



BUDOWLANE i URBANISTYCZNE USŁUGI PROJEKTOWE

mgr inż. ALICJA PEJTA-JAWORSKA

opracowania planistyczne, projekty infrastruktury technicznej, ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

09-400 Płock, ul. Kazimierza Wielkiego 37/93

kom. 504766500

e-mail: apjaworska@wp.pl

NIP 774-113-13-19

PROGNOZA

ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI STRÓŻEWKO

październik 2024 r.

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE OGÓLNE	3
1.1. Podstawa prawna opracowania	3
1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania	3
1.3. Materiały źródłowe	3
1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy	4
2. CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM	4
3. ANALIZA I OCENA USTALEŃ PLANU	4
3.1. Przedmiot i zakres Planu	4
3.2. Ustalenia Planu	4
3.2.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	5
3.2.2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu	5
3.2.3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	5
3.2.4. Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy	6
3.3. Struktura funkcjonalno – przestrzenna	6
3.4. Powiązania Planu z innymi dokumentami	6
4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I LOKALNYM	6
4.1. Uwzględnienie celów ochrony środowiska w projekcie Planu	7
4.2. Uwzględnienie celów środowiskowych Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza rzeki Wisły w analizowanym projekcie Planu	8
5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA	9
5.1. Położenie obszaru objętego opracowaniem	9
5.2. Cechy środowiska przyrodniczego	10
5.2.1. Położenie fizycznogeograficzne terenu	10
5.2.2. Rzeźba terenu	10
5.2.3. Budowa geologiczna	10
5.2.4. Gleby	10
5.2.5. Wody powierzchniowe i podziemne	10
5.2.6. Klimat	11
5.2.7. Szata roślinna	11
5.2.8. Fauna	12
5.2.9. Złoża surowców mineralnych	12
5.2.10. Zanieczyszczenia powietrza	12
5.3. Środowisko kulturowe i krajobraz	12
5.3.1. Walory środowiska kulturowego	12
5.3.2. Walory krajobrazowe	12
5.4. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody	13
5.5. Promieniowanie elektromagnetyczne	13
5.6. Stan środowiska na obszarach o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko	13
5.7. Istniejące problemy ochrony środowiska	13
6. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU	14
7. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	14
7.1. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania na środowisko i zabytki	14
7.2. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania na obszary w sieci Natura 2000	20
8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	20
9. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	20
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	20
11. PROPOZYCJA PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU	22
12. PODSUMOWANIE I OCENA USTALEŃ PLANU	22
13. WNIOSKI I ZALECENIA	23
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	23
Załącznik Nr 1. Oświadczenie kierującego zespołem autorów prognozy	25

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Podstawa prawna opracowania

Podstawę prawną do opracowania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Stróżewko, **zwanego dalej „Planem”** stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1130),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82)
- Uchwała Nr LXIV/358/2024 Rady Gminy Radzanowo z dnia 11 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Stróżewko,
- Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Stróżewko.

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko są ustalenia zawarte w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Stróżewko.

Celem prognozy jest ocena przewidywanego oddziaływania ustaleń analizowanego Planu na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na obszary objęte formami ochrony przyrody oraz na jakość życia ludzi.

Prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo WOOŚ-III.411.270. 2024.JDR z dnia 11.09.2024r.),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku (opinia sanitarna – pismo Nr PPIS/ZNS/4500/14/EJ/7482/2024 z dnia 13.08.2024r.)

oraz w zakresie zgodnym z art. 51 ust. 2 ustawy z 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Prognoza:

- **zawiera:** informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko, streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym, oświadczenie kierującego zespołem autorów prognozy o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2;
- **określa, analizuje i ocenia:** istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- **przedstawia:** rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.3. Materiały źródłowe

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo.
2. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla terenu gminy Radzanowo, Zakład Planowania TUP w Płocku.

3. Stan środowiska w województwie mazowieckim. Raport 2020; Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Ochrony Środowiska; Warszawa 2020 r.
4. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim, raport za rok 2023; Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, departament Monitoringu Środowiska; Warszawa 2024 r.
5. Wyniki badań 2022 – Klasy jakości wód podziemnych - Monitoring jakości wód podziemnych - monitoring diagnostyczny; <https://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2022.html>
6. Uchwała Nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 26.03.2024r. w/s audytu krajobrazowego.
7. Wieloczynnikowa degradacja środowiska, Komentarz do mapy w skali 1:750000; PIOŚ Instytut Ochrony Środowiska, Warszawa 1996 r.
8. Geografia regionalna Polski, Kondracki J.; Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2011 r.
9. Geografia fizyczna Polski, Richling A., Ostaszewska K.; Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2009 r.
10. Atlas klimatu Polski, Lorenc H.; IMiGW, Warszawa 2005 r.
11. Mapa glebowo – rolnicza, powiat płocki, skala 1:50000.
12. Mapa geologiczna Polski, arkusz Płock.

1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego gminy Radzanowo. Jest ona elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń zawartych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Stróżewko, w którym uzyskuje się wymagane ustawą opinie i zapewnia możliwość udziału społeczeństwa. Prognoza głównie ocenia w jakim zakresie wymogi ochrony środowiska zostały uwzględnione w projekcie Planu.

Opracowanie prognozy jest elementem warsztatu planistycznego i zostało wykonane metodami dostępnymi dla tego warsztatu, przy wykorzystaniu istniejących materiałów archiwalnych oraz dostępnych opracowań, a także na podstawie informacji zebranych w trakcie przeprowadzonej wizji w terenie.

Ze względu na ogólność zapisów ustaleń Planu (brak szczegółowych parametrów środowiskowych przewidywanych inwestycji), nie jest możliwe dokładne wymiarowanie przewidywanych wpływów – określono je w sposób opisowy. Prace nad prognozą obejmowały diagnozę i analizę środowiska, przewidywanie potencjalnych wpływów projektowanych ustaleń Planu, określenie wpływów w sposób opisowy i sformułowanie wniosków odnośnie działań pozwalających na minimalizowanie zagrożeń.

2. CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

Teren objęty Planem położony jest w miejscowości Stróżewko, gmina Radzanowo. Obejmuje obszar niezabudowanych działek Nr ewid. 13/1, 13/2 i 13/3 o łącznej powierzchni około 0,42 ha, który wg ewidencji gruntów stanowią użytki rolne o klasie bonitacyjnej RIVa.

Obszar objęty Planem funkcjonuje w ramach zwartej struktury jednostki osadniczej, w otoczeniu istniejącej i rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej, można go zaliczyć do obszaru planistycznego określanego jako obszar urbanizujący się o średnim stopniu przekształcenia i zagrożenia środowiska przyrodniczego.

Teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej tj. sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej, linii elektroenergetycznych i teletechnicznych. Przez teren objęty planem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV. W miejscowości funkcjonuje również gminna gospodarka odpadami oparta o zbiórkę selektywną.

Struktura użytkowania i zagospodarowania przedmiotowego obszaru przedstawia się następująco:

- grunty orne RIVa,
- zadrzewienia i zakrzewienia w formie zieleni przydrożnej,
- urządzenia melioracyjne,
- infrastruktura techniczna.

Grunty rolne występujące na terenie objętym Planem nie podlegają ochronie na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.82) i nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

3. ANALIZA I OCENA USTALEŃ PLANU

3.1. Przedmiot i zakres planu.

Przedmiotem ustaleń Planu jest określenie w obszarze działek Nr ewid. 13/1, 13/2 i 13/3 w miejscowości Stróżewko, przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania w zakresie rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3.2. Ustalenia planu.

Plan zawiera ustalenia dotyczące: przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, zasad

ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad kształtowania krajobrazu, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji, sposobów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, stawek procentowych na podstawie których ustala się opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

3.2.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

W ramach zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego Plan ustala m. in.:

- 1) *kształtowanie gabarytów zabudowy poprzez ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych.*

3.2.2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu.

W ramach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu Plan ustala:

- 1) *zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego;*
- 2) *ochrona i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych, przydrożnych oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie;*
- 3) *kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień przydrożnych i towarzyszących zabudowie;*
- 4) *zagospodarowanie powierzchni każdej działki budowlanej zielenią urządzoną, stosownie do określonego wskaźnika, w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia;*
- 5) *przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie;*
- 6) *ograniczenie wysokości obiektów infrastruktury do 14m celem zachowania harmonii w krajobrazie;*
- 7) *zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu;*
- 8) *wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;*
- 9) *uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami.*

3.2.3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Obszar objęty Planem posiada dostęp do następujących systemów uzbrojenia terenu: sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej, linii elektroenergetycznych i teletechnicznych. Na przedmiotowym obszarze funkcjonuje również gminna gospodarka odpadami oparta o zbiórkę selektywną.

Ustalenia Planu określają między innymi następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. *Koordinację w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.*
2. *Dopuszcza się utrzymanie istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów oraz możliwość ich rozbudowy lub przebudowy,*
3. *Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejący system wodociągu.*
4. *Uporządkowana gospodarka ściekowa w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków.*
5. *Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych na terenach zabudowanych powierzchniowo na nieutwardzony teren działki lub poprzez powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy). Wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska;*
 - a) *maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działek budowlanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;*
 - b) *dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do zbiorników infiltracyjnych.*
6. *Rozwiązanie gospodarki odpadami zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi oraz z przepisami odrębnymi wg zasad:*
 - a) *selektywna zbiórka odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych - postępowanie z odpadami zgodnie z hierarchią określoną w przepisach odrębnych;*
 - b) *dopuszcza się utylizację odpadów organicznych z zabudowy mieszkaniowej w kompostownikach.*
7. *Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych nośników i źródeł energii oraz odnawialnych źródeł energii w tym mikroinstalacji.*
8. *Zaopatrzenie w gaz:*
 - a) *w oparciu o system gazyfikacji przewodowej poprzez budowę gazociągów średniego ciśnienia;*

- b) dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych i bytowych stałych zbiorników na gaz płynny.
9. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych napowietrzno - kablowych średniego i niskiego napięcia:
- w strefie ochronnej linii napowietrznej średniego napięcia SN 15 kV w odległości 7 m od osi linii w każdą stronę, obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej zabudowy o charakterze chronionym przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego.
10. W obszarze objętym planem występują urządzenia melioracyjne – zdrenowane grunty, w przypadku kolizji z urządzeniami melioracyjnymi obowiązuje przestrzeganie przepisów odrębnych:
- a) zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 - b) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i likwidację istniejącego drenowania;
 - c) rozwiązanie kolizji zabudowy i zagospodarowania terenu z urządzeniami melioracyjnymi dokonywać zgodnie z przepisami odrębnymi, w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód;
 - d) dopuszcza się częściową likwidację sieci drenarskiej z zachowaniem tej części systemu, który reguluje przepływ wód melioracyjnych z terenów sąsiadujących;
 - e) wszelkie inwestycje (np. odprowadzanie ścieków deszczowych, wznoszenie budowli komunikacyjnych) prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących Prawa Wodnego.

