

Płock, dnia 18.09.2017 r.

AB-II.6740.921.2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA nr 1005/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 17.08.2017 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia
na budowę¹⁾**

dla:

**GMINY RADZANOWO
z/s 09-451 Radzanowo, ul. Płocka 32**

obejmujące:

sieć kanalizacji sanitarnej, zlokalizowaną na dz. nr ewid.: 529/1, 241/36, 241/37, 241/45, 243/18, 243/5 w miejscowości Radzanowo, obręb 0017 Radzanowo, gm. Radzanowo, powiat płocki, o parametrach technicznych określonych w projekcie budowlanym, opracowanym w czerwcu 2017 r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,

autor projektu:

P. Marianna Danuta Janiszewska, posiadająca uprawnienia budowlane nr 111/89 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/1128/02,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego,³
- 2) inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy – art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego,³
- 3) inwestor jest obowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, którego zgodność z przepisami i zasadami wiedzy technicznej potwierdził projektant w załączonym do projektu oświadczeniu na podstawie art. 20 ust. 4 prawa budowlanego,³
- 4) kierownik budowy (robót) jest obowiązany (art. 42 ust. 2 Prawa budowlanego)³:
 - prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
 - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),
- 5) kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 21a ust. 1 Prawa budowlanego),³

- 6) obiekt budowlany należy geodezyjnie wyznaczyć w terenie na gruncie przez uprawnionego geodetę, a po jego wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą – zgodnie z art. 43 pkt 1, 1b, 3 Prawa budowlanego,³
- 7) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować odpowiednie wyroby odpowiadające wymaganiom określonym w art. 10 Prawa budowlanego,³
- 8) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego,³
- 9) zachować warunki zawarte:
 - w decyzji Wójta Gminy Radzanowo z dnia 09.06.2017 r. znak: RB.7230.34.2017,
 - w protokole z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Płocku, uzgodnionej protokołem nr GGN-III.6630.260.2017 z dnia 31.05.2017 r.,
 - w uzgodnieniu Orange Polska S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Dział Ewidencji i Zarządzania Zasobami o Infrastrukturze 5 - Radom z dnia 26.06.2017 r.
- 10) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:³

UZASADNIENIE

Na podstawie art.107 §4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Płockiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art.129 kpa).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a kpa).



Z up. STAROSTY
[Signature]
mgr inż. Marek Kalinowski
Kierownik Referatu Budownictwa
w Wydziale Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Inwestor zwolniony od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Gmina Radzanowo
(+2 egz. projektu budowlanego)
- 2) AB-II. a/a -PS-

Do wiadomości:

- 3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
(decyzja ostateczna +1 egz. projektu budowlanego)
- 4) Wójt Gminy Radzanowo

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 poz. 1235 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Egz. 1 ② 3 4

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W MIEJSCOWOŚCI RADZANOWO

ADRES PROJEKTU : Radzanowo, obręb ewidencyjny 0017- Radzanowo,
jednostka ewidencyjna 141910_2 - Radzanowo, pow. płocki
woj. mazowieckie - dz.nr ew. 529/1, 241/36, 241/37, 241/45
243/18, 243/5

INWESTOR : Gmina Radzanowo
ul Płocka 32
09-451 Radzanowo

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

Katategoria obiektu budowlanego XXVI

ZALĄCZNIK DO DECYZJI
Nr 1006/2017 z dnia 18.09.2017
Znak AB-11.6740.921.2017

Dokumentacja zawiera 52 stron

	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Marianna, Danuta Janiszewska nr upr 111/89 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej	06.2017	
OPRACOWAŁ	tech. E.Szymańska	06.2017	

Płock - czerwiec - 2017

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej
Zaświadczenie o przynależności do izb zawodowych oraz odpisy uprawnień projektantów i sprawdzających

Decyzje, Pisma, Uzgodnienia
1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr LI/317/2010 Rady Gminy Radzanowo z dnia 24 września 2010 roku
2. Decyzja Wójta Gminy Radzanowo znak RB.7230.34.2017 z dnia 09.06.2017r
3. Uzgodnienie znak IP/PŁ-4105.U.846.215/17 z dnia 29 maja 2017r wykonane przez WZMiUW Oddział Płock
4. Opinia sanitarna znak PPIS/ZNS/452/MW/3684/2017 z dnia 13.06.2017r
5. Warunki techniczne wydane przez Urząd Gminy w Radzanowie znak RB.7034.8.2017 z dnia 8 maja 2017
6. Protokół z narady koordynacyjnej GGN-III.6630.260.2017r z dnia 2017.05.31
I O P I S do projektu zagospodarowania
1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot inwestycji
3. Istniejący stan zagospodarowania
4. Projekt zagospodarowania terenu
5. Zestawienie długości projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej
6. Opinia geotechniczna
6.1. Warunki gruntowo-wodne
6.2. Kategoria geotechniczna obiektu
6.3. Wnioski
7. Dane informujące, czy teren wpisany jest do rejestru zabytków
8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego
9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska
II. O P I S do projektu architektoniczno-budowlanego na wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej
1. Podstawa opracowania
2. Cel i zakres opracowania
3. Rozwiązania projektowe
3.1. Kanalizacja sanitarna - kolektor
3.2. Przykanaliki kanalizacyjne
3.3. Zestawienie długości sieci kanalizacji sanitarnej
3.4. Skrzyżowanie projektowanej sieci kanalizacyjnej z kablami energetycznymi
3.5. Skrzyżowanie projektowanej sieci kanalizacyjnej z napowietrzną linią energetyczną
3.6. Skrzyżowanie projektowanej sieci kanalizacyjnej z siecią telefoniczną
3.7. Skrzyżowanie projektowanej sieci kanalizacyjnej z wodociągiem
3.8. Roboty ziemne
3.9. Próba szczelności kanałów
4. Odwodnienie wykopów
5. Trasowanie sieci kanalizacji sanitarnej
6. Zabezpieczenie ruchu
7. Przejścia dla pieszych i przejazdy dla pojazdów
8. Wymagania dotyczące ochrony środowiska
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
10. Warunki odbioru
11. Uwagi końcowe
III. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
1. Zakres robót
2. Wskazania istniejących obiektów budowlanych
3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.
5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich

śsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikacj umoŹliwiajc szybką ewakuacj na wypadek poŹaru, awarii
Rysunki
1. Projekt zagospodarowania
2. Profil podluzny sieci kanalizacyjnej Sw 1- S18
3. Profil podluzny sieci kanalizacyjnej S7-S18
4. Profil podluzny sieci kanalizacyjnej S1-S1.1, S1-S1.2, S2-S2.1, S2-S2.2,
5. Profil podluzny sieci kanalizacyjnej S3-S3.1, S4-S4.1, S5-S5.1,
6. Profil podluzny sieci kanalizacyjnej Tr1-STr1, Tr2-Str2,S6-S6.1, S6-S6.2
7. Profil podluzny sieci kanalizacyjnej S16-S16.1, S9-S9.1, S11-S11.1, S12-S12.1, S14-S14.1
8. Profil podluzny sieci kanalizacyjnej S15-S15.1, S17-S17.1, S8-S8.1, Tr3- S-Tr3, S18-S18.1
9. Typowa studnia

Płock, dnia czerwiec 2017 r.

Marianna, Danuta Janiszewska

(imię i nazwisko)

09-042 Płock

(kod pocztowy)

Lasockiego 22

(ulica)

(telefon kontaktowy)

OŚWIADCZENIE

Składam niniejsze oświadczenie, jako projektant/sprawdzający * projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Radzanowo

zlokalizowaną w miejscowości: obręb ewidencyjny 0017 Radzanowo, jednostka ewidencyjna 141910_2 Radzanowo, pow. płocki, woj. mazowieckie

Inwestor: Gmina Radzanowo, ul. Płocka 32, 09-451 Radzanowo

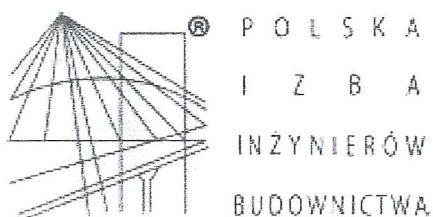
na działce (działkach)* o nr ewidencyjnym gruntu: 529/1, 241/36, 241/37, 241/45, 243/18, 243/5

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany*/sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności Instalacyjno - inżynierskiej

PROJEKTANT
mgr inż. Marianna Danuta
Janiszewska
Nr upr. 1111/89

(pieczęć i podpis)

* niepotrzebne skreślić



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-SQG-5WV-1CB *

Pani MARIANNA JANISZEWSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1128/02
adres zamieszkania ul. KS. IGNACEGO LASOCKIEGO 22 m. 11, 09-402 PŁOCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-23 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Prof. dr. Jerzy Rosojski
Główny Architekt Wojewódzki

do projektu zagospodarowania terenu dla zadania : „Budowa kanalizacji sanitarnej w Radzanowie, obręb 0017 Radzanowo, gm.Radzanowo”

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr LI/317/2010 Rady Gminy Radzanowo z dnia 24 września 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Radzanowo.
- Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną wykonaną przez Biuro Geologii i Sozologii „GEOTECHNIKA w Łowiczu.
- Warunki techniczne wydane przez Urząd Gminy Radzanowo znak RB.7034.8.2017-05-12 z dnia 8 maja 2017r
- Decyzja Wójta Gminy znak RB.7230.34.2017 z dnia 09.06.2017 na umieszczenie w pasie drogowym sieci kanalizacji sanitarnej
- Mapa sytuacyjno wysokościowa w skali 1: 500
- Normy i przepisy

2.Przedmiot inwestycji

Przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U klasy S o średnicy ϕ 200 mm wraz z przyłączami z rur PVC-U klasy S o średnicy ϕ 160mm w ul. Spokojnej i Długiej w Radzanowie.

3.Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji położony jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ul.Spokojnej i Długiej. Na kilku działkach wybudowane zostały jednorodzinne budynki mieszkalne. Pozostałe działki obecnie niezabudowane. Na omawianym terenie zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania występują : ulica klasy lokalnej i dojazdowe obecnie o nawierzchni gruntowej . Uzbrojenie terenu stanowią : wodociąg, kable energetyczne , napowietrzna linia energetyczna, kabel telefoniczny. W ul.Jasnej wybudowana jest sieć kanalizacyjna, do której podłączona zostanie projektowany kanalizacja sanitarna.

4.Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowana została w ulicach osiedlowych . Na terenie każdej posesji, w uzgodnieniu z właścicielem, zaprojektowano studnię inspekcyjną kanalizacji sanitarnej. Przyłącza od granicy działki do studzienki inspekcyjnej zlokalizowanej na danej nieruchomości wraz z wewnętrzną instalacją kanalizacyjną objęte będą odrębnym postępowaniem administracyjnym.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej krzyżuje się z :

- istniejącym wodociągiem – w miejscu skrzyżowania prace prowadzić ręcznie a rury wodociągowe zabezpieczyć przed zniszczeniem
- istniejącymi kablami energetycznymi . W miejscu skrzyżowania i zbliżenia z liniami kablowymi prace ziemne wykonać ręcznie pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnieniami nadzorowania tego typu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych obowiązującym na terenie działania ENERGA – OPERATOR S.A. Kable zabezpieczyć przed zniszczeniem, rurami dwudzielnymi koloru niebieskiego – kable nN. Przed zasypaniem

zgłosić do odbioru ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Płocku– Dział Zarządzania Eksploatacją Płock

- pod napowietrzną linią energetyczną prace ziemne prowadzić ręcznie
W miejscu zbliżenia projektowanej sieci kanalizacyjnej do słupa napowietrznej linii energetycznej zachować minimalną odległość 1,1m (słup w sąsiedztwie dz. nr ew. 243/32)
Prace prowadzić ręcznie pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia do nadzorowania tego typu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych obowiązujących na terenie działania ENERGA-OPERATOR. Zachowano odległość zgodną z przepisami
- istniejącą siecią telefoniczną. W miejscu skrzyżowania i zbliżenia prace ziemne wykonać ręcznie
Sieć telefoniczną zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi, dwudzielnymi, grubościennymi . Prace prowadzić pod nadzorem pracownika ORANGE powiadamiając pisemnie z 7 dniowym wyprzedzeniem.
- zachowana jest odległość zbiornika gazu płynnego (dz. nr ew. 243/21) od projektowanej studzienki kanalizacyjnej S16 i S17 zgodnie z wytycznymi zawartymi w § 179 ust.2 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne.

5.Zestawienie długości projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

Długość sieci kanalizacyjnej wynosi :

PVC-U ϕ 200mm L = 523,10 m

Długość przyłączy kanalizacyjnych w pasie drogi na odcinku studnia - granica nieruchomości wynosi :

PVC-U ϕ 160mm L= 134,7 m

6. Opinia geotechniczna

Dla potrzeb rozpoznania warunków gruntowo- wodnych dla projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej została wykonana dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną przez Biuro Geologii i Sozologii „GEOTECHNIKA w Łowiczu.

6.1. Warunki gruntowo-wodne

Aby rozpoznać warunki gruntowo – wodne dla projektowanej inwestycji wykonano 4 otwory badawczych do głębokości 3,5m ppt. każdy. W rodzimym podłożu gruntowym w strefie potencjalnego posadowienia rurociągów występują głównie grunty nośne- głównie mineralne, sypkie, średniozagęszczone podścielone gruntami mineralnymi, średniospoistymi znajdujące się w stanie plastycznym i twardoplastycznym, zalegających pod niezbyt miąższą warstwą nasypów drogowych. Powoduje to, iż podłoże gruntowe do głębokości 3,5m ma w poziomie posadowienia rurociągów dobrą nośność.

Wody gruntowe występują w postaci nieciągłego poziomu wodonośnego na głębokości poniżej posadowienia rurociągów. Okresowo jednak w fazie stanów wysokich, lokalnie zwierciadło może pojawić się nieco powyżej poziomu posadowienia w centralnej części projektowanej sieci.

6.2. Kategoria geotechniczna obiektu

Projektowane sieć kanalizacji sanitarnej posadowiona będzie na głębokość powyżej 1,2m. Stosownie do §4 ust.3.pkt.2.lit.c oraz ust.2.pkt.1 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.z 2012r, Nr 0, poz.463) przyjęto drugą kategorię geotechniczną obiektu budowlanego oraz proste warunki gruntowe.

6.3.Wnioski

Warunki charakteryzujące podłoże gruntowo – wodne są korzystne dla posadowienia bezpośredniego projektowanej sieci co stanowi o pełnej przydatności terenu dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji..

7. Dane informujące, czy teren wpisany jest do rejestru zabytków i czy zostały utworzone obszary ograniczonego użytkowania

Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie podlegającym ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków.

W sąsiedztwie drogi nie utworzono obszarów ograniczonego użytkowania. Tereny nie są zagrożone osuwaniem się gruntów, ani objęte robotami górnictwami.

Budowa kanalizacji sanitarnej nie spowodują zmniejszenia walorów krajobrazowych terenu, bowiem są to sieci podziemne

8. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górnictwa

Nie dotyczy

9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska

Projektowana sieci kanalizacyjnej wykonana będzie z dobrej jakości rury PVC-U łączonych na uszczelkę. Studnie rewizyjne wykonane będą z kręgów betonowych. Studnie zabezpieczone zostaną wewnątrz i na zewnątrz dwukrotnie środkiem uszczelniającym. Studzienki inspekcyjne na posesjach wykonane zostaną z tworzyw sztucznych łączone na uszczelki gumowe. Wszystkie materiały wykorzystane do budowy sieci kanalizacji sanitarnej będą posiadały aprobaty techniczne i atesty. W ten sposób wykonana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz przyszłych użytkowników. Przedsięwzięcie jako obiekt podziemny nie spowoduje zmniejszenia walorów krajobrazowych danego terenu.

II. O P I S

do projektu architektoniczno- budowlanego na wykonanie kanalizacji sanitarnej w m.Radzanowo, gm.Radzanowo, obręb 0017 Radzanowo, gm.Radzanowo.

1. Podstawa opracowania

- Warunki techniczne znak RB.7034.8.2017 z dnia 8 maja 2017r
- Opinia sanitarna
- Uzgodnienie WZIR oddział Płock
- Mapa sytuacyjno wysokościowa w skali 1: 500
- Normy i przepisy

2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wykonanie projektu kanalizacji sanitarnej w ul.Spokojnej i Długiej w Radzanowie, na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Projekt obejmuje wykonanie kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy kanalizacyjnych do poszczególnych działek. Przyłącza od granicy działki do studzienki inspekcyjnej zlokalizowanej na danej nieruchomości wraz z wewnętrzną instalacją kanalizacyjną objęte będą odrębnym postępowaniem administracyjnym.

Uzbrojenie omawianego terenu stanowią : wodociąg, kabel energetyczny, napowietrzna linia energetyczna, sieć telefoniczna. Ulica Spokojna i ul.Długa obecnie są drogami o nawierzchni gruntowej.

3. Rozwiązania projektowe

3.1.Kanalizacja sanitarna - kolektor

Kanalizację sanitarną projektuje się jako układ grawitacyjny z rur kanalizacyjnych kielichowych jednorodnych z PVC-U klasy S (SDR 34) ; (SN 12N/m²) z uszczelką o średnicy $\varnothing 200$ mm.

Włączenie projektowanej kanalizacji wykonać do istniejącej studni rewizyjnej o rzędnej 142,14/140,36 w ul. Jasnej (dz. nr ew.529/1).

Rury kanalizacyjne układać w wykopie na podsypce piaskowo żwirowej o grubości 20cm.

Na trasie projektowanej kanalizacji sanitarnej zaprojektowano studnie rewizyjne z kręgów żelbetowych $\varnothing 1200$ mm z kręgiem dennym z fabrycznie wyrobionymi kinetami .Wymagane jest połączenie kręgów na zakład za pomocą uszczelki elastomerowej tworzywowej lub z wykorzystaniem innego materiału uszczelniającego dostarczonego przez producenta kręgów.

Studzienki rewizyjne należy przykryć płytą nastudzienną PP 164/64 . Płytę nastudzienną zaprojektowano z otworem $\varnothing 600$ mm i włazem żeliwnym $\varnothing 600$ mm z wkładką betonową o wytrzymałości 40t..

Studnie zlokalizowane w drodze wykonać z pierścieniem odciążającym żelbetowym. W ścianie studni w odstępach co 30 cm należy zamontować żeliwne stopnie złączowe wg SWW 0614-499).

W trzech przypadkach podłączenie przykanalików do ciągu głównego zaprojektowano poprzez trójnik redukcyjny o średnicy $\varnothing 200 \times 160 \times 200$ mm (tzw.przykanalik kanałowy). Przykanalik kanałowy należy wykonać pod kątem co najmniej 15° do poziomu.

W przypadku gdy bocznik doprowadzony do studni rewizyjnej jest na innej wysokości w stosunku do ciągu głównego, projektuje się trójniki przepadowe : przewód wprowadzony w otwór wycięty w kręgu betonowym, jako „wyczystka” , natomiast jako „fajka” łączy trójnik od dołu z kinetą w studni.

Przejścia rurą PVC przez ściany studni należy wykonać przy użyciu tulei z tworzywa sztucznego. Wykonaną studnię rewizyjną należy zabezpieczyć wewnątrz i na zewnątrz dwukrotnie ogólnie dostępnym środkiem do stosowania na zimno.

3.2. Przykanaliki

Przykanaliki kanalizacyjne projektuje się z rur kanalizacyjnych kielichowych jednorodnych z PVC klasy S (SDR 34) ; (SN 12N/m²) z uszczelką o średnicy ϕ 160 mm.

Sposób odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych uzgodniono z właścicielami indywidualnie. Przykanalik na odcinku od studni rewizyjnej na sieci kanalizacji sanitarnej do granicy z działką wykonuje Urząd Gminy Radzanowo (w pasie drogi) zaś na odcinku od granicy działki do studzienki inspekcyjnej zlokalizowanej na danej nieruchomości wraz z wewnętrzną instalacją kanalizacyjną właściciel działki.

Na działce zaprojektowano studnię inspekcyjną z tworzywa sztucznego PP ϕ 315mm , które lokalizowane są w odległości do 3,0m od granicy działki. Przkanalik dochodzący do działki nr ew. 243/23 zaślepić przy granicy działki.

Konstrukcja studzienki inspekcyjnej składa się z trzech podstawowych elementów:

kinety połączeniowej z jednym dopływem bocznym i wbudowanym spadku dna 1,5 % , rury karbowanej stanowiącej komin studzienki oraz zwieńczenia. Studzienki zlokalizowane we wjazdach winny posiadać zwieńczenie z teleskopowym adapterem do włączów i włazy żeliwnym klasy B12,5 T oraz pierścień odcciążający a w terenach zielonych projektuje się zwieńczenie – stożek betonowy i włącz żeliwny. Poszczególne elementy studzienki łączyć za pomocą gumowych uszczeltek , dostarczanych przez producenta.

Kinetę należy montować na warstwie 5-10cm nie zagęszczonej warstwie podsypki piaskowej stanowiącej warstwę wyrównawczą dna wykopu. Studzienkę zasypać gruntem sypkim łatwo zagęszczającym się. Zasypywać należy równomiernie na całym obwodzie rury trzonowej. Zagęszczenie zasypki dokonać warstwami o gr.30cm, do 95% SP(SP- Standardowy Proctor).

Do włączenia przyłączy powyżej kinety stosować wkładkę typu „in situ” 160 na rurę karbowaną 315mm lub rozwiązanie równoważne.

3.3.Zestawienie długości sieci kanalizacji sanitarnej

Długość sieci kanalizacyjnej wynosi :

PVC-U ϕ 200mm L= 523,10 m

Długość przykanalików kanalizacyjnych w pasie drogi na odcinku studnia - granica nieruchomości wynosi :

PVC-U ϕ 160mm L= 134,7 m

3.4.Skrzyżowanie projektowanej sieci kanalizacyjnej z kablami energetycznymi

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń sieci kanalizacyjnej z liniami kablowymi prace ziemne należy prowadzić ręcznie pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia do nadzorowania tego typu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych obowiązujących na terenie działania ENERGA-OPERATOR

S.A.. Kable zabezpieczyć przed zniszczeniem rurami ochronnymi dwudzielnymi koloru niebieskiego-kable nN. Przed zasypaniem zgłosić do odbioru do ENERGA – OPERATOR S.A.

Oddział w Płocku – Dział Zarządzania Eksploatacją Płock. Przed przystąpieniem do wykonywania prac ziemnych należy wykonać przekop kontrolny celem ustalenia dokładnej trasy kabli oraz ich zagłębienia.

3.5.Skrzyżowanie projektowanej sieci kanalizacyjnej z napowietrzną linią energetyczną

Pod napowietrzną linią energetyczną prace ziemne prowadzić ręcznie. W miejscu zbliżenia projektowanej sieci kanalizacyjnej do słupa napowietrznej linii energetycznej zachować minimalną odległość 1,1m (słup w sąsiedztwie dz. nr ew. 243/32) Prace prowadzić ręcznie pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia do nadzorowania tego typu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych obowiązujących na terenie działania ENERGA-OPERATOR. *Zachowano odległość z podł. z praciami. 9-7-8*

3.6.Skrzyżowanie projektowanej sieci kanalizacyjnej z siecią telefoniczną

W miejscu skrzyżowania i zbliżenia z istniejącą siecią telefoniczną prace ziemne wykonać ręcznie. Sieć telefoniczną zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi, dwudzielnymi, grubościennymi. Prace prowadzić pod nadzorem pracownika ORANGE powiadamiając pisemnie z 7 dniowym wyprzedzeniem.

3.7.Skrzyżowanie projektowanej sieci kanalizacyjnej z wodociągiem

W miejscu skrzyżowania z istniejącym wodociągiem prace ziemne wykonać ręcznie ze szczególną ostrożnością. Rury wodociągowe zabezpieczyć przed zniszczeniem.

3.8.Skrzyżowanie projektowanej sieci kanalizacyjnej z innymi istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu.

Skrzyżowanie projektowanej sieci kanalizacyjnej z innymi istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu (uwaga zawarta w pk 1 protokołu z narady koordynacyjnej) dotyczy sieci telefonicznej. Sposób zabezpieczenia sieci telefonicznej zawarty jest w uzgodnieniu z ORANGE według pk 3.6. . Odległość zbiornika gazu płynnego (dz. nr ew. 243/21) od projektowanej studzienki kanalizacyjnej S16 i S17 jest większa niż 5m co jest zgodne z wytycznymi zawartymi w § 179 ust.2 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3.9. Roboty ziemne

Wykopy pod przewody kanalizacyjne wykonać zgodnie z przepisami zawartymi w normie BN-62/8836-02” Wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne. Warunki techniczne wykonania.”

Wykop wykonać mechanicznie o ścianach pionowych. W miejscu skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem ręcznie wg pkt 3.2.4, 3.2.5, 3.2.6, 3.2.7.

Ściany wykopów pionowych zabezpieczyć przed osuwaniem się gruntu deskowaniem pełnym lub stalowymi wypraskami wraz z podporami zgodnie z wytycznymi KNR i obowiązującymi przepisami BHP. Rozstaw podpór nie powinien być mniejszy niż 2,5m, ze względu na długości stosowanych rur. Rozbiórkę odeskowania należy prowadzić równoległe z zasypką.

Układanie rur na dnie wykopu przeprowadzić na podłożu całkowicie odwodnionym i wyprofilowanym dnie na łożysko nośne rury kanałowej – zgodnie z zaprojektowanymi spadkami. Przewód PVC układać na podsypce z piasku gr.20cm. Podłoże winno być wyprofilowane tak by rury obwodem odpowiadającym cięciwie, o kącie środkowym 90 ° przylegały do podłoża na całej powierzchni. W gruntach nawodnionych podsypka powinna być wykonana ze żwiru. Podsypka winna być dokładnie zagęszczona.

W miejscach złączy kielichowych należy wykonywać dołki montażowe o głębokości ca 10cm dla umożliwienia wypychu bosego końca rury lub kształtki w kielich rury. Kształt i wielkość dołka montażowego musi zapewniać warunki czystości – nie dostawania się piasku do wnętrza kielicha. Kielich układanej rury powinien być zabezpieczony odpowiednim dekletem.

Ułożony odcinek rury, po uprzednim sprawdzeniu prawidłowości jej spadku, wymaga zastabilizowania przez wykonanie obsypki ochronnej z piasku, przynajmniej na wysokość 10cm ponad wierzch rury. W końcowej fazie robót obsypkę uzupełnia się do wysokości 30cm. Zagęszczenie tej warstwy, powinno być przeprowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności z uwagi na kruchość materiału rur. Warstwa ta musi być starannie ubita po obu stronach przewodu. Zasyp i ubijanie gruntu w strefie ochronnej przewodu, należy wykonać warstwami z jednoczesnym usuwaniem zastosowanego odeskowania. Grubość ubijanej warstwy nie powinna wynosić 1/3 średnicy rury. Najistotniejszym jest zagęszczenie gruntu, a w tym podbicie gruntu w tzw. pachach przewodu. Podbijanie w pachach należy wykonać podbijakami z drewna twardego. Stosowanie ubijaków metalowych jak i mechanicznych dopuszczalne jest w odległości poziomu ca 10cm od rury. Ubijanie mechaniczne na całej szerokości strefy kanałowej może być przeprowadzone po 30-to centymetrowej warstwie piasku ponad wierzch rury.

Przed przystąpieniem do zasypki wykopu, należy dokonać kontrole wskaźnika zagęszczenia obsypki przez uprawnioną jednostkę służby geotechnicznej. Przy układaniu rurociągów sieci i przyłączy pod ciągami pieszo-jezdnymi stopień zagęszczenia podsypki, obsypki i zasypki wstępnej powinien wynosić co najmniej 95% zmodyfikowanej wartości Proctora. Poza tymi terenami ich stopień zagęszczenia powinien osiągnąć wartość min. 85%.

Zasypkę wykopu powyżej warstwy ochronnej dla sieci i przykanalika zlokalizowanej w ulicach osiedlowych wykonać gruntem rodzimym. Zagęszczenie zasypki wykonać warstwami o grubości nie większej niż 20cm. do wskaźnika $I_s = 1,0$. W terenach zielonych zasypkę wykonać gruntem rodzimym warstwami z dokładnym zagęszczeniem poszczególnych warstw. Zasypkę wykonać zgodnie z normą BN-72/8932-01 oraz PN-68/B-06050.

W przypadku gdy rury kanalizacyjne ułożone będą w strefie przemarzania gruntu czyli na głębokości mniejszej niż 1,4 należy je zaizolować termicznie stosując łupki z pianki pu, z zamkniętymi porami z warstwą osłonową z papy termozgrzewalnej lub warstwą żużla o grubości 0,3m z warstwą osłonową z papy termozgrzewalnej.

Zniszczoną nawierzchnię dróg doprowadzić do stanu pierwotnego.. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym należy wystąpić do Wójta Gminy Radzanowo o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym. Przed rozpoczęciem robót i po ich zakończeniu należy z udziałem przedstawiciela Gminy sporządzić protokół z oględzin działek drogowych zajętych na realizację inwestycji.

3.10.Próba szczelności przewodów kanalizacyjnych na eksfiltrację

Badanie szczelności przewodów między studzienkami i studzienek kanalizacyjnych należy przeprowadzić zgodnie z PN-EN 1610.

Należy przeprowadzić próbę szczelności na eksfiltrację. Próbę przeprowadza się odcinkami pomiędzy studzienkami rewizyjnymi. Studzienki rewizyjne umożliwiają zejście na poziom kanałów i zamknięcie ich za pomocą tymczasowych zamknięć mechanicznych – korki, lub pneumatycznych – worki, dla napełniania przewodu wodą i dokonania prób szczelności. Zaleca się przeprowadzenie prób szczelności osobno dla przewodów z rur kanałowych

PVC-U, osobno dla studzienek rewizyjnych wykonanych z betonu.

