

PROJEKT

UCHWAŁA NR

RADY GMINY RADZANOWO

z dnia

**w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu części działki nr ewid. 270 w miejscowości Rogozino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust.1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LVII/314/2023 Rady Gminy Radzanowo z dnia 28 września 2023 r.

Rada Gminy Radzanowo stwierdza:

§ 1. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr ewid. 270 w miejscowości Rogozino nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo oraz uchwała, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 2.1. Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr ewid. 270 w miejscowości Rogozino zwany dalej „planem”.

2. Zakres planu obejmuje tereny o powierzchni około 1,0 ha w miejscowości Rogozino.
3. Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
4. Załącznikami do Uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały – Zał. Nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – Zał. Nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – Zał. Nr 3;
 - 4) dane przestrzenne w postaci cyfrowej – zał. Nr 4.

§ 3.1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
 - 4) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
 - 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych;
 - 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 7) sposobów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów;
 - 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
 - 9) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
 - 10) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.
2. Plan nie określa ze względu na brak problematyki:
- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy;
 - 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych.
3. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) przeznaczenie terenu określone symbolem literowym;
 - 5) wymiarowane odległości oznaczone na rysunku planu.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą Uchwałą;
- 2) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych warunkach zabudowy terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** (funkcji podstawowej) - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na przedmiotowym terenie i stanowić więcej niż 50% ogólnej powierzchni zabudowy w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** (funkcji uzupełniającej) – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż określone przeznaczenie podstawowe zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć ustaloną nieprzekraczalną granicę usytuowania budynków w ich powierzchni zabudowy wyznaczoną zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć teren zapewniający naturalną roślinność na działce budowlanej zdefiniowany w przepisach odrębnych;
- 7) **zabudowie kubaturowej** - należy przez to rozumieć obiekt wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych trwale związany z gruntem;
- 8) **uciążliwości obiektów i urządzeń** - należy przez to rozumieć bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi wynikający z emisji gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp. w zakresie przekraczającym parametry określone w przepisach odrębnych.

§ 5.1. Ustala się podział obszaru na tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny produkcji przemysłowej lub teren produkcji energii oznaczone symbolem **PP-PE**;
- 2) tereny komunikacji publicznej i poszerzeń dróg:
 - a) drogi lokalnej – **KDL**.

Rozdział II Ogólne ustalenia Planu

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Obowiązuje:

- 1) kształtowanie gabarytów obiektów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) zapewnienie dostępu do drogi publicznej ukształtowane w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 3) sytuowanie paneli fotowoltaicznych w odległości min. 3m od granicy działki sąsiedniej;
- 4) stosowanie dla wiat, zadaszeń oraz budynków mieszczących wyłącznie urządzenia infrastruktury technicznej wymogów w zakresie wysokości i geometrii dachów ustalonych dla budynków gospodarczych;
- 5) dla działek wydzielanych w celu polepszenia warunków zagospodarowania sąsiedniej działki budowlanej oraz działek budowlanych wydzielanych pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz regulacji stanów prawnych nieruchomości nie stosuje się wymogu o minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek.

2. Ponadto obowiązują ustalenia z zakresu zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy określone w Rozdziale III.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

1. Teren objęty planem położony jest w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego określono odnosząc się do przepisów odrębnych, obowiązuje między innymi:
 - 1) zakaz likwidowania i niszczenia naturalnych zadrzewień śródpolnych, przydrożnych,
 - 2) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli zmiany te nie służą ochronie przyrody;
 - 3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
 - 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem obiektów infrastruktury stanowiących cel publiczny,
 - a) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń.
2. Ustala się zasady ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu:
 - 1) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie;
 - 3) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu;
 - 4) wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
 - 5) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej wg wskaźników ustalonych dla danego przeznaczenia;
 - 6) uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami;
 - 7) nakaz stosowania na panelach słonecznych (ogniwach fotowoltaicznych) rozwiązań ograniczających efekt lustra wody dla ptaków i owadów;
 - 8) zapewnienie ochrony sąsiedniej zabudowy przed promieniowaniem odbitym od powierzchni paneli;
 - 9) zachowanie dopuszczalnych poziomów promieniowania elektromagnetycznego w środowisku nieprzekraczających standardów jakości środowiska.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Koordynacja w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - 1) wzdłuż układów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg lub w przestrzeni między linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi dróg przy zachowaniu przepisów odrębnych i w sposób nieograniczający zagospodarowania terenu;
 - 2) dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury w pasach drogowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z ochrony środowiska i uwarunkowań terenowych, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 3) urządzenia sieciowe infrastruktury powinny być prowadzone w maksymalnym stopniu wzdłuż granic własności i istniejących systemów technicznego uzbrojenia terenu;
 - 4) z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu;
 - 5) dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się utrzymanie istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów oraz możliwość ich rozbudowy lub przebudowy w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem.
4. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejący przy drodze wodociąg wiejski poprzez budowę sieci rozbiorczej o minimalnej średnicy 90 mm.
5. Uporządkowana gospodarka ściekowa w systemie zbiorczej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków na dostępną oczyszczalnię ścieków:
 - 1) minimalna średnica sieci kanalizacyjnej sanitarnej grawitacyjnej 150mm;
 - 2) w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się:
 - a) tymczasowo gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach na ścieki i okresowy wywóz na oczyszczalnię ścieków;
 - 3) dopuszcza się realizację lokalnych urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków w przypadku ścieków technologicznych o ładunku zanieczyszczeń przekraczających wartości dopuszczalne dla wprowadzenia ścieków do kanalizacji komunalnej.

6. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na nieutwardzony teren lub poprzez powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy przydrożne). Wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska;
 - 1) maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działek budowlanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych napowietrzno - kablowych średniego i niskiego napięcia z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej średnich i niskich napięć oraz przebudowę i utrzymanie istniejącej na podstawie przepisów odrębnych z zastosowaniem linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym lub napowietrzonym oraz stacji elektroenergetycznych SN/nN w wykonaniu wnetrzowym lub napowietrzonym;
 - 2) wzdłuż przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15kV uwzględnić pasy technologiczne o szerokości 7m od osi linii,
 - a) w pasach technologicznych zakazuje się sytuowania m.in. instalacji fotowoltaicznych;
 - 3) przyłącza energetyczne SN, nN wykonać jako kablowe lub napowietrzne z zastosowaniem skrzynek złączowo – pomiarowych, układy pomiaru energii zlokalizować w szafkach pomiarowych usytuowanych w ogrodzeniu (docelowej linii rozgraniczającej drogi) lub w granicach działki, dopuszcza się inne usytuowanie zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 4) dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi. Stacje transformatorowe stosownie do zapotrzebowania mocy przyłączeniowej lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się sytuowanie obiektów poza liniami rozgraniczającymi dróg – z możliwością wydzielenia odrębnej działki, zgodnie z przepisami szczególnymi, konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej;
 - 5) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.
8. Dopuszcza się budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.
9. Zabezpieczenie w łączy telefoniczne z dostępnych sieci telekomunikacyjnych, w tym zabezpieczenie w awaryjną łącznością telefoniczną dla sytuacji szczególnych dotyczących ochrony ludności i spraw obronnych.
 - 1) rozbudowa sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie;
 - 2) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne;
10. Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych nośników i źródeł energii, w tym źródeł energii odnawialnej.
11. Zaopatrzenie w gaz przewodowy w oparciu o stację redukcyjno - pomiarową I^o w systemie gazociągów średniego ciśnienia na warunkach określonych w przepisach odrębnych:
 - 1) sytuowanie gazociągów średniego ciśnienia zgodnie z przepisami odrębnymi, min. średnica 63mm;
 - 2) szafki gazowe winny być lokalizowane w linii rozgraniczającej drogi.
12. Rozwiązanie gospodarki odpadami zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi oraz z przepisami odrębnymi wg zasad:
 - 1) selektywna zbiórka odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych - postępowanie z odpadami zgodnie z hierarchią określoną w przepisach odrębnych;
 - 2) gospodarka odpadami wg zasad ochrony środowiska: zapobiegać powstawaniu odpadów, zapewnić odzysk i unieszkodliwianie odpadów;
 - 3) prowadzenie gospodarki odpadami przemysłowymi i niebezpiecznymi stosownie do przepisów odrębnych;
 - 4) zakaz lokalizacji składowisk odpadów.
13. W obszarze objętym planem występują urządzenia melioracyjne – zdrenowane grunty - w przypadku kolizji z urządzeniami melioracyjnymi obowiązuje przestrzeganie przepisów odrębnych:
 - 1) zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i likwidację istniejącego drenowania;

- 3) rozwiązanie kolizji zabudowy i zagospodarowania terenu z urządzeniami melioracyjnymi dokonywać zgodnie z przepisami odrębnymi, w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód;
 - 4) dopuszcza się częściową likwidację sieci drenarskiej z zachowaniem tej części systemu, który reguluje przepływ wód melioracyjnych z terenów sąsiadujących.
- 14.** Rozbudowa, przebudowa i budowa systemów komunikacyjnych winna być prowadzona z zachowaniem następujących warunków:
- 1) **KDL** – teren komunikacji drogowej publicznej - teren drogi lokalnej (poszerzenie):
 - szerokość w liniach rozgraniczających – według oznaczenia na rysunku planu,
 - bezpośrednia obsługa terenów przyległych.
- 12.** Ustala się następujące zasady zagospodarowania pasów drogowych wymienionych w ust. 11.
- 1) dopuszcza się sytuowanie budowli, obiektów i urządzeń na zasadach określonych w przepisach odrębnych dot. dróg publicznych;
 - 2) dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych i pieszych w liniach rozgraniczających drogi;
 - 3) odprowadzenie wód opadowych z pasów drogowych za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia (rowy, urządzenia ściekowe).
- 13.** Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach projektowanych do zainwestowania zgodnie z rysunkiem planu, w pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 14.** Ustala się następujące zasady parkowania:
- 1) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej;
 - 2) zapewnienie miejsc do parkowania samochodów w liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca na działce budowlanej;
 - 3) nie wyznacza się miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Rozdział III

Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

§ 9.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **PP-PE** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny produkcji przemysłowej lub produkcji energii z odnawialnych źródeł energii w zakresie elektrowni słonecznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową oraz urządzenia infrastruktury technicznej, teren usług z obiektami towarzyszącymi.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych;
- 2) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z funkcją podstawową;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 70%;
- 5) nadziemna intensywność zabudowy w granicach 0,01-0,7;
- 6) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych, placów serwisowo - montażowych i dróg technicznych,
- 7) dopuszcza się lokalizację obiektów i budynków związanych z obsługą techniczną inwestycji;
- 8) funkcjonowanie obiektów i urządzeń w ramach prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 9) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku tereny nie podlegają ochronie akustycznej.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość całkowita obiektów związanych z produkcją energii do 5 m;
- 2) maksymalna wysokość budynków produkcyjnych do 16 m;
- 3) maksymalna wysokość budynków usługowych do 10 m;
- 4) maksymalna wysokość pozostałych obiektów do 4 m;
- 5) maksymalna wysokość całkowita obiektów infrastruktury technicznej do 16m;
- 6) geometria dachów – kąt nachylenia połaci 10-40°, dopuszcza się dachy łukowe.

4. Zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) dopuszcza się podziały i scalenia nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²;

- b) minimalna szerokość frontu działki 30 m;
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 60 - 90° lub zachowanie istniejącego kąta.

5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1000m².

§ 10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Do czasu realizacji planu tereny przeznaczone w nim pod różne funkcje mogą pozostać w dotychczasowym użytkowaniu.
2. Dopuszcza się zagospodarowanie w postaci tymczasowych obiektów związanych funkcjonalnie z użytkowaniem terenu.

Rozdział IV

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 11. Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowane uchwaleniem niniejszego planu ustala się wysokości ... %:

§ 12. W obszarze objętym planem, tracą moc ustalenia Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej oraz produkcyjno-usługowej obejmujący obszar dz. nr 268, 269, 270 w miejscowości Rogozino zatwierdzonego Uchwałą Nr 315/XLIV/2002 Rady Gminy Radzanowo z dnia 20.06.2002r.

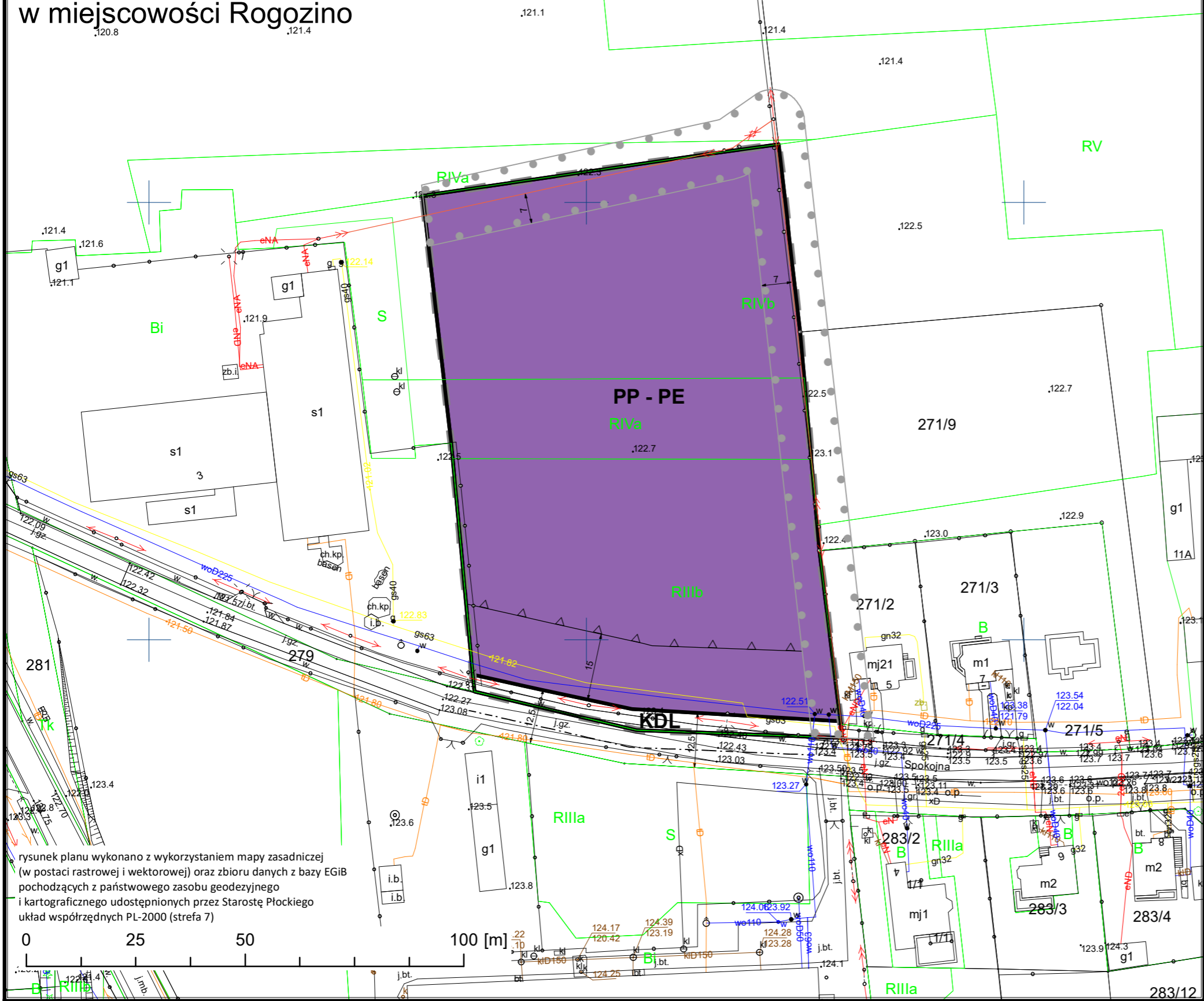
§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanowo.

