

Uchwała Nr

Rady Gminy Radzanowo

z dnia

w sprawie *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr. ewid. 80/16 w miejscowości Stróżewko*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 20 ust.1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Radzanowo Nr XXXIX/214/2022 z dnia 24 marca 2022r., Rada Gminy Radzanowo stwierdza i uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr. ewid. 80/16 w miejscowości Stróżewko nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo.

2. Zakres planu obejmuje teren działki Nr ewid. 80/16 o powierzchni ok. 0,5 ha w obrębie geodezyjnym Boryszewo Stare i Stróżewko.

3. Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały – Zał. Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – Zał. Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – Zał. Nr 3;
- 4) dane przestrzenne w postaci cyfrowej – zał. Nr 4.

§2. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 4) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) sposoby tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Plan nie zawiera ze względu na brak problematyki:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych;
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych;
 - 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy.
3. Na rysunkach planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) przeznaczenie terenu określone symbolem literowym;
 - 5) zwymiarowane odległości oznaczone na rysunku planu.

§3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą Uchwałą,
- 2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych warunkach zabudowy terenu,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** (funkcji podstawowej) – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na przedmiotowym terenie i stanowić więcej niż 50% ogólnej powierzchni zabudowy w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** (funkcji uzupełniającej) – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż określone przedstawienie podstawowe, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć ustaloną nieprzekraczalną granicę usytuowania budynków w ich powierzchni zabudowy, wyznaczoną zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej,
- 7) **usługi podstawowe** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, zakwalifikowaną do usług nieuciążliwych związanych z zaspokajaniem codziennych i powszechnych potrzeb mieszkańców, takich jak:
 - a) handel detaliczny, gastronomia,
 - b) naprawy, remonty, konserwacje sprzętów i urządzeń konsumentów,
 - c) usługi rekreacji, turystyki i wypoczynku,
 - d) usługi bankowe, doradztwa gospodarczego,
 - e) niepubliczne komercyjne usługi oświaty, zdrowia, opieki społecznej i kultury,
- 8) **uciążliwości obiektów i urządzeń** - należy przez to rozumieć bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi wynikający z emisji gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp. w zakresie przekraczającym parametry określone w przepisach odrębnych.

§4. 1. Ustala się podział obszaru na tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**,
- 2) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem **ZP**,
- 3) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolem **KR**.

Rozdział II

Ogólne ustalenia Planu

§5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Obowiązuje:
 - 1) kształtowanie gabarytów zabudowy poprzez ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji;
 - 2) zapewnienie dostępu do drogi publicznej ukształtowane w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
 - 3) stosowanie dla wiat, zadaszeń oraz budynków mieszczących wyłącznie urządzenia infrastruktury technicznej wymogów w zakresie wysokości i geometrii dachów ustalonych dla budynków gospodarczych i garażowych;
 - 4) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych w odległości 1,5m lub bezpośrednio przy granicy działki.
2. Ponadto, obowiązują ustalenia z zakresu zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy określone w Rozdziale III.

§6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania środowiska oraz krajobrazu:
 - 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego,
 - a) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń stwarzających uciążliwość,
 - 2) maksymalna ochrona i utrzymanie naturalnych zadrzewień oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie,
 - 3) kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień nadwodnych, przydrożnych i towarzyszących zabudowie,
 - 4) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii m.in.: gaz, energia elektryczna, olej opałowy, wzbogacony węgiel o niskiej zawartości siarki, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych lub odnawialne źródła energii,
 - 5) przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie,
 - 6) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu,
 - 7) wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,
 - 8) zagospodarowanie powierzchni każdej działki budowlanej zielenią urządzoną, stosownie do określonego wskaźnika, w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia,
 - 9) ograniczenie lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej do obiektów i urządzeń o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 10) uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami.

§7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

Obowiązują następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Koordynacja w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - 1) wzdłuż układów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg lub w przestrzeni między linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi dróg,
 - 2) dopuszcza się inne usytuowanie przy zachowaniu przepisów odrębnych i w sposób nieograniczający zagospodarowania terenu,
 - 3) dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury w pasach drogowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z ochrony środowiska i uwarunkowań terenowych, jeżeli warunki techniczne i wymagania bezpieczeństwa na to pozwalają, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - 4) urządzenia sieciowe infrastruktury powinny być prowadzone w maksymalnym stopniu wzdłuż granic własności i istniejących systemów technicznego uzbrojenia terenu,
 - 5) z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - 6) dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni wynikającej z technologii.
3. Dopuszcza się utrzymanie oraz możliwość rozbudowy lub przebudowy istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem.
4. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejący system wodociągu wiejskiego poprzez budowę sieci rozbiorczej o minimalnej średnicy 90mm.
5. Uporządkowana gospodarka ściekowa w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków na dostępną oczyszczalnię ścieków:
 - 1) minimalna średnica sieci rozdzielczej Ø110mm w systemie grawitacyjnym,
 - 2) w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się:
 - a) tymczasowo gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach na ścieki i okresowy wywóz na oczyszczalnię ścieków.
6. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów ulicznych na terenach zabudowanych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy przydrożne) lub w systemie lokalnej zamkniętej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska;
 - 1) maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działek budowlanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych napowietrzno-kablowych średniego i niskiego napięcia z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) przyłącza energetyczne nN wykonać jako kablowe lub napowietrzne z zastosowaniem skrzynek złączowo – pomiarowych, układy pomiaru energii zlokalizować w szafkach pomiarowych usytuowanych w ogrodzeniu (docelowej linii rozgraniczającej drogi) lub w granicach działki, dopuszcza się inne usytuowanie zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 2) realizacja oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających dróg publicznych.
8. Zabezpieczenie w łączy telefoniczne z dostępnymi sieci telekomunikacyjnych, w tym zabezpieczenie w awaryjną łączność telefoniczną dla sytuacji szczególnych dotyczących ochrony ludności i spraw obronnych.

- 1) rozbudowa sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie,
 - 2) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne.
- 9.** Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi wg zasad:
- 1) selektywna zbiórka odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych - postępowanie z odpadami zgodnie z hierarchią określoną w przepisach odrębnych,
 - 2) dopuszcza się organizowanie kompostowników dla utylizacji odpadów organicznych.
- 10.** Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych nośników i źródeł energii.
- 11.** Zaopatrzenie w gaz przewodowy:
- 1) w oparciu o system gazyfikacji przewodowej poprzez budowę gazociągów średniego ciśnienia o min. średnicy 63mm,
 - 2) dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych i bytowych stałych zbiorników na gaz płynny.
- 12.** W obszarze objętym planem nie występują urządzenia melioracyjne:
- 1) zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 - 2) wszelkie inwestycje (np. odprowadzenie ścieków deszczowych, wznoszenie budowli komunikacyjnych) prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych dot. Prawa Wodnego.
- 13.** Rozbudowa, przebudowa i budowa systemów komunikacyjnych winna być prowadzona z zachowaniem następujących warunków:
- 1) **KR** – teren komunikacji drogowej, wewnętrznej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – według oznaczenia na rysunku planu,
 - b) bezpośrednia obsługa terenów przyległych,
 - c) dopuszcza się realizację drogi jako ciągu pieszo – jezdni (ulica jednoprzestrzenna).
 - 2) Ustala się następujące zasady zagospodarowania pasów drogowych wymienionych w §7. ust. 13.
 - a) dopuszcza się sytuowanie obiektów związanych z funkcją drogi i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) odprowadzenie wód opadowych z pasów drogowych za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia (rowy, urządzenia ściekowe).
- 14.** Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach projektowanych do zainwestowania zgodnie z rysunkiem planu, w pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 15.** Ustala się następujące zasady parkowania:
- 1) obowiązują wskaźniki parkingowe:
 - a) dla terenów mieszkaniowych – 1,2 miejsca parkingowe na mieszkanie.
 - 2) potrzeby w zakresie parkowania wg wskaźników wymienionych w pkt. 1) właściciele posesji zapewniają na terenach w granicach własnej posesji,
 - 3) nie wyznacza się miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - a) na terenach dróg publicznych zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w przepisach dotyczących dróg publicznych.

Rozdział III

Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

§8. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi,
- 2) **przeznaczenie uzupełniające** – zabudowa usługowa z zakresu usług podstawowych.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 2) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych,
- 3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 60% powierzchni działki budowlanej,
- 4) intensywność zabudowy w granicach 0,05 - 0,4
- 5) zabudowa mieszkaniowa realizowana w formie wolnostojącej,
- 6) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej służących realizacji celu publicznego,
- 7) funkcja usługowa łączona z funkcją mieszkaniową w formie obiektów wbudowanych,
- 8) funkcjonowanie obiektów i urządzeń w ramach prowadzonej działalności usługowej nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- 9) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych w odległości 1,5m lub bezpośrednio przy granicy działki,
- 10) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - do 9 m,
- 2) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych do 6m,
- 3) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych do 20 m,
- 4) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20° do 45°,
- 5) dachy budynków gospodarczych i garażowych o nachyleniu połaci od 5° do 45°.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 600 m,
- 2) minimalna szerokość frontu działki - 25 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°.