3.2.4. Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

Plan wyodrębnia tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**;
- a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej – **KR**.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku Planu symbolem **MN** ustalono między innymi:

- 1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 2. Przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa w zakresie usług podstawowych;
- 3. Zasady zagospodarowania terenu min.:
 - 1) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) udział powierzchni zabudowy nie może przekraczać 40% działki budowlanej;
 - 3) nadziemna intensywność zabudowy w granicach 0,16-0,5;
 - 4) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 5) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 720 m².

3.3. Struktura funkcjonalno – przestrzenna.

Strukturę funkcjonalno – przestrzenną na obszarze objętym ustaleniami Planu będzie tworzyć:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- infrastruktura techniczna i komunikacyjna.

3.4. Powiązania planu z innymi dokumentami.

Projekt Planu powiązany jest z następującymi dokumentami:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo, które określa obszar objęty Planem jako:

- 1) tereny z dominacją zabudowy mieszkaniowej.

Dla terenów zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowej Studium przewiduje funkcję usługową jako funkcję uzupełniającą, z uwagi na potrzebę rozbudowy usług w obrębie istniejących terenów mieszkaniowych. W Studium przyjęto, że w obszarach zabudowanych nastąpi sukcesywne porządkowanie przestrzeni, w miarę potrzeb sporządzane będą mpzp, we wsiach położonych w pobliżu Płocka należy oczekiwać przekształceń w kierunku przewagi ludności nierolniczej i koncentracji zabudowy wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych.

Ustalenia analizowanego Planu w zakresie przeznaczenia terenu dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie są sprzeczne z założeniami określonej w Studium polityki przestrzennej dla analizowanego terenu.

4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I LOKALNYM

Cele ochrony środowiska przyjęte w dokumentach nadrzędnych odnoszące się do planowania przestrzennego są następujące:

- podstawą jest zasada zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska,
- zapewnienie rozwiązań niezbędnych do ograniczenia powstawania zanieczyszczeń, przywracanie środowiska do właściwego stanu,

- ustalenie warunków realizacji przedsięwzięć umożliwiających uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska,
- przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych,
- utrzymanie równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska w szczególności przez: rozwiązywanie problemów gospodarki wodnej, ściekowej, odpadami, kształtowanie terenów zieleni, zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych, uwzględnienie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi, ochrony wód, gleby, ochrony przed hałasem.

Przełożenie celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym na obszar objęty prognozą znajduje odzwierciedlenie w polityce przestrzennej województwa mazowieckiego, która jest określona i realizowana poprzez **Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego** wyznaczający kierunki zagospodarowania przestrzennego. Określona w nim polityka przestrzenna, dąży do zapewnienia trwałego i zrównoważonego rozwoju, zachowania spójności społeczno - gospodarczej i terytorialnej, wzrostu konkurencyjności gospodarki regionu oraz tworzenia nowych miejsc pracy, zakłada zintegrowane planowanie rozwoju województwa mazowieckiego łączy aspekty społeczne, gospodarcze i środowiskowe.

Teren gminy Radzanowo położony jest w obszarze funkcjonalnym: „*wiejskie obszary funkcjonalne uczestniczące w procesach rozwojowych*”, który obejmuje tereny ściśle powiązane z najważniejszymi ośrodkami miejskimi, położone w strefie oddziaływania potencjału rozwojowego miast, charakteryzujące się dobrymi połączeniami komunikacyjnymi z miastami i co za tym idzie ułatwionym dostępem do rynku pracy, usług publicznych i usług wyższego rzędu. Na tych terenach zauważalne jest zjawisko suburbanizacji oraz zatracania ich wiejskiego charakteru związanego z funkcjonowaniem gospodarstw rolnych.

Zasady zagospodarowania przestrzennego w w/w obszarze funkcjonalnym obejmują:

- *ochronę terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy;*
- *przeciwdziałanie negatywnym skutkom suburbanizacji w aspekcie ochrony środowiska;*
- *ochronę krajobrazu przed chaosem inwestycyjnym i kształtowanie ładu przestrzennego;*
- *ochronę gruntów rolnych klas I-III oraz gruntów leśnych przed ich nieuzasadnionym przeznaczaniem na cele nierolnicze i nieleśne;*
- *wspieranie działalności gospodarczej towarzyszącej produkcji rolnej, a także dążenie do zrównoważonego rozwoju funkcji pozarolniczych.*

W zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczących ochrony środowiska i zasobów przyrody Plan wyróżnia obszary ochrony prawnej i strefy ochronne uzdrowisk oraz obszary ochrony środowiska, w których określa działania w zakresie: ochrony bioróżnorodności i krajobrazu, ochrony lasów, gleb i wód także poprawy jakości powietrza i klimatu akustycznego.

Plan ponadto określa postulaty i rekomendacje do podmiotów realizujących politykę przestrzenną na obszarze województwa. Mogą one stanowić (...) elementy fakultatywne do uwzględnienia w dokumentach planistycznych gmin. W zakresie ochrony środowiska i zasobów przyrody, w tym udokumentowanych złóż kopalin, w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego postuluje się między innymi następujące działania:

- *zapewnienie ochrony różnorodności biologicznej, terenów zieleni i krajobrazu m.in. poprzez adekwatne zapisy w MPZP;*
- *dążenie do zachowania odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, sprzyjającej retencji wód opadowych, głównie w miastach;*
- *realizację działań inwestycyjnych i utrzymaniowych melioracji wodnych, w tym ochronę układów odwodnienia rowami melioracyjnymi (...),*
- *poprawę jakości wód poprzez rozwój i modernizację infrastruktury ochrony środowiska (w szczególności w zakresie gospodarki wodno-ściekowej) oraz racjonalną gospodarkę przestrzenną w sąsiedztwie zbiorników wodnych.*

Powyższe działania znajdują odzwierciedlenie w ustaleniach Planu poprzez zapisy odnośnie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i jego zasobów.

4.1. Uwzględnienie celów ochrony środowiska w projekcie Planu

Zasada zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska, przyjęta jako jeden z celów ochrony środowiska w dokumentach nadrzędnych, została uwzględniona w ustaleniach analizowanego Planu poprzez określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

W analizowanym Planie, w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, ustalono min.:

- *zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego;*
- *ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych, przydrożnych oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie;*

- kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień przydrożnych i towarzyszących zabudowie;
- zagospodarowanie powierzchni każdej działki budowlanej zielenią urządzoną, stosownie do określonego wskaźnika, w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia;
- przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie;
- wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
- uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami.

Powyższe ustalenia mają na celu zabezpieczenie prawidłowego funkcjonowania środowiska. Ochrona istniejących naturalnych zadrzewień oraz obowiązek wprowadzenia do zagospodarowania terenu zieleni urządzonej wzbogaci funkcje ekologiczne w obszarze zabudowanym.

4.2. Uwzględnienie celów środowiskowych Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza rzeki Wisły w analizowanym projekcie Planu

Cele środowiskowe ustalono w Planie Gospodarowania Wodami (PGW) na obszarze dorzecza rzeki Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 300). W poprzednim cyklu planistycznym 2016–2021 cele środowiskowe ustalone były w odniesieniu do wymagań dla stanu lub potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. W trakcie wyznaczania celów środowiskowych dla wód powierzchniowych na IV cykl planistyczny (2022–2027) bazowano na procedurze przyjętej w cyklu poprzednim 2016–2021. Analogicznie, cele środowiskowe ustalono w odniesieniu do wymagań dla stanu lub potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Podczas oceny stanu wód i wyznaczania celów środowiskowych wykorzystano najnowsze dane i opracowania, w tym nowe metodyki określania stanu elementów biologicznych i hydromorfologicznych, aktualizację wyznaczania SZCW i SCW, oraz zweryfikowaną typologię wód.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 RDW celem dla wód powierzchniowych jest:

- *niepogarszanie się stanu wód powierzchniowych oraz ochrona i przywrócenie dobrego stanu JCW;*
- *osiągnięcie, co najmniej dobrego stanu lub potencjału ekologicznego wód powierzchniowych;*
- *stopniowe eliminowanie, a w rezultacie zaprzestanie zrzutów do wód powierzchniowych substancji priorytetowych i niebezpiecznych, a także zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń do wód podziemnych;*
- *odwrócenie każdej znaczącej i ciągłej tendencji wzrostu stężenia każdego zanieczyszczenia wynikającego z wpływu działalności człowieka w celu stopniowej redukcji zanieczyszczenia wód podziemnych;*
- *osiągnięcie zgodności ze wszystkimi normami i celami określonymi w ustawodawstwie wspólnotowym dla obszarów chronionych.*

Zgodnie z powyższym, celem środowiskowym dla części wód niewyznaczonych jako SCW lub SZCW, którym w konsekwencji nadano status NAT, jest:

- *dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, w przypadku oceny z monitoringu wód wskazującej na stan dobry lub zły;*
- *bardzo dobry stan ekologiczny, w przypadku JCWP, dla których wyniki monitoringu wskazują na bardzo dobry stan ekologiczny;*
- *stan dobry, w przypadku JCWP niemonitorowanych;*
- *spełnienie warunków określonych dla obszarów chronionych.*

Celem środowiskowym dla JCWP RW i RWr jest również zapewnienie drożności cieku dla migracji ryb.

Zgodnie z art. 59 pr.w. celem środowiskowym dla JCWPd jest:

- *zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;*
- *zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;*
- *ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.*

Działania służące osiągnięciu ustalonych dla JCWPd celów środowiskowych polegają w szczególności na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka. Podstawowym celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu, definiowanego w art. 2 RDW jako stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony jako co najmniej „dobry”. Ogólny stan JCWPd określany jest zatem na podstawie oceny stanu ilościowego oraz oceny stanu chemicznego JCWPd, przy czym o ogólnej ocenie stanu decyduje gorszy wynik.