§ 14. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

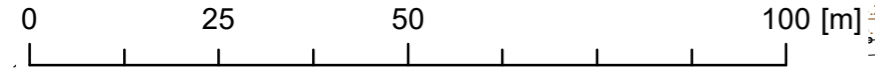
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy i miasta.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki Nr ewid. 270 w miejscowości Rogozino

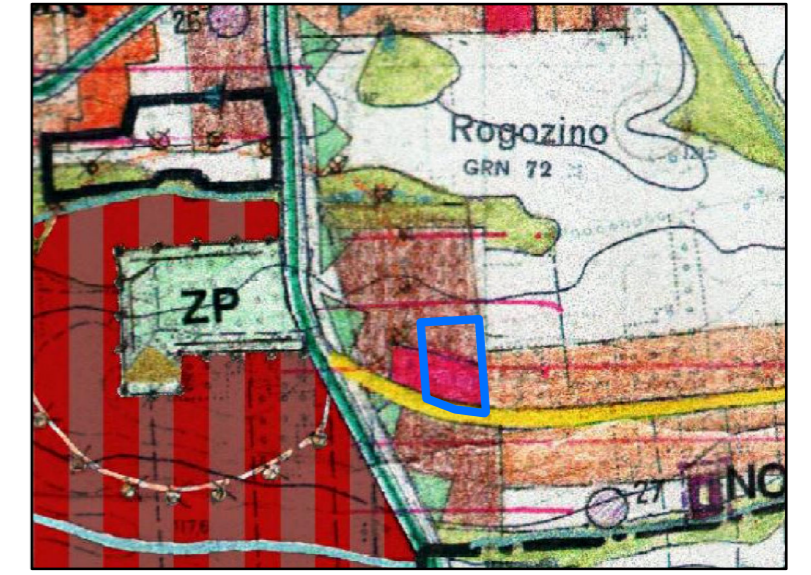
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Gminy Radzanowo z dnia



rysunek planu wykonano z wykorzystaniem mapy zasadniczej (w postaci rastrowej i wektorowej) oraz zbioru danych z bazy EGiB pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego udostępnionych przez Starostę Płockiego układ współrzędnych PL-2000 (strefa 7)



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZANOWO



- granica obszaru objętego ustaleniami planu
- tereny produkcyjno-składowo-magazynowe
- tereny mieszkaniowe

Graficzne ustalenia planu

- granica obszaru objętego ustaleniami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- teren produkcji przemysłowej lub produkcji energii
- teren komunikacji publicznej drogi lokalnej
- zwymiarowane odległości

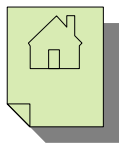
Informacje

- strefa ochronna od linii elektroenergetycznej SN związana z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu
- oś drogi

1:1 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 270 W MIEJSCOWOŚCI ROGOZINO			
BUDOWLANE I URBANISTYCZNE USŁUGI PROJEKTOWE			
mgr inż. ALICJA PEJTA – JAWORSKA			
<small>opracowania planistyczne, projekty infrastruktury technicznej, ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska</small>			
09-400 Plock,	ul. Kazimierza Wielkiego 37/93	kom. 504766500	e-mail: apjaworska@wp.pl
Główny projektant:		mgr inż. Alicja Pejta – Jaworska	
Uprawnienia urbanistyczne Nr 1500			



BUDOWLANE i URBANISTYCZNE USŁUGI PROJEKTOWE

mgr inż. ALICJA PEJTA-JAWORSKA

opracowania planistyczne, projekty infrastruktury technicznej, ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

09-400 Płock, ul. Kazimierza Wielkiego 37/93

kom. 504766500

e-mail: apiaworska@wp.pl

NIP 774-113-13-19

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR EWID. 270 W MIEJSCOWOŚCI ROGOZINO

Styczeń 2024 r.

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE OGÓLNE	3
1.1. Podstawa prawna opracowania	3
1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania	3
1.3. Materiały źródłowe	4
1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy	4
2. CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM	4
3. ANALIZA I OCENA USTALEŃ PLANU	5
3.1. Przedmiot i zakres Planu	5
3.2. Ustalenia Planu	5
3.2.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	5
3.2.2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu	5
3.2.3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	6
3.2.4. Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy	7
3.3. Struktura funkcjonalno – przestrzenna	7
3.4. Powiązania Planu z innymi dokumentami	7
4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I LOKALNYM	8
4.1. Uwzględnienie celów ochrony środowiska w projekcie Planu	9
4.2. Uwzględnienie celów środowiskowych Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza rzeki Wisły w analizowanym projekcie Planu	10
5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA	12
5.1. Położenie obszaru objętego opracowaniem	12
5.2. Cechy środowiska przyrodniczego	12
5.2.1. Położenie fizycznogeograficzne terenu	12
5.2.2. Rzeźba terenu	12
5.2.3. Budowa geologiczna	12
5.2.4. Gleby	13
5.2.5. Wody powierzchniowe i podziemne	13
5.2.6. Klimat	14
5.2.7. Szata roślinna	14
5.2.8. Fauna	15
5.2.9. Złoża surowców mineralnych	15
5.2.10. Zanieczyszczenia powietrza	15
5.3. Środowisko kulturowe i krajobraz	16
5.3.1. Walory środowiska kulturowego	16
5.3.2. Walory krajobrazowe	16
5.4. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody	16
5.5. Promieniowanie elektromagnetyczne	16
5.6. Zagrożenie możliwością wystąpienia poważnych awarii	17
5.7. Stan środowiska na obszarach o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko	17
5.8. Istniejące problemy ochrony środowiska	18
6. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU	18
7. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	18
7.1. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania na środowisko i zabytki	18
7.2. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania na obszary w sieci Natura 2000	29
8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	29
9. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	29
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	29
11. PROPOZYCJA PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU	33
12. PODSUMOWANIE I OCENA USTALEŃ PLANU	33
13. WNIOSKI I ZALECENIA	34
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	34
Załącznik Nr 1. Oświadczenie kierującego zespołem autorów prognozy	36

1. INFORMACJE OGÓLNE.

1.1. Podstawa prawna opracowania.

Podstawę prawną do opracowania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr ewid. 270 w miejscowości Rogozino, **zwanego dalej „Planem”** stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.977 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.1094 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024r., poz.54),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.1336 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2409 ze zm.),
- Uchwała Nr LVIII/314/2023 Rady Gminy Radzanowo z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr ewid. 270 w miejscowości Rogozino,
- Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr ewid. 270 w miejscowości Rogozino.

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko są ustalenia zawarte w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr ewid. 270 w miejscowości Rogozino.

Celem prognozy jest ocena przewidywanego oddziaływania ustaleń analizowanego Planu na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na obszary objęte formami ochrony przyrody oraz na jakość życia ludzi.

Prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku (opinia sanitarna – pismo Nr PPI/S/ZNS/4500/21/EJ/9888/2023 z dnia 5.12.2023 r.),

oraz w zakresie zgodnym z art. 51 ust. 2 ustawy z 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.).

Prognoza :

- **zawiera:** informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko, streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym, oświadczenie kierującego zespołem autorów prognozy o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2;
- **określa, analizuje i ocenia:** istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- **przedstawia:** rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.3. Materiały źródłowe.

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo.
2. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla terenu gminy Radzanowo, Zakład Planowania TUP w Płocku,
3. Uchwała Nr 148/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20.11.2020r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów płockiego, płockiego i sochaczewskiego i miasta Płock (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 30.11.2020 r. poz.11679).
4. Stan środowiska w województwie mazowieckim. Raport 2020; Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Ochrony Środowiska; Warszawa 2020 r.
5. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim, raport za rok 2022; Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, departament Monitoringu Środowiska; Warszawa 2023 r.
6. Wyniki badań 2022 – Klasy jakości wód podziemnych - Monitoring jakości wód podziemnych - monitoring diagnostyczny; <https://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2022.html>
7. Monitoring jakości wód powierzchniowych; <https://wody.gios.gov.pl/pjwp/publication/RIVERS/88>
8. Wieloczynnikowa degradacja środowiska, Komentarz do mapy w skali 1:750000; PIOŚ Instytut Ochrony Środowiska, Warszawa 1996 r.
9. Opracowanie, ekspertyza przyrodnicza dla działek nr 248, 249, 251/23, oraz zbiornika wodnego na działce nr 248, obręb Rogozino, gmina Radzanowo - dr nauk biologicznych Danuta Peplowska-Marczak
10. Geografia regionalna Polski, Kondracki J.; Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2011 r.
11. Geografia fizyczna Polski, Richling A., Ostaszewska K.; Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2009 r.
12. Atlas klimatu Polski, Lorenc H.; IMiGW, Warszawa 2005 r.
13. Mapa geologiczna Polski, arkusz Płock.

1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy.

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego gminy Radzanowo. Jest ona elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr ewid. 270 w miejscowości Rogozino, w którym uzyskuje się wymagane ustawą opinie i zapewnia możliwość udziału społeczeństwa. Prognoza głównie ocenia w jakim zakresie wymogi ochrony środowiska zostały uwzględnione w projekcie Planu.

Opracowanie prognozy jest elementem warsztatu planistycznego i zostało wykonane metodami dostępnymi dla tego warsztatu, przy wykorzystaniu istniejących materiałów archiwalnych oraz dostępnych opracowań, a także na podstawie informacji zebranych w trakcie przeprowadzonej wizji w terenie. Wykorzystano również informacje zawarte w ekspertyzie przyrodniczej opracowanej dla położonych w sąsiedztwie analizowanego terenu działek nr 248, 249, 251/23 oraz zbiornika wodnego na działce nr 248.

Ze względu na ogólność zapisów ustaleń Planu (brak parametrów środowiskowych przewidywanych inwestycji), nie jest możliwe dokładne wymiarowanie przewidywanych wpływów – określono je w sposób opisowy. Prace nad prognozą obejmowały diagnozę i analizę środowiska, przewidywanie potencjalnych wpływów projektowanych ustaleń Planu, określenie wpływów w sposób opisowy i sformułowanie wniosków odnośnie działań pozwalających na minimalizowanie zagrożeń.

2. CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

Teren objęty Planem położony jest w miejscowości Rogozino, gmina Radzanowo, po wschodniej stronie drogi powiatowej Nr 2939W relacji Rogozino - Białkowo, przy ul. Spokojnej. Obejmuje obszar części działki nr ewid. 270 o łącznej powierzchni około 1,0 ha usytuowany w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Teren jest niezabudowany, wg ewidencji gruntów stanowią go grunty orne o klasie bonitacyjnej RIIIb, RIVa, RIVb. W obszarze objętym planem obowiązują ustalenia planu miejscowego (zatwierdzonego w 2002r.), które określają przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W północno – zachodniej części działki Nr ewid. 270, w odległości około 240 m od terenu objętego ustaleniami analizowanego Planu znajduje się staw kopany na cieku. Staw jest tworem sztucznym, został wykopany w latach 60-tych XX wieku jako zbiornik retencyjny na cieku określonym na stronach isok.gov.pl/hydroportal jako rzeka Rosica, ale wg ustaleń z PGW Wody Polskie Nadzór Wodny w Płocku stanowi rów melioracyjny.

Obszar objęty Planem funkcjonuje w ramach zwartej struktury jednostki osadniczej, w otoczeniu istniejącej i rozwijającej się zabudowy produkcyjnej i mieszkaniowej, można go zaliczyć do obszaru planistycznego określanego jako obszar urbanizujący się o średnim stopniu przekształcenia i zagrożenia środowiska przyrodniczego. Na działce nr ewid. 270, po zachodniej stronie terenu objętego planem znajduje się wytwórnia makaronów „Artlex-Pasta”.

Teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej tj. sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej, linii elektroenergetycznych i teletechnicznych. Przy wschodniej granicy działki nr ewid. 270 przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV. Na terenie objętym planem funkcjonuje również gminna gospodarka odpadami oparta o zbiórkę selektywną.

Struktura użytkowania i zagospodarowania przedmiotowego obszaru przedstawia się następująco:

- grunty orne, RIIIb, RIVa, RIVb,
- zadrzewienia i zakrzewienia w formie zieleni śródpolnej i przydrożnej,
- urządzenia melioracyjne,
- infrastruktura techniczna i komunikacyjna.

Grunty rolne klasy RIIIb na terenie objętym Planem nie podlegają ochronie na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz.2409), uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze w procedurze opracowywania aktualnie obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej oraz produkcyjno - usługowej obejmującego obszar działki nr 268, 269, 270 w miejscowości Rogozino zatwierdzonego Uchwałą Nr 315/XLIV/2002 Rady Gminy Radzanowo z dnia 20.06.2002 r.

3. ANALIZA I OCENA USTALEŃ PLANU

3.1. Przedmiot i zakres planu.

Przedmiotem ustaleń Planu jest określenie w obszarze części działki nr ewid. 270 w miejscowości Rogozino, przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania w zakresie rozwoju terenów produkcji przemysłowej lub terenów produkcji energii.

Analizowany plan jest zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej oraz produkcyjno - usługowej obejmującego obszar działki nr 268, 269, 270 w miejscowości Rogozino zatwierdzonego Uchwałą Nr 315/XLIV/2002 Rady Gminy Radzanowo z dnia 20.06.2002 r. W obowiązującym planie przedmiotowy teren przewidziany był do rozwoju funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3.2. Ustalenia planu.

Plan zawiera ustalenia dotyczące: przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad kształtowania krajobrazu, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji, sposobów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, stawek procentowych na podstawie których ustala się opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

3.2.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

W ramach zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego Plan ustala m. in.:

- 1) *Sytuowanie paneli fotowoltaicznych w odległości min. 3 m od granicy działki sąsiedniej.*

3.2.2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu.

W ramach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu Plan ustala:

1. *Teren objęty planem położony jest w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego określono odnosząc się do przepisów odrębnych, obowiązuje między innymi:*

- 1) *zakaz likwidowania i niszczenia naturalnych zadrzewień śródpolnych, przydrożnych,*
- 2) *zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli zmiany te nie służą ochronie przyrody;*
- 3) *zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;*

- 4) *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem obiektów infrastruktury stanowiących cel publiczny;*
 - a) *dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi;*
 - 5) *umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń.*
2. *Ustala się zasady ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu:*
- 1) *zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;*
 - 2) *przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie;*
 - 3) *zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu;*
 - 4) *wyposażenie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;*
 - 5) *zachowanie powierzchni biologicznie czynnej wg wskaźników ustalonych dla danego przeznaczenia;*
 - 6) *uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami;*
 - 7) *nakaz stosowania na panelach słonecznych (ogniwach fotowoltaicznych) rozwiązań ograniczających efekt lustra wody dla ptaków i owadów;*
 - 8) *zapewnienie ochrony sąsiedniej zabudowy przed promieniowaniem odbitym od powierzchni paneli;*
 - 9) *zachowanie dopuszczalnych poziomów promieniowania elektromagnetycznego w środowisku nieprzekraczających standardów jakości środowiska.*

3.2.3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Obszar objęty Planem posiada dostęp do następujących systemów uzbrojenia terenu: sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci gazowej, linii elektroenergetycznych i teletechnicznych. Na przedmiotowym obszarze funkcjonuje również gminna gospodarka odpadami oparta o zbiórkę selektywną.

Ustalenia Planu określają między innymi następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. *Koordinację w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.*
2. *Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejący przy drodze wodociąg wiejski, poprzez budowę sieci rozbiorczej o min. średnicy 90 mm.*
3. *Uporządkowana gospodarka ściekowa w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków na dostępną oczyszczalnię ścieków:*
 - 1) *minimalna średnica sieci kanalizacyjnej sanitarnej grawitacyjnej 150 mm*
 - 2) *w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się:*
 - a) *tymczasowo gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach na ścieki i okresowy wywóz na oczyszczalnię ścieków;*
 - 3) *dopuszcza się realizację lokalnych urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków w przypadku ścieków technologicznych o ładunku zanieczyszczeń przekraczających wartości dopuszczalne dla wprowadzenia ścieków do kanalizacji komunalnej.*
4. *Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na nieutwardzony teren lub poprzez powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy przydrożne). Wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska:*
 - 1) *maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działek budowlanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;*
 - 2) *dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odparowujących.*
5. *Dopuszcza się budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.*
6. *Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych nośników i źródeł energii, w tym źródeł energii odnawialnej.*
7. *Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi wg zasad:*
 - 1) *selektywna zbiórka odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych - postępowanie z odpadami zgodnie z hierarchią określoną w przepisach odrębnych;*
 - 2) *gospodarka odpadami wg zasad ochrony środowiska: zapobiegać powstawaniu odpadów, zapewnić odzysk i unieszkodliwianie odpadów;*
 - 3) *prowadzenie gospodarki odpadami przemysłowymi i niebezpiecznymi stosownie do przepisów odrębnych,*

- 4) zakaz lokalizacji składowisk odpadów,
- 5) dopuszcza się organizowanie małych kompostowni dla utylizacji odpadów organicznych.
8. Zaopatrzenie w gaz przewodowy w oparciu o stację redukcyjno - pomiarową I^o systemie gazociągów średniego ciśnienia na warunkach określonych w przepisach odrębnych:
 - 1) sytuowanie gazociągów średniego ciśnienia zgodnie z przepisami odrębnymi, minimalna średnica 63mm,
 - 2) szafki gazowe winny być lokalizowane w linii rozgraniczającej drogi dopuszcza się stosowanie stałych zbiorników na gaz płynny.
9. W obszarze objętym planem występują urządzenia melioracyjne – zmeliorowane grunty - w przypadku kolizji z urządzeniami melioracyjnymi obowiązuje przestrzeganie przepisów odrębnych:
 - 1) zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 - 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i likwidację istniejącego drenowania;
 - 3) rozwiązanie kolizji zabudowy i zagospodarowania terenu z urządzeniami melioracyjnymi dokonywać zgodnie z przepisami odrębnymi, w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód;
 - 4) dopuszcza się częściową likwidację sieci drenarskiej z zachowaniem tej części systemu, który reguluje przepływ wód melioracyjnych z terenów sąsiadujących.

3.2.4. Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

Plan wyodrębnia tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) teren produkcji przemysłowej lub teren produkcji energii – **PP-PE**;
- 2) tereny komunikacji publicznej i poszerzeń dróg:
 - a) drogi lokalnej – **KDL**.

