



ZAŁĄCZNIK NR 7 DO SIWZ
Nr sprawy RI.271.01.2021

WZÓR UMOWY

UMOWA NR RI.271.01.2021

ZAWARTA W DNIU W RADZANOWIE, POMIĘDZY:

1. **Gminą Radzanowo, z siedzibą 09-451 Radzanowo, ul. Płock 32, adres do doręczeń: 09-451 Radzanowo, ul. Płocka 32, REGON 611016057, NIP 774 312 80 20 reprezentowaną przez:**

Wójt Gminy Radzanowo - Sylwester Ziemkiewicz

Przy kontrasygnacie Skarbnik - Mariola Lorenc

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

2.
reprezentowanym przez:

..... -

..... -

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

zwanym łącznie Stronami

o następującej treści :

§.1

WSTĘP

1. Niniejszą umową rządzi prawo Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Językiem umowy jest język polski.
3. Językiem porozumiewania się stron jest język polski.
4. Zważywszy, że Zamawiający życzy sobie, aby roboty, określone jako: **Modernizacja systemu ogrzewania w budynku Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Radzanowie** zostały wykonane przez Wykonawcę, oraz że przyjął Ofertę Wykonawcy na wykonanie i ukończenie tych robót i usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną jako najkorzystniejszą w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz zgodną z SWZ dla przedmiotu zamówienia opisanego wyżej strony niniejszej umowy kształtować będą postanowienia umowy wg. poniższej treści.
5. **Zadanie dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych (RFIL) - dotyczy uchwały nr 102 Rady Ministrów z dnia 23.07.2020r. w sprawie wsparcia na realizację zadań inwestycyjnych przez jednostki samorządu terytorialnego.**

§2.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Modernizacja systemu ogrzewania budynku Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Radzanowie”**.
2. Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, tj. projektu zagospodarowania terenu, architektoniczno-budowlanego i projektów technicznych oraz wykonanie robót instalacyjno-budowlanych.



3. W celu realizacji zamówienia, a co za tym idzie realizacji niniejszej umowy Wykonawca przystąpi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, wykona go, doprowadzi do Odbioru Końcowego.
4. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie prace niezbędne do spełnienia wymagań Zamawiającego określonych w SWZ, załącznikach do niej oraz niniejszej umowie a które są konieczne do bezpiecznego i właściwego prowadzenia wszystkich robót, ich ukończenia i odbioru oraz użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
5. Mając powyższe na uwadze oraz w związku z rozstrzygnięciem procedury przetargu w trybie podstawowym ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiot Umowy.
6. Głównym celem zadania jest kompleksowa modernizacja ogrzewania budynków szkoły podstawowej i przedszkola w Radzanowie poprzez wymianę źródła ciepła z nisko-ekologicznego węgla na ekologiczne paliwo jakim jest gaz płynny. Zmiana źródła ciepła wiąże się z wykonaniem prac ogólnobudowlanych, instalacyjnych (sanitarnych i branży elektrycznej) w budynku kotłowni, na terenie przyległym do budynku oraz w budynkach ogrzewanych. Przewiduje się budowę całości obiektu, bez etapowania inwestycji. W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interes osób trzecich i minimalizujące: uciążliwości powodowane przez nadmierny hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, szkodliwe promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Teren inwestycji położony jest w miejscowości Radzanowo, na terenie kompleksu szkolno-przedszkolnego (Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Radzanowie oraz Samorządowego Przedszkola w Radzanowie) na działkach o nr. ewid. 226/1, 226/9, 226/10.
7. Przedmiot zamówienia w szczególności obejmuje:
 - 1) wykonanie badań geotechnicznych dla potrzeb projektu,
 - 2) pozyskanie mapy do celów projektowych,
 - 3) wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego, mającego wpływ na zaprojektowanie i realizację zadania,
 - 4) wykonanie projektu budowlanego i projektów technicznych wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych lub zgłoszeń dla przebudowy kotłowni węglowej na kotłownię gazową wraz z budową instalacji zbiornikowej na gaz płynny i niezbędnej infrastruktury towarzyszącej,
 - 5) uzyskanie niezbędnych uzgodnień rzeczoznawców, w tym rzeczoznawcy z zakresu ochrony przeciwpożarowej,
 - 6) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 7) przebudowa kotłowni węglowej na gazową,
 - 8) budowa instalacji zbiornikowej na gaz płynny na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu budowlanego oraz uzyskanego w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na budowę, bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych - zależnie od stanu prawnego w chwili opracowywania dokumentacji,
 - 9) budowa niezbędnej infrastruktury towarzyszącej,
 - 10) zapewnienie nadzoru autorskiego nad zaprojektowanym i realizowanym obiektem,
 - 11) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, środowiska, ochrony przeciwpożarowej i innych zagrożeń, w przypadku gdy opracowanie takie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów,
 - 12) przygotowanie, organizacja i zabezpieczenie oraz uprzątnięcie (po zakończeniu robót) zaplecza budowy,
 - 13) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
 - 14) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu powykonawczej dokumentacji technicznej,
 - 15) uzyskanie dla Zamawiającego decyzji administracyjnych pozwolenia na użytkowanie, jeżeli będą wymagane,



- 16) przygotowanie instrukcji obsługi oraz wykazu podmiotów uprawnionych do wykonywania prac konserwacyjnych, w tym także instalacji systemów oraz elementów i urządzeń zamontowanych w modernizowanej kotłowni i/lub węzłach ciepłych.
8. Prace należy wykonać według wymagań określonych Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego dotyczy umowa.
9. Oferta Wykonawcy za realizację całości zamówienia obejmuje wszelkie niezbędne koszty w tym min. koszty uzgodnień, opinii, opłat, itp.
10. Wykonawca uzyska i imieniu zamawiającego wszelkie uzgodnienia, opinie, decyzje administracyjne i pozwolenia wymagane prawem a konieczne do realizacji inwestycji.
11. Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.
12. Zamawiający przewiduje dokonanie płatności za realizację przedmiotu zamówienia w następujących transzach:
 - 1) za wykonanie projektu budowlanego i projektów technicznych (po uzyskaniu wymaganych decyzji administracyjnych lub zgłoszeń) w wysokości nie większej niż 10% wartości oferty.
 - 2) za wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia po dokonaniu odbioru robót bez uwag.

