



BUDOWLANE i URBANISTYCZNE USŁUGI PROJEKTOWE

mgr inż. ALICJA PEJTA-JAWORSKA

opracowania planistyczne, projekty infrastruktury technicznej, ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

09-400 Plock, ul. Kazimierza Wielkiego 37/93

tel. 0-24 2682268

kom. 504766500

e-mail: apjaworska@wp.pl

NIP 774-113-13-19

PROGNOZA

ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW W MIEJSCOWOŚCI BORYSZEWO NOWE POŁOŻONYCH PRZY DRODZE POWIATOWEJ NR 5203W

Luty 2017 r. / marzec 2023r.

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE OGÓLNE	3
1.1. Podstawa prawna opracowania	3
1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania	3
1.3. Materiały źródłowe	4
1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy	4
2. CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM	5
3. ANALIZA I OCENA USTALEŃ PLANU	5
3.1. Przedmiot i zakres Planu	5
3.2. Ustalenia Planu	5
3.2.1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu	6
3.2.2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	6
3.2.3. Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy	7
3.3. Struktura funkcjonalno – przestrzenna	8
3.4. Powiązania Planu z innymi dokumentami	8
4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNAROWOWYM, WSPÓLNOTOWYM I LOKALNYM	8
4.1. Uwzględnienie celów ochrony środowiska w projekcie Planu	9
5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA	10
5.1. Położenie obszaru objętego opracowaniem	10
5.2. Cechy środowiska przyrodniczego	10
5.2.1. Położenie fizycznogeograficzne terenu	10
5.2.2. Rzeźba terenu	10
5.2.3. Budowa geologiczna	10
5.2.4. Gleby	10
5.2.5. Wody powierzchniowe i podziemne	11
5.2.6. Klimat	11
5.2.7. Szata roślinna	11
5.2.8. Fauna	12
5.2.9. Złoża surowców mineralnych	12
5.2.10. Zanieczyszczenia powietrza	12
5.3. Środowisko kulturowe i krajobraz	13
5.3.1. Walory środowiska kulturowego	13
5.3.2. Walory krajobrazowe	13
5.4. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody	13
5.5. Promieniowanie elektromagnetyczne	13
5.6. Stan środowiska na obszarach o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko	14
5.7. Istniejące problemy ochrony środowiska	14
6. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU	15
7. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	15
7.1. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji Planu na środowisko i zabytki	15
7.2. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji Planu na obszary w sieci Natura 2000	20
8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	20
9. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	20
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	20
11. PROPOZYCJA PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU	22
12. PODSUMOWANIE I OCENA USTALEŃ PLANU	22
13. WNIOSKI I ZALECENIA	23
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	23
15. ZAŁĄCZNIKI	25
Załącznik Nr 1. Oświadczenie kierującego zespołem autorów prognozy	25

1. INFORMACJE OGÓLNE.

1.1. Podstawa prawna opracowania.

Podstawę prawną do opracowania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Boryszewo Nowe położonych przy drodze powiatowej nr 5203W, **zwanego dalej „Planem”** stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz.778 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz.353 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz.672 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 627 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 909 z późn. zm.),
- Uchwała Nr XXII/140/2016 Rady Gminy Radzanowo z dnia 22 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Boryszewo Nowe położonych przy drodze powiatowej nr 5203W.
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Boryszewo Nowe położonych przy drodze powiatowej nr 5203W.

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko są ustalenia zawarte w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Boryszewo Nowe położonych przy drodze powiatowej nr 5203W.

Celem prognozy jest ocena przewidywanego oddziaływania ustaleń analizowanego Planu na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na obszary objęte formami ochrony przyrody oraz na jakość życia ludzi.

Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz.353 z późn. zm.).

Prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo WOOS-III.411.383.2016.ARM z dnia 11.01.2017 r.),
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku (opinia sanitarna – pismo Nr PPIS/ZNS/4500/14/EJ/8009/2016 z dnia 28.12.2016 r.).

Prognoza :

- ***zawiera*** : informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko, streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym, oświadczenie zespołu autorów – kierującego zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2;
- ***określa, analizuje i ocenia*** : istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz

sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

- **przedstawia** : rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.3. Materiały źródłowe.

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo.
2. Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2015 roku; Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, Warszawa 2016 r.
3. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim, raport za rok 2015; Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie, Warszawa 2016 r.
4. Monitoring jakości wód podziemnych w województwie mazowieckim w 2012 r.; <https://www.wios.warszawa.pl>
5. Wieloczynnikowa degradacja środowiska, Komentarz do mapy w skali 1:750000; PIOŚ Instytut Ochrony Środowiska, Warszawa 1996 r.
6. Geografia regionalna Polski, Kondracki J.; Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2011 r.
7. Geografia fizyczna Polski, Richling A., Ostaszewska K.; Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2009 r.
8. Atlas klimatu Polski, Lorenc H.; IMiGW, Warszawa 2005 r.
9. Mapa geologiczna Polski, arkusz Płock.

1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy.

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego gminy Radzanowo. Jest ona elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji zagospodarowania terenu określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Boryszewo Nowe położonych przy drodze powiatowej nr 5203W, w którym uzyskuje się wymagane ustawą opinie i zapewnia możliwość udziału społeczeństwa. Prognoza głównie ocenia w jakim zakresie wymogi ochrony środowiska zostały uwzględnione w projekcie Planu.

Opracowanie prognozy jest elementem warsztatu planistycznego i zostało wykonane metodami dostępnymi dla tego warsztatu, przy wykorzystaniu istniejących materiałów archiwalnych oraz dostępnych opracowań, a także na podstawie informacji zebranych w trakcie przeprowadzonej wizji w terenie. Nie wykonywano żadnych dodatkowych badań. Ze względu na ogólność zapisów ustaleń Planu (brak parametrów środowiskowych przewidywanych inwestycji), nie jest możliwe dokładne wymiarowanie przewidywanych wpływów – określono je w sposób opisowy.

Prace nad prognozą obejmowały diagnozę i analizę środowiska, przewidywanie potencjalnych wpływów projektowanych ustaleń Planu, określenie wpływów w sposób opisowy i sformułowanie wniosków odnośnie działań pozwalających na minimalizowanie

zagrożeń.

Stosownie do przepisu art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz.353 z późn. zm.) przy sporządzaniu niniejszej prognozy uwzględniono informacje zawarte w:

- „Prognozie oddziaływania na środowisko Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo w zakresie terenów położonych w miejscowości Boryszewo Nowe” opracowanej w 2012r.,
- „Prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr ewid.. 227/1 i 227/2 w miejscowości Boryszewo Nowe”, opracowanej w 2015 r.

2. CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

Teren objęty Planem obejmuje działki nr ewid. 232/1, 232/2, 232/3, 232/4, 232/5, 232/6, 232/7, 232/8, 232/9, 232/10, 232/11 położone w miejscowości Boryszewo Nowe, w południowo - zachodniej części gminy Radzanowo, w bliskim sąsiedztwie miasta Płocka. Działki usytuowane są po zachodniej stronie drogi powiatowej nr 5203W, w odległości około 100 m w kierunku północnym od jej skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 567. Jest to obszar niezabudowany o powierzchni około 4 ha z zadrzewieniami przydrożnymi.

Wg ewidencji gruntów przedmiotowe działki to grunty orne o klasie bonitacyjnej RIIla. Grunty usytuowane w pasie 100 m od drogi powiatowej nr 5203W posiadają zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, pozostałe podlegają ochronie na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz.909 z późn. zm.) i wymagają uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze.

Teren posiada dostęp do infrastruktury technicznej tj. linii elektroenergetycznej, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz sieci gazociągowej.

Przez teren objęty Planem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz sieć wodociągowa $\Phi 110$ mm.

W sąsiedztwie obszaru objętego Planem znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej.

Struktura użytkowania i zagospodarowania przedmiotowego obszaru przedstawia się następująco:

- grunty orne klasy bonitacyjnej RIIla,
- zadrzewienia przydrożne,
- układ komunikacyjny: droga powiatowa nr 5203W,
- infrastruktura techniczna, w tym napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV.

3. ANALIZA I OCENA USTALEŃ PLANU

3.1. Przedmiot i zakres planu.

Przedmiotem ustaleń Planu jest określenie, w obszarze działek nr ewid. 232/1, 232/2, 232/3, 232/4, 232/5, 232/6, 232/7, 232/8, 232/9, 232/10, 232/11 w miejscowości Boryszewo Nowe, przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania w zakresie rozwoju funkcji mieszkaniowo – usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej.