Dla terenu produkcji przemysłowej lub terenu produkcji energii oznaczonego na rysunku Planu symbolem **PP-PE** ustalono między innymi. :

1. Przeznaczenie podstawowe – teren produkcji przemysłowej lub teren produkcji energii z odnawialnych źródeł energii w zakresie elektrowni słonecznych;
2. Przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową oraz urządzenia infrastruktury technicznej, teren usług z obiektami towarzyszącymi;
3. Zasady zagospodarowania terenu min.:
 - 1) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 70%;
 - 3) intensywności zabudowy w granicach 0,01 - 0,7;
 - 4) funkcjonowanie obiektów i urządzeń w ramach prowadzonej działalności usługowej nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny;
4. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 1000 m².

3.3. Struktura funkcjonalno – przestrzenna.

Strukturę funkcjonalno – przestrzenną na obszarze objętym ustaleniami Planu będzie tworzyć:

- zabudowa produkcji przemysłowej,
- tereny produkcji energii z odnawialnych źródeł energii w zakresie elektrowni słonecznych
- infrastruktura techniczna i komunikacyjna.

3.4. Powiązania planu z innymi dokumentami.

Projekt Planu powiązany jest z następującymi dokumentami:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo, które określa obszar objęty Planem jako:

- 1) obszary istniejącej zabudowy i przeznaczone do zagospodarowania w mpzp wg dominującej lub wyłącznej funkcji:
 - mieszkaniowej,
 - produkcyjno – składowo – magazynowej.

Dla terenów zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy o dominującej funkcji mieszkaniowej Studium przewiduje funkcję usługową jako funkcję uzupełniającą, z uwagi na potrzebę rozbudowy usług w obrębie istniejących terenów mieszkaniowych. W Studium przyjęto, że w obszarach zabudowanych (między innymi w Rogozinie) nastąpi sukcesywne porządkowanie przestrzeni, w miarę potrzeb sporządzane będą mpzp, we wsiach położonych w pobliżu Płocka należy oczekiwać przekształceń w kierunku przewagi ludności nierolniczej i koncentracji zabudowy wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych. Studium określa również kierunki rozwoju przestrzennego jako tereny z dominacją funkcji produkcyjno – składowo - magazynowych.

Ustalenia analizowanego Planu w zakresie przeznaczenia terenu dla rozwoju produkcji przemysłowej lub produkcji energii nie są sprzeczne z założeniami określonej w Studium polityki przestrzennej dla analizowanego terenu.

4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I LOKALNYM

Cele ochrony środowiska przyjęte w dokumentach nadrzędnych odnoszące się do planowania przestrzennego są następujące:

- podstawą jest zasada zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska,
- zapewnienie rozwiązań niezbędnych do ograniczenia powstawania zanieczyszczeń, przywracanie środowiska do właściwego stanu,
- ustalenie warunków realizacji przedsięwzięć umożliwiających uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska,
- przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych,
- utrzymanie równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska w szczególności przez: rozwiązanie problemów gospodarki wodnej, ściekowej, odpadami, kształtowanie terenów zieleni, zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych, uwzględnienie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi, ochrony wód, gleby, ochrony przed hałasem.

Przełożenie celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym na obszar objęty prognozą znajduje odzwierciedlenie w polityce przestrzennej województwa mazowieckiego, która jest określona w **Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego** wyznaczającym kierunki zagospodarowania przestrzennego. Określona w nim polityka przestrzenna dąży do zapewnienia trwałego i zrównoważonego rozwoju, zachowania spójności społeczno - gospodarczej i terytorialnej, wzrostu konkurencyjności gospodarki regionu oraz tworzenia nowych miejsc pracy, zakłada zintegrowane planowanie rozwoju województwa mazowieckiego łączy aspekty społeczne, gospodarcze i środowiskowe.

W Planie wyznaczono obszary funkcjonalne zawierające się w obszarach strategicznej interwencji wskazanych w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030.

Teren gminy Radzanowo położony jest w obszarze funkcjonalnym: „*wiejskie obszary funkcjonalne uczestniczące w procesach rozwojowych*”, który obejmuje tereny ściśle powiązane z najważniejszymi ośrodkami miejskimi, położone w strefie oddziaływania potencjału rozwojowego miast, charakteryzujące się dobrymi połączeniami komunikacyjnymi z miastami i co za tym idzie ułatwionym dostępem do rynku pracy, usług publicznych i usług wyższego rzędu. Na tych terenach zauważalne jest zjawisko suburbanizacji oraz zatracania ich wiejskiego charakteru związanego z funkcjonowaniem gospodarstw rolnych.

Zasady zagospodarowania przestrzennego w w/w obszarze funkcjonalnym obejmują:

- *ochronę terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy;*
- *przeciwdziałanie negatywnym skutkom suburbanizacji w aspekcie ochrony środowiska;*
- *ochronę krajobrazu przed chaosem inwestycyjnym i kształtowanie ładu przestrzennego;*
- *ochronę gruntów rolnych klas I-III oraz gruntów leśnych przed ich nieuzasadnionym przeznaczeniem na cele nierolnicze i nieleśne;*
- *wspieranie działalności gospodarczej towarzyszącej produkcji rolnej, a także dążenie do zrównoważonego rozwoju funkcji pozarolniczych.*

W zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczących ochrony środowiska i zasobów przyrody Plan wyróżnia obszary ochrony prawnej i strefy ochronne uzdrowisk oraz obszary ochrony środowiska, w których określa działania w zakresie: ochrony bioróżnorodności i krajobrazu, ochrony lasów, gleb i wód także poprawy jakości powietrza i klimatu akustycznego.

Plan ponadto określa postulaty i rekomendacje do podmiotów realizujących politykę przestrzenną na obszarze województwa. Mogą one stanowić (...) elementy fakultatywne do uwzględnienia w dokumentach planistycznych gmin. W zakresie ochrony środowiska i zasobów przyrody, w tym udokumentowanych złóż kopalin, w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego postuluje się między innymi następujące działania:

- *zapewnienie ochrony różnorodności biologicznej, terenów zieleni i krajobrazu m.in. poprzez adekwatne zapisy w MPZP;*
- *dążenie do zachowania odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, sprzyjającej retencji wód opadowych, głównie w miastach;*

- realizację działań inwestycyjnych i utrzymaniowych melioracji wodnych, w tym ochronę układów odwodnienia rowami melioracyjnymi (...),
- poprawę jakości wód poprzez rozwój i modernizację infrastruktury ochrony środowiska (w szczególności w zakresie gospodarki wodno-ściekowej) oraz racjonalną gospodarkę przestrzenną w sąsiedztwie zbiorników wodnych.

Powyższe działania znajdują odzwierciedlenie w ustaleniach Planu poprzez zapisy odnośnie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i jego zasobów.

4.1. Uwzględnienie celów ochrony środowiska w projekcie Planu

Teren objęty Planem położony jest w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu objętego ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.1336 z późn. zm.). Na terenie Obszaru obowiązują przepisy Uchwały Nr 148/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20.11.2020 r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów płońskiego, płockiego i sochaczewskiego i miasta Płock (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020 r., Nr 157, poz. 11679). Obszar obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

Na terenie Obszaru wprowadzono ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych, lądowych i wodnych, dla analizowanego obszaru znaczenie ma między innymi:

1. W zakresie czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych:

- 1) ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, parków wiejskich oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;
- 2) utrzymywanie i w razie konieczności odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych.

W w/w uchwale sejmiku ustalono również odpowiednie zakazy, określa je §3 w/w Uchwały, który stanowi:

1. W Obszarze zakazuje się m.in.:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (...);
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświszkowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybactwa;
- 5) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Zasada zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska, przyjęta jako jeden z celów ochrony środowiska w dokumentach nadrzędnych, została uwzględniona w ustaleniach analizowanego Planu poprzez ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ustalono m.in.:

- 1) zakaz likwidowania i niszczenia naturalnych zadrzewień śródpolnych, przydrożnych,
- 2) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli zmiany te nie służą ochronie przyrody;
- 3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem obiektów infrastruktury stanowiących cel publiczny,
 - a) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń.

Ustalenie powyższe mają na celu zabezpieczenie prawidłowego funkcjonowania i standardów środowiska oraz uwzględnienie nakazów i zakazów obowiązujących na terenie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zasada zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska została też uwzględniona w zapisach Planu poprzez między innymi:

- 1) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie;
- 3) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu;

- 4) wyposażenie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
- 5) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej wg wskaźników ustalonych dla danego przeznaczenia;
- 6) uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami;
- 7) nakaz stosowania na panelach słonecznych (ogniwach fotowoltaicznych) rozwiązań ograniczających efekt lustra wody dla ptaków i owadów;
- 8) zapewnienie ochrony sąsiedniej zabudowy przed promieniowaniem odbitym od powierzchni paneli;
- 9) zachowanie dopuszczalnych poziomów promieniowania elektromagnetycznego w środowisku nieprzekraczających standardów jakości środowiska.

Ochrona istniejących naturalnych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej wzbogaci funkcje ekologiczne w obszarze zabudowanym. Zieleń wzbogaca walory estetyczne i krajobrazowe i poprawia warunki aerosanitarnie oraz spełnia funkcje przyrodniczych przez między innymi:

- zdolność przeprowadzania wymiany gazowej w środowisku atmosferycznym,
- modyfikowanie warunków klimatycznych środowiska,
- kształtowanie stosunków ekologiczno-biocenotycznych,
- wpływ na stosunki wodne w glebie,
- filtrującą rolę w stosunku do zanieczyszczeń atmosferycznych (zdolność zatrzymywania zanieczyszczeń),
- walory estetyczne,

co jest szczególnie istotne na terenach przeznaczonych do urbanizacji.

4.2. Uwzględnienie celów środowiskowych Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza rzeki Wisły w analizowanym projekcie Planu

Cele środowiskowe ustalono w Planie Gospodarowania Wodami (PGW) na obszarze dorzecza rzeki Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 300). W poprzednim cyklu planistycznym 2016–2021 cele środowiskowe ustalone były w odniesieniu do wymagań dla stanu lub potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. W trakcie wyznaczania celów środowiskowych dla wód powierzchniowych na IV cykl planistyczny (2022–2027) bazowano na procedurze przyjętej w cyklu poprzednim 2016–2021. Analogicznie, cele środowiskowe ustalono w odniesieniu do wymagań dla stanu lub potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Podczas oceny stanu wód i wyznaczania celów środowiskowych wykorzystano najnowsze dane i opracowania, w tym nowe metodyki określania stanu elementów biologicznych i hydromorfologicznych, aktualizację wyznaczania SZCW i SCW, oraz zweryfikowaną typologię wód.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 RDW celem dla wód powierzchniowych jest:

- *niepogarszanie się stanu wód powierzchniowych oraz ochrona i przywrócenie dobrego stanu JCW;*
- *osiągnięcie, co najmniej dobrego stanu lub potencjału ekologicznego wód powierzchniowych;*
- *stopniowe eliminowanie, a w rezultacie zaprzestanie zrzutów do wód powierzchniowych substancji priorytetowych i niebezpiecznych, a także zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń do wód podziemnych;*
- *odwrócenie każdej znaczącej i ciągłej tendencji wzrostu stężenia każdego zanieczyszczenia wynikającego z wpływu działalności człowieka w celu stopniowej redukcji zanieczyszczenia wód podziemnych;*
- *osiągnięcie zgodności ze wszystkimi normami i celami określonymi w ustawodawstwie wspólnotowym dla obszarów chronionych.*

Zgodnie z powyższym, celem środowiskowym dla części wód niewyznaczonych jako SCW lub SZCW, którym w konsekwencji nadano status NAT, jest:

- *dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny, w przypadku oceny z monitoringu wód wskazującej na stan dobry lub zły;*
- *bardzo dobry stan ekologiczny, w przypadku JCWP, dla których wyniki monitoringu wskazują na bardzo dobry stan ekologiczny;*
- *stan dobry, w przypadku JCWP niemonitorowanych;*
- *spełnienie warunków określonych dla obszarów chronionych.*

Celem środowiskowym dla JCWP RW i RWr jest również zapewnienie drożności cieku dla migracji ryb.

Zgodnie z art. 59 pr.w. celem środowiskowym dla JCWPd jest:

- *zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;*
- *zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;*
- *ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.*

Działania służące osiągnięciu ustalonych dla JCWPd celów środowiskowych polegają w szczególności na stopniowym redukowaniu zanieczyszczenia wód podziemnych przez odwracanie

znaczących i utrzymujących się tendencji wzrostowych zanieczyszczenia powstałego w wyniku działalności człowieka.

Podstawowym celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu, definiowanego w art. 2 RDW jako stan osiągnięty przez część wód podziemnych, jeżeli zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny jest określony jako co najmniej „dobry”. Ogólny stan JCWPd określany jest zatem na podstawie oceny stanu ilościowego oraz oceny stanu chemicznego JCWPd, przy czym o ogólnej ocenie stanu decyduje gorszy wynik.

✓ **Analiza wpływu na cele środowiskowe jednolitych części wód powierzchniowych**

Obszar objęty Planem znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o nazwie Rosica, która zlokalizowana jest w Regionie Wodnym Środkowej Wisły. Stan ogólny tej JCWP w PGW na obszarze dorzecza Wisły został oceniony jako zły.

W PGW dla obszaru dorzecza Wisły osiągnięcie celów środowiskowych dla analizowanego JCWP zostało określone jako zagrożone.

Charakterystyka JCWP:

Nazwa JCWP	Europejski kod JCWP	Stan JCWP	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
Rosica	RW20001027389	zły	zagrożona

Główne źródła presji decydujących o stanie wód w/w JCWP określono jako: troficzne – nawożenie i depozycja, odpływ miejski (wody opadowe), zasalające – eutrofizacja oraz chemiczne - rozproszone (rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski, rolnictwo). Cała zlewnia w/w JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych (wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego), w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

Określony w Planie kierunek zagospodarowania jako rozwój terenów produkcji przemysłowej lub produkcji energii (elektrowni solarnych) może generować powstawanie ścieków głównie przemysłowych, a także odpadów przemysłowych i niebezpiecznych, co może stanowić ewentualne zagrożenie dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP Rosica. Zagrożenia te ograniczą przyjęte rozwiązania między innymi w zakresie gospodarki ściekowej oraz gospodarki odpadami. Realizacja obiektów produkcji energii (fotowoltaika) nie powoduje powstawania ścieków i nie będzie stanowiła zagrożenia dla osiągnięcia celów dla JCWP Rosica. Ochrona i poprawa jakości wód powierzchniowych będzie realizowana między innymi poprzez działania określone w Planie:

- *zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych (...),*
- *zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych,*
- *wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;*
- *prowadzenie uporządkowanej gospodarki odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami,*
- *zakaz lokalizacji składowisk odpadów.*

✓ **Analiza wpływu na cele środowiskowe jednolitych części wód podziemnych**

Obszar objęty Planem znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 48. Stan ilościowy i chemiczny JCWPd w PGW został oceniony jako dobry.

W PGW dla obszaru dorzecza Wisły osiągnięcie celów środowiskowych dla analizowanej JCWPd zostało określone jako niezagrożone.

Charakterystyka JCWPd:

Nazwa JCWPd	Europejski kod JCWPd	Ocena stanu		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
		ilościowego	chemicznego	
48	PLGW200048	dobry	dobry	niezagrożona

Zidentyfikowane presje znaczące decydujących o stanie wód w/w JCWPd to między innymi presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie w/w JCWPd – presja chemiczna.

Określony w Planie kierunek zagospodarowania jako rozwój terenów produkcji przemysłowej może generować powstawanie ścieków głównie przemysłowych, a także odpadów przemysłowych i niebezpiecznych, co może stanowić ewentualne zagrożenie dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWPd nr 48. Zagrożenia te ograniczą przyjęte rozwiązania między innymi w zakresie gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami oraz występowanie w podłożu glin zwałowych - gruntów trudnoprzepuszczalnych. Natomiast realizacja obiektów produkcji energii (fotowoltaika) nie powoduje powstawania ścieków i nie będzie stanowiła zagrożenia dla osiągnięcia celów dla JCWP Rosica.

Ochrona i poprawa jakości wód powierzchniowych będzie realizowana m.in. poprzez działania:

- *zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych (...),*
- *zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych,*
- *wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;*
- *prowadzenie uporządkowanej gospodarki odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami,*
- *zakaz lokalizacji składowisk odpadów.*

5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

5.1. Położenie obszaru objętego opracowaniem.

Teren objęty Planem położony jest w miejscowości Rogozino, gmina Radzanowo, po wschodniej stronie drogi powiatowej Nr 2939W relacji Rogozino - Białkowo, przy ul. Spokojnej. Obejmuje obszar części działki nr ewid. 270 o łącznej powierzchni około 1,0 ha usytuowany w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Teren jest niezabudowany, wg ewidencji gruntów stanowią go grunty orne o klasie bonitacyjnej RIIIb, RIVa, RIVb.

Opis, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska przyrodniczego sporządzono w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego gminy Radzanowo.

5.2. Cechy środowiska przyrodniczego.

5.2.1. Położenie fizycznogeograficzne terenu.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski w układzie dziesiętnym opracowanej przez J. Kondrackiego obszar gminy Radzanowo położony jest w obrębie mezoregionu Wysoczyzna Płońska (318.61) zaliczanego do makroregionu Nizina Północnomazowiecka (318.6), obejmującego prawie cały obszar gminy. Teren objęty planem położony jest w w/w mezoregionie.