§3.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy przeznaczonym pod inwestycję i jego otoczeniem, wymaganiami zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w postępowaniu o udzielenie zamówienia, wszelkie wątpliwości zostały mu wyjaśnione oraz, że nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, a w szczególności, co do jej kompletności ani jakości i uznaje ją za wystarczającą podstawę do terminowego wykonania Przedmiotu Umowy na wysokim poziomie jakości.

§4.

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z należytą zawodową starannością, w dobrej wierze, zgodnie z najlepszą wiedzą i sztuką wymaganą dla realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami technicznymi i jakościowymi oraz z należytą starannością i pilnością w oferowanych terminach oraz w sposób kompletny biorąc pod uwagę przeznaczenie Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca za działania podwykonawców oraz wszelkich innych osób trzecich, z pomocą, których realizować będzie umowę, odpowiada jak za działania własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich koniecznych dla realizacji Przedmiotu Umowy uzgodnień i spełnić wszelkie wymagania związane z Umową.
4. Wykonawca nie zmienia swojego składu określonego w Ofercie, a także w oświadczeniach załączonych do Oferty, przy realizacji Umowy podczas całego okresu jej realizacji za wyjątkiem sytuacji określonych w SWZ i w niniejszej umowie oraz z zastrzeżeniem rygorów dotyczących uzyskania w tym przedmiocie zgód Zamawiającego zgodnie z postanowieniami SWZ i niniejszej umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest przestrzegać wszystkich przepisów odnoszących się do bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz dbać o bezpieczeństwo wszystkich osób przebywających na terenie budowy.
6. W zakresie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) w ramach dokumentacji:



- a) wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z opisem określonym w §2 umowy,
 - b) uzyskania wszelkich wymaganych prawem warunków technicznych, odstępstw, zatwierdzeń, uzgodnień, opinii i pozwoleń niezbędnych do realizacji dokumentacji,
 - c) udział w imieniu Zamawiającego w postępowaniu administracyjnym prowadzonym przez organ administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdzającym dokumentację projektową i zezwalającym na wykonanie przedmiotowej inwestycji - jeżeli wystąpi taka konieczność,
 - d) opracowania dokumentacji w uzgodnieniu z Zamawiającym i po akceptacji Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - e) zapewnienia ze swojej strony osób posiadających stosowne uprawnienia do opracowania dokumentacji,
 - f) wykonania dokumentacji w ilości egzemplarzy niezbędnych do uzyskania wszelkich zgód i pozwoleń z uwzględnieniem 2 kpl. pełnej dokumentacji (w tym STWiOR, kosztorysy, przedmiary) w wersji papierowej oraz 1 egzemplarza w wersji elektronicznej, które przekaże Zamawiającemu,
 - g) udział w naradach zwoływanych przez Zamawiającego mających na celu kontrolę przebiegu opracowania poszczególnych etapów dokumentacji,
 - h) dołączenia do dostarczonej Zamawiającemu dokumentacji oświadczenia, że jest ona wykonana i sprawdzona zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - i) uzupełnienia braków lub usunięcie wad stwierdzonych w dokumentacji po jej dostarczeniu Zamawiającemu bądź w okresie rękojmi i gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - j) pełnienie przez poszczególnych projektantów branżowych projektów nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych wg sporządzonych opracowań projektowych do czasu uzyskania decyzji zezwalającej na użytkowanie,
 - k) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznych decyzji zezwalających na budowę - jeżeli wystąpi taka konieczność,
 - l) dokonanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych zgłoszeń niezbędnych do realizacji inwestycji.
- 2) w ramach robót:
- a) kompleksowa realizacja robót obejmująca przebudowę kotłowni węglowej na gazową wraz z budową instalacji zbiornikowej na gaz płynny na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu budowlanego oraz uzyskanego w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na budowę, bądź zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych - zależnie od stanu prawnego w chwili opracowywania dokumentacji,
 - b) ustanowienie kierownika budowy, który ma obowiązek stałej i codziennej obecności na terenie przedmiotowej budowy w trakcie jej realizacji,
 - c) zapewnienie odpowiedniego porządku utrzymania placu budowy oraz przyjęcia odpowiedzialności za skutki działań (zaniedbań) oraz zdarzeń na budowie, przy czym Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób i mienia na placu budowy lub poza nim w zakresie oddziaływania robót,
 - d) zabezpieczenie terenu budowy w sposób uniemożliwiający wstęp osobom nieupoważnionym,
 - e) wykonywanie wszystkich obowiązków zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - f) prowadzenie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników sąsiednich nieruchomości (z uwzględnieniem zapisów o emisji hałasu zgodnie z obowiązującym prawem),