3.2. Ustalenia planu.

Plan zawiera ustalenia dotyczące: przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości i minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

3.2.1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

W ramach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu Plan ustala:

- 1) *na terenach MW i 1MNU wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego;*
- 2) *zagospodarowanie dróg publicznych winno uwzględniać utrzymanie, ochronę istniejącej zieleni przydrożnej i realizację zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych;*
- 3) *zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii m.in.: gaz, energia elektryczna, olej opałowy lub odnawialne źródła energii;*
- 4) *ochronę i maksymalne utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych i zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie oraz zachowanie naturalnego ukształtowania powierzchni terenu;*
- 5) *zagospodarowanie powierzchni każdej działki budowlanej zielenią urządzoną w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia;*
- 6) *wyposażanie obiektów w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;*
- 7) *uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami;*
- 8) *zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu.*

3.2.2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Obszar objęty Planem posiada dostęp do następujących systemów uzbrojenia terenu: linii elektroenergetycznej, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i sieci gazociągowej. Na przedmiotowym obszarze funkcjonuje również gminna gospodarka odpadami oparta o zbiórkę selektywną.

Ustalenia Planu określają między innymi następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

Obowiązują następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. *Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejący przy drodze powiatowej i na terenie objętym planem wodociąg wiejski poprzez budowę sieci rozbiorczej o minimalnej średnicy 90mm.*
2. *Uporządkowana gospodarka ściekowa w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej poprzez budowę sieci rozdzielczej;*
 - 1) *tymczasowo dopuszcza się szczelne zbiorniki na ścieki.*
3. *Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów ulicznych na terenach zabudowanych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy przydrożne) lub w systemie lokalnej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska;*
 - 1) *maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działek budowlanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.*
4. *Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi wg zasad:*
 - 1) *selektywna zbiórka odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko,*
5. *Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych nośników i źródeł energii.*
6. *Zaopatrzenie w gaz przewodowy:*
 - 1) *w oparciu o system gazyfikacji przewodowej poprzez budowę gazociągów*

- średniego ciśnienia;
- 2) dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych i bytowych stałych zbiorników na gaz płynny.
7. W obszarze objętym planem występują urządzenia melioracyjne: sieć drenarska. Ustala się:
- 1) przebudowa bądź likwidacja istniejącej sieci drenarskiej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 - 3) rozwiązanie kolizji zabudowy i zagospodarowania terenu z urządzeniami melioracyjnymi dokonywać zgodnie z przepisami odrębnymi, w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód;
 - 4) dopuszcza się częściową likwidację sieci drenarskiej;
 - 5) zachowanie systemu melioracyjnego, który reguluje przepływ wód melioracyjnych z terenów sąsiadujących.

3.2.3. Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

Plan wyodrębnia tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) *tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej – MNU;*
- 2) *tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW;*
- 3) *tereny dróg publicznych w klasach:*
 - a. *poszerzenie drogi zbiorczej – KDZ*
- 4) *tereny dróg wewnętrznych – KDW.*

Dla terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej oznaczonej na rysunku Planu symbolem **1MNU i 2MNU** ustalono min. :

1. *Funkcję podstawową - zabudowa mieszkaniowo-usługowa, mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa;*
2. *Funkcję uzupełniającą – zabudowa usługowa w zakresie usług podstawowych i nieuciążliwych, zabudowa gospodarcza związana z funkcją podstawową i uzupełniającą.*
3. *Zasady zagospodarowania terenu min.:*
 - a) *zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 40% powierzchni działki budowlanej,*
 - b) *intensywność zabudowy w granicach 0,16-0,6;*
 - c) *funkcja usługowa może być łączona z funkcją mieszkaniową w formie wbudowanej;*
 - d) *dopuszcza się realizację funkcji usługowej w formie obiektów wolnostojących i na wyodrębnionych działkach;*
 - e) *dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenie 2MNU;*
 - f) *ograniczenie uciążliwości obiektów i urządzeń w ramach prowadzonej działalności usługowej do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;*
 - g) *dopuszcza się zabudowę mieszkaniową w formie bliźniaczej;*
 - h) *dopuszcza się zabudowę mieszkaniową w formie szeregową na terenie 1MNU*
 - i) *dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.*
4. *Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:*
 - 1) *dla podstawowej funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej - 900 m²,*
 - 2) *dla funkcji zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej - 400 m²,*
 - 3) *dla funkcji zabudowy mieszkaniowej szeregową - 300 m².*

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku Planu symbolem **MN** ustalono min. :

1. Funkcję podstawową - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z obiektami towarzyszącymi;
2. Funkcję uzupełniającą – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa w zakresie usług podstawowych, zabudowa gospodarcza związana z funkcją podstawową i uzupełniającą.
3. Zasady zagospodarowania terenu min.:
 - a) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 35% powierzchni działki budowlanej,
 - b) intensywność zabudowy w granicach 0,16-0,6;
 - c) funkcja usługowa może być łączona z funkcją mieszkaniową w formie wbudowanej;
 - d) graniczenie uciążliwości obiektów i urządzeń w ramach prowadzonej działalności usługowej do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
 - e) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową w formie bliźniaczej lub szeregowej;
 - f) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 1) dla podstawowej funkcji zabudowy mieszkaniowej - 900 m²,
 - 2) dla funkcji zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej - 400 m².
 - 3) dla funkcji zabudowy mieszkaniowej szeregowej - 300 m².

3.3. Struktura funkcjonalno – przestrzenna.

Strukturę funkcjonalno – przestrzenną na obszarze objętym ustaleniami Planu będzie tworzyć:

- zabudowa mieszkaniowo – usługowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- układ komunikacyjny,
- infrastruktura techniczna.

3.4. Powiązania planu z innymi dokumentami.

Projekt Planu powiązany jest z następującymi dokumentami:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo, które określa dla obszaru objętego Planem kierunki rozwoju przestrzennego jako:

- obszary istniejącej zabudowy i przeznaczonej w MPZP wg dominującej lub wyłącznej funkcji mieszkaniowej,
- obszary dotychczas nie przewidziane w MPZP do urbanizacji – kierunki rozwoju przestrzennego z dominacją funkcji mieszkaniowej;
- obszary dotychczas nie przewidziane w MPZP do urbanizacji – kierunki rozwoju przestrzennego z dominacją funkcji usługowej i produkcyjno-składowej.

Ustalenia analizowanego Planu w zakresie rozwoju funkcji mieszkaniowo – usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej nie naruszają ustalonych w Studium kierunków zagospodarowania przestrzennego.

4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I LOKALNYM

Przełożenie celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym na obszar objęty prognozą zawarte jest w planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego w ramach polityki kształtowania i ochrony zasobów i walorów przyrodniczych oraz poprawy standardów środowiska. Polityka ta, poprzez swoje kierunki działań ma na celu dążenie do równowagi pomiędzy poszczególnymi elementami zagospodarowania przestrzennego oraz kształtowanie trwałości procesów przyrodniczych. Cel ten oznacza takie gospodarowanie przestrzenią, które pomimo różnych działań społeczno - gospodarczych jest dostosowane do uwarunkowań środowiska przyrodniczego.

Polityka ta zmierzać będzie do:

- poprawy standardów środowiska przyrodniczego poprzez m.in.: zwiększanie zasobów i retencji wodnej, tworzenie systemu gospodarki odpadami, oczyszczania ścieków, ograniczenie emisji

zanieczyszczeń i hałasu, przywrócenie wartości użytkowej gruntów zdegradowanych.

Powyższe cele znajdują odzwierciedlenie w ustaleniach Planu poprzez min. zapisy odnośnie kierunków i zasad dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, a także określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

4.1. Uwzględnienie celów ochrony środowiska w projekcie Planu

Cele ochrony środowiska przyjęte w dokumentach nadrzędnych odnoszące się do planowania przestrzennego są następujące:

- podstawą sporządzania planu jest zasada zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska,
- zapewnienie rozwiązań niezbędnych do ograniczenia powstawania zanieczyszczeń, przywracanie środowiska do właściwego stanu,
- ustalenie warunków realizacji przedsięwzięć umożliwiających uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska,
- przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych,
- utrzymanie równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska w szczególności przez: rozwiązanie problemów gospodarki wodnej, ściekowej, odpadami, kształtowanie terenów zieleni, zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych, uwzględnienie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi, ochrony wód, gleby, ochrony przed hałasem.

W Planie znalazły się zapisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu. Ustalono min. na terenach MN i 1MNU zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego, jedynie na terenie 2MNU dopuszczono realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zagospodarowanie dróg publicznych z utrzymaniem, ochroną zieleni przydrożnej i realizacją zieleni wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, ochronę i maksymalne utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych i zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie, zachowanie naturalnego ukształtowania terenu, zagospodarowanie co najmniej 40%-50% powierzchni każdej działki budowlanej zielenią urządzoną w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia. Ponadto ustalono zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii m.in.: gaz, energia elektryczna, olej opałowy, wzbogacony węgiel o niskiej zawartości siarki, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych lub odnawialne źródła energii oraz uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami.