✓ **Analiza wpływu na cele środowiskowe jednolitych części wód powierzchniowych**

Obszar objęty Planem znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o nazwie Rosica, która zlokalizowana jest w Regionie Wodnym Środkowej Wisły. Stan ogólny tej JCWP w PGW na obszarze dorzecza Wisły został oceniony jako zły. W PGW dla obszaru

dorzecza Wisły osiągnięcie celów środowiskowych dla analizowanego JCWP zostało określone jako zagrożone.

Charakterystyka JCWP:

Nazwa JCWP	Europejski kod JCWP	Status JCWP	Stan ogólny JCWP	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
Rosica	RW20001027389	NAT - naturalna część wód	zły	zagrożona

Główne źródła presji decydujących o stanie wód w/w JCWP określono jako: troficzne – nawożenie i depozycja, odpływ miejski (wody opadowe), zasalające – eutrofizacja oraz chemiczne - rozproszone (rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski, rolnictwo). Cała zlewnia w/w JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych (wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego), w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

Określony w Planie kierunek zagospodarowania jako rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej będzie generować powstawanie ścieków i odpadów komunalnych. Z uwagi na ich niewielką ilość oraz przyjęte rozwiązania nie będą one stanowiły zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP Rosica. Ochrona i poprawa jakości wód powierzchniowych będzie realizowana między innymi poprzez działania określone w Planie:

- *zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego;*
- *uporządkowaną gospodarkę ściekową w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej poprzez budowę sieci rozdzielczej i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków;*
- *uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami,*
- *zakaz zmiany stanu wody na gruncie (...).*

✓ Analiza wpływu na cele środowiskowe jednolitych części wód podziemnych

Obszar objęty Planem znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 48. Stan ilościowy i chemiczny JCWPd w PGW został oceniony jako dobry. W PGW dla obszaru dorzecza Wisły osiągnięcie celów środowiskowych dla analizowanej JCWPd zostało określone jako niezagrożone.

Charakterystyka JCWPd:

Nazwa JCWPd	Europejski kod JCWPd	Ocena stanu		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
		ilościowego	chemicznego	
48	PLGW200048	dobry	dobry	niezagrożona

Zidentyfikowane presje znaczące decydujących o stanie wód w/w JCWPd to między innymi presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie w/w JCWPd – presja chemiczna.

Określony w Planie kierunek zagospodarowania jako rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej będzie generować powstawanie ścieków i odpadów komunalnych. Z uwagi na ich niewielką ilość oraz przyjęte rozwiązania nie będą one stanowiły zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWPd nr 48. Ochrona i poprawa jakości wód podziemnych będzie realizowana między innymi poprzez działania określone w Planie:

- *zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego;*
- *uporządkowaną gospodarkę ściekową w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej poprzez budowę sieci rozdzielczej i odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków;*
- *uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami,*
- *zakaz zmiany stanu wody na gruncie (...).*

5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

5.1. Położenie obszaru objętego opracowaniem.

Teren objęty Planem położony jest w miejscowości Stróżewko, gmina Radzanowo. Obejmuje obszar niezabudowanych działek Nr ewid. 13/1, 13/2 i 13/3 o łącznej powierzchni około 0,42 ha, który wg ewidencji gruntów stanowią użytki rolne o klasie bonitacyjnej RIVa.

Obszar objęty Planem funkcjonuje w ramach zwartej struktury jednostki osadniczej, w otoczeniu istniejącej i rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opis, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska przyrodniczego sporządzono w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego gminy Radzanowo.

5.2. Cechy środowiska przyrodniczego.

5.2.1. Położenie fizycznogeograficzne terenu.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski w układzie dziesiętnym opracowanej przez J. Kondrackiego obszar gminy Radzanowo położony jest w obrębie mezoregionu Wysoczyzna Płońska (318.61) zaliczanego do makroregionu Nizina Północnomazowiecka (318.6), obejmującego prawie cały obszar gminy. Teren objęty planem położony jest w w/w mezoregionie.

5.2.2. Rzeźba terenu.

Obszar Wysoczyzny Płońskiej pod względem morfogenetycznym to obszar wysoczyzny staroglacjalnej, utworzonej w okresie zlodowacenia środkowopolskiego. Jest to równina morenowa urozmaicona łańcuchem wzgórz morenowych i kemowych ciągnących się równolegle do doliny Wisły. Powierzchnia równiny miejscami jest lekko falista, z występującymi zamkniętymi zagłębieniami dawnych wytopisk lub spłyconymi rynnami lodowcowymi oraz zespołami pagórków stanowiących pozostałości dennych moren czołowych.

Rzeźba terenu objętego Planem jest nieznacznie urozmaicona; różnice poziomów wynoszą około 1,80m, ze spadkiem w kierunku północno – wschodnim. Rzędne terenu kształtują się w granicach od około 114,5 m n.p.m. do około 116,3 m n.p.m.

5.2.3. Budowa geologiczna.

Powierzchniową budowę geologiczną analizowanego terenu stanowią utwory czwartorzędowe plejstoceńskie: gliny zwałowe z okresu zlodowacenia środkowopolskiego.

5.2.4. Gleby.

Obszar gminy posiada dobre warunki glebowe. Gminę charakteryzują gleby o wysokim wskaźniku bonitacyjnym 1,09 - 1,00. Znaczne powierzchnie zajmują gleby bardzo dobre kompleksów pszennego dobrego, a lokalnie bardzo dobrego oraz kompleksu żytniego bardzo dobrego klas RII do RIIB, wytworzone z piasków gliniastych mocnych na glinie.

Teren gminy charakteryzuje się dużą odpornością gleb na degradację i małą techniczno - rolniczą degradacją struktury ekologicznej.

Na terenie objętym Planem występują gleby o średniej jakości, klasy bonitacyjnej RIVa, brunatne wylugowane i brunatne kwaśne kompleksu żytniego dobrego, wytworzone z piasków gliniastych lekkich zalegających na zwięźlejszym podłożu, wrażliwe na suszę.

5.2.5. Wody powierzchniowe i podziemne.

Wody powierzchniowe na terenie gminy reprezentowane są przez ciek, rowy oraz rzeczkę Rosicę. Tereny odwadniane są przez system rowów i cieków należących do zlewni rzeki Rosicy i Słupianki (obszar źródliskowy), stanowiących dopływ Wisły. W rejonie Rogozina położone jest obniżenie o charakterze bifurkacji: wypływają strumienie w przeciwnym kierunku, jeden do Słupianki, drugi do Rosicy.

Obszar objęty Planem położony jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o nazwie Rosica, która zlokalizowana jest w Regionie Wodnym Środkowej Wisły.

Charakterystyka JCWP:

Nazwa JCWP	Kod JCWP	Status	Typ	Stan ogólnyJCWP
Rosica	PLRW20001027389	Naturalna część wód	Potok lub strumień nizinny piaszczysty (PNp)	zły

Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w 2019 r. oraz klasyfikacja wskaźników i grup wskaźników w jednolitych częściach wód powierzchniowych rzek i zbiorników zaporowych za 2019 r., 2022 r. i 2023 r.:

Nazwa ocenianej jcw :	Słupianka	Rosica
Kod JCWP	PLRW20001027369	PLRW20001027389
Nazwa punktu pomiarowo – kontrolnego :	Słupianka - Borowiczki (most przy dawnej cukrowni)	Rosica - Borowiczki (most)

Ocena elementy biologiczne: – 2022 r.	4	3
Ocena elementy fizykochemiczne: – 2022 r. – 2023 r.	>2 >2	>2 >2
Ocena elementy hydromorfologiczne 2019 r.	5	4
Stan chemiczny (2019 r.)	poniżej dobrego	poniżej dobrego
Stan/potencjał ekologiczny (2019 r.)	5	5
Stan wód (2019 r.)	zły	zły

Analizowany obszar leży w zasięgu zbiornika wód podziemnych: GZWP Nr 2151 - Subniecka Warszawska (część centralna), zaliczanych do jednolitych części wód podziemnych JCWPd nr 48. Jest to zbiornik wód w ośrodku porowym występujących w osadach trzeciorzędowych. Średnia głębokość ujęć czerpiących wodę z tej jednostki wynosi 180 m. Znaczna głębokość zbiornika decyduje o stosunkowo dobrej izolacyjności wód od powierzchni, ich średniej i dużej waloryzacji (mała wrażliwość na wpływ czynników antropogenicznych, struktury hydrogeologiczne są dobrze izolowane).

Użytkowe warstwy wodonośne występują w utworach czwartorzędowych, charakteryzują się następującymi parametrami hydrogeologicznymi: wydajność studni 40 – 80 m³/h przy głębokości 20 - 53 m. Wody podziemne są dobrej jakości.

Charakterystyka JCWPd:

Nazwa JCWPd	Europejski kod JCWPd	Ocena stanu		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
		ilościowego	chemicznego	
48	PLGW200048	dobry	dobry	niezagrożona

W ramach monitoringu wód podziemnych województwa mazowieckiego prowadzone są badania wód w granicach jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) w punktach badawczych należących do sieci krajowej Państwowego Instytutu Geologicznego. Na terenie gminy Radzanowo zlokalizowany jest punkty badawczy wód podziemnych nr 1502, w którym cena jakości wód podziemnych wykazała:

- otwór nr 1502, w m. Radzanowo, JCWPd 48, czwartorzędowy poziom wodonośny:
- klasa wód w roku 2022 – II (wody dobrej jakości).

5.2.6. Klimat.

Obszar objęty analizą wg regionalizacji klimatycznej Polski opracowanej przez W. Okołowicz i D. Martyn położony jest w Regionie Północnomazowieckim i jest klimatem pośrednim ze słabym wpływem Bałtyku i przewagą wpływów kontynentalnych. Wg regionalizacji rolniczo - klimatycznej Polski opracowanej przez Gumińskiego i zmodyfikowanej przez J. Kondrackiego omawiany teren położony jest w VIII Dzielnicy Środkowej.

Na analizowanym obszarze warunki klimatu lokalnego charakteryzują się wyrównanymi warunkami termicznymi, równomiernym nasłonecznieniem, małą wilgotnością i korzystną wymianą powietrza:

- średnia roczna temperatura powietrza: 7,5 °C,
- wysokość średnich rocznych opadów atmosferycznych: około 520 mm,
- przewaga wiatrów zachodnich.