Próby na szczelność się po zastabilizowaniu rur przez wykonanie obsypki i przynajmniej częściowego przykrycia minimum 20cm ponad wierzch rury. Złącza kielichowe rurociągu jak i na połączeniach ze studzienkami lub przyłączami, pozostawia się nie zasypane. Wszystkie otwory badanego odcinka łącznie z przyłączami muszą być na okres próby zakorkowane i na okres próby zabezpieczone podparciem na ciśnienie wody.

Wodę do przewodu kanalizacyjnego podlegającego próbie należy doprowadzić ze zbiornika otwartego na powierzchni terenu- grawitacyjnie. Napełnienie przeprowadza się powoli ze od dołu kanału. Odpowietrzenie kanału dokonuje się przez najwyższy jego punkt. Czas

napełniania odcinka przewodu nie powinien być krótszy od jednej godziny dla spokojnego napełniania i odpowietrzenia przewodu.

Szczelność przewodów i studzienek kanalizacji grawitacyjnej powinna gwarantować utrzymanie przez okres 30 minut ciśnienia próbnego, wywołanego wypełnieniem badanego odcinka przewodu wodą do poziomu terenu. Ciśnienie to nie może być mniejsze niż 10kPa i większe niż 50kPa, licząc od poziomu wierzchu rury. Wymagania dotyczące szczelności przewodów są spełnione, jeśli uzupełnienie wody do początkowego jej poziomu nie przekracza dla powierzchni zwilżonej:

- 0,15 l/m² dla przewodów
- 0,2 l/m² dla przewodów wraz ze studzienkami kanalizacyjnymi włączowymi
- 0,4 l/m² dla studzienek kanalizacyjnych.

Na złączach kielichowych nie powinny ukazywać się krople wody. Po sprawdzeniu złączy na rzetelność, złącza zabezpiecza się obsypką z piasku w strefie kanałowej- z odpowiednim jej zagęszczeniem.

4. Odwodnienie wykopów

Na podstawie dokumentacji badań podłoża gruntowego dla kanalizacji sanitarnej w Radzanowie wody gruntowe występują w postaci nieciągłego poziomu wodonośnego na głębokości poniżej posadowienia rurociągów. Okresowo jednak w fazie stanów wysokich, lokalnie zwierciadło może pojawić się nieco powyżej poziomu posadowienia w centralnej części projektowanej sieci w postaci zredukowanej do sąceń na głębokości 2,35m ppt. Wodę z tych odcinków należy wypompować je pompą typu P1A lub przeponową ze zbiorczych studzienek wykonanych z rury betonowej $\phi 500$ o głębokości 1m i osadzonych na podsypce piaskowo- żwirowej w dnie wykopu. Wody do studzienek będą napływać poprzez rurę z PCW perforowaną ułożoną w wykopie wzdłuż budowanej kanalizacji około 0,5m poniżej rury kanalizacyjnej. Studzienki zbiorcze montować w odległości 25,0m jedna od drugiej. Pompowanie wód z wykopu należy prowadzić zgodnie z dziennikiem pompowania potwierdzonym każdorazowo przez inspektora nadzoru.

W przypadku natrafienia na inne warunki gruntowo-wodne, tj. podkłady niskiej nośności (torfy, ily) oraz występowanie wody gruntowej powyżej dna wykopu, należy skontaktować się z projektantem celem ustalenia prawidłowej technologii odwodnienia wykopów i układania rur kanalizacyjnych.

5. Trasowanie sieci kanalizacji sanitarnej

Trasa przewodu w kanalizacji sanitarnej uzgodniona została na naradzie koordynacyjnej w Starostwie w Płocku w dniu 31.05.2017r – protokół GGN-III.6630.260.2017

Wytyczenie trasy sieci kanalizacyjnej oraz przyłączy należy wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania.

6. Zabezpieczenie ruchu.

Miejsce wykonania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z Dz.U.Nr 53 z dnia 2.12.1961r poprzez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenia na okres nocy.

7. Przejścia dla pieszych i przejazdy dla pojazdów

W trakcie prowadzenia robót budowlano-montażowych przy projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej należy zapewnić możliwość bezpiecznego przejścia dla pieszych ponad wykopem poprzez wybudowanie kładek drewnianych. Należy również zapewnić możliwość dojazdu do działek pojazdom mechanicznym, poprzez wybudowanie odpowiednich przejazdów.

8. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Przy realizacji sieci kanalizacji sanitarnej wykonawca winien przewidzieć taką organizację robót, aby nie powodować nadmiernych uciążliwości dla środowiska dotyczących hałasu, emisji do powietrza. W związku z tym roboty należy prowadzić w godzinach dziennych. Silniki pojazdów i maszyn należy wygaszać w czasie, gdy nie ma konieczności ich eksploatacji. Emitowany hałas pracujących maszyn i urządzeń będzie miał zasięg lokalny i będzie mało uciążliwy dla otoczenia ze względu na jego czasowe oddziaływanie.

9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Niniejszą informację sporządzono zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U.2016r poz. 290, ze zmianami), uwzględniając wymogi określone w § 13a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz.462, ze zmianami) dla zaprojektowanej budowy kanalizacji sanitarnej w ramach zamierzenia budowlanego pn. „*Budowa kanalizacji sanitarnej w Radzanowie*”, na działkach nr ewid 529/1, 241/36, 241/37, 241/45, 243/18, 243/5. położonej w m. Radzanowo, obręb 0017-Radzanowo.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpatrywanego terenu wprowadzając uporządkowaną gospodarkę ściekową poprzez budowę zbiorczej kanalizacji sanitarnej co spełnia w/w. inwestycja..

Obszar oddziaływanie projektowanego obiektu (kanalizacja sanitarna) w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, w całości zamyka się w granicach działek, na których został zaprojektowany, tj. działkach o nr ew 529/1, 241/36, 241/37, 241/45, 243/18, 243/5 położonych w miejscowości Radzanowo, obręb 0017 Radzanowo, gm.Radzanowo.

Określenie obszaru oddziaływania obiektu (projektowanej inwestycji) dokonano w oparciu o następujące przepisy prawa:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr LI/317/2010 z dnia 24 września 2010 roku .
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2016 r. poz.290, z póź. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r. poz.1422)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z2009 r. poz.1030)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 r. poz.196)

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r w sprawie warunków, jakim należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz.1800)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2016 r. poz.672 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tj. Dz.U.2013 z 2013 r. poz.627 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. 2014 r., poz. 112)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomu niektórych substancji w powietrzu (Dz. U 2015 r. zpoz.103)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych cz. II - „Roboty Instalacji Sanitarnych i Przemysłowych”.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych PKTSGiK Warszawa 1996r
- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych – wymagania techniczne COBRTI INSTAL zeszyt 9

10. Warunki odbioru

Roboty montażowe kanalizacji sanitarnej w czasie ich wykonywania podlegają kontroli ze strony przyszłego użytkownika, tj. Urząd Gminy w Radzanowie .

W trakcie wykonywania robót dokonywane są odbiory częściowe. Odbiory te obejmują:

- sprawdzenie podłoża pod kanalizację sanitarną
- zbadaniu materiału ziemnego użytego do podsypki i obsypki przewodów kanalizacyjnych
- sprawdzenie faz układania rur kanalizacyjnych (spadki, rzędne posadowienia, trasa)
- badania stopnia zagęszczenia obsypki i zasypki w odległości max 50m od siebie ze wskazaniem miejsca wykonanego badania przeprowadzonego przez uprawnionego geologa
- badanie szczelności przewodów i studzienek kanalizacyjnych na eksfiltrację

Do odbioru końcowego wykonawca winien przygotować kompletną dokumentację budowlaną:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
- protokół robót zanikowych
- dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie prowadzenia robót naniesionymi na planie sytuacyjnym (wcześniej zmiany te winny być uzgodnione na naradzie koordynacyjnej w Starostwie w Płocku).

11. Uwagi końcowe

Całość robót wykonać zgodnie z

1. Warunkami technicznymi wykonania odbioru i robót budowlano- montażowych cz.II Roboty Instalacji Sanitarnych i Przemysłowych”.
3. Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych – Wymagania techniczne COBRTI INSTAL zeszyt 9
1. Przed przystąpieniem do wykonywania robót wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi uzgodnieniami zawartymi w opracowaniu .

29/5

10/3

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES
OBIEKTU BUDOWLANEGO

: Budowa kanalizacji sanitarnej w Radzanowie
obręb 0017 Radzanowo -
dz.nr ew. dz.nr ew. 529/1, 241/36, 241/37, 241/45,
243/18, 243/5
gm.Radzanowo, pow.płocki, woj.mazowieckie

INWESTOR

: Gmina Radzanowo
ul. Płocka 32, 09-451 Radzanowo

Projektant : mgr inż. D.Janiszewska nr upr.111/89
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej



Opracował : tech. E.Szymańska



P Ł O C K – czerwiec- 2017

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót

Zamierzenie budowlane dotyczy budowy sieci kanalizacji sanitarnej na osiedlu zabudowy jednorodzinnej w ul. Spokojnej i Długiej w Radzanowie.

2. Wskazania istniejących obiektów budowlanych

Teren inwestycji położony jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na kilku działkach wybudowane zostały jednorodzinne budynki mieszkalne. Kanalizacja sanitarna zlokalizowana będzie w ul. Spokojnej i Długiej. Obecnie ulice te posiadają nawierzchnię gruntową. Uzbrojenie terenu stanowią: kable energetyczne, napowietrzna linia energetyczna, sieć telefoniczna oraz wodociąg. W ciągu ul. Jasnej wybudowana jest kanalizacja sanitarna, do której podłączona zostanie projektowana kanalizacja sanitarna.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Prace w pobliżu napowietrznej linii energetycznej i kabli energetycznych mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazania elementów dotyczących przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

Z uwagi na charakter robót budowlanych polegających na wykonaniu wykopów o ścianach pionowych o głębokości większej niż 1,5m, kierownik budowy przed przystąpieniem do realizacji robót, zobowiązany jest do wykonania szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego „planem bioz”, którego zakres i forma musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r (Dz.U.Nr151poz.1256).

Roboty związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej stwarzają ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości. Roboty w pobliżu kabli energetycznych stwarzają ryzyko porażenia prądem.

5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników

Stworzenie odpowiednich warunków bhp jest obowiązkiem kierownictwa budowy, przy czym każdy pracownik obowiązany jest znać i przestrzegać określonych przepisów bhp. Przed przystąpieniem do realizacji robót kierownik budowy jest zobowiązany przeprowadzić instruktaż pracowników dotyczący przepisów bhp.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenia wstępne
- szkolenia okresowe

Szkolenia wstępne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z

podstawowymi przepisami bhp. Szkolenia wstępne na stanowisku pracy („instruktaż stanowiskowy”) powinny zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe- nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, dźwigów i koparek oraz innych maszyn budowlanych o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Przy budowie należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w rozporządzeniach:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
2. Art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 t.j. z późniejszymi zmianami).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz.401).
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa
5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z póź.zm.).

Prace stanowiące przedmiot opracowanej dokumentacji projektowej mogą wykonywać tylko osoby przeszkolone w zakresie wymagań BHP.

6. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii.

Dla bezpieczeństwa pracy kopaczy i monterów projektuje się wykopy pionowy oszalowany. Szerokość wykopu pionowego 1,0m i głębokość ~ 3,0m, wykonany mechanicznie koparką. Obudowę ścian projektuje się z desek drewnianych grubości 50mm lub wyprasek stalowych , układanych poziomo z rozparciem.

Podczas wykonywania wykopów należy przestrzegać podanych zasad :

1. Schodzenie do wykopu i wychodzenie z niego dozwolone jest tylko po drabinkach o szerokości co najmniej 50cm . Zabrania się schodzenia i wchodzenia po rozporach wykopu
2. Odległość między zejściami (wyjściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20m
3. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp
4. Zabronione jest składowanie urobku i materiałów w granicach klina odłamu gruntu , jeżeli ściany wykopu nie są umocnione

5. Ruch środków transportu i sprzętu mechanicznego powinien odbywać się poza klinem odłamu gruntu
6. Należy zachować szczególną ostrożność przy rozbieraniu obudowy wykopu
7. W czasie pracy sprzętu mechanicznego (koparki) nie wolno przebywać w jego zasięgu
8. Zabrania się zrzucania do wykopu jakichkolwiek przedmiotów : przedmioty te należy opuszczać do wykopu tylko w specjalnych do tego celu przygotowanych pojemnikach
9. Należy uniemożliwić dostępu osób postronnych w pobliżu wykopu poprzez wykonanie kładek dla pieszych , ogrodzenie terenu budowy
10. w pobliżu miejsca robót należy mieć przygotowaną pompę wodną , aby w czasie opadów deszczu uchronić wykop przed zalaniem i obsuwaniem się ścian.
11. miejsce wykonania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z D.U Nr 53 z dnia 2.12.1961r. W terenie zabudowanym oraz w miejscach zbliżenia wykopów do przejść , dróg , itp. wykopy powinny być wyгородzone zastawami w odległości 1m od krawędzi wykopu oraz oznakowane tablicami ostrzegawczymi i oświetlone w porze nocnej czerwonym światłem ostrzegawczym. Przy prowadzeniu prac w pasie jezdni wykopy należy dodatkowo wyposażać w żółte światła migające, zawieszone co najmniej 1m nad poziomem terenu .Wykopy w jezdniach lub miejscach , gdzie odbywa się ruch pieszy lub kołowy , oprócz wyżej wymienionych zabezpieczeń , powinny być dodatkowo oznakowane znakami drogowymi (zgodnie z wymaganiami kodeksu drogowego) i mieć mostki (przejścia) dla pieszych z barierkami o wysokości minimum 1,1m.

Każdy pracownik ma prawo do natychmiastowego przerwania pracy, jeżeli podczas wykonywania wykopu napotka przewody podziemne niewiadomego przeznaczenia, napotka na głazy, lochy, tunele i inne urządzenia podziemne.

Wykopy wykonywane sprzętem mechanicznym wymaga przestrzegania następujących warunków :

1. Należy wyznaczyć strefę bezpieczeństwa , w której przebywanie ludzi w czasie pracy sprzętu jest zabronione ; wielkość strefy jest uzależniona od zasięgu ramienia koparki,
2. Koparka powinna być ustawiona w odległości co najmniej 0,6m poza klinem odłamu danej kategorii gruntu
3. Zabronione jest przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką w czasie jej postoju
4. Wyłączenie mechanizmu obrotowego koparki przed zakończeniem napełniania łyżki gruntem jest zabronione
5. Wyładowanie urobku z łyżki koparki przed zakończeniem napełniania łyżki gruntem jest zabronione
6. W czasie przejazdu koparki wysięgnik powinien znajdować się w położeniu zgodnym z kierunkiem jazdy, a łyżka koparki powinna być opuszczona do wysokości 1m nad terenem
7. W czasie przerwy i po zakończeniu pracy łyżkę koparki należy opuścić na ziemię , podwozie zablokować zatrzymać silnik i zamknąć kabinę

W czasie pracy do obowiązków pracownika należy utrzymanie miejsca pracy w należyтым porządku i czystości, wykonywanie prac z odpowiednią szybkością odpowiadającą naturalnemu rytmowi pracy, niedopuszczenie do pracy na swoim stanowisku pracy innych osób, bez wiedzy przełożonego oraz przed wejściem do wykopu dokładne sprawdzenie stanu obudowy wykopu.

Po zakończonej pracy miejsce pracy należy uporządkować, a szczególnie : sprzęt, narzędzia i materiały pomocnicze umieścić w miejscach przeznaczonych na ten cel.

W razie awarii lub wystąpienia innych zagrożeń istniejące drogi zapewniać będą bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację z zagrożonego terenu.

sgs

/Dm

Radzanowo, dnia 31 marca 2017 r.

RB.6727.2.12.2017

Gmina Radzanowo
ul. Płocka 32
09-451 Radzanowo

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r. – *O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 778 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.03.2017r., który złożył P. Marcin Kuczkowski – Sekretarz Gminy Radzanowo - w sprawie dotyczącej wydania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Urząd Gminy w Radzanowie informuje, że dla działek zgodnie z załącznikiem graficznym położonych w miejscowości Radzanowo obręb Radzanowo, gmina Radzanowo, powiat płocki, województwo mazowieckie – obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą nr LI/317/2010 z dnia 24 września 2010 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 200 poz. 5719 z dnia 02 grudnia 2010 roku). Warunki zabudowy i zagospodarowania oraz zasady i warunki technicznego uzbrojenia terenu dla w/w działek zawarte są w załączonym do niniejszego pisma wypisie i wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W załączeniu:

- część opisowa w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- część graficzna w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Z up. Wojta
Marcin Kuczkowski
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

UCHWAŁA Nr LI/317/2010
RADY GMINY RADZANOWO
z dnia 24 września 2010 roku

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Radzanowo, w granicach obszaru oznaczonego literami A, B, C, C1, C2, C3, D2, D1, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1; art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142; Nr 28, poz. 146; Nr 106, poz. 675) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996) w związku z wykonaniem Uchwały Nr 42/VII/07 Rady Gminy Radzanowo z dnia 27.04.2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części m. Radzanowo; Uchwały Nr 62/XI/07 Rady Gminy Radzanowo z dnia 06.08.2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego znajdujących się w obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części m. Radzanowo oraz Uchwały Nr XLV/284/2010 Rady Gminy Radzanowo z dnia 23.03.2010r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 42/VII/07 Rady Gminy Radzanowo z dnia 27.04.2007r. oraz uchwały Nr 62/XI/07 Rady Gminy Radzanowo z dnia 06.08.2007r., w zakresie dotyczącym zmiany granic i zmniejszenia obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Radzanowo – **Rada Gminy Radzanowo uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Radzanowo zwany dalej „Planem”:**

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1.1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 200 ha położony w granicach wskazanych na rysunku planu sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Granice obszaru, na którym obowiązują ustalenia planu oznaczono literami A, B, C, C1, C2, C3, D2, D1, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U. Granice wyznaczone są przez północną granicę działki o nr ewid. 71 i 210 z przedłużeniem w kierunku wschodniej granicy działki o nr ewid. 247, na odcinku oznaczonym literami A, B; wschodnią granicą działki o nr ewid. 247 do granicy siedliska zagrodowego na działce o nr ewid. 249/3, na odcinku krzywoliniowym oznaczonym literami B, C; odcinkiem krzywoliniowym oznaczonym literami C, C1; odcinkiem krzywoliniowym wzdłuż ul. Begno, oznaczonym literami C1, C2; wschodnią granicą działki nr ewid. 242/2, na odcinku oznaczonym literami C2, C3; odcinkiem prostoliniowym oznaczonym literami C3, D2; wschodnią granicą działki nr ewid. 226/6 i 327/24, na odcinku oznaczonym literami D2, D1; odcinkiem krzywoliniowym oznaczonym literami D1, E; częścią wschodniej granicy m. Radzanowo, na odcinku oznaczonym literami E, F; odcinkiem krzywoliniowym oznaczonym literami F, G, H; odcinkiem oznaczonym literami H, I; odcinkiem krzywoliniowym oznaczonym literami I, J, K; częścią południowej granicy m. Radzanowo, na odcinku oznaczonym literami K, L; linią wyznaczoną przez zachodnią granicę działki o nr ewid. 171/4, 171/3, 170/1, na odcinku oznaczonym literami L, M; odcinkiem oznaczonym literami M, N; rowem melioracyjnym, na odcinku oznaczonym literami N, O; granicą lasu, na odcinku oznaczonym literami O, P; drogą powiatową nr 2935W, na odcinku oznaczonym literami P, Q; drogą gminną, na odcinku oznaczonym literami Q, R; ul. Rolną, na odcinku oznaczonym literami R, S; odcinkiem oznaczonym literami S, T; odcinkiem oznaczonym literami T, U; wschodnią granicą działki o nr ewid. 58/1, na odcinku oznaczonym literami U, A.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

URZĄD GMINY
W RADZANOWIE
ul. Płocka 32, 09-451 Radzanowo
pow. płocki, woj. mazowieckie
tel. 024 261 34 97, NIP 774-15-54-35

Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 02 grudnia 2010 roku Nr 200 poz. 5419

Za zgodność 30 MAR. 2017
z oryginałem

Zap. Wójta
Marcin Kuczkowski 23
Sekretarz Gminy

- 17) **KP/ZI** – tereny publiczne - miejsca postojowe z zielenią izolacyjną;
- 18) **KP** – tereny publiczne - miejsca postojowe;
- 19) **KDP** - ciąg pieszy – teren publiczny;
- 20) **KDPj** – ciąg pieszojezdny – teren publiczny;
- 21) **KD** - tereny dróg publicznych wg klas:
 - a) ulice zbiorcze - **KDZ**
 - b) ulice lokalne - **KDL**
 - c) ulice dojazdowe - **KDD**
- 22) **T** – teren stacji bazowej telefonii komórkowej,
- 23) **P** - tereny lokalizacji stacji transformatorowych.

2. Na całym obszarze planu dla potrzeb lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ustaleniach zawartych w § 37 dopuszcza się wydzielanie działek inwestycyjnych oraz tworzenie ciągów technologicznych powiązane z wydzielaniem działek inwestycyjnych o powierzchni wynikającej z warunków technologicznych.

3. Na całym obszarze planu nie dopuszcza się wprowadzania nowego, tymczasowego zagospodarowania terenu, niezgodnego z ustaleniami planu; tymczasowe obiekty budowlane zdefiniowane w przepisach odrębnych mogą być lokalizowane na warunkach ustalonych w niniejszej uchwale.

4. Stosownie do ustaleń zawartych w § 3 pkt 6 szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości określono w ustaleniach dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz poprzez wskazanie na rysunku planu planowanych linii podziału na działki inwestycyjne.

§ 8. 1 Na całym obszarze planu, ustala się zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń (przedsięwzięć) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych. Nie dotyczy to sieci infrastruktury technicznej i innych przedsięwzięć stosownie do ustaleń niniejszej uchwały.

2. Wskazuje się tereny pod zabudowę mieszkaniową, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, dla których obowiązują przepisy odrębne dot. dopuszczalnych poziomów hałasu; tereny te oznaczone są na rysunku planu odpowiednio symbolami MN, MW, MNU, UO/US, US, RM, RM/U.

§ 9. Wskazuje się tereny objęte ochroną konserwatorską w granicach oznaczonych na rysunku planu; na których obowiązują przepisy odrębne.

§ 10. Architektura budynków winna uwzględniać uwarunkowania kompozycyjno - estetyczne i być zharmonizowana z otaczającą zabudową i krajobrazem. Elewacje budynków od ulic winny być kształtowane w sposób właściwy dla ich ekspozycji.

Rozdział III

Ustalenia dotyczące wyodrębnionych terenów, ich przeznaczenia oraz warunków zabudowy i zagospodarowania

§ 11. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.MN do 4.MN (około 6,33 ha):

1. Ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – ekstensywna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w tym możliwość wydzielania w jednorodziennym budynku mieszkalnym lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie lokalu użytkowego - usługi ogólnospołeczne i konsumpcyjne, z zastrzeżeniem zawartym w pkt 3);
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) budynki garażowe dla samochodów osobowych,
 - b) budynki gospodarcze przeznaczone do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do

URZĄD GMINY
W RADZANOWIE

ul. Płocka 32, 09-451 Radzanowo
pow. płocki, woj. mazowieckie
tel. 024 261 34 97. NIP 774-15-54-35

**Za zgodność
z oryginałem**

30 MAR. 2017

5 z 40

[Podpis]
Z... Wójta
Marcin Kudzkowski
Sekretarz Gminy

24

przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu, płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego stosownie do przepisów odrębnych,
c) obiekty małej architektury.

- 3) Zakaz lokalizowania obiektów i funkcji nie wymienionych w pkt 1) i 2), a w szczególności:
- a) wolnostojących obiektów usługowych oraz usług produkcyjnych w lokalu użytkowym;
 - b) miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości więcej niż łącznie 5 na jednej działce inwestycyjnej przy czym w budynku garażowym nie może przekroczyć 3 miejsc postojowych;
 - c) zespołów boksów garażowych,
 - d) miejsc postojowych dla samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i sprzętu budowlanego, rolniczego itp.;
 - e) ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów żelbetowych od strony dróg publicznych oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 2 m;
 - f) tymczasowych obiektów budowlanych zdefiniowanych w przepisach odrębnych za wyjątkiem kiosków ulicznych;
 - g) stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - h) elektrowni wiatrowych,
 - i) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stosownie do przepisów odrębnych.
2. Dla istniejących budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 3, ustala się możliwość rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, przebudowy i remontu z zachowaniem odpowiednich warunków określonych w ust. 5, w tym ustalonych linii zabudowy.
3. Dla istniejących budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym, zlokalizowanych od linii rozgraniczających ulice w odległości mniejszej niż wskazana na rysunku planu linia zabudowy, ustala się możliwość przebudowy, remontu i nadbudowy; rozbudowa jest możliwa jedynie przy zachowaniu odpowiednich warunków określonych w ust. 5, w tym ustalonych linii zabudowy.
4. Dla istniejących budynków o funkcji innej niż przeznaczenie podstawowe i uzupełniające, w tym zlokalizowanych od linii rozgraniczających ulice w odległości mniejszej niż ustalona linia zabudowy, ustala się możliwość przebudowy i remontu; obowiązuje zakaz ich rozbudowy, nadbudowy i odbudowy.
5. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) Linie zabudowy:
- a) dla budynków mieszkalnych wyznacza się jako obowiązujące w stosunku do linii rozgraniczających ulice, w odległościach wskazanych na rysunku planu;
 - b) wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze winny być oddalone minimum 10 m od linii zabudowy.
- 2) Wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna intensywność zabudowy - 30% powierzchni działki inwestycyjnej,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni działki inwestycyjnej; powierzchnia biologicznie czynna winna być ukształtowana jako zieleń dekoracyjna.
- 3) Gabaryty budynku i geometria dachu:
- a) budynki mieszkalne jednorodzinne:
 - wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, licząc łącznie z poddaszem użytkowym, wysokość ta nie może przekroczyć 10,0 m licząc przy wejściu głównym od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°; układu kalenic nie ustala się;
 - b) wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze:
 - wysokość - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 5 m licząc przy wejściu głównym od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu,
 - dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 40°; układu kalenic nie ustala się.

Za zgodność
z oryginałem

6 z 40

- 4) Szczegółne warunki sytuowania budynków:
 - a) budynki garażowe i gospodarcze mogą być zblokowane w jedną kubaturę z budynkiem mieszkalnym; obowiązują ustalenia zawarte w ust. 5 pkt 3a),
 - b) wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze winny być oddalone minimum 10 m od linii zabudowy stosownie do ustaleń ust. 5 pkt 1 b).
6. Ustala się zasady ochrony środowiska:
 - 1) uciążliwość obiektów powinna być ograniczona do granic działki inwestycyjnej, do której inwestor ma tytuł prawny,
 - 2) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych, jak dla terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową,
 - 3) określa się minimalną powierzchnię biologicznie czynną ustaloną w ust. 5 pkt 2 b),
 - 4) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko stosownie do ustaleń ust. 1 pkt 3 i).
7. Obsługę komunikacyjną terenów stanowią ulice wskazane na rysunku planu wg ustaleń zawartych w § 32-36.
8. Obowiązuje zabezpieczenie w granicach działki inwestycyjnej miejsc postojowych dla użytkowników nieruchomości w ilości co najmniej:
 - 1) 2 miejsca postojowe na każdy jednorodzinny budynek mieszkalny,
 - 2) dla lokalu usługowego – dodatkowo 2 miejsca postojowe.
9. Ustala się następujące zasady realizacji reklam i szyldów:
 - 1) dopuszcza się lokalizowanie reklam i szyldów na budynkach pod warunkiem, że łączna powierzchnia reklam i szyldów nie przekroczy 1 m²,
 - 2) forma plastyczna reklamy i szyldu powinna być zharmonizowana z krajobrazem i otaczającą zabudową,
 - 3) nie dopuszcza się realizacji reklam i szyldów wolnostojących oraz na ogrodzeniach.
10. Ustala się zasady podziału terenu wg wskazań na rysunku planu:
 - 1) powierzchnia działki inwestycyjnej dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej: minimalna 2000 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu działki inwestycyjnej - 35 m;
 - 3) dopuszcza się wydzielenie działki gruntowej nie spełniającej warunków ustalonych w pkt 1) i pkt 2) w celu powiększenia bezpośrednio przyległej działki inwestycyjnej pod warunkiem, że pozostała po podziale działka gruntu spełnia warunki ustalone w ust. 10;
 - 4) kąt położenia granic działek inwestycyjnych w stosunku do pasa ulicznego winien być zgodny z kątem położenia granic istniejących działek lub wynosić od 80° do 90°.

§12. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 5.MN do 31.MN oraz od 36.MN do 58.MN (około 53,13 ha)

w tym na terenie oznaczonym symbolem 57 MN położonym w granicach zabytku objętego ochroną konserwatorską – park krajobrazowy wpisany do rejestru zabytków pod nr 16 w dniu 24.08.1976r.:

1. Ustala się:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w tym możliwość wydzielenia w jednorodziennym budynku mieszkalnym lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie lokalu użytkowego - usługi ogólnospołeczne i konsumpcyjne, z zastrzeżeniem zawartym w pkt 3);
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) budynki garażowe dla samochodów osobowych,
 - b) budynki gospodarcze przeznaczone do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu, płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego stosownie do przepisów odrębnych
 - c) obiekty małej architektury.