- g) usuwania na bieżąco i na własny koszt w trakcie trwania robót wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza, odpadów pochodzących z procesu budowlanego oraz odpadów pochodzących z procesu budowlanego oraz uporządkowania terenu budowy w trakcie trwania robót i po ich zakończeniu do chwili Odbioru Końcowego,
 - h) współpracy przy realizacji przedmiotu umowy z Zamawiającym, w szczególności z Inspektorem Nadzoru,
 - i) umożliwienia Zamawiającemu, w każdym czasie, technicznej i formalnej kontroli i postępu prac,
 - j) zabezpieczenie materiałów, urządzeń i maszyn, potencjału ludzkiego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót,
 - k) zapewnienia na czas trwania robót niezbędnego kierownictwa budowy i nadzoru nad robotami, w tym zwłaszcza ustanowienia kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia oraz pracowników wykwalifikowanych w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
 - l) wykonywanie robót z nowych materiałów przez siebie zakupionych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w tym zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, oraz zgodnych z projektem,
 - m) organizowanie i udział kierownika budowy, czy innych osób ze strony Wykonawcy w naradach koordynacyjnych,
 - n) prowadzenie dokumentacji budowy,
 - o) przekazywanie Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania robót oraz umożliwienie Zamawiającemu, w tym wyznaczonemu przez niego Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - p) stosowanie się do poleceń Inspektora Nadzoru,
 - r) przedstawienie Inspektorowi Nadzoru, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów, odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do stosowania,
 - s) dokonywanie przez osoby uprawnione po stronie Wykonawcy wpisów do dziennika budowy, w tym zgłaszanie robót do odbioru oraz sporządzanie wymaganej przez przepisy prawa w zakresie wykonanych robót dokumentacji powykonawczej,
 - t) zgłaszanie od odbioru Inspektorowi Nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikających, pod rygorem nie dokonania ich odbioru przez Zamawiającego,
 - u) wykonanie dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy,
 - w) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - x) koordynacji robót budowlanych podzleconych podwykonawcom, podmiotom trzecim na których zasoby się powoływał a także za zachowanie podwykonawców na budowie.
7. Wykonawca odpowiada za prowadzenie dokumentacji budowy w tym m.in. gromadzenie i przechowywanie protokołów pomiarów, badań, świadectw materiałowych, atestów, certyfikatów na wbudowane materiały, protokołów odbiorów.
8. Wykonawca ma obowiązek udostępniać na każde żądanie Zamawiającego, a w dniu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy przekazać wszystkie: dokumenty, certyfikaty, świadectwa jakościowe, instrukcje, karty gwarancyjne i inne dokumenty dotyczące zamontowanych materiałów, urządzeń i instalacji przez siebie wykonanych.
9. Wykonawca ma obowiązek, na każde żądanie Zamawiającego przekazywać kopie dopuszczeń do pracy sprzętu Wykonawcy, który takich dokumentów wymaga (np. urządzenia dźwigowe, elektryczne itd) a także przekazywać kopie uprawnień pracowników dla których do wykonywania pracy takie uprawnienia są niezbędne (np. operatorzy, elektrycy, kierowcy ciągników i sprzętu specjalnego itp)



10. Wykonawca będzie przechowywał przez cały czas realizacji robót co najmniej 1 (jedną) kopię dokumentów budowy, dokumentacji wykonawczej, dostarczonych mu lub wykonanych przez niego na placu budowy. Wspomniana dokumentacja powinna być przez cały czas dostępna do wglądu, przez Zamawiającego, Koordynatora.
11. Przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić wszelkie dokumenty i dokonać wszelkich czynności niezbędnych do przystąpienia przez Zamawiającego do użytkowania przedmiotu.
12. Wykonawca odpowiada za opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji do Odbioru Końcowego pozwalającej na ocenę należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
13. Wszystkie materiały i urządzenia, jakie Wykonawca zamontuje w ramach realizacji inwestycji będą materiałami i urządzeniami fabrycznie nowymi wolnymi od wad technicznych i prawnych. W przypadku zastosowania materiałów lub urządzeń które nie są fabrycznie nowe bądź posiadają wady, Wykonawca dokona ich demontażu i usunięcia z placu budowy na własny koszt, oraz zamontuje materiały i urządzenia spełniające wymagania określone w niniejszym SWZ i załącznikach do niego.

§5.

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY DOTYCZĄCE OBOWIĄZKU ZATRUDNIANIA PRACOWNIKÓW NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.) wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie:
 - 1) montażu instalacji sanitarnych,
 - 2) montażu instalacji elektrycznych,
 - 3) wykonania robót ogólnobudowlanychjeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2020r. poz. 1320).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt.1 powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny.
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub



podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania

(Wyliczenie danych podlegających zanonimizowaniu ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy)

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającą zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o *ochronie danych osobowych*.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Rozdziale 16 niniejszej umowy.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 powyżej czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§6.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie protokolarnego przekazania placu budowy oraz dokonanie protokolarnego przekazania placu budowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) odbiór opracowanej (uzgodnionej i zatwierdzonej przez Zamawiającego) przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,
 - 2) uzgodnienia z Wykonawcą lokalizacji zaplecza budowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego na cały czas realizacji inwestycji,
 - 4) dokonanie odbiorów częściowych, odbioru końcowego, odbioru ostatecznego i zapłata wynagrodzenia Wykonawcy,
3. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów wykonanych przez Wykonawcę robót podpisując protokoły odbioru będące załącznikami do faktur o ile roboty będą wykonane zgodnie z przepisami prawa, wymogami technicznymi oraz postanowieniami niniejszej umowy.



4. Nadzór Zamawiającego zobowiązany jest do służenia pomocą w zakresie problemów dotyczących Umowy oraz załatwiania spraw wymagających decyzji Inwestora.

§7.

MIEJSCE WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Radzanowo, na terenie kompleksu szkolno-przedszkolnego (Szkoły Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Radzanowie oraz Samorządowego Przedszkola w Radzanowie) na działkach o nr. ewid. 226/1, 226/9, 226/10.

§8.

TERMIN REALIZACJI

1. Zakończenie całości robót i odbiór końcowy robót: **do dnia 10.09.2021r.**
2. Rozpoczęcie robót: w dniu następującym po dniu przekazaniu placu budowy.
3. Planowany termin przekazania placu budowy, nie wcześniej niż w dniu podpisania umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek zagrożeń mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
5. Opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy powstałe z winy Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek nadrobić przez podjęcie odpowiednich środków zaradczych.

§9.