5.2.7. Szata roślinna.

Występujący na terenie analizowanych działek krajobraz roślinny odznacza się znacznym stopniem odkształcenia roślinności od stanu naturalnego, co jest następstwem rolniczego wykorzystania terenu i pojawiania się zabudowy.

Teren pokryty jest roślinnością pól uprawnych, zadrzewieniami i zakrzewieniami przydrożnymi oraz gatunkami synantropijnymi, związanymi z siedzibami ludzkimi.

Dużą grupę roślinności stanowią *rośliny uprawne*, głównie reprezentowane przez zboża, buraki cukrowe, uprawy pastewne i okopowe, warzywa - dominują zbiorowiska segetalne.

W grupie *roślinności antropogenicznej* odgrywającej dominującą rolę na terenach zurbanizowanych i związanych z siedliskami ludzkimi występują pospolite gatunki chwastów: komosa biała, rdest ptasi oraz wyka, przetacznik, perz, ogórecznik lekarski charakteryzujące się dużą ekspansywnością i żywotnością.

W zadrzewieniach dominuje brzoza brodawkowata, jesion wyniosły, sosna i świerk zwyczajny, wierzba biała i szara, grab zwyczajny, lipa drobnolistna, klon. Na obszarze objętym Planem w żadnym ze zbiorowisk roślinnych nie znajdują się gatunki, które podlegałyby ochronie prawnej całkowitej lub częściowej albo znajdowały się na czerwonej liście gatunków zagrożonych wyginięciem.

5.2.8. Fauna.

Świat zwierząt na analizowanym obszarze kształtowany jest przede wszystkim poprzez czynniki antropogeniczne, głównie rolnictwo; występujące zwierzęta są charakterystyczne dla dominującego otwartego krajobrazu rolniczego oraz terenów zabudowanych, są to gatunki pospolite, które dostosowały się do antropogenicznego układu biocenotycznego. Wśród owadów są to pospolite szkodniki, a wśród ssaków – gryzonie (mysz polna, polnik zwyczajny i buri, polnik północny), ssaki owadożerne (jeż, kret, ryjówka) oraz gatunki synantropijne związane z siedzibami ludzkimi. Fauna obszarów rolniczych odznacza się licznymi gatunkami motyli. Najbardziej liczna jest fauna ptasia, analizowany teren jest miejscem żerowania kawek, srok oraz szpaków, występują też gatunki synantropijne jak gołębie hodowlane, bażanty.

Obszar objęty planem ze względu na zabudowę mieszkaniową nie stanowi szlaku migracyjnego o zasięgu lokalnym dla większych zwierząt.

5.2.9. Złoża surowców mineralnych.

Na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

5.2.10. Zanieczyszczenia powietrza.

Według Raportu za rok 2023 dotyczącego rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim, opracowanego przez GIOŚ Departament Monitoringu Środowiska, strefa mazowiecka do której należy obszar gminy Radzanowo, na podstawie kryteriów ustanowionych w celu:

1. ochrony zdrowia ludzi (klasyfikacja podstawowa) dla zanieczyszczeń:
 - SO₂, NO₂, CO, C₆H₆, Pb, As, Cd, Ni, O₃, B/a/P, PM₁₀ zalicza się do klasy A,
 - PM_{2.5} zalicza się do klasy A1.
2. ochrony roślin dla zanieczyszczeń:
 - SO₂, NO_x, O₃ zalicza się do klasy A.

W strefie mazowieckiej, na podstawie oceny jakości powietrza oraz klasyfikacji stref województwa mazowieckiego za rok 2023 według kryterium ochrony zdrowia ludzi, nie stwierdzono przekroczenia poziomów dopuszczalnych.

W strefie mazowieckiej został przekroczony poziom celu długoterminowego ozonu. W przypadku oceny pod kątem poziomu celu długoterminowego dla ozonu strefa mazowiecka uzyskała klasę D2. Poziom celu długoterminowego, zgodnie z przepisami prawa, powinien być dotrzymany od 2020 roku.

Działania w zakresie poprawy jakości powietrza w województwie mazowieckim są realizowane w oparciu o programy ochrony powietrza. Obecnie na terenie województwa obowiązuje między innymi Uchwała Nr 204/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 30 listopada 2023 r. zmieniająca uchwałę w sprawie programu ochrony powietrza dla stref w województwie mazowieckim, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu.

Proces urbanizacji wśród wielu ujemnych zjawisk niesie za sobą również wzrost poziomu emisji hałasu do środowiska. Najbardziej dokuczliwym źródłem hałasu jest transport i komunikacja drogowa stanowiąca około 80% hałasów. Klimat akustyczny jest niekorzystny dla ludzi zamieszkujących tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie tras komunikacyjnych. Hałas ten stwarza dyskomfort akustyczny w rejonie oddziaływania dróg.

Na terenie gminy Radzanowo nie jest prowadzony monitoring poziomu hałasu komunikacyjnego.

5.3. Środowisko kulturowe i krajobraz.

5.3.1. Walory środowiska kulturowego

Na terenie gminy Radzanowo znajdują się liczne stanowiska archeologiczne i obiekty zabytkowe, są wśród nich kościoły, cmentarze, parki wiejskie.

W obszarze objętym Planem nie występują obiekty kulturowe podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1292 z późn.zm.).

5.3.2. Walory krajobrazowe

Analizowany obszar przedstawia krajobraz antropogeniczny podlegający ciągłym zmianom w wyniku rozwoju różnych form zabudowy.

Zgodnie z uchwałą Nr 48/24 Sejmiku Województwa z dnia 26.03.2024 r. w/s audytu krajobrazowego, obszar objęty Planem znajduje się w granicach krajobrazu o typie krajobrazu: krajobraz wiejski, podtyp: krajobraz z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości.

5.4. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Na terenie gminy Radzanowo występują następujące formy ochrony przyrody:

- **obszary chronionego krajobrazu:**

Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu - obszar utworzony w celu ochrony wyróżniającego się krajobrazu o różnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnione funkcje korytarzy ekologicznych. Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu położony jest w obszarze korytarza ekologicznego, który zapewnia powiązania przyrodnicze (ponadregionalne, regionalne i lokalne) z Kampinoskim Parkiem Narodowym oraz z Gostyńsko – Włocławskim Parkiem Krajobrazowym.

- **pomniki przyrody**

Na terenie gminy Radzanowo znajdują się 3 pomniki przyrody. Drzewami pomnikowymi są pojedyncze drzewa takie jak lipa drobnolistna i klon pospolity oraz grupa drzew: dąb szypułkowy i grab pospolity.

Teren objęty Planem nie jest położony w granicach obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1336 z późn.zm.); odległość od Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wynosi około 3 km.

5.5. Promieniowanie elektromagnetyczne.

Wszystkie urządzenia elektryczne, w których następuje przepływ prądu wytwarzają w swoim otoczeniu pola elektromagnetyczne, które powstają na skutek obecności napięcia (pole elektryczne – składowa elektryczna) oraz w wyniku przepływu prądu (pole magnetyczne – składowa magnetyczna).

Promieniowanie elektromagnetyczne to emisja zaburzenia energetycznego wywołanego przepływem prądu elektrycznego lub zmianą ładunków w źródle. Zaburzenie to polega na wzajemnym oddziaływaniu zmian pola magnetycznego i elektrycznego. Zmiana pola magnetycznego z określoną częstotliwością, wywołuje zmianę z tą samą częstotliwością pola elektrycznego i odwrotnie. Promieniowanie niejonizujące obejmuje pola elektromagnetyczne w zakresie od 0 do 300 GHz.

Jednym ze źródeł pól elektromagnetycznych o małej częstotliwości (50 Hz) są linie elektroenergetyczne.

Oddziaływanie pól elektromagnetycznych na organizmy jest zależne od częstotliwości tych pól i czasu oddziaływania. Zgodnie z obecnym stanem wiedzy można stwierdzić, że ryzyko zdrowotne wynikające z ekspozycji ludności w sztucznych polach elektromagnetycznych o częstotliwości do 50 Hz spotykanych w praktyce w środowisku, w otoczeniu prawidłowo zlokalizowanych, zbudowanych i eksploatowanych urządzeń jest tylko hipotetyczne lub w najgorszym przypadku znikome.

Na terenie objętym Planem źródłem pól elektromagnetycznych o częstotliwości 50 Hz jest napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV.

Na terenie gminy Radzanowo nie jest prowadzony monitoring pól elektromagnetycznych.

5.6. Stan środowiska na obszarach o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko.

Do przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, występujących na terenie objętym Planem można zaliczyć:

- istniejącą infrastrukturę techniczną.

Ustalenia Planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

Obecnie na przedmiotowym obszarze standardy jakości środowiska są dotrzymywane. Z uwagi na przebiegającą przez teren objęty Planem linię elektroenergetyczną średniego napięcia 15 kV analizowany obszar charakteryzuje się występowaniem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego w postaci pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz, a także szumów akustycznych i wibracji o nieznaczącym oddziaływaniu.

5.7. Istniejące problemy ochrony środowiska.

Problemy optymalnego wykorzystania zasobów środowiska w odniesieniu do analizowanego obszaru koncentrują się na kilku zagadnieniach:

- położenie terenu w kształtującej się strukturze jednostki osadniczej,

- występowanie krajobrazu antropogenicznego z przekształconą szatą roślinną, o małych walorach przyrodniczych,
- mozaikowy charakter krajobrazu: pola uprawne, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, przydrożne,
- gleby o średnich walorach agroekologicznych klasy bonitacyjnej RIVa,
- korzystne warunki klimatu lokalnego i higieny atmosfery, stężenia średnioroczne zanieczyszczeń kształtują się poniżej wartości dopuszczalnych,
- korzystne warunki gruntowe i wodne dla posadowienia obiektów,
- mała degradacja techniczno – rolnicza struktury ekologicznej powierzchni ziemi,
- duża odporność gleb na degradację,
- presja urbanizacyjna w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na istniejącą i rozwijającą się w sąsiedztwie zabudowę o takiej funkcji oraz bliskie sąsiedztwo miasta Płocka.

6. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU

Brak realizacji ustaleń Planu będzie skutkować pozostawieniem analizowanego terenu w dotychczasowym użytkowaniu jako teren niezabudowany z uprawami rolnymi. Potencjalne zmiany stanu środowiska na terenach niezagospodarowanych, w zakresie szaty roślinnej będą nosiły znamiona naturalnej sukcesji – ze względu na sąsiedztwo terenów zurbanizowanych będzie to w dużym stopniu roślinność ruderalna.

Brak realizacji Planu może ponadto spowodować, że proces postępującej urbanizacji odbywać się będzie w sposób chaotyczny, ze szkodą dla ładu przestrzennego oraz stanu środowiska. Do najniekorzystniejszych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń Planu można zaliczyć min. ewentualną realizację zabudowy z większą intensywnością zabudowy oraz niewykorzystanie planu miejscowego jako mechanizmu finansowania rozwoju infrastruktury, co oznacza pogłębianie się problemów jakości i zasobów wód gruntowych.

7. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU Z PUNKTU WIDZENIA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO

Określone w projekcie Planu zasady zagospodarowania – rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest kontynuacją i uzupełnieniem funkcjonującego w sąsiedztwie zagospodarowania. Obszar objęty Planem jest częścią kształtującej się jednostki osadniczej, można go zaliczyć do obszaru planistycznego określanego jako obszar urbanizujący się o średnim stopniu przekształcenia i zagrożenia środowiska przyrodniczego.

Rozwój określonych w Planie funkcji wpisuje się w kierunki rozwoju przestrzennego określone dla analizowanego terenu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo, jako:

– tereny z dominacją zabudowy mieszkaniowej.

Ustalone w Planie przeznaczenie terenu wprowadza zmiany w jego istniejącym i planowanym zagospodarowaniu oraz powoduje zmianę charakteru zainwestowania. Z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych występuje zgodność planowanego zagospodarowania z zasadami zrównoważonego rozwoju przy spełnieniu warunków wynikających z ochrony środowiska.

7.1. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji ustaleń Planu na środowisko i zabytki.

Przewidywane przekształcenia środowiska na skutek realizacji sformułowanych ustaleń Planu w powiązaniu z ograniczeniem negatywnych wpływów:

• Wpływ ustaleń Planu na różnorodność biologiczną

Plan obejmuje obszar działek nr ewid. 13/1, 13/2 i 13/3 o łącznej powierzchni około 0,42 ha. Teren jest niezabudowany, są to grunty rolne o klasie bonitacyjnej RIVa.

Realizacja ustaleń Planu spowoduje zajęcie w/w obszaru stanowiącego agrocenozę pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Krótkotrwałe i chwilowe negatywne skutki będą występowały w trakcie procesu inwestycyjnego związanego z rozwojem planowanej funkcji (miejscowe usunięcie wierzchniej warstwy gleby i niskiej szaty roślinnej). W perspektywie długoterminowej spowoduje wzbogacenie terenu o nowe obszary zieleni urządzonej z uwagi na określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60% z obowiązkiem zagospodarowania w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi z dominacją drzew liściastych i gatunków odpornych na zanieczyszczenia. Powstanie zieleni urządzonej na działkach budowlanych stanowi ułatwienie rozprzestrzeniania się gatunków synantropijnych i wnikanie ich do otaczających ekosystemów. Ponadto Plan

przewiduje kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących i formowanie nowych zadrzewień przydrożnych oraz towarzyszących zabudowie a także maksymalną ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych, przydrożnych oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie.

Pozwoli to na utrzymanie zróżnicowania fauny i flory na poziomie wyższym niż istniejący.

- **Wpływ ustaleń Planu na zdrowie i życie ludzi**

W trakcie procesu inwestycyjnego może wystąpić nieznaczne pogorszenie klimatu akustycznego i higieny atmosfery (emisja zanieczyszczeń pyłowo – gazowych), co wynikać będzie z prowadzonych prac budowlanych, działania maszyn i urządzeń budowlanych oraz zwiększonego ruchu samochodowego, w tym związanego z transportem materiałów budowlanych. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i przejściowe.

Realizacja ustaleń Planu będzie wiązała się z nieznacznym rozwojem układu komunikacyjnego (budowa drogi wewnętrznej) i ogrzewaniem budynków, mogą więc wystąpić uciążliwości spowodowane niewielkim wzrostem emisji zanieczyszczeń i nieznacznym pogorszeniem warunków aerosanitarnych oraz klimatu akustycznego. Niska emisja energetyczna ma wpływ na zdrowie ludzi z uwagi na zawartość szkodliwych związków ze spalania paliw nie zawsze wysokiej jakości.

Pogorszenie warunków aerosanitarnych oraz klimatu akustycznego wynikające z rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie będzie jednak oddziaływaniem znaczącym na warunki życia mieszkańców w okolicy, z uwagi na ekstensywny charakter zabudowy, niewielki jej obszar oraz lokalizację w sąsiedztwie zabudowy i zagospodarowania o tej samej funkcji. Dodatkowo zakaz realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego oraz zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń stwarzających uciążliwości ograniczy negatywne oddziaływanie realizacji Planu.

Realizacja ustaleń Planu spowoduje również pozytywne oddziaływanie ekonomiczne i społeczne poprzez powstawanie nowych miejsc zamieszkania, wzrost podaży terenów o odpowiednim standardzie, co korzystnie wpłynie na poprawę jakości życia mieszkańców.

- **Promieniowanie elektromagnetyczne**

Przez teren objęty Planem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, która jest źródłem pól elektromagnetycznych o częstotliwości 50 Hz.

Zgodnie z obecnym stanem wiedzy można stwierdzić, że ryzyko zdrowotne wynikające z ekspozycji ludności w sztucznych polach elektromagnetycznych o częstotliwości do 50 Hz spotykanych w praktyce w środowisku, w otoczeniu prawidłowo zlokalizowanych, zbudowanych i eksploatowanych urządzeń jest tylko hipotetyczne lub w najgorszym przypadku znikome. Plan ustala dla w/w linii strefę ochronną o szerokości 7 m od osi linii, w której obowiązuje zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych oraz obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów promieniowania elektromagnetycznego w środowisku, nieprzekraczających standardów jakości środowiska.

- **Wpływ ustaleń Planu na szatę roślinną**

Na analizowanym obszarze szata roślinna odznacza się dużym stopniem antropogenicznego przekształcenia – agrocenoza. Teren pokryty jest roślinnością pól uprawnych, zadrzewieniami i zakrzewieniami przydrożnymi oraz gatunkami synantropijnymi, związanymi z siedzibami ludzkimi. Siedliska i ekosystemy cechuje niska bioróżnorodność. Na analizowanym obszarze nie występują gatunki roślin i grzybów chronionych lub zagrożonych, ani gatunki i siedliska przyrodnicze objęte ochroną na mocy Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz.1713). Nie ulegną więc zniszczeniu cenne siedliska przyrodnicze ani cenne stanowiska flory.

Istniejąca roślinność na części terenu ulegnie przekształceniu w zieleni towarzyszącą zabudowie, co spowoduje zwiększenie jej różnorodności. Obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60% i ukształtowania zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi oraz stosowania gatunków odpornych na zanieczyszczenia, kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących i formowanie nowych zadrzewień przydrożnych i towarzyszących zabudowie a także maksymalnej ochrony i utrzymania naturalnych zadrzewień oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie w sposób korzystny wpłynie na tworzenie się szaty roślinnej.

- **Wpływ ustaleń Planu na faunę**

Realizacji zapisów Planu może spowodować niewielkie zakłócenia bytowania i migracji drobnych zwierząt. Rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zielenią urządzoną ułatwi rozprzestrzenianie się gatunków synantropijnych i wnikanie ich do otaczających ekosystemów. Analizowany obszar to teren rolniczy niezabudowany, na którym mogą przebywać gatunki ptaków pospolitych, związane z istniejącymi zadrzewieniami i polami o małej powierzchni, a także gatunki synantropijne obszarów wiejskich jak gołębie hodowlane i fauna towarzysząca zabudowie. Teren nie przedstawia walorów przyrodniczych dla gatunków rzadkich lub zagrożonych wyginięciem.

- **Wpływ ustaleń Planu na rzeźbę terenu**

Rzeźba terenu objętego Planem jest nieznacznie urozmaicona; różnice poziomów wynoszą około 1,80 m, ze spadkiem w kierunku północno – wschodnim.

Przy realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przekształcenia związane z pracami ziemnymi wiążącymi się z wykopami pod fundamenty oraz infrastrukturę techniczną spowodują niewielką deformację rzeźby terenu poprzez naruszenie powierzchniowych utworów geologicznych (antropogeniczne przekształcenie terenu), nie naruszając trwale hipsometrii terenu.

Projektowany sposób zagospodarowania terenu z uwagi na ustalone w Planie zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu min. obowiązek przywrócenia powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie, spowoduje zachowanie naturalnego ukształtowania terenu oraz ograniczy niekorzystne zmiany dla krajobrazu i funkcjonowania środowiska spowodowane realizacją analizowanego Planu.

Realizacja Planu nie spowoduje trwałego naruszenie hipsometrii terenu oraz deformacji rzeźby terenu prowadzącej do niekorzystnych zmian dla krajobrazu i funkcjonowania środowiska.

- **Wpływ ustaleń Planu na gleby**

Na terenie objętym Planem występują gleby średniej jakości klasy bonitacyjnej RIVa.

Na skutek realizacji zapisów Planu (rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) wystąpi degradacja gleby – największa na etapie prac budowlanych związanych z nowymi inwestycjami. Naruszona zostanie próchnicza warstwa gleby i stabilność ekosystemów glebowych oraz zniszczona zostanie pokrywa glebowo-roślinna w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi. Na terenach przeznaczonych dla zabudowy część gleb zostanie odbudowana ze względu na konieczność zachowania powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 60%. Zagospodarowanie tej części terenu zielenią urządzoną z zachowaniem istniejących układów zieleni naturalnej, kształtowanie zieleni urządzonej, w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi z dominującym udziałem drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia spowodować może, a w wręcz wymusi miejscowe utrzymanie wartości gleb.