- 3) Zakaz lokalizowania obiektów i funkcji nie wymienionych w pkt 1) i 2), a w szczególności:
- a) wolnostojących obiektów usługowych oraz usług produkcyjnych w lokalu użytkowym;
 - b) miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości więcej niż 3 łącznie na jednej działce inwestycyjnej przy czym w budynku garażowym nie może przekroczyć 2 miejsc postojowych;
 - c) zespołów boksów garażowych;
 - d) miejsc postojowych dla samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i sprzętu budowlanego, rolniczego itp.;
 - e) ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów żelbetowych od strony dróg publicznych oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 2 m;
 - f) tymczasowych obiektów budowlanych zdefiniowanych w przepisach odrębnych za wyjątkiem kiosków ulicznych;
 - g) stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - h) elektrowni wiatrowych,
 - i) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stosownie do przepisów odrębnych.
2. Dla istniejących budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 3, ustala się możliwość rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, przebudowy i remontu z zachowaniem odpowiednich warunków określonych w ust. 5, w tym ustalonych linii zabudowy.
3. Dla istniejących budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym, zlokalizowanych od linii rozgraniczających ulice w odległości mniejszej niż wskazana na rysunku planu linia zabudowy, ustala się możliwość przebudowy, remontu i nadbudowy; rozbudowa jest możliwa jedynie przy zachowaniu odpowiednich warunków określonych w ust. 5, w tym ustalonych linii zabudowy.
4. Dla istniejących budynków o funkcji innej niż przeznaczenie podstawowe i uzupełniające, w tym zlokalizowanych od linii rozgraniczających ulice w odległości mniejszej niż ustalona linia zabudowy, ustala się możliwość przebudowy i remontu; obowiązuje zakaz ich rozbudowy, nadbudowy i odbudowy.
5. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) Linie zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych wyznacza się jako obowiązujące lub maksymalne nieprzekraczalne w stosunku do linii rozgraniczających ulice, w odległościach wskazanych na rysunku planu;
 - b) wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze winny być oddalone minimum 6 m od linii zabudowy.
 - 2) Wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy - 40% powierzchni działki inwestycyjnej,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni działki inwestycyjnej; powierzchnia biologicznie czynna winna być ukształtowana jako zieleń dekoracyjna.
 - 3) Gabaryty budynku i geometria dachu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne:
 - wysokość do 3 kondygnacji nadziemnych, licząc łącznie z poddaszem użytkowym, wysokość ta nie może przekroczyć 10,0 m licząc przy wejściu głównym od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°; na terenie oznaczonym symbolem 57 MN - od 30° do 45°; układu kalenic nie ustala się;
 - b) wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze:
 - wysokość - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 5 m licząc przy wejściu głównym od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu,
 - dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 40°; układu kalenic nie ustala się; dla budynków sytuowanych przy granicy działki nie ustala się geometrii dachów.

- 4) Szczególne warunki sytuowania budynków:
- a) budynki garażowe i gospodarcze mogą być zblokowane w jedną kubaturę z budynkiem mieszkalnym; obowiązują ustalenia zawarte w ust. 5 pkt 3a),
 - b) budynki garażowe i gospodarcze mogą być sytuowane w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią,
 - c) wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze winny być oddalone minimum 6 m od linii zabudowy stosownie do ustaleń ust. 5 pkt 1 b),
 - d) na terenach oznaczonych symbolami 30.MN i 31.MN budynki mieszkalne i na czasowy pobyt ludzi należy sytuować poza wskazaną na rysunku planu strefą bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznej 110 kV
 - e) na terenie oznaczonym symbolem 8.MN obowiązuje strefa ochrony sanitarnej od cmentarza stosownie do przepisów odrębnych w granicach wskazanych na rysunku planu.
6. Ustala się warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – na terenie oznaczonym symbolem 57.MN:
- 1) w granicach zabytkowego parku wszelkie roboty budowlane, prace konserwatorskie, restauratorskie i inne działania określone w przepisach odrębnych, w tym, zagospodarowanie terenu i wycinka drzew wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków stosownie do przepisów odrębnych,
 - 2) wykonanie pokrycia dachów budynków dachówką lub blachą ;
 - 3) wykonanie elewacji budynków w jasnej kolorystyce; nie dopuszcza się stosowania okładzin z sidingu.
7. Ustala się zasady ochrony środowiska:
- 1) uciążliwość obiektów powinna być ograniczona do granic działki inwestycyjnej, do której inwestor ma tytuł prawny,
 - 2) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych, jak dla terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową,
 - 3) określa się minimalną powierzchnię biologicznie czynną ustaloną w ust. 5 pkt 2b),
 - 4) na terenach oznaczonych symbolami 21MN i 22MN obowiązuje zachowanie istniejącego rowu melioracyjnego,
 - 5) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko stosownie do ustaleń ust. 1 pkt 3i).
8. Obsługę komunikacyjną terenów stanowią ulice wskazane na rysunku planu wg ustaleń zawartych w § 32-36.
9. Obowiązuje zabezpieczenie w granicach działki inwestycyjnej miejsc postojowych dla użytkowników nieruchomości w ilości co najmniej :
- 1) 2 miejsca postojowe na każdy jednorodzinny budynek mieszkalny,
 - 2) dla lokalu usługowego – dodatkowo 1 miejsce postojowe.
10. Ustala się następujące zasady realizacji reklam i szyldów:
- 1) dopuszcza się lokalizowanie reklam i szyldów na budynkach pod warunkiem, że łączna powierzchnia reklam i szyldów nie przekroczy 1 m²,
 - 2) forma plastyczna reklamy i szyldu powinna być zharmonizowana z krajobrazem i otaczającą zabudową,
 - 3) nie dopuszcza się realizacji reklam i szyldów wolnostojących oraz na ogrodzeniach.
11. Ustala się zasady podziału terenu wg wskazań na rysunku planu:
- 1) powierzchnia działki inwestycyjnej dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej: minimalna 800 m², maksymalnej nie określa się;
 - 2) minimalna szerokość frontu działki inwestycyjnej - 20 m;
 - 3) dopuszcza się wydzielenie działki gruntowej nie spełniającej warunków ustalonych w pkt 1) i pkt 2) w celu powiększenia bezpośrednio przyległej działki inwestycyjnej pod warunkiem, że pozostała po podziale działka gruntu spełnia warunki ustalone w ust. 11;
 - 4) kąt położenia granic działek inwestycyjnych w stosunku do pasa ulicznego winien być zgodny z kątem położenia granic istniejących działek lub wynosić od 80° do 90°.

§13. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami 1. MW i 2.MW (około 0,36 ha):

1. Ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w tym możliwość wydzielenia w budynku mieszkalnym lokali użytkowych.
Przeznaczenie lokalu użytkowego - usługi ogólnospołeczne i konsumpcyjne, z zastrzeżeniem zawartym w pkt 3);
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) budynki garażowe dla samochodów osobowych,
 - b) budynki gospodarcze przeznaczone do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu, płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego stosownie do przepisów odrębnych
 - c) obiekty małej architektury.
- 3) Zakaz lokalizowania obiektów i funkcji nie wymienionych w pkt 1) i 2), a w szczególności:
 - a) obiektów usług produkcyjnych, obiektów obsługi i naprawy pojazdów mechanicznych, warsztatów stolarskich, ślusarskich, stacji paliw,
 - b) usług produkcyjnych w lokalu użytkowym,
 - c) budynków użyteczności publicznej przeznaczonych na potrzeby: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty (za wyjątkiem oświaty przedszkolnej), szkolnictwa wyższego, nauki, obsługi pasażerów w transporcie,
 - d) obiektów produkcyjnych, magazynów, składów, baz postojowych środków transportu samochodowego, sprzętów: budowlanego, rolniczego itp.,
 - e) miejsc postojowych dla samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i sprzętu budowlanego, rolniczego itp.;
 - f) ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów żelbetowych od strony dróg publicznych oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 2 m;
 - g) tymczasowych obiektów budowlanych zdefiniowanych w przepisach odrębnych za wyjątkiem kiosków ulicznych;
 - h) stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - i) elektrowni wiatrowych,
 - j) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stosownie do przepisów odrębnych.

2. Dla istniejących budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym, ustala się możliwość rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, przebudowy i remontu z zachowaniem odpowiednich warunków określonych w ust. 3, w tym ustalonych linii zabudowy.

3. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Linie zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych wyznacza się jako obowiązujące lub maksymalne nieprzekraczalne w stosunku do linii rozgraniczających ulice, w odległościach wskazanych na rysunku planu;
- b) wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze winny być oddalone minimum 6 m od linii zabudowy.

2) Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność zabudowy - 40% powierzchni działki inwestycyjnej,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 25% powierzchni działki inwestycyjnej; powierzchnia biologicznie czynna winna być ukształtowana jako zieleń dekoracyjna.

3) Gabaryty budynku i geometria dachu:

- a) budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe z wbudowanymi lokalami użytkowymi:
 - wysokość do 3 kondygnacji nadziemnych licząc łącznie z poddaszem użytkowym, wysokość ta nie może przekroczyć 11 m licząc przy wejściu głównym od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenic dachu,
 - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°, układu kalenic nie ustala się;
- b) budynki garażowe i gospodarcze

**Za zgodność
z oryginałem**

- wysokość - jedna kondygnacja nadziemnych, maksymalnie do 5 m licząc przy wejściu głównym od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu,
- dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 40°; dla budynków sytuowanych przy granicy działki nie ustala się geometrii dachów.

4) Szczególne warunki sytuowania budynków:

- a) budynki garażowe i gospodarcze mogą być sytuowane w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią,
- b) wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze winny być oddalone minimum 6 m od linii zabudowy.

4. Ustala się zasady ochrony środowiska:

- 1) uciążliwość obiektów powinna być ograniczona do granic działki inwestycyjnej, do której inwestor ma tytuł prawny,
- 2) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych, jak dla terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową,
- 3) określa się minimalną powierzchnię biologicznie czynną ustaloną w ust. 3 pkt 2b),
- 4) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko stosownie do ustaleń ust. 1 pkt 3j).

5. Obsługę komunikacyjną terenów stanowią ulice wskazane na rysunku planu wg ustaleń zawartych w § 32-36.

6. Obowiązuje zabezpieczenie w granicach działki inwestycyjnej miejsc postojowych dla użytkowników nieruchomości w ilości co najmniej :

- 1) 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej,
- 2) dla lokalu usługowego – dodatkowo 2 miejsca postojowe.

7. Ustala się następujące zasady realizacji reklam i szyldów:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie reklam i szyldów na budynkach i wolnostojących pod warunkiem, że łączna powierzchnia reklam i szyldów nie przekroczy 2 m²,
- 2) forma plastyczna reklamy i szyldu powinna być zharmonizowana z krajobrazem i otaczającą zabudową,
- 3) nie dopuszcza się realizacji reklam i szyldów na ogrodzeniach.

8. Ustala się zasady podziału terenu wg wskazań na rysunku planu:

- 1) powierzchnia działki inwestycyjnej: minimalna 1000 m², maksymalnej nie określa się;
- 2) minimalna szerokość frontu działki inwestycyjnej - 40 m;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działki gruntowej nie spełniającej warunków ustalonych w pkt 1) i pkt 2) w celu powiększenia bezpośrednio przyległej działki inwestycyjnej pod warunkiem, że pozostała po podziale działka gruntu spełnia warunki ustalone w ust.8;
- 4) kąt położenia granic działek inwestycyjnych w stosunku do pasa ulicznego winien być zgodny z kątem położenia granic istniejących działek lub wynosić od 80° do 90°.

§ 14. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.MNU do 28.MNU^o oraz 32.MNU, 34.MNU i 35.MNU (około 40,26 ha):

1. Ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w tym możliwość wydzielenia w jednorodinnym budynku mieszkalnym lokalu użytkowego;

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa usługowa - usługi ogólnospołeczne i konsumpcyjne; funkcja usługowa na działkach inwestycyjnych z jednorodinną zabudową mieszkaniową mogą być realizowane w formie:

- lokalu użytkowego wbudowanego w budynku mieszkalnym
- kubatur zblokowanych z budynkami mieszkalnymi,
- obiektów wolnostojących,

Powierzchnia użytkowa nie większa niż 100 m², a na działkach o powierzchni powyżej 1300 m² nie większa niż 200 m².

- b) budynki garażowe dla samochodów osobowych,

- c) budynki gospodarcze przeznaczone do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu, plodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego stosownie do przepisów odrębnych
- d) obiekty małej architektury.
- 3) Zakaz lokalizowania obiektów i funkcji nie wymienionych w pkt 1) i 2), a w szczególności:
- a) obiektów usług produkcyjnych, obiektów obsługi i naprawy pojazdów mechanicznych, warsztatów stolarskich, ślusarskich, stacji paliw,
 - b) usług produkcyjnych w lokalu użytkowym,
 - c) budynków użyteczności publicznej przeznaczonych na potrzeby: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty (za wyjątkiem oświaty przedszkolnej), szkolnictwa wyższego, nauki, obsługi pasażerów w transporcie,
 - d) obiektów produkcyjnych, magazynów, składów, baz postojowych środków transportu samochodowego, sprzętów: budowlanego, rolniczego itp.,
 - e) budynków garażowych o łącznej liczbie miejsc postojowych powyżej 3 miejsc;
 - f) miejsc postojowych dla samochodów o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i sprzętu budowlanego, rolniczego itp.;
 - g) ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów żelbetowych od strony dróg publicznych oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 2 m;
 - h) tymczasowych obiektów budowlanych zdefiniowanych w przepisach odrębnych za wyjątkiem kiosków ulicznych;
 - i) stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - j) elektrowni wiatrowych,
 - k) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stosownie do przepisów odrębnych.
2. Dla istniejących budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 3, ustala się możliwość rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, przebudowy i remontu z zachowaniem odpowiednich warunków określonych w ust. 5, w tym ustalonych linii zabudowy.
3. Dla istniejących budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym, zlokalizowanych od linii rozgraniczających ulice w odległości mniejszej niż wskazana na rysunku planu linia zabudowy, ustala się możliwość przebudowy, remontu i nadbudowy; rozbudowa jest możliwa jedynie przy zachowaniu odpowiednich warunków określonych w ust. 5, w tym ustalonych linii zabudowy.
4. Dla istniejących budynków o funkcji innej niż przeznaczenie podstawowe i uzupełniające, w tym zlokalizowanych od linii rozgraniczających ulice w odległości mniejszej niż ustalona linia zabudowy, ustala się możliwość przebudowy i remontu; obowiązuje zakaz ich rozbudowy, nadbudowy i odbudowy.
5. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) Linie zabudowy:
 - a) wyznacza się jako obowiązujące lub maksymalne nieprzekraczalne w stosunku do linii rozgraniczających ulice, w odległościach wskazanych na rysunku planu;
 - b) wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze winny być oddalone minimum 6 m od linii zabudowy.
 - 2) Wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 40% powierzchni działki inwestycyjnej,
 - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej - 50% powierzchni działki inwestycyjnej;
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki inwestycyjnej; powierzchnia biologicznie czynna winna być ukształtowana jako zieleń dekoracyjna i izolacyjna
 - 3) Gabaryty budynku i geometria dachu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne, mieszkalno-usługowe z wbudowanymi lokalami użytkowymi lub z funkcją usługową zblokowaną w jedną kubaturę z budynkiem mieszkalnym:

- wysokość do 3 kondygnacji nadziemnych licząc łącznie z poddaszem użytkowym, wysokość ta nie może przekroczyć 11 m licząc przy wejściu głównym od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu,
 - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°, układu kalenic nie ustala się;
- b) wolnostojące budynki usługowe:
- wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 9,0 m licząc przy wejściu głównym od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu,
 - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°, układu kalenic nie ustala się,
- c) budynki garażowe i gospodarcze:
- wysokość - jedna kondygnacja nadziemnych, maksymalnie do 5 m licząc przy wejściu głównym od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu,
 - dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 40°, układu kalenic nie ustala się; dla budynków sytuowanych przy granicy działki nie ustala się geometrii dachów.
- 4) Szczególne warunki sytuowania budynków:
- a) budynki garażowe i gospodarcze mogą być zblokowane w jedną kubaturę z budynkiem mieszkalnym; obowiązują ustalenia zawarte w ust. 5 pkt 3a),
 - b) budynki garażowe i gospodarcze mogą być sytuowane w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią,
 - c) wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze winny być oddalone minimum 6 m od linii zabudowy,
 - d) na terenie oznaczonym symbolem 26.MNU budynki mieszkalne i na czasowy pobyt ludzi należy sytuować poza wskazaną na rysunku planu strefą bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznej 400 kV,
 - e) na terenie oznaczonym symbolem 17.MNU obowiązuje strefa ochrony sanitarnej od cmentarza stosownie do przepisów odrębnych w granicach wskazanych na rysunku planu .
6. Ustala się zasady ochrony środowiska:
- 1) uciążliwość obiektów powinna być ograniczona do granic działki inwestycyjnej, do której inwestor ma tytuł prawny,
 - 2) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych, jak dla terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
 - 3) określa się minimalną powierzchnię biologicznie czynną ustaloną w ust. 5 pkt 2b),
 - 4) na terenach oznaczonych symbolami 18MNU i 20MNU obowiązuje zachowanie istniejącego rowu melioracyjnego
 - 5) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko stosownie do ustaleń ust. 1 pkt 3k),
 - 6) na terenach oznaczonych symbolami 18.MNU i 20.MNU obowiązuje zachowanie istniejącego rowu melioracyjnego.
7. Obsługę komunikacyjną terenów stanowią ulice wskazane na rysunku planu wg ustaleń zawartych w § 32-36.
8. Obowiązuje zabezpieczenie w granicach działki inwestycyjnej miejsc postojowych dla użytkowników nieruchomości w ilości co najmniej :
- 1) 2 miejsca postojowe na każdy jednorodzinny budynek mieszkalny,
 - 2) dla funkcji usługowych - 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej.
9. Ustala się następujące zasady realizacji reklam i szyldów:
- 1) dopuszcza się lokalizowanie reklam i szyldów wolnostojących oraz na budynkach pod warunkiem, że powierzchnia jednej reklamy lub szyldu nie przekroczy 2 m²,
 - 2) forma plastyczna reklamy i szyldu powinna być zharmonizowana z krajobrazem i otaczającą zabudową,
 - 3) nie dopuszcza się realizacji reklam i szyldów na ogrodzeniach.

10. Ustala się zasady podziału terenu wg wskazań na rysunku planu:

- 1) powierzchnia działki inwestycyjnej dla jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej : minimalna 1000 m², maksymalnej nie określa się;
- 2) minimalna szerokość frontu działki inwestycyjnej - 20 m;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działki gruntowej nie spełniającej warunków ustalonych w pkt 1) i pkt 2) w celu powiększenia bezpośrednio przyległej działki inwestycyjnej pod warunkiem, że pozostała po podziale działka gruntu spełnia warunki ustalone w ust. 10;
- 4) kąt położenia granic działek inwestycyjnych w stosunku do pasa ulicznego winien być zgodny z kątem położenia granic istniejących działek lub wynosić od 80° do 90°.

§ 15. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.U do 9.U oraz 13.U (około 4,34 ha) w tym na terenie oznaczonym symbolem 3.U położonym w granicach zabytku objętego ochroną konserwatorską – park krajobrazowy wpisany do rejestru zabytków pod nr 16 w dniu 24.08.1976r.:

1. Ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - obiekty usług ogólnospołecznych, konsumpcyjnych oraz związane z ich funkcjonowaniem miejsca postojowe, drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna;

2) Przeznaczenie uzupełniające:

- a) funkcja mieszkaniowa na działkach inwestycyjnych z zabudową usługową może być realizowana w formie:
 - lokalu mieszkalnego wbudowanego w budynku usługowym,
 - kubatury zblokowanej z budynkiem usługowym,
 - wolnostojących budynków jednorodzinnych,
- b) obiekty usług produkcyjnych o zatrudnieniu do 15 osób,
- c) istniejąca zabudowa i zagospodarowanie związane z usługami transportu drogowego i pasażerskiego do zachowania i rozbudowy w granicach terenu oznaczonego symbolem 1.U.

3) Zakaz lokalizowania obiektów i funkcji nie wymienionych w pkt 1) i 2), a w szczególności:

- a) obiektów handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², a na terenie oznaczonym symbolem 6.U – powyżej 1000 m²,
- b) obiektów usług produkcyjnych o zatrudnieniu powyżej 15 osób,
- c) obiektów produkcyjnych, magazynów, składów, baz postojowych środków transportu samochodowego, sprzętów: budowlanego, rolniczego itp. z zastrzeżeniem zawartym w pkt 2c),
- d) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stosownie do przepisów odrębnych za wyjątkiem infrastruktury technicznej i dróg oraz stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego lub rolniczego lub środków transportu,
- e) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- f) zabudowy zagrodowej,
- g) ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów żelbetowych od strony ulic oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 2 m,
- h) tymczasowych obiektów budowlanych zdefiniowanych w przepisach odrębnych za wyjątkiem kiosków ulicznych.

2. Dla istniejących budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 3, ustala się możliwość rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, przebudowy i remontu z zachowaniem odpowiednich warunków określonych w ust. 5, w tym ustalonych linii zabudowy.

3. Dla istniejących budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym, zlokalizowanych od linii rozgraniczających ulice w odległości mniejszej niż wskazana na rysunku planu linia zabudowy, ustala się możliwość przebudowy, remontu i nadbudowy; rozbudowa jest możliwa jedynie przy zachowaniu odpowiednich warunków określonych w ust. 5, w tym ustalonych linii zabudowy.

Za zgodność
z oryginałem

Z up. Wójta

4. Dla istniejących budynków o funkcji innej niż przeznaczenie podstawowe i uzupełniające, w tym zlokalizowanych od linii rozgraniczających ulice w odległości mniejszej niż ustalona linia zabudowy, ustala się możliwość przebudowy i remontu; obowiązuje zakaz ich rozbudowy, nadbudowy i odbudowy.
5. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) Linie zabudowy wyznacza się:
 - a) wyznacza się jako maksymalne nieprzekraczalne w stosunku do linii rozgraniczających ulice, w odległościach wskazanych na rysunku planu,
 - b) wolnostojące budynki garażowe winny być oddalone minimum 10 m od linii zabudowy,
 - 2) Wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy - 50 % powierzchni działki inwestycyjnej,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki inwestycyjnej; powierzchnia biologicznie czynna ukształtowana jako zieleń dekoracyjna.
 - 3) Gabaryty budynków i geometria dachu:
 - a) budynki usługowe, usługowo-mieszkalne z wbudowanymi lokalami użytkowymi lub z funkcją mieszkalną zblokowaną w jedną kubaturę z budynkiem usługowym:
 - wysokość do 3 kondygnacji nadziemnych, licząc łącznie z poddaszem użytkowym, wysokość budynku nie może przekroczyć 12 m licząc przy wejściu głównym od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu,
 - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 40°; a na terenie oznaczonym symbolem 3.U – od 30° do 45°, układu kalenic nie ustala się;
 - b) wolnostojące budynki mieszkalne jednorodzinne:
 - wysokość do 3 kondygnacji nadziemnych licząc łącznie z poddaszem użytkowym, wysokość ta nie może przekroczyć 10 m licząc przy wejściu głównym od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu,
 - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°, układu kalenic nie ustala się
 - c) wolnostojące budynki garażowe:
 - wysokość - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie do 5 m licząc przy wejściu głównym od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu,
 - dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 40°, układu kalenic nie ustala się; dla budynków sytuowanych przy granicy działki nie ustala się geometrii dachów,
 - 4) Szczególne warunki sytuowania budynków:
 - a) budynki garażowe mogą być zblokowane w jedną kubaturę z budynkiem usługowym lub realizowane jako wolnostojące;
 - b) wolnostojące budynki garażowe mogą być sytuowane w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią,
 - c) wolnostojące budynki garażowe winny być oddalone minimum 10 m od linii zabudowy stosownie do ustaleń ust. 2 pkt 1 b)
 - d) na terenie oznaczonym symbolem 7.U obowiązuje strefa ochrony sanitarnej od cmentarza stosownie do przepisów odrębnych w granicach wskazanych na rysunku planu.
 6. Ustala się warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków na terenie oznaczonym symbolem 3.U:
 - 1) w granicach zabytkowego parku wszelkie roboty budowlane, prace konserwatorskie, restauratorskie i inne działania określone w przepisach odrębnych, w tym, zagospodarowanie terenu i wycinka drzew wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków stosownie do przepisów odrębnych;
 - 2) wykonanie pokrycia dachów budynków dachówką lub blachą;
 - 3) wykonanie elewacji budynków w jasnej kolorystyce; nie dopuszcza się stosowania okładzin z sidingu.
 7. Ustala się zasady ochrony środowiska:
 - 1) uciążliwość obiektów powinna być ograniczona do granic działki inwestycyjnej, do której inwestor ma tytuł prawny,

- 2) określa się minimalna powierzchnię biologicznie czynną ustaloną w ust. 5 pkt 2 b),
- 3) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko stosownie do ustaleń ust. 1 pkt 3 d).
8. Obsługę komunikacyjną terenów stanowią ulice wskazane na rysunku planu wg ustaleń zawartych w § 32-36.
9. Obowiązuje zabezpieczenie w granicach własnej działki inwestycyjnej miejsc postojowych dla użytkowników nieruchomości w ilości co najmniej:
 - 1) dla funkcji usługowych - 3 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej obiektów,
 - 2) dla funkcji handlowych - 4 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej obiektów, przy powierzchni użytkowej do 100 m² minimum 3 miejsca,
 - 3) 2 miejsca postojowe na każdy jednorodzinny budynek mieszkalny, 1 miejsce postojowe na lokal mieszkalny.
10. Ustala się następujące zasady realizacji reklam i szyldów:
 - 1) dopuszcza się lokalizowanie reklam i szyldów wolnostojących oraz na budynkach, pod warunkiem, że powierzchnia jednej reklamy lub szyldu nie przekroczy 3 m²,
 - 2) forma plastyczna reklamy i szyldu powinna być zharmonizowana z krajobrazem i otaczającą zabudową,
 - 3) nie dopuszcza się realizacji reklam i szyldów na ogrodzeniach.
11. Ustala się zasady podziału terenu:
 - 1) powierzchnia działki inwestycyjnej : minimalna 1200 m², maksymalnej nie określa się;
 - 2) szerokość frontu działki wzdłuż ulicy, z której jest wjazd na posesję nie może być mniejsza niż 25 m;
 - 3) dopuszcza się wydzielenie działki gruntowej nie spełniającej warunków ustalonych w pkt 1) i pkt 2) w celu powiększenia bezpośrednio przyległej działki inwestycyjnej pod warunkiem, że pozostała po podziale działka gruntu spełnia warunki ustalone w ust. 11;
 - 4) kąt położenia granic działek inwestycyjnych w stosunku do pasa ulicznego winien być zgodny z kątem położenia granic istniejących działek lub wynosić od 80° do 90°.

§ 16. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UBS (około 2,96 ha):

1. Ustala się:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – składy i magazyny oraz obiekty usług ogólnospołecznych, konsumpcyjnych, w tym budynki użyteczności publicznej przeznaczone na potrzeby administracji publicznej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, obsługi pasażerów w transporcie, usług pocztowych i telekomunikacyjnych oraz budynki biurowe i socjalne związane z przeznaczeniem podstawowym oraz drogi wewnętrzne i miejsca postojowe;
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) stacje paliw z zapleczem usługowym,
 - b) stacja kontroli i obsługi pojazdów,
 - c) obiekty handlu detalicznego i hurtowego w tym wielkopowierzchniowe obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 1000 m²,
 - d) bazy obsługi komunalnej.
 - 3) Zakaz lokalizowania obiektów i funkcji nie wymienionych w pkt 1) i 2), a w szczególności:
 - a) obiektów użyteczności publicznej nie wymienionych w ust. 1 pkt 1),
 - b) obiektów produkcyjnych,
 - c) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych,
 - d) zespołów boksów garażowych,
 - e) zabudowy mieszkaniowej,
 - f) zabudowy zagrodowej,
 - g) ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów żelbetowych oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 2 m,
 - h) tymczasowych obiektów budowlanych zdefiniowanych w przepisach odrębnych za wyjątkiem kiosków ulicznych.

**Za zgodność
z oryginałem**

**URZĄD GMINY
W RADZANOWIE**

ul. Płocka 32, 09-451 Radzanów
pow. płocki, woj. mazowieckie
tel. 024 261 34 97, NIP 774-15-54-35

30 MAR. 2017

16 z 40

Za Wójta

**Marcin Kuchowski
Sekretarz Gminy**

§ 23. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.RM/U do 12.RM/U (około 20,94 ha):

1. Ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, w tym budynki mieszkalne, składowe, garażowe i gospodarcze w gospodarstwach rolnych i ogrodnich;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa - usługi ogólnospołeczne, konsumpcyjne i produkcyjne; funkcje usługowe na działkach inwestycyjnych z zabudową zagrodową mogą być realizowane w formie:
 - lokalu użytkowego wbudowanego w budynku mieszkalnym,
 - kubatur zblokowanych z innymi budynkami,
 - obiektów wolnostojących.Powierzchnia użytkowa nie większa niż 1000 m².

3) Zakaz lokalizowania obiektów i funkcji nie wymienionych w pkt 1) i 2), a w szczególności:

- a) budynków użyteczności publicznej przeznaczonych na potrzeby: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki,
- b) obiektów produkcyjnych i związanych z nimi magazynów i składów,
- c) ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów żelbetowych od strony dróg publicznych oraz ogrodzeń o wysokości powyżej 2 m;
- d) stacji bazowych telefonii komórkowej,
- e) elektrowni wiatrowych,
- f) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zostanie stwierdzony, stosownie do przepisów odrębnych.