5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych wynosi 600 m².

§9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZP** ustala się:

- 1) **przeznaczenie podstawowe** - teren zieleni urządzonej;
- 2) **przeznaczenie uzupełniające** – urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, obiekty architektury ogrodowej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz niszczenia i uszkodzania szaty roślinnej - maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, nadwodnych,
- 2) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 90% powierzchni działki budowlanej,

- 3) kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez zachowanie i konserwację istniejącego drzewostanu i formowanie nowych zadrzewień,
- 4) zakaz zabudowy kubaturowej,
- 5) utrzymanie istniejących oczek wodnych i rowów,
- 6) ograniczenie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych,
- 7) dopuszcza się możliwość wykorzystania dla celów edukacyjno-sportowo-rekreacyjnych.

§10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

1. Do czasu realizacji planu tereny przeznaczone w nim pod różne funkcje mogą pozostać w dotychczasowym użytkowaniu,
2. Dopuszcza się zagospodarowanie w postaci tymczasowych obiektów związanych funkcjonalnie z użytkowaniem terenu.

Rozdział IV

Przepisy przejściowe i końcowe

§11. Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowane uchwaleniem niniejszego planu ustala się wysokości 30%.

§12. W obszarze objętym planem, tracą moc ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Stróżewko dla działki Nr ewid. 80/1 i 80/4 zatwierdzonego Uchwałą Nr 326/XLV/2002 Rady Gminy Radzanowo z dnia 29.08.2002r.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radzanowo.

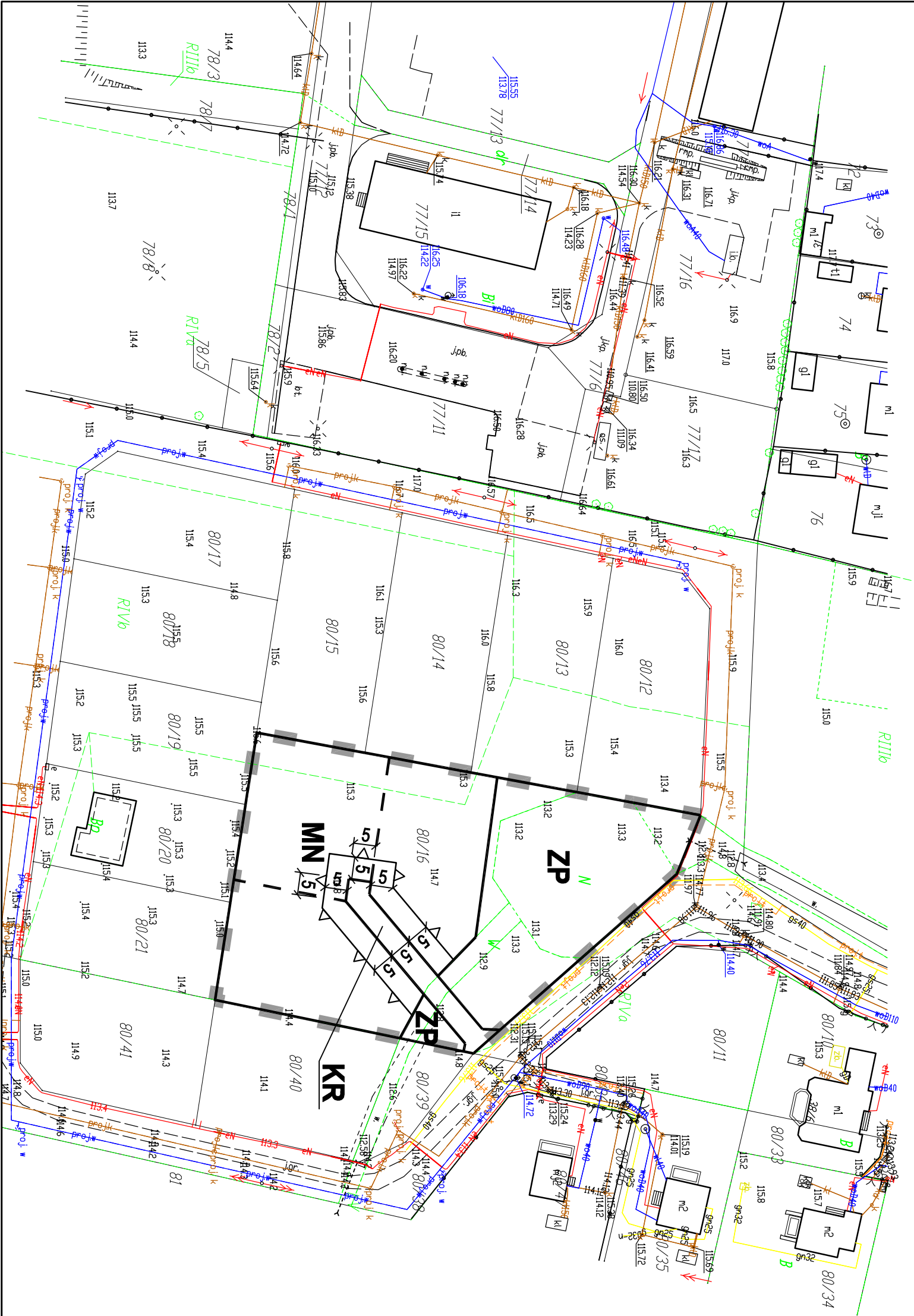
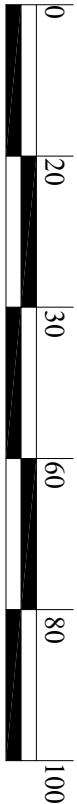
§14. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU DZIAŁKI
NR EWID. 80/16 W MIEJSCOWOŚCI STRÓŻEWKO

RYSunEK PLANu
ZAŁĄCznIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY RADZANOWO
Z DNIA

SKALA 1:1000



- granica opracowania planu
- Obszary wylĄczone z zabudowy - pozostające w dotychczasowym użytkowaniu
- łaki i pastwiska
- ROLNICA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
- grunty orne klasy II i IV z ograniczeniami zabudowy

Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego ustaleniami planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- tereny zabudowymieszkanowej jednorodzinnej
- tereny zieleni urządzonej
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- zwymanowane odległości
- Informacje:
- postulowane granice działek

BUDOWLANE I URBANISTYCZNE USŁUGI PROJEKTOWE

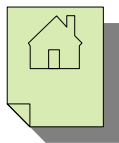
mgr inż. ALICJA PEJTA-JAWORSKA

opracowania parcelacyjne, projekty inżynierskie i techniczne, ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

08-470 Puck, ul. Kościelna 57/83, kom. 504 786 800, e-mail: alicja@pejta-jaworska.pl

Główny projektant: **mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska**

Uprawnienia urbanistyczne Nr 1500



BUDOWLANE i URBANISTYCZNE USŁUGI PROJEKTOWE

mgr inż. ALICJA PEJTA-JAWORSKA

opracowania planistyczne, projekty infrastruktury technicznej, ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

09-400 Płock, ul. Kazimierza Wielkiego 37/93

kom. 504766500

e-mail: apjaworska@wp.pl

NIP 774-113-13-19

PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU DZIAŁKI NR EWID. 80/16 W MIEJSCOWOŚCI STRÓŻEWKO

Październik 2022 r.