ODBIORY

1. W ramach umowy wykonane zostaną odbiory dokumentacji i odbiory robót.
2. Odbiory dokumentacji projektowej:
 - 1) przyjęcie dokumentacji projektowej do sprawdzenia przez Zamawiającego nastąpi stosownym protokołem podpisanym przez osoby upoważnione obu stron,
 - 2) za dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu przyjmuje się dzień w którym nastąpił odbiór dokumentacji przez Zamawiającego bez zastrzeżeń co potwierdzone zostanie protokołem odbioru,
 - 3) podstawą wystawienia faktury za wykonanie dokumentacji będzie pisemne potwierdzenie prawidłowości i kompletności wykonania dokumentacji dokonane w protokole odbioru, co nie zwalania Wykonawcy od odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy,
 - 4) Zamawiający wykonując uprawnienia w tytułu rękojmi w związku z wadami dokumentacji projektowej może żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory częściowe,
 - 2) odbiór końcowy
 - 3) odbiór ostateczny
4. Odbiory częściowe odbywać się będą na bieżąco lecz nie później niż w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości takiego odbioru przez Wykonawcę.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi gotowość Odbioru Końcowego robót i powiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości odbioru, przy czym jednocześnie z dokonaniem zgłoszenia przekaze Inspektorowi Nadzoru dokumentację odbiorową w 2 egzemplarzach.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział Kierownika Budowy w czynnościach Odbioru Końcowego Nieobecność Wykonawcy me wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca jednak traci w tym przypadku prawo do zgłoszenia zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
7. Wykonawca jest zobowiązany skompletować i przekazać Inspektorowi Nadzoru w dniu zgłoszenia gotowości do Odbioru Końcowego i powiadomienia o tym Zamawiającego dokumenty wymagane



przepisami polskiego prawa i przepisami Prawa budowlanego pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Odbioru, w szczególności:

- 1) oświadczenie Kierownika Budowy zgodne z ustawą Prawo budowlane,
 - 2) wymagane dla materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie na terytorium Polski o ile nie zostały przekazane w toku realizacji robót, atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia,
 - 3) dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
8. Czynności Odbioru Końcowego zostaną podjęte przez Zamawiającego w terminie 5 (pięciu) dni od daty powiadomienia Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Wykonawca przekazał i udostępnił kompletne dokumenty, o którym mowa w pkt. 5 powyżej.
9. Zwłoka w wykonaniu przez Wykonawcę jakiegokolwiek zobowiązania określonego powyżej lub przekazanie dokumentacji niekompletnej lub wadliwej wstrzymuje pracę powołanej przez Zamawiającego komisji odbioru o czas niezbędny na uzupełnienie dokumentów lub usunięcie ich wad - zastosowanie mają postanowienia Umowy dotyczące wad.
10. W celu przeprowadzenia Odbioru Końcowego Zamawiający powoła Komisję Odbioru Końcowego która z czynności Odbioru Końcowego sporządzi protokół Odbioru Końcowego .
11. O ile Zamawiający wyrazi zgodę na podjęcie czynności Odbioru Końcowego przed dostarczeniem dokumentów, o których mowa w pkt. 5 powyżej, zakończenie czynności odbioru i podpisanie protokołu odbioru końcowego zostanie wstrzymane do czasu przekazania przez Wykonawcę tych dokumentów.
12. Odbiór Końcowy zostaje zakończony w dniu sporządzenia i podpisania przez Komisję Odbioru Końcowego protokołu czynności Odbioru Końcowego.
13. Jeżeli Komisja Odbioru Końcowego nie stwierdziła istnienia wad lub, gdy wady zostały usunięte w okresie pracy Komisji, z zastrzeżeniem postanowień Umowy dotyczących wad, Zamawiający zobowiązany jest podpisać protokół Odbioru Końcowego.
14. O ile w protokole z czynności Odbioru Końcowego zostanie stwierdzone występowanie wad - zgodnie z postanowieniami Umowy, a w szczególności określonych w części Umowy dotyczącej wad, Wykonawca ma o owiązek po ich usunięciu zgłosić Zamawiającemu gotowość dokonania przeglądu w celu stwierdzenia ich usunięcia i dokonania odbioru robót bez wad.
15. O ile Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych w protokole Odbioru Końcowego, uznaje się, że wady nie zostały usunięte w ustalonym terminie.
16. O ile Zamawiający dokona Odbioru Końcowego robót z zastrzeżeniami o istnieniu wad, Zamawiający ma prawo powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia końcowego do czasu ich usunięcia.
17. Jeżeli wada jest nieusuwalna Zamawiający może:
- 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku o wartość robót wadliwie wykonanych (wedle oszacowania)
 - 2) dokonać zaspokojenia z Gwarancji Należytego Wykonania Umowy,
 - 3) odstąpić od umowy
 - 4) żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi, w przypadku gdy wada nieusuwalna uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
18. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ustalonym terminie, Zamawiający po uprzednim dodatkowym wezwaniu do usunięcia wady w określonym terminie wedle swojego wyboru może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku o wartość robót wadliwie wykonanych (wedle oszacowania) lub wstrzymać się z zapłatą odpowiedniej części wynagrodzenia do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę lub usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy i obciążyć Wykonawcę kosztami ich usunięcia z zachowaniem prawa do żądania zapłaty z tytułu kar



umownych oraz odszkodowania na zasadach przewidzianych w Umowie i w Kodeksie Cywilnym.

19. Niewykonanie któregokolwiek z powyższych obowiązków określonych powyżej oraz postanowień umowy dotyczących wad lub nie uprzątnięcie placu budowy po robotach budowlanych lub nie usunięcie szkód wyrządzonych Zamawiającemu lub osobom trzecim przez Wykonawcę lub podmioty, z których pomocą będzie roboty uzyskiwał, jak również osób, którym wykonanie robót powierzy, w toku realizacji robót budowlanych w szczególności naprawieniu nawierzchni dróg, terenów zieleni, uszkodzenia naziemnej lub podziemnej infrastruktury technicznej (o ile wystąpiły) mogą stanowić usprawiedliwioną odmowę przystąpienia przez Zamawiającego do czynności Odbioru Końcowego robót lub odmowę podpisania protokołu Odbioru Końcowego, do czasu ich łącznego dopełnienia.
20. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy. Z Odbioru Ostatecznego sporządza się protokół Odbioru Ostatecznego przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
21. O terminie Odbioru Ostatecznego Zamawiający poinformuje Wykonawcę z 14 dniowym wyprzedzeniem.