2. Dla istniejących budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 3, ustala się możliwość rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, przebudowy i remontu z zachowaniem odpowiednich warunków określonych w ust. 5, w tym ustalonych linii zabudowy.

3. Dla istniejących budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym, zlokalizowanych od linii rozgraniczających ulice w odległości mniejszej niż wskazana na rysunku planu linia zabudowy, ustala się możliwość przebudowy, remontu i nadbudowy; rozbudowa jest możliwa jedynie przy zachowaniu odpowiednich warunków określonych w ust. 5, w tym ustalonych linii zabudowy.

4. Dla istniejących budynków o funkcji innej niż przeznaczenie podstawowe i uzupełniające, w tym zlokalizowanych od linii rozgraniczających ulice w odległości mniejszej niż ustalona linia zabudowy, ustala się możliwość przebudowy i remontu; obowiązuje zakaz ich rozbudowy, nadbudowy i odbudowy.

5. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Linie zabudowy:

- a) wyznacza się jako obowiązujące lub maksymalne nieprzekraczalne w stosunku do linii rozgraniczających ulice, w odległościach wskazanych na rysunku planu;
- b) wolnostojące budynki inne niż mieszkalne i usługowe winny być oddalone minimum 10 m od linii zabudowy.

2) Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna intensywność zabudowy - 50% powierzchni działki inwestycyjnej,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki inwestycyjnej; w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą ulicę, a linią zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna winna być ukształtowana jako zieleń dekoracyjna

3) Gabaryty budynków i geometria dachów:

- a) budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe z wbudowanymi lokalami użytkowymi lub z funkcją usługową zblokowaną w jedną kubaturę z budynkiem mieszkalnym:
 - wysokość do 3 kondygnacji nadziemnych licząc łącznie z poddaszem użytkowym, wysokość ta nie

może przekroczyć 11 m licząc przy wejściu głównym od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu,

- dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°, układu kalenic nie ustala się;

b) wolnostojące budynki usługowe:

- wysokość maksymalnie 12 m licząc przy wejściu głównym od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu,
- dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 40°, układu kalenic nie ustala się;

c) budynki nie wymienione w pkt a) i b):

- wysokość - 2 kondygnacje nadziemne, maksymalnie do 12 m licząc przy wejściu głównym od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu,
- dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 40°, układu kalenic nie ustala się.

4) Szczególne warunki sytuowania budynków:

- a) budynki garażowe mogą być zblokowane w jedną kubaturę z budynkiem mieszkalnym;
- b) budynki garażowe mogą być sytuowane w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią;
- c) budynki inne niż mieszkalne i usługowe winny być oddalone minimum 10 m od linii zabudowy stosownie do ustaleń ust 5 pkt 1b),
- d) na terenie oznaczonym symbolem 8.RMU budynki mieszkalne i na czasowy pobyt ludzi należy sytuować poza wskazaną na rysunku planu strefą bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznej 400 kV,
- e) na terenie oznaczonym symbolem 12.RM/U obowiązuje strefa ochrony sanitarnej od cmentarza stosownie do przepisów odrębnych w granicach wskazanych na rysunku planu.

6. Ustala się zasady ochrony środowiska:

- 1) uciążliwość obiektów powinna być ograniczona do granic działki inwestycyjnej, do której inwestor ma tytuł prawny,
- 2) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych, jak dla terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- 3) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko stosownie do ustaleń ust. 1 pkt 3f).

7. Obsługę komunikacyjną terenów stanowią ulice wskazane na rysunku planu wg ustaleń zawartych w § 32-36.

8. Obowiązuje zabezpieczenie w granicach działki inwestycyjnej miejsc postojowych dla użytkowników nieruchomości w ilości co najmniej :

- 1) 2 miejsca postojowe na każdy budynek mieszkalny,
- 2) dla funkcji usługowych - 3 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej obiektów,
- 3) dla funkcji handlowych - 4 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej obiektów, przy powierzchni użytkowej do 100 m² minimum 3 miejsca.

9. Ustala się następujące zasady realizacji reklam i szyldów:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie reklam i szyldów wolnostojących oraz na budynkach pod warunkiem, że powierzchnia jednej reklamy lub szyldu nie przekroczy 3 m²,
- 2) forma plastyczna reklamy i szyldu powinna być zharmonizowana z krajobrazem i otaczającą zabudową,
- 3) nie dopuszcza się realizacji reklam i szyldów na ogrodzeniach.

10. Ustala się zasady podziału terenu:

- 1) minimalna powierzchnia działki inwestycyjnej 2000 m², maksymalnej nie określa się;
- 2) minimalna szerokość frontu działki inwestycyjnej - 25 m;
- 3) dopuszcza się wydzielanie działki gruntowej nie spełniającej warunków ustalonych w pkt 1) i pkt 2) w celu powiększenia bezpośrednio przyległej działki inwestycyjnej pod warunkiem, że pozostała po podziale działka gruntu spełnia warunki ustalone w ust.10;
- 4) kąt położenia granic działek inwestycyjnych w stosunku do pasa ulicznego winien być zgodny z kątem położenia granic istniejących działek lub wynosić od 80° do 90°.

URZĄD GMINY **Za zgodność**
W RADZANOWIE

ul. Płocka 32, 09-451 Radzanów
pow. płocki, woj. mazowieckie
tel. 024 261 34 97, NIP 774-14-50-00

z oryginałem

28 z 40

Z up. Wójta

[Podpis]
Marek Guskowski
Wójt Gminy

30 MAR. 2017

§ 31. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami P1, P2, i od P5 do P9 (około 0,04 ha):

1. Ustala się przeznaczenie terenu:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe - stacje transformatorowe słupowe lub wewnętrzne wraz z zielenią towarzyszącą;
 - 2) Przeznaczenie uzupełniające - teren może być zagospodarowany na cele ustalone odpowiednio dla terenów bezpośrednio przyległych, w przypadku gdy lokalizacja stacji na wskazanym terenie będzie zbędna;
 - 3) Zakaz przeznaczenia terenu na cele inne niż ustalone w pkt 1), 2).
2. Obsługę komunikacyjną terenów stanowią ulice wskazane na rysunku planu wg ustaleń zawartych w § 32-36.
3. Teren nie podlega podziałowi.

Rozdział IV

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 32. Dla terenów dróg publicznych - ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- kolejno od 1a.KDZ 1/2 do 1g.KDZ 1/2 (ul. Płocka przebiegająca w ciągu drogi powiatowej nr 2935W);
- kolejno od 2a.KDZ 1/2 do 2d.KDZ 1/2 (ul. Szkolna przebiegająca w ciągu drogi powiatowej nr 2929W);
- 3.KDZ 1/2 (przebiegająca w ciągu drogi powiatowej nr 2944W relacji Radzanowo - Bodzanów) :

1. Ustala się parametry techniczne:

- 1) ulice zbiorcze klasy Z - jednojezdniowe o dwóch pasach ruchu;
- 2) szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających według ustaleń na rysunku planu:

a) ulica oznaczona symbolami od 1a.KDZ do 1g.KDZ:

- odcinek – 1a.KDZ o szerokości około 26,0 m;
- odcinek – 1b.KDZ o szerokości około 26,0 m;
- odcinek – 1c.KDZ o szerokości zmiennej od około 27,0 m do około 28,0 m;
- odcinek – 1d.KDZ o szerokości zmiennej od około 28,0 m do około 27,0 m;
- odcinek – 1e.KDZ o szerokości około 26,0 m;
- odcinek – 1f.KDZ o szerokości zmiennej od około 20,0 m do około 27,5 m;
- odcinek – 1g.KDZ o szerokości zmiennej od około 18,0 m do około 23,0 m;

b) ulica oznaczona symbolami od 2a.KDZ do 2d.KDZ:

- odcinek – 2a.KDZ o szerokości zmiennej - od około 22,0 m do około 15,0 m;
- odcinek – 2b.KDZ o szerokości około 15,0 m;
- odcinek – 2c.KDZ o szerokości około 15,0 m;
- odcinek – 2d.KDZ o szerokości około 28,0 m;

c) ulica oznaczona symbolem 3.KDZ o szerokości 20,0 m;

- 3) skrzyżowania ulic oznaczonych symbolami kolejno: od 1a.KDZ do 1g.KDZ i od 2a.KDZ do 2d.KDZ oraz ulicy 3.KDZ z innymi ulicami – w jednym poziomie;

2. Ustala się zakres zagospodarowania :

- 1) chodniki, z wyjątkiem ulicy oznaczonej symbolem 3.KDZ, w której chodnik może być usytuowany tylko po południowej stronie;

- 2) ścieżki rowerowe w ulicach oznaczonych symbolami od 1a.KDZ do 1g.KDZ oraz od 2a.KDZ do 2d.KDZ;
- 3) przystanki autobusowe komunikacji zbiorowej z *możliwością ich lokalizowania w zatokach przyjezdniowych*;
- 4) miejsca postojowe pojazdów, w zależności od szerokości ulicy, poza pasem jezdny w wydzielonych zatokach lub w dodatkowych pasach ruchu oddzielonych od jezdni głównej;

3. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów przyległych:

- 1) przez skrzyżowania, o których mowa w pkt 1a);
- 2) *bezpośrednia, poprzez zjazdy istniejące oraz nowe zjazdy.*

§ 33. Dla terenów dróg publicznych - ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1a.KDL 1/2, 1b.KDL 1/2 i 1c.KDL 1/2 oraz kolejno od 2.KDL 1/2 do 13.KDL 1/2:

1. Ustala się parametry techniczne:

- 1) ulice lokalne klasy L - jednojezdniowe o dwóch pasach ruchu;
- 2) szerokość pasów ulicznych w liniach rozgraniczających:
 - a) ulice oznaczone symbolami: 2.KDL 1/2, 6.KDL 1/2 i 9.KDL 1/2 - zachowane w istniejących liniach rozgraniczających;
 - b) ulica przebiegająca w ciągu drogi powiatowej nr 2942W (ul. Ostatnia), oznaczona symbolami kolejno od 1a.KDL do 1c.KDL - szerokość zmienna:
 - odcinek – 1a.KDL o szerokości 20,0 m;
 - odcinek – 1b.KDL o szerokości 25,0 m;
 - odcinek – 1c.KDL o szerokości zmiennej od około 24,0 m do około 20,0 m;
 - c) ulice oznaczone symbolami: 3.KDL, 4.KDL, 7.KDL, 8.KDL, 10.KDL, 11.KDL, 12.KDL i 13.KDL o szerokości 15,0 m i 5.KDL o szerokości 12,0 m ÷ 15,0 m;
- 3) *skrzyżowania ulic oznaczonych kolejno symbolami od 1a.KDL do 1c.KDL oraz od 2.KDL do 13.KDL z innymi ulicami - w jednym poziomie;*

2. Ustala się zakres zagospodarowania:

- 1) chodniki;
- 2) ścieżki rowerowe;
- 3) zatoki postojowe i miejsca do parkowania lokalizowane przy zachowaniu odległości nie mniejszej niż 50,0 m od osi skrzyżowań;

3. *Ustala się obsługę komunikacyjną terenów przyległych: bezpośrednia, poprzez zjazdy istniejące oraz nowe zjazdy.*

§ 34. Dla terenów dróg publicznych - ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami kolejno od 1.KDD do 77.KDD w tym na części terenu oznaczonego symbolem 20.KDD położonej w granicach zabytku objętego ochroną konserwatorską – park krajobrazowy wpisany do rejestru zabytków pod nr 16 w dniu 24.08.1976r.:

1. Ustala się parametry techniczne:

- 1) ulice dojazdowe klasy D - jednojezdniowe o dwóch pasach ruchu;
- 2) szerokość pasów ulicznych w liniach rozgraniczających:

**Za zgodność
z oryginałem**

35 z 40

**URZĄD GMINY
W RADZANOWIE**

ul. Płocka 32, 09-451 Radzanowo
pow. płocki, woj. mazowieckie
tel. 024 261 34 97, NIP 774-15-54-35

30 MAR. 2017

Za zgodność
z oryginałem
30 MAR. 2017

- a) ulice oznaczone symbolami: 14.KDD, 15.KDD, 16.KDD, 26.KDD, 35.KDD, 36.KDD, 37.KDD, 53.KDD, 54.KDD, 55.KDD i 72.KDD - zachowane w istniejących liniach rozgraniczających;
 - b) ulica oznaczona symbolem 20 KDD – w północnym odcinku zachowana w istniejących liniach rozgraniczających, odcinek projektowany na terenie działki nr ewid. 138 o szerokości 10,0 m, wg ustaleń na rysunku planu;
 - c) ulice oznaczone symbolami: 1.KDD, 4.KDD, 6.KDD, 7.KDD, 9.KDD, 17.KDD, 18.KDD, 22.KDD, 23.KDD, 29.KDD, 33.KDD, 41.KDD, 42.KDD, 47.KDD, 49.KDD, 50.KDD, 57.KDD, 62.KDD, 63.KDD, 64.KDD, 67.KDD, 71.KDD i 76.KDD - o szerokości 10,0 m, wg ustaleń na rysunku planu;
 - d) ulice oznaczone symbolami: 30.KDD, 31.KDD i 32.KDD - o szerokości 10,0 m, wg ustaleń na rysunku planu, zakończone placami manewrowymi o wymiarach 15,0 m x 15,0 m;
 - e) ulice oznaczone symbolami: 2.KDD, 3.KDD, 5.KDD, 8.KDD, 10.KDD, 11.KDD, 19.KDD, 21.KDD, 24.KDD, 25.KDD, 27.KDD, 34.KDD, 38.KDD, 39.KDD, 40.KDD, 43.KDD, 44.KDD, 45.KDD, 46.KDD, 48.KDD, 51.KDD, 52.KDD, 56.KDD, 58.KDD, 59.KDD, 60.KDD, 61.KDD, 65.KDD, 66.KDD, 68.KDD, 69.KDD, 70.KDD, 73.KDD, 74.KDD, 75.KDD i 77.KDD o szerokości 12,0 m, wg ustaleń na rysunku planu;
 - f) ulica oznaczona symbolem 28.KDD - o szerokości 12,0 m, wg ustaleń na rysunku planu zakończona placem manewrowym o wymiarach 18,0 m x 24,0 m;
- 3) skrzyżowania ulic oznaczonych symbolami kolejno od 1.KDD do 77.KDD z innymi ulicami - w jednym poziomie;

2. Ustala się zakres zagospodarowania:

- 1) chodniki;
- 2) ścieżki rowerowe;
- 3) zatoki postojowe i miejsca do parkowania lokalizowane tylko w ulicach, których szerokość w liniach rozgraniczających jest nie mniejsza niż 12,0 m;

3. Obsługa komunikacyjna terenów przyległych – bezpośrednia.

4. Ustala się warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – na części terenu oznaczonego symbolem **20.KDD**:

- 1) w granicach zabytkowego parku wszelkie roboty budowlane, prace konserwatorskie, restauratorskie i inne działania określone w przepisach odrębnych, w tym zagospodarowanie terenu i wycinka drzew wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków stosownie do przepisów odrębnych;
- 2) wykonanie nawierzchni z materiałów naturalnych lub naturalnopodobnych jako powierzchnia jednorodna z zagospodarowaniem pozostałej części działki nr ewid. 138/2.

§ 35. Dla terenów publicznych - ciągi pieszojezdne oznaczone na rysunku planu symbolami kolejno od 1.KDPj do 15.KDPj w tym na terenach oznaczonych symbolami 1.KDPj, 2.KDPj, 3.KDPj położonych w granicach zabytku objętego ochroną konserwatorską – park krajobrazowy wpisany do rejestru zabytków pod nr 16 w dniu 24.08.1976r.:

1. Ustala się parametry techniczne:

1) szerokość pasów terenu ciągów pieszojezdnych w liniach rozgraniczających:

- a) ciągi pieszojezdne oznaczone symbolami: 1.KDPj, 2.KDPj, 3.KDPj, 7.KDPj, 12.KDPj, 13.KDPj, 14.KDPj i 15.KDPj - zachowane w istniejących liniach rozgraniczających, przy czym część ciągu pieszojezdnego oznaczonego symbolem 1.KDPj na działce nr ewid. 361/1 wyznacza się wg istniejącego użytkowania;
- b) ciągi pieszojezdne oznaczone symbolami: 4.KDPj, 5.KDPj, 6.KDPj, 8.KDPj, 9.KDPj, 10.KDPj i 11.KDPj - o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających, wg ustaleń na rysunku planu;

Za zgodność
z oryginałem

36 z 40

30 MAR. 2017

- 2) skrzyżowania w jednym poziomie;
2. Ustala się zakres zagospodarowania: nawierzchnia jednoprzestrzenna - utwardzona, przystosowana dla ruchu pojazdów oraz ruchu pieszych.
3. Obsługa komunikacyjna terenów przyległych - bezpośrednia, bez ograniczeń.
4. Ustala się warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – na terenach oznaczonych symbolami **1.KDPj, 2.KDPj, 3.KDPj**:
- 1) w granicach zabytkowego parku wszelkie roboty budowlane, prace konserwatorskie, restauratorskie i inne działania określone w przepisach odrębnych, w tym zagospodarowanie terenu i wycinka drzew wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków stosownie do przepisów odrębnych;
 - 2) wykonanie nawierzchni z materiałów naturalnych lub naturalnopodobnych .

§ 36. Dla terenów publicznych - ciągi piesze oznaczone na rysunku planu symbolami kolejno od 1.KDP do 2.KDP:

1. Ustala się parametry techniczne:
 - 1) szerokość pasów terenu ciągów pieszych:
 - a) ciąg pieszy oznaczony symbolem: 1.KDP – zachowany w istniejących liniach rozgraniczających
 - b) ciąg pieszy oznaczony symbolem 2.KDP – zachowany w istniejących liniach rozgraniczających, przy czym część ciągu pieszego na części działki nr ewid. 226/1 i na działce nr ewid. 225 - o szerokości 8,0 m;
 - 2) skrzyżowania ze wszystkimi ulicami;
2. Ustala się zakres zagospodarowania:
 - 1) nawierzchnia jednoprzestrzenna - utwardzona, przystosowana dla ruchu pieszych oraz ruchu rowerowego;
 - 2) obsługa komunikacyjna terenów przyległych - wyłącznie ruchu pieszego i rowerowego.
3. Obowiązuje zakaz wjazdu na ulicę przyległą w miejscach wskazanych na rysunku planu.

§ 37. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Obowiązuje zasada koordynacji w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Obowiązuje zasada, że modernizacja, rozbudowa i budowa systemów infrastruktury technicznej może być realizowana z zachowaniem ogólnodostępności terenów publicznych oraz obiektów i urządzeń z nimi związanych.
3. Budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej winna odbywać się wg następujących zasad:
 - 1) na terenach zabudowy w liniach rozgraniczających ulic lub poza liniami rozgraniczającymi ulic, niezależnie od usytuowania wskazanego na rysunku planu; dopuszcza się tworzenie pasów technologicznych infrastruktury technicznej wzdłuż układów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających ulic, a w przypadku dróg poza ich liniami rozgraniczającymi z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - 2) dopuszcza się sytuowanie i przebudowę urządzeń infrastruktury w pasach drogowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z ochrony środowiska i uwarunkowań terenowych za zgodą zarządcy drogi;

Za zgodność
z oryginałem

Z up. Wójta

Marek Kucharski
Sołtys Gminy

- 3) poza obszarem zabudowanym realizacja wzdłuż układów komunikacyjnych; przy czym sieci i linie napowietrzne w odległości nie mniejszej niż 5 m od granicy pasa drogowego; dopuszcza się zmniejszenie w/w odległości w przypadkach związanych z ochroną środowiska i uwarunkowaniami terenowymi;
 - 4) sieć infrastruktury technicznej obsługująca zabudowę rozproszoną powinna być prowadzona w maksymalnym stopniu przy granicach własności i wzdłuż istniejących systemów technicznego uzbrojenia terenu;
 - 5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg powiatowych; roboty budowlane winny być poprzedzone uzyskaniem zezwolenia właściwego zarządcy drogi stosownie do przepisów odrębnych;
 - 6) dopuszcza się wydzielanie działek, w tym także pasów technologicznych poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej o powierzchni wynikającej z technologii;
 - 7) możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem.
4. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg wiejski z ujęciem „Dębniaki”:
- 1) należy zapewnić awaryjne zasilanie stacji ujęcia wody dla sytuacji szczególnych dotyczących ochrony ludności i spraw obronnych;
 - 2) do czasu rozbudowy sieci wodociągowej umożliwiającej wykonanie przyłącza do działki budowlanej dopuszcza się możliwość realizacji indywidualnych źródeł zaopatrzenia w wodę;
 - 3) dla terenów oznaczonych symbolami U dopuszcza się realizację indywidualnych lokalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
 - 4) zapewnienie odpowiednich standardów wymaga w szczególności przebudowy sieci wodociągowej wzdłuż drogi powiatowej i rozbudowy sieci w północnej części wsi.
5. Obowiązuje uporządkowana gospodarka ściekowa:
- 1) obsługa zbiorczą siecią kanalizacji sanitarnej, w układzie grawitacyjno-pompowym, odprowadzającą ścieki na oczyszczalnię w Woźnikach;
 - 2) do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę bezodpływowych, szczelnych zbiorników na nieczystości płynne (ścieki socjalno-bytowe) lub realizację indywidualnych systemów utylizacji ścieków;
 - 3) zakaz budowy bezodpływowych szczelnych zbiorników na nieczystości płynne (ścieki socjalno-bytowe) na działkach budowlanych mających dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 4) dla terenów oznaczonych symbolami U w przypadku wytwarzania ścieków technologicznych dopuszcza się:
 - b) realizację indywidualnych systemów oczyszczania w przypadku ścieków technologicznych o ładunku zanieczyszczeń przekraczających wartości dopuszczalne dla wprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej,
 - c) odprowadzenie ścieków technologicznych do sieci kanalizacji sanitarnej wyłącznie po dokonaniu podczyszczenia w indywidualnym systemie oczyszczania oraz spełnieniu warunku, że ładunek zanieczyszczeń nie przekroczy poziomu dopuszczalnego dla wprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej.
6. Odprowadzenie wód opadowych wg następujących zasad:
- 1) z powierzchni utwardzonych działek budowlanych, z pasów drogowych i ulic na terenach zabudowanych do lokalnych kanalizacji deszczowych wyposażonych na wylotach w urządzenia oczyszczające. Wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych.;
 - 2) dopuszcza się powierzchniowe systemy odwadniające, a w szczególności takie jak rowy przydrożne, urządzenia ściekowe.

Za zgodność
z oryginałem

7. Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi, w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko odpadów, a w szczególności:
- 1) odpady technologiczne powinny być w pierwszej kolejności poddane odzyskowi lub unieszkodliwiane w miejscu ich powstawania;
 - 2) prowadzenie gospodarki odpadami niebezpiecznymi zgodnie z zatwierdzonym programem gospodarki odpadami niebezpiecznymi lub informacją o wytworzonych odpadach i sposobach gospodarowania nimi;
 - 3) dopuszcza się organizowanie na potrzeby własne kompostowni na terenach RM dla utylizacji odpadów organicznych.
8. Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła. Stosowanie ekologicznych nośników energii; dopuszcza się stosowanie węgla w formie wzbogaconej, o niskiej zawartości siarki.
9. Zaopatrzenie w gaz przewodowy po zrealizowaniu gazociągów średniego ciśnienia, dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych i bytowych stałych zbiorników na gaz płynny.
10. Przebudowa bądź likwidacja istniejącej sieci melioracji ogólnej i szczegółowej po uzgodnieniu z zarządcą sieci, z zachowaniem zasad:
- 1) obowiązuje pas wolny od ogrodzenia i zabudowy kubaturowej o szerokości min. 3 m od skarpy rowu;
 - 2) zakaz zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza kierunku odpływu, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
11. Zaopatrzenie w energię elektryczną z napowietrznych lub kablowych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci z zachowaniem następujących zasad:
- 1) linie elektroenergetyczne n.n. zlokalizować w pasach drogowych i w liniach rozgraniczających ulic, z zastrzeżeniem zawartym w *ust. 3 pkt 5*);
 - 2) dla ustalenia zapotrzebowania w energię elektryczną przyjęto następujące wskaźniki:
 - 13,2 KW przy zasilaniu napięciem 400V,
 - 4,0 KV przy zasilaniu napięciem 230V;
 - 3) przyłącza energetyczne n.n. realizować jako kablowe z zastosowaniem skrzynek łączowo-pomiarowych usytuowanych *we wskazanej w planie linii rozgraniczającej ulice*;
 - 4) planowane stacje transformatorowe napowietrzne, słupowe 15/04 KV oznaczone symbolami kolejno P1, P2 i od P5 do P9, stosownie do zapotrzebowania mocy przyłączeniowej lokalizować w liniach rozgraniczających ulic i dróg, poza pasem drogowym;
 - 5) sytuowanie stacji transformatorowych 15/04 KV w innych miejscach niż wskazane na rysunku planu nie wymaga zmiany planu, stosownie do ustaleń zawartych w *ust. 3 pkt 1) i 6)*;
 - 6) istniejące stacje transformatorowe 15/04 KV oznaczone symbolami od 2 do 9 mogą być przebudowywane i rozbudowane, za wyjątkiem stacji oznaczonej nr 4, planowanej do zmiany usytuowania;
 - 7) dla linii napowietrznych 15 KV, wyznacza się szerokość stref bezpieczeństwa dla zagospodarowania od skrajnego przewodu w każdą stronę po 5,0 m;
 - 8) dla linii napowietrznej 110 kV wyznacza się szerokość stref bezpieczeństwa dla zagospodarowania od osi linii w każdą stronę po 20,5 m,;
 - 9) dla linii napowietrznej 400 kV wyznacza się szerokość stref bezpieczeństwa dla zagospodarowania od osi linii w każdą stronę po 39,5 m;
 - 10) w strefie ograniczeń dla zagospodarowania terenu wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych, obowiązuje zakaz wprowadzania zabudowy mieszkaniowej i innej przeznaczonej na pobyt ludzi; dopuszcza się lokalizację innych obiektów budowlanych po uzyskaniu pozytywnej opinii zarządcy sieci;
 - 11) ustala się oświetlenie terenu realizowane liniami napowietrznymi lub kablowymi nn z latarniami ulicznymi sytuowanymi nie bliżej niż 0,5 m od krawędzi jezdni;

- 12) ustala się zabezpieczenie w łączy telefoniczne z sieci administrowanej przez różnych operatorów;
- 13) zabezpieczyć należy awaryjną łączność telefoniczną dla sytuacji szczególnych, dotyczących ochrony ludności i spraw obronnych; obowiązuje zakaz budowy napowietrznych linii telefonicznych.

Rozdział V

Przepisy końcowe

§ 38. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanej uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości:

1) dla terenów oznaczonych symbolem MN	- 30 %
2) dla terenów oznaczonych symbolem MW	- 30 %
3) dla terenów oznaczonych symbolem MNU	- 30 %
4) dla terenów oznaczonych symbolem U	- 30 %
5) dla terenów oznaczonych symbolem UBS	- 30 %
6) dla terenów oznaczonych symbolem UW	- 30 %
7) dla terenów oznaczonych symbolem UA	- 30 %
8) dla terenów oznaczonych symbolem UO/US	- 30 %
9) dla terenów oznaczonych symbolem US	- 30 %
10) dla terenów oznaczonych symbolem UK	- 30 %
11) dla terenów oznaczonych symbolem RM	- 30 %
12) dla terenów oznaczonych symbolem RM/U	- 30 %
13) dla terenów oznaczonych symbolem R	- 30 %
14) dla terenów oznaczonych symbolem ZP	- 30 %
15) dla terenów oznaczonych symbolem ZC	- 30 %
16) dla terenów oznaczonych symbolem ZI	- 30 %
17) dla terenów oznaczonych symbolem KP/ZI	- 30 %
18) dla terenów oznaczonych symbolem KP	- 30 %
19) dla terenów oznaczonych symbolem P	- 30 %

§ 39. Tracą ważność miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Uchwała nr 124/XXVII/97 Rady Gminy w Radzanowie z dnia 05 listopada 1997r. (Dziennik Urzędowy Województwa Płockiego Nr 14 poz. 141 z dnia 12 grudnia 1997r.),
- 2) Uchwała nr 125/XXVII/97 Rady Gminy w Radzanowie z dnia 05 listopada 1997r. (Dziennik Urzędowy Województwa Płockiego Nr 14 poz. 142 z dnia 12 grudnia 1997r.),
- 3) Uchwała nr 126/XXVII/97 Rady Gminy w Radzanowie z dnia 05 listopada 1997r. (Dziennik Urzędowy Województwa Płockiego Nr 14 poz. 143 z dnia 12 grudnia 1997r.),
- 4) Uchwała nr 84/XII/1999 Rady Gminy w Radzanowie z dnia 28 października 1999r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 107 poz. 2629 z dnia 03 grudnia 1999r.),
- 5) Uchwała nr 330/XLVI/02 Rady Gminy w Radzanowie z dnia 03 października 2002r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 292 poz. 7671 z dnia 12 listopada 2002r.).

§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanowo.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 42. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Radzanowo.

Za zgodność
z oryginałem

30 MAR. 2017

URZĄD GMINY
W RADZANOWIE
ul. Płocka 32, 09-451 Radzanowo
pow. płocki, woj. mazowieckie
tel. 024 261 34 97, NIP 774-15-54-357

Załącznik nr 1
do uchwały nr 124/XXVII/97
Rady Gminy w Radzanowie
z dnia 05 listopada 1997r.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY Nr LI / 3 RADY GMINY RADZANÓW z dnia 24 września 2010 r.