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE OGÓLNE	3
1.1. Podstawa prawna opracowania	3
1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania	3
1.3. Materiały źródłowe	4
1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy	4
2. CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM	4
3. ANALIZA I OCENA USTALEŃ PLANU	4
3.1. Przedmiot i zakres Planu	4
3.2. Ustalenia Planu	5
3.2.1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu.	5
3.2.2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ..	5
3.2.3. Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy	6
3.3. Struktura funkcjonalno – przestrzenna	7
3.4. Powiązania Planu z innymi dokumentami	7
4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I LOKALNYM	7
4.1. Uwzględnienie celów ochrony środowiska w projekcie Planu	8
4.2. Uwzględnienie celów środowiskowych Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza rzeki Wisły w analizowanym projekcie Planu	9
5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA	10
5.1. Położenie obszaru objętego opracowaniem	10
5.2. Cechy środowiska przyrodniczego	10
5.2.1. Położenie fizycznogeograficzne terenu	10
5.2.2. Rzeźba terenu	10
5.2.3. Budowa geologiczna	10
5.2.4. Gleby	10
5.2.5. Wody powierzchniowe i podziemne	11
5.2.6. Klimat	12
5.2.7. Szata roślinna	12
5.2.8. Fauna	12
5.2.9. Złoża surowców mineralnych	12
5.2.10. Zanieczyszczenia powietrza	12
5.3. Środowisko kulturowe i krajobraz	13
5.3.1. Walory środowiska kulturowego	13
5.3.2. Walory krajobrazowe	13
5.4. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody	13
5.5. Stan środowiska na obszarach o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko	13
5.6. Istniejące problemy ochrony środowiska	14
6. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU	14
7. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	14
7.1. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania na środowisko i zabytki	15
7.2. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania na obszary w sieci Natura 2000	20
8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE	21
9. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	21
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ..	21
11. PROPOZYCJA PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU	24
12. PODSUMOWANIE I OCENA USTALEŃ PLANU	24
13. WNIOSKI I ZALECENIA	25
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	26
Załącz. Nr 1. Oświadczenie kierującego zespołem autorów prognozy	28

1. INFORMACJE OGÓLNE.

1.1. Podstawa prawna opracowania.

Podstawę prawną do opracowania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 80/16 w miejscowości Stróżewko, **zwanego dalej „Planem”** stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1326 z późn. zm.)
- Uchwała Nr XXXIX/214/2022 Rady Gminy Radzanowo z dnia 24 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 80/16 w miejscowości Stróżewko.
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 80/16 w miejscowości Stróżewko.

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko są ustalenia zawarte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 80/16 w miejscowości Stróżewko.

Celem prognozy jest ocena przewidywanego oddziaływania ustaleń analizowanego Planu na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na obszary objęte formami ochrony przyrody oraz na jakość życia ludzi.

Organy uprawnione do uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości Prognozy tj. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Płocku nie wypowiedziały się w temacie zakresu i szczegółowości prognozy.

Zakres prognozy jest zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.).

Prognoza :

- **zawiera** : informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko, streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym, oświadczenie zespołu autorów – kierującego zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2;
- **określa, analizuje i ocenia** : istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- **przedstawia** : rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

1.3. Materiały źródłowe.

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo.
2. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla terenu Gminy Radzanowo; ZPP TUP w Płocku.
3. Stan środowiska w województwie mazowieckim Raport 2020; Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Warszawa 2020 r.
4. Monitoring jakości wód podziemnych; monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych badanych w 2019 r.; <http://mjwp.gios.gov.pl/wyniki-badan/wyniki-badan-2019.html>
5. Klasyfikacja i ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych w latach 2014 -2019; <http://www.gios.gov.pl/pl/stan-srodowiska/monitoring-wod>
6. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2016 r., poz.1911)
7. Wieloczynnikowa degradacja środowiska, Komentarz do mapy w skali 1:750000; PIOŚ Instytut Ochrony Środowiska, Warszawa 1996 r.
8. Geografia regionalna Polski, Kondracki J.; Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2011 r.
9. Geografia fizyczna Polski, Richling A., Ostaszewska K.; Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2009 r.
10. Atlas klimatu Polski, Lorenc H.; IMiGW, Warszawa 2005 r.
11. Mapa geologiczna Polski, arkusz Płock.

1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy.

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego gminy Radzanowo. Jest ona elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji zagospodarowania terenu określonego w *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 80/16 w miejscowości Stróżewko*, w którym uzyskuje się wymagane ustawą opinie i zapewnia możliwość udziału społeczeństwa. Prognoza głównie ocenia w jakim zakresie wymogi ochrony środowiska zostały uwzględnione w projekcie Planu. Opracowanie prognozy jest elementem warsztatu planistycznego i zostało wykonane metodami dostępnymi dla tego warsztatu, przy wykorzystaniu istniejących materiałów archiwalnych oraz dostępnych opracowań, a także na podstawie informacji zebranych w trakcie przeprowadzonej wizji w terenie. Nie wykonywano żadnych dodatkowych badań. Ze względu na ogólność zapisów ustaleń Planu (brak parametrów środowiskowych przewidywanych inwestycji), nie jest możliwe dokładne wymiarowanie przewidywanych wpływów – określono je w sposób opisowy.

Prace nad prognozą obejmowały diagnozę i analizę środowiska, przewidywanie potencjalnych wpływów projektowanych ustaleń Planu, określenie wpływów w sposób opisowy i sformułowanie wniosków odnośnie działań pozwalających na minimalizowanie zagrożeń.

2. CHARAKTERYSTYKA UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

Planem objęto działkę nr ewid. 80/16 położoną w zachodniej części gminy Radzanowo, w miejscowości Stróżewko, obręb geodezyjny Boryszewo Stare i Stróżewko. Działka położona jest w odległości około 180 m w kierunku północnym od drogi wojewódzkiej nr 567. Jest to obszar niezabudowany o powierzchni około 0,50 ha, który wg ewidencji gruntów stanowią grunty orne o klasie bonitacyjnej RIVb, użytki zielone LV oraz nieużytki N.

Przy granicy Planu prowadzone są systemy infrastruktury technicznej tj. sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazu ziemnego oraz linii elektroenergetycznej i teletechnicznej.

Obszar objęty Planem położony jest w strukturze jednostki osadniczej wsi Stróżewko, na terenach sukcesywnie rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jest częścią kształtującej się jednostki osadniczej i można go zaliczyć do obszaru planistycznego określanego jako obszar urbanizujący się o średnim stopniu przekształcenia i zagrożenia środowiska przyrodniczego.

Struktura użytkowania i zagospodarowania przedmiotowego obszaru przedstawia się następująco:

- grunty orne, użytki zielone,
- zadrzewienia śródpolne, nadwodne i przydrożne,
- infrastruktura techniczna.

3. ANALIZA I OCENA USTALEŃ PLANU

3.1. Przedmiot i zakres planu.

Przedmiotem ustaleń Planu jest określenie dla terenu działki nr ewid. 80/16 w miejscowości Stróżewko, przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania w zakresie rozwoju zabudowy

mieszkaniowej jednorodzinnej i utrzymania zieleni towarzyszącej zbiornikowi wodnemu jako urządzonej.

Niniejszy Plan jest zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Stróżewko dla działki nr ewid. 80/1 i 80/4 zatwierdzonego Uchwałą Nr 326/XLV/2002 Rady Gminy Radzanowo z dnia 29.08.2002 r.

W dotychczas obowiązującym planie analizowany teren przeznaczony był w całości na teren zieleni, pozostawał niezagospodarowany i stanowił nieużytek porośnięty roślinnością ruderalną. W związku z sukcesywnie rozwijającą się zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz zmianą uwarunkowań w zakresie stosunków wodnych (zmniejszenie się powierzchni nieużytku stanowiącego zagłębienie terenu wypełnione wodą) dokonano zmian w obowiązującym przeznaczeniu terenu.

3.2. Ustalenia planu.

Plan zawiera ustalenia dotyczące: przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji, sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

3.2.1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu.

W ramach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu Plan ustala:

- 1) *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego,*
 - a) *zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń stwarzających uciążliwość;*
- 2) *maksymalna ochrona i utrzymanie naturalnych zadrzewień oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie;*
- 3) *kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień nadwodnych, przydrożnych i towarzyszących zabudowie;*
- 4) *zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii m.in.: gaz, energia elektryczna, olej opałowy, wzbogacony węgiel o niskiej zawartości siarki, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych lub odnawialne źródła energii;*
- 5) *przywrócenie powierzchni terenu (w tym warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie;*
- 6) *zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu;*
- 7) *wyposażanie obiektów (tego wymagających) w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;*
- 8) *zagospodarowanie powierzchni każdej działki budowlanej zielenią urządzoną, stosownie do określonego wskaźnika, w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia,*
- 9) *ograniczenie lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej do obiektów i urządzeń o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych,*
- 10) *uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami.*

3.2.2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

Obszar objęty Planem posiada dostęp do następujących systemów uzbrojenia terenu: sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej, linii elektroenergetycznej i teletechnicznej. Na przedmiotowym obszarze funkcjonuje również gminna gospodarka odpadami oparta o zbiórkę selektywną.