5.2.2. Rzeźba terenu.

Obszar Wysoczyzny Płońskiej pod względem morfogenetycznym to obszar wysoczyzny staroglacjalnej, utworzonej w okresie zlodowacenia środkowopolskiego. Jest to równina morenowa urozmaicona łańcuchem wzgórz morenowych i kemowych ciągnących się równoległe do doliny Wisły. Powierzchnia równiny miejscami jest lekko falista, z występującymi zamkniętymi zagłębieniami dawnych wytopisk lub spłyconymi rynnami lodowcowymi oraz zespołami pagórków stanowiących pozostałości dennych moren czołowych.

Rzeźba terenu objętego Planem nie jest urozmaicona; różnice poziomów wynoszą około 1,1 m, teren opada w kierunku północnym. Rzędne terenu kształtują się w granicach 122,3 m n.p.m. do ok. 123,4 m n.p.m.

5.2.3. Budowa geologiczna.

Powierzchniową budowę geologiczną analizowanego terenu stanowią utwory czwartorzędowe plejstoceny: przeważnie piaski, żwiry i głązy lodowcowe oraz gliny zwałowe z okresu zlodowacenia środkowopolskiego. Są to grunty mineralne, rodzime, spoiste (gliny, gliny piaszczyste) na ogół półzwarłe, twardeplastyczne, grunty nośne.

5.2.4. Gleby.

Obszar gminy posiada dobre warunki glebowe. Gminę charakteryzują gleby o wysokim wskaźniku bonitacyjnym 1,09 - 1,00. Znaczne powierzchnie zajmują gleby bardzo dobre kompleksów pszennego dobrego, a lokalnie bardzo dobrego oraz kompleksu żytniego bardzo dobrego klasy RII do RIIIb, wytworzone z piasków gliniastych mocnych na glinie.

Teren gminy charakteryzuje się dużą odpornością gleb na degradację i małą techniczno - rolniczą degradacją struktury ekologicznej.

Na terenie objętym Planem występują gleby o wysokich walorach przyrodniczych i przydatności do produkcji rolniczej – czarne ziemie zdegradowane i gleby szare kompleksu pszennego dobrego klasy bonitacyjnej RIIIb oraz gleby średniej jakości klasy bonitacyjnej RIVa i RIVb brunatne wylugowane i brunatne kwaśne kompleksu żytniego dobrego, dające wyraźnie niższe plony i podatne na wahania poziomu wód gruntowych.

Grunty rolne klasy RIIIb na terenie objętym Planem uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze w procedurze opracowywania aktualnie obowiązującego na analizowanym terenie mpzp.

5.2.5. Wody powierzchniowe i podziemne.

Wody powierzchniowe na terenie gminy reprezentowane są przez ciek, rowy oraz rzeczkę Rosicę. Tereny odwadniane są przez system rowów i cieków należących do zlewni rzeki Rosicy i Słupianki (obszar źródliskowy), stanowiących dopływy Wisły. W rejonie Rogozina położone jest obniżenie o charakterze bifurkacji: wypływają strumienie w przeciwnym kierunku, jeden do Słupianki, drugi do Rosicy.

W północno – zachodniej części działki nr ewid. 270 zlokalizowany jest sztuczny zbiornik (typowy zbiornik β-mezotroficzny), jego woda ze względu na odkładające się liście olchowe ma kolor brunatny oraz zawiera kwasy humusowe.

Obszar objęty Planem położony jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o nazwie Rosica, która zlokalizowana jest w Regionie Wodnym Środkowej Wisły.

Charakterystyka JCWP:

Nazwa JCWP	Kod JCWP	Status	Typ	Stan JCWP
Rosica	PLRW20001027389	Naturalna część wód	Potok lub strumień nizinny piaszczysty (PNp)	zły

Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w 2019 r. oraz klasyfikacja wskaźników i grup wskaźników w jednolitych częściach wód powierzchniowych rzek i zbiorników zaporowych za 2022 r.:

Nazwa ocenianej jcw :	Słupianka	Rosica
Kod JCWP	PLRW20001027369	PLRW20001027389
Nazwa punktu pomiarowo – kontrolnego :	Słupianka - Borowiczki (most przy dawnej cukrowni)	Rosica - Borowiczki (most)
Ocena elementy biologiczne:		
– 2019 r.	5	5
– 2022 r.	4	3
Ocena elementy fizykochemiczne:		
– 2019 r.	>2	>2
– 2022 r.	>2	>2
Ocena elementy hydromorfologiczne 2019 r.	5	4
Stan chemiczny (2019 r.)	Poniżej dobrego	Poniżej dobrego
Stan/potencjał ekologiczny (2019 r.)	5	5
Stan wód (2019 r.)	Zły	zły

Teren objęty Planem leży w zasięgu zbiornika wód podziemnych: GZWP Nr 2151 - Subniecka Warszawska (część centralna), zaliczanych do jednolitych części wód podziemnych JCWPd nr 48. Jest to zbiornik wód w ośrodku porowym występujących w osadach trzeciorzędowych.

Średnia głębokość ujęć czerpiących wodę z tej jednostki wynosi 180 m. Znaczna głębokość zbiornika decyduje o stosunkowo dobrej izolacyjności wód od powierzchni, ich średniej i dużej waloryzacji (mała wrażliwość na wpływ czynników antropogenicznych, struktury hydrogeologiczne są dobrze izolowane).

Użytkowe warstwy wodonośne występują w utworach czwartorzędowych, charakteryzują się następującymi parametrami hydrogeologicznymi: wydajność studni 40 – 80 m³/h przy głębokości 20 - 53 m. Wody podziemne są dobrej jakości.

Charakterystyka JCWPd:

Nazwa JCWPd	Europejski kod JCWPd	Ocena stanu		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
		ilościowego	chemicznego	
48	PLGW200048	dobry	dobry	niezagrożona

W ramach monitoringu wód podziemnych województwa mazowieckiego prowadzone są badania wód w granicach jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) w punktach badawczych należących do sieci krajowej Państwowego Instytutu Geologicznego. Na terenie gminy Radzanowo zlokalizowany jest punkt badawczy wód podziemnych nr 1502, w którym cena jakości wód podziemnych wykazała:

- otwór nr 1502, w m. Radzanowo, JCWPd 48, czwartorzędowy poziom wodonośny:
 - klasa wód w roku 2022 – II (wody dobrej jakości).

5.2.6. Klimat.

Obszar objęty analizą wg regionalizacji klimatycznej Polski opracowanej przez W. Okołowicz i D. Martyn położony jest w Regionie Północnomazowieckim i jest klimatem pośrednim ze słabym wpływem Bałtyku i przewagą wpływów kontynentalnych. Wg regionalizacji rolniczo - klimatycznej Polski opracowanej przez Gumińskiego i zmodyfikowanej przez J. Kondrackiego omawiany teren położony jest w VIII Dzielnicy Środkowej.

Na analizowanym obszarze warunki klimatu lokalnego charakteryzują się wyrównanymi warunkami termicznymi, równomiernym nasłonecznieniem, małą wilgotnością i korzystną wymianą powietrza:

- średnia roczna temperatura powietrza: 7,5 °C,
- wysokość średnich rocznych opadów atmosferycznych: około 520 mm,
- przewaga wiatrów zachodnich.

Dla lokalizacji elektrowni solarnej ważne są parametry:

- roczna suma usłonecznienia, która zawierała się w zakresie od 2000 do 2200 godzin, (wg Atlasu Klimatu Polski – średnia roczna 1700 godzin),
- zachmurzenie średnie roczne w skali 0 - 8 kształtowało się w przedziale 5 - 5,2,
- promieniowanie całkowite ok. 3800MJ/m²,
które występują min. w obszarze wsi Rogozino.

5.2.7. Szata roślinna.

Na analizowanym obszarze szata roślinna odznacza się dużym stopniem antropogenicznego przekształcenia. Teren pokryty jest roślinnością pól uprawnych, zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi i przydrożnymi oraz gatunkami synantropijnymi, związanymi z siedzibami ludzkimi.

W zadrzewieniach śródpolnych i przydrożnych dominuje brzoza brodawkowata, wierzba krucha, osika i jesion wyniosły. Podszyt tworzy między innymi bez czarna, czeremcha zwyczajna; w runie rośnie pokrzywa zwyczajna, kosaciec żółty, podbiał lekarski, skrzypy. Występuje również klon jesionolistny, lilak, niecierpek drobnokwiatowy i nawłóć.

W dalszym otoczeniu terenu objętego planem największą bioróżnorodnością charakteryzuje się roślinność zadrzewień i otoczenia sztucznych zbiorników wodnych i cieku. Wokół zbiorników występuje olsza czarna oraz turzycza błotna i knieć błotna w strefie przybrzeżnej oraz rdestnica pływająca w wodzie. Wokół cieku wykształciła się typowa roślinność szuwarowa i nadwodna – pas szuwarów tworzą pałka szerokolistna i tatarak zwyczajny, a pomiędzy nimi liczne rośliny kwiatowe.

Na obszarze objętym Planem w żadnym ze zbiorowisk roślinnych nie znajdują się gatunki, które podlegałyby ochronie prawnej całkowitej lub częściowej albo znajdowały się na czerwonej liście gatunków zagrożonych wyginięciem.

5.2.8. Fauna.

Fauna występująca na analizowanym terenie to pospolite gatunki charakterystyczne dla niżu polskiego, typowe dla krajobrazu rolniczego oraz gatunki synantropijne związane z siedzibami ludzkimi.

Najbardziej liczna jest awifauna, wśród ptaków pojawiających się w pobliżu (w otoczeniu zbiorników wodnych na północ od terenu Planu) spotykane są gatunki ptaków lęgowych lub prawdopodobnie lęgowych jak dymówka, trznadel, skowronek pospolity, pokląska, cierniówka, kapturka, kwiczoł, kos, zaganiacz, piecuszek, pierwosnek, bogatka, sójka, szpak, wilga, zięba, kulczyk. Gatunki te objęte są ochroną w ramach Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016 r., poz. 2183). Stwierdzone gatunki lęgowe i prawdopodobnie lęgowe należą w większości do gatunków pospolitych.

Pojawia się również czajka - gatunek objęty ochroną w ramach w/w Rozporządzenia oraz Dyrektywy Ptasiej: Art. 4.2, załącznik II. (status zagrożenia w Europie: (S) gatunek nie zagrożony, którego status ochronny jest prawdopodobnie odpowiedni) oraz pojedyncze osobniki objętej ochroną pliszki siwej i mewy siwej, a także a także czapli i bocianów przylatujących z okolicy.

Wśród ptaków polujących spotykane są gatunki ptaków szponiastych jak myszołów, błotniak stawowy oraz krogulec. Gatunki te objęte są ochroną gatunkową w ramach wcześniej cytowanego Rozporządzenia oraz Dyrektywy Ptasiej: Art. 4.1, załącznik I.

Analizowany teren jest również miejscem żerowania kawek oraz szpaków, gatunków synantropijnych jak gołębie hodowlane, bażanty.

Obszar objęty planem ze względu na zabudowę mieszkaniową i produkcyjną nie stanowi szlaku migracyjnego o zasięgu lokalnym dla większych zwierząt.

5.2.9. Złoża surowców mineralnych.

Na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

5.2.10. Zanieczyszczenia powietrza.

Według Raportu za rok 2022 dotyczącego rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim, opracowanego przez GIOŚ Departament Monitoringu Środowiska, strefa mazowiecka do której należy obszar gminy Radzanowo, na podstawie kryteriów ustanowionych w celu:

1. ochrony zdrowia ludzi (klasyfikacja podstawowa) dla zanieczyszczeń:
 - SO₂, NO₂, CO, C₆H₆, Pb, As, Cd, Ni, O₃, PM₁₀ zalicza się do klasy A,
 - PM_{2.5} zalicza się do klasy A1,
 - B/a/P zalicza się do klasy C.
2. ochrony roślin dla zanieczyszczeń:
 - SO₂, NO_x, O₃ zalicza się do klasy A.

Na podstawie oceny jakości powietrza oraz klasyfikacji stref województwa mazowieckiego za rok 2022 według kryterium ochrony zdrowia ludzi, stwierdzono przekroczenia poziomów dopuszczalnych/docelowych w zakresie następujących substancji:

- strefa mazowiecka (benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM₁₀).

Główną przyczyną występowania w/w przekroczeń jest niska emisja – emisja z indywidualnego ogrzewania budynków w okresie zimowym. Na poziom stężenia pyłu istotny wpływ mają również niekorzystne warunki meteorologiczne.

Ponadto, w strefie mazowieckiej został przekroczony również poziom celu długoterminowego ozonu. W przypadku oceny pod kątem poziomu celu długoterminowego dla ozonu strefa mazowiecka uzyskała klasę D2. Konieczne jest w tej strefie podjęcie i prowadzenie działań na rzecz poprawy jakości powietrza.

Proces urbanizacji wśród wielu ujemnych zjawisk niesie za sobą również wzrost poziomu emisji hałasu do środowiska. Najbardziej dokuczliwym źródłem hałasu jest transport i

komunikacja drogowa stanowiąca około 80% hałasów. Klimat akustyczny jest niekorzystny dla ludzi zamieszkujących tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie tras komunikacyjnych. Hałas ten stwarza dyskomfort akustyczny w rejonie oddziaływania dróg.

Na terenie gminy Radzanowo nie jest prowadzony monitoring poziomu hałasu komunikacyjnego.

W obszarze planu źródłem emisji komunikacyjnych (hałasu i zanieczyszczeń) jest ruch samochodów ciężarowych TIR zaopatrujących i wywożących towar z wytwórni makaronów „Artlex-Pasta” usytuowanej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem.

5.3. Środowisko kulturowe i krajobraz.

5.3.1. Walory środowiska kulturowego

Na terenie gminy Radzanowo znajdują się liczne stanowiska archeologiczne i obiekty zabytkowe, są wśród nich kościoły, cmentarze, parki wiejskie.

W obszarze objętym Planem nie występują obiekty kulturowe podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5.3.2. Walory krajobrazowe

Analizowany obszar przedstawia krajobraz antropogeniczny podlegający ciągłym zmianom w wyniku rozwoju różnych form zabudowy.

Pobliskie walory krajobrazowe reprezentują sztucznie utworzone, zbiorniki wodne (na działce nr ewid. 248 i w północno – zachodniej części działki nr ewid. 270) wraz z okalającą je roślinnością (głównie zadrzewienia i zakrzewienia) i terenami użytków zielonych oraz przepływający przez nie ciek.

5.4. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Na terenie gminy Radzanowo występują następujące formy ochrony przyrody:

- **obszary chronionego krajobrazu:**

Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu - obszar utworzony w celu ochrony wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnione funkcje korytarzy ekologicznych. Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu położony jest w obszarze korytarza ekologicznego, który zapewnia powiązania przyrodnicze (ponadregionalne, regionalne i lokalne) z Kampinoskim Parkiem Narodowym oraz z Gostynińsko – Włocławskim Parkiem Krajobrazowym.

Terren objęty Planem położony jest w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

- **pomniki przyrody**

Na terenie gminy Radzanowo znajdują się 3 pomniki przyrody. Drzewami pomnikowymi są pojedyncze drzewa takie jak lipa drobnolistna i klon pospolity oraz grupa drzew: dąb szypułkowy i grab pospolity.

Na terenie objętym planem nie występują pomniki przyrody.

5.5. Promieniowanie elektromagnetyczne.

Wszystkie urządzenia elektryczne, w których następuje przepływ prądu wytwarzają w swoim otoczeniu pola elektromagnetyczne, które powstają na skutek obecności napięcia (pole elektryczne – składowa elektryczna) oraz w wyniku przepływu prądu (pole magnetyczne – składowa magnetyczna).

Promieniowanie elektromagnetyczne to emisja zaburzenia energetycznego wywołanego przepływem prądu elektrycznego lub zmianą ładunków w źródle. Zaburzenie to polega na wzajemnym oddziaływaniu zmian pola magnetycznego i elektrycznego. Zmiana pola magnetycznego z określoną częstotliwością, wywołuje zmianę z tą samą częstotliwością pola elektrycznego i odwrotnie. Promieniowanie niejonizujące obejmuje pola elektromagnetyczne w zakresie od 0 do 300 GHz.

Jednym ze źródeł pól elektromagnetycznych o małej częstotliwości (50 Hz) są linie elektroenergetyczne.

Oddziaływanie pól elektromagnetycznych na organizmy jest zależne od częstotliwości tych pól i czasu oddziaływania. Zgodnie z obecnym stanem wiedzy można stwierdzić, że ryzyko zdrowotne wynikające z ekspozycji ludności w sztucznych polach elektromagnetycznych o częstotliwości do 50 Hz spotykanych w praktyce w środowisku, w otoczeniu prawidłowo zlokalizowanych, zbudowanych i eksploatowanych urządzeń jest tylko hipotetyczne lub w najgorszym przypadku znikome.

Na terenie objętym Planem źródłem pól elektromagnetycznych o częstotliwości 50 Hz są napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV przebiegające wzdłuż wschodniej granicy działki nr ewid. 270 i terenu objętego planem.