USTALENIA:

	- granice obszaru objętego planem
	- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, o różnych zasadach zagospodarowania
	- planowane linie podziału na działki inwestycyjne
	- obiekty i tereny do ochrony konserwatorskiej
	- osie widokowe na obiekt do ochrony konserwatorskiej
	- linie zabudowy obowiązujące
	- linie zabudowy maksymalnie nieprzekraczalne

Podstawowe przeznaczenie terenu:

MN	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
MW	- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
MNU	- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa
U	- zabudowa usługowa
UBS	- składy, magazyny oraz obiekty usług ogólnospołecznych i konsumpcyjnych
UW	- zabudowa wielofunkcyjna - obiekty usług ogólnospołecznych i konsumpcyjnych
UA	- obiekty użyteczności publicznej - administracja samorządowa, policja, łączność /teren publiczny/
UO	- obiekty użyteczności publicznej - oświata, informacja, kultura i sport, w tym przyszkolny /teren publiczny/
US	- obiekty sportowe /teren publiczny/
UK	- obiekty kultury religijnej
RM	- zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna
RM/U	- zabudowa zagrodowa i usługowa
R	- tereny upraw rolnych
ZP	- zabytkowy park z dominacją zieleni urządzonej o funkcji wypoczynkowej /teren publiczny/
ZC	- cmentarz /teren publiczny/
ZI	- zieleni izolacyjna
KP/ZI	- miejsce postojowe z zielenią izolacyjną
KP	- miejsca postojowe

Układ komunikacyjny, infrastruktura techniczna:

KDZ	- ulica zbiorcza
KDL	- ulica lokalna
KDD	- ulica dojazdowa
KDPj	- ciąg pieszojezdny
KDP	- ciąg pieszy
T	- stacja bazowa telefonii komórkowej
P	- lokalizacja stacji transformatorowej

INFORMACJE:

	- istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV ze strefą bezpieczeństwa
	- istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV ze strefą bezpieczeństwa
	- istniejące słupowe stacje transformatorowe
	- granica Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
	- granica zabytkowego parku i zabytkowego kościoła
	- zabytek wpisany do rejestru
	- kierunki rozwoju układu komunikacyjnego
	- granice terenów zmeliorowanych
	- strefa ochrony sanitarnej od cmentarza
	- kierunki rozwoju układu komunikacyjnego i urbanizacji terenów, które nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze

 PLANOWANIE PRZESTRZENNE URBANISTYKA mgr Barbara Płosik	
usługi projektowe	09-410 Płock, ul. Monte Cassino Nr 45/12 tel. 024-263-30-35, fax 024-263-504 NIP 774-211-70-91
ZESPÓŁ AUTORSKI	
1. mgr Barbara Płosik – Główny Projektant wpis do Okręg. Izby Urbanistów – nr WA-156 uprawn. bud. nr 193/Wa/75 2. mgr inż. Włodek Łukowski – Projektant wpis do Okręg. Izby Urbanistów – nr WA-363 3. mgr inż. Alicja Pejta – Jaworska – Projektant wpis do Okręg. Izby Urbanistów – nr WA-154 uprawn. nr 0283 bieglego do sporządzania ocen oddziaływania na środowisko 4. mgr inż. Maria Rutecka – Projektant uprawn. bud. nr 241/70 5. mgr inż. Roman Durma – Projektant uprawn. bud. nr 30/89 6. mgr inż. Elżbieta Tokar – Projektant	

**URZĄD GMINY
W RADZANOWIE**
ul. Płocka 32, 09-451 Radzanów
pow. płocki, woj. mazowieckie
tel. 024 261 34 97, NIP 774-15-54-35

**Za zgodność
z oryginałem**

30 MAR. 2017

Zuz. Płosik

M. Płosik
Sejmik Gminy

Radzanowo, dnia 09.06.2017r.

RB.7230.34.2017

Decyzja

Na podstawie art. 39 ust.3 i art. 40 ust. 1,2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych / Dz. U. z 2015r. poz. 460/ § 1 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określania udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. KPA / Dz. U. 2016r. poz. 23, ze zm./, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.06.2017r., złożonego przez Usługi Inwestycyjne i Projektowe Elżbieta Szymańska, ul. Rembelińskiego 1/78, 09-400 Płock, sprawie wyrażenia zgody na lokalizację obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj. sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi gminnej - dz. nr ewid. 529/1, 241/36, 241/37, 241/45, 243/18, 243/5 w miejscowości Radzanowo, gmina Radzanowo.

Orzekam:

Zezwolić na umieszczenie w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej: sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi gminnej - dz. 529/1, 241/36, 241/37, 241/45, 243/18, 243/5 w miejscowości Radzanowo, gmina Radzanowo.

1. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym należy wystąpić do Wójty Gminy Radzanowo o wydanie decyzji na prowadzenie robót w pasie drogowym i ustalenia za powyższe opłat oraz decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego pod rygorem zastosowania art. 162 kpa.

2. Ustala się następujące warunki zezwolenia:

- a) realizacja i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania ponosi inwestor.
- b) w przypadku kolizji w/w sieci z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy pasa drogowego, koszty przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej sieci poniesie właściciel urządzenia – w przypadku, gdy:
 - okres umieszczenia urządzenia lub obiektu w pasie drogowym jest dłuższy niż 4 lata, licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi,
 - na żądanie właściciela wprowadzono ulepszenia w urządzeniu lub obiekcie.

Przedmiotowe zezwolenie jest równoznaczne z przyznaniem inwestorowi dysponowania nieruchomością na cele budowlane niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zamiaru budowy dla działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 529/1, 241/36, 241/37, 241/45, 243/18, 243/5 w miejscowości Radzanowo.

Uzasadnienie

Usługi Inwestycyjne i Projektowe Elżbieta Szymańska wystąpiły o zezwolenie na umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi gminnej - dz. nr 529/1, 241/36, 241/37, 241/45, 243/18, 243/5 w miejscowości Radzanowo, gmina Radzanowo.

Art. 39 ust. 1 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych zabrania lokalizowania w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu drogowego.

Natomiast ust. 3 cytowanego artykułu przewiduje, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego Zarządcy drogi.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, że ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku.

W uznaniu tutejszego organu w niniejszej sprawie zachodzi przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające w/w lokalizację, gdyż ze względu na istniejące zagospodarowanie terenów przyległych do pasa drogowego nie ma możliwości zrealizowania całości inwestycji poza pasem drogowym. Lokalizacja nie powinna wpłynąć negatywnie na funkcjonowanie drogi.

Decyzja jest zgodna z wnioskiem strony. Zgodnie z warunkami niniejszej decyzji przed przystąpieniem do robót, do fizycznego umieszczenia urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego niezbędne jest wystąpienie właściciela urządzenia z wnioskiem o wydanie przez tut. organ decyzji na ustalenie opłaty za umieszczanie w pasie drogowym w/w urządzenia w związku z przedmiotową decyzją, jak i wystąpienia wykonawcy lub właściciela urządzenia o zezwolenie na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłat. Wnioski w tych sprawach powinny spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego / Dz. U. z 2004r. Nr 140, poz. 1481/.

Pouczenie

Inwestor, przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest do:

1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zamiaru budowy na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane /Dz. U. z 2016r. poz. 290/.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Usługi Inwestycyjne i Projektowe
Elżbieta Szymańska
ul. Rembelińskiego 1/78, 09-400 Płock
2. a/a.



Z up. Wójta
Marcin Kuczkowski
Sekretarz Gminy

Niniejsze stanowi załącznik do decyzji

z dnia 08 06 2017 r.

Nr LB. 1230.34.2017

Z up. Wójta

Marcin Kućkowski
Sekretarz Gminy

Dział z MAPY DO CEŁOW PROJEKTOWYCH
Województwo MAZOWIECKIE
Powiat PŁOCK
Jednostka wykonawcza: 141010_2 Radomsko
Organs CO17- Radomsko
Data: 01.09.2017

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
SYMA 1:800 ośrodek 7:101.11.14.1.4.7.101.11.14.2.3
7:101.11.14.1.2, 7:101.11.14.1.4, 7:101.11.00.4.3
ul. 2000 polski: ul. 21 ul. 2000 polski: ul. 21

Nie uśredniała obliczeń gruntowych w zakresie oprowadzenia przesyłanego - oznaczała tylko obszar będący przesyłany do latania w trzech uziębionych podziemnych nie położonych na równi mapie, które miałybyby odnotować podziemne wyłączenia powstające tak nie były związane do brzościarymi przed zagospodarowaniem albo do których brak jest informacji w historycznych brzoziach

Legenda :

<u>1200</u>	1stn.kanalizacja sanitarna
<u>PVCø 200</u>	proj.kanalizacja sanitarna
<u>PVCø 160</u>	proj.przykanalik kanalizacji sanit.w posle drogi
<u>PVCø 160</u>	proj.przykanalik kanalizacji sanit. na terenie dzialki budowlanej
<u>PVCø 160</u>	proj.przytyz. kanalizacyjne
<u>eN</u>	1stn.kabel energetyczny
<u>t</u>	1stn.kabel telefoniczny

IP/PŁ-4105.U.846.2157/17

Płock, 29 maja 2017 r.

Usługi Inwestycyjne i Projektowe
Elżbieta Szymańska
ul. Rembielińskiego 1/78
09-400 Płock

Dotyczy: budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Radzanowo gmina Radzanowo.

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Płock, Inspektorat w Płocku informuje, że lokalizacja projektowanej budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Radzanowo nie koliduje z urządzeniami melioracyjnymi.

W związku z powyższym nie wnosimy uwag do przedłożonego projektu.

KIEROWNIK
Inspektoratu Płock
WZMiUW W-wa O/Płock
mgr inż. Tomasz Chyliński

Otrzymują:

1. Adresat
2. IP/PŁ a/a

psse.plock@pis.gov.pl

Płock, dnia 13.06.2017r.

od studni rewizyjnej na sieci kanalizacji sanitarnej do granicy z działką wykonuje Urząd Gminy Radzanowo (w pasie drogi) zaś na odcinku od granicy działki do studzienki inspekcyjnej zlokalizowanej na danej nieruchomości wraz z wewnętrzną instalacją kanalizacyjną właściciel działki. Na działce zaprojektowano studnię inspekcyjną z tworzywa sztucznego PP ϕ 315mm , które zlokalizowane są w odległości do 3,0m od granicy działki.

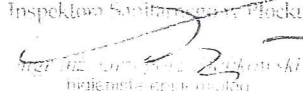
Długość sieci kanalizacyjnej wynosi :

✓ PVC-U ϕ 200mm L= 523,10 m

Długość przykanalików kanalizacyjnych w pasie drogi na odcinku studnia - granica nieruchomości wynosi:

PVC-U ϕ 160mm L= 134,7 m

Niniejsza opinia dotyczy projektu budowlanego budowy kanalizacji sanitarnej w Radzanowie, dz.nr ew. 529/1, 241/36, 241/37, 241/45, 243/18, 243/5, na którym znajduje się klauzula zatwierdzenia przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku.

z up. Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Płocku

Andrzej Zychowski
powiatowy inspektor sanitarny

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa.



URZĄD GMINY W RADZANOWIE

ul. Płocka 32, 09-451 Radzanowo
tel. : 24 261 34 97 wew. 23, fax. wew. 30
www.radzanowo.pl

Radzanowo, dnia 8 maja 2017 roku

RB.7034.8.2017

Usługi Inwestycyjne i Projektowe
Płock, ul. Rembielińskiego 1/78
09-400 Płock

W związku z wnioskiem z dnia 05.04.2017r. złożonym przez firmę Usługi Inwestycyjne i Projektowe reprezentowaną przez p. Elżbietę Szymańską, dotyczącym wydania warunków technicznych wykonania sieci kanalizacji sanitarnej do działek położonych w miejscowości **Radzanowo**, oznaczonych nr ewid: **241/36; 241/37; 241/45; 243/18; 243/5** gmina Radzanowo, powiat płocki, województwo mazowieckie, Urząd Gminy w Radzanowie informuje, że w/w warunki należy projektować i wykonać według następujących zasad:

I. TECHNICZNE WARUNKI SIECI

1. Miejsce włączenia przyłącza kanalizacji sanitarnej:
– dla działek o nr ewid. **241/36; 241/37; 241/45; 243/18; 243/5** istniejąca studnia kanalizacji (o rzędnych: górna 142,18 i dolna 140,36) zlokalizowana na terenie działki o nr ewid. **529/1** na sieci kanalizacji sanitarnej Q200;
2. Sieć kanalizacji sanitarnej należy podłączyć do w/w studni kanalizacji sanitarnej.
3. Na sieci kanalizacji sanitarnej należy stosować materiały zapewniające jej szczelność, np. rury kanalizacyjne typu PCV klasy S min. Ø200.
4. Sieć kanalizacji sanitarnej zakończyć studnią na działce w odległości ok. 3 m od jej granicy.
5. Materiały użyte do budowy sieci kanalizacji sanitarnej powinny posiadać aprobatę techniczną o dopuszczeniu wyrobu do stosowania oraz odpowiadać Polskim Normom.
6. Na trasie przebiegu sieci zabrania się lokalizować obiekty stałe i tymczasowe oraz dokonywać nasadzeń drzew i krzewów.

II. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE

1. Budowa sieci, o których mowa w art. 29 ust.1 pkt 20 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006r. z późn. zm.) wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, Urząd Gminy w Radzanowie informuje, że należy złożyć do Starosty Płockiego wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania przyłącza. O sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej wnioskodawca zostanie zawiadomiony przez Starostę.
3. Do budowy, o której mowa w ust. 1, stosuje się przepisy prawa energetycznego albo o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
4. Przepisów ust. 1 i 2 nie stosuje się, jeżeli inwestor dokonał zgłoszenia, o którym mowa w art. 30. ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006r. z późn. zm.), co najmniej 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót budowlanych.
5. W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami. Projekt zagospodarowania działki należy uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Płocku. W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada, w drodze postanowienia, na zgłaszającego obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia – wnosi sprzeciw w drodze decyzji.
6. Do zgłoszenia budowy sieci należy ponadto dołączyć projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie

uprawnienia budowlane na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

7. Projekt powinien zawierać opis techniczny sieci. Do opracowania również należy załączyć:

1. techniczne warunki sieci
 2. profil podłużny sieci
 3. oświadczenie inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (na wszystkie działki, przez które przebiega sieć).
8. Autor opracowania w/w ma obowiązek uzgodnić sporządzone opracowanie z podmiotem prowadzącym eksploatację sieci kanalizacji sanitarnej.

III. WYKONANIE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

1. Wykonanie robót związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej należy powierzyć podmiotowi gospodarczemu branżowemu podmiotowi gospodarczemu, pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie (uprawnienia budowlane) do kierowania robotami w branży sanitarnej oraz aktualnej przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. W przypadku zajmowania chodnika lub jezdni przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zezwolenie na ich zajęcie od administratora chodnika lub jezdni.
3. Podłączenie sieci do głównej sieci może nastąpić wówczas, gdy zostało ono wykonane zgodnie z Prawem Budowlanym i została zawarta umowa na odbiór ścieków sanitarnych. Warunki odbioru ścieków sanitarnych określi umowa. Do zawarcia umowy niezbędny jest dokument stwierdzający własność nieruchomości. W przypadku współwłasności umowa może zostać zawarta z właścicielem lub współwłaścicielami posiadającymi łącznie powyżej 50% udziałów.
4. Wybudowana sieć pozostanie własnością Odbiorcy.
5. Do Urzędu Gminy w Radzanowie należy zgłosić rozpoczęcie i zakończenie robót sieci.
6. Należy dokonać odbioru technicznego (ustawa Prawo budowlane art. 57, ust.1, pkt. 6) wykonanej sieci.

IV. WŁĄCZENIE WYKONANEJ SIECI W SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

1. Włączenie wykonanej sieci w gminną sieć kanalizacji sanitarnej nastąpi po zakończeniu robót budowlanych oraz na podstawie pozytywnego odbioru technicznego wykonanego przyłącza.
2. Włączenie wykonanej sieci w istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej wykonuje podmiot gospodarczy spełniający warunki zapisane w pkt. III. ust. 1, po uprzednim uzyskaniu zgody na włączenie, wydane przez podmiot prowadzący eksploatację sieci kanalizacji sanitarnej a także pod nadzorem i podmiotu prowadzącego eksploatację.
3. Po wybudowaniu sieci należy sporządzić inwentaryzację geodezyjną po wykonawcą i dostarczyć do Urzędu Gminy w Radzanowie.

Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres dwóch lat od daty ich wydania.

Ustalone warunki techniczne nie rodzą na rzecz wnioskodawcy praw do terenu oraz naruszają praw własności i uprawnień osób trzecich. W przypadku przejścia przyłącza wodociągowego po terenach osób trzecich należy uzyskać zgodę właściciela gruntu.

Otrzymują:

1. WNIOSKODAWCA
2. a/a

Z up. Wójta

Marcin Kuczkowski
Sekretarz Gminy

Protokół z narady koordynacyjnej w dniu 2017-05-31

PŁOCK, dnia 2017-05-31

ZUD : GGN-III.GGN-III.6630.260.2017

Data wpływu : 2017-05-25

Data zlecenia: 2017-05-24

Data posiedzenia: 2017-05-31

Projektant:

Usługi Inwestycyjne i Projektowe

Elżbieta Szymańska

09-400 Płock

Rembielińskiego 1/78

Wnioskodawca:

Usługi Inwestycyjne i Projektowe

Elżbieta Szymańska

09-400 Płock

Rembielińskiego 1/78

Inwestor:

Gmina Radzanowo

09-451 RADZANOWO

Płocka 32

Temat: sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami

Znak pisma: ---

ZUD na terenie gminy: 625 RADZANOWO

lokalizacja: Radzanowo

Sporządził: Renata Sobolewska

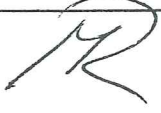
STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
09-400 Płock, ul. Bielska 59

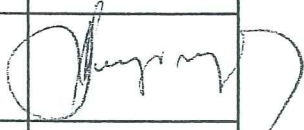
Za zgodność z oryginałem

z up. STAROSTY

RS
mgr Renata Sobolewska
Inspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

STANOWISKA UCZESTNIKÓW NARADY KOORDYNACYJNEJ
GGN-III.6630.260.2017

Lp.	Nazwa Instytucji	Uwagi uzgadniającego	Podpis uzgadniającego
1	Przewodniczący narady koordynacyjnej	Stwierdza się skrzyżowanie projektowanych elementów z innymi istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu. Sposób ich zabezpieczenie uzgodnić z zarządcą. Uzgodniono pozytywnie	
2	Wydział Architektury i Budownictwa		
3	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego		powiadomiony - nie stawiał się
4	Zarząd Dróg Powiatowych	STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Środek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej 09-400 Płock, ul. Bielska 59	
5	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich		powiadomiony - nie stawiał się
6	Wydział Środowiska i Rolnictwa	Za zgodność z oryginałem	powiadomiony - nie stawiał się
7	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Płocku	z up. STAROSTY  mgr Renata Sobolewska Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami	
8	PERN S.A.		
9	ENERGA OPERATOR S.A.	W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z liniami kablowymi prace ziemne należy prowadzić ręcznie pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia do nadzorowania tego typu prac zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR S.A. Kable zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi koloru niebieskiego – kable nN. Przed zasypaniem zgłosić do odbioru do ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Płocku – Dział Zarządzania Eksploatacją Płock.	

10	ENERGA OŚWIECLENIE Sp.z o.o.		
11	Orange Polska S.A.		powiadomiony - nie stawiał się
12	Polska Spółka Gazownictwa Sp.z o.o.		
13	Gmina Radzanowo		powiadomiony - nie stawiał się
14	G.D.D.K. i A.		
15	GAZ-SYSTEM		powiadomiony - nie stawiał się
16	Usługi Inwestycyjne i Projektowe Elżbieta Szymańska		powiadomiony - nie stawiał się

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Biuro Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
09-400 Płock, ul. Bielska 59

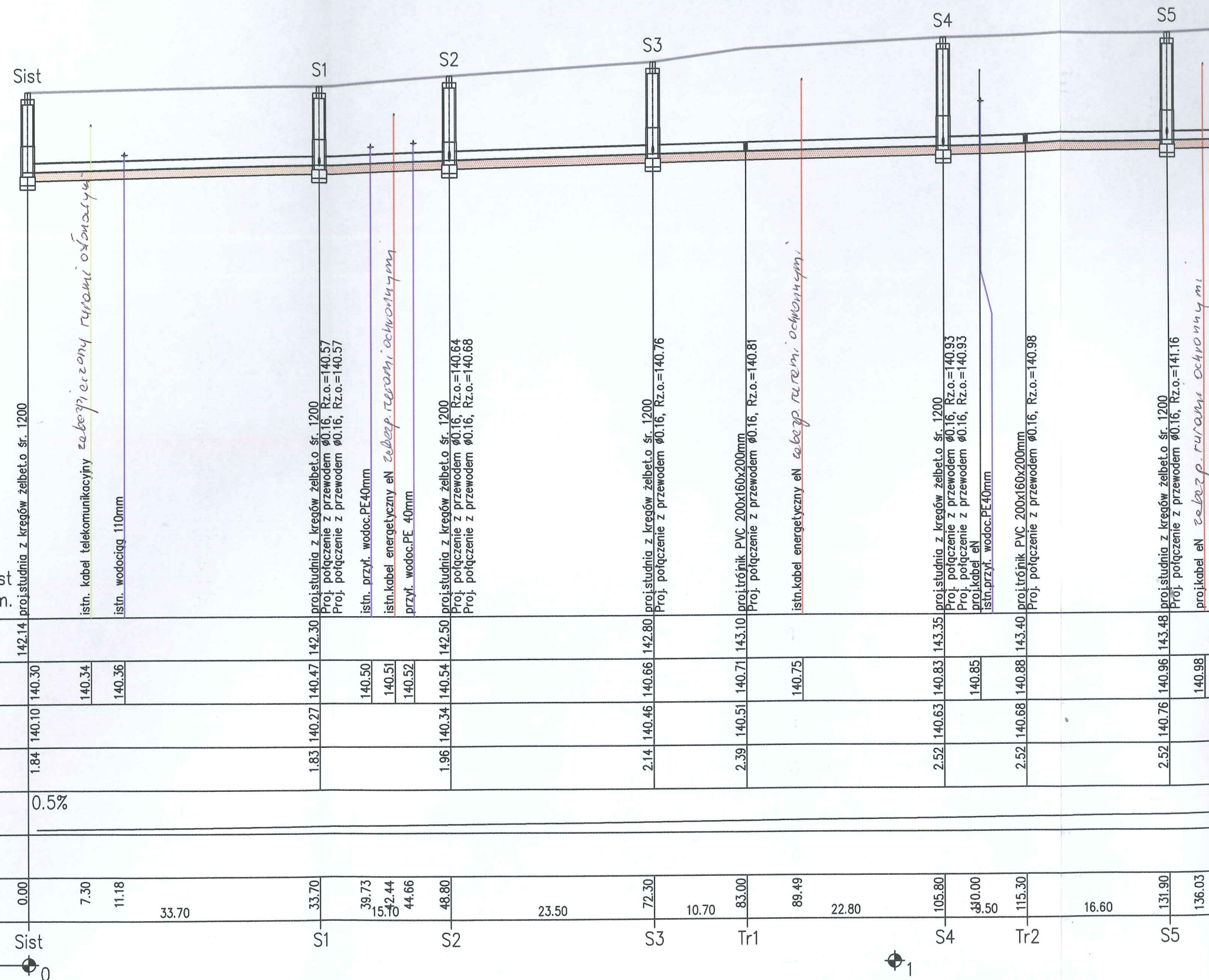
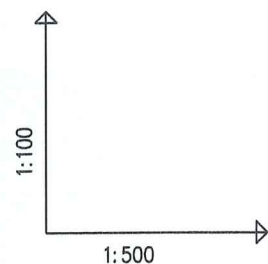
Za zgodność z oryginałem

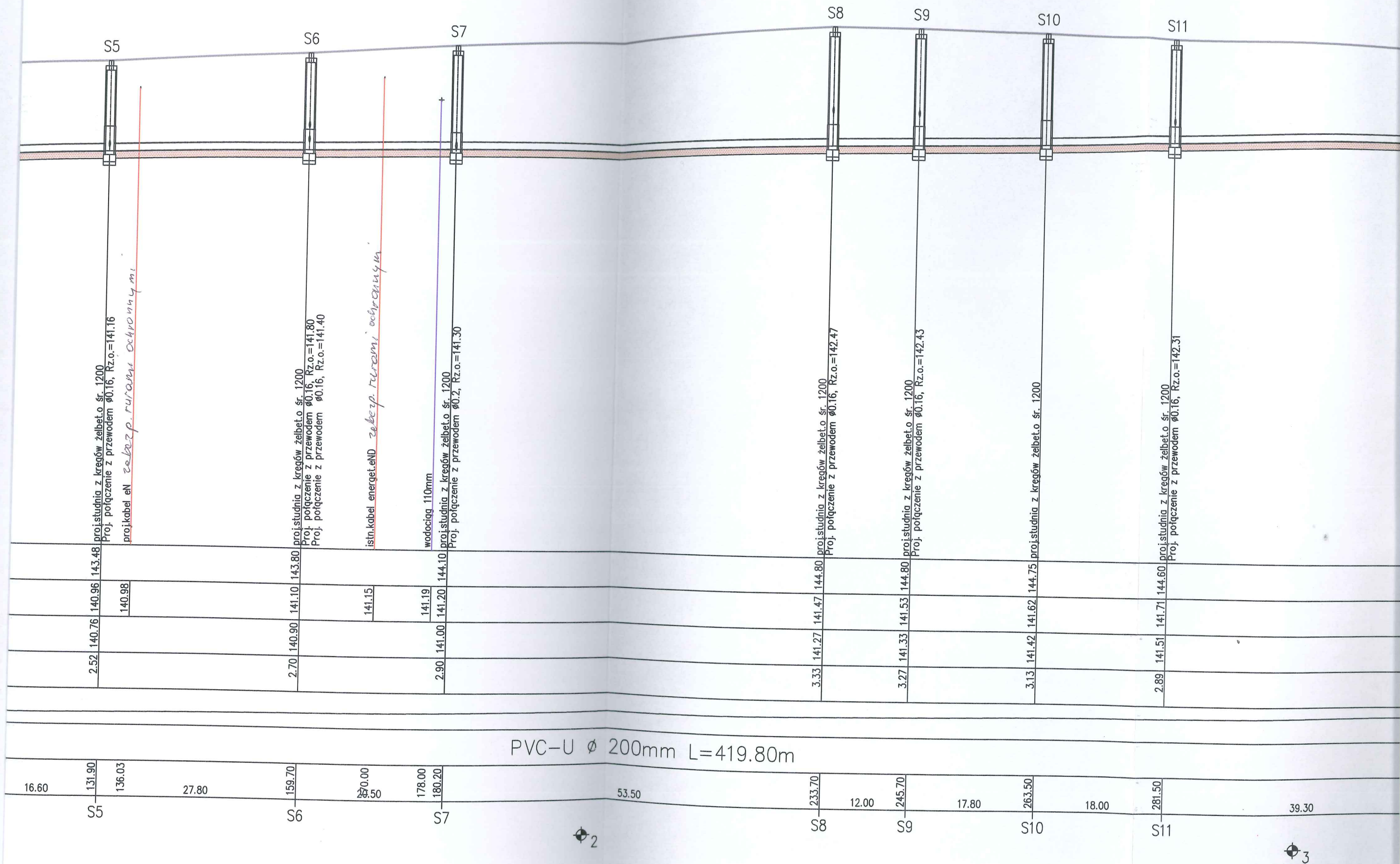
z up. STAROSTY

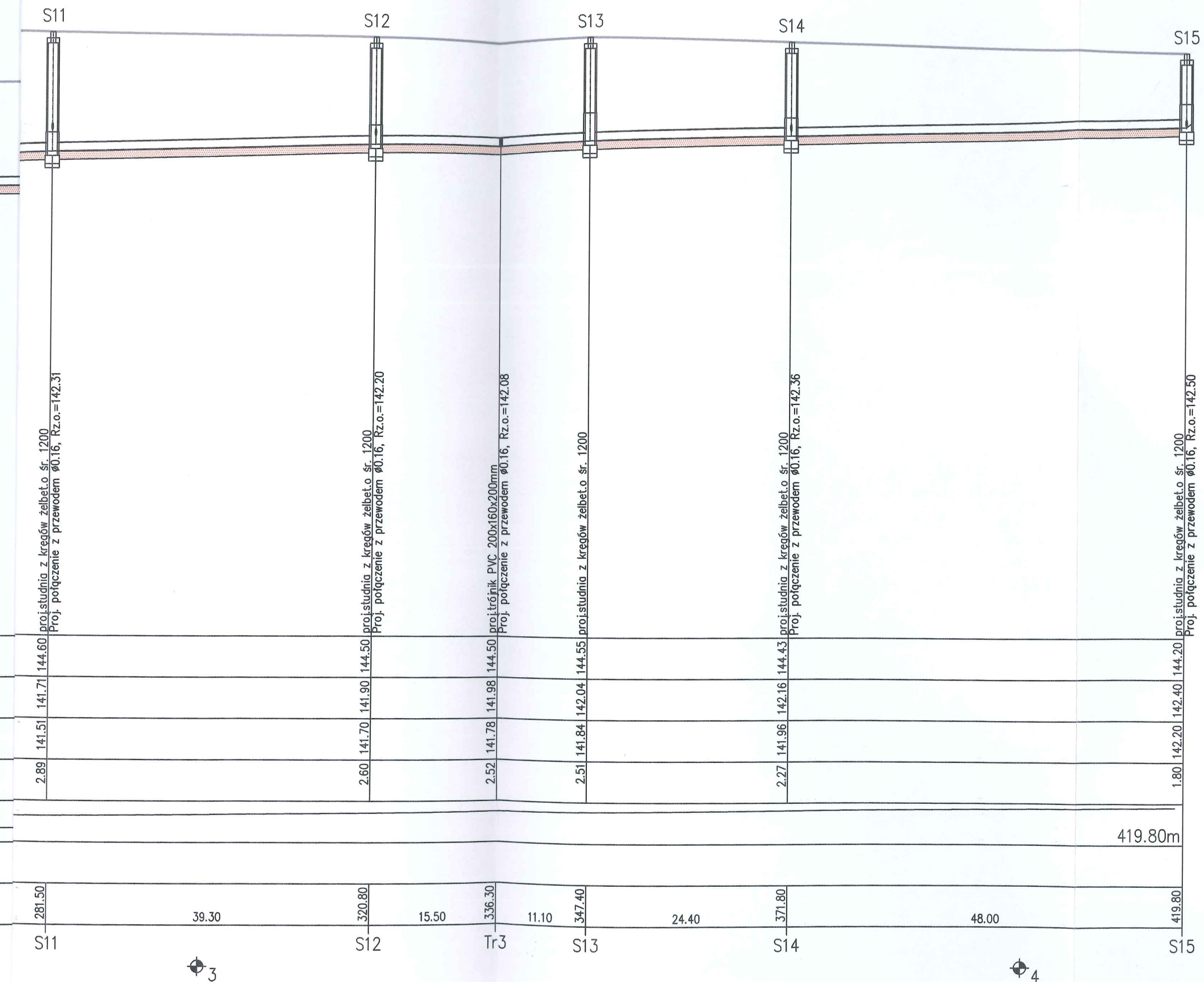

mgr Renata Sobolewska
Inspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

OZNACZENIE PROFILU:
POZIOM PORÓWNAWCZY 130.00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU ISTN.		142.14				142.30					142.80			143.10			143.35			143.48																											
RZĘDNA DNA KANAŁU		140.30		140.34		140.36		140.47		140.50		140.51		140.52		140.54		140.66		140.71		140.75		140.83		140.85		140.88		140.96		140.98															
RZĘDNA DNA WYKOPU		140.10					140.27				140.34					140.46			140.51					140.63				140.68			140.76																
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU		1.84					1.83				1.96					2.14			2.39					2.52				2.52			2.52																
SPADKI, DŁUGOŚCI		0.5%																																													
ŚREDNICA, MATERIAŁ																																															
ODLEGŁOŚCI		0.00		7.30		11.18			33.70		39.73		15.70		42.44		44.66		48.80			23.50		72.30		10.70		83.00		89.49		22.80		105.80		40.00		40.50		115.30		16.60		131.90		136.03	
HEKTOMETRY		Sist							S1										S2					S3			Tr1							S4					Tr2					S5			