§10.

WADY

1. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy w przypadku stwierdzenia występowania wad i przerwać, zawiesić lub odroczyć prace komisji Odbioru Końcowego powołanej w celu dokonania oceny prawidłowego wykonania robót.
2. Wady, które uprawniają Zamawiającego do czynności określonych w pkt. 1 powyżej obejmują w szczególności:
 - 1) nie przedłożenie przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa w procedurze Odbioru Końcowego i wymaganych prawem budowlanym.
 - 2) stwierdzenie Wady Istotnej Robót rozumianej jako: wadliwe lub niekompletne urządzenia lub roboty nie spełniające obowiązujących w dacie dokonywania Odbioru Końcowego - Polskich Norm (opublikowanych przez Polski Komitet Normalizacyjny), których wykonanie - zgodnie z postanowieniami Umowy należy do Wykonawcy, i których wystąpienie powoduje niemożność użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub przy uwzględnieniu uzgodnionego przez strony standardu robót ogranicza funkcjonalność Przedmiotu Umowy lub jego części lub czyni Przedmiot Umowy lub jakąkolwiek jego część nie przydatne do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem oraz zgodnie z opisem standardów lub ustaleniami dokonanymi pomiędzy stronami, a wada powstała z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 - 3) sytuację, gdy łączny czas na usunięcie wad stwierdzonych w toku czynności Odbioru Końcowego wynosi więcej niż 14 (czternaście) dni za wyjątkiem wad, co do których strony ustaliły dłuższy termin na ich usunięcie ze względu na warunki atmosferyczne uniemożliwiające ich usunięcie lub ze względu na technologię robót, wymagającą dłuższego niż czternastodniowy termin na ich usunięcie lub
 - 4) sytuację, gdy Wykonawca odmówi pisemnego potwierdzenia terminu usunięcia wad w protokole Odbioru Końcowego i potwierdzenia usunięcia wady w tym terminie,
 - 5) nienależycie wykonane, nie zakończone lub pominięte roboty lub urządzenia albo i nie ujawnione inne wady niż opisane powyżej i mając wpływ na użytkowanie Przedmiotu Umowy, chyba że Umowa stanowi inaczej.
3. Roboty dotknięte wadami nie są przedmiotem Odbioru Końcowego, chyba że Umowa stanowi inaczej.



4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady powstałej z jego winy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, a termin usunięcia wady i wykonania Umowy jest dla niego wiążący.
5. Wady ujawnione w toku czynności Odbioru Końcowego nie będą uznawane jako wady okresu gwarancji i rękojmi.
6. W przypadku uchybienia terminowi usunięcia wad postanowienia dotyczące nienależytego wykonania umowy będą miały odpowiednio zastosowanie.
7. W przypadku sporu co do zakwalifikowania robót jako wadliwe, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania Odbioru Końcowego do czasu usunięcia wad, chyba że strony postanowią inaczej lub dokonają wyboru niezależnego eksperta w dziedzinie, której spór dotyczy i postanowią poddać rozstrzygnięcie sporu temu ekspertowi.

§11.

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, stosownie do przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zgodnie z Ofertą Wykonawcy ustala się ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, w kwocie: zł. brutto (słownie:), w tym VAT zł. (słownie:), wartość netto: zł. (słownie:), w tym:
 - 1) za wykonanie projektu budowlanego i projektów technicznych (po uzyskaniu wymaganych decyzji administracyjnych lub zgłoszeń) w kwocie: zł. brutto (słownie:), w tym VAT zł. (słownie:), wartość netto: zł. (słownie:), co stanowi nie więcej niż 10% wartości oferty,
 - 2) za wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia po dokonaniu odbioru robót bez uwag w kwocie: zł. brutto (słownie:), w tym VAT zł. (słownie:), wartość netto: zł. (słownie:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 stosownie do przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zgodnie z postanowieniami SWZ i Ofertą Wykonawcy jest wynagrodzeniem ostatecznym i obejmuje całość robót wykonanych przez Wykonawcę, podmioty trzecie na zasobach których Wykonawca polega oraz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz zawiera wszelkie elementy niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Zmiana wynagrodzenia określonego w pkt. 1 może nastąpić jedynie w przypadkach określonych w umowie.
4. Rozliczenie wynagrodzenia o którym mowa w pkt. 1 za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi fakturami wystawionymi za realizację Przedmiotu Umowy na podstawie Protokołu Odbioru Częściowego (wykonanie dokumentacji projektowej) i Protokołu Odbioru Końcowego podpisanych bez uwag i zastrzeżeń, wystawionymi nie wcześniej niż w dniu podpisania Protokołów Odbioru Częściowego i Końcowego bez uwag i zastrzeżeń.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności, z wyłączeniem kwot potrąconych na poczet np. naliczonych kar umownych i dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców i inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich należnych w tym okresie.
6. Termin płatności wynosi 30 dni od daty otrzymania faktur przez Zamawiającego wraz z dokumentami, o których mowa w pkt. 4



7. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty o których mowa w pkt. 4 Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę wymagań, w pkt. 4 nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy i podwykonawcy do żądania odsetek.
8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku chylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
9. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 7. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 11 we wskazanym terminie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu. Któremu płatność się należy, albo
 - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
15. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na konto Wykonawcy o numerze, poza przypadkami, w których zgodnie z postanowieniami Umowy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone bezpośrednio na konto podwykonawcy
16. Rachunek bankowy podany przez Wykonawcę jest rachunkiem zgłoszonym w organie podatkowym i wymienionym w rejestrze podatników Vat-Biała Lista Podatników. Płatność będzie dokonana za pomocą mechanizmu podzielonej płatności (Split Payment)
17. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na wystawionej fakturze numeru Umowy, której faktura dotyczy.