Powyższe ustalenia mają na celu zabezpieczenie prawidłowego funkcjonowania środowiska. Wprowadzenia do zagospodarowania terenu zieleni urządzonej wzbogaci funkcje ekologiczne w obszarze zabudowanym. Zieleni wzbogaca walory estetyczne i krajobrazowe i poprawia warunki aerosanitarnie oraz spełnia funkcje przyrodniczych m.in. przez:

- modyfikowanie warunków klimatycznych środowiska,
- kształtowanie stosunków ekologiczno-biocenotycznych,
- wpływ na stosunki wodne w glebie,
- filtrującą rolę w stosunku do zanieczyszczeń atmosferycznych (zdolność zatrzymywania zanieczyszczeń).

co jest szczególnie istotne na terenach przeznaczonych dla funkcji zabudowy mieszkaniowo – usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

5.1. Położenie obszaru objętego opracowaniem.

Teren objęty Planem położony jest w południowo – zachodniej części gminy Radzanowo, w miejscowości Boryszewo Nowe. Obejmuje obszar o powierzchni około 4ha. Jest to teren niezbudowany, który stanowią użytki rolne o klasie bonitacji RIIIa.

Opis, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska przyrodniczego sporządzono w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego gminy Radzanowo.

5.2. Cechy środowiska przyrodniczego.

5.2.1. Położenie fizycznogeograficzne terenu.

Wg regionalizacji fizycznogeograficznej Polski w układzie dziesiętnym opracowanej przez J. Kondrackiego obszar gminy Radzanowo położony jest w obrębie mezoregionu Wysoczyzna Płońska (318.61) zaliczanego do makroregionu Nizina Północnomazowiecka (318.6), obejmującego prawie cały obszar gminy.

5.2.2. Rzeźba terenu.

Obszar Wysoczyzny Płońskiej pod względem morfogenetycznym to wysoczyzna staroglacjalna, utworzona w okresie zlodowacenia środkowopolskiego. Jest to równina morenowa urozmaicona łańcuchem wzgórz morenowych i kemowych ciągnących się równolegle do doliny Wisły. Powierzchnia równiny miejscami jest lekko falista, z występującymi zamkniętymi zagłębieniami dawnych wytopisk lub spłyconymi rynnami lodowcowymi oraz zespołami pagórków stanowiących pozostałości dennych moren czołowych.

Rzeźba terenu objętego Planem jest urozmaicona. Różnice poziomów wynoszą około 4,24 metra. Rzędne kształtują się w granicach 114,2 – 109,96 m n.p.m. Teren opada w kierunku wschodnim i południowo - wschodnim.

5.2.3. Budowa geologiczna.

Powierzchniową budowę geologiczną terenu objętego Planem stanowią utwory czwartorzędowe plejstoceńskie: przeważnie gliny zwałowe z okresu zlodowacenia środkowopolskiego. Są to grunty mineralne, rodzime, spoiste (gliny, gliny piaszczyste) na ogół półzwarte, twardeplastyczne o miąższości około 25 m, grunty nośne.

5.2.4. Gleby.

Obszar gminy posiada *dobre warunki glebowe*. Gminę charakteryzują gleby o wysokim wskaźniku bonitacyjnym 1,09 - 1,00. Znaczne powierzchnie zajmują gleby bardzo dobre kompleksów pszennego dobrego, a lokalnie bardzo dobrego oraz kompleksu żytniego bardzo dobrego klas RII do RIIIb, wytworzone z piasków gliniastych mocnych na glinie. Teren gminy charakteryzuje się dużą odpornością gleb na degradację i małą techniczno - rolniczą degradacją struktury ekologicznej.

Na terenie objętym Planem występują gleby o wysokich walorach przyrodniczych i przydatności do produkcji rolniczej, brunatne wyługowane i brunatne kwaśne kompleksu pszennego dobrego, klasy bonitacyjnej RIIIa.

Grunty usytuowane w pasie 100 m od drogi powiatowej nr 5203W posiadają zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, pozostałe podlegają ochronie na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. 2015 r., poz.909 z późn. zm.) i wymagają uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze.

5.2.5. Wody powierzchniowe i podziemne.

Na analizowanym obszarze gminy wody powierzchniowe reprezentowane są przez cieki i rowy należące do zlewni rzeki Rosicy i Słupianki.

Ocena jednolitych części wód województwa mazowieckiego badanych w latach 2010-2015 wykonana przez WIOŚ w Warszawie wykazuje następującą wstępną ocenę przebadanych jednolitych części wód w 2015 r.:

Nazwa ocenianej jcw :	Słupianka	Rosica
Nazwa punktu	Słupianka - Borowiczki (most	Rosica - Borowiczki

pomiarowo – kontrolnego :	przy dawnej cukrowni)	(most)
Ocena elementy biologiczne	III	III
<i>I – stan bardzo dobry, II-stan dobry, III-stan umiarkowany, IV-stan słaby, V-stan zły</i>		
Ocena elementy fizykochemiczne	II	II
<i>I – stan bardzo dobry, II-stan dobry, PSD-poniżej stanu dobrego</i>		
Ocena elementy hydromorfologiczne	II	II
<i>I – stan bardzo dobry, II-stan dobry,</i>		
Stan/potencjał ekologiczny	Umiarkowany	Umiarkowany
Stan	Zły	Zły

Partie wysoczyzny polodowcowej zbudowane z gliny zwałowej charakteryzują się występowaniem *wód gruntowych* głębiej niż 3m p.p.t., wody te nie tworzą jednolitego poziomu i występują pod ciśnieniem hydrostatycznym. Ze względu na występowanie osadów trudniej przepuszczalnych istnieje możliwość zakłóceń w swobodnym rozprzestrzenianiu się wód gruntowych. W zagłębieniach bezodpływowych, poziom wód gruntowych występuje ok. 1m p.p.t. Korzystne warunki wodne dla zabudowy posiadają tereny z wodą gruntową występująca głębiej niż 2,0m p.p.t.

Użytkowy poziom wodonośny znajduje się w utworach czwartorzędowych i charakteryzuje się wydajnością 12-100 m³/h z pojedynczej studni. Teren gminy znajduje się w granicach GZWP nr 215 Subniecka Warszawska, który obejmuje wody podziemne występujące w osadach trzeciorzędowych, średnia głębokość ujęć wód czerpiących wodę wynosi 160 m. Zbiornik ten jest dobrze izolowany od powierzchni. Czwartorzędowy poziom wodonośny znajduje się na głębokości 15-50 m i charakteryzuje się wydajnością potencjalną studni w granicach 30-120 m³/h.

Na terenie gminy Radzanowo brak punktów badawczych wód podziemnych w sieci krajowej PIG.

Warunki gruntowo – wodne dla posadowienia obiektów są dobre.

5.2.6. Klimat.

Obszar objęty analizą wg regionalizacji klimatycznej Polski opracowanej przez W. Okołowicz i D. Martyn położony jest w Regionie Północnomazowieckim i jest klimatem pośrednim ze słabym wpływem Bałtyku i przewagą wpływów kontynentalnych. Wg regionalizacji rolniczo - klimatycznej Polski opracowanej przez Gumińskiego i zmodyfikowanej przez J. Kondrackiego omawiany teren położony jest w VIII Dzielnicy Środkowej.

Na analizowanym obszarze warunki klimatu lokalnego charakteryzują się wyrównanymi warunkami termicznymi, równomiernym nasłonecznieniem, małą wilgotnością i korzystną wymianą powietrza. Klimat charakteryzują min. następujące elementy:

- średnia roczna temperatura powietrza: 7,5 °C,
- wysokość średnich rocznych opadów atmosferycznych: około 520 mm,
- przewaga wiatrów zachodnich.

5.2.7. Szata roślinna.

Na analizowanym obszarze szata roślinna odznacza się dużym stopniem antropogenicznego przekształcenia. Teren pokryty jest roślinnością pól uprawnych, zadrzewieniami śródpolnymi i przydrożnymi oraz gatunkami synantropijnymi, związanymi z siedzibami ludzkimi.

W zadrzewieniach przydrożnych i śródpolnych dominuje olsza czarna, występuje również brzoza brodawkowata, wierzba krucha, osika i jesion wyniosły. Podszyt tworzy między innymi czeremcha zwyczajna; w runie rośnie pokrzywa zwyczajna, kosaciec żółty, podbiał lekarski, skrzypy.

Na obszarze objętym Planem w żadnym ze zbiorowisk roślinnych nie znajdują się gatunki, które podlegałyby ochronie prawnej całkowitej lub częściowej albo znajdowały się na czerwonej liście gatunków zagrożonych wyginięciem.