Ustalenia Planu określają między innymi następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. *Koordinację w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.*
2. *Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejący system wodociągu wiejskiego poprzez budowę sieci rozbiorczej o minimalnej średnicy 90 mm.*

3. *Uporządkowana gospodarka ściekowa w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków na dostępną oczyszczalnię ścieków:*
 - 1) *minimalna średnica sieci rozdzielczej 110 mm w systemie grawitacyjnym;*
 - 2) *w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się:*
 - a) *tymczasowo gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach na ścieki i okresowy wywóz na oczyszczalnię ścieków.*
4. *Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów ulicznych na terenach zabudowanych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy przydrożne) lub w systemie lokalnej zamkniętej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska,*
 - 1) *maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działek budowlanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;*
5. *Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi wg zasad:*
 - 1) *selektywna zbiórka odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych - postępowanie z odpadami zgodnie z hierarchią określoną w przepisach odrębnych;*
 - 2) *dopuszcza się organizowanie małych kompostowni dla utylizacji odpadów organicznych,*
6. *Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych nośników i źródeł energii.*
7. *Zaopatrzenie w gaz przewodowy:*
 - 1) *w oparciu o system gazyfikacji przewodowej poprzez budowę gazociągów średniego ciśnienia o min. średnicy 63 mm,*
 - 2) *dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych i bytowych stałych zbiorników na gaz płynny.*
8. *W obszarze objętym planem nie występują urządzenia melioracyjne:*
 - 1) *zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.*

3.2.3. Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

Plan wyodrębnia tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;*
- 2) *tereny zieleni urządzonej - ZP;*
- 3) *tereny komunikacji drogowej wewnętrznej – KR.*

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego na rysunku Planu symbolem **MN** ustalono między innymi. :

1. *Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi;*
2. *Przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa z zakresu usług podstawowych;*
3. *Zasady zagospodarowania terenu min.:*
 - 1) *zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 60% powierzchni działki budowlanej;*
 - 2) *intensywności zabudowy w granicach 0,05 - 0,4;*
 - 3) *zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej służących realizacji celu publicznego;*
 - 4) *funkcjonowanie obiektów i urządzeń w ramach prowadzonej działalności usługowej nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny;*
4. *Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych - 600 m².*

Dla terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku Planu symbolem **ZP** ustalono między innymi. :

1. *Przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej;*
2. *Przeznaczenie uzupełniające – urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi, obiekty architektury ogrodowej;*
3. *Zasady zagospodarowania terenu min.:*
 - 1) *zakaz niszczenia i uszkodzania szaty roślinnej - maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, nadwodnych;*
 - 2) *zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 90% powierzchni działki budowlanej;*
 - 3) *kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez zachowanie i konserwację istniejącego drzewostanu i formowanie nowych zadrzewień;*
 - 4) *zakaz zabudowy kubaturowej;*
 - 5) *utrzymanie istniejących oczek wodnych i rowów;*
 - 6) *ograniczenie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych;*

7) dopuszcza się możliwość wykorzystania dla celów edukacyjno- sportowo- rekreacyjnych.

3.3. Struktura funkcjonalno – przestrzenna.

Strukturę funkcjonalno – przestrzenną na obszarze objętym ustaleniami Planu będzie tworzyć:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- teren zieleni urządzonej,
- infrastruktura techniczna i komunikacyjna.

3.4. Powiązania planu z innymi dokumentami.

Projekt Planu powiązany jest z następującymi dokumentami:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo, które określa obszar objęty Planem:

- w ramach rolniczej przestrzeni produkcyjnej jako grunty rolne klas II-IV z ograniczeniami zabudowy,
- obszary wyłączone z zabudowy, pozostające w dotychczasowym użytkowaniu: łąki i pastwiska.

W Studium przyjęto, że w obszarach zabudowanych nastąpi sukcesywne porządkowanie przestrzeni, w miarę potrzeb sporządzane będą mpzp, we wsiach położonych w pobliżu Płocka należy oczekiwać przekształceń w kierunku przewagi ludności nierolniczej i koncentracji zabudowy wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych.

Dal terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej Studium przewiduje, „że będzie następować transformacja funkcjonalna tych przestrzeni w obszary obsługi rolnictwa, usług i osadnictwa. W obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej obowiązują ograniczenia dotyczące lokalizacji inwestycji zabudowy niezwiązanej z gospodarką rolną (...). Inne działania powinny się koncentrować na:

- ochronie rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez lokalizację zabudowy mieszkaniowej i usług w obrębie ośrodków obsługi wsi w strefie koncentracji zabudowy, lub wzdłuż ciągów drogowych, w pasie 70-100 metrów i niedopuszczenie do rozproszenia zabudowy.”

Ustalenia analizowanego Planu w zakresie rozwoju funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie koncentracji zabudowy i zieleni urządzonej nie są sprzeczne z zasadami zagospodarowania ustalonymi w Studium.

4. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I LOKALNYM

Cele ochrony środowiska przyjęte w dokumentach nadrzędnych odnoszące się do planowania przestrzennego są następujące:

- podstawą jest zasada zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska,
- zapewnienie rozwiązań niezbędnych do ograniczenia powstawania zanieczyszczeń, przywracanie środowiska do właściwego stanu,
- ustalenie warunków realizacji przedsięwzięć umożliwiających uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska,
- przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych,
- utrzymanie równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska w szczególności przez: rozwiązanie problemów gospodarki wodnej, ściekowej, odpadami, kształtowanie terenów zieleni, zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych, uwzględnienie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi, ochrony wód, gleby, ochrony przed hałasem.

Przełożenie celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym na obszar objęty prognozą znajduje odzwierciedlenie w polityce przestrzennej województwa mazowieckiego, która jest określona i realizowana w ramach **Planu zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego**. Określona w nim polityka przestrzenna, dąży do zapewnienia trwałego i zrównoważonego rozwoju, zachowania spójności społeczno - gospodarczej i terytorialnej, wzrostu konkurencyjności gospodarki regionu oraz tworzenia nowych miejsc pracy, zakłada zintegrowane planowanie rozwoju województwa mazowieckiego łączy aspekty społeczne, gospodarcze i środowiskowe.

W Planie wyznaczono obszary funkcjonalne zawierające się w obszarach strategicznej interwencji wskazanych w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030.

Teren gminy Radzanowo położony jest w obszarze funkcjonalnym: „*wiejskie obszary funkcjonalne uczestniczące w procesach rozwojowych*”, który obejmuje tereny ściśle powiązane z najważniejszymi ośrodkami miejskimi, położone w strefie oddziaływania potencjału rozwojowego miast, charakteryzujące się dobrymi połączeniami komunikacyjnymi z miastami i co za tym idzie ułatwionym dostępem do rynku pracy, usług publicznych i usług wyższego rzędu. Na tych terenach zauważalne jest zjawisko suburbanizacji oraz zatraćania ich wiejskiego charakteru związanego z funkcjonowaniem gospodarstw rolnych.

Zasady zagospodarowania przestrzennego w w/w obszarze funkcjonalnym obejmują:

- *ochronę terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy;*
- *przeciwdziałanie negatywnym skutkom suburbanizacji w aspekcie ochrony środowiska;*
- *ochronę krajobrazu przed chaosem inwestycyjnym i kształtowanie ładu przestrzennego;*
- *ochronę gruntów rolnych klas I-III oraz gruntów leśnych przed ich nieuzasadnionym przeznaczeniem na cele nierolnicze i nieleśne;*
- *wspieranie działalności gospodarczej towarzyszącej produkcji rolnej, a także dążenie do zrównoważonego rozwoju funkcji pozarolniczych.*

W zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego dotyczących ochrony środowiska i zasobów przyrody Plan wyróżnia obszary ochrony prawnej i strefy ochronne uzdrowisk oraz obszary ochrony środowiska, w których określono działania w zakresie: ochrony bioróżnorodności i krajobrazu, ochrony lasów, gleb i wód także poprawy jakości powietrza i klimatu akustycznego.

Plan ponadto określa postulaty i rekomendacje do podmiotów realizujących politykę przestrzenną na obszarze województwa. Mogą one stanowić (...) elementy fakultatywne do uwzględnienia w dokumentach planistycznych gmin. W zakresie ochrony środowiska i zasobów przyrody, w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego postuluje się między innymi następujące działania:

- *zapewnienie ochrony różnorodności biologicznej, terenów zieleni i krajobrazu m.in. poprzez adekwatne zapisy w MPZP;*
- *dążenie do zachowania odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej, sprzyjającej retencji wód opadowych, głównie w miastach;*
- *realizację działań inwestycyjnych i utrzymaniowych melioracji wodnych, w tym ochronę układów odwodnienia rowami melioracyjnymi (...),*
- *poprawę jakości wód poprzez rozwój i modernizację infrastruktury ochrony środowiska (w szczególności w zakresie gospodarki wodno-ściekowej) oraz racjonalną gospodarkę przestrzenną w sąsiedztwie zbiorników wodnych.*

Powyższe ustalenia znajdują odzwierciedlenie w ustaleniach Planu poprzez zapisy odnośnie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i jego zasobów.