18. Wykonawca oświadcza, że wystawi ustrukturyzowane faktury, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191). Faktury ustrukturyzowane należy przysyłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki PEPOL NIP:
19. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 5 ust. 3 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
20. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia za faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
21. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt. 5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018r. (Dz. U. poz. 2191) o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

II wersja

18. Wykonawca oświadcza, że wystawi faktury papierowe.
19. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 5 ust. 3 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
20. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia za faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
21. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt. 5d) ustawy z dnia 9 listopada 2018r. (Dz. U. poz. 2191) o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
22. Zamawiający oświadcza, że będzie realizował płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (MPP), tzw. split payment. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o nr, który zostanie wskazany na wystawionej fakturze VAT, należy do Wykonawcy i jest powiązany z wydzielonym rachunkiem VAT. Mechanizm podzielonej płatności stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT.

§12.

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca z chwilą potwierdzenia wykonania dokumentacji projektowej, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe dotyczące wykonanej dokumentacji projektowej, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów w ramach wynagrodzenia umownego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2017r. poz. 880, z późn. zm.) na wszystkich polach eksploatacji.
2. Przeniesienie o którym mowa wyżej następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
3. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy.



4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się zdjąć z Zamawiającego oraz przejąć pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane. Uprawnienia wynikające z Umowy w tym zakresie będą przysługiwały Zamawiającemu także po wykonaniu Umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej, do czasu upływu terminu przedawnienia roszczeń.

§13.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca realizację przedmiotu umowy, w zakresie nie zastrzeżonym do jego osobistego wykonania może powierzyć podwykonawcy na podstawie zawartej umowy o podwykonawstwo w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej umowy
2. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona siłami własnymi oraz za pomocą podwykonawców:
 - 1) Podwykonawca: Zakres
 - 2) Podwykonawca: Zakres
4. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
5. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy jest przedkładany do Zamawiającego nie później niż 14 dni przed jej planowanym zawarciem.
8. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i ich zmian lub pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w SWZ;
 - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni
9. Każda umowa, w ramach realizacji inwestycji będącej przedmiotem niniejszej umowy, zawarta z podwykonawcą, dalszym podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może stać w sprzeczności z postanowieniami SWZ i niniejszej umowy oraz musi zawierać w szczególności:
 - 1) tryb udzielenia zgody na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą, akceptacji projektu umowy oraz wprowadzania do nich zmian,



- 2) szczegółowy zakres robót powierzony podwykonawcy, tj. wskazanie jakie roboty składające się na dany element będzie realizował dany podwykonawca,
 - 3) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy za realizację wskazanego elementu robót,
 - 4) termin wykonania robót przez podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót określony niniejszą umową i musi gwarantować zakończenie przedmiotu niniejszej umowy w terminie umownym,
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 6) okresy rozliczeniowe podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, które będą skorelowane z okresami rozliczenia Wykonawcy,
 - 7) terminy i zasady odbioru robót i dokumentowania odbiorów, w tym dotyczące dokumentów stanowiących podstawę do wypłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 5 dni od dnia dokonania odbioru robót,
 - 8) Podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom,
 - 9) zasady wnoszenia i zwrotu należytego zabezpieczenia wykonania umowy,
 - 10) rodzaje i wysokość kar umownych,
 - 11) rachunek bankowy podwykonawcy, dalszego podwykonawcy,
 - 12) obowiązek zatrudniania przez podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy w zakresie określonym w rozdziale 5,
 - 13) zobowiązanie podwykonawcy do przedkładania Zamawiającemu dalszych umów o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może przede wszystkim zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wymienionych przez podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
11. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie określonym w pkt. 8 nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy na roboty budowlane. Za dzień przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu na zasadach określonych w pkt. 7.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie określonym w pkt. 8 nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do umowy o roboty budowlane. Za dzień przedłożenia umowy przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia Zamawiającemu umowy na zasadach określonych w pkt. 12.
14. Postanowienia pkt. 7-13 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo
15. Zawarcie umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jego projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy na zasadach określonych w pkt. 12 i



13

16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu, pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł
17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
18. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 17 powyżej jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania pod rygorem naliczenia kary umownej.
19. Postanowienia pkt. 16-18 dotyczą też zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
21. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
22. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
23. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy, zgodnie z zakresem przewidzianym w SIWZ dla podwykonawców zgłaszanych do Oferty. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy do wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§14.

REPREZENTACJA STRON

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy - Pan/Pani



uprawnienia budowlane

2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad prawidłowym przebiegiem umowy sprawować będzie Pan /Pani,
3. Wykonawca nie może wprowadzać zmian przedstawicieli, wymienionych w pkt. 1 bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.
4. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby spełniać będą warunki udziału w postępowaniu oraz potwierdzające brak podstaw wykluczenia zawarte w postanowieniach SWZ. Akceptacja Zamawiającego będzie wydana na piśmie i nie wymaga aneksu do umowy.
5. Przez cały okres trwania umowy, Wykonawca zapewnia, iż będzie dysponował wszystkimi osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji umowy. Wszelkie zmiany w składzie osobowym przedstawicieli Wykonawcy do realizacji umowy w stosunku do składu wskazanego w ofercie są możliwe jedynie wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwałą niezdolność do pracy).
6. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo osób o równoważnych uprawnieniach i doświadczeniu zawodowym w przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub wypadku któregośkolwiek z przedstawicieli,
 - 2) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregośkolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w ppkt. 1), które nie są zależne od Wykonawcy.

§15.