Na obszarze objętym Planem w żadnym ze zbiorowisk roślinnych nie znajdują się gatunki, które podlegałyby ochronie prawnej całkowitej lub częściowej albo znajdowały się na czerwonej liście gatunków zagrożonych wyginięciem.

5.2.8. Fauna.

Fauna występująca na analizowanym terenie to pospolita fauna niżu polskiego, typowa dla krajobrazu rolniczego oraz gatunki synantropijne związane z siedzibami ludzkimi.

Analizowany teren jest miejscem żerowania licznych gatunków ptaków jak kawki oraz szpaki, a także gatunków synantropijnych jak gołębie hodowlane oraz bażanty. Wśród ssaków licznie spotykane są zające.

Na terenie objętym Planem w żadnym ze zbiorowisk faunistycznych nie znajdują się gatunki, które podlegałyby ochronie prawnej całkowitej lub częściowej albo znajdowały się na czerwonej liście gatunków zagrożonych wyginięciem.

5.2.9. Złoże surowców mineralnych.

Na terenie gminy występują następujące udokumentowane złoża surowców mineralnych:

- Ciólkowo – zasoby geologiczne bilansowe 2.175,76 tys. ton, złożo rozpoznane szczegółowo,
- Śniegocin

Na terenie objętym Planem nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

5.2.10. Zanieczyszczenia powietrza.

Warunki aerosanitarne na terenie gminy są korzystne, wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu nie przekraczają norm.

Wg Raportu za rok 2015 dotyczącego rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim, opracowanego przez WIOŚ, strefa mazowiecka do której należy obszar gminy Radzanowo, na podstawie kryteriów ustanowionych w celu:

1. ochrony zdrowia dla zanieczyszczeń:
 - SO₂, NO₂, CO, C₆H₆, Pb, As, Cd, Ni, O₃ zalicza się do klasy A,
 - PM₁₀, PM_{2.5}, B/a/P zalicza się do klasy C.
2. ochrony roślin dla zanieczyszczeń:
 - SO₂, NO_x, O₃ zalicza się do klasy A,

W strefie mazowieckiej doszło do przekroczenia standardów imisyjnych pyłu PM₁₀, PM_{2.5} oraz benzo/a/pirenu (kryterium ochrona zdrowia). Strefa ta zakwalifikowała się do opracowania Programów Ochrony Powietrza.

Dla pozostałych zanieczyszczeń standardy imisyjne były dotrzymane.

Proces urbanizacji wśród wielu ujemnych zjawisk niesie za sobą również wzrost poziomu emisji hałasu do środowiska. Najbardziej dokuczliwym źródłem hałasu jest transport i komunikacja drogowa stanowiąca około 80% hałasów. Klimat akustyczny jest niekorzystny dla ludzi zamieszkujących tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie tras komunikacyjnych. Hałas ten stwarza dyskomfort akustyczny w rejonie oddziaływania dróg. Na terenie gminy źródłem ponadnormatywnego hałasu komunikacyjnego jest ruch m.in. na drodze wojewódzkiej Nr 567 relacji Płock-Starożreby-Góra i Nr 568 relacji Goślice - Ciólkowo. Wg pomiarów ruchu na drogach wojewódzkich przeprowadzonych w 2010 r. na drodze nr 567 na odcinku:

- Płock – Rogoziono – Ciólkowo średni dobowy ruch pojazdów (SDR) wynosił 4921 pojazdów silnikowych ogółem/dobę; w tym udział pojazdów ciężarowych (łącznie z lekkimi samochodami ciężarowymi) stanowił 18,7%.

5.3. Środowisko kulturowe i krajobraz.

5.3.1. Walory środowiska kulturowego

Na terenie gminy Radzanowo znajdują się liczne stanowiska archeologiczne i obiekty zabytkowe, są wśród nich kościoły, cmentarze, parki wiejskie.

Na obszarze objętym Planem nie występują obiekty kulturowe podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5.3.2. Walory krajobrazowe

Analizowany obszar to teren o niskich walorach krajobrazowych. Jest to krajobraz antropogeniczny typu rolniczego podlegający jednak ciągłym zmianom w wyniku rozwoju różnych form zabudowy, głównie mieszkaniowej i usługowej.

W najbliższej okolicy nie występują zbiorowiska naturalne.

5.4. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Na terenie gminy Radzanowo występują następujące formy ochrony przyrody:

- **obszary chronionego krajobrazu:**

Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu - obszar utworzony w celu ochrony wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnione funkcje korytarzy ekologicznych. Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu położony jest w obszarze korytarza ekologicznego, który zapewnia powiązania przyrodnicze (ponadregionalne, regionalne i lokalne) z Kampinoskim Parkiem Narodowym oraz z Gostynińsko – Włocławskim Parkiem Krajobrazowym.

Teren objęty Planem położony jest w odległości około 4 km od Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

- **pomniki przyrody**

Na terenie gminy Radzanowo znajdują się 3 pomniki przyrody. Drzewami pomnikowymi są pojedyncze drzewa takie jak lipa drobnolistna i klon pospolity oraz grupa drzew: dąb szypułkowy i grab pospolity.

Na obszarze objętym Planem nie występują prawne formy ochrony przyrody.

5.5. Promieniowanie elektromagnetyczne.

Wszystkie urządzenia elektryczne, w których następuje przepływ prądu wytwarzają w swoim otoczeniu pola elektromagnetyczne, które powstają na skutek obecności napięcia (pole elektryczne – składowa elektryczna) oraz w wyniku przepływu prądu (pole magnetyczne – składowa magnetyczna).

Promieniowanie elektromagnetyczne to emisja zaburzenia energetycznego wywołanego przepływem prądu elektrycznego lub zmianą ładunków w źródle. Zaburzenie to polega na wzajemnym oddziaływaniu zmian pola magnetycznego i elektrycznego. Zmiana pola magnetycznego z określoną częstotliwością, wywołuje zmianę z tą samą częstotliwością pola elektrycznego i odwrotnie. Promieniowanie niejonizujące obejmuje pola elektromagnetyczne w zakresie od 0 do 300 GHz.

Jednym ze źródeł pól elektromagnetycznych o małej częstotliwości (50 Hz) są linie elektroenergetyczne.

Zagadnienia związane z ochroną środowiska przed polami elektromagnetycznymi regulują następujące przepisy:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, której art. 121 zawiera postanowienia ogólne, zgodnie z którymi *ochrona przed polami elektromagnetycznymi polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu środowiska poprzez utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszanie poziomów pól elektromagnetycznych co najmniej do dopuszczalnych, gdy poziomy te nie są dotrzymane.*
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania

dotrzymania tych poziomów, w którym określone zostały dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku. Dla terenów dostępnych dla ludzi określono dopuszczalne wartości poziomów składowej elektrycznej i składowej magnetycznej pola o częstotliwości 50 Hz. Wartości te wynoszą odpowiednio:

- składowa elektryczna 10 kV/m,
- składowa magnetyczna 60 A/m.

Oddziaływanie pól elektromagnetycznych na organizmy jest zależne od częstotliwości tych pól i czasu oddziaływania. Zgodnie z obecnym stanem wiedzy można stwierdzić, że ryzyko zdrowotne wynikające z ekspozycji ludności w sztucznych polach elektromagnetycznych o częstotliwości do 50 Hz spotykanych w praktyce w środowisku, w otoczeniu prawidłowo zlokalizowanych, zbudowanych i eksploatowanych urządzeń jest tylko hipotetyczne lub w najgorszym przypadku znikome.

Na terenie objętym Planem źródłem pól elektromagnetycznych o częstotliwości 50 Hz jest napowietrzna elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV przebiegająca przez teren działki objętej Planem - nie jest prowadzony monitoring pól elektromagnetycznych.

5.6. Stan środowiska na obszarach o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko.

W granicach terenu objętego Planem i w sąsiedztwie funkcjonują następujące przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz.71):

- zabudowa usługowa (stacja kontroli samochodów),
- układ komunikacyjny tj. droga powiatowa nr 5203W i droga wojewódzka nr 567 jako źródło niezorganizowanej emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza,
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, która jest źródłem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego w postaci pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz, a także szumów akustycznych i wibracji
- istniejąca infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć gazowa.

Obecnie na przedmiotowym obszarze standardy jakości środowiska są dotrzymywane.

Z uwagi na przebiegającą przez teren objęty Planem linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110 kV analizowany obszar charakteryzuje się występowaniem promieniowania elektromagnetycznego. Z uwagi na sąsiedztwo drogi powiatowej nr 5203W i drogi wojewódzkiej nr 567 analizowany teren charakteryzuje się gorszym klimatem akustycznym i warunkami aerosanitarnymi ze względu na zanieczyszczenia komunikacyjne i hałas (wyższe stężenia NO₂, CO₂, węglowodorów alifatycznych, metali ciężkich, większy opad pyłu).