4.1. Uwzględnienie celów ochrony środowiska w projekcie Planu

Cele ochrony środowiska przyjęte w dokumentach nadrzędnych odnoszące się do planowania przestrzennego są następujące:

- podstawa jest zasada zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska,
- zapewnienie rozwiązań niezbędnych do ograniczenia powstawania zanieczyszczeń, przywracanie środowiska do właściwego stanu,
- ustalenie warunków realizacji przedsięwzięć umożliwiających uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony środowiska,
- przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu powinny w jak największym stopniu zapewniać zachowanie jego walorów krajobrazowych,
- utrzymanie równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska w szczególności przez: rozwiązanie problemów gospodarki wodnej, ściekowej, odpadami, kształtowanie terenów zieleni, zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych, uwzględnienie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi, ochrony wód, gleby, ochrony przed hałasem.

W analizowanym Planie znalazły się zapisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Ustalono min. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego, zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń stwarzających uciążliwości, maksymalną ochronę i utrzymanie naturalnych zadrzewień oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie, kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień przydrożnych, śródpolnych i nadwodnych oraz towarzyszących zabudowie, zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii m.in.: gaz, energia

elektryczna, olej opałowy, wzbogacony węgiel o niskiej zawartości siarki, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych lub odnawialne źródła energii, przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie, wyposażanie obiektów w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem, zagospodarowanie powierzchni każdej działki budowlanej zielenią urządzoną, stosownie do określonego wskaźnika, w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia, uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska i gospodarki odpadami.

Powyższe ustalenia mają na celu zabezpieczenie prawidłowego funkcjonowania środowiska. Ochrona istniejących naturalnych zadrzewień oraz obowiązek wprowadzenia do zagospodarowania terenu zieleni urządzonej wzbogaci funkcje ekologiczne w obszarze zabudowanym. Zieleni wzbogaca walory estetyczne i krajobrazowe i poprawia warunki aerosanitarne oraz spełnia funkcje przyrodnicze przez:

- zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych,
 - zdolność przeprowadzania wymiany gazowej w środowisku atmosferycznym,
 - modyfikowanie warunków klimatycznych środowiska,
 - kształtowanie stosunków ekologiczno-biocenotycznych,
 - wpływ na stosunki wodne w glebie,
 - filtrującą rolę w stosunku do zanieczyszczeń atmosferycznych (zdolność zatrzymywania zanieczyszczeń).
- co jest szczególnie istotne na terenach przekształcanych pod zabudowę.

4.2. Uwzględnienie celów środowiskowych Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza rzeki Wisły w analizowanym projekcie Planu

Cele środowiskowe ustalono w Planie Gospodarowania Wodami (PGW) na obszarze dorzecza rzeki Wisły dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. Określono je głównie w oparciu o wartości graniczne poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód oraz o wskaźniki chemiczne świadczące o stanie chemicznym wód, odpowiadające warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu. Cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych określono biorąc pod uwagę ich aktualny stan w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną (RDW) warunkiem nie pogarszania ich stanu. Dla naturalnych części wód, do jakich zalicza się analizowana JCWP, celem jest utrzymanie dobrego stanu.

✓ Analiza wpływu na cele środowiskowe jednolitych części wód powierzchniowych

Obszar objęty Planem znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o nazwie Rosica, która zlokalizowana jest w Regionie Wodnym Środkowej Wisły. Stan ogólny tej JCWP w PGW na obszarze dorzecza Wisły został oceniony jako zły.

W PGW dla obszaru dorzecza Wisły osiągnięcie celów środowiskowych dla analizowanego JCWP zostało określone jako zagrożone.

Charakterystyka JCWP:

Nazwa JCWP	Europejski kod JCWP	Stan JCWP	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
Rosica	PLRW2000172738	zły	zagrożona

Określony w Planie kierunek zagospodarowania jako rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleni urządzonej generuje powstawanie głównie ścieków i odpadów komunalnych. Z uwagi na ich niewielką ilość oraz przyjęte rozwiązania (uporządkowana gospodarka ściekowa, odprowadzenie wód opadowych z zachowaniem przepisów dotyczących ochrony środowiska, wyposażanie obiektów w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem, unieszkodliwianie odpadów komunalnych w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów, nie stanowią one zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWP Rosica.

✓ **Analiza wpływu na cele środowiskowe jednolitych części wód podziemnych**

Obszar objęty Planem znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 48. Stan ilościowy i chemiczny JCWPd w PGW został oceniony jako dobry.

W PGW dla obszaru dorzecza Wisły osiągnięcie celów środowiskowych dla analizowanej JCWPd zostało określone jako niezagrożone.

Charakterystyka JCWPd:

Nazwa JCWPd	Europejski kod JCWPd	Ocena stanu		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
		ilościowego	chemicznego	
48	PLGW200048	dobry	dobry	niezagrożona

Określony w Planie kierunek zagospodarowania jako rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zieleni urządzonej generuje powstawanie głównie ścieków i odpadów komunalnych. Z uwagi na ich niewielką ilość, występowanie utworów trudniej przepuszczalnych w podłożu (gliny) oraz przyjęte rozwiązania (uporządkowana gospodarka ściekowa, odprowadzenie wód opadowych z zachowaniem przepisów dotyczących ochrony środowiska, wyposażanie obiektów w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem, unieszkodliwianie odpadów komunalnych w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów, ograniczenie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych na terenach o funkcji zieleni urządzonej) nie stanowią one zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych określonych dla JCWPd nr 48.

5. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA

5.1. Położenie obszaru objętego opracowaniem.

Teren objęty Planem obejmuje działkę nr ewid. 80/16 położoną w miejscowości Stróżewko, gmina Radzanowo. Jest to teren o powierzchni 0,5037 ha, niezabudowany, który wg ewidencji gruntów stanowią grunty orne o klasie bonitacyjnej RIVb, łąki trwałe LV oraz nieużytki N.

Opis, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska przyrodniczego sporządzono w odniesieniu do stanu środowiska przyrodniczego gminy Radzanowo.

5.2. Cechy środowiska przyrodniczego.

5.2.1. Położenie fizycznogeograficzne terenu.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski w układzie dziesiętnym opracowanej przez J. Kondrackiego prawie cały obszar gminy Radzanowo położony jest w obrębie mezoregionu Wysoczyzna Płońska (318.61) zaliczanego do makroregionu Nizina Północnomazowiecka (318.6).

5.2.2. Rzeźba terenu.

Obszar Wysoczyzny Płońskiej pod względem morfogenetycznym to obszar wysoczyzny staroglacjalnej, utworzonej w okresie zlodowacenia środkowopolskiego. Jest to równina morenowa urozmaicona łańcuchem wzgórz morenowych i kemowych ciągnących się równolegle do doliny Wisły. Powierzchnia równiny miejscami jest lekko falista, z występującymi zamkniętymi zagłębieniami dawnych wytopisk lub spłyconymi rynnami lodowcowymi oraz zespołami pagórków stanowiących pozostałości dennych moren czołowych.

Rzeźba terenu objętego Planem jest nieznacznie urozmaicona charakteryzują ją obniżenie terenowe wypełnione okresowo wodą. Różnice poziomów wynoszą około 2,8 m, teren opada w kierunku północnym. Rzędne terenu kształtują się na poziomie od około 112,80 m n.p.m., do około 115,60 m n.p.m.

5.2.3. Budowa geologiczna.

Powierzchniową budowę geologiczną analizowanego terenu stanowią gliny zwałowe - utwory czwartorzędowe plejstoceńskie.

5.2.4. Gleby.

Obszar gminy posiada dobre warunki glebowe. Gminę charakteryzują gleby o wysokim wskaźniku bonitacyjnym 1,09 - 1,00. Znaczne powierzchnie zajmują gleby bardzo dobre kompleksów pszennego dobrego, a lokalnie bardzo dobrego oraz kompleksu żytniego bardzo dobrego klas RII do RIIIb, wytworzone z piasków gliniastych mocnych na glinie. Teren gminy charakteryzuje się dużą odpornością gleb na degradację i małą techniczno - rolniczą degradacją struktury ekologicznej.

Na terenie objętym Planem występują gleby bielcowe i rdzawe bielcowe kompleksu pszennego dobrego, wytworzone ze skał luźnych (pyłów różnego pochodzenia); są to gleby średniej jakości klasy bonitacyjnej RIVb oraz użytki zielone słabej jakości klasy LV.

5.2.5. Wody powierzchniowe i podziemne.

Wody powierzchniowe na terenie gminy reprezentowane są przez ciek, rowy oraz rzeczkę Rosicę i Słupiankę. Tereny odwadniane są przez system rowów i cieków należących do zlewni tych rzek. W rejonie Rogozina położone jest obniżenie o charakterze bifurkacji: wypływają strumienie w przeciwnym kierunku, jeden do Słupianki, drugi do Rosicy.