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności w okolicznościach wskazanych w art. 454-455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 454-455 ustawy Pzp możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i określa następujący zakres, charakter oraz warunki zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
 - 1) Zmiana terminu, może nastąpić w przypadku i w następujący sposób:
 - a) wystąpienia przestojów w realizacji robót budowlanych Wykonawcy z winy Zamawiającego, lub z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i od Zamawiającego - uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów,
 - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót. Fakt wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych musi być zgłoszony przez Wykonawcę na piśmie Zamawiającemu.
 - c) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy, o okres równy temu opóźnieniu,
 - d) w przypadku zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych,
 - e) w przypadku zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajk, okupacje budowy spowodowane przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,
 - f) w przypadku opóźnień wynikających z decyzji administracyjnych, innych aktów władczych i



orzeczeń organów administracji publicznej i innych instytucji - terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania opóźnień.

g) zwłoki instytucji opiniujących i uzgadniających ponad łączny czas trwania wykonania przypisanych im czynności, o okres równy tej zwłoce, przy dołożeniu ze strony Wykonawcy wszelkich starań w celu ich uzyskania, poświadczonych odpowiednimi dokumentami,

h) zwłoki organów administracji publicznej zakresie wydania decyzji administracyjnych ponad ustawowy czas ich wydania - o okres równy zwłoce, przy dołożeniu ze strony Wykonawcy wszelkich starań w celu ich uzyskania, poświadczonych odpowiednimi dokumentami,

i) zwłoki u uzyskaniu uzgodnień i pozwoleń od gestorów w ramach sieci projektowanych i wchodzących w kolizję z elementami przedmiotowej inwestycji, przy dołożeniu ze strony Wykonawcy wszelkich starań w celu ich uzyskania, poświadczonych odpowiednimi dokumentami,

j) odwołań od uzyskanych postanowień i decyzji administracyjnych, o okres równy terminowi rozpatrzenia odwołania,

k) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu - o okres wynikający z przerw lub opóźnień,

l) zmiany sposobu i zakresu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku zmiany przepisów prawa powodujących konieczność: przyjęcia innych rozwiązań technicznych lub uzyskania innych bądź dodatkowych decyzji niezbędnych w związku z inwestycją - jeżeli wprowadzane zmiany będą miały wpływ na termin wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

2) Zmiana wynagrodzenia, może nastąpić w przypadku i w następujący sposób:

a) zmiany sposobu i zakresu wykonania przedmiotu zamówienia przypadku zmiany przepisów prawa powodujących konieczność: rozwiązań technicznych lub uzyskania innych bądź dodatkowych decyzji niezbędnych w związku z inwestycją - jeżeli wprowadzane zmiany będą miały wpływ na termin wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

3) zmiana w wypadku zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy, może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

4) zmiana dotycząca zatrudnienia podwykonawców (w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym z SWZ) może nastąpić zgodnie z postanowieniami umowy dotyczącymi podwykonawców,

5) Zmiana osobowa podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w warunkach opisanych w Rozdziale 5 (w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców, w zakresie zgodnym ze SWZ) może nastąpić zgodnie z postanowieniami umowy dotyczącymi podwykonawców.

3. Zmiana w zakresie przedłużenia terminu wykonania Umowy dopuszczalna jest tylko z wcześniejszym przedłużeniem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesieniem nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony termin wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonane, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

4. W przypadku, gdy zmiana dotyczyć będzie podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, Strony dokonają zmian po zabezpieczeniu przez Zamawiającego odpowiednich środków finansowych w budżecie gminy.

5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia odpowiednich przesłanek zdefiniowanych w postanowieniach umowy. Wniosek o zmianę umowy musi być wyrażony na piśmie i w zależności od charakteru wystąpienia winien zawierać m.in.:

1) dokumenty jednoznacznie określające rodzaj, lokalizację robót dodatkowych lub zamiennych,



zakres robót (plany, rysunki lub inne) wraz z określeniem zmiany sposobu wykonania elementu lub technologii lub zmiany cech elementu w stosunku do przyjętych w dokumentacji pierwotnej;

- 2) protokół konieczności;
- 3) pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane przepisami prawa;
- 4) kosztorys robót (różnicowy, zamienny, dodatkowy,
- 5) dokumenty potwierdzające wystąpienie okoliczności skutkujących wydłużeniem terminu realizacji robót lub podwyższeniem wynagrodzenia Wykonawcy.

§16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:

- 1) Za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w rozdziale 11 pkt. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, ponad termin określony w Rozdziale 8 pkt. 1
 - 2) za zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w rozdziale 11 pkt. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu,
 - 3) Za zwłokę w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w rozdziale 11 pkt. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu,
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom , w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w Rozdziale 11 pkt. 1 Umowy, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 5) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmian, w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w rozdziale 11 pkt. 1 umowy, z każdy przypadek.
 - 6) w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w rozdziale 11 pkt. 1 umowy, za każdy przypadek,
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w rozdziale 11 pkt. 1 umowy, za każdy przypadek,
 - 8) w przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z postanowieniami rozdziału 5 w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w rozdziale 11 pkt. 1 umowy, za każdy przypadek,
 - 9) za niezgłoszenie któregośkolwiek z podwykonawców, dostawców lub usługodawców - wysokości 1.000 zł brutto za każdego niezgłoszonego podwykonawcę, dostawcę lub usługodawcę,
 - 10) W przypadku gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 1.000 zł. brutto za każdy przypadek,
 - 11) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w rozdziale 11 pkt.1 mowy
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Zamawiającego, wykonawca uprawniony jest do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w rozdziale 11 pkt. 1 umowy
3. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości ustawowej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionych przez siebie faktur.
5. Zamawiający może rozliczać kary umowne w innych sposób niż jedno zdarzenie, w przypadku gdy



to zdarzenie stanowi podstawę do naliczania kar umownych.

6. Zamawiający jest uprawniony naliczyć kilka kar umownych za jedno zdarzenie, w przypadku gdy to zdarzenie stanowi podstawę do naliczania kilku kar umownych.
7. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego z niniejszym rozdziałem nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§17.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w rozdziale 11 pkt. 1 umowy, co stanowi kwotę: zł. (słownie:) i zostało wniesione przed podpisaniem umowy, w formie:
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp, przy czym Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w wartości 70% kwoty zabezpieczenia, co stanowi kwotę zł. (słownie:) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Należyte wykonanie zamówienia zostanie przez Zamawiającego potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru końcowego lub protokołem potwierdzającym usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
6. Wartość 30% kwoty zabezpieczenia, co stanowi kwotę: zł. (słownie:) pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§18.

