

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW [NKW: PL1P/00093954/5]

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Płocku Arkadiusz Majchrzak Kancelaria Komornicza nr V w Płocku na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu:

09-02-2021r. o godz. 10:30 w budynku Sądu Rejonowego w Płocku mającego siedzibę przy Al. Jana Kilińskiego 10B w sali nr 114 odbędzie się **DRUGA** licytacja nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 160/2 należącej do dłużnika: ECORIVER Sp. z o.o położonej: 09-451 Radzanowo, Ciólkowo 75, dla której Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: PL1P/00093954/5]

Suma oszacowania wynosi **492 000,00-zł brutto** (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100 gr) w tym podatek od towarów i usług -VAT według stawki 23% wynoszący 92 000,00-zł (dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100 gr) zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **328 000,00 zł brutto** (słownie: trzysta dwadzieści osiem tysięcy złotych 00/100 gr. w tym podatek od towarów i usług -VAT według stawki 23% wynoszący 61 333,34-zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy trzysta trzydzieści trzy złote 34/100 gr)

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **49 200,00-zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank BNP Paribas Bank Polska S.A. **28 2030 0045 1110 0000 0401 5110** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Płocku przy Al. Jana Kilińskiego 10B pok. 114 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Opis nieruchomości:

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PL1P/00093954/5 prowadzona przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Płocku. Nieruchomość położona jest na terenie powiatu płockiego, w województwie mazowieckim, na terenie wsi Ciólkowo, w gminie Radzanowo. Ciólkowo to

wieś zlokalizowana w północnej części gminy, bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 567, położona w średniej odległości około: 6km od miejscowości gminnej, 17 km od centrum Płocka, 23km od centrum Drobia oraz około 37km od centrum Płońska. W bezpośrednim sąsiedztwie wycenianej działki dominują niezabudowane nieruchomości użytkowane rolniczo. Ponadto w sąsiedztwie zlokalizowane są nieruchomości z zabudową zagrodową oraz niewielkie obszary leśne, a w niedalekiej odległości znajdują się także nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Działka położona na obrzeżach gminy Radzanowo, na terenach sąsiadujących z gminą Staroźreby.

Działka nr 160/2 – o regularnym czworokątnym kształcie i powierzchni 3,59ha, posiada nieczynne przyłącze wodne, przyłącze energii elektrycznej, kanalizację sanitarną odprowadzoną do zbiornika na nieczystości płynne oraz dostęp do drogi gruntowej. Na terenie nieruchomości zlokalizowana jest zabudowa wykorzystywana w przeszłości do celów działalności gospodarczej: dwa budynki gospodarcze oraz budynek portierni. Ponadto na terenie nieruchomości znajdują się niżej wymienione budowle: żelbetowe ściany oporowe tworzące silos, żelbetowy zbiornik wodny, pozostałości po wadze samochodowej. Niezabudowany teren nieruchomości w części utwardzony, w części zalesiony, w pozostałej przeważającej części porośnięty dziką roślinnością trawiastą. Z uwagi na brak właściwego nadzoru nad przedmiotową nieruchomością postępuje jej przyspieszona dewastacja oraz jest ona rozgrabiana.

Budynek gospodarczy I – jednokondygnacyjny, ściany nadziemne żelbetowe, elewacje tynkowane, dach w znacznej części bez pokrycia dachowego. W budynku bierzących instalacji. Powierzchnia zabudowy budynku zgodnie z dokumentacją techniczną wynosi 514,8m².

Budynek gospodarczy II – w przeważającej części jednokondygnacyjny, w części dwukondygnacyjny, ściany o konstrukcji mieszanej (murowano - betonowe), elewacje ocieplone styropianem i pokryte tynkiem. Dach w znacznej części bez pokrycia dachowego. W budynku bierzących instalacji. Powierzchnia zabudowy budynku zgodnie z dokumentacją techniczną wynosi 253,4m².

Budynek portierni – jednokondygnacyjny, o konstrukcji murowanej, elewacje ocieplone styropianem i pokryte tynkiem. Dach pokryty częściowo uszkodzoną blachodachówką. W budynku znajdują się pozostałości po instalacjach: elektrycznej, wodno - kanalizacyjnej, alarmowej. Powierzchnia zabudowy budynku zgodnie z dokumentacją techniczną wynosi 43,52m².

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość brak jest obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym do celów niniejszej wyceny zgodnie z art. 154 p.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeznaczenie nieruchomości ustalono na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy.

W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/282/2014 Rady Gminy Radzanowo z dnia 27 marca 2014r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo (z późniejszymi zmianami) teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość posiada następujące przeznaczenie: teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej - w części grunty orne klasy II i IV (z ograniczeniem zabudowy), w pozostałej części grunty orne klasy V i VI (z dopuszczeniem możliwości zalesienia). Ponadto nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze nieprzebadanym archeologicznie.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