Na terenie gminy Radzanowo nie jest prowadzony monitoring pól elektromagnetycznych.

5.6. Zagrożenie możliwością wystąpienia poważnych awarii.

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz.2556 z późn. zm.) w art. 3 pkt 23 poważną awarię definiuje jako zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Substancję niebezpieczną ustawa definiuje jako jedną lub więcej substancji albo mieszaniny substancji, które ze względu na swoje właściwości chemiczne, biologiczne lub promieniotwórcze mogą, w razie nieprawidłowego obchodzenia się z nimi, spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi lub środowiska; substancją niebezpieczną może być surowiec, produkt, półprodukt, odpad, a także substancja powstała w wyniku awarii.

Na terenie objętym Planem nie występują zagrożenia związane z możliwością wystąpienia poważnych awarii. Analizowany Plan ustala zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W bezpośrednim sąsiedztwie funkcjonuje zakład produkujący makaron, wykorzystujący w procesie technologicznym substancje (np. masa jajowa) badane pod kątem mikrobiologicznym i fizykochemicznym, ogranicza to możliwość wystąpienia zagrożeń. W dalszej odległości (około 900 m) od terenu objętego Planem do zagrożeń związanych z możliwością wystąpienia poważnych awarii zaliczyć można:

- **transport materiałów niebezpiecznych.**

Zagrożenie w transporcie drogowym wynika z usytuowania drogi wojewódzkiej Nr 567 łączącej ważne szlaki komunikacyjne w Polsce Środkowej. Zwiększa to potencjalne możliwości wystąpienia zagrożeń związanych z transportem substancji niebezpiecznych (produktów ropopochodnych i substancji chemicznych).

5.7. Stan środowiska na obszarach o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko.

Do przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, występujących na terenie objętym Planem i na działce Nr ewid. 270 można zaliczyć:

- istniejący układ komunikacyjny,
- istniejącą infrastrukturę techniczną.

W sąsiedztwie terenu objętego Planem obecnie funkcjonuje zakład produkcyjny (wytwórnia makaronu), który zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019r., poz.1839 z późn. zm.)* o ile zdolność produkcji przekracza 50 ton rocznie.

Zgodnie z przepisami odrębnymi (dotyczącymi obszaru chronionego krajobrazu) ustalenia Planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Plan dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obecnie na przedmiotowym obszarze standardy jakości środowiska są dotrzymywane. Z uwagi na przebiegającą przez teren objęty Planem linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV analizowany obszar charakteryzuje się występowaniem promieniowania elektromagnetycznego

niejonizującego w postaci pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz, a także szumów akustycznych i wibracji o nieznaczącym oddziaływaniu.

5.8. Istniejące problemy ochrony środowiska.

Problemy optymalnego wykorzystania zasobów środowiska w odniesieniu do analizowanego obszaru koncentrują się na kilku zagadnieniach:

- ochrona gleb o wysokich walorach przyrodniczych i przydatności do produkcji rolniczej, klasy bonitacyjnej RIIIb przed presją urbanizacyjną,
- korzystne warunki gruntowe i wodne dla posadowienia obiektów na większości obszaru,
- występowanie korzystnych warunków klimatu lokalnego i higieny atmosfery, stężenia średnioroczne zanieczyszczeń z wyjątkiem pyłu PM10, PM2.5, B/a/P kształtują się poniżej wartości dopuszczalnych,
- zachowanie mozaikowego charakteru krajobrazu: pola uprawne, zbiorniki i ciek wodne z roślinnością nadwodną, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne,
- mała degradacja techniczno – rolnicza struktury ekologicznej powierzchni ziemi,
- duża odporność gleb na degradację,
- presja urbanizacyjna w zakresie zabudowy produkcyjnej, między innymi ze względu istniejące zainwestowanie na pozostałej części działki nr ewid. 270.

6. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU

Wg obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obszar objęty opracowaniem określony jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Brak realizacji ustaleń Planu będzie skutkować pozostawieniem analizowanego terenu w dotychczasowym użytkowaniu (jako teren niezabudowany z uprawami rolnymi) lub zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem tj. realizację zabudowy mieszkaniowej. Potencjalne zmiany stanu środowiska na terenach niezagospodarowanych, w zakresie szaty roślinnej będą nosiły znamiona naturalnej sukcesji.

7. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU Z PUNKTU WIDZENIA WPŁYWU NA ŚRODOWISKO

Określone w projekcie Planu zasady zagospodarowania – rozwój terenów produkcji przemysłowej lub terenów produkcji energii ze źródeł odnawialnych jest kontynuacją i uzupełnieniem występującego w sąsiedztwie zagospodarowania oraz rozwijających się trendów ekologicznego pozyskiwania energii. Obszar objęty Planem jest częścią jednostki strukturalnej o funkcji mieszkaniowo - usługowej, można go zaliczyć do obszaru planistycznego określanego jako obszar urbanizujący się o średnim stopniu przekształcenia i zagrożenia środowiska przyrodniczego. Rozwój w/w funkcji wpisuje się w kierunki zagospodarowania przestrzennego określone dla analizowanego terenu w Studium jako obszar zabudowy mieszkaniowej i terenów produkcyjno – magazynowo - składowych.

Ustalone w Planie przeznaczenie terenu wprowadza zmiany w jego istniejącym i planowanym zagospodarowaniu oraz powoduje zmianę charakteru zainwestowania. Z punktu widzenia gospodarczego ze względu na istniejące już zainwestowanie na działce nr ewid. 270, sprzyjające położenie w bliskim sąsiedztwie miasta Płocka i drogi powiatowej, występują warunki dla rozwoju przewidzianych planem funkcji. Z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych występuje zgodność planowanego zagospodarowania z zasadami zrównoważonego rozwoju przy spełnieniu warunków wynikających z ochrony środowiska, w tym szczególnie systemów połączonych wód powierzchniowych (zbiorniki wodne i rowy znajdujące się w sąsiedztwie).

7.1. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji ustaleń Planu na środowisko i zabytki.

Przewidywane przekształcenia środowiska na skutek realizacji sformułowanych ustaleń Planu w powiązaniu z ograniczeniem negatywnych wpływów:

- **Wpływ ustaleń Planu na różnorodność biologiczną**

Plan obejmuje obszar części działki nr ewid. 270 o powierzchni około 1,0 ha będący agrocenozą, usytuowany w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Teren jest niezabudowany, wg ewidencji gruntów stanowią go uprawy rolne na gruntach o klasie bonitacyjnej RIIIb, RIVa, RIVb.

Realizacja ustaleń Planu spowoduje zajęcie w/w obszaru pod zabudowę produkcyjną lub elektrownię solarną. Krótkotrwałe i chwilowe negatywne skutki będą występowały w trakcie procesu inwestycyjnego związanego z rozwojem planowanych funkcji (miejscowe usunięcie wierzchniej warstwy gleby i niskiej szaty roślinnej). W perspektywie długoterminowej teren ulegnie przekształceniu, tylko niewielka część pozostanie aktywna biologicznie z uwagi na obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%.

W przypadku realizacji elektrowni fotowoltaicznej teren może pozostać aktywny biologicznie, pokryty roślinnością np. trawą i ziołoroślami. Z uwagi na zacienienie, rozwój roślinności bezpośrednio pod panelami będzie ograniczony; pomiędzy poszczególnymi rzędami paneli mogą jednak znajdować się pasy regularnie koszonej roślinności np. trawnika lub ziołorośli ceniolubnych.

- **Wpływ ustaleń Planu na zdrowie i życie ludzi**

Zainwestowanie terenów objętych Planem wiąże się z rozwojem układu komunikacyjnego polegającym na poszerzeniu istniejącej drogi lokalnej ul. Spokojna, nieznacznym wzrostem natężenia ruchu i co za tym idzie wzrostem zanieczyszczeń i hałasu na drogach i w pasach do nich przyległych.

Planowane zagospodarowanie terenu ze względu na dalszy rozwój zabudowy produkcyjnej na działce nr ewid. 270 może powodować nieznaczące pogorszenie klimatu akustycznego. Nie będzie to jednak oddziaływanie znaczące na warunki życia mieszkańców w okolicy z uwagi na to, że będzie to kontynuacja istniejącej w sąsiedztwie zabudowy i zagospodarowania o podobnych funkcjach. Dodatkowo zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego oraz zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej ograniczy negatywne oddziaływanie realizacji Planu.

Jednocześnie realizacja ustaleń Planu w zakresie funkcji produkcyjnych będzie miała pozytywne oddziaływanie ekonomiczne i społeczne na ludzi - spowoduje aktywizację gospodarczą gminy, rozwój inwestycji zwiększających liczbę miejsc pracy, co korzystnie wpłynie na poprawę jakości życia.

- *Elektrownia fotowoltaiczna*

Nieznaczne pogorszenia klimatu akustycznego i higieny atmosfery (emisja zanieczyszczeń pyłowo – gazowych) może wystąpić na etapie realizacji inwestycji, co wynikać będzie z prowadzonych prac montażowych, działania maszyn i urządzeń budowlanych oraz zwiększonego ruchu samochodowego. Ponadto nieznaczną uciążliwością może być także transport materiałów budowlanych i elementów farmy fotowoltaicznej; samochody ciężarowe będą powodowały okresowy wzrost hałasu oraz natężenia ruchu oraz inne uciążliwości związane z dojazdem do miejsca zamieszkania. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i przejściowe.

Na etapie eksploatacji pojawi się niewielka emisja hałasu związana z pracą inwerterów oraz urządzeń elektrycznych znajdujących się w stacjach transformatorowych; emisja hałasu będzie nieznaczną i nie będzie miała negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi.

Na etapie eksploatacji, zgodnie z ustaleniami planu, powinna być zapewniona ochrona sąsiedniej zabudowy przed promieniowaniem odbitym od powierzchni paneli oraz zachowane dopuszczalne poziomy promieniowania elektromagnetycznego w środowisku, nieprzekraczające standardów jego jakości.

- *Promieniowanie elektromagnetyczne*

Przy wschodniej granicy terenu objętego Planem przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV, która są źródłem pól elektromagnetycznych o częstotliwości 50 Hz.

Zgodnie z obecnym stanem wiedzy można stwierdzić, że ryzyko zdrowotne wynikające z ekspozycji ludności w sztucznych polach elektromagnetycznych o częstotliwości do 50 Hz spotykanych w praktyce w środowisku, w otoczeniu prawidłowo zlokalizowanych, zbudowanych i eksploatowanych urządzeń jest tylko hipotetyczne lub w najgorszym przypadku znikome. Plan ustala dla w/w linii strefę ochronną o szerokości 7 m od osi linii, w której obowiązuje zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych oraz obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów promieniowania elektromagnetycznego w środowisku, nieprzekraczających standardów jakości środowiska.

- **Wpływ ustaleń Planu na szatę roślinną**

Na analizowanym obszarze szata roślinna odznacza się dużym stopniem antropogenicznego przekształcenia – agrocenoza. Teren pokryty jest roślinnością pól uprawnych, zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi i przydrożnymi oraz gatunkami synantropijnymi, związanymi z siedzibami ludzkimi. Siedliska i ekosystemy cechuje niska bioróżnorodność. Na analizowanym obszarze nie występują gatunki roślin i grzybów chronionych lub zagrożonych, ani gatunki i siedliska przyrodnicze objęte ochroną na mocy Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz.1713). Nie ulegną więc zniszczeniu cenne siedliska przyrodnicze ani cenne stanowiska flory.

Istniejące naturalne zadrzewienia śródpolne i przydrożne zostaną zachowane w ramach powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 20%. Istniejąca roślinność częściowo ulegnie przekształceniu, a wprowadzenie zieleni urządzonej ograniczy i zmieni różnorodność szaty roślinnej (roślinność pól uprawnych zostanie zastąpiona przez synantropijną związaną z siedzibami ludzkimi).

- *Elektrownia fotowoltaiczna*

Realizacja elektrowni fotowoltaicznej wiązać się może z usunięciem na niewielkim obszarze roślinności pochodzenia antropogenicznego oraz gatunków, które nie są objęte ochroną. Szata roślinna może ulec jedynie niewielkiemu zniszczeniu w fazie realizacji inwestycji tj. montażu paneli na stalowym rusztowaniu. W trakcie eksploatacji jej teren może pozostać aktywny biologicznie, pokryty roślinnością np. trawą i ziołoroślami. Z uwagi na zacienienie, rozwój roślinności bezpośrednio pod panelami będzie ograniczony; pomiędzy poszczególnymi rzędami paneli mogą jednak znajdować się pasy regularnie koszonej roślinności np. trawnika lub ziołorośli ceniolubnych.

- **Wpływ ustaleń Planu na faunę**

Realizacji zapisów Planu może spowodować niewielkie zakłócenia bytowania i migracji drobnych zwierząt. Rozwój zabudowy produkcji przemysłowej i produkcji energii ułatwi rozprzestrzenianie się gatunków synantropijnych i wnikanie ich do otaczających ekosystemów.

Analizowany obszar to teren rolniczy niezabudowany, na którym mogą przebywać gatunki ptaków pospolitych, związanych ze strefą ekotonu, zadrzewień śródpolnych oraz pól i łąk o małej powierzchni, a także gatunki synantropijne obszarów wiejskich jak gołębie hodowlane, dużych stad szpaków oraz kawek. Teren nie przedstawia walorów przyrodniczych dla gatunków rzadkich lub zagrożonych wyginięciem; najcenniejszym spotykanym w sąsiedztwie gatunkiem jest błotniak stawowy.

- *Elektrownia fotowoltaiczna*

Realizacji elektrowni fotowoltaicznej może spowodować niewielkie zakłócenia bytowania i migracji drobnych zwierząt ze względu na ewentualne ogrodzenie terenu i nieznaczne zmniejszenie się zaplecza pokarmowego dla gatunków żerujących na polach. Nie będą to oddziaływania istotne z uwagi na bardzo niewielki potencjał siedliskowy terenu inwestycyjnego i sąsiedztwo łąk i pól uprawnych. Będzie to jednak oddziaływanie o charakterze tymczasowym i krótkotrwałym. Realizacja Planu nie spowoduje likwidacji żerowisk drobnych zwierząt oraz nie spowoduje fragmentacji i zniszczenia cennych siedlisk.

- **Wpływ ustaleń Planu na rzeźbę terenu**

Rzeźba terenu objętego Planem nie jest urozmaicona; różnice poziomów wynoszą około 1,1 m, ze spadkiem w kierunku północnym. Rzędne terenu kształtują się na poziomie od około 122,3 m n.p.m. do około – 123,4 m n.p.m.

Przy realizacji zabudowy produkcji przemysłowej przekształcenia związane z pracami ziemnymi wiążącymi się z wykopami pod fundamenty oraz infrastrukturę techniczną spowodują niewielką deformację rzeźby terenu poprzez naruszenie powierzchniowych utworów geologicznych (antropogeniczne przekształcenie terenu), nie naruszając trwale hipsometrii terenu.

Projektowany sposób zagospodarowania terenu z uwagi na ustalone w Planie zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu min. zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, obowiązek przywrócenia powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie, spowoduje zachowanie naturalnego ukształtowania terenu oraz ograniczy niekorzystne zmiany dla krajobrazu i funkcjonowania środowiska spowodowane realizacją analizowanego Planu.

- *Elektrownia fotowoltaiczna*

Oddziaływanie realizacji ustaleń Planu związane będzie głównie z prowadzeniem prac przygotowawczych oraz budowlanych – montażowych. Prowadzone będą roboty związane z przygotowaniem terenu zaplecza budowy oraz niwelacji terenu a także roboty ziemne (np. wykopy pod słupki ogrodzenia, wykopy do układania kabli). Przekształcenia rzeźby terenu będą niewielkie. Ziemia z wykopów wykorzystana zostanie w znacznej części do ich zasypania i zagospodarowania terenu, pozostała przekazana zostanie uprawnionym podmiotom.

Realizacja Planu nie spowoduje trwałego naruszenie hipsometrii terenu oraz deformacji rzeźby terenu prowadzącej do niekorzystnych zmian dla krajobrazu i funkcjonowania środowiska.

- **Wpływ ustaleń Planu na gleby**

Na terenie objętym Planem występują gleby średnio dobre RIIIb oraz gleby średniej jakości klasy bonitacyjnej RIVa i RIVb.

Na skutek realizacji zapisów Planu (rozwój terenów produkcji przemysłowej) wystąpi degradacja gleby – największa na etapie prac budowlanych związanych z nowymi inwestycjami. Naruszona zostanie próchnicza warstwa gleby i stabilność ekosystemów glebowych oraz zniszczona zostanie pokrywa glebowo-roślinna w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi. Na terenach przeznaczonych dla zabudowy część gleb zostanie odbudowana ze względu na konieczność zachowania powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 20%.