5.7. Istniejące problemy ochrony środowiska.

Problemy optymalnego wykorzystania zasobów środowiska w odniesieniu do analizowanego obszaru koncentrują się na kilku zagadnieniach:

- występowanie gleb o wysokich walorach przyrodniczych i przydatności do produkcji rolniczej, kompleksu pszennego dobrego, klasy bonitacyjnej RIII nieużytkowanego rolniczo,
- występowanie korzystnych warunków klimatu lokalnego i higieny atmosfery, stężenia średnioroczne zanieczyszczeń z wyjątkiem pyłu PM10, PM2.5, B/a/P kształtują się poniżej wartości dopuszczalnych oraz korzystnych warunków gruntowych i wodnych dla posadowienia obiektów,
- niskie walory przyrodnicze i krajobrazowe - przekształcona szata roślinna, brak zieleni urządzonej,
- utrzymanie estetyki krajobrazu: sukcesywnie rozwijająca się zabudowa na granicy z krajobrazem rolniczym,
- mała degradacja techniczna – rolnicza struktury ekologicznej powierzchni ziemi,
- duża odporność gleb na degradację,

- presja urbanizacyjna w zakresie zabudowy mieszkaniowo – usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na bardzo bliskie sąsiedztwo miasta Płocka.

6. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU

Brak realizacji ustaleń Planu będzie skutkować pozostawieniem analizowanego terenu w dotychczasowym zagospodarowaniu i użytkowaniu.

W obowiązującym stanie prawnym istnieje możliwość zabudowy w strefie 100m od drogi powiatowej – uzyskana zgoda na zmianę przeznaczenia do planu gminy, który stracił ważność 31.12.2003r.

Brak realizacji Planu może ponadto spowodować, że proces postępującej urbanizacji odbywać się będzie w sposób chaotyczny, ze szkodą dla ładu przestrzennego oraz stanu środowiska. Do najniekorzystniejszych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń Planu można zaliczyć odłogowanie gruntów i rozwój roślinności ruderalnej oraz niewykorzystanie planu miejscowego jako mechanizmu finansowania rozwoju infrastruktury, co oznacza pogłębianie się problemów jakości i zasobów wód gruntowych.

7. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

Określone w projekcie Planu zasady zagospodarowania – rozwój zabudowy mieszkaniowo – usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej jest kontynuacją postępujących procesów inwestycyjnych w tym rejonie, wynikających również z bliskiego sąsiedztwa miasta Płocka. Rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na obszarze objętym Planem wpisuje się w kierunki polityki przestrzennej gminy określone dla analizowanego terenu oraz w istniejące w sąsiedztwie zagospodarowanie.

Ustalone w Planie przeznaczenie analizowanego terenu wprowadza zmiany w jego istniejącym i planowanym zagospodarowaniu oraz powoduje zmianę charakteru krajobrazu

7.2. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji ustaleń Planu na środowisko i zabytki.

Przewidywane przekształcenia środowiska na skutek realizacji ustaleń Planu w powiązaniu z ograniczeniem negatywnych wpływów :

- **Wpływ ustaleń Planu na różnorodność biologiczną**

Teren objęty Planem jest terenem przekształconym antropogenicznie – rolnicza przestrzeń produkcyjna, gleby dobrej jakości klasy bonitacyjnej RIIIa.

Realizacja ustaleń Planu spowoduje krótkotrwale i chwilowe negatywne skutki występujące w trakcie procesu inwestycyjnego związanego z rozwojem planowanej funkcji (miejscowe usunięcie wierzchniej warstwy gleby i niskiej szaty roślinnej). W perspektywie długoterminowej spowoduje wzbogacenie terenu o nowe obszary zieleni urządzonej z uwagi na określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%-50%, z obowiązkiem zagospodarowania w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi z dominacją drzew liściastych i gatunków odpornych na zanieczyszczenia. Ustalenia Planu wprowadzają nakaz: ochrony i utrzymania istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień śródpolnych i zagospodarowania ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie, utrzymanie i ochronę istniejącej zieleni przydrożnej i realizacji zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych co pozwoli to na zachowanie ciągłości ekosystemów i różnorodności biologicznej na co najmniej istniejącym poziomie.

- **Wpływ ustaleń Planu na ludzi**

Zainwestowanie terenów objętych Planem wiąże się z rozwojem układu komunikacyjnego polegającym na poszerzeniu drogi zbiorczej i budowie drogi wewnętrznej, a tym samym nieznacznym wzrostem natężenia ruchu i co za tym idzie wzrostem zanieczyszczeń i hałasu. Planowane zagospodarowanie – realizacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego i nie

wpłyne negatywnie na warunki życia mieszkańców w okolicy z uwagi na to, że jest to kontynuacja i uzupełnieni istniejącego w sąsiedztwie zagospodarowania.

Oddziaływanie pozytywne na zdrowie ludzi – walory środowiska zamieszkania oraz oddziaływanie ekonomiczne i społeczne przez powstawanie nowych miejsc zamieszkania i pracy z uwagi na rozwój funkcji usługowej.

➤ *Promieniowanie elektromagnetyczne*

Przez teren objęty Planem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, która jest źródłem pól elektromagnetycznych o częstotliwości 50 Hz.

Oddziaływanie pól elektromagnetycznych na organizmy jest zależne od częstotliwości tych pól i czasu oddziaływania. Zgodnie z obecnym stanem wiedzy można stwierdzić, że ryzyko zdrowotne wynikające z ekspozycji ludności w sztucznych polach elektromagnetycznych o częstotliwości do 50 Hz spotykanych w praktyce w środowisku, w otoczeniu prawidłowo zlokalizowanych, zbudowanych i eksploatowanych urządzeń jest tylko hipotetyczne lub w najgorszym przypadku znikome. Plan ustala dla w/w linii strefę ochronną, w której obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej zabudowy o charakterze chronionym w ustalonych strefach ochronnych tj. 15 m od osi w każdą stronę od linii.

- **Wpływ ustaleń Planu na szatę roślinną**

Na terenie objętym Planem występuje szata roślinna o dużym stopniu antropogenicznego przekształcenia; występują zadrzewienia przydrożne i śródpolne oraz gatunki synantropijne związane z siedzibami ludzkimi.

Istniejąca roślinność ulegnie przekształceniu w zieleń urządzoną, co spowoduje zwiększenie jej różnorodności (roślinność odłogowanych pól uprawnych zostanie zastąpiona przez synantropijną związaną z siedzibami ludzkimi). Utrzymana zostanie istniejąca zieleń przydrożna oraz pojawi się nowa zieleń kształtowana wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

Zachowany zostanie istniejący układ zieleni wysokiej jako element zieleni urządzonej kształtowanej wokół zabudowy. Obowiązek ukształtowania powierzchni biologicznie czynnej na terenach przeznaczonych do zabudowy jako zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia w sposób korzystny wpłynie na tworzenie się szaty roślinnej.

- **Wpływ ustaleń Planu na faunę**

Realizacji zapisów Planu może spowodować niewielkie zakłócenia bytowania i migracji drobnych zwierząt – w granicach planu nie występują korytarze migracyjne. Rozwój zabudowy ułatwi rozprzestrzenianie się gatunków synantropijnych i wnikanie ich do otaczających ekosystemów.

- **Wpływ ustaleń Planu na rzeźbę terenu**

Rzeźba terenu objętego Planem jest urozmaicona. Różnice poziomów wynoszą około 4,24 metra. Rzędne kształtują się w granicach 114,2 – 109,96 m n.p.m. Teren opada w kierunku wschodnim i południowo - wschodnim.

Przekształcenia związane z pracami ziemnymi wiążącymi się z wykopami pod fundamenty oraz infrastrukturę techniczną spowodują naruszenie powierzchniowych utworów geologicznych nie naruszając trwale hipsometrii terenu.

Projektowany sposób zagospodarowania terenu z uwagi na ustalone w Planie zasady ochrony środowiska i przyrody min. obowiązek zachowania naturalnego ukształtowania powierzchni terenu ograniczy niekorzystny wpływ na rzeźbę terenu, krajobraz i funkcjonowania środowiska spowodowany realizacją analizowanego Planu.

Nie przewiduje się deformacji rzeźby terenu prowadzącej do niekorzystnych zmian dla krajobrazu i funkcjonowania środowiska.

- **Wpływ ustaleń Planu na gleby**

Na obszarze objętym Planem występują gleby średnio dobrej jakości, przydatne do produkcji rolniczej, klasy bonitacyjnej RIII. Grunty usytuowane w pasie 100 m od drogi powiatowej nr

5203W posiadają zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, pozostałe podlegają ochronie na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz.909 z późn. zm.) i wymagają uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze.