Obszar objęty Planem położony jest w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP o nazwie Rosica, która zlokalizowana jest w Regionie Wodnym Środkowej Wisły.

Charakterystyka JCWP:

Nazwa JCWP	Kod JCWP	Status	Typ	Stan JCWP
Rosica	PLRW2000172738	Naturalna część wód	Potok piaszczysty nizinny (17)	zły

Klasyfikacja i ocena stanu wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 wykazuje następującą ocenę przebadanych jednolitych części wód w 2019 r.:

Nazwa ocenianej jcw :	Słupianka	Rosica
Kod JCWP	PLRW20001727369	PLRW2000172738
Nazwa punktu pomiarowo – kontrolnego :	Słupianka - Borowiczki (most przy dawnej cukrowni)	Rosica - Borowiczki (most)
Ocena elementy biologiczne	5	5
Ocena elementy fizykochemiczne	>2	>2
Ocena elementy fizykochemiczne - specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne	>2	2
Ocena elementy hydromorfologiczne	5	3
Stan chemiczny	poniżej dobrego	poniżej dobrego
Stan/potencjał ekologiczny	5/Zły	5/Zły
Stan	Zły stan wód	Zły stan wód

Wody powierzchniowe na terenie objętym planem reprezentowane są przez podlegający eutrofizacji zbiornik wodny połączony rowami z innymi obniżeniami terenowymi wypełnionymi wodą.

Teren objęty Planem leży w zasięgu zbiornika wód podziemnych: GZWP Nr 2151 - Subniecka Warszawska (część centralna), zaliczanych do jednolitych części wód podziemnych nr 48. Jest to zbiornik wód w ośrodku porowym występujących w osadach trzeciorzędowych. Średnia głębokość ujęć czerpiących wodę z tej jednostki wynosi 180 m. Znaczna głębokość zbiornika decyduje o stosunkowo dobrej izolacyjności wód od powierzchni, ich średniej i dużej waloryzacji (mała wrażliwość na wpływ czynników antropogenicznych, struktury hydrogeologiczne są dobrze izolowane).

Użytkowe warstwy wodonośne występują w utworach czwartorzędowych, charakteryzują się następującymi parametrami hydrogeologicznymi: wydajność studni 40 – 80 m³/h przy głębokości 20 - 53 m. Wody podziemne są dobrej jakości.

Charakterystyka JCWPd:

Nazwa JCWPd	Europejski kod JCWPd	Ocena stanu		Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
		ilościowego	chemicznego	
48	PLGW200048	dobry	dobry	niezagrożona

W ramach monitoringu wód podziemnych województwa mazowieckiego prowadzone są badania wód w granicach jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) w punktach badawczych należących do sieci krajowej Państwowego Instytutu Geologicznego. Na terenie gminy Radzanowo zlokalizowany jest punkt badawczy wód podziemnych nr 1502, w którym cena jakości wód podziemnych wykazała:

- otwór nr 1502, w m. Radzanowo, JCWPd 48, czwartorzędowy poziom wodonośny:
 - klasa wód w roku 2019 – II (wody dobrej jakości).

5.2.6. Klimat.

Obszar objęty analizą wg regionalizacji klimatycznej Polski opracowanej przez W. Okołowicz i D. Martyn położony jest w Regionie Północnomazowieckim i jest klimatem pośrednim ze słabym wpływem Bałtyku i przewagą wpływów kontynentalnych. Wg regionalizacji rolniczo - klimatycznej Polski opracowanej przez Gumińskiego i zmodyfikowanej przez J. Kondrackiego omawiany teren położony jest w VIII Dzielnicy Środkowej.

Na analizowanym obszarze warunki klimatu lokalnego charakteryzują się wyrównanymi warunkami termicznymi, równomiernym nasłonecznieniem, małą wilgotnością i korzystną wymianą powietrza. Klimat charakteryzują min. następujące elementy:

- średnia roczna temperatura powietrza: 7,5 °C,
- wysokość średnich rocznych opadów atmosferycznych: około 520 mm,
- przewaga wiatrów zachodnich.

5.2.7. Szata roślinna.

Na analizowanym obszarze szata roślinna odznacza się dużym stopniem antropogenicznego przekształcenia. Teren pokryty jest roślinnością odłogowanych pól uprawnych, zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi i nadwodnymi oraz gatunkami synantropijnymi, związanymi z siedzibami ludzkimi. Na terenach nie zagospodarowanych dominują zbiorowiska roślinności segetalnej (chwasty polne – gatunki pospolite), większość to gatunki synantropijne - rośliny ruderalne, towarzyszące zabudowaniom. Otoczenie zbiornika wodnego i rowu porastają wierzby i zarośla złożone głównie z tarniny oraz charakterystyczne dla zarastających zbiorników szuwały.

W żadnym ze zbiorowisk roślinnych i faunistycznych nie znajdują się gatunki, które podlegałyby ochronie prawnej całkowitej lub częściowej albo znajdowały się na czerwonej liście gatunków zagrożonych wyginięciem.

Nie występują też siedliska wymienione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t. j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1713).

5.2.8. Fauna.

Faunę na terenie objętym opracowaniem stanowią głównie gatunki synantropijne związane z siedzibami ludzkimi. Najliczniej występują bezkręgowce, w tym owady, także motyle. Na terenach podmokłych można spotkać chrząszcze, ważki. Tereny porolne zasiedlają ssaki – głównie gryzonie (mysz polna, polnik zwyczajny i bury, polnik północny) oraz ssaki owadożerne (jeż, kret, ryjówka). Liczna jest też fauna ptasia

reprezentowana głównie przez gatunki związane z osiedlami ludzkimi oraz przelotowe pospolite.

Na terenie objętym Planem w żadnym ze zbiorowisk faunistycznych nie znajdują się gatunki, które podlegałyby ochronie prawnej całkowitej lub częściowej albo znajdowały się na czerwonej liście gatunków zagrożonych wyginięciem.

5.2.9. Złoża surowców mineralnych.

Na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

5.2.10. Zanieczyszczenia powietrza.

Warunki aerosanitarne na terenie gminy są korzystne, wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu nie przekraczają norm.

Wg Raportu za rok 2021 dotyczącego rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim, opracowanego przez GIOŚ, strefa mazowiecka do której należy obszar gminy Radzanowo, na podstawie kryteriów ustanowionych w celu:

1. ochrony zdrowia dla zanieczyszczeń:
 - NO₂, CO, C₆H₆, Pb, As, Cd, Ni, O₃ zalicza się do klasy A,
 - SO₂, PM₁₀, PM_{2.5}, B/a/P zalicza się do klasy C.
2. ochrony roślin dla zanieczyszczeń:
 - SO₂, NO_x, O₃ zalicza się do klasy A.

W strefie mazowieckiej doszło do przekroczenia standardów imisyjnych SO₂, pyłu PM₁₀, PM_{2.5} oraz benzo/a/pirenu (kryterium ochrona zdrowia). Przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla dwutlenku siarki w 2021 r. było pierwszym przekroczeniem dla tego zanieczyszczenia w województwie mazowieckim. Strefa ta zakwalifikowała się do opracowania Programów Ochrony Powietrza.

Dla pozostałych zanieczyszczeń standardy imisyjne były dotrzymane.

Proces urbanizacji wśród wielu ujemnych zjawisk niesie za sobą również wzrost poziomu emisji hałasu do środowiska. Najbardziej dokuczliwym źródłem hałasu jest transport i komunikacja drogowa stanowiąca około 80% hałasów. Klimat akustyczny jest niekorzystny dla ludzi zamieszkujących tereny położone w bezpośrednim sąsiedztwie tras komunikacyjnych. Hałas ten stwarza dyskomfort akustyczny w rejonie oddziaływania dróg. Na terenie gminy źródłem ponadnormatywnego hałasu komunikacyjnego jest ruch m.in. na drodze wojewódzkiej Nr 567 relacji Płock-Starożreby-Góra i Nr 568 relacji Goślice - Ciółkowo. Wg pomiarów ruchu na drogach wojewódzkich przeprowadzonych w 2020 r. na najbliższej drodze nr 567 na odcinku:

- Płock – Ciółkowo średni dobowy ruch pojazdów (SDR) wynosił 4857 pojazdów silnikowych ogółem/dobę; w tym udział pojazdów ciężarowych (łącznie z lekkimi samochodami ciężarowymi) stanowił 12,9%.

5.3. Środowisko kulturowe i krajobraz.

5.3.1. Walory środowiska kulturowego

Na terenie gminy Radzanowo znajdują się liczne stanowiska archeologiczne i obiekty zabytkowe, są wśród nich kościoły, cmentarze, parki wiejskie.

