakcie realizacji inwestycji Projektant ma obowiązek stwierdzania na bieżąco zgodności realizacji z projektem oraz wprowadzania niezbędnych zmian i uzgadniania rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Wszystkie zmiany i rozwiązania zamienne podlegają zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz obowiązkowemu udokumentowaniu w dokumentacji zamiennej/powykonawczej.

XVII. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wymagania ogólne dotyczące realizacji robót

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania zamówienia.

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.). Wszelkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty takie jak: Atest, Świadectwo, Certyfikat Zgodności.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót na cały okres ich realizacji aż do odbioru końcowego robót.

Potwierdzeniem odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia jest Protokół końcowy odbioru robót.

2. Organizacja robót budowlanych

Wykonawca skoordynuje prace objęte wykonanymi przez siebie projektami w trakcie realizacji tak aby nie zachodziła konieczność dokonywania prac zamiennych.

Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP i opracowanym przez siebie Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania.

Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.

3. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom dokumentacji projektowej.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie,

potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie z planem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót, sporządzonym przez Wykonawcę.

Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 5 dni roboczych przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Zamawiającego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

4. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz na otaczającego go środowisko. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

5. Wymagania dotyczące wykonania robót

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

6. Odbiory robót

Odbiorom podlegają zakończone etapy prac, zgłoszone przez Wykonawcę, Zamawiającemu w formie pisemnej lub drogą elektroniczną (odbioru częściowe, w tym odbiory w zakładzie produkcyjnym wykonawcy modułów oraz w miejscu montażu na terenie inwestycji, odbiór końcowy.

Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie określonym w umowie Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. O terminie odbioru końcowego, Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną.

W dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu całość wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej, z naniesionymi wszystkimi zmianami wprowadzonymi podczas wykonywania robót.

Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi

datę odbioru. Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego robót przez Zamawiającego od Wykonawcy. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby lub gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

7. Dokumenty do odbioru robót.

Do odbioru końcowego robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą- 1 egz. w formie papierowej + 1 egz. na nośniku CD; specyfikacje techniczne;
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych; atesty jakościowe wbudowanych materiałów;
- instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu; karta gwarancyjna na roboty.

8. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

9. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.

XVIII. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Stosowanie się do przepisów prawa

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

XIX. Stan prawny

Inwestycja realizowana będzie na działce nr 36 obręb Rogozino. Działka stanowi własność Inwestora, tj. Gminy Radzanowo. Dla przedmiotowego terenu obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

CZĘŚĆ II: ZAŁĄCZNIKI

1. Wydruk archiwalnej mapy zasadniczej w skali 1: 1000
2. Kopia MPZP (w zakresie dotyczącym działki)
3. Szkic lokalizacyjny zagospodarowania działki nr 36, Rogozino
4. Plan zagospodarowania Terenu dla rozbudowy Szkoły Podstawowej
5. Zestawienie wyposażenia pomieszczeń przedszkola