Na skutek realizacji zapisów Planu wystąpi degradacja gleby – największa na etapie prac budowlanych związanych z nowymi inwestycjami. Naruszona zostanie próchnicza warstwa gleby i stabilności ekosystemów glebowych oraz zniszczona zostanie pokrywa glebowo-roślinna w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi.

Na terenach przeznaczonych dla zabudowy część gleb zostanie odbudowana ze względu na konieczność zachowania powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 40-50% powierzchni terenu działki budowlanej w zależności od funkcji. Zagospodarowanie tej części terenu zielenią urządzoną z zachowaniem istniejących układów zieleni wysokiej, kształtowanie zieleni urządzonej, w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi z dominującym udziałem drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia spowodować może, a w wręcz wymusi miejscowe utrzymanie wartości gleb.

- **Wpływ ustaleń Planu na wody powierzchniowe i podziemne**

W celu ochrony wód podziemnych, w Planie wprowadzono zapisy dotyczące obowiązku prowadzenia uporządkowanej gospodarki ściekowej w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej z tymczasowym dopuszczeniem stosowania szczelnych zbiorników, odprowadzenia wód opadowych przez powierzchniowe systemy odwadniające z zachowaniem wymagań określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska. Ponadto zapisy Planu wprowadzają obowiązek wyposażenia obiektów w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem. Zagwarantuje to prowadzenie gospodarki ściekowej chroniącej wody przed zanieczyszczeniem oraz w znacznym stopniu ograniczy zagrożenie negatywnego oddziaływania na stan wód. Zagrożeniem jest ewentualna infiltracja zanieczyszczonych wód opadowych (spływy z jezdni i terenów utwardzonych).

- **Wpływ ustaleń Planu na klimat**

Nie przewiduje się znaczącego wpływu realizacji ustaleń Planu na warunki klimatyczne.

W wyniku powstawania zabudowy kubaturowej wystąpi zwiększenie operowania promieni słonecznych, co powoduje wzrost średniej temperatury powietrza o około 0,4°C, nasilają się wahania temperatury, osusza się grunt oraz zmniejsza się wilgotność powietrza. W wyniku powstania zabudowy kubaturowej mogą ulec zmianie warunki anemometryczne w przyziemnej warstwie atmosfery.

- **Wpływ ustaleń Planu na złoża surowców mineralnych**

Brak wpływu z uwagi na nie występowanie na terenie objętym Planem zasobów surowców mineralnych.

- **Wpływ ustaleń Planu na zanieczyszczenie powietrza**

Na terenie objętym Planem nie przewiduje się powstania nowych znaczących źródeł zanieczyszczenia powietrza.

W wyniku realizacji zabudowy mieszkaniowo – usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń z indywidualnych i lokalnych źródeł zaopatrzenia w ciepło. Ustalenie stosowania proekologicznych nośników energii oraz źródeł odnawialne ograniczy w/w negatywne skutki realizacji Planu.

Rozwój zabudowy usługowej i mieszkaniowej wiąże się z rozwojem sieci komunikacyjnej, wzrostem natężenia ruchu, a tym samym wzrostem emisji zanieczyszczeń i hałasu na drogach i w pasach terenu bezpośrednio do nich przyległych. Emisja spalin w wyniku ruchu pojazdów oraz możliwego wzrostu ich liczby, może spowodować wzrost emisji zanieczyszczeń pyłowo – gazowych z silników samochodowych oraz wzrost hałasu komunikacyjnego. Planowane zagospodarowanie terenu ze względu na pojawienie się

zabudowy usługowej i mieszkaniowej i wynikający z tego zwiększony ruch pojazdów może powodować nieznaczne pogorszenie klimatu akustycznego.

Ustalony w Planie nakaz zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów powinien zminimalizować negatywne skutki jego realizacji.

Jednocześnie praca sprzętu i zwiększony ruch samochodowy w fazie budowy może stanowić krótkotrwałe zagrożenie hałasem i wibracjami.

- **Wpływ ustaleń Planu na zasoby dziedzictwa kulturowego, zabytki i dobra kultury współczesnej**

Z uwagi na fakt, że na terenie objętym Planem nie występują obiekty zabytkowe i dobra kultury współczesnej nie przewiduje się wpływu realizacji ustaleń Planu na obiekty zabytkowe i dobra kultury współczesnej.

- **Wpływ ustaleń Planu na krajobraz**

Zasady ochrony środowiska obejmują utrzymanie i ochronę istniejącej zieleni przydrożnej i realizację zieleni wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, ochronę i maksymalne utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej i zagospodarowania jej w ramach zieleni towarzyszącej zabudowie, kształtowanie zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi (dominujący udział drzew liściastych), co sprzyja poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych. Realizacja ustaleń Planu spowoduje zmianę istniejącego krajobrazu antropogenicznego z typu rolniczego na krajobraz zabudowany. Korzystną zmianą pod względem krajobrazowym i estetycznym będzie pojawienie się zieleni urządzonej. Poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych sprzyjać będzie również kształtowanie gabarytów zabudowy w sposób zharmonizowany z krajobrazem min. przez ograniczenie wysokości budynków do 3 kondygnacji i stosowanie w budownictwie form architektonicznych o stonowanej kolorystyce barw ciepłych w nawiązaniu do lokalnej tradycji.

Nie przewiduje się znaczącego wpływu realizacji ustaleń Planu na krajobraz.

- **Wpływ ustaleń Planu na formy ochrony przyrody**

W granicach terenu objętego Planem nie występują prawne formy ochrony przyrody.

Odległość obszaru objętego Planem od położonego na terenie gminy Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wynosi około 4 km.

Planowane zainwestowanie uznano za nie oddziałujące w sposób istotny na w/w obszar chroniony.

- **Wpływ ustaleń Planu na obszary o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko**

Na terenie objętym Planem i w sąsiedztwie funkcjonują przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz.71): zabudowa usługowa, układ komunikacyjny tj. droga powiatowa nr 5203W i droga wojewódzka nr 567, infrastruktura techniczna.

Ustalenia Planu wprowadzają na terenie MW i 1MNU zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego, dopuszczają na terenie 2MNU realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym przewiduje się możliwość znaczącego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń Planu. Dla tych przedsięwzięć na etapie procedury przygotowania inwestycji ewentualny obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzi w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przypadku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w postanowieniu organ określi jednocześnie

zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w którym określony zostanie zasięg i wielkość wpływu oraz rozwiązania minimalizujące oddziaływanie na środowisko.

Przewidywane przekształcenia środowiska na skutek realizacji sformułowanych ustaleń Planu w powiązaniu z rodzajem oddziaływań:

- **Bezpośrednie:**

Zmiana krajobrazu na zurbanizowany, drgania spowodowane pracą maszyn budowlanych, emisje pyłowo – gazowe ze źródeł energetycznych i z silników pojazdów, okresowe miejscowe zniszczenie powierzchniowej warstwy gleby, miejscowe zachowanie wartości gleby.

- **Pośrednie i wtórne:**

Presja na tereny przyległe, rozwój gatunków synantropijnych, ingerencja w strukturę ekologiczną, zmiana warunków siedliskowych, wzrost bioróżnorodności z uwagi na wprowadzanie zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia oraz utrzymanie istniejącej zieleni przydrożnej i układów zieleni wysokiej zagospodarowywanej jako zieleń towarzysząca zabudowie.

- **Skumulowane:**

Wpływ na wszystkie elementy środowiska: stosunki wodne, morfologię terenu, krajobraz, świat roślinny oraz zwierzęcy, warunki higieny atmosfery, wpływ na jeden z komponentów środowiska pociąga za sobą zmianę innego. Wspólne oddziaływanie z innymi przedsięwzięciami – połączone działanie skutków analizowanych przedsięwzięć (zabudowa mieszkaniowo – usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna) i innych działań (głównie funkcjonowanie istniejącego zagospodarowania terenu) - spowoduje wzrost emisji zanieczyszczeń do środowiska w porównaniu z planowanymi przedsięwzięciami.

Największym przekształceniom ulegnie krajobraz (z rolniczego na zabudowany), gdyż zastosowane rozwiązania techniczne i zasady zagospodarowania w zakresie ochrony środowiska zminimalizują wpływy na jakość wód, atmosfery, świat roślinny i zwierzęcy.

- **Krótkoterminowe i chwilowe:**

Hałas i vibracje spowodowane pracą sprzętu w trakcie prac budowlanych.