- **Wpływ ustaleń Planu na wody powierzchniowe i podziemne**

W związku z realizacją ustaleń Planu nie przewiduje się istotnego oddziaływania na środowisko gruntowo – wodne na analizowanym terenie i w jego sąsiedztwie. Na terenie nie występują płytkie wody gruntowe, warstwy wodonośne są izolowane z uwagi na utwory trudniej przepuszczalne – gliny w podłożu. W celu ochrony wód podziemnych i powierzchniowych w Planie ustalono nakaz prowadzenia uporządkowanej gospodarki ściekowej, odprowadzenia wód opadowych z zachowaniem wymagań określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska. Ponadto zapisy Planu wprowadzają obowiązek wyposażenia obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem. Zagwarantuje to prowadzenie prawidłowej gospodarki ściekowej oraz w znacznym stopniu ograniczy zagrożenie negatywnego oddziaływania na stan wód. Zagrożeniem jest ewentualna infiltracja zanieczyszczonych wód opadowych (spływy z jezdni i terenów utwardzonych).

- **Wpływ ustaleń Planu na klimat**

Nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń Planu na warunki klimatyczne.

Na modyfikację klimatu na terenach zurbanizowanych wpływają:

- zmiana charakterystyki termicznej podłoża,
- obniżenie wielkości parowania powierzchni biologicznie czynnych,
- emisja ciepła antropogenicznego (ciepło uwalniane do atmosfery w procesie spalania),
- zanieczyszczenie gazowe i pyłowe atmosfery.

W wyniku powstania zabudowy kubaturowej wystąpi zwiększenie operowania promieni

słonecznych, nasilają się wahania temperatury, osusza się grunt oraz zmniejsza się wilgotność powietrza, mogą też ulec zmianie warunki anemometryczne w przyziemnej warstwie atmosfery. Oddziaływanie na zmiany klimatu wiąże się głównie z emisją gazów cieplarnianych, w wyniku procesów związanych z ogrzewaniem budynków.

Ze względu na ekstensywną zabudowę powyższe czynniki nie będą miały wielkiego znaczenia. Poprawie lokalnego mikroklimatu sprzyjać będzie zachowanie istniejących i formowanie nowych zadrzewień przydrożnych i towarzyszących zabudowie oraz obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnej (60% powierzchni działki budowlanej) i zagospodarowanie tej części terenu zielenią urządzoną w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia.

✓ **Odporność ustaleń Planu na zmiany klimatu**

Główne tendencje zmian klimatu w Polsce to:

- wzrost temperatury powietrza (ze znaczącym wzrostem od 1989 r.) co skutkuje zwiększeniem osłonecznienia powierzchni ziemi oraz nasileniem występowania zjawisk ekstremalnych jak fale upałów,
- zmiana struktury opadów - obserwuje się w okresie letnim zanikanie opadów ciągłych i małych, opady są bardziej gwałtowne i krótkotrwałe z wydłużającymi się okresami suszy. Przyrost częstości i wydłużanie się okresów suszy glebowej i hydrogeologicznej wpływa na postępujący deficyt wód powierzchniowych i podziemnych do celów komunalnych.
- intensyfikacja występowania gwałtownych zjawisk pogodowych jak susze, wiatry huraganowe, trąby powietrzne oraz grad.

Teren objęty Planem to obszar funkcjonujący w ramach istniejącej struktury jednostki osadniczej z ukształtowaną zabudową oraz terenami otwartymi. W ramach tych systemów kształtuje się jego odporność na zmiany klimatu. Utrzymanie istniejących i kształtowanie nowych ekosystemów (zadrzewienia przydrożne i zieleń urządzona) w kontekście zmian klimatu zwiększa możliwości pochłaniania i składowania dwutlenku węgla w glebie i materii roślinnej, sprzyja regulacji przepływu i magazynowania wody, utrzymaniu i poprawie odporności, ograniczeniu podatności ekosystemu i ludzi na obserwowane zmiany klimatu, pomaga w adaptacji do skutków zmian klimatu, zwiększa ochronę różnorodności biologicznej, a także przynosi korzyści w zakresie zdrowia i warunków zamieszkania.

Zastosowanie alternatywnych źródeł energii, w tym mikroinstalacji bazujących na energii odnawialnej, ma pozytywne oddziaływanie na klimat poprzez ograniczenie emisji gazów cieplarnianych (głównie CO₂) i co za tym idzie ograniczenie zjawiska ocieplania się klimatu.

Przedmiotowy teren to obszar o niskim ryzyku wystąpienia niekorzystnych zdarzeń ekstremalnych związanych z klimatem takich jak powódź, osuwiska. Teren jest ekstremalnie zagrożony suszą atmosferyczną (klasa IV), ekstremalnie zagrożony suszą rolniczą (klasa IV), umiarkowanie zagrożony suszą hydrologiczną (klasa II) oraz słabo zagrożony suszą hydrogeologiczną (klasa I); łączne zagrożenie suszą określono jako silne (klasa III).

✓ **Oddziaływanie zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na ustalenia Planu** – zastosowano ustalenia służące obniżeniu wrażliwości klimatycznej analizowanego obszaru: uwzględniono ochronę istniejących i formowanie nowych zadrzewień przydrożnych i towarzyszących zabudowie oraz zachowanie minimum 60% powierzchni terenu jako terenu biologicznie czynnego z zielenią urządzoną kształtowanej zgodnie z uwarunkowaniami geograficznymi i siedliskowymi z dominacją gatunków liściastych i gatunków odpornych na zanieczyszczenia.

Realizacja powyższych ustaleń w jakimś stopniu sprzyja utrzymaniu funkcji klimatotwórczych i ekologicznych (ciągów ekologicznych), tworzeniu lokalnych przestrzeni otwartych w obszarach zabudowanych spełniających rolę układów wentylacyjnych ułatwiających wymianę powietrza i przewietrzanie.

• **Wpływ ustaleń Planu na złoża surowców mineralnych**

Brak wpływu z uwagi na nie występowanie na terenie objętym Planem zasobów surowców mineralnych.

• **Wpływ ustaleń Planu na zanieczyszczenie powietrza**

Na terenie objętym Planem nie przewiduje się powstania nowych znaczących źródeł zanieczyszczenia powietrza.

W wyniku realizacji ustaleń Planu może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń ze źródeł zaopatrzenia w ciepło. Niska emisja energetyczna ma wpływ na stan powietrza atmosferycznego oraz zdrowie ludzi z uwagi na zawartość szkodliwych związków ze spalania paliw nie zawsze wysokiej jakości. Nakaz stosowania źródeł ciepła wykorzystujących proekologiczne rozwiązania

o niskich emisjach zanieczyszczeń, odnawialne źródła energii, w tym mikroinstalacje ograniczy w/w negatywne skutki realizacji Planu.

Rozwój przewidzianych w Planie funkcji będzie wiązał się z niewielkim sieci komunikacyjnej – budowa drogi w klasie drogi wewnętrznej. Może nastąpić nieznaczny wzrost natężenia ruchu, a tym samym wzrostem emisji zanieczyszczeń i hałasu na drogach i w pasach terenu bezpośrednio do nich przyległych. Emisja spalin w wyniku ruchu pojazdów oraz możliwego niewielkiego wzrostu ich liczby, może spowodować nieznaczny wzrost emisji zanieczyszczeń pyłowo – gazowych z silników samochodowych oraz wzrost hałasu komunikacyjnego. Najbardziej uciążliwymi zanieczyszczeniami emitowanymi przez pojazdy są węglowodory alifatyczne, których maksymalne stężenie chwilowe na krawędzi jezdni może osiągać 50% normy dopuszczalnej.

Planowane zagospodarowanie nie spowoduje znaczącego pogorszenia klimatu akustycznego; rozwój zainwestowania dotyczy funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako kontynuacji istniejącego na analizowanym terenie zainwestowania.

Zapisy wprowadzające obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów powinny zminimalizować negatywne skutki realizacji Planu.

Jednocześnie praca sprzętu i zwiększony ruch samochodowy w fazie budowy może stanowić krótkotrwałe zagrożenie hałasem i wibracjami.

- **Wpływ ustaleń Planu na zasoby dziedzictwa kulturowego, zabytki i dobra kultury współczesnej**

Na terenie objętym Planem nie występują obiekty zabytkowe i dobra kultury współczesnej, nie wystąpi więc wpływ realizacji ustaleń Planu na zasoby dziedzictwa kulturowego.

- **Wpływ ustaleń Planu na krajobraz**

Analizowany obszar to teren o małych walorach krajobrazowych. Bezpośrednie i dalsze otoczenie to głównie krajobraz terenów zabudowanych głównie o funkcji mieszkaniowej oraz krajobraz antropogeniczny rolniczy z drobnopowierzchniową mozaiką pól uprawnych oraz zadrzewień przydrożnych i śródpolnych.

Realizacja ustaleń Planu spowoduje na niewielkiej powierzchni (około 0,42 ha) zmianę istniejącego krajobrazu na krajobraz zabudowany. Korzystną zmianą pod względem krajobrazowym i estetycznym będzie obudowa biologiczna zabudowy - pojawienie się zieleni urządzonej i przydrożnej. Poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych sprzyjać będzie również konieczność kształtowania gabarytów zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu min. przez ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych oraz ustaloną Planem intensywność zabudowy.

- **Wpływ ustaleń Planu na formy ochrony przyrody**

Obszar objęty planem położony jest w odległości ok. 3km od Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - nie przewiduje się więc wpływu realizacji ustaleń Planu na w/w obszar. Ponadto ustalenia Planu dotyczą niewielkiego obszaru położonego w strukturze jednostki osadniczej, uwzględniają uwarunkowania wynikające z przepisów ochrony przyrody, środowiska i jego zasobów – Plan ustala między innymi maksymalną ochronę i utrzymanie naturalnych zadrzewień oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie, kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących i formowanie nowych zadrzewień przydrożnych i towarzyszących zabudowie oraz obowiązek przywrócenia powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni biologicznie czynnej.

Planowane zainwestowanie uznano za nie oddziałujące w sposób istotny na w/w obszar chroniony.

- **Wpływ ustaleń Planu na obszary o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko**

Do przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, występujących na terenie objętym Planem można zaliczyć:

- istniejącą i planowaną infrastrukturę techniczną.

Obecnie na przedmiotowym obszarze standardy jakości środowiska są dotrzymywane. Z uwagi na przebiegającą przez teren objęty Planem linię elektroenergetyczną średniego napięcia 15 kV analizowany obszar charakteryzuje się występowaniem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego w postaci pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz, a także szumów akustycznych i wibracji. Ochronę przed promieniowaniem ustalono poprzez określenie strefy ochronnej o szerokości 7 m od osi linii, w której obowiązuje zakaz sytuowania budynków

mieszkalnych.

W związku z powyższym nie przewiduje się możliwości znaczącego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń Planu.

Przewidywane przekształcenia środowiska na skutek realizacji sformułowanych ustaleń Planu w powiązaniu z rodzajem oddziaływań:

- **Bezpośrednie:**

Zmiana krajobrazu na zabudowany, hałas komunikacyjny i hałas spowodowany pracą sprzętu budowlanego, drgania spowodowane pracą maszyn budowlanych, emisje pyłowo – gazowe z ogrzewania budynków i z silników pojazdów, zmiana stosunków wodnych (osuszanie w wyniku budowy systemów infrastruktury technicznej), okresowe miejscowe zniszczenie powierzchniowej warstwy gleby, miejscowe poprawienie wartości gleby.

- **Pośrednie i wtórne:**

Presja na tereny przyległe, rozwój gatunków synantropijnych, ingerencja w strukturę ekologiczną, wzrost bioróżnorodności z uwagi na wprowadzanie zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi z dominacją drzew liściastych oraz utrzymanie istniejących i kształtowanie nowych zadrzewień przydrożnych i towarzyszących zabudowie, ochrona wód gruntowych – uporządkowanie gospodarki ściekowej.

- **Skumulowane:**

Wpływ na wszystkie elementy środowiska: stosunki wodne, morfologię terenu, krajobraz, świat roślinny oraz zwierzęcy, warunki higieny atmosfery, wpływ na jeden z komponentów środowiska pociąga za sobą zmianę innego. Wspólne oddziaływanie z innymi przedsięwzięciami – połączone działanie skutków analizowanych przedsięwzięć (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) i innych działań (głównie funkcjonowanie istniejącego zagospodarowania terenu) spowoduje nieznaczny wzrost emisji zanieczyszczeń do środowiska z uwagi na rozwój zabudowy o istniejącym już charakterze.

W konsekwencji realizacji planowanej zabudowy nastąpi też rozbudowa sieci infrastruktury technicznej, nieznaczny wzrost natężenia ruchu pojazdów i w konsekwencji hałasu komunikacyjnego.

Największym przekształceniom ulegnie krajobraz (z rolniczego na zabudowany), gdyż zastosowane rozwiązania techniczne i zasady zagospodarowania w zakresie ochrony środowiska zminimalizują wpływy na jakość wód, atmosfery, świat roślinny i zwierzęcy.

- **Krótkoterminowe i chwilowe:**

Hałas komunikacyjny pochodzący ze środków transportu, hałas i wibracje spowodowane pracą sprzętu w trakcie prac budowlanych.

- **Stale:**

Zmiana krajobrazu, nieznaczne zmniejszenie areału pól uprawnych.

- **Średnioterminowe i długoterminowe:**

Hałas komunikacyjny, emisje pyłowo - gazowe ze środków transportu, procesów grzewczych i technologicznych, pogorszenie warunków aerosanitarnych (wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu), walory krajobrazu zabudowanego, wzrost znaczenia elementów roślinnych krajobrazu (zieleni urządzonej, ochrona istniejących i formowanie nowych zadrzewień przydrożnych, tworzenie ładu przestrzennego poprzez udostępnienie prawnie przygotowanych terenów inwestycyjnych).

- **Pozytywne:**

Kształtowanie ładu przestrzennego poprzez udostępnienie prawnie przygotowanych terenów inwestycyjnych, wzrost znaczenia elementów roślinnych krajobrazu i zwiększenie bioróżnorodności dzięki wprowadzeniu zieleni urządzonej. Ochrona istniejących i formowanie nowych zadrzewień przydrożnych i towarzyszących zabudowie, kształtowanie zieleni urządzonej, konwersja źródeł energii, uporządkowana gospodarka ściekowa.

- **Negatywne:**

Geomechaniczne przekształcenie terenu z uwagi na zabudowę techniczną, możliwe zwiększenie emisji zanieczyszczeń do środowiska.

7.2. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji ustaleń Planu na obszary w sieci Natura 2000.

Teren objęty Planem położony jest poza granicami obszarów sieci Natura 2000. W gminie Radzanowo również nie występują obszary należące do sieci Natura 2000. Odległość analizowanego terenu od granic najbliższego obszaru Natura 2000 OSO Dolina Środkowej Wisły wynosi około 5,3 km.

Realizacja ustaleń Planu nie będzie miała większego, bezpośredniego wpływu na zasoby przyrodnicze obszarów Natura 2000 z uwagi na ich odległość. Zmienia się jedynie walory krajobrazowe miejscowości – zmniejszy się zasięg krajobrazu o charakterze drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych, kęp zadrzewień i zakrzewień.

Z uwagi na niewielki zasięg terytorialny Planu (około 0,42 ha), położenie w ukształtowanej strukturze jednostki osadniczej wsi, ustalone w nim zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, nie przewiduje się istotnego wpływu ustaleń Planu na obszary położone w sieci Natura 2000.

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Ustalenia Planu sformułowano dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej umiejscowionej w ukształtowanej strukturze jednostki osadniczej wsi Stróżewko z istniejącą w sąsiedztwie zabudową o tym samym charakterze. Nie przewidziano rozwiązań alternatywnych ze względu na planowany niewielki zasięg przestrzenny zainwestowania (powierzchnia terenu objętego Planem około 0,42 ha) oraz istniejące zainwestowanie w sąsiedztwie.

Rozwiązaniem alternatywnym, które może zaistnieć może być niski stopień lub brak realizacji ustaleń Planu wynikający z dynamiki procesów społeczno-gospodarczych. Brak realizacji ustaleń Planu będzie skutkował pozostawieniem obszaru w dotychczasowym przeznaczeniu, użytkowaniu i zagospodarowaniu.

9. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń Planu nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko w rozumieniu art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz.1112 z późn. zm) z uwagi na położenie analizowanego obszaru w środkowej części Polski, z dala od granic kraju.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ EWENTUALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Teren objęty Planem położony jest w miejscowości Stróżewko, gmina Radzanowo. Obejmuje obszar niezabudowanych działek Nr ewid. 13/1, 13/2 i 13/3 o łącznej powierzchni około 0,42 ha, który wg ewidencji gruntów stanowią grunty orne o klasie bonitacyjnej RIVa.

Obszar objęty Planem funkcjonuje jako kontynuacja zwartej struktury jednostki osadniczej, w otoczeniu istniejącej i rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej, można go zaliczyć do obszaru planistycznego określanego jako obszar urbanizujący się o średnim stopniu przekształcenia i zagrożenia środowiska przyrodniczego.

Z punktu widzenia gospodarczego, ze względu na sprzyjające położenie w bliskim sąsiedztwie miasta Płocka oraz istniejące zainwestowanie w sąsiedztwie, występują warunki dla rozwoju funkcji mieszkaniowych. Z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych występuje zgodność planowanego zagospodarowania z zasadami zrównoważonego rozwoju przy spełnieniu warunków wynikających z ochrony środowiska.

Rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dostosowany do uwarunkowań przyrodniczych nie pogorszy standardów środowiska. Ustalenia Planu w zakresie standardów zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu, wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zabezpieczają zachowanie standardów jakości środowiska.

W celu zapobiegania i kompensacji oddziaływań na środowisko przyjęto następujące rozwiązania:

- Ustalenia Planu w zakresie zasad kształtowania zabudowy, ochrony przyrody, wskaźników zagospodarowania terenu, wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zabezpieczają zachowanie standardów jakości środowiska.
- *Ochronę zdrowia ludzi* zapewniają między innymi przyjęte rozwiązania:

- zakaz i ograniczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - ochrona przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego poprzez wyznaczenie strefy ochronnej dla linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV o szerokości 7,0 m od osi,
 - ochrona i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych, przydrożnych oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie, formowanie nowych zadrzewień przydrożnych i towarzyszących zabudowie,
- *W zakresie emitowania pól elektromagnetycznych*, w celu przeciwdziałania i kompensacji ich wpływu ustalono dla linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV strefy ochronne o szerokości 7,0 m od osi w których obowiązuje:
 - zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej zabudowy o charakterze chronionym przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego,
 - dopuszcza się lokalizację innych obiektów budowlanych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 - *Ochronę wód powierzchniowych i gruntowych* zapewni obowiązek zaopatrzenia w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg wiejski, uporządkowana gospodarka ściekowa z odprowadzeniem ścieków w systemie zbiorczej kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych na terenach zabudowanych powierzchniowo na nieutwardzony teren działki lub poprzez powierzchniowe systemy odwadniające (wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska), maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działek oraz wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem.
 - *Emisje zanieczyszczeń pyłowych i gazowych* do atmosfery ograniczy zastosowanie technologii i źródeł ciepła wysokosprawnych, proekologicznych nośników energii o niskich emisjach zanieczyszczeń do środowiska (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, odnawialne źródła energii, w tym mikroinstalacje). Zastosowanie paliwa gazowego nie powoduje emisji CO, SO₂, pyłu, sadzy i cząstek smolistych, zastosowanie oleju opałowego też nie powoduje emisji pyłu, emisje SO₂ i NO₂ są niewielkie w porównaniu do stosowania paliwa stałego.
 - *Gospodarka odpadami stałymi* realizowana zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami, w tym selektywna zbiórka odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych, postępowanie z odpadami zgodnie z hierarchią określoną w przepisach odrębnych i wg zasad ochrony środowiska (zapobiegać powstawaniu odpadów, zapewnić odzysk i unieszkodliwianie odpadów).
 - *W zakresie struktury ekologicznej* ustalono utrzymanie i ochronę istniejących zasobów środowiska przyrodniczego poprzez zachowanie odpowiedniego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (na poziomie co najmniej 60% powierzchni każdej działki budowlanej) oraz zagospodarowanie jej zielenią urządzoną w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia, utrzymanie istniejących i kształtowanie nowych zadrzewień przydrożnych i towarzyszących zabudowie. Zieleń wzbogaca walory estetyczne i krajobrazowe i poprawia warunki aerosanitarne oraz spełnia funkcje przyrodniczych przez:
 - zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych,
 - zdolność przeprowadzania wymiany gazowej w środowisku atmosferycznym,
 - modyfikowanie warunków klimatycznych środowiska,
 - kształtowanie stosunków ekologiczno-biocenotycznych,
 - wpływ na stosunki wodne w glebie,
 - filtrującą rolę w stosunku do zanieczyszczeń atmosferycznych (zdolność zatrzymywania zanieczyszczeń),
 - walory estetyczne i rekreacyjne.co jest szczególnie istotne na terenach przeznaczonych do urbanizacji i rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - *Dla zachowania i ochrony walorów przyrodniczo – krajobrazowych i estetycznych* ustalono nadziemną intensywność zabudowy w granicach 0,16 – 0,50, minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 60%. Po zakończeniu prac budowlanych na powierzchniach biologicznie czynnych powstaną nowe zbiorowiska roślinne poprzez nasadzenia drzew i krzewów

zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego obejmują też utrzymanie i kształtowanie nowych zadrzewień przydrożnych i towarzyszących zabudowie, zachowanie wartości krajobrazowych przez zharmonizowanie zabudowy z krajobrazem między innymi przez odpowiednie gabaryty zabudowy ograniczone do 2 kondygnacji nadziemnych.