Jednocześnie na skutek realizacji Planu może wystąpić zagrożenie zanieczyszczenia odpadami stałymi. Na terenach przemysłowych mogą powstawać zarówno odpady stałe jak i ścieki różniące się składem od bytowych, o większym udziale związków nieorganicznych. Ustalenia Planu zobowiązują do postępowania z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

- *Elektrownia fotowoltaiczna*

Realizacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z prowadzeniem niewielkich robót ziemnych, ewentualnie robót w zakresie niwelacji terenu. Przekształcenia terenu będą nieznaczne, głównie w miejscu lokalizacji zaplecza placu budowy, obiektów kubaturowych oraz dróg wewnętrznych. Montaż elektrowni fotowoltaicznej nie wymaga zdejmowania wierzchniej warstwy humusowej, nie spowoduje więc niekorzystnych zmian gleby i jej struktury, nie zostanie naruszona również struktura drobnych organizmów żyjących w powierzchniowych warstwach gleby. Na etapie realizacji inwestycji zagrożeniem dla gleby może być ewentualne zanieczyszczenie ściekami socjalno – bytowymi z pochodzącymi z zaplecza budowy, nieprawidłowe składowanie materiałów, zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi na skutek awarii maszyn i środków transportu. Pośrednim zagrożeniem mogą być również odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji i ich nieprawidłowe składowanie.

Powierzchnia terenu (w tym wierzchnia warstwa gleby) zajęta tymczasowo pod prace budowlane przywrócona zostanie do stanu powierzchni biologicznie czynnej i w znacznej części obsiana trawą.

• **Wpływ ustaleń Planu na wody powierzchniowe i podziemne**

W związku z realizacją ustaleń Planu nie przewiduje się istotnego oddziaływania na środowisko gruntowo – wodne na analizowanym terenie i w jego sąsiedztwie. Na terenie nie występują płytkie wody gruntowe, warstwy wodonośne są izolowane z uwagi na utwory trudniej przepuszczalne – gliny w podłożu. W celu ochrony wód podziemnych i powierzchniowych w Planie ustalono nakaz prowadzenia uporządkowanej gospodarki ściekowej, odprowadzenia wód opadowych z zachowaniem wymagań określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska. Ponadto zapisy Planu wprowadzają obowiązek wyposażenia obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem, w tym konieczność odrębnego oczyszczania ścieków przemysłowych o ładunkach zanieczyszczeń przekraczających wartości dopuszczalne do wprowadzenia ścieków do kanalizacji komunalnej. Zagwarantuje to prowadzenie gospodarki ściekowej chroniącej wody przed zanieczyszczeniem oraz w znacznym stopniu ograniczy zagrożenie negatywnego oddziaływania na stan wód. Zagrożeniem jest ewentualna infiltracja zanieczyszczonych wód opadowych (spływy z jezdni i terenów utwardzonych).

Zagrożeniem dla wód może być również wymywanie zanieczyszczeń z odpadów stałych terenach produkcji przemysłowej spowodowane niewłaściwą gospodarką odpadami; ustalenia Planu zobowiązują do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów oraz prowadzenia gospodarki odpadami niebezpiecznymi i przemysłowymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

➤ *Elektrownia fotowoltaiczna*

Wykonywane w trakcie realizacji inwestycji z zakresu fotowoltaiki roboty ziemne nie spowodują odsłonięcia warstw wodonośnych lub zmniejszenia warstwy izolacyjnej co mogłoby doprowadzić do infiltracji warstw wodonośnych. Prace związane z wykonaniem robót budowlanych (np. wykopów pod fundamenty ogrodzenia, fundamenty stacji transformatorowych, wykopów pod kable elektroenergetyczne) nie będą oddziaływać na wody powierzchniowe i podziemne.

Zagrożeniem może być, wynikający z pracy lub awarii sprzętu budowlanego i środków transportu, wyciek substancji szkodliwych i powodujących zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego.

W trakcie realizacji inwestycji wytwarzane będą w niewielkiej ilości ścieki bytowo – gospodarcze związane z pracą pracowników montujących elementy inwestycji. Pośrednim zagrożeniem mogą być również odpady powstające w trakcie budowy i ich nieprawidłowe składowanie.

Na etapie eksploatacji inwestycja przewidziana Planem nie wymaga poboru wody i odprowadzenia ścieków sanitarnych; jej eksploatacja będzie miała charakter bezobsługowy.

Wody opadowe z powierzchni paneli fotowoltaicznych odprowadzane będą powierzchniowo na nieutwardzony teren i wsiąkać w grunt; nie będą zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi. Panel posiadać będą powłoki zabezpieczające ich powierzchnie przed osadzaniem się pyłów i osadów. W razie potrzeby panele myte będą wodą bez dodatku środków chemicznych.

Odprowadzane tak wody opadowe nie będą powodować również zmiany bilansu wodnego terenu oraz zmiany naturalnego kierunku spływu.

Odpady powstawać będą sporadycznie, wyłącznie w trakcie prowadzenia prac konserwacyjnych.

• **Wpływ ustaleń Planu na klimat**

Nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń Planu na warunki klimatyczne.

Na modyfikację klimatu na terenach zurbanizowanych wpływają:

- zmiana charakterystyki termicznej podłoża,
- obniżenie wielkości parowania powierzchni biologicznie czynnych,

- emisja ciepła antropogenicznego (ciepło uwalniane do atmosfery w procesie spalania),
- zanieczyszczenie gazowe i pyłowe atmosfery.

W wyniku powstania zabudowy kubaturowej wystąpi zwiększenie operowania promieni słonecznych, nasilają się wahania temperatury, osusza się grunt oraz zmniejsza się wilgotność powietrza, mogą też ulec zmianie warunki anemometryczne w przyziemnej warstwie atmosfery. Oddziaływanie na zmiany klimatu wiąże się głównie z emisją gazów cieplarnianych, co w tym przypadku, przy eksploatacji zabudowy przemysłowej, nie wystąpi z uwagi na wykorzystanie do procesów grzewczych i technologicznych elektrowni solarnej.

Utrzymaniu lokalnego mikroklimatu sprzyjać będzie maksymalna ochrona i utrzymanie naturalnych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 20%.

➤ *Elektrownia fotowoltaiczna*

Odnawialne źródła energii (np. inwestycje z zakresu systemów fotowoltaicznych) mają pozytywne oddziaływanie na klimat poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, w tym gazów cieplarnianych (głównie CO₂) i co za tym idzie ograniczenie zjawiska ocieplania się klimatu.

W wyniku powstania zabudowy systemami fotowoltaicznymi wystąpi zwiększenie operowania promieni słonecznych, nasilają się wahania temperatury, osusza się grunt oraz zmniejsza się wilgotność powietrza, mogą też ulec zmianie warunki anemometryczne w przyziemnej warstwie atmosfery. Poprawie lokalnego mikroklimatu sprzyjać będzie pozostawienie terenu farmy fotowoltaicznej jako aktywnego biologicznie, pokrytego roślinnością np. trawą oraz z uwagi na zacienienie pod panelami, ziołoroślami ceniolubnymi.

Oddziaływanie na zmiany klimatu wiąże się głównie z emisją gazów cieplarnianych jaka, w przypadku inwestycji związanych z systemami fotowoltaicznymi, występuje tylko na etapie ich realizacji na skutek pracy środków transportu, maszyn i urządzeń budowlanych służących do wykonywania robót budowlano - montażowych, realizacji zaplecza budowy, transportu materiałów budowlanych i elementów farmy. Zarówno bezpośrednie jak i pośrednie emisje gazów cieplarnianych nie spowodują trwałych i negatywnych zmian w środowisku; emisje pośrednie powodowane przez działania i transport będą miały krótkotrwałe i przejściowe. Wytwarzanie energii elektrycznej z energii słonecznej jest proekologicznym sposobem pozyskiwania energii, nie występuje emisja gazów cieplarnianych. Zastosowanie fotowoltaiki ograniczenia zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego szkodliwymi gazami powstającymi w trakcie spalania paliw kopalnych, które mają wpływ na powstawanie efektu cieplarnianego i kwaśnych deszczów. Energia pozyskiwana z OZE powinna systematycznie eliminować konwencjonalne źródła energii, wpływając na poprawę standardów i jakości środowiska naturalnego.

✓ **Oporność ustaleń Planu na zmiany klimatu**

Główne tendencje zmian klimatu w Polsce to:

- wzrost temperatury powietrza (ze znaczącym wzrostem od 1989 r.) co skutkuje zwiększeniem usłonecznienia powierzchni ziemi oraz nasileniem występowania zjawisk ekstremalnych jak fale upałów,
- zmiana struktury opadów - obserwuje się w okresie letnim zanikanie opadów ciągłych i małych, opady są bardziej gwałtowne i krótkotrwałe z wydłużającymi się okresami suszy. Przyrost częstości i wydłużanie się okresów suszy glebowej i hydrogeologicznej wpływa na postępujący deficyt wód powierzchniowych i podziemnych do celów komunalnych.
- intensyfikacja występowania gwałtownych zjawisk pogodowych jak susze, wiatry huraganowe, trąby powietrzne oraz grad.

Teren objęty Planem to obszar funkcjonujący głównie w ramach otwartej przestrzeni rolniczej, ale w sąsiedztwie terenów zabudowanych i w ramach tego systemu kształtuje się jego odporność na zmiany klimatu.

Inwestycje z zakresu fotowoltaiki nie wpływają w sposób istotny i znaczący na klimat i nie przyczyniają się do pogłębiania zmian klimatu.

Utrzymanie terenu jako aktywnego biologicznie - w kontekście zmian klimatu zwiększa możliwości pochłaniania i składowania dwutlenku węgla w glebie i materii roślinnej, sprzyja regulacji przepływu i magazynowania wody, utrzymaniu i poprawie odporności, ograniczeniu

podatności ekosystemu na obserwowane zmiany klimatu, pomaga w adaptacji do skutków zmian klimatu.

Przedmiotowy teren to obszar o niskim ryzyku wystąpienia niekorzystnych zdarzeń ekstremalnych związanych z klimatem takich jak powódź, osuwiska. Teren jest ekstremalnie zagrożony suszą atmosferyczną (klasa IV), ekstremalnie zagrożony suszą rolniczą (klasa IV), umiarkowanie zagrożony suszą hydrologiczną (klasa II) oraz słabo zagrożony suszą hydrogeologiczną (klasa I); łączne zagrożenie suszą określono jako silne (klasa III).

Zabudowa systemami fotowoltaicznymi przy zastosowaniu odpowiednich technologii, materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych (np. panele wykonane z materiałów odpornych na wysokie i niskie temperatury, odpowiednie mocowanie konstrukcji do podłoża oraz paneli dok konstrukcji, pozostawienie terenu jako aktywnego biologicznie umożliwiającego swobodną infiltrację wody opadowej do gruntu) będzie odporna na występowanie ekstremalnych zjawisk pogodowych takich jak :

- stopniowy lub ekstremalny wzrost lub spadek temperatury powietrza,
- ekstremalne opady deszczu i inne wielkoskalowe opady atmosferyczne,
- powódzie,
- ekstremalnie silne wiatry.

jako konsekwencji zmian klimatu.

- ✓ **Oddziaływanie zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na ustalenia Planu** – zastosowano ustalenia służące obniżeniu wrażliwości klimatycznej analizowanego obszaru: uwzględniono ochronę istniejących zadrzewień przydrożnych i śródpolnych, zachowanie minimum 20% powierzchni terenu jako terenu biologicznie czynnego, co w jakimś stopniu utrzymuje funkcje klimatotwórcze.

- *Elektrownia fotowoltaiczna*

Obniżeniu wrażliwości klimatycznej analizowanego terenu służyć będą rozwiązania jakie zostaną przyjęte na etapie planowania, realizacji i eksploatacji instalacji fotowoltaicznych. Zastosowane zostaną środki i materiały mające na celu adaptację do zmian klimatycznych, np. materiały i elementy odporne na działanie ekstremalnych zjawisk pogodowych (konstrukcja i sposób montażu paneli odporne na silne wiatry), na etapie eksploatacji, w celu zapewnienia bezawaryjnego funkcjonowania, także w przypadku wystąpienia ekstremalnych zjawisk pogodowych, konieczne będzie wykonywanie okresowych przeglądów i konserwacji elementów oraz opracowanie planu reagowania w sytuacjach kryzysowych.

- **Wpływ ustaleń Planu na złoża surowców mineralnych**

Brak wpływu z uwagi na nie występowanie na terenie objętym Planem zasobów surowców mineralnych.

- **Wpływ ustaleń Planu na zanieczyszczenie powietrza**

Na terenie objętym Planem nie przewiduje się powstania nowych znaczących źródeł zanieczyszczenia powietrza.

W wyniku realizacji ustaleń Planu może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń ze źródeł zaopatrzenia w ciepło. Niska emisja energetyczna ma wpływ na stan powietrza atmosferycznego oraz zdrowie ludzi z uwagi na zawartość szkodliwych związków ze spalania paliw nie zawsze wysokiej jakości. Obowiązek stosowania źródeł ciepła wykorzystujących proekologiczne rozwiązania o niskich emisjach zanieczyszczeń, w tym OZE ograniczy w/w negatywne skutki realizacji Planu.

Rozwój funkcji produkcji przemysłowej i dopuszczonej usługowej wiąże się z rozwojem sieci komunikacyjnej, wzrostem natężenia ruchu, a tym samym wzrostem emisji zanieczyszczeń i hałasu na drogach i w pasach terenu bezpośrednio do nich przyległych. Emisja spalin w wyniku ruchu pojazdów oraz możliwego wzrostu ich liczby, może spowodować wzrost emisji zanieczyszczeń pyłowo – gazowych z silników samochodowych oraz wzrost hałasu komunikacyjnego. Najbardziej uciążliwymi zanieczyszczeniami emitowanymi przez pojazdy są węglowodory alifatyczne, których maksymalne stężenie chwilowe na krawędzi jezdni może

osiągać 50% normy dopuszczalnej. Planowane zagospodarowanie o funkcji przemysłowej i usługowej może powodować nieznaczne pogorszenie klimatu akustycznego. Uporządkowanie obsługi komunikacyjnej terenu przyczyni się do zmniejszenia uciążliwości powodowanych ruchem samochodowym.

Zapisy wprowadzające obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu oraz obowiązek zapewnienia funkcjonowania obiektów i urządzeń w ramach prowadzonej działalności usługowej, w sposób niepowodujący przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny powinny zminimalizować negatywne skutki realizacji Planu.

Jednocześnie praca sprzętu i zwiększony ruch samochodowy w fazie budowy może stanowić krótkotrwałe zagrożenie hałasem i wibracjami.

➤ *Elektrownia fotowoltaiczna*

Inwestycje z zakresu instalacji fotowoltaicznych stanowią nieemisyjne źródło energii bazujące na energii odnawialnej. Wykorzystanie ogniw fotowoltaicznych jako źródeł energii ma korzystne oddziaływanie na jakość powietrza; sprzyja między innymi ograniczeniu emisji zanieczyszczeń takich jak SO₂, NO₂ i pyłów do atmosfery oraz redukcji emisji gazów cieplarnianych. Farmy fotowoltaiczne to przedsięwzięcia proekologiczne a wytwarzana przez nie energia jest energią „czystą” ekologicznie.

Na etapie realizacji Planu może wystąpić krótkotrwała emisja hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych związanych z transportem i robotami budowlanymi. Efektem będzie zanieczyszczenie powietrza spalinami emitowanymi przez sprzęt i maszyny budowlane oraz pojazdy transportujące niezbędne materiały. Emisja tych zanieczyszczeń będzie miała charakter krótkotrwały, ograniczony do miejsca prowadzenia robót, nie spowoduje istotnych zmian w środowisku. Prowadzenie robót budowlanych związane będzie również z emisją hałasu, którego źródłem będzie sprzęt budowlany i transportowy. Nie powinno to jednak powodować znaczącego pogorszenia klimatu akustycznego.

Na etapie eksploatacji inwestycje przewidziane Planem nie powodują emisji zanieczyszczeń do atmosfery (farma fotowoltaiczna jest instalacją bezemisyjną). Ma to pozytywne oddziaływanie na stan powietrza; długoterminowo umożliwi redukcję emisji zanieczyszczeń wytwarzanych przez źródła konwencjonalne. Realizacja ustaleń Planu sprzyja również wypełnianiu zobowiązań jakie przyjął państwa UE określając docelowy udział OZE w produkcji energii w 2030 r. na poziomie 32%.

• **Wpływ ustaleń Planu na zasoby dziedzictwa kulturowego, zabytki i dobra kultury współczesnej**

Na terenie objętym Planem nie występują obiekty zabytkowe i dobra kultury współczesnej, nie wystąpi więc wpływ realizacji ustaleń Planu na obiekty zabytkowe i dobra kultury współczesnej.

• **Wpływ ustaleń Planu na krajobraz**

Analizowany obszar to teren o małych walorach krajobrazowych. Bezpośrednie i dalsze otoczenie to głównie krajobraz terenów zabudowanych głównie o funkcji mieszkaniowej, produkcyjnej i zagrodowej oraz krajobraz antropogeniczny rolniczy z drobnopowierzchniową mozaiką pól uprawnych, oczek wodnych i cieków z roślinnością nadwodną oraz zadrzewień przydrożnych i śródpolnych.

Realizacja ustaleń Planu w zakresie funkcji produkcji przemysłowej spowoduje zmianę istniejącego krajobrazu na krajobraz zabudowany.