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres miesięcy licząc od dnia dokonania Odbioru Końcowego robót.
2. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia dokonania Odbioru Końcowego robót.
3. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć dokument gwarancji najpóźniej w dacie podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Dokument gwarancji stanowi załącznik do protokołu odbioru końcowego.
4. Udzielona gwarancja jakości nie narusza praw Zamawiającego do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres równy okresowi gwarancji jakości.
5. Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji niezwłocznie, z tym że nie później niż w ciągu 7 dni od dnia powiadomienia o wystąpieniu lub jej zapisania w protokole



sporządzonym na okoliczność występowania wady, chyba że strony uzgodnią inny termin usunięcia wad.

6. Usunięcie wady może opóźnić się z uwagi na konieczność sprowadzenia części zamiennej, niezbędnej do usuwania wady ze względu na warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót zgodnie z technologią robót lub ze względu na technologię robót, ich wykonanie wymaga dłuższego czasu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, albo nienależycie usunie wadę, albo odmówi usunięcia wady za którą odpowiedzialność ponosi, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej i obciążyć kosztami naprawy Wykonawcę (wykonanie zastępcze).
8. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę w terminie kosztów wykonania zastępczego, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia tej wierzytelności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli wysokość wierzytelności przewyższy wysokość zabezpieczenia, Zamawiający będzie dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
10. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, okres gwarancji rozpoczyna się po dniu sporządzenia protokołu inwentaryzacji.
11. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca ponosił będzie wszelkie koszty wymiany części eksploatacyjnych. Wymieniane części będą fabrycznie nowe, nieużywane, bez wad i dopuszczone do stosowania w budownictwie.

§19.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Niezależnie od uprawnień określonych w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, w przypadku gdy:
 - 1) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w rozdziale 11 pkt. 1 umowy,
 - 2) zostanie złożony wniosek o rozwiązanie lub likwidację firmy Wykonawcy
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie Umowy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób wadliwy lub sprzeczny z niniejszą umową.
 - 7) wystąpi ponad 7 dniowe opóźnienie w przedłożeniu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.



4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.

§20.

ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem przepisów działu VII rozdział 4 ustawy Pzp,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie ustawy Pzp,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom które ciążą na mm na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w pkt. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§21.

OBOWIĄZKI STRON W PRZYPADKU ODSZTĄPIENIA I ROZWIĄZANIA UMOWY

1. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego, Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych na dzień odstąpienia/rozwiązania Umowy,
 - 2) w przypadku nie sporządzenia przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji w terminie określonym w ppkt. 1), zostanie on sporządzony przez Zamawiającego, a o terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony co najmniej 2 dni robocze wcześniej,
 - 3) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Strony odstępującej od Umowy/rozwiązującej Umowę, z zastrzeżeniem postanowień rozdziału 12 pkt. 3 umowy, kiedy koszt zabezpieczenia pokrywa Wykonawca.
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło w przyczyn niezależnych od niego.
2. W razie odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy - zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych,
 - 2) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia/rozwiązania Umowy w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych prac i robót, przy czym podstawą naliczenia wysokości wynagrodzenia jest protokół inwentaryzacji robót budowlanych, o których mowa w pkt. 1,
 - 3) przejęcie od Wykonawcy pod swój nadzór terenu budowy,
 - 4) zwrotu Wykonawcy kosztów nabycia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt. 1 ppkt. 4), jeżeli odstąpienie/rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn całkowicie niezależnych od Wykonawcy.

§22.

CESJA PRAW I OBOWIĄZKÓW

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z



tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

§23.

OCHRONA WŁASNOŚCI

Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że Zamawiający nie będzie ponosić żadnej odpowiedzialności z tytułu naruszenia przez Wykonawcę praw na dobrach niematerialnych przysługujących osobom trzecim i przysługujących im praw autorskich.

O ile naruszone zostaną prawa osób trzecich w zakresie opisanym powyżej lub osoba, której dobra zostały naruszone zwróci się do Zamawiającego o zadośćuczynienie (lub osoba taka złoży wobec Zamawiającego oświadczenie o naruszeniu jej dóbr), Wykonawca zobowiązany jest przejąć wszelkie formalności związane z żądaniami lub oświadczeniami tej osoby i całkowicie uwolnić Zamawiającego od jakichkolwiek działań lub zaniechań, kosztów lub odpowiedzialności z tego tytułu.

§24.

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Strony dołożą starań, aby rozwiązać na drodze polubownej wszelkie spory lub rozbieżności jakie mogą wyniknąć podczas realizacji Umowy. Jeżeli byłoby to niemożliwe, spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§25.

KLAUZULA SALWATORYJNA

Z zastrzeżeniem przepisów ustawy Pzp Strony postanawiają co następuje:

- 1) w przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień Umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, Umowa nie zostałaby zawarta.
- 2) w sytuacji o której mowa wyżej Strony zobowiązane będą zawrzeć Aneks do Umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony o celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.

§26.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego, w terminie 3 dni od daty wystąpienia poniższych okoliczności o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy
 - 2) zmianie osób reprezentujących,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy WYKONAWCA
 - 5) ogłoszeniu likwidacji,
 - 6) zawieszeniu działalności,
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa rządzącego umową, a w szczególności ustawy Kodeks cywilny, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane.
4. Śródtytuły mają jedynie charakter informacyjny i nie będą wpływać na interpretację treści niniejszej umowy.
5. Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa.
6. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na



miejsu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Umowy.

7. Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie. Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych robót lub umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z umową niż te, które zostały w niej określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.
9. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności przepisów ustawy Pzp jest nieważna.
10. Umowa wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą ją obie Strony.
11. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca