

GMINA RADZANOWO

ul. Płocka 32, 09-451 Radzanowo
pów. płocki, woj. mazowieckie
tel. 24 369 50 10, NIP 774-31-28-020

OFERENCI

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie: „Modernizacja systemu ogrzewania w budynku Szkoły Podstawowej i Przedszkola w Radzanowie”. Nr sprawy: RI.271.01.2021

Do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania:

1. Prosimy o informację czy Zamawiający wyrazi zgodę na wystawianie faktur częściowych, za wykonanie danego etapu prac (jako wykonanie danej części robót budowlanych), poprzedzone odbiorem częściowym oraz podpisaniem protokołu odbioru częściowego.

ODPOWIEDŹ:

Płatność za realizację przedmiotu zamówienia dokonana będzie w sposób opisany w WSZ rozdział V pkt. 12.

2. Części eksploatacyjne – na czyj koszt będzie ich ewentualna wymiana w okresie gwarancji

ODPOWIEDŹ:

Wymiana części eksploatacyjnych w okresie gwarancji będzie kosztem po stronie Wykonawcy.

3. Czy lokalizacja przedmiotowego przedsięwzięcia leży w strefie ochrony konserwatorskiej, czy obiekty są wpisane na listę konserwatora zabytków?

ODPOWIEDŹ:

Obiekty objęte zamówieniem nie leżą w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie są wpisane na listę konserwatora zabytków.

4. Czy istniejące kominy podlegają wyburzeniu lub mają być wyburzone?

ODPOWIEDŹ:

Kominy zgodnie z opisem w PFU nie są przewidziane do rozbiórki.

5. Czy istniejąca sieć ciepłownicza jest siecią preizolowaną, czy jest to sieć wykonana z rur stalowych ułożona w kanałach betonowych?

ODPOWIEDŹ:

Istniejąca sieć ciepłownicza jest siecią preizolowaną. Na wykonawcy spoczywa obowiązek ewentualnego rozdzięcia lub dostosowania tej sieci do rozdzięcia na budynek Szkoły Podstawowej i Przedszkola.

6. Jeżeli jest to sieć preizolowana proszę o podanie daty wykonania sieci i producenta rur

ODPOWIEDŹ:

Istniejąca sieć ciepłownicza wykonywana była w latach 2012-2014.

7. Zamawiający określa w zamówieniu w sposób niejednoznaczny zakres zamówienia PFU. Z jednej strony opisuje, że ma być remont budynku istniejącego kotłowni i umiejscowienie w budynku urządzeń. Podany też jest rysunek zbiorników LPG z pokazanym przyłączem gazu na ścianie budynku starej kotłowni. Z drugiej strony zamawiający również dopuszcza rozwiązanie umiejscowienia niezależnych kotłowni w budynku szkoły i budynku przedszkola. Tak stawiany opis zamówienia skutkuje bardzo dużą rozbieżnością proponowanych rozwiązań na etapie składania ofert i co za tym idzie oferowanych cen. Prosimy o doprecyzowanie:

- a) czy nowa kotłownia ma być umiejscowiona w istniejącym budynku?
b) czy mają powstać 2 nowe kotłownie w budynku szkoły i w budynku przedszkola?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający zdecydowanie preferuje lokalizację jednej kotłowni w istniejącym budynku, ale dopuszcza, jeżeli w toku prac projektowych okaże się to ekonomicznym rozwiązaniem, wykonanie dwóch osobnych kotłowni.

8. W przypadku realizowania niezależnych 2 kotłowni proszę o podanie wielkości przeznaczonych pomieszczeń (szerokość, długość, wysokość)? Jaka jest wielkość w m² okien? Najlepiej jeżeli byłyby zdjęcia. Jednocześnie zwracam uwagę, że pomieszczenia muszą być na poziomie 0. Czy są takie pomieszczenia.

ODPOWIEDŹ:

W przypadku realizowania 2 kotłowni przewiduje się, że w budynku szkoły będzie ona zlokalizowana w istniejącym węźle cieplnym, zaś w budynku przedszkola - należy ją wydzielić w przestrzeni przedszkola i zaadoptować. Powinno to być przedmiotem projektu.

9. Czy działka/lokalizacja na której mają być zbiorniki LPG jest objęta planem miejscowym?

ODPOWIEDŹ:

Tak

10. Czy aktualnie przedszkole i szkoła są wyposażone w jakiekolwiek węzły ciepłe?

ODPOWIEDŹ:

Tak, zgodnie z opisem PFU.

11. Czy zamawiający dopuszcza rozwiązania oparte na kogeneracji?

ODPOWIEDŹ:

Nie. Zamawiający nie przewiduje zastosowania rozwiązań opartych na kogeneracji.

12. Czy wizja lokalna jest obowiązkowa

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający zgodnie z treścią Rozdziału IV pkt. 2 nie przewiduje obowiązku odbycia wizji lokalnej

Zamawiający informuje również iż termin składania ofert ulega przedłużeniu do dnia 12.02.2021r. do godz. 10:00

Kierownik Zamawiającego

WÓJT

Sylwester Ziembkiewicz