➤ *Elektrownia fotowoltaiczna*

Na etapie realizacji inwestycji nastąpi nieznaczne, krótkotrwałe negatywne oddziaływanie na walory krajobrazowe terenu w wyniku organizacji zaplecza budowy oraz prowadzenia samych prac budowlano – montażowych. Prowadzone roboty nie będą bardzo widoczne z uwagi na ich lokalizację za istniejącą zabudową usytuowaną wzdłuż drogi krajowej biegnącej po północnej stronie terenu.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcie spowoduje zmianę krajobrazu na działce, ale nieznaczną zmianę w otoczeniu z uwagi na ograniczenie do niewielkiego terenu oraz fakt, że panele fotowoltaiczne nie będą stanowiły dominujących w krajobrazie elementów.

- **Wpływ ustaleń Planu na formy ochrony przyrody**

Obszar objęty Planem położony jest w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu objętego ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody*. Na terenie Obszaru obowiązują przepisy Uchwały Nr 148/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 listopada 2020 r. w *sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów płońskiego, plockiego i sochaczewskiego i miasta Płock* (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2020 r., Nr 157, poz. 11679). Obszar obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Na terenie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych, lądowych i wodnych (omówione zostały w pkt 4.1. niniejszej Prognozy).

Realizacja ustaleń Planu:

1. nie spowoduje negatywnego oddziaływania na ekosystemy leśne z uwagi na fakt, że na analizowanym terenie brak ekosystemów leśnych oraz chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.
2. nie spowoduje negatywnego oddziaływania na ekosystemy lądowe. Istniejąca na analizowanym terenie roślinność to roślinność odłogowanych pól z siedliskami i ekosystemami o niskiej bioróżnorodności, brak roślin objętych prawną ochroną gatunkową całkowitą i częściową. W otoczeniu odnotowano występowanie następujących gatunków drzew i krzewów przydrożnych: brzoza brodawkowata, orzech włoski, topola, sosna zwyczajna, wierzba szara, leszczyna pospolita i bez czarna. Teren nie jest położony w korytarzu ekologicznym.
3. nie spowoduje negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na ekosystemy wodne; na analizowanym terenie brak zbiorników wodnych. Realizacja Planu nie będzie miała również negatywnego wpływu na sztuczne zbiorniki wodne oraz ciek wodny znajdujące się w dalszym sąsiedztwie (około 240 – 370 m) oraz poziom zwierciadła wód podziemnych z uwagi na przyjęte ustaleniami planu rozwiązania chroniące wody powierzchniowe i podziemne.

Poza ustaleniami dotyczącymi czynnej ochrony ekosystemów leśnych, lądowych i wodnych na terenie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustalono również odpowiednie zakazy służące realizacji tych celów (omówione zostały w pkt 4.1. niniejszej Prognozy).

Przewidywane oddziaływania w kontekście obowiązujących na terenie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazów dotyczących jedynie obszaru, przedmiotu i zakresu ustaleń analizowanego Planu:

1. **Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko**

Rozwój określonej Planem funkcji zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jako: „*zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy*” wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.08.2023r., zmieniającego Rozporządzenie w/s przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art.24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody*: „*zakaz (...) nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu*”.

Dla tych przedsięwzięć, na etapie procedury przygotowania inwestycji, ewentualny obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzi, w drodze

postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W procedurze tej zostaną określone działania minimalizujące wpływ przedsięwzięcia na środowisko.

2. Zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych

Istniejąca na analizowanym terenie roślinność to roślinność pól uprawnych i odłogowanych pól z siedliskami i ekosystemami o niskiej bioróżnorodności, brak roślin objętych prawną ochroną gatunkową całkowitą i częściową.

Plan ustala zakaz likwidowania i niszczenia naturalnych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych.

3. Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu

Na etapie realizacji zabudowy produkcji przemysłowej lub farmy fotowoltaicznej ograniczenie robót ziemnych do wykopów pod fundamenty obiektów kubaturowych, uzbrojenie terenu, elementy farmy fotowoltaicznej (np. słupki ogrodzenia, fundamenty stacji transformatorowej oraz magazynu energii, a także kable energetyczne) powodujących nieznaczne przekształcenia rzeźby terenu, nie naruszające hipsometrii. W przypadku farmy fotowoltaicznej na etapie jej eksploatacji powierzchnia terenu zajęta tymczasowo pod prace budowlane przywrócona zostanie do stanu powierzchni biologicznie czynnej oraz w znacznej części obsiana trawą, na etapie likwidacji powierzchnia terenu przywrócona zostanie do stanu pierwotnego.

Plan ustala zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

4. Zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych

Realizacja ustaleń Planu w zakresie rozwoju funkcji produkcji przemysłowej nie będzie powodowała zmian stosunków wodnych. Również na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji elektrowni fotowoltaicznej nie przewiduje się działań mogących powodować zmiany stosunków wodnych. Zaleca się zastosowanie rozwiązań (mocowanie paneli, ogrodzenie na słupkach bez podmurówki, brak zmian w ukształtowaniu terenu, brak nawierzchni nieprzepuszczających wód opadowych) gwarantujących, że nie ulegnie zmianie stan wody na gruncie, a zwłaszcza kierunek odpływu wody opadowej - ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

• Wpływ ustaleń Planu na obszary o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko

Do przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, występujących na terenie objętym Planem można zaliczyć:

- istniejący układ komunikacyjny,
- istniejąca infrastruktura techniczna.

W sąsiedztwie terenu objętego Planem:

- funkcjonuje zakład produkcyjny (wytwórnia makaronu), który zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. 2019, poz. 1839 z późn. zm.) w przypadku produkcji powyżej 50 ton rocznie.

Obecnie na przedmiotowym obszarze standardy jakości środowiska są dotrzymywane. Z uwagi na przebiegającą przy wschodniej granicy terenu objętego Planem linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV analizowany obszar charakteryzuje się występowaniem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego w postaci pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz, a także szumów akustycznych i wibracji. Ochronę przed promieniowaniem ustalono poprzez określenie strefy ochronnej o szerokości 7m od osi linii, w której obowiązuje między innymi zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych.

Zgodnie z przepisami odrębnymi (dotyczącymi obszaru chronionego krajobrazu) ustalenia Planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Plan dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu odnawialnych źródeł energii - systemów fotowoltaicznych,

zgodnie z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym przewiduje się możliwość potencjalnego znaczącego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń Planu. Lokalizacja elektrowni solarnych zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023r. zmieniającym Rozporządzenie w/s *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2019 r., poz.1839 z późn. zm.) może zaliczać się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jako „*zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody*”.

Dla tych przedsięwzięć na etapie procedury przygotowania inwestycji ewentualny obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzi w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przypadku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w postanowieniu organ określi jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w którym określony zostanie zasięg i wielkość wpływu oraz rozwiązania minimalizujące oddziaływanie na środowisko.

Przyjęte w Planie rozwiązania chroniące środowisko oraz stopniowa realizacja inwestycji nie wpłynie znacząco na środowisko.

Przewidywane przekształcenia środowiska na skutek realizacji sformułowanych ustaleń Planu w powiązaniu z rodzajem oddziaływań:

- **Bezpośrednie:**

Zmiana krajobrazu na zurbanizowany oraz zabudowany panelami (zabudowa quasi przemysłowa), drgania spowodowane pracą maszyn budowlanych, emisje pyłowo – gazowe ze źródeł energetycznych i z silników pojazdów, hałas komunikacyjny i przemysłowy, okresowe miejscowe zniszczenie powierzchniowej warstwy gleby.

- **Pośrednie i wtórne:**

Presja na tereny przyległe, rozwój gatunków synantropijnych, nieznaczna ingerencja w strukturę ekologiczną, zmiana warunków siedliskowych (teren zabudowany). Czystsze powietrze poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

- **Skumulowane:**

Wpływ na wszystkie elementy środowiska: stosunki wodne, morfologię terenu, krajobraz, świat roślinny oraz zwierzęcy, warunki higieny atmosfery, wpływ na jeden z komponentów środowiska pociąga za sobą zmianę innego. Wspólne oddziaływanie z innymi przedsięwzięciami – połączone działanie skutków analizowanych przedsięwzięć (zabudowa produkcji przemysłowej lub elektrowni solarnych) i innych działań (głównie funkcjonowanie istniejącego zagospodarowania terenu, w tym o funkcji produkcyjnej) spowoduje wzrost emisji zanieczyszczeń do środowiska w porównaniu z planowanymi przedsięwzięciami.

Największym przekształceniom ulegnie krajobraz (na zabudowany), gdyż zastosowane rozwiązania techniczne i zasady zagospodarowania w zakresie ochrony środowiska zminimalizują wpływy na jakość wód, atmosfery, świat roślinny i zwierzęcy.

- **Krótkoterminowe i chwilowe:**

Hałas komunikacyjny pochodzący ze środków transportu, hałas i wibracje spowodowane pracą sprzętu w trakcie prac budowlanych i ewentualnie hałas przemysłowy.

- **Stale:**

Zmiana krajobrazu, nieznaczne zmniejszenie areału pól uprawnych.

- **Średnioterminowe i długoterminowe:**

Hałas komunikacyjny z prowadzonej działalności w przypadku realizacji funkcji produkcji przemysłowej, emisje pyłowo - gazowe ze środków transportu, ograniczenie wpływu na warunki aerosanitarne (ograniczenie stężeń zanieczyszczeń w powietrzu) ze względu na zastosowanie OZE w istniejącej i planowanej produkcji, aktywizacja ekonomiczna.

- **Pozytywne:**

Kształtowanie ładu przestrzennego poprzez udostępnienie prawnie przygotowanych terenów inwestycyjnych, aktywizacja ekonomiczna dzięki tworzeniu nowych miejsc pracy, ochrona istniejących zadrzewień, uporządkowana gospodarka ściekowa. Realizacja elektrowni solarnej - pozytywne oddziaływanie na klimat poprzez ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery, w tym gazów cieplarnianych (głównie CO₂) i co za tym idzie ograniczenie zjawiska ocieplania się klimatu.

- **Negatywne:**

Geomechaniczne przekształcenie terenu z uwagi na zabudowę techniczną, możliwe zwiększenie emisji zanieczyszczeń do środowiska w przypadku realizacji zabudowy produkcji przemysłowej.

7.2. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji ustaleń Planu na obszary w sieci Natura 2000.

Teren objęty Planem położony jest poza granicami obszarów sieci Natura 2000. W gminie Radzanowo również nie występują obszary należące do sieci Natura 2000. Odległość analizowanego terenu od granic najbliższego obszaru Natura 2000 OSO Dolina Środkowej Wisły wynosi około 9,0 km.

Realizacja ustaleń Planu nie będzie miała większego, bezpośredniego wpływu na zasoby przyrodnicze obszarów Natura 2000 z uwagi na ich odległość od terenu objętego Planem. Zmienia się jedynie walory krajobrazowe miejscowości – zmniejszy się zasięg krajobrazu o charakterze drobnopowierzchniowej mozaiki pól uprawnych, kęp zadrzewień i zakrzewień.

Z uwagi na niewielki zasięg terytorialny Planu, ustalone w nim zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, nie przewiduje się istotnego wpływu ustaleń Planu na obszary położone w sieci Natura 2000.

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Ustalenia Planu sformułowano dla funkcji terenów produkcji przemysłowej lub produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz mieszania się tych funkcji i ich umiejscowienia w przestrzeni. Nie przewidziano rozwiązań alternatywnych ze względu na planowany niewielki zasięg przestrzenny zainwestowania (powierzchnia terenu objętego Planem około 1,0 ha), istniejące zainwestowanie na pozostałej części działki nr ewid. 270 oraz konkretne zamiary właściciela.

Rozwiązaniem alternatywnym, które może zaistnieć może być niski stopień lub brak realizacji ustaleń Planu wynikający z dynamiki procesów społeczno-gospodarczych. Brak realizacji ustaleń Planu będzie skutkowało pozostawieniem obszaru w dotychczasowym przeznaczeniu, użytkowaniu i zagospodarowaniu.

9. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Realizacja ustaleń Planu nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko w rozumieniu art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz.1094 z późn. zm) z uwagi na położenie analizowanego obszaru w środkowej części Polski, z dala od granic kraju.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ EWENTUALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Teren objęty Planem położony jest w miejscowości Rogozino, gmina Radzanowo, po wschodniej stronie drogi powiatowej Nr 2939W relacji Rogozino - Białkowo, przy ul. Spokojnej. Obejmuje obszar części działki nr ewid. 270 o łącznej powierzchni około 1,0 ha usytuowany w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Według ewidencji gruntów występują użytki rolne o klasie bonitacyjnej RIIIb, RIVa, RIVb.

Obszar objęty Planem funkcjonuje w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej struktury jednostki osadniczej, w otoczeniu istniejącej i rozwijającej się zabudowy, można go zaliczyć do obszaru planistycznego określanego jako obszar urbanizujący się o średnim stopniu przekształcenia i zagrożenia środowiska przyrodniczego. Na działce nr ewid. 270, po zachodniej stronie terenu objętego planem znajduje się wytwórnia makaronów „Artlex-Pasta”.

Z punktu widzenia gospodarczego, ze względu na sprzyjające położenie w bliskim sąsiedztwie miasta i drogi powiatowej, występują warunki dla rozwoju funkcji produkcyjnych i przemysłowych. Z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych występuje zgodność planowanego zagospodarowania z zasadami zrównoważonego rozwoju przy spełnieniu warunków wynikających z ochrony środowiska.

Rozwój terenów produkcji przemysłowej i produkcji energii ze źródeł odnawialnych dostosowany do uwarunkowań przyrodniczych nie pogorszy standardów środowiska. Ustalenia Planu w zakresie standardów zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu, wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zabezpieczają zachowanie standardów jakości środowiska.

W celu zapobiegania i kompensacji oddziaływań na środowisko przyjęto następujące rozwiązania :

- Ustalenia Planu w zakresie standardów zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu, wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zabezpieczają zachowanie standardów jakości środowiska.

• W zakresie ochrony zdrowia ludzi

Minimalizację i kompensację oddziaływania skutków realizacji Planu na zdrowie ludzi zapewniają między innymi przyjęte rozwiązania:

- funkcjonowanie obiektów i urządzeń w ramach prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- zakaz i ograniczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- ochrona przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego poprzez wyznaczenie strefy ochronnej dla linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV o szerokości 7,0 m od osi z zakazem lokalizacji instalacji fotowoltaicznych,
- zakaz likwidowania i niszczenia naturalnych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
- zapewnienie ochrony przed promieniowaniem odbitym od paneli.

W przypadku realizacji elektrowni fotowoltaicznej i zabudowy *ochrona bezpieczeństwa i zdrowia ludzi realizowana będzie* przez zminimalizowanie emisji hałasu w trakcie prowadzenia robót budowlanych, montażowych i transportowych spowodowanej pracą maszyn i urządzeń budowlanych, stosowanie wyłącznie urządzeń sprawnych, odpowiednio konserwowanych i dopuszczonych do robót, wykonywanie prac w godzinach dziennych, przestrzeganie zasad BHP w trakcie prowadzenia prac budowlanych i robót ziemnych, zastosowanie odpowiedniej organizacji robót, oznakowanie terenu ich prowadzenia, zaplanowanie i zrealizowanie inwestycji w sposób zapewniający zachowanie obowiązujących dopuszczalnych poziomów hałasu.

• W zakresie ochrony szaty roślinnej i fauny

Ochronę szaty roślinnej i fauny zapewnią następujące ustalenia Planu:

- ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%,
- nakaz przywrócenia powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie;
- zakaz likwidowania i niszczenia naturalnych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych
- umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń.

W przypadku realizacji elektrowni fotowoltaicznej *ochrona szaty roślinnej realizowana będzie* przez wybór wariantu opartego na technologii montażu paneli na stalowym rusztowaniu co

ograniczy ewentualne zniszczenia i przekształcenia szaty roślinnej do minimum, teren pozostanie aktywny biologicznie, pokryty roślinnością, której rozwój z uwagi na zacienienie bezpośrednio pod panelami będzie ograniczony; pomiędzy poszczególnymi rzędami paneli mogą jednak znajdować się pasy regularnie koszonej roślinności np. trawnika lub ziołorośli ceniolubnych; *ochrona zwierząt* poprzez dobre przygotowanie i zorganizowanie dopuszczanej Planem inwestycji, maksymalne ograniczenie czasu realizacji dla ograniczenia do niezbędnego minimum ewentualnego nieznacznego płoszenia zwierząt, zakłócenia bytowania i migracji drobnych zwierząt nie przewiduje się - realizacja ogrodzeń bez cokołów, z przerwą od powierzchni ziemi.

• **W zakresie struktury ekologicznej**

Dla przeciwdziałania skutkom realizacji Planu na strukturę ekologiczną obszaru, ustalono:

- zakaz likwidowania i niszczenia naturalnych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych
- zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej jako 20% powierzchni działki budowlanej,
- umożliwienie migracji drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń.

Po zakończeniu prac budowlanych na powierzchniach biologicznie czynnych powstaną nowe zbiorowiska roślinne poprzez wysianie trawy, nasadzenia drzew i krzewów.