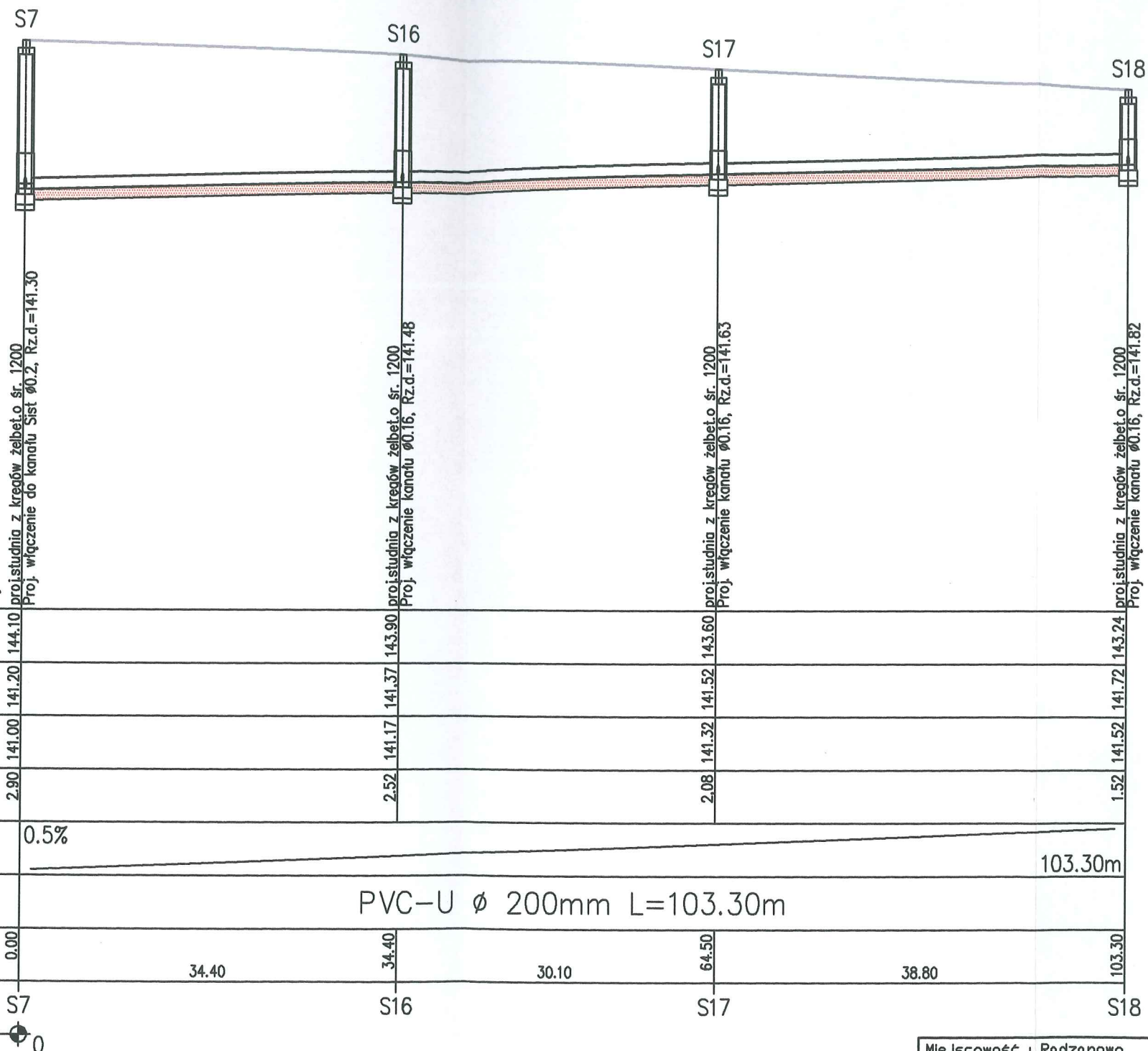
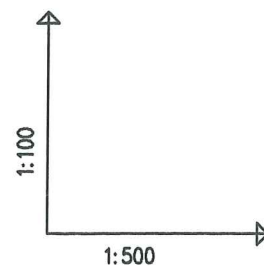






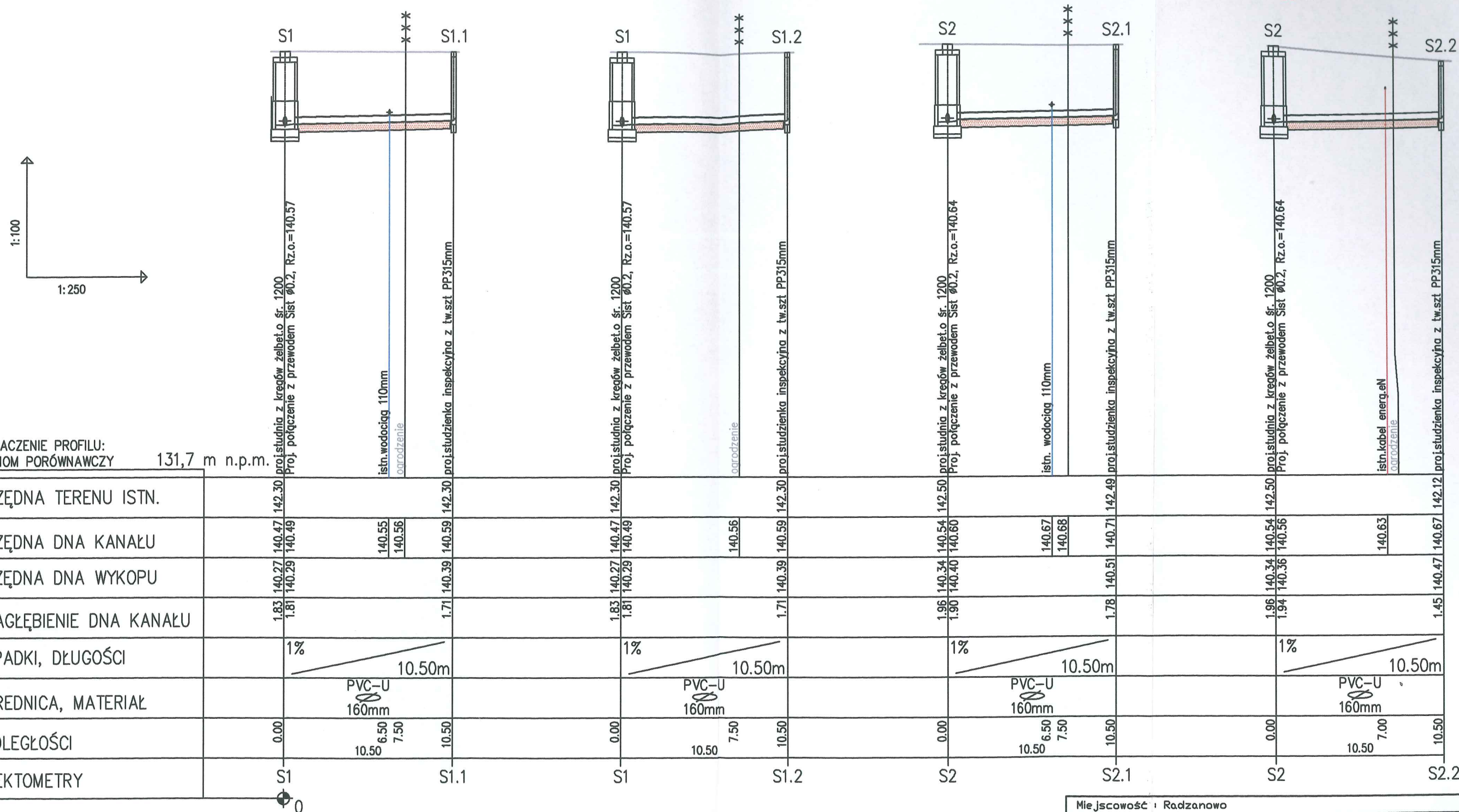
STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

Miejscowość : Radzanowo			
Nazwa rysunku Profil podłużny Sistn - S15		Usługi Inwestycyjne i Projektowe Elżbieta Szymańska 09-400 Płock ul. Rembelleńskiego 1/78 tel.502 530 334	
Budowa kanalizacji sanitarnej w m.Radzanowo			Nr.rys. 2
Branża : Sanitarna			
Projektant :	Nazwisko i imię :	Podpis :	Skala 1:500/100
	mgr.inż D.Janiszevska nr upr. 111/89 w spec. instalacyjno-inżynierskiej		Data wykonania: 06.2017
Opracował :	Itch. E.Szymańska		

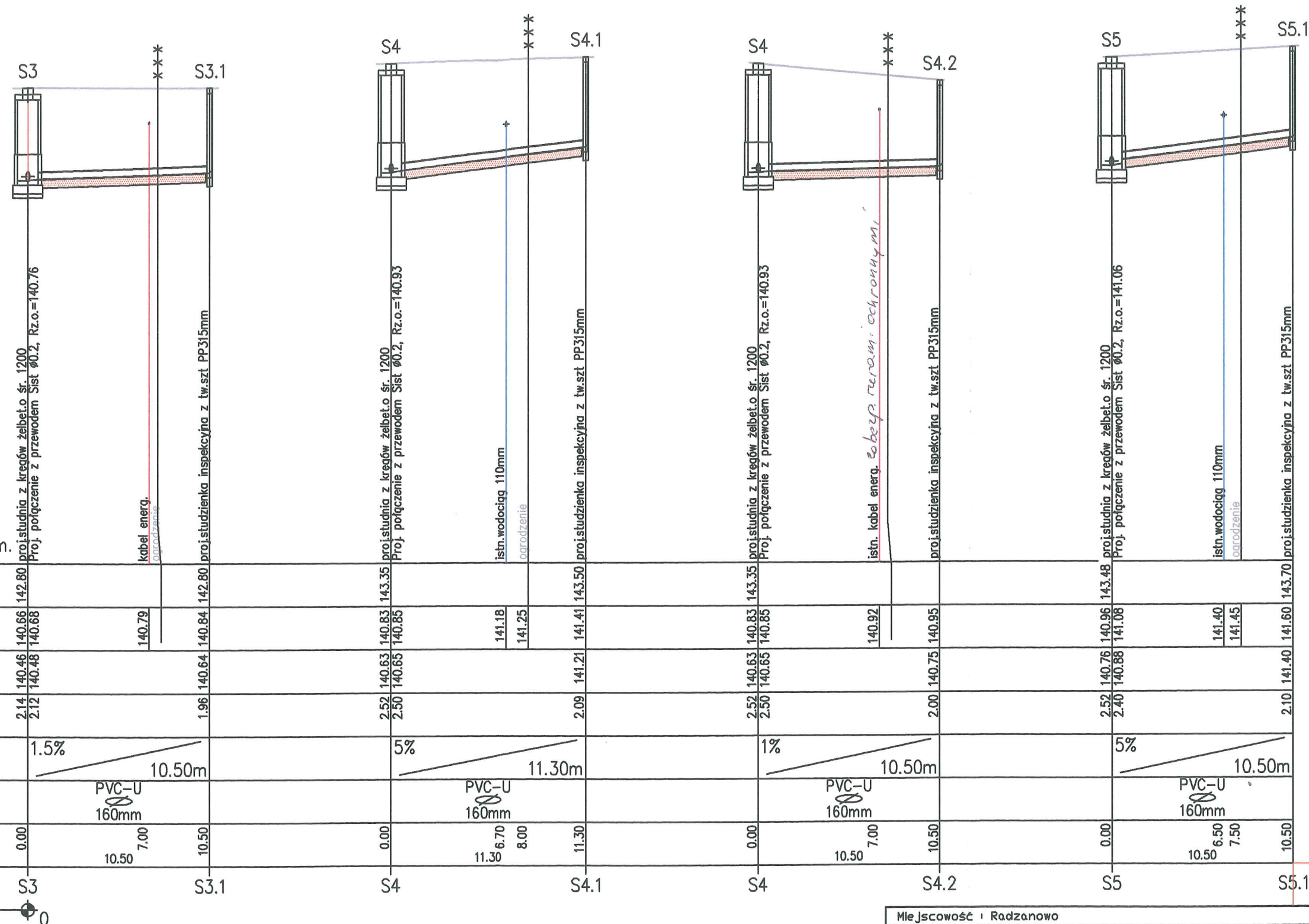
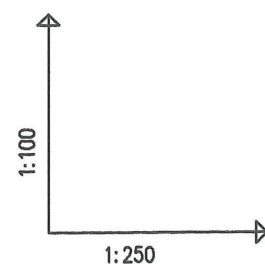


STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

Miejscowość : Radzanowo			
Nazwa rysunku Profil podłużny S7 - S18		Usługi Inwestycyjne i Projektowe Elżbieta Szumańska 09-400 Płock ul. Rembelskiego 1/78 tel.502 530 334	
Budowa kanalizacji sanitarnej w m.Radzanowo			Nr.rys. 3
Branża : Sanitarna			
Projektant :	Nazwisko i Imię : mgr.inż. D.Janiszevska nr upr. 111/89 w spec. instalacyjno-inżynieryjnej	Podpis : 	Skala 1:500/100
Opracował :	Itch. E.Szumańska		Data wykonania: 06.2017



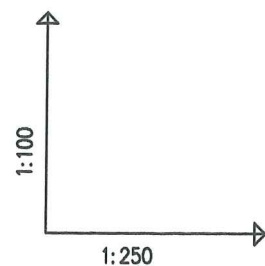
Miejscowość : Radzanowo		Usługi Inwestycyjne i Projektowe Elzbieta Szymańska 09-400 Płock ul. Rembelleńskiego 1/78 tel. 502 530 334	
Nazwa rysunku Profil podłużny S1-S1.1, S1-S1.2 S2-S2.1, S2-S2.2			
Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Radzanowo			Nr rysunku 4
Branża :	Sanitarna		
Projektant :	Nazwisko i Imię : mgr inż. D. Janiszewska nr upr. 111/89 w specjalności inżynierskiej	Podpis : 	Skala 1:250/100
Opracował :	Itch. E. Szymańska		Data wykonania 06.2017



OZNACZENIE PROFILU:
POZIOM PORÓWNAWCZY 131,80 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU ISTN.		142.80		142.80		143.35		143.35		143.35		143.48		143.70
RZĘDNA DNA KANAŁU		140.66	140.79	140.68		140.83	141.18	140.85		140.83	140.92	140.88		141.60
RZĘDNA DNA WYKOPU		140.46	140.48	140.68		140.63	140.65	140.85		140.63	140.75	140.88		141.40
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU		2.14	2.12		1.96	2.52	2.50		2.52	2.50		2.40		2.10
SPADKI, DŁUGOŚCI		1.5%	10.50m			5%	11.30m		1%	10.50m		5%	10.50m	
ŚREDNICA, MATERIAŁ		PVC-U 160mm				PVC-U 160mm			PVC-U 160mm			PVC-U 160mm		
ODLEGŁOŚCI		0.00	7.00	10.50		0.00	6.70	8.00	11.30		0.00	7.00	10.50	
HEKTOMETRY		S3		S3.1		S4		S4.1		S4		S4.2		S5
		0												S5.1

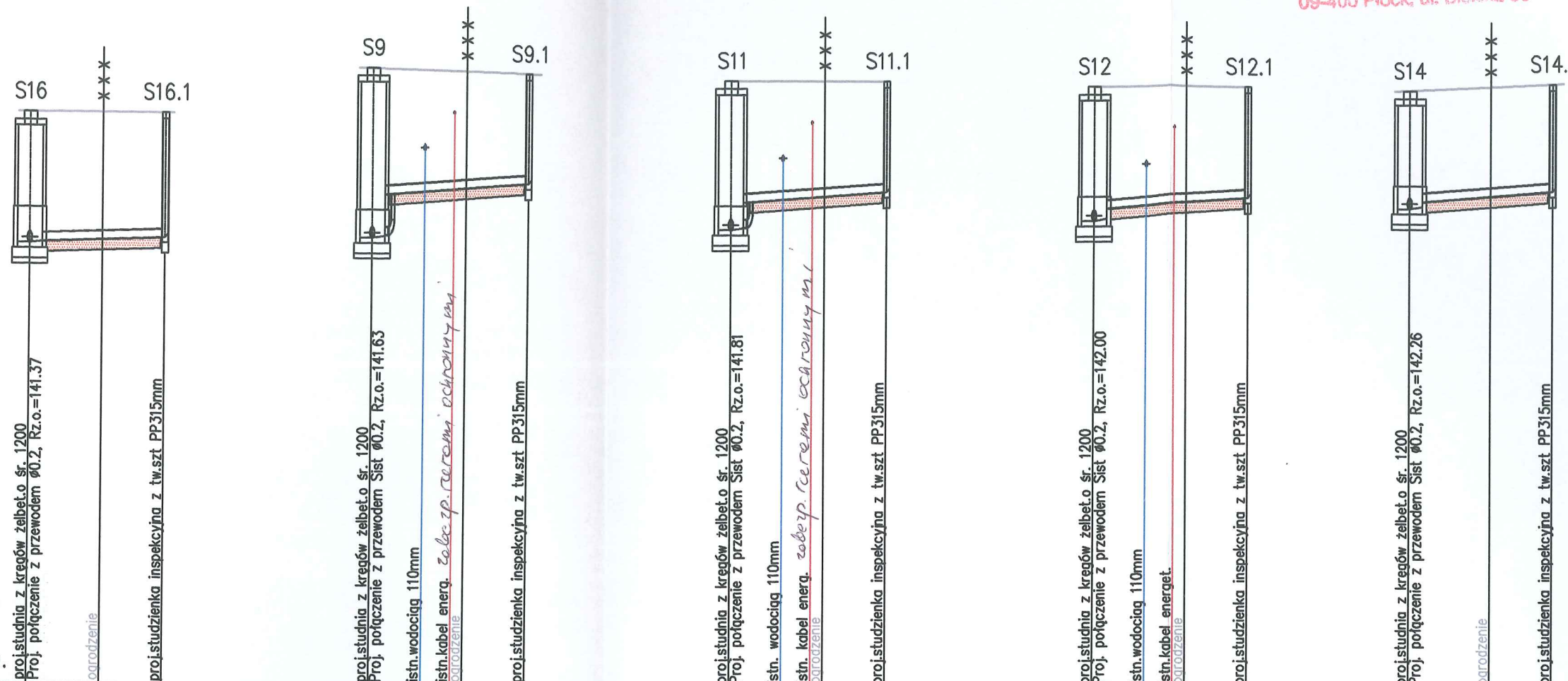
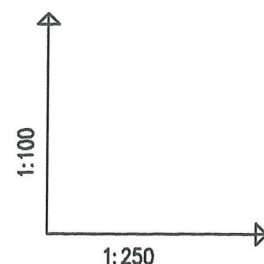
Miejscowość : Radzanowo			
Nazwa rysunku Profil podłużny S3-S3.1, S4-S4.1 S4-S4.2, S5-S5.1		Usługi Inwestycyjne i Projektowe Elżbieta Szumańska 09-400 Płock ul. Rembieleńskiego 1/78 tel. 502 530 334	
Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Radzanowo			Nr. rys. 5
Branża : Sanitarna			
Projektant :	Nazwisko i Imię : mgr inż. D. Janiszewska nr upr. 111/89 w specjalności inżynierskiej	Podpis :	Skala 1:250/100
Opracował :	Techn. E. Szumańska		Data wykonania: 06.2017



OZNACZENIE PROFILU:
POZIOM PORÓWNAWCZY 131,40 m n.p.m.

[illegible]

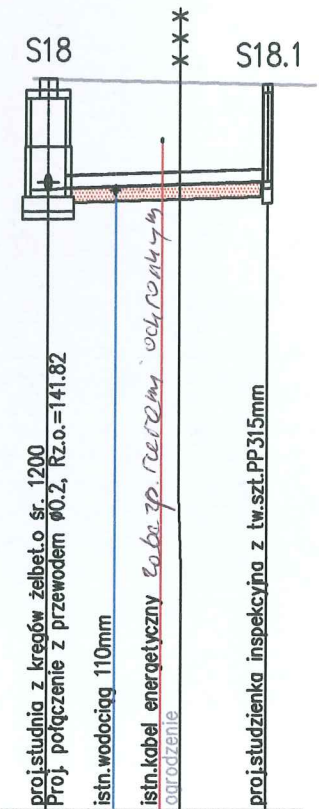
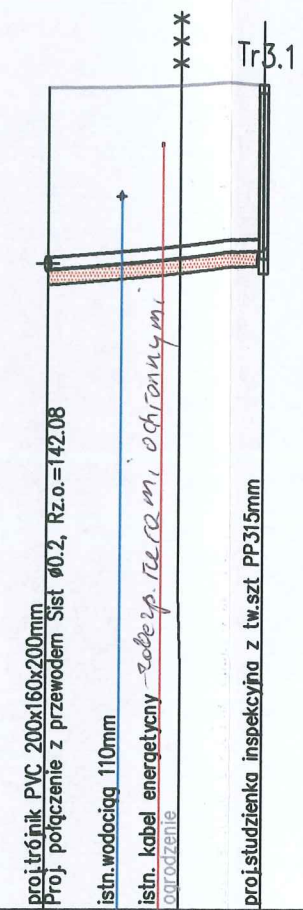
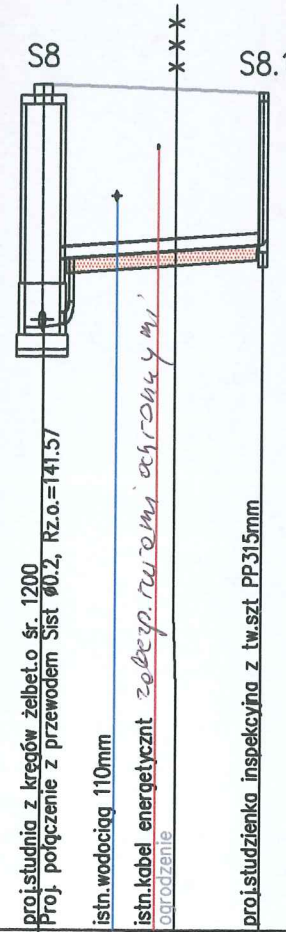
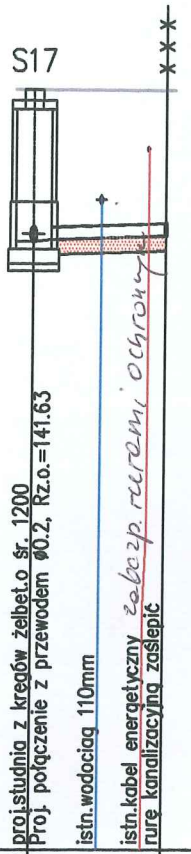
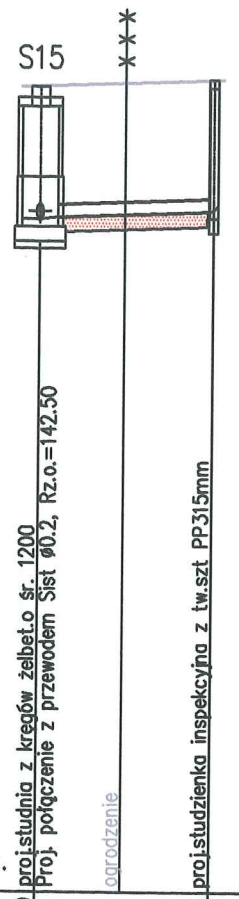
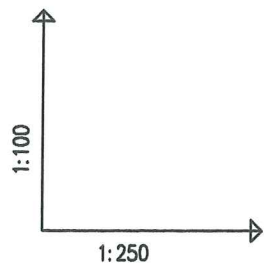
Miejscowość : Radzanowo			
Nazwa rysunku Profil podłuszny Tr1-Str1, Tr2-Str2, S6-S6.1, S6-S6.2		Usługi Inwestycyjne i Projektowe Elzbieta Szymańska 09-400 Płock ul.Rembelleńskiego 1/78 tel.502 530 334	
Budowa kanalizacji sanitarnej w m.Radzanowo			Nr.rys. 6
Branża : Sanitarna			
	Nazwisko i imię :	Podpis :	Skala 1:250/100
Projektant :	mgr.inż D.Janiszewska nr upr. 111/89 w spec.Instalacyjno-Inżynieryjnej		
Opracował :	tech. E.Szymańska		Data wykonania: 06.2017



OZNACZENIE PROFILU:
POZIOM PORÓWNAWCZY 132.90 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU ISTN.	143.90	143.90	144.80	144.60	144.43	144.55
RZĘDNA DNA KANAŁU	141.37 141.41	141.51	141.53 142.35 142.50 142.55	141.71 142.23 142.38 142.42	141.90 142.12 142.28 142.32	142.16 142.28 142.48
RZĘDNA DNA WYKOPU	141.17 141.20	141.31	141.33 142.15	141.51 142.03	141.70 141.92	141.96 142.08
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	2.52 2.50	2.39	3.27 2.45	2.89 2.37	2.80 2.38	2.27 2.15
SPADKI, DŁUGOŚCI	1.5% 6.50m		3% 7.50m	3% 7.50m	3% 7.50m	3% 6.90m
ŚREDNICA, MATERIAŁ	PVC-U 160mm		PVC-U 160mm	PVC-U 160mm	PVC-U 160mm	PVC-U 160mm
ODLEGŁOŚCI	0.00 6.50	6.50	0.00 2.50 3.90 7.50	0.00 2.50 3.90 7.50	0.00 2.50 3.90 7.50	0.00 3.90 6.90
HEKTOMETRY	S16 0	S16.1	S9 0	S11 0	S12 0	S14 0

Miejscowość : Radzanowo			
Nazwa rysunku Profil podłużny S16-S16.1, S9-S9.1 S11-S11.1, S12-S12.1, S14-S14.1		Usługi Inwestycyjne i Projektowe Elżbieta Szymańska 09-400 Płock ul. Rembelskiego 1/78 tel. 502 530 334	
Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Radzanowo			Nr. rys. 7
Branża : Sanitarna			
Projektant :	mgr. inż. D. Janiszewska nr upr. 111/89 w spec. instalacyjno-inżynierskiej	Podpis :	Skala 1:250/100
Opracował :	tech. E. Szymańska		Data wykonania: 06.2017



OZNACZENIE PROFILU:
POZIOM PORÓWNAWCZY 133.30 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU ISTN.	144.20	144.30	143.60	144.80	144.50	143.24	143.14
RZĘDNA DNA KANAŁU	142.40	142.51	141.52	141.47	141.98	141.72	141.80
RZĘDNA DNA WYKOPU	142.22	142.31	141.35	141.27	141.80	141.52	141.62
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU	1.80	1.79	2.08	3.33	2.52	1.52	1.34
SPADKI, DŁUGOŚCI	1.5%	1.5%	1.5%	3%	3%	1%	1%
ŚREDNICA, MATERIAŁ	PVC-U 160mm	PVC-U 160mm	PVC-U 160mm	PVC-U 160mm	PVC-U 160mm	PVC-U 160mm	PVC-U 160mm
ODLEGŁOŚCI	0.00	2.90	0.00	2.50	0.00	0.00	0.00
HEKTOMETRY	S15	S15.1	S17	S8	Tr3	S18	