Na obszarze objętym Planem nie występują obiekty kulturowe podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5.3.2. Walory krajobrazowe

Analizowany obszar to teren o niskich walorach krajobrazowych. Jest to krajobraz antropogeniczny podlegający ciągłym zmianom w wyniku rozwoju różnych form zabudowy. W najbliższej okolicy nie występują zbiorowiska naturalne. Akcentem krajobrazowym jest zbiornik wodny i związana z nim roślinność.

5.4. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Na terenie gminy Radzanowo występują następujące formy ochrony przyrody:

- **obszary chronionego krajobrazu:**

Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu - obszar utworzony w celu ochrony wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnione funkcje korytarzy ekologicznych. Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu położony jest w obszarze korytarza ekologicznego, który zapewnia powiązania przyrodnicze (ponadregionalne, regionalne i lokalne) z Kampinoskim Parkiem Narodowym oraz z Gostynińsko – Włocławskim Parkiem Krajobrazowym.

Teren objęty Planem położony jest w odległości około 2,7 km od granic Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

- **pomniki przyrody**

Na terenie gminy Radzanowo znajdują się 3 pomniki przyrody. Drzewami pomnikowymi są pojedyncze drzewa takie jak lipa drobnolistna i klon pospolity oraz grupa drzew: dąb szypułkowy i grab pospolity.

Na terenie objętym planem nie występują pomniki przyrody.

5.5. Stan środowiska na obszarach o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko.

Do przedsięwzięć, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko, występujących w sąsiedztwie analizowanego terenu można zaliczyć:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjętą ustaleniami mpzp albo miejscowego planu odbudowy o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha,
- układ komunikacyjny,
- istniejącą infrastrukturę techniczną.

Ustalenia Planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego oraz zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń stwarzających uciążliwość.

Obecnie na przedmiotowym obszarze standardy jakości środowiska są dotrzymywane.

5.6. Istniejące problemy ochrony środowiska.

Problemy optymalnego wykorzystania zasobów środowiska w odniesieniu do analizowanego obszaru koncentrują się na kilku zagadnieniach:

- położenie terenu w kształtującej się strukturze jednostki osadniczej,
- występowanie krajobrazu antropogenicznego z przekształconą szatą roślinną, o małych walorach przyrodniczych,
- mozaikowaty charakter krajobrazu: pola uprawne, oczka wodne, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, przydrożne oraz nadwodne,
- gleby o średnich walorach agroekologicznych klasy bonitacyjnej RIV, głównie odłogowane,
- korzystne warunki klimatu lokalnego i higieny atmosfery, stężenia średnioroczne zanieczyszczeń z wyjątkiem pyłu PM10, PM2.5, B/a/P kształtują się poniżej wartości dopuszczalnych,
- występowanie korzystnych warunków gruntowych i wodnych dla posadowienia obiektów,
- mała degradacja techniczno – rolnicza struktury ekologicznej powierzchni ziemi,
- duża odporność gleb na degradację,
- presja urbanizacyjna w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na istniejącą i rozwijającą się w sąsiedztwie zabudowę o takiej funkcji oraz bliskie sąsiedztwo miasta Płocka.

6. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU

Brak realizacji ustaleń Planu będzie skutkować pozostawieniem analizowanego terenu w dotychczasowym użytkowaniu (nieużytek porośnięty roślinnością ruderalną) i przeznaczeniu tj. terenu zieleni (zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Stróżewko dla działki nr ewid. 80/1 i 80/4 zatwierdzonego Uchwałą Nr 326/XLV/2002 Rady Gminy Radzanowo z dnia 29.08.2002 r).

7. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPLYWU REALIZACJI USTALEŃ PLANU Z PUNKTU WIDZENIA WPLYWU NA ŚRODOWISKO

Określone w projekcie Planu zasady zagospodarowania – rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zachowanie na części obszaru terenu zieleni urządzonej jest kontynuacją i uzupełnieniem występującego w sąsiedztwie zagospodarowania. Obszar objęty Planem jest częścią kształtującej się jednostki osadniczej wsi Stróżewko, można go zaliczyć do obszaru planistycznego określanego jako obszar urbanizujący się o średnim stopniu przekształcenia i zagrożenia środowiska przyrodniczego.

W dotychczas obowiązującym planie analizowany teren przeznaczony był w całości na teren zieleni, pozostawał niezagospodarowany i stanowił nieużytek porośnięty roślinnością ruderalną. W związku z sukcesywnie rozwijającą się zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz zmianą uwarunkowań w zakresie stosunków wodnych (zmniejszenie się powierzchni nieużytku stanowiącego zagłębienie terenu wypełnione wodą) dokonano zmian w obowiązującym przeznaczeniu terenu.

Rozwój określonych w Planie funkcji wpisuje się w kierunki rozwoju przestrzennego określone dla analizowanego terenu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo, jako:

- rolnicza przestrzeń produkcyjna z ograniczeniami dla zabudowy nierolniczej - lokalizacja zabudowy mieszkaniowej i usług w obrębie ośrodków obsługi wsi w strefie koncentracji zabudowy,
- obszary wyłączone z zabudowy, pozostające w dotychczasowym użytkowaniu: łąki i pastwiska.

Ustalone w Planie przeznaczenie terenu wprowadza zmiany w jego istniejącym i planowanym zagospodarowaniu oraz powoduje zmianę charakteru zainwestowania. Z punktu widzenia uwarunkowań ekofizjograficznych występuje zgodność planowanego zagospodarowania z zasadami zrównoważonego rozwoju przy spełnieniu warunków wynikających z ochrony środowiska.

7.1. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji ustaleń Planu na środowisko i zabytki.

Przewidywane przekształcenia środowiska na skutek realizacji sformułowanych ustaleń Planu w powiązaniu z ograniczeniem negatywnych wpływów:

• Wpływ ustaleń Planu na różnorodność biologiczną

Teren objęty Planem jest to teren niezabudowany, który stanowią gleby o średniej jakości klasy bonitacyjnej RIVb, użytki zielone LV oraz nieużytki N.

Realizacja ustaleń Planu spowoduje krótkotrwałe i chwilowe negatywne skutki występujące w trakcie procesu inwestycyjnego związanego z rozwojem planowanych funkcji (miejscowe usunięcie wierzchniej warstwy gleby i niskiej szaty roślinnej). W perspektywie długoterminowej spowoduje wzbogacenie terenu o nowe obszary zieleni urządzonej z uwagi na określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60% (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) z obowiązkiem zagospodarowania w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi z dominacją drzew liściastych i gatunków odpornych na zanieczyszczenia. Powstanie zieleni urządzonej na działkach budowlanych stanowi ułatwienie rozprzestrzeniania się gatunków synantropijnych i wnikanie ich do otaczających ekosystemów. Ponadto Plan przewiduje kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących i formowanie nowych zadrzewień przydrożnych, śródpolnych i nadwodnych oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie.

Ponadto Plan przewiduje utrzymanie na części terenu zieleni, która jako urządzona może służyć wypoczynkowi i rekreacji. Na terenie tym obowiązuje zakaz niszczenia i uszkodzenia szaty roślinnej (maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, nadwodnych), zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 90% powierzchni działki budowlanej, kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez zachowanie i konserwację istniejącego drzewostanu i formowanie nowych zadrzewień, zakaz zabudowy kubaturowej, utrzymanie istniejących oczek wodnych.

Pozwoli to na utrzymanie zróżnicowania fauny i flory na poziomie wyższym niż istniejący.

- **Wpływ ustaleń Planu na zdrowie i życie ludzi**

W trakcie procesu inwestycyjnego może wystąpić nieznaczne pogorszenie klimatu akustycznego i higieny atmosfery (emisja zanieczyszczeń pyłowo – gazowych), co wynikać będzie z prowadzonych prac budowlanych, działania maszyn i urządzeń budowlanych oraz zwiększonego ruchu samochodowego, w tym związanego z transportem materiałów budowlanych. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i przejściowe.

Realizacja ustaleń Planu będzie się wiązała z nieznacznym rozwojem układu komunikacyjnego (budowa drogi wewnętrznej) i ogrzewaniem budynków, mogą więc wystąpić uciążliwości spowodowane niewielkim wzrostem emisji zanieczyszczeń i nieznacznym pogorszeniem warunków aerosanitarnych oraz klimatu akustycznego. Niska emisja energetyczna ma wpływ na zdrowie ludzi z uwagi na zawartość szkodliwych związków ze spalania paliw nie zawsze wysokiej jakości.

Pogorszenie warunków aerosanitarnych oraz klimatu akustycznego wynikające z rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie będzie jednak oddziaływaniem znaczącym na warunki życia mieszkańców w okolicy, z uwagi na ekstensywny charakter zabudowy, niewielki jej obszar oraz lokalizację w sąsiedztwie zabudowy i zagospodarowania o podobnych funkcjach. Dodatkowo zakaz realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego oraz zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń stwarzających uciążliwości ograniczy negatywne oddziaływanie realizacji Planu.