• **W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych**

Ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez minimalizację i kompensację oddziaływania skutków realizacji ustaleń Planu zapewni:

- obowiązek koordynacji w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo – gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejący przy drodze wodociąg wiejski poprzez budowę sieci rozbiorczej,
- obowiązek prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo z zachowaniem przepisów dot. ochrony środowiska,
- wyposażenie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem,
- ochrona urządzeń melioracyjnych, rozwiązywanie ewentualnych kolizji stosownie do przepisów odrębnych, między innymi zakaz zmiany stanu wody na gruncie,
- zakaz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych.

W przypadku realizacji elektrowni fotowoltaicznej *ochrona wód powierzchniowych i podziemnych realizowana będzie* przez prowadzenie robót ziemnych w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem np. substancjami ropopochodnymi pochodzącymi ze sprzętu oraz maszyn budowlanych, prowadzenie drobnych napraw sprzętu w miejscu do tego wyznaczonym i odpowiednio zabezpieczonym, zorganizowanie zaplecza budowy, wyposażenie go w plac do składowania materiałów i kontenerów do gromadzenia odpadów w sposób selektywny oraz przenośne toalety, ewentualne mycie paneli bez zastosowania środków chemicznych, w przypadku zastosowania transformatorów olejowych zabezpieczenie ich przed wyciekami szczelnymi misami olejowymi oraz posadowienie stacji transformatorowych na specjalnych matach chłonnych dodatkowo chroniących środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem.

• **W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego**

Emisję zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do atmosfery ograniczy nakaz zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii: gaz, energia elektryczna, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych lub odnawialne źródła energii np. w postaci ogniw fotowoltaicznych i pomp ciepła nie oddziałujących znacząco na środowisko.

Zastosowanie paliwa gazowego nie powoduje emisji CO, SO₂, pyłu, sadzy i cząstek smolistych, zastosowanie oleju opałowego też nie powoduje emisji pyłu, emisje SO₂ i NO₂

są niewielkie w porównaniu do stosowania paliwa stałego. Korzystne oddziaływanie będzie mieć również konwersja źródeł energii - wykorzystanie źródeł energii odnawialnej (ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła).

Realizacji elektrowni fotowoltaicznej nie generuje zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do atmosfery; dotyczy inwestycji proekologicznej, produkującej energię ze źródła odnawialnego jakim jest energia słoneczna, przyczyniającej się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń (CO₂, gazowe zanieczyszczenia organiczne OGC, pył, gazy cieplarniane).

- **W zakresie ochrony powierzchni ziemi łącznie z glebą**

Ochronę rzeźby terenu i gleby oraz minimalizację skutków realizacji Planu zapewnią następujące jego ustalenia:

- nakaz przywrócenia powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni biologicznie czynnej,
 - zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
 - nakaz zachowania powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
- co spowoduje miejscowe utrzymanie lub poprawę wartości gleb.

- **W zakresie ochrony przed hałasem**

Dla ochrony przed hałasem na skutek realizacji analizowanego Planu ustalono:

- funkcjonowanie obiektów i urządzeń w ramach prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny.

W przypadku realizacji elektrowni fotowoltaicznej *emisję hałasu* wytwarzanego przez sprzęt budowlany i transportowy ograniczy stosowanie wyłącznie urządzeń sprawnych, dobrze konserwowanych i dopuszczonych do robót, wykonywanie prac w godzinach dziennych, zainstalowanie inwerterów np. o mniejszej mocy lub inwerterów centralnych montowanych w specjalnych kontenerach np. wykonanych z płyt warstwowych spełniających rolę obudowy akustycznej ograniczającej emitowany hałas, zaplanowanie inwestycji w sposób zapewniający w trakcie eksploatacji zachowanie obowiązujących dopuszczalnych poziomów hałasu dla pory dziennej i nocnej, ustalonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 112).

- **W zakresie ochrony krajobrazu**

Dla zachowania i ochrony walorów krajobrazowych i estetycznych terenu ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu na poziomie min. 20%, minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych 1000 m², zakaz likwidowania i niszczenia naturalnych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych a także ograniczenie wysokości gabarytów nowej zabudowy kubaturowej oraz ograniczenie całkowitej wysokości paneli fotowoltaicznych, tak aby nie stanowiły dominujących elementów w istniejącym krajobrazie.

Powyższe sprzyja poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych oraz kształtowaniu zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu.

- **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Na terenie objętym Planem nie występują obiekty zabytkowe i dobra kultury współczesnej.

- **W zakresie gospodarki odpadami**

Dla przeciwdziałania i kompensacji negatywnego oddziaływania skutków realizacji Planu ustalono rozwiązanie gospodarki odpadami wg następujących zasad:

- gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami, w tym selektywna zbiórka odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych - postępowanie z odpadami zgodnie z hierarchią określoną w przepisach odrębnych,
- gospodarka odpadami wg zasad ochrony środowiska: zapobiegać powstawaniu odpadów, zapewnić odzysk i unieszkodliwienie odpadów;

- prowadzenie gospodarki odpadami przemysłowymi i niebezpiecznymi stosownie do przepisów odrębnych,
 - zakaz lokalizacji składowisk odpadów.
- **W zakresie emitowania pól elektromagnetycznych**
Dla przeciwdziałania i kompensacji wpływu pól elektromagnetycznych ustalono:
 - dla linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV strefy ochronne o szerokości 7,0 m od osi z zakazem lokalizacji instalacji fotowoltaicznych,
 - zachowanie dopuszczalnych poziomów promieniowania elektromagnetycznego w środowisku nieprzekraczających standardów jakości środowiska.

11. PROPOZYCJE PRZEWDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Analizę realizacji ustaleń Planu poprzez ocenę jego aktualności i zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przeprowadza Wójt Gminy, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy. Wyniki analiz przekazuje Radzie Gminy po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej. Raporty te podlegają ocenie Rady i wraz ze zgłoszonymi wnioskami o zmianę planu stanowią podstawę uchwały w sprawie aktualności dokumentu.

Skutki realizacji ustaleń Planu dla środowiska będą monitorowane również na etapie procedury przygotowania inwestycji; ewentualny obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzi, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W przypadku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ określi zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w którym zostanie określony zasięg i wielkość wpływu oraz rozwiązania minimalizujące oddziaływanie na środowisko.

Skutki ustaleń Planu dla środowiska będą monitorowane w ramach regionalnego monitoringu poszczególnych elementów środowiska i przeglądów ekologicznych instalacji; nie ustala się konieczności dodatkowych pomiarów standardów środowiska.

12. PODSUMOWANIE I OCENA USTALEŃ PLANU

- Zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę produkcji przemysłowej lub produkcji energii dotyczy obszaru o powierzchni około 1,0 ha położonego w miejscowości Rogozino. Teren usytuowany jest w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obecnie niezabudowany, wg ewidencji gruntów stanowi grunty orne o klasie bonitacyjnej RIIIb, RIVa i RIVb.
Grunty rolne uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze w procedurze opracowywania aktualnie obowiązującego na analizowanym terenie mpzp.
Przyjęte w Planie rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne wpisują się w fizjograficzne uwarunkowania terenu oraz istniejącą strukturę zabudowy. Planowane zagospodarowanie jest kontynuacją i uzupełnieniem zagospodarowania istniejącego w sąsiedztwie. Analizowany obszar wraz z sąsiadującymi terenami zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej będzie tworzył spójną strukturę jednostki osadniczej. Zakres przewidywanych przekształceń środowiska, mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach i nie pogorszy to standardów środowiska ze względu na ekstensywny charakter planowanej zabudowy i przyjęte w Planie ustalenia.
- Przyjęte zasady ochrony środowiska i przyrody są zgodne z przepisami prawa i wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska.
Ustalenia Planu uwzględniają zakazy i nakazy określone dla **Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu** – uwzględniono *zakaz likwidowania i niszczenia naturalnych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, zakaz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych*, określono *kształtowanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt poprzez stosowanie przerw w cokołach ogrodzeń*.

Ponadto określono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej jako minimum 20% powierzchni działki budowlanej, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego (z dopuszczeniem lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu odnawialnych źródeł energii), zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

- Projektowane zagospodarowanie jest konsekwencją zachodzących procesów urbanizacyjnych przy ul. Spokojnej, a jego rozmieszczenie jest zgodne z polityką przestrzenną gminy. Przyjęte zasady zagospodarowania terenu: wyposażenie w infrastrukturę techniczną (gospodarka odpadami i ściekowa) oraz określone zasady ochrony i kształtowania środowiska, zabezpieczają nie przekraczanie standardów środowiska.
- Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych nie powoduje w tym przypadku fragmentacji i likwidacji znacznych terenów aktywnych biologicznie, zanikania siedlisk i stanowisk rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.
- Przyjęte wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów: parametry zabudowy, warunki kształtowania obiektów kubaturowych, zasady zagospodarowania z udziałem powierzchni biologicznie czynnej nie będą powodować niekorzystnych wpływów na krajobraz.
- Wytwarzanie energii elektrycznej i grzewczej z energii słonecznej jest proekologicznym sposobem pozyskiwania energii; przyczynia się do ograniczenia zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego szkodliwymi gazami powstającymi w trakcie spalania paliw kopalnych, które mają wpływ na powstawanie efektu cieplarnianego i kwaśnych deszczów.
- Powstałe ilości zanieczyszczeń głównie z emisji ścieków, odpadów spowodują nieznaczny wzrost ładunku zanieczyszczeń do środowiska z działalności przemysłowej (rozbudowa zakładu wytwarzającego makaron). Określone ustaleniami Planu: uporządkowana gospodarka wodno – ściekowa poprzez nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej oraz wód deszczowych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające z zachowaniem przepisów dot. ochrony środowiska, uporządkowana gospodarka odpadami nie powinny spowodować negatywnego wpływu emisji substancji na środowisko.
- Przyjęte w projekcie Planu rozwiązania zapewniają minimalizację zagrożeń dla środowiska i wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać w wyniku jego realizacji.

13. WNIOSKI I ZALECENIA

W Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo przyjęto, że generalną zasadą kształtowania zagospodarowania przestrzennego gminy jest rozwój zrównoważony uznany za priorytet gospodarki przestrzennej.

W Studium wyznaczono cele rozwojowe gminy w układzie kilku celów strategicznych. Jako zasadniczy cel przyjęto taki rozwój gminy, który zapewni zaspokojenie bieżących potrzeb mieszkańców i oraz zabezpieczy warunki umożliwiające wzrost poziomu życia mieszkańców i zaspokojenia ich przyszłych potrzeb. Za cel strategiczny rozwoju gminy uznano między innymi *proekologiczny rozwój gminy, w którym społeczno-gospodarcze aspiracje i dążenia mieszkańców oraz inwestorów będą realizowane z pełnym poszanowaniem i ochroną środowiska przyrodniczego dla poprawy jakości życia mieszkańców.*

Uporządkowane wykorzystanie przestrzeni poprzez planowanie miejscowe przynosi pozytywne efekty dla środowiska i ochrony walorów krajobrazu zintegrowanego. Chcąc kształtować odpowiednio wysokiej jakości środowisko należy dążyć do stosowania rozwiązań przestrzennych zapewniających maksymalne wykorzystanie walorów położenia terenu, przeciwdziałanie przez politykę przestrzenną degradacji środowiska przyrodniczego oraz podnoszenie standardów zagospodarowania jako między innymi niezbędnych dla zachowania równowagi ekologicznej, utrzymania systemów przyrodniczych decydujących o jakości środowiska.

Lokalizacja przewidzianych Planem funkcji z punktu widzenia istniejącego na terenie objętym Planem i w sąsiedztwie zainwestowania oraz uwarunkowań ekofizjograficznych nie budzi

zastrzeżeń. Przyjęte w projekcie Planu rozwiązania sprzyjają minimalizacji zagrożeń dla środowiska i wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać w wyniku realizacji jego ustaleń.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr ewid. 270 w miejscowości Rogozino. Jest to obszar o powierzchni około 1,0 ha, niezabudowany, usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie zwartej struktury jednostki osadniczej, w otoczeniu istniejącej i rozwijającej się zabudowy. Według ewidencji gruntów są to grunty orne o klasie bonitacyjnej RIIIb, RIVa i RIVb.

Zmiany w przestrzeni dotyczą rozwoju zabudowy produkcji przemysłowej lub produkcji energii ze źródeł odnawialnych (elektrowni fotowoltaicznych). W obowiązującym planie miejscowym obszar przeznaczony był na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Celem niniejszej prognozy jest rozpoznanie i ocena występujących elementów środowiska przyrodniczego oraz ocena skutków wpływu realizacji ustaleń projektu Planu na poszczególne elementy środowiska, przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie oddziaływań na środowisko.

Środowisko terenu objętego Planem charakteryzuje:

- gleby o wysokich walorach przyrodniczych i przydatności do produkcji rolniczej, klasy bonitacyjnej RIIIb podlegające ochronie przed presją urbanizacyjną,
- korzystne warunki gruntowe i wodne dla posadowienia obiektów na większości obszaru,
- korzystne warunki klimatu lokalnego i higieny atmosfery, stężenia średnioroczne zanieczyszczeń z wyjątkiem pyłu PM10, PM2.5, B/a/P kształtują się poniżej wartości dopuszczalnych,
- mozaikowaty charakter krajobrazu: pola uprawne, zbiorniki i ciek wodne z roślinnością nadwodną, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, przydrożne,
- mała degradacja techniczno – rolnicza struktury ekologicznej powierzchni ziemi,
- duża odporność gleb na degradację,
- presja urbanizacyjna w zakresie zabudowy produkcyjnej, między innymi ze względu na istniejące zainwestowanie pozostałej części działki nr ewid. 270.

Określone w Planie przeznaczenie terenu - rozwój terenów produkcji przemysłowej lub produkcji energii ze źródeł odnawialnych wpisuje się w wyznaczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo politykę przestrzenną. Przestrzeń do urbanizacji wyznaczono uwzględniając uwarunkowania przyrodnicze i zasady ochrony środowiska wynikające z przepisów odrębnych. Na terenach potencjalnego rozwoju planowanego zagospodarowania nastąpi inne niż dotychczasowe użytkowanie powierzchni ziemi i zmiana krajobrazu. Rozwój zainwestowania wiąże się z przekształceniem powierzchni ziemi, powstaniem ścieków, odpadów stałych, emisją energetyczną, hałasem, które mają wpływ na środowisko.

W celu *zapobiegania i kompensacji* oddziaływań na środowisko zaproponowano rozwiązania:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego (z dopuszczeniem lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu odnawialnych źródeł energii),
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej docelowo w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo z zachowaniem przepisów dotyczących ochrony środowiska,
- uporządkowaną gospodarkę odpadami, prowadzenie gospodarki odpadami przemysłowymi i niebezpiecznymi stosownie do przepisów odrębnych, zakaz lokalizacji składowisk odpadów,
- udział powierzchni biologicznej minimum 20% powierzchni każdej działki budowlanej.

Rozwiązania te sprzyjają utrzymaniu standardów środowiska.

Ogólnie można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń Planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach. Realizacja Planu nie spowoduje w tym przypadku likwidacji terenów aktywnych biologicznie (zajęcie agrocenoz), zanikania siedlisk i stanowisk rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów ani znaczącego wzrostu ładunku zanieczyszczeń do środowiska.

Realizacja elektrowni słonecznych w małym stopniu zakłóci funkcjonowanie ekosystemów, przekształceniu ulegnie lokalny krajobraz, ale uległby on też przekształceniu w wyniku realizacji obowiązującego dokumentu. Zastosowane rozwiązania w zakresie zachowania powierzchni aktywnej biologicznie, zastosowanie ogrodzenia umożliwiającego migrację drobnych zwierząt lub

realizacja tylko obiektów OZE częściowo ograniczy ingerencję w istniejący charakter krajobrazu - drobnopowierzchniową mozaikę pól uprawnych, kęp zadrzewień i zakrzewień, oczek wodnych i cieków.

Ważne są też efekty nie tylko przyrodnicze (porządkowanie wykorzystania przestrzeni poprzez planowanie miejscowe przynosi pozytywne efekty dla środowiska i ochrony walorów krajobrazu zintegrowanego) ale również społeczno - gospodarcze: realizacja ustaleń Planu wspomaga rozwój gospodarczy gminy, realizacja elektrowni fotowoltaicznej jest proekologicznym sposobem pozyskiwania energii, przyczynia się do ograniczenia zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego szkodliwymi gazami powstającymi w trakcie spalania paliw kopalnych, które mają wpływ na powstawanie efektu cieplarnianego i kwaśnych deszczów.

Rozwiązania przyjęte w projekcie Planu zachowują zasady ekorozwoju oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

Opracowanie:

mgr inż. Alicja Pejta - Jaworska

Biegły z listy Wojewody Mazowieckiego
w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko; Nr uprawnień 0285

mgr inż. Agnieszka Pejta

Uprawnienia budowlane Nr 190/95
Wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/ 1636/02

Płock, dnia 17.01.2024 r.

Załącznik Nr 1

OŚWIADCZENIE

W związku z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f *ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz.1094 z późn. zm.), jako **kierujący zespołem autorów:**

„Prognozy oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr ewid. 270 w miejscowości Rogozino”,

świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczam że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 w/w ustawy.

mgr inż. Alicja Pejta - Jaworska
Biegły z listy Wojewody Mazowieckiego
w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko; Nr uprawnień 0285