Miejscowość : Radzanowo	
Nazwa rysunku Profil podłużny S15-S15.1, S17-S17.1 S8-S8.1, Tr3-Tr3.1, S18-S18.1	Usługi Inwestycyjne i Projektowe Elżbieta Szumańska 09-400 Płock ul. Rembelskiego 1/78 tel.502 530 334
Budowa kanalizacji sanitarnej w m.Radzanowo	
Nr.rys. 8	
Branża : Sanitarna	
Projektant : mgr inż. D.Janiszewska nr upr. 111/69 w spec.instalacyjno-inżynieryjnej	Podpis :
Opracował : tech. E.Szumańska	Skala : 1:250/100
Data wykonania: 06.2017	

Opis z MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Województwo: MAZOWIECKIE
Powiat: PŁOCKI
Jednostka ewidencyjna: 141910_2 Radzanowo
Obręb: 0017 – Radzanowo
Działka: wg zakresu
6640.656.2017

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500 arkusz 7.181.11.14.1, 7.181.11.14.2, 3
7.181.11.14.1, 2, 7.181.11.14.1, 4, 7.181.11.09.4, 3
układ 2000 południk osiowy 21 układ wysokości Kransztad 60

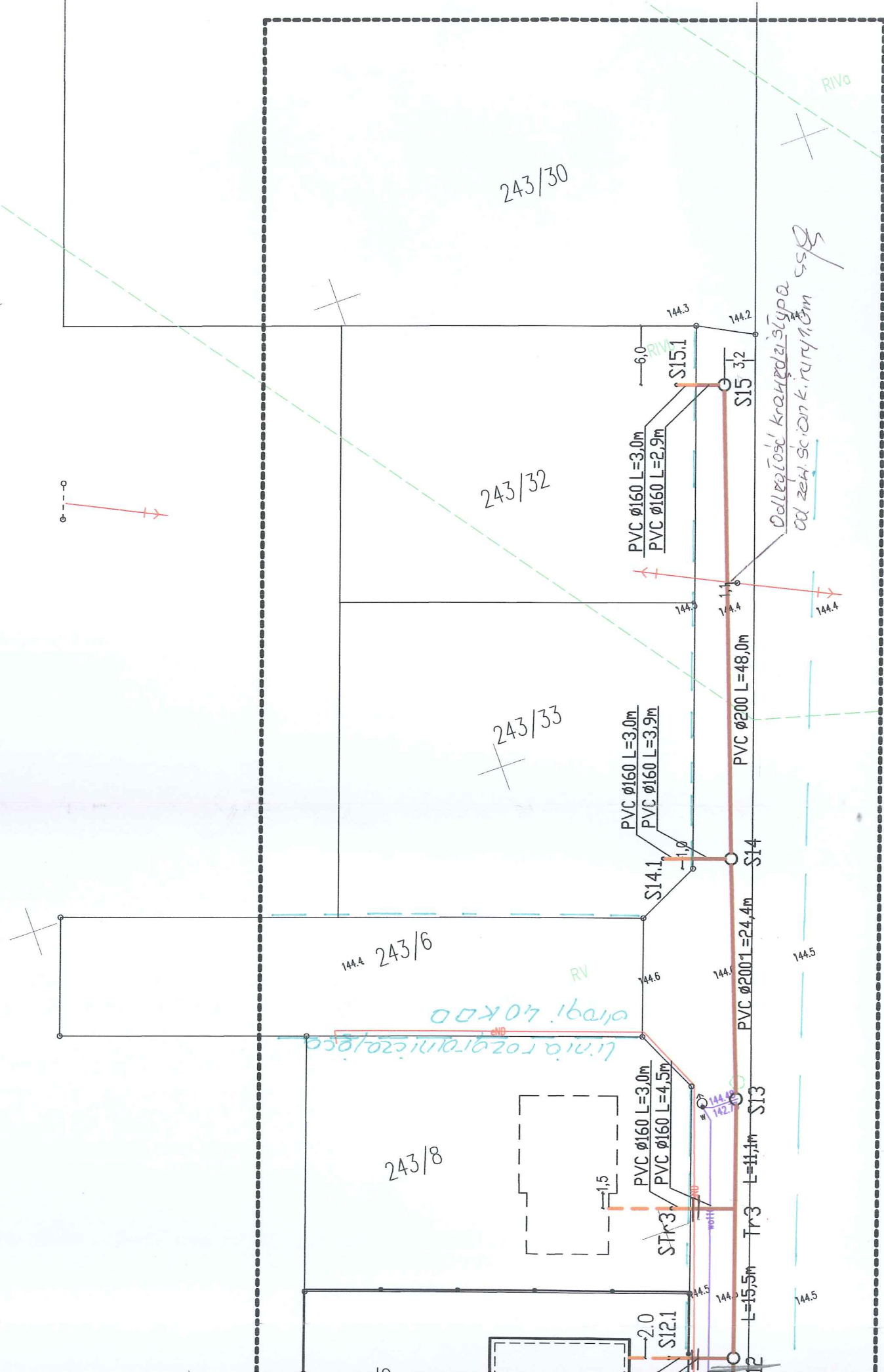
Nie stwierdzono słuszności gruntowych w zakresie opracowania
Linia przerywana – oznaczenie granic obszaru będącego przedmiotem aktualizacji
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych
nie pokazanych na niniejszej mapie, które nie zostały
odnotowane podczas wykonywania pomiarów lub nie były
zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem albo dla
których brak jest informacji w instytucjach branżowych

Za zgodność
z oryginałem

USŁUGI INWESTYCYJNE I PROJEKTOWE
Elżbieta Szymańska
09-400 Płock, ul. Rembielińskiego 1/78
NIP 774-189-68-03
tel. 502 530 334

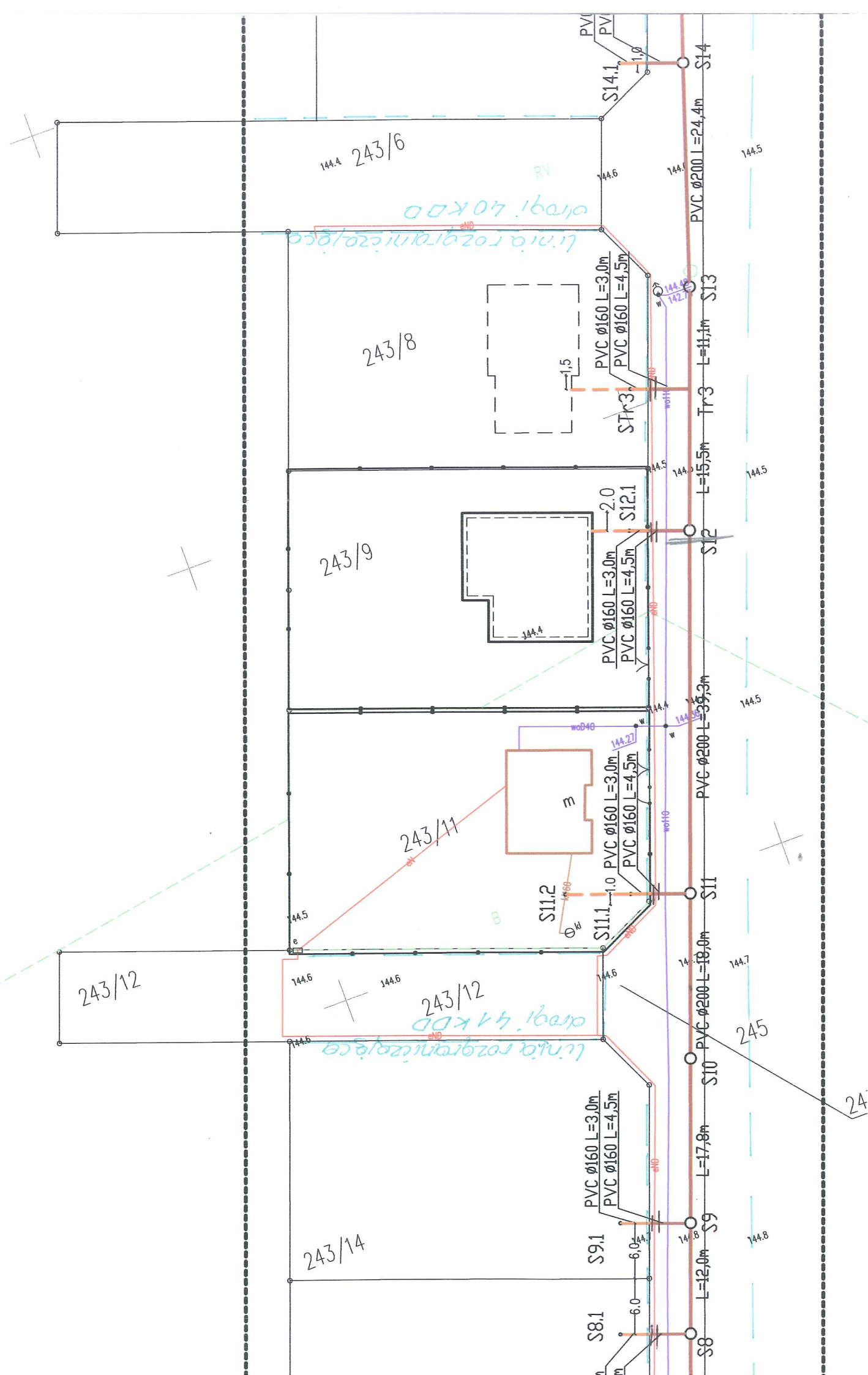
- istn. kanalizacja sanitarna
- proj. kanalizacja sanitarna
- proj. przykanalik kanalizacji sanit. w pasie drogi
- proj. przykanalik kanalizacji sanit. na terenie działki
- budowlanej wg odrębnego projektu
- proj. przyt. kanalizacyjne wg odrębnego projektu
- istn. kabel energetyczny
- istn. kabel telefoniczny

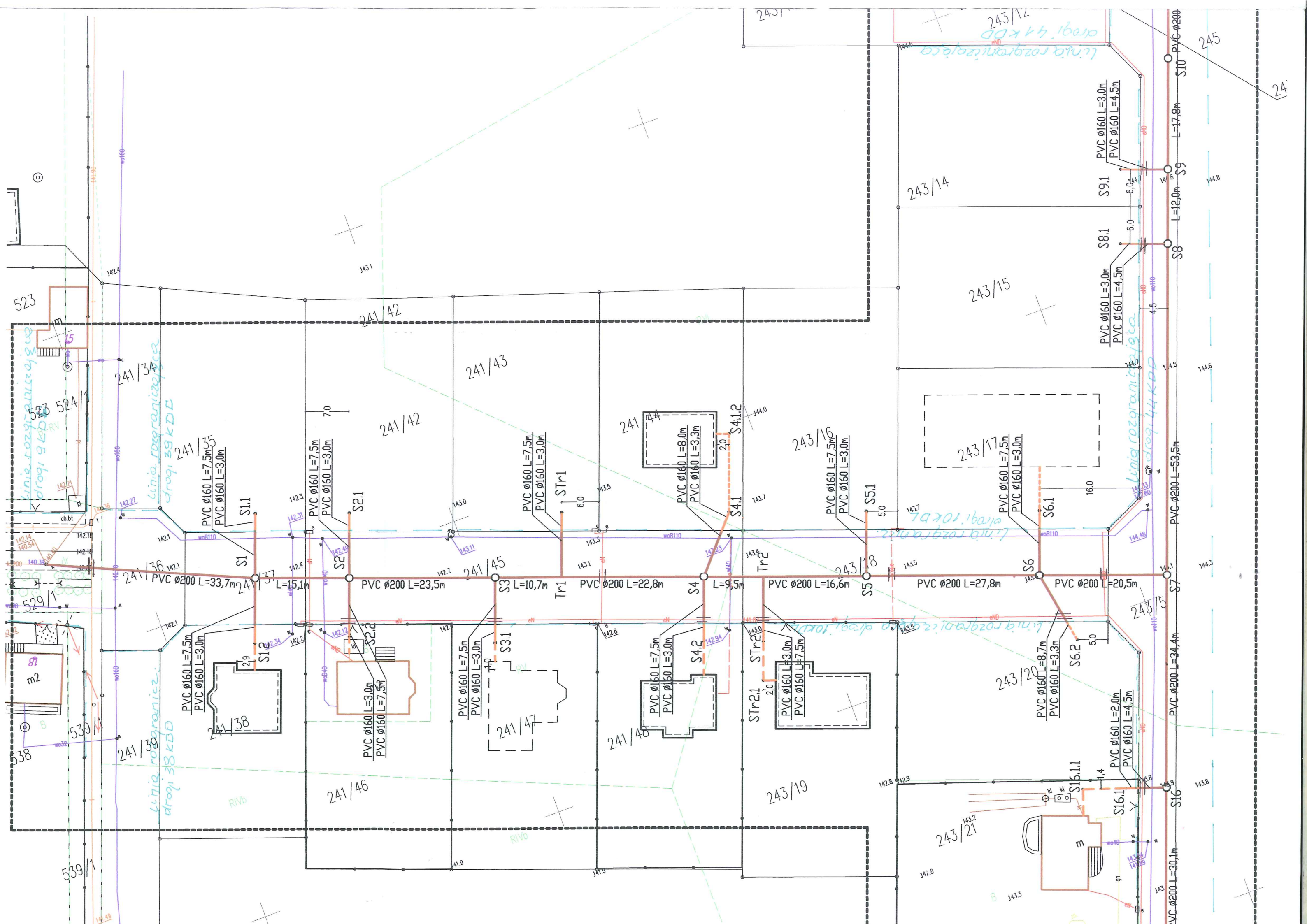
Miejscowość: Radzanowo, gm. Radzanowo	
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Usługi Inwestycyjne i Projektowe Elżbieta Szymańska 09-400 Płock ul. Rembielińskiego 1/78 tel. 502 530 334
Temat: Budowa kanalizacji sanitarniej w Radzanowie	Skala: 1: 500
Branża:	Sanitarna
Projektant:	Podpis
	Data wykonania 05.2017
Opracował:	Nr. rys. 1.



Legenda :

k200	istn. kanalizacja sanitarna
PVCø 200	proj. kanalizacja sanitarna
PVCø 160	proj.przykanalik kanalizacji sanit.w pasie drogi
PVCø 160	proj.przykanalik kanalizacji sanit. na terenie działki
PVCø 160	budowlanej wg odwłobnego projektu
PVCø 160	proj.przył. kanalizacyjne wg odwłobnego projektu
eN	istn.kabel energetyczny
t	istn.kabel telefoniczny





Odpis uzgodnień:

Starosta Płocki Dokumentacja projektowa sieć kanalizacji sanitarnej z przykanalikami była przedmiotem Starostwa koordynacyjnej przeprowadzonej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Płocku, ul Bielska 59 w formie zebrania zainteresowanych podmiotów i uzgodniona protokołem nr GGN-III.6630.260.2017 z dnia 31.05.2017r

z up STAROSTY mgr Renata Sobolewska Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (podpis nieczytelny)

W miejscach skrzyżowania z ist. siecią telefoniczną prace ziemne prowadzić ręcznie, sieć telefoniczną zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi i grubościnnymi dwudzielnymi ø160. Parce prowadzić pod nadzorem pracownika Orange powiadamiając pisemnie z 7 dniowym wyprzedzeniem.

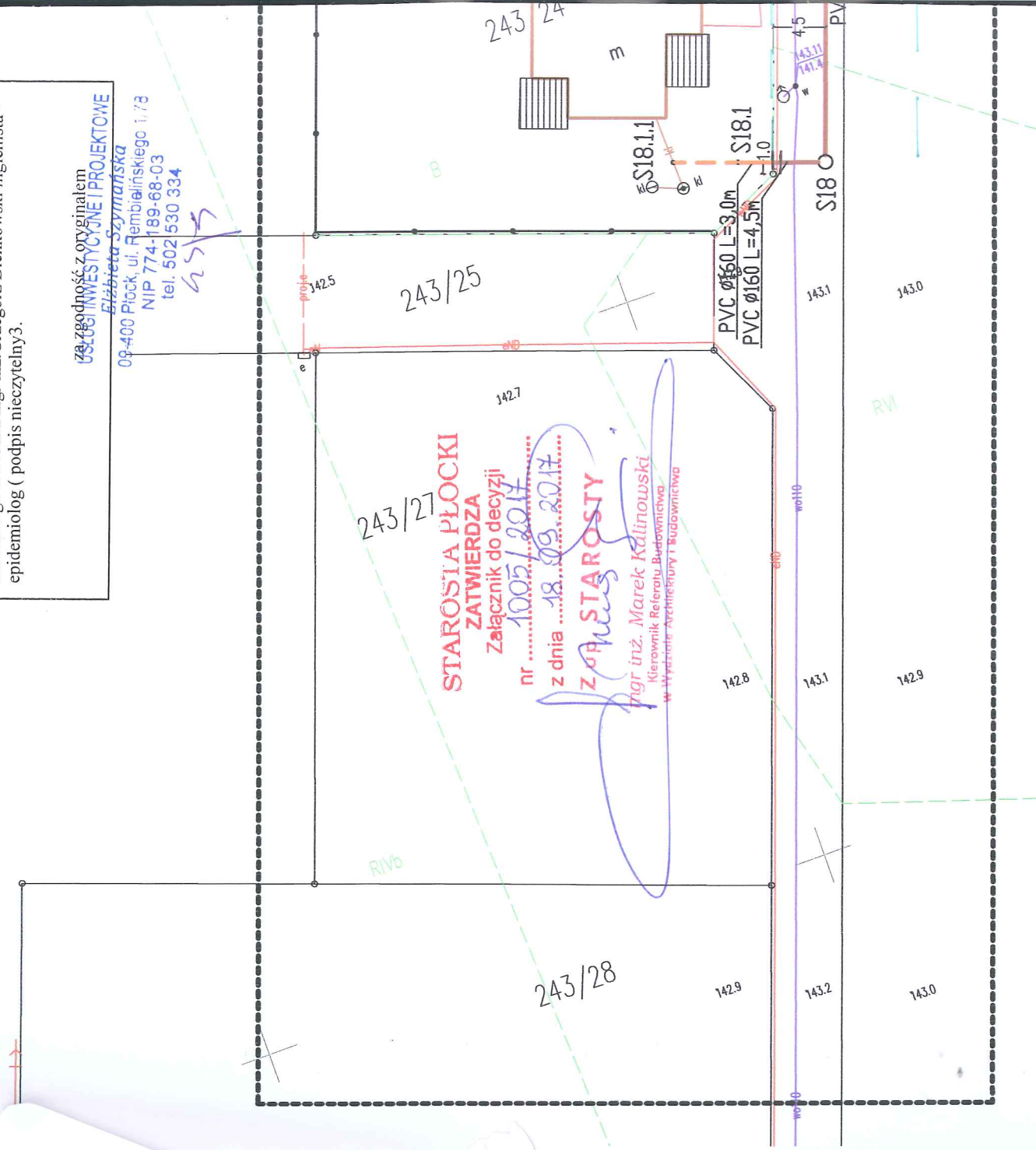
Orange Polska S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Dział Ewidencji i Zarządzania Zasobami o Infrastrukturze 5 – Radom
ul.M.J. Piłsudskiego 14/16 26-600 Radom. 26.06. 2017 podpis Łakomy Marek

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny 09-402 PŁOCK,
ul.Kolegialna 20 tel.(24)367-36-01, fax (24)264-75-09 Załącznik do opinii sanitarniej Nr PPIS/ZNS/452/67/MMW/3684/2017 dnia 13.06.2017r z up. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku mgr inż Grzegorz Bienkowski higienista-epidemiolog (podpis nieczytelny)3.

za zgodność z oryginałem
USTAWA O INWESTYCJACH I PROJEKTOWANIU

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny 09-402 PŁOCK,
ul. Kolejna 20 tel.(24)367-36-01, fax (24)264-75-09 Załącznik
do opinii sanitarnej Nr PPIŚ/ZNS/452/67/MW/3684/2017 dnia
13.06.2017 r z ur. Państwowego Powiatowego Inspektora
Sanitarnego w Plocku mgr inż. Grzegorz Bieńkowski higienista -
epidemiolog (podpis nieczytelny)3.

za zgodność z oryginałem





BIURO GEOLOGII I SOZOLOGII

Geotechnika

STAROSTWO POWIATOWE w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Płock, ul. Bielska 59

ZALĄCZNIK DO DECYZJI

Nr 1005/2017 z dnia 18.03.2017

Znak AB-11.6747.921.2017

DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO Z OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ

Budowa kanalizacji sanitarnej
w miejscowości RADZANOWO, gmina Radzanowo

Autor dokumentacji:


mgr inż. **Marta MAJCHER - FRATCZAK**


mgr inż. **Andrzej ZAŁUSKI**

nr uprawnień geologicznych
III-0446, V-1322, 071066, 14004/XLIV

ŁOWICZ – CZERWIEC 2017

BIURO GEOLOGII I SOZOLOGII **Geotechnika** – Andrzej Załuski

99-400 ŁOWICZ - Aleje Sienkiewicza 44

TF: 46 837-87-88 FX: 46 819-19-15 GSM: 501-373-880; 509-501-699; 508-174-460

e-mail: geotechnika@geotechnika.lowicz.pl

<http://www.geotechnika.lowicz.pl>

NIP 834-100-39-95

REGON 750289008

Konto : Bank PEKAO S.A. I O/Łowicz - 36 1240 3347 1111 0000 2865 8346

Spis treści

A. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO.

1. Wstęp.
2. Charakterystyka projektowanej inwestycji.
3. Opis wykonanych badań podłoża.
4. Opis modelu budowy geologicznej i warunki gruntowe.
5. Warunki hydrogeologiczne.

B. OPINIA GEOTECHNICZNA.

1. Ocena warunków gruntowo - wodnych.
2. Określenie typu warunków gruntowych.
3. Wskazanie kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego.
4. Ustalenie przydatności gruntów dla potrzeb lokalizacji budownictwa

Spis załączników

- 1.0. Mapa dokumentacyjna w skali 1:1000.
- 2.0. Zestawienie wyników badań terenowych.
- 3.1 – 3.2. Przekroje geotechniczne w skali pionowej 1:100 i w skali poziomej 1:1000.
- 4.0. Model obliczeniowy podłoża gruntowego.

A. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

1. WSTĘP.

Badania podłoża gruntowego wykonało Biuro Geologii i Sozologii „GEOTECHNIKA” w Łowiczu, w czerwcu 2017r. Wykonane prace, stosownie do wymogów rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463), miały na celu:

→ stosownie do § 9 w/w rozporządzenia:

- opis metodyki badań podłoża gruntowego,
- przedstawienie modelu geologicznego podłoża gruntowego,
- przedstawienie wyników badań podłoża gruntowego i ich interpretację,
- określenie wyprowadzonych wartości danych geotechnicznych dla wydzielonych warstw geotechnicznych podłoża,

→ stosownie do § 8 w/w rozporządzenia:

- ustalenie przydatności gruntów dla potrzeb lokalizacji budownictwa,
- wskazanie kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego,

Przedmiotowe **opracowanie spełnia warunki opinii geotechnicznej i dokumentacji badań podłoża gruntowego** w rozumieniu § 7 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz.463).

2. CHARAKTERYSTYKA TERENU I OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Badania wykonano w północnej części miejscowości Radzanowo, w rejonie przebiegu dwóch odcinków projektowanej kanalizacji sanitarnej:

- w ciągu gruntowej drogi lokalnej biegnącej niemal prostopadle do ul. Begno w kierunku północno wschodnim, ok. 117m na wschód od skrzyżowania ul. Begno z ul. Piękną,
- w ciągu gruntowej drogi lokalnej stanowiącej przedłużenie ulicy Jasnej w kierunku wschodnim.

Lokalizację terenu badań ilustruje załącznik graficzny nr 1.

Projektowana jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej, wykonanej z rur z tworzywa sztucznego (PVC) posadowionej na podsypce piaskowej w strefie głębokości 1,4 – 2,0m ppt.

3. OPIS METODYKI WYKONANYCH PRAC.

Miejsca wykonania otworów rozpoznawczych zostały wyznaczone metodą domiarów prostokątnych, na podstawie istniejących szczegółów terenowych, w oparciu o mapę sytuacyjno - wysokościową w skali 1:1000. Rzędne otworów wyznaczono metodą interpolacji na podstawie istniejących rzędnych oznaczonych na mapie dokumentacyjnej.

W ramach badań wykonano 4 otwory badawcze do głębokości 3,0 m ppt. każdy, o sumarycznym metrażu 12,0 mb. Wiercenia wykonano za pomocą wiertnicy mechanicznej Boart Longyear DB 050, z użyciem narzędzi o średnicy 90 mm.

Podczas wierceń wykonywano badania makroskopowe gruntu, badania polowe za pomocą ścinarki obrotowej SO-1 i penetrometru wciskowego PW-1 oraz obserwacje hydrogeologiczne. Otwory zlikwidowano uzyskanym urobkiem.

Wyniki badań polowych opracowano w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego zawierającej elementy wymagane dla opinii geotechnicznej i projektu geotechnicznego, stosownie do § 8 ÷ 10 rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie *ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych* (Dz. U. z 2012 r., Nr 0, poz. 463).

4. OPIS MODELU BUDOWY GEOLOGICZNEJ.

Teren przeprowadzonych badań usytuowany jest na północno – wschodnim skłonie Niecki Mazowieckiej. Jest to makrostruktura kenozoiczna zbudowana z utworów paleogenu i neogenu - od paleocenu do pliocenu – pokryta płaszczem najmłodszych utworów czwartorzędowych o kilkudziesięciometrowej miąższości. Utwory czwartorzędowe, głównie plejstocenijskie, odgrywają podstawową rolę w budowie podłoża gruntowego.

Dla warunków gruntowo – wodnych istotna jest budowa geologiczna stropowych partii podłoża. Teren położony jest w strefie zasięgu lądolodu stadiału Wkry zlodowacenia Warty, na przedpolu zasięgu fazy leszczyńsko – poznańskiej ostatniego zlodowacenia - zlodowacenia Wisły. W wyniku wykonanych badań podłoża w stropowych jego partiach zlokalizowano dwie serie litogenetyczne gruntów rodzimych przykrytych w stropie warstwą współczesnych nasypów antropogenicznych. Począwszy od powierzchni terenu rozpoznane podłoże do głębokości 3,0m ppt. budują:

- ➔ seria neoholoceni (współczesnych) nasypów antropogenicznych,
- ➔ seria neoplejstoceni piasków aluwialnych (pokrywowych) zlodowacenia Wisły,
- ➔ seria neoplejstoceni glin lodowcowych moreny dennej stadiału Wkry zlodowacenia Warty.

Bezpośrednio na powierzchni terenu zalega ciągła seria **współczesnych nasypów antropogenicznych** – $^{an}Q^{Sa}_H^3$, o miąższości 0,4 - 0,5m. Są to nasypy niekontrolowane zbudowane z humusu wymieszanego z piaskiem drobnym, otoczkami, gliną oraz żwirem.

Poniżej gruntów nasypowych zalega ciągła, miąższa **seria piasków aluwialnych** (napływowych) okresu stadiału głównego zlodowacenia Wisły – $^{al}Q^{Wi}_P^3$. Jest ona zbudowana z piasków drobnych oraz piasków pylastych, lokalnie przewarstwionych gliną pylastą, barwy żółtej i żółto-brązowej. W otworze nr 3 miąższość serii piasków aluwialnych wynosi 1,9m, natomiast na pozostałym obszarze utworów tych do głębokości rozpoznania, tj. 3,0 m ppt. nie przewiercono.

W zachodniej części terenu badań (otwór nr 3) poniżej serii piasków aluwialnych, na głębokości 2,3 m ppt. nawiercono strop serii glin zwałowych stadiału Wkry zlodowacenia Warty – $^{gl}Q^{Wa}_P^3$. Są to żółto-brązowe gliny pylaste z przewarstwieniami piasków pylastych. Spągu tych gruntów do głębokości 3,0 m ppt. nie zlokalizowano.

Opisane wyżej serie litostratygraficzne deponowane są w rozpoznanym podłożu w sposób regularny i ciągły oraz nie wykazują przejawów zaburzeń glacitektonicznych. Model budowy geologicznej podłoża zilustrowano na **załączniku nr 4.0** i na przekrojach geotechnicznych – **załączniki nr 3.1.- 3.3.**

5. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE.

Rozpoznane podłoże cechują niejednolite warunki hydrogeologiczne. Na całym terenie objętym badaniami, z wyjątkiem krańca zachodniego (rejon otworu nr 3) wody gruntowe występują w postaci nieciągłego poziomu wodonośnego, charakteryzującego się zwierciadłem swobodnym, które w okresie wykonywania badań kształtowało się na głębokości od 1,87 m ppt. w otworze nr 2 do 2,80 m ppt. w otworze nr 1, tj. w strefie rzędnych od 140,60 m npm w otworze nr 4 do 142,23 m npm w otworze nr 2. Serię wodonośną tworzą aluwialne piaski pylaste, lokalnie z przewarstwieniami gliny pylastej. W okresie wykonywania badań miąższość warstwy wodonośnej wynosiła ponad 0,2 - 1,13m.

W zachodnim krańcu terenu objętego badaniami (otwór nr 3) wody gruntowe występują w postaci zredukowanej do sączeń na głębokości 2,35 m ppt.

Biorąc pod uwagę okres wykonywania badań należy stwierdzić, iż stan wód gruntowych w badanym obszarze jest to stan średnio wysoki. Można zatem szacować, iż stany wysokie spowodują podniesienie się obserwowanego podczas badań poziomu o ok. 0,25m zaś w stanach niskich poziom obniży się o ok. 0,75m w stosunku do poziomu obserwowanego. **W stanach wysokich zatem, wody gruntowe mogą zatem kształtować się na poziomie od 1,60m ppt. do 2,55m ppt.** i występować także w rejonie otw. nr 3. W stanach niskich poziom obniży się do stanu 2,60 – 3,55m ppt. i tam gdzie wysoko występuje strop glin morenowych występować będzie zjawisko powszechnej redukcji zwierciadła do postaci sączeń lub jego całkowity zanik.