11. PROPOZYCJE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Analizę realizacji ustaleń Planu poprzez ocenę jego aktualności i zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przeprowadza Wójt Gminy, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy. Wyniki analiz przekazuje Radzie Gminy po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej. Raporty te podlegają ocenie Rady i wraz ze zgłoszonymi wnioskami o zmianę planu stanowią podstawę uchwały w sprawie aktualności dokumentu.

Skutki ustaleń Planu dla środowiska będą monitorowane w ramach regionalnego monitoringu poszczególnych elementów środowiska i przeglądów ekologicznych instalacji; nie ustala się konieczności dodatkowych pomiarów standardów środowiska.

12. PODSUMOWANIE I OCENA USTALEŃ PLANU

- Ustalenia Planu dotyczą obszaru położonego w miejscowości Stróżewko o łącznej powierzchni około 0,42 ha. Jest to teren niezabudowany, rolniczy, położony w strukturze jednostki osadniczej wsi, w otoczeniu istniejącej i sukcesywnie rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren posiada małe walory przyrodnicze. Przyjęte w Planie rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne wpisują się w fizjograficzne uwarunkowania (agrocenozy o średnich walorach agroekologicznych, korzystne warunki gruntowe i wodne) oraz istniejącą strukturę zabudowy. Analizowany obszar wraz z sąsiadującymi terenami zabudowanymi będzie tworzył spójną strukturę jednostki osadniczej. Zakres przewidywanych przekształceń środowiska mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach i nie pogorszy to standardów środowiska ze względu na ekstensywny charakter planowanej zabudowy.
- Przyjęte zasady ochrony środowiska i przyrody są zgodne z przepisami prawa i wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska: zagwarantowano udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki budowlanej, kształtowanie zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia, maksymalna ochrona i utrzymanie naturalnych zadrzewień oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie. Ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego. Projektowane zagospodarowanie jest konsekwencją zachodzących procesów urbanizacyjnych, a jego rozmieszczenie jest zgodne z polityką przestrzenną gminy.
- Projektowane zagospodarowanie jest konsekwencją zachodzących procesów urbanizacyjnych a jego rozmieszczenie jest zgodne z polityką przestrzenną gminy. Przyjęte zasady zagospodarowania terenu: wyposażenie w infrastrukturę techniczną (gospodarka odpadami i ściekowa) oraz określone zasady ochrony i kształtowania środowiska, zabezpieczają nie przekraczanie standardów środowiska.
- Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych nie powoduje w tym przypadku fragmentacji i likwidacji znacznych terenów aktywnych biologicznie, zanikania siedlisk i stanowisk rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.
- Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów: parametry zabudowy, warunki kształtowania obiektów kubaturowych, zasady zagospodarowania z udziałem powierzchni biologicznie czynnej określono uwzględniając warunki w otoczeniu - nie będą powodować niekorzystnych wpływów na krajobraz.
- Powstałe ilości zanieczyszczeń głównie z emisji ścieków, odpadów spowodują nieznaczny wzrost ładunku zanieczyszczeń do środowiska. Określone ustaleniami Planu: uporządkowana gospodarka wodno – ściekowa poprzez nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej oraz wód deszczowych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające z zachowaniem przepisów dot. ochrony środowiska, uporządkowana gospodarka odpadami nie powinny spowodować negatywnego wpływu emisji substancji na środowisko.

- Przyjęte w projekcie Planu rozwiązania zapewniają minimalizację zagrożeń dla środowiska i wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać w wyniku jego realizacji.

13. WNIOSKI I ZALECENIA

W Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo przyjęto, że generalną zasadą kształtowania zagospodarowania przestrzennego gminy jest rozwój zrównoważony uznany za priorytet gospodarki przestrzennej.

W Studium wyznaczono cele rozwojowe gminy w układzie kilku celów strategicznych. Jako zasadniczy cel przyjęto taki rozwój gminy, który zapewni zaspokojenie bieżących potrzeb mieszkańców i oraz zabezpieczy warunki umożliwiające wzrost poziomu życia mieszkańców i zaspokojenia ich przyszłych potrzeb. Za cel strategiczny rozwoju gminy uznano między innymi *proekologiczny rozwój gminy, w którym społeczno-gospodarcze aspiracje i dążenia mieszkańców oraz inwestorów będą realizowane z pełnym poszanowaniem i ochroną środowiska przyrodniczego dla poprawy jakości życia mieszkańców.*

Uporządkowane wykorzystanie przestrzeni poprzez planowanie miejscowe przynosi pozytywne efekty dla środowiska i ochrony walorów krajobrazu zintegrowanego. Chcąc kształtować odpowiednio wysokiej jakości środowisko należy dążyć do stosowania rozwiązań przestrzennych zapewniających maksymalne wykorzystanie walorów położenia terenu, przeciwdziałanie przez politykę przestrzenną degradacji środowiska przyrodniczego oraz podnoszenie standardów zagospodarowania jako między innymi niezbędnych dla zachowania równowagi ekologicznej, utrzymania systemów przyrodniczych decydujących o jakości środowiska.

Lokalizacja przewidzianej Planem funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z punktu widzenia istniejącego na terenie objętym Planem i w sąsiedztwie zainwestowania oraz uwarunkowań ekofizjograficznych nie budzi zastrzeżeń. Przyjęte w projekcie Planu rozwiązania sprzyjają minimalizacji zagrożeń dla środowiska i wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać w wyniku realizacji jego ustaleń.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Stróżewko. Jest to obszar o powierzchni około 0,42 ha, niezabudowany, usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie ukształtowanej struktury jednostki osadniczej, w otoczeniu istniejącej i rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej. Według ewidencji gruntów są to grunty orne o klasie bonitacyjnej RIVa.

Zmiany w przestrzeni dotyczą rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako kontynuacji istniejącego w sąsiedztwie zainwestowania.

Celem niniejszej prognozy jest rozpoznanie i ocena występujących elementów środowiska przyrodniczego oraz ocena skutków wpływu realizacji ustaleń projektu Planu na poszczególne elementy środowiska, przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie oddziaływań na środowisko.

Środowisko terenu objętego Planem charakteryzuje:

- położenie terenu w kształtującej się strukturze jednostki osadniczej,
- występowanie krajobrazu antropogenicznego z przekształconą szatą roślinną, o małych walorach przyrodniczych,
- mozaikowaty charakter krajobrazu: pola uprawne, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, przydrożne,
- gleby o średnich walorach agroekologicznych klasy bonitacyjnej RIVa,
- korzystne warunki klimatu lokalnego i higieny atmosfery,
- korzystnych warunki gruntowe i wodne dla posadowienia obiektów,
- mała degradacja techniczno – rolnicza struktury ekologicznej powierzchni ziemi,
- duża odporność gleb na degradację,
- presja urbanizacyjna w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na istniejącą i rozwijającą się w sąsiedztwie zabudowę o takiej funkcji oraz bliskie sąsiedztwo miasta Płocka.

Określone w Planie przeznaczenie terenu - rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wpisuje się w wyznaczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo politykę przestrzenną. Przestrzeń do urbanizacji wyznaczono uwzględniając uwarunkowania przyrodnicze i zasady ochrony środowiska wynikające z przepisów odrębnych. Na terenach potencjalnego rozwoju planowanego zagospodarowania nastąpi inne niż dotychczasowe użytkowanie powierzchni ziemi i zmiana krajobrazu. Rozwój zainwestowania wiąże się z

przekształceniem powierzchni ziemi, powstaniem ścieków, odpadów stałych, emisją energetyczną, hałasem, które mają wpływ na środowisko.

W celu *zapobiegania i kompensacji* oddziaływań na środowisko zaproponowano rozwiązania:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego,
- ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych, przydrożnych oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie,
- kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień przydrożnych i towarzyszących zabudowie,
- prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo z zachowaniem przepisów dotyczących ochrony środowiska,
- uporządkowaną gospodarkę odpadami,
- udział powierzchni biologicznej minimum 60% powierzchni każdej działki budowlanej.

Rozwiązania te sprzyjają utrzymaniu standardów środowiska.

Ogólnie można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń Planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach. Realizacja Planu nie spowoduje w tym przypadku likwidacji terenów aktywnych biologicznie (zajęcie agrocenoz), zanikania siedlisk i stanowisk rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów ani znaczącego wzrostu ładunku zanieczyszczeń do środowiska.

Ważne są też efekty nie przyrodnicze - porządkowanie wykorzystania przestrzeni poprzez planowanie miejscowe przynosi pozytywne efekty dla środowiska i ochrony walorów krajobrazu zintegrowanego. Rozwiązania przyjęte w projekcie Planu zachowują zasady ekorozwoju oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

Opracowanie:

mgr inż. Alicja Pejta - Jaworska

Biegły z listy Wojewody Mazowieckiego
w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko; Nr uprawnień 0285

mgr inż. Agnieszka Pejta

Uprawnienia budowlane Nr 190/95
Wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/ 1636/02

Płock, dnia 24.10.2024 r.

Załącznik Nr 1

OŚWIADCZENIE

W związku z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz.1112 z późn. zm.), jako **kierujący zespołem autorów:**

„Prognozy oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Stróżewko”,

świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczam że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 w/w ustawy.

mgr inż. Alicja Pejta - Jaworska
Biegły z listy Wojewody Mazowieckiego
w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko; Nr uprawnień 0285