- **Średnioterminowe i długoterminowe:**

Hałas komunikacyjny, emisje pyłowo-gazowe ze środków transportu, pogorszenie warunków aerosanitarnych (wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu), poprawa socjalno – bytowych warunków życia mieszkańców poprzez zabiegi techniczne, aktywizację ekonomiczną i walory krajobrazu zabudowanego, wzrost znaczenia elementów roślinnych krajobrazu (zieleni urządzonej, ochrona istniejących układów zieleni wysokiej, utrzymanie istniejącej zieleni przydrożnej oraz kształtowanie zieleni wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych).

- **Stale:**

Zmiana krajobrazu.

- **Pozytywne:**

Porządkowanie przestrzeni poprzez udostępnienie prawnie przygotowanych terenów, aktywizacja ekonomiczna dzięki tworzeniu nowych miejsc pracy wzrost znaczenia elementów roślinnych krajobrazu i zwiększenie bioróżnorodności dzięki wprowadzeniu zieleni urządzonej, ochronie istniejących układów zieleni wysokiej, utrzymaniu istniejącej zieleni przydrożnej i kształtowaniu zieleni wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych.

- **Negatywne:**

Geomechaniczne przekształcenie terenu z uwagi na zabudowę techniczną, zwiększenie zanieczyszczeń do środowiska.

7.3. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji ustaleń Planu na obszary w sieci Natura 2000.

Na terenie gminy Radzanowo nie występują obszary należące do sieci Natura 2000. Odległość analizowanego terenu od granic najbliższego obszaru Natura 2000 OSO Dolina Środkowej Wisły i SOO Kampinoska Dolina Wisły, położonych na terenie sąsiedniej gminy Płock wynosi około 4 km.

Realizacja ustaleń Planu nie będzie miała większego, bezpośredniego wpływu na zasoby przyrodnicze obszarów Natura 2000 z uwagi na ich odległość od terenu objętego Planem. Zmieniają się jedynie walory krajobrazowe miejscowości – zmniejszy się zasięg krajobrazu o charakterze drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych, kęp zadrzewień i zakrzewień.

Z uwagi na niewielki zasięg terytorialny Planu, ustalone w nim zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, nie przewiduje się istotnego wpływu ustaleń Planu na obszary położone w sieci Natura 2000.

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Ustalenia Planu sformułowano dla funkcji zabudowy mieszkaniowo – usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej i jej umiejscowienia w przestrzeni. Nie przewidziano rozwiązań alternatywnych ze względu na planowany niewielki zasięg przestrzenny zainwestowania obejmujący teren o powierzchni zaledwie około 4 ha, istniejące sąsiedztwo o takiej samej funkcji oraz konkretne zamiary właściciela działki.

Rozwiązaniem alternatywnym, które może zaistnieć może być niski stopień lub brak realizacji ustaleń Planu wynikający z dynamiki procesów społeczno-gospodarczych lub braku zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze. Brak realizacji ustaleń Planu będzie skutkował pozostawieniem obszaru w dotychczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu.

9. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Realizacja ustaleń Studium nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko w rozumieniu art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz.353 z późn. zm) z uwagi na położenie analizowanego obszaru w środkowej części Polski, z dala od granic kraju.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ EWENTUALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Obszar objęty Planem to teren niezabudowany o powierzchni około 4 ha, obejmujący grunty orne średnio dobrej jakości o klasie bonitacyjnej RIIIa, korzystne dla produkcji rolniczej. Działki objęte Planem usytuowane są w sąsiedztwie miasta Płocka i istniejącej już zabudowy mieszkaniowej i usługowej położonej na obszarach dla których Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa kierunki rozwoju jako: dominującą lub wyłączną funkcję mieszkaniową i dominującą funkcję usługową i produkcyjno - składową.

Rozwój zabudowy mieszkaniowo – usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej dostosowany do uwarunkowań przyrodniczych nie pogorszy standardów środowiska.

W celu zapobiegania i kompensacji oddziaływań na środowisko przyjęto następujące rozwiązania :

- Ustalenia Planu w zakresie kształtowania zabudowy, ochrony przyrody, wskaźników zagospodarowania terenu, intensywności zabudowy, wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zabezpieczając zachowanie standardów jakości środowiska.
- *Ochronę wód powierzchniowych i gruntowych* zapewni zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg wiejski poprzez budowę

sieci rozbiorczej, prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej z tymczasowym dopuszczeniem stosowania szczelnych zbiorników, obowiązek odprowadzenia wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów ulicznych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające lub w systemie lokalnej kanalizacji deszczowej po spełnieniu wymagań określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska. Ochronie wód sprzyja również wyposażenie obiektów w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem.

- *Emisje zanieczyszczeń pyłowych i gazowych* do atmosfery zostaną ograniczone poprzez zastosowanie w indywidualnych i lokalnych źródłach ciepła technologii i paliw ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy lub odnawialnych źródeł energii). Zastosowanie paliwa gazowego nie powoduje emisji CO, SO₂, pyłu, sadzy i cząstek smolistych, zastosowanie oleju opałowego też nie powoduje emisji pyłu, emisje SO₂ i NO₂ są niewielkie w porównaniu do stosowania paliwa stałego.
- *Gospodarka odpadami stałymi* realizowana zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi wg zasad selektywnej zbiórki odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko.
- *W zakresie struktury ekologicznej* ustalono ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej z zagospodarowaniem jej jako zieleni towarzyszącej zabudowie, ochronę i utrzymanie istniejącej zielni przydrożnej oraz realizację zieleni wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, zagospodarowanie co najmniej 35-40% powierzchni każdej działki budowlanej zielenią urządzoną kształtowaną w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia. Po zakończeniu prac budowlanych na powierzchniach biologicznie czynnych powstaną nowe zbiorowiska roślinne poprzez wysianie trawy, nasadzenia drzew i krzewów. Utrzymaniu standardów ekologicznych sprzyja też zakaz na terenach MW i 1MNU realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego z dopuszczeniem jedynie na terenach 2MNU realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- *Dla zachowania i ochrony walorów przyrodniczo – krajobrazowych i estetycznych* ustalono ekstensywny charakter zabudowy ze wskaźnikiem intensywności zabudowy brutto określonym na poziomie 0,16–0,6 dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo – usługowej, udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu na poziomie min. 35-40% w zależności od funkcji terenu oraz minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - na terenach oznaczonych 1MNU i 2MNU:
 - dla podstawowej funkcji zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 900m²;
 - dla funkcji zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 400m².
 - dla funkcji zabudowy mieszkaniowej szeregowej – 300m².
 - na terenach oznaczonych MW:
 - dla podstawowej funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 800m²;
 - dla funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 900m²;
 - dla funkcji zabudowy mieszkaniowej szeregowej – 300m².

Po zakończeniu prac budowlanych i rekultywacji na powierzchniach biologicznie czynnych powstaną nowe sztucznie utworzone zbiorowiska roślinne poprzez wysianie trawy, nasadzenia drzew i krzewów.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego obejmują też obowiązek zachowania naturalnego ukształtowania terenu. Powyższe sprzyja poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych oraz kształtowaniu zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu.

11. PROPOZYCJE PRZRWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Analizę realizacji ustaleń Planu i zmian w zagospodarowaniu terenu dokonuje Wójt Gminy w celu oceny aktualności Planu. Wyniki analiz przekazuje Radzie Gminy po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji. Raporty te podlegają ocenie Rady Gminy i wraz ze zgłoszonymi wnioskami o zmianę Planu stanowią podstawę uchwały Rady w sprawie aktualności Planu.

Skutki ustaleń Planu dla środowiska będą monitorowane w procesie uzyskiwania pozwoleń na budowę i w ramach regionalnego monitoringu poszczególnych elementów środowiska.. Nie ustala się konieczności dodatkowych pomiarów standardów środowiska.

12. PODSUMOWANIE I OCENA USTALEŃ PLANU

- Zmiana przeznaczenia terenów obejmuje działki nr ewid. 232/1, 232/2, 232/3, 232/4, 232/5, 232/6, 232/7, 232/8, 232/9, 232/10, 232/11 położone w miejscowości Boryszewo Nowe, w południowo - zachodniej części gminy Radzanowo, w bliskim sąsiedztwie miasta Płocka. Działki usytuowane są po zachodniej stronie drogi powiatowej nr 5203W, w odległości około 100 m w kierunku północnym od jej skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 567. Jest to obszar niezabudowany o powierzchni około 4 ha z zadrzewieniami przydrożnymi, który stanowią grunty orne o klasie bonitacyjnej RIIIa.

Grunty usytuowane w pasie 100 m od drogi powiatowej nr 5203W posiadają już zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, pozostałe podlegają ochronie na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz.909 z późn. zm.) i wymagają uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze.