Generalnie należy stwierdzić, iż lokalnie – w rejonie otw. nr 2 - poziom wody gruntowej będzie kształtować się w pobliżu poziomu lub nieco powyżej poziomu posadowienia sieci kanalizacyjnej, co powoduje, iż należy liczyć się w tym rejonie z koniecznością depresyjnego odwadniania wykopu fundamentowego na czas budowy. Na pozostałym obszarze wody gruntowe występują poniżej potencjalnego poziomu posadowienia kanalizacji.

B. OPINIA GEOTECHNICZNA

1. Ocena warunków gruntowo – wodnych.

Warunki gruntowo - wodne w przebadanym podłożu terenu cechują się jednorodnością litogenetyczną, geodynamiczną, geomorfologiczną, przy niejednorodności hydrogeologicznej wynikającej z nieciągłości poziomu wodonośnego. Podłoże rodzime zbudowane jest z dwóch podstawowych serii litogenetycznych, nad którymi zalega warstwa gruntów nasypowych niekontrolowanych i ma charakter wielowarstwowy.

Bezpośrednio na powierzchni terenu występuje ciągła warstwa gruntów nasypowych (gruntów o kodzie Mg wg normy PN-EN ISO 14688-1), o miąższości 0,4 – 0,5m. Są to ziemno – piaszczyste z domieszką otoczków, żwiru i gliny nasypy o niekontrolowanym zagęszczeniu, znajdujące się w stanie średniozagęszczonym, przy średnim stopniu zagęszczenia szacowanym na $I_D \sim 0,60$. Są to grunty nieprzydatne dla posadawiania obiektów budowlanych bez wzmocnienia, ze względu na anizotropowość składu i zawartość części organicznych. W przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia spąg warstwy gruntów nasypowych zalega powyżej potencjalnego poziomu posadowienia rurociągów i ich nośność nie ma znaczenia dla posadowienia kanalizacji sanitarnej.

Poniżej warstwy nasypów zalega ciągła, miąższa seria gruntów nieskalistych, rodzimych, mineralnych, sypkich, drobnoziarnistych. Są to aluwialne piaski drobne oraz piaski pylaste, lokalnie z przewarstwieniami gliny pylastej (grunty o kodzie FSa, siSa, siSa//sacSi wg normy PN-EN ISO 14688-1), znajdujące się w stanie średniozagęszczonym, o zmiennym stopniu zagęszczenia. W stropie charakteryzują się one uśrednionym stopniem zagęszczenia wynoszącym $I_D=0,50$ (wydzielono je w warstwę geotechniczną **AL-1**), który poniżej głębokości 1,4 – 2,5 m ppt. wzrasta do $I_D=0,55$ (wydzielono je w warstwę geotechniczną **AL-2**). W otworze nr 3 miąższość serii piasków aluwialnych wynosi 1,9m, natomiast na pozostałym obszarze utworów tych do głębokości rozpoznania, tj. 3,0 m ppt. nie przewiercono.

W zachodniej części terenu badań (otwór nr 3) poniżej serii piasków aluwialnych, na głębokości 2,3 m ppt., nawiercono strop serii gruntów nieskalistych, rodzimych, mineralnych, średniospoistych, morenowych. Są to gliny pylaste z przewarstwieniami piasków pylastych (grunty o kodzie sacSi//siSa wg normy PN-EN ISO 14688-1), znajdujące się w stanie

twardoplastycznym, o uśrednionym stopniu plastyczności $I_L=0,20$ – wydzielono je w warstwę geotechniczną **GL-1**. Spągu tych gruntów do głębokości 3,0 m ppt. nie zlokalizowano.

Na całym terenie objętym badaniami, z wyjątkiem krańca zachodniego (rejon otworu nr 3) wody gruntowe występują w postaci nieciągłego poziomu wodonośnego, charakteryzującego się zwierciadłem swobodnym, które w okresie wykonywania badań kształtowało się na głębokości od 1,87 m ppt. w otworze nr 2 do 2,80 m ppt. w otworze nr 1, tj. w strefie rzędnych od 140,60 m npm w otworze nr 4 do 142,23 m npm w otworze nr 2. W otworze nr 3 wody gruntowe występują w postaci zredukowanej do sączeń na głębokości 2,35 m ppt.

2. Określenie typu warunków gruntowych.

Stosownie do § 4 ust.2 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., Nr 0, poz.463) warunki gruntowe w podłożu należy sklasyfikować jako **proste warunki gruntowe**, ze względu na:

- jednorodność genetyczną i litologiczną podłoża,
- brak gruntów słabonośnych w poziomie potencjalnego posadowienia i w strefie aktywnej potencjalnego poziomu posadowienia rurociągów,
- występowanie wody gruntowej okresowo i punktowo nieco powyżej poziomu posadowienia rurociągu ale w sposób łatwy do obniżenia prostymi metodami budowlanymi,
- brak zaburzeń tektonicznych i glacitektonicznych warstw geotechnicznych,
- brak niekorzystnych zjawisk geodynamicznych, w tym sufozyjności i obecności gruntów zapadowych.

3. Wskazanie kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego.

Stosownie do § 4 ust. 3 pkt. 2 lit. c rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., Nr 0, poz.463), biorąc pod uwagę, że :

- ➔ warunki gruntowe mają charakter warunków prostych,

→ przewiduje się wykonywanie wykopów o głębokości lokalnie powyżej 1,2m ppt.
wskazuje się dla obiektu **DRUGĄ** kategorię geotechniczną.

4. Ustalenie przydatności gruntów dla potrzeb lokalizacji budownictwa.

Warunki gruntowe charakteryzujące podłoże gruntowe projektowanego obiektu są typowe dla zdenudowanej równiny polodowcowej i **generalnie korzystne** dla wykonywania zarówno bezpośrednich posadowień obiektów budowlanych jak i dla realizacji wszelkich obiektów budowlanych i budowli ziemnych, w tym wodociągów i kanalizacji. Decyduje o tym występowanie w rodzimym podłożu gruntowym, w strefie potencjalnego posadowienia rurociągu wyłącznie gruntów nośnych – głównie mineralnych, sypkich, średniozagęszczonych podścielonych gruntami mineralnymi, średniospoistymi znajdującymi się w stanie plastycznym i twardoplastycznym, zalegających pod niezbyt miększą warstwą nasypów drogowych. Powoduje to, iż podłoże gruntowe do głębokości ponad 3,5m ma w poziomie posadowienia rurociągów dobrą nośność.

Warunki hydrogeologiczne są **dość korzystne** dla wykonywania posadowień bezpośrednich w tym obiektów liniowych na głębokości poniżej 1,2m ppt. Wody gruntowe występują w przebadanym profilu gruntowym w postaci lokalnie nieciągłego poziomu wodonośnego na głębokości poniżej poziomu posadowienia rurociągów. Okresowo jednak w fazie stanów wysokich, lokalnie zwierciadło może pojawiać się nieco powyżej poziomu posadowienia w centralnej części projektowanej sieci. Może to wymagać zastosowania lokalnie odwodnień budowlanych.

Generalnie rozpoznane podłoże cechują **dość korzystne** warunki gruntowo - wodne dla posadowień bezpośrednich wszelkiego rodzaju obiektów budowlanych, w tym w szczególności inwestycji liniowych, co stanowi o **pełnej przydatności terenu dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji**.

Andrzej Załuski
mgr inż. geolog górniczy
Nr uprawnień geologicznych
III/0446, V-1322, 071053, 14004/XLIV
BIURO GEOLOGII I SOZOLOGII
GEOTECHNIKA
Andrzej Załuski
99-400 Łowicz, Al. Sienkiewicza 44
t./fax 46 837 87 88; 501 373 880
834-100-39-95; REGON 750289008
geotechnika@geotechnika.łowicz.pl

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE



BIURO GEOLOGII I SOZOLOGII **Geotechnika** – *Andrzej Załuski*

99-400 ŁÓWICZ - Aleje Sienkiewicza 44

TF: 46 837-87-88 FX: 46 819-19-15 GSM: 501-373-880; 509-501-699; 508-174-460

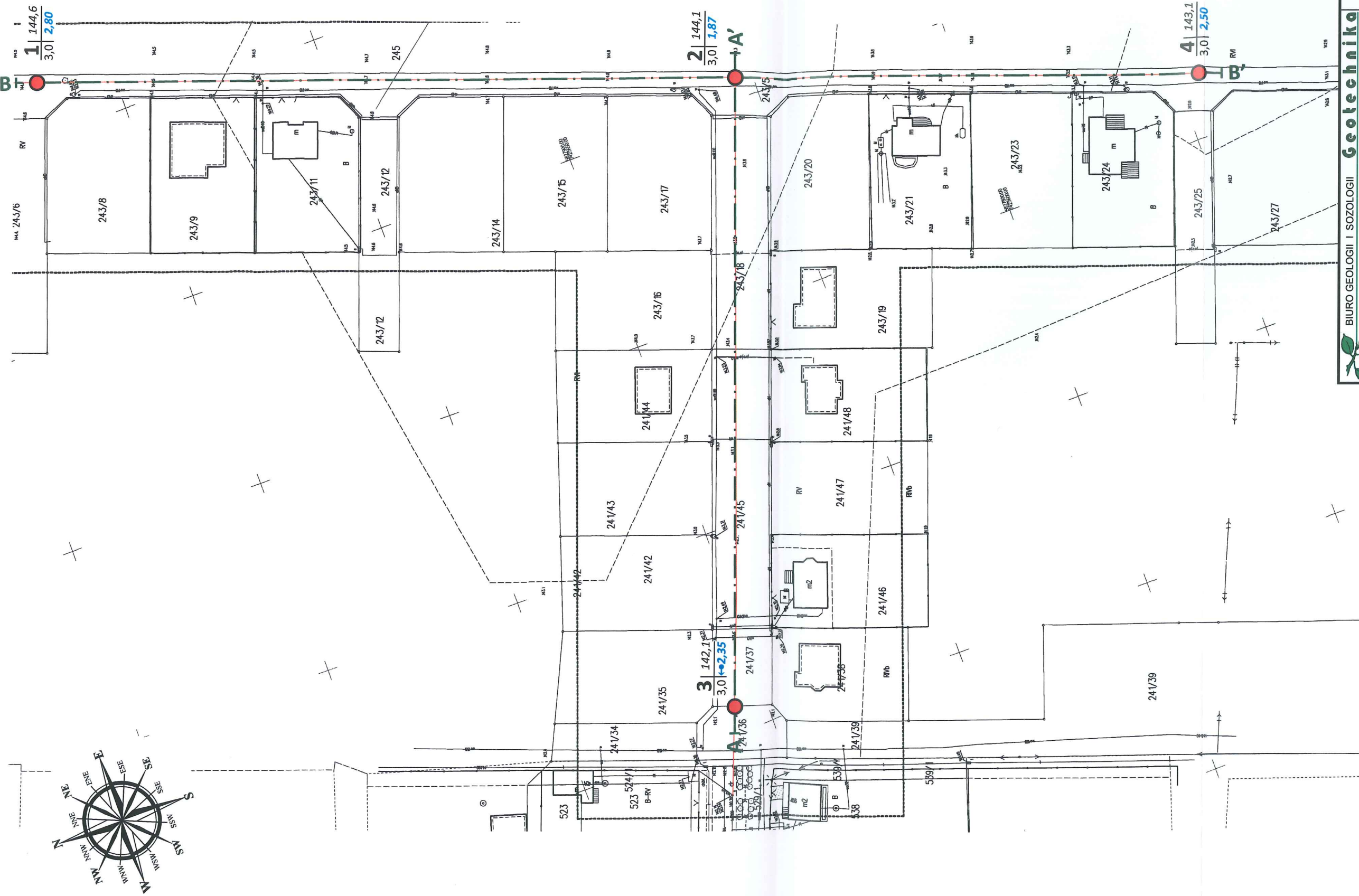
e-mail: geotechnika@geotechnika.lowicz.pl

<http://www.geotechnika.lowicz.pl>

NIP 834-100-39-95

REGON 750289008

Konto : Bank PEKAO S.A. I O/Łowicz - 36 1240 3347 1111 0000 2865 8346



OBJAŚNIENIA:

numer otworu	rzędna wlotu otworu [m.n.p.m.]
3 169,2	głębokość ustalazanego
6,0 1,20	zwróciła wody podziemnej
	← - sączenie

- otwór wiertniczy rozpoznawczy
- — — — — linia przekroju geotechnicznego



BIURO GEOLOGII I SOZOLOGII
99-400 ŁOWICZ - Aleje Sienkiewicza 44
TF: 46 837-87-88 TFX: 46 819-19-15 GSM: 501-373-880, 508-501-699, 508-174-460
e-mail : geotechnika@geotechnika.lowicz.pl ; geotechnika@pro.onet.pl

Numer załącznika
1.0.

Rodzaj opracowania	DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO
T e m a t	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości RADZANOWO

MAPA DOKUMENTACYJNA

Opracowanie mgr inż. Andrzej ZAŁUSKI nr uprawnień geologicznych III-0446, V-1322, 071066	Podpis 	skala pionowa	skala pozioma
			1 : 1000

Temat:

Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości RADZANOWO,
gmina Radzanowo

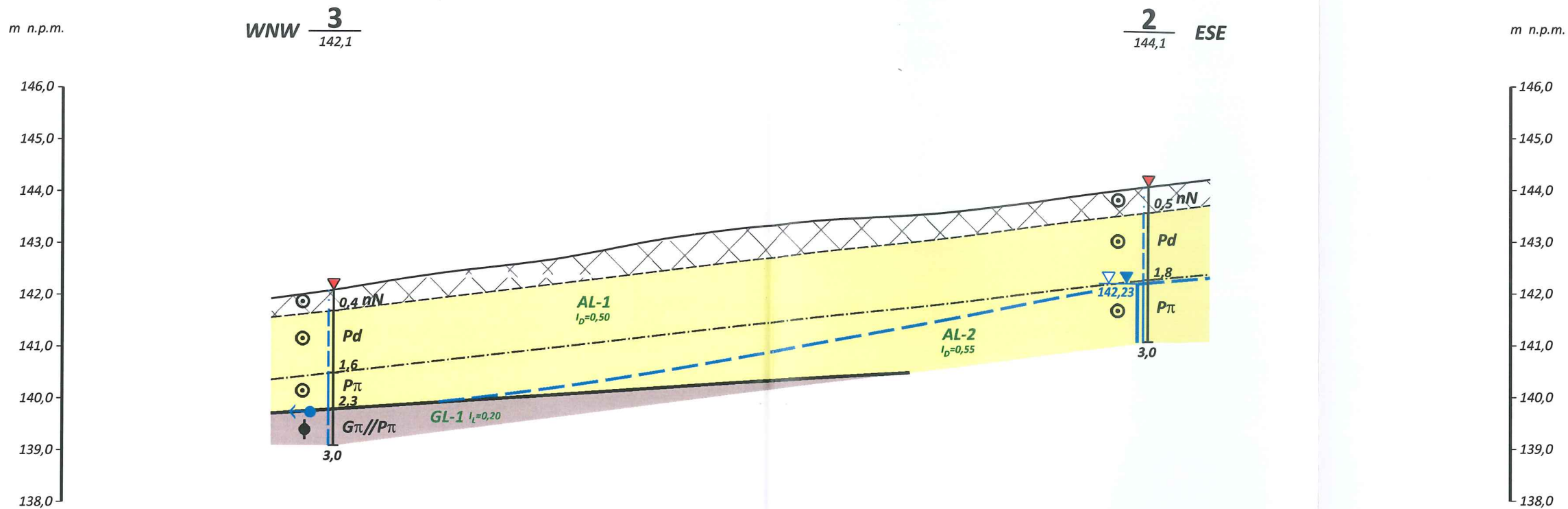
Nr załącznika

2.0

ZESTAWIENIE WYNIKÓW BADAŃ TERENOWYCH

Numer otworu	Przełot warstw		Rodzaj i barwa gruntu	Stan gruntu	Symbol gruntu wg PN-81/B-03020 PN-EN ISO 14688-1	Numer warstwy geotechnicznej i wiodący parametr geotechniczny	Obserwacje zwierciadła wody
Rzędna otworu <i>m n.p.m.</i>	od	do					
1	0,0	0,5	Nasyp niekontrolowany (humus, piasek drobny, otoczaki), ciemnobrązowy, suchy	szg	nN Mg	$I_D \approx 0,60$	
	0,5	1,4	Piasek drobny, żółty, małowilgotny	szg	Pd FSa	AL-1 $I_D = 0,50$	
144,6	1,4	3,0	Piasek pylasty (żółty) z przewarstwieniami gliny pylastej (żółto-brązowej), wilgotny i nawodniony	szg	Pπ//Gπ siSa//sacSi	AL-2 $I_D = 0,55$	Nawiercone i ustabilizowane 2,80 m ppt.
2	0,0	0,5	Nasyp niekontrolowany (humus, piasek drobny, otoczaki), ciemnobrązowy, suchy	szg	nN Mg	$I_D \approx 0,60$	
	0,5	1,8	Piasek drobny, zapylony, żółty, małowilgotny	szg	Pd FSa	AL-1 $I_D = 0,50$	
144,1	1,8	3,0	Piasek pylasty, żółto-brązowy, wilgotny i nawodniony	szg	Pπ siSa	AL-2 $I_D = 0,55$	Nawiercone i ustabilizowane 1,87 m ppt.
3	0,0	0,4	Nasyp niekontrolowany (humus, piasek drobny, glina otoczaki), ciemnobrązowy, suchy	szg	nN Mg	$I_D \approx 0,60$	
	0,4	1,6	Piasek drobny, zapylony, żółto-brązowy, małowilgotny	szg	Pd FSa	AL-1 $I_D = 0,50$	
142,1	1,6	2,3	Piasek pylasty, żółty, wilgotny	szg	Pπ siSa	AL-2 $I_D = 0,55$	Sączenie ← 2,35 m ppt.
	2,3	3,0	Glina pylasta z przewarstwieniami piasku pylastego, żółto-brązowa, małowilgotna	tpl	Gπ//Pπ sacSi//siSa	GL-1 $I_L = 0,20$	
4	0,0	0,5	Nasyp niekontrolowany (glina, żwir, otoczaki, piasek drobny), ciemnobrązowy, suchy	szg	nN Mg	$I_D \approx 0,60$	
	0,5	1,2	Piasek pylasty, żółty, małowilgotny	szg	Pπ siSa	AL-1 $I_D = 0,50$	
143,1	1,2	2,5	Piasek pylasty, żółto-brązowy, wilgotny	szg	Pπ siSa	AL-1 $I_D = 0,50$	Nawiercone i ustabilizowane 2,50 m ppt.
	2,5	3,0	Piasek pylasty (żółto-brązowy) z przewarstwieniami gliny pylastej (żółto-brązowej), nawodniony	szg	Pπ//Gπ siSa//sacSi	AL-2 $I_D = 0,55$	

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY A - A'



142,1	144,1	rzędna stropu - m n.p.m.
158,0		odległość - m
← 2,35	1,87	woda gruntowa - m ppt.
139,1	141,1	rzędna spqgu - m n.p.m.

OBJAŚNIENIA:

Symbole genetyczne utworów

<i>an</i>	utwory antropogeniczne
<i>el</i>	utwory wietrzelinowe (eluwialne)
<i>dl</i>	utwory spływowe (deluwialne) i koluwalne
<i>al</i>	utwory aluwialne
<i>e</i>	utwory eoliczne
<i>gl</i>	utwory lodowcowe (glacialne)
<i>fg</i>	utwory wodnolodowcowe (fluwioglacialne)
<i>lm</i>	utwory jeziorne (limniczne)
<i>lg</i>	utwory zastoiskowe (limnoglacialne)
<i>fl</i>	utwory rzeczne (fluwialne)
<i>pf</i>	utwory rzeczno-zastoiskowe (paludyczno-fluwialne)
<i>p</i>	utwory bagienne (paludyczne)

głębokość
stabilizacji
swobodnego
zwierciadła
poziomu
wodonośnego

Opis otworu

3
127.7 numer i rzędna otworu

S-1
SLVT sondowanie w profilu otworu
numeri rodzaj sondy

 głębokość
stabilizacji
zwierciadła
wód podziemnych

głębokość
nawiercenia
zwierciadła
wód podziemnych

strefa
wodonośna

linie wydzieleni litostratygraficznych

linie wydzieleni geotechnicznych

Symbole konsolidacji i stanu gruntów

☐ In grunt luźny

⊙ **szg** grunt średniozagęszczony

© zg grunt zagęszczony

● **bza** grunt bardzo zagęszczony

 **pl** grunt płynny

● mpl grunt miękkoplastyczny

 **pl** grunt plastyczny

tpl grunt twardoplastyczny

Ø pzw grunt półzwarty

 ZW grunt zwarty

WG-2
 $I_1 = 0.32$

symbol warstwy geotechnicznej
i wiodący parametr geotechniczny

Symbole hydrogeologiczne

— — — swobodne zwierciadło poziome
wodonośnego

naporowe zwierciadło poziome
wodonośnego - poziom piezometryczny

 poziom ustabilizowany
zwierciadła wód podziemnych

 poziom nawiercony
zwierciadła wód podziemnych

←● sączenie wód gruntowych

Symbole wilgotności gruntów

grunt suchy

! grunt małowilgotny

grunt wilgotny

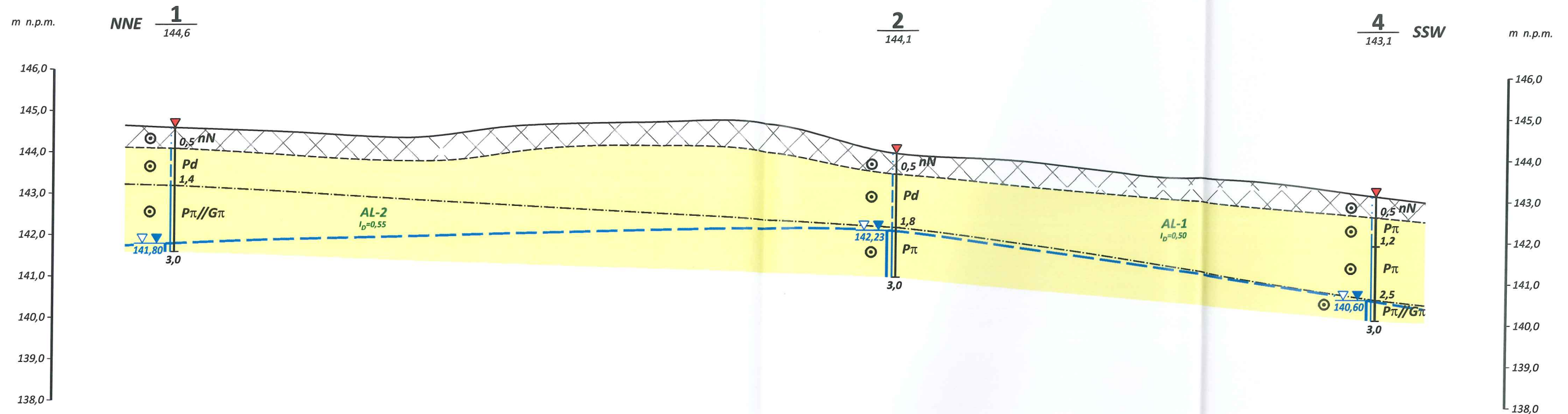
grunt mokry

nawodnione

grunt nawodniony

	BIURO GEOLOGII I SOZYOLOGII 99-400 ŁOWICZ - Aleje Sienkiewicza 44 TF: 46 837-87-88 TFX: 46 819-19-15 GSM: 501-373-880, 509-501-699, 508-174-460 e-mail : geotechnka@geotechnika.lowicz.pl ; geotechnika@pro.onet.pl		Numer załącznika 3.1.
	Rodzaj opracowania	DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO	
Temat	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości RADZANOWO		
PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY			
Opracowanie mgr inż. Andrzej ZAŁUSKI nr uprawnień geologicznych III-0446, V-1322, 071066	Podpis 	skala pionowa 1 : 100	skala pozioma 1 : 1000

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY B - B'



144,6	144,1	143,1	rzędna stropu - m n.p.m.
	175,0	117,5	odległość - m
2,80	1,87	2,50	woda gruntowa - m ppt.
141,6	141,1	140,1	rzędna spągu - m n.p.m.

OBJAŚNIENIA :

Symbole genetyczne utworów

an	utwory antropogeniczne
el	utwory wietrzelinowe (eluwialne)
dl	utwory spływowe (deluwialne) i koluwalne
al	utwory aluwialne
e	utwory eoliczne
gl	utwory lodowcowe (glacialne)
fg	utwory wodnolodowcowe (fluwioglacjalne)
lm	utwory jeziorne (limniczne)
lg	utwory zastoiskowe (limnoglacialne)
fl	utwory rzeczne (fluwialne)
pf	utwory rzeczno-zastoiskowe (paludyczno-fluwialne)
p	utwory bagienne (paludyczne)

Opis otworu	3
numer i rzędna otworu	127,7
S-1 SLVT sondowanie w profilu otworu numer i rodzaj sondy	0,5
głębokość stabilizacji swobodnego zwierciadła poziomu wodonośnego	3,4
głębokość stabilizacji zwierciadła wód podziemnych	36,5
głębokość nawiercenia zwierciadła wód podziemnych	8,0
strefa wodonośna	
linie wydzieleni litostratygraficznych	
linie wydzieleni geotechnicznych	

Symbole konsolidacji i stanu gruntów

○	ln	grunt luźny
⊙	szg	grunt średniozagęszczony
⊗	zg	grunt zagęszczony
⊗	bzg	grunt bardzo zagęszczony
●	pl	grunt płynny
●	mpl	grunt miękkoplastyczny
●	pl	grunt plastyczny
●	tpl	grunt twardoplastyczny
⊗	pzw	grunt półzwały
⊗	zw	grunt zwarty

WG-2
I_L=0,32 symbol warstwy geotechnicznej i wodzący parametr geotechniczny

Symbole hydrogeologiczne

—	swobodne zwierciadło poziomu wodonośnego
- - -	naporowe zwierciadło poziomu wodonośnego - poziom piezometryczny
▽	poziom ustabilizowany zwierciadła wód podziemnych
▽	poziom nawiercony zwierciadła wód podziemnych
←	sączenie wód gruntowych

Symbole wilgotności gruntów

—	grunt suchy
—	grunt małowilgotny
—	grunt wilgotny
—	grunt mokry
—	nawodnione przewarstwienia
—	grunt nawodniony

BIURO GEOLOGII I SOZOLOGII Geotechnika 99-400 ŁOWICZ - Aleje Sienkiewicza 44 TF: 46 837-87-88 TFX: 46 819-19-15 GSM: 501-373-880, 509-501-699, 508-174-460 e-mail: geotechnika@geotechnika.lowicz.pl; geotechnika@pro.onet.pl		Numer załącznika 3.2.
Rodzaj opracowania	DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO	
Temat	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości RADZANOWO	
PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY		
Opracowanie mgr inż. Andrzej Załuski nr uprawnień geologicznych III-0446, V-1322, 071066	Podpis 	skala pionowa 1 : 100
		skala pozioma 1 : 1000

Temat: Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości RADZANOWO, gmina Radzanowo

Nr załącznika

MODEL OBLICZENIOWY PODŁOŻA GRUNTOWEGO

4.0

Stratygrafia			Serie litogenetyczne			Litologia			Parametry geotechniczne charakterystyczne														
Okres	Podokres	Glaćiat	Profil litologiczno-stratygraficzny	Opis litologiczno-genetyczny	Numer warstwy geotechnicznej	Rodzaj gruntów	wg PN-86/B-2480	wg PN-EN ISO 14688-1 PN-EN ISO 14688-2	Stan gruntu	stopień zagęszczenia	I _D	stopień plastyczności	I _L	wilgotność	W [%]	gęstość objętościowa	ρ [t/m ³]	wytrzymałość na ścinanie	τ [kPa]	spójność	c [kPa]	kąt tarcia wewnętrznego	Φ [°]
		Neo - holocen	an Q ^a _{Sa} H ³	Współczesne nasypy antropogeniczne	-		nN	Mg	szg	I _D ~0,60	n.o.	n.o.n	n.o.n	n.o.n	n.o.n	n.o.n	n.o.n	n.o.n	n.o.n	n.o.n	n.o.n	n.o.n	n.o.n
	złodowacenie Wisły		al Q ^w _{ip} ³ F [*] _{AL}	Piaski aluwialne pokrywowe	AL-1		Pπ, Pd	siSa, FSa	szg	I _D =0,50	n.o.	n.o.	mw	6,0	1,65	1,75	n.o.n	n.o.n	n.o.n	0,0	30,5		
P l e j s t o c e n	złodowacenie	Warty	al Q ^w _{ap} ³ G [*] _{MG}	Gliny lodowcowe moreny dennej	GL-1	Gπ//Pπ	siSa, siSa//saclSi	szg	I _D =0,55	n.o.	n.o.	w	5,5	23,5	1,66	1,91	n.o.n	n.o.n	n.o.n	0,0	31,0		
	złodowacenie					saclSi//siSa		tpl	n.o.	I _L =0,20	mw	17,5	2,10	63	32	18							

n.o. - nie określa się; n.o.n. - nie oznaczano

^{*)} - oznaczenia genetyczne wg PN-EN ISO 14688-2:2006/Ap2:2012

n.o. - nie określa się; n.o.n. - nie oznaczono

^{*)} - oznaczenia genetyczne wg PN-EN ISO 14688-2:2006/Ap2:2012