Teren posiada dostęp do infrastruktury technicznej tj. linii elektroenergetycznej, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz sieci gazociągowej. Przez teren objęty Planem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz sieć wodociągowa $\Phi 110$ mm.

Przyjęte w Planie rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne wpisują się w fizjograficzne uwarunkowania terenu oraz istniejącą w sąsiedztwie strukturę zabudowy – zabudowa usługowa i mieszkaniowa. Planowane zagospodarowanie jest kontynuacją zagospodarowania istniejącego w sąsiedztwie i wraz z nią będzie tworzył spójną strukturę jednostki osadniczej. Zakres przewidywanych przekształceń środowiska, mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach i nie pogorszy to standardów środowiska.

- Przyjęte zasady ochrony środowiska i przyrody są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska poprzez: uporządkowaną gospodarkę ściekową, dotrzymanie standardów emisyjnych, ochronę i utrzymanie istniejącej zieleni przydrożnej i układów zieleni wysokiej oraz kształtowanie zieleni wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Projektowane zagospodarowanie jest konsekwencją zachodzących w sąsiedztwie procesów urbanizacyjnych, a jego rozmieszczenie jest zgodne z polityką przestrzenną gminy..
- Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych (agrocenoza) nie powoduje w tym przypadku fragmentacji i likwidacji terenów aktywnych biologicznie, zanikania siedlisk i stanowisk rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.
- Przyjęte wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów: zasady zagospodarowania, parametry kształtowania zabudowy, zasady ochrony przyrody (udział powierzchni biologicznie czynnej, zieleni urządzonej), nie będą powodować niekorzystnych wpływów na krajobraz, a nawet poprzez wzbogacenie szaty roślinnej w stosunku do rolniczego otoczenia mogą przyczynić się do kreatywnego kształtowania zintegrowanego krajobrazu przyrodniczo – zurbanizowanego, poprawy walorów estetycznych. Powstałe ilości zanieczyszczeń głównie z emisji ścieków, odpadów nie spowodują znaczącego wzrostu ładunku zanieczyszczeń do środowiska.
- Rozwój systemów komunikacji został ograniczony do poszerzenia drogi w kategorii drogi zbiorczej i możliwej realizacji drogi wewnętrznej o niskim natężeniu ruchu.

- Przyjęte w projekcie Planu rozwiązania zapewniają minimalizację zagrożeń dla środowiska i wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać w wyniku jego realizacji.

13. WNIOSKI I ZALECENIA

Lokalizacja przewidzianej Planem funkcji zabudowy mieszkaniowo – usługowej i mieszkaniowej i wielorodzinnej z punktu widzenia istniejącego w sąsiedztwie zainwestowania (zabudowa mieszkaniowa i usługowa), usytuowania blisko miasta Płocka oraz uwarunkowań ekofizjograficznych (agrocenoza), uwzględniająca warunki wynikające z ochrony środowiska nie budzi zastrzeżeń. Obowiązek zachowania istniejących układów zieleni wysokiej w ramach zieleni towarzyszącej zabudowie, utrzymanie i ochrona istniejącej zieleni przydrożnej i kształtowanie zieleni wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych spowoduje zachowanie części istniejących powierzchni biologicznych.

Przyjęte rozwiązania w projekcie Planu zapewniają minimalizację zagrożeń dla środowiska i wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać w wyniku realizacji ustaleń Planu.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr ewid. 232/1, 232/2, 232/3, 232/4, 232/5, 232/6, 232/7, 232/8, 232/9, 232/10, 232/11 położonych w miejscowości Boryszewo Nowe, w południowo - zachodniej części gminy Radzanowo, w bliskim sąsiedztwie miasta Płocka. Działki usytuowane są po zachodniej stronie drogi powiatowej nr 5203W, w odległości około 100 m w kierunku północnym od jej skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 567. Jest to obszar niezabudowany o powierzchni około 4 ha z zadrzewieniami przydrożnymi, który stanowią grunty orne o klasie bonitacyjnej RIIIa. Grunty usytuowane w pasie 100 m od drogi powiatowej nr 5203W posiadają zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, pozostałe podlegają ochronie na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz.909 z późn. zm.) i wymagają uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze.

Teren posiada dostęp do infrastruktury technicznej tj. linii elektroenergetycznej, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz sieci gazociągowej. Przez teren objęty Planem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz sieć wodociągowa $\Phi 110$ mm.

Zmiany w przestrzeni dotyczą rozwoju zabudowy mieszkaniowo – usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej.

Celem niniejszej prognozy jest rozpoznanie i ocena występujących elementów środowiska przyrodniczego oraz ocena skutków wpływu realizacji ustaleń projektu Planu na poszczególne elementy środowiska, przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie oddziaływań na środowisko.

Środowisko terenu objętego Planem charakteryzuje:

- występowanie gleb o wysokich walorach przyrodniczych i przydatności do produkcji rolniczej, kompleksu pszennego dobrego, klasy bonitacyjnej RIII nieużytkowanego rolniczo,
- występowanie korzystnych warunków klimatu lokalnego i higieny atmosfery, stężenia średnioroczne zanieczyszczeń z wyjątkiem pyłu PM₁₀, PM_{2.5}, B/a/P kształtują się poniżej wartości dopuszczalnych oraz korzystnych warunków gruntowych i wodnych dla posadowienia obiektów,
- niskie walory przyrodnicze i krajobrazowe - przekształcona szata roślinna, brak zieleni urządzonej
- utrzymanie estetyki krajobrazu: sukcesywnie rozwijająca się zabudowa na granicy z krajobrazem rolniczym,
- mała degradacja techniczna – rolnicza struktury ekologicznej powierzchni ziemi,
- duża odporność gleb na degradację,
- presja urbanizacyjna w zakresie zabudowy mieszkaniowo – usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na bardzo bliskie sąsiedztwo miasta Płocka.

Określone w Planie przeznaczenie terenu - rozwój zabudowy mieszkaniowo – usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej wpisuje się w wyznaczone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo kierunki rozwoju. Przestrzeń do urbanizacji wyznaczono jako kontynuację podobnego zagospodarowania w sąsiedztwie, uwzględniając uwarunkowania przyrodnicze i zasady ochrony środowiska wynikające z przepisów odrębnych. Na terenach potencjalnego rozwoju planowanej zabudowy nastąpi inne niż dotychczasowe użytkowanie powierzchni ziemi i zmiana krajobrazu. Rozwój zainwestowania wiąże się z przekształceniem powierzchni ziemi, powstaniem ścieków, odpadów stałych, emisją energetyczną, hałasem, które mają wpływ na środowisko.

W celu *zapobiegania i kompensacji* oddziaływań na środowisko zaproponowano rozwiązania: na terenach MW i 1MNU zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego, jedynie na terenach 2MNU dopuszczono możliwość realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ustalono prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej z dopuszczeniem tymczasowego stosowania szczelnych zbiorników, odprowadzenie wód opadowych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające lub w systemie lokalnej kanalizacji deszczowej z zachowaniem wymagań zawartych w przepisach dotyczących ochrony środowiska, prowadzenie uporządkowanej gospodarki odpadami, ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej i zieleni przydrożnej, udział powierzchni biologicznej minimum 35-40% powierzchni każdej działki budowlanej w zależności od funkcji i zagospodarowanej zielenią urządzoną w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, obowiązek wyposażenia obiektów w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniami oraz obowiązek zachowania naturalnego ukształtowania terenu. Rozwiązania te sprzyjają utrzymaniu standardów środowiska.

Ogólnie można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń Planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach. Realizacja Planu nie spowoduje w tym przypadku likwidacji terenów aktywnych biologicznie (zajęcie agrocenoz), zanikania siedlisk i stanowisk rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów ani znaczącego wzrostu ładunku zanieczyszczeń do środowiska.

Ważne są też efekty nie przyrodnicze - porządkowanie wykorzystania przestrzeni poprzez planowanie miejscowe przynosi pozytywne efekty dla środowiska i ochrony walorów krajobrazu zintegrowanego. Rozwiązania przyjęte w projekcie Planu zachowują zasady ekorozwoju oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

Opracowanie:

mgr inż. Alicja Pejta - Jaworska

Biegły z listy Wojewody Mazowieckiego
w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko; Nr uprawnień 0285

mgr inż. Agnieszka Pejta

Uprawnienia budowlane Nr 190/95
Wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/ 1636/02

Płock, dnia 25.02.2017 r.

Załącznik Nr 1

OŚWIADCZENIE

W związku z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.), jako **kierujący zespołem autorów:**

„Prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Boryszewo Nowe położonych przy drodze powiatowej nr 5203W”,

świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczam że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 w/w ustawy.

mgr inż. Alicja Pejta - Jaworska
Biegły z listy Wojewody Mazowieckiego
w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko; Nr uprawnień 0285