Korzystne oddziaływanie na zdrowie ludzi ma pozostawienie naturalnych układów zieleni śródpolnej, przydrożnej i nadwodnej jako terenu zieleni urządzonej z zakazem zabudowy oraz możliwością wykorzystania do celów rekreacji i wypoczynku dla zapewnienia kontaktu z zielenią w miejscu zamieszkania. Walory środowiska zamieszkania są "wartością dodatkową" przy wyborze lokalizacji.

Realizacja ustaleń Planu spowoduje również pozytywne oddziaływanie ekonomiczne i społeczne poprzez powstawanie nowych miejsc zamieszkania, wzrost podaży terenów o odpowiednim standardzie, co korzystnie wpłynie na poprawę jakości życia mieszkańców.

- **Wpływ ustaleń Planu na szatę roślinną**

Na analizowanym obszarze szata roślinna odznacza się dużym stopniem antropogenicznego przekształcenia. Teren pokryty jest roślinnością odłogowanych pól uprawnych, zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi i nadwodnymi oraz gatunkami synantropijnymi, związanymi z siedzibami ludzkimi.

Istniejąca roślinność na części terenu ulegnie przekształceniu w zieleń towarzyszącą zabudowie, co spowoduje zwiększenie jej różnorodności. Obowiązek zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na poziomie 60% i ukształtowania zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, formowanie nowych zadrzewień towarzyszących zabudowie, a także zagospodarowanie istniejącej szaty roślinnej na cele zieleni towarzyszącej zabudowie w sposób korzystny wpłynie na tworzenie się szaty roślinnej.

Ochronie szaty roślinnej sprzyja utrzymanie na części terenu objętego Planem funkcji zieleni urządzonej służącej wypoczynkowi i rekreacji. Na terenie tym obowiązuje zakaz niszczenia i uszkodzenia szaty roślinnej (maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, nadwodnych), zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 90%, kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez zachowanie i konserwację istniejącego drzewostanu i formowanie nowych zadrzewień, zakaz zabudowy kubaturowej, utrzymanie istniejących oczek wodnych.

- **Wpływ ustaleń Planu na faunę**

Na analizowany terenie faunę reprezentują gatunki synantropijne związane z siedzibami ludzkimi.

Realizacji zapisów Planu może spowodować niewielkie zakłócenia bytowania i migracji drobnych zwierząt. Rozwój zabudowy ułatwi rozprzestrzenianie się gatunków synantropijnych i wnikanie ich do otaczających ekosystemów.

- **Wpływ ustaleń Planu na rzeźbę terenu**

Rzeźba terenu objętego Planem jest nieznacznie urozmaicona; różnice poziomów wynoszą około 2,8 m, teren opada w kierunku północnym.

Przekształcenia związane z pracami ziemnymi wiążącymi się z wykopami pod fundamenty oraz infrastrukturę techniczną spowodują niewielką deformację rzeźby terenu poprzez naruszenie powierzchniowych utworów geologicznych (antropogeniczne przekształcenie terenu), nie naruszając trwale hipsometrii terenu.

Projektowany sposób zagospodarowania terenu z uwagi na ustalone w Planie zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu min. obowiązek przywrócenia powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie, sprzyja zachowaniu naturalnego ukształtowania powierzchni terenu i ograniczy negatywny wpływ realizacji Planu na jego ukształtowanie.

Na skutek realizacji ustaleń Planu nie przewiduje się deformacji rzeźby terenu prowadzącej do niekorzystnych zmian dla krajobrazu i funkcjonowania środowiska.

- **Wpływ ustaleń Planu na gleby**

Na terenie objętym Planem występują gleby średniej jakości klasy bonitacyjnej RIVb oraz użytki zielone słabej jakości ŁV.

Na skutek realizacji zapisów Planu wystąpi degradacja gleby – największa na etapie prac budowlanych związanych z nowymi inwestycjami. Naruszona zostanie próchnicza warstwa gleby i stabilności ekosystemów glebowych oraz zniszczona zostanie pokrywa glebowo-roślinna w wyniku technicznej zabudowy powierzchni ziemi.

Na terenach przeznaczonych dla zabudowy część gleb zostanie odbudowana ze względu na konieczność zachowania powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 60-90% powierzchni terenu działki budowlanej w zależności od funkcji. Zagospodarowanie tej części terenu zielenią urządzoną z zachowaniem istniejących układów zieleni naturalnej, kształtowanie zieleni urządzonej, w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi z dominującym udziałem drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia spowodować może, a w wręcz wymusi miejscowe utrzymanie wartości gleb.

- **Wpływ ustaleń Planu na wody powierzchniowe i podziemne**

W celu ochrony wód podziemnych i powierzchniowych w Planie wprowadzono zapisy dotyczące obowiązku prowadzenia uporządkowanej gospodarki ściekowej głównie w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej, odprowadzenia wód opadowych przez powierzchniowe systemy odwadniające lub w systemie lokalnej zamkniętej kanalizacji deszczowej z zachowaniem wymagań określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska. Ponadto zapisy Planu wprowadzają obowiązek wyposażenia obiektów w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem. Zagwarantuje to prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej chroniącej wody przed zanieczyszczeniem oraz w znacznym stopniu ograniczy zagrożenie negatywnego oddziaływania na stan wód. Zagrożeniem jest ewentualna infiltracja zanieczyszczonych wód opadowych (spływy z jezdni i terenów utwardzonych).

Ponadto na terenach o funkcji zieleni urządzonej Plan ustala ograniczenie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych.

- **Wpływ ustaleń Planu na klimat**

Nie przewiduje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na warunki klimatyczne.

Na modyfikację klimatu na terenach zurbanizowanych wpływają:

- zmiana charakterystyki termicznej podłoża,
- obniżenie wielkości parowania powierzchni biologicznie czynnych,
- emisja ciepła antropogenicznego (ciepło uwalniane do atmosfery w procesie spalania),
- zanieczyszczenie gazowe i pyłowe atmosfery.

W wyniku powstania zabudowy kubaturowej wystąpi zwiększenie operowania promieni

słonecznych, nasilają się wahania temperatury, osusza się grunt oraz zmniejsza się wilgotność powietrza, mogą też ulec zmianie warunki anemometryczne w przyziemnej warstwie atmosfery. Poprawie lokalnego mikroklimatu sprzyjać będzie zachowanie istniejących naturalnych zadrzewień oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie.

Utrzymanie w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy terenu zieleni urządzonej również korzystnie wpłynie na klimat. Na terenie tym obowiązuje zakaz niszczenia i uszkodzania szaty roślinnej (maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień nadwodnych i śródpolnych), obowiązek kształtowania zróżnicowanego krajobrazu poprzez zachowanie i konserwację istniejącego drzewostanu i formowanie nowych zadrzewień oraz utrzymania istniejących oczek wodnych.

✓ **Odporność ustaleń Planu na zmiany klimatu**

Główne tendencje zmian klimatu w Polsce to:

- wzrost temperatury powietrza (ze znaczącym wzrostem od 1989 r.) co skutkuje zwiększeniem osłonecznienia powierzchni ziemi oraz nasileniem występowania zjawisk ekstremalnych jak fale upałów,
- zmiana struktury opadów - obserwuje się w okresie letnim zanikanie opadów ciągłych i małych, opady są bardziej gwałtowne i krótkotrwałe z wydłużającymi się okresami suszy. Przyrost częstości i wydłużanie się okresów suszy glebowej i hydrogeologicznej wpływa na postępujący deficyt wód powierzchniowych i podziemnych do celów komunalnych.
- intensyfikacja występowania gwałtownych zjawisk pogodowych jak susze, wiatry huraganowe, trąby powietrzne oraz grad.

Teren objęty Planem to obszar funkcjonujący w ramach kształtującej się struktury jednostki osadniczej. W ramach tego systemu kształtuje się jego odporność na zmiany klimatu. Utrzymanie istniejącego oczka wodnego, towarzyszącej mu roślinności oraz naturalnych zadrzewień, zadrzewień śródpolnych, w kontekście zmian klimatu zwiększa możliwości pochłaniania i składowania dwutlenku węgla w glebie i materii roślinnej, sprzyja regulacji przepływu i magazynowania wody, utrzymaniu i poprawie odporności, ograniczeniu podatności ekosystemu i ludzi na obserwowane zmiany klimatu, pomaga w adaptacji do skutków zmian klimatu, zwiększa ochronę różnorodności biologicznej, a także przynosi korzyści w zakresie zdrowia i warunków zamieszkania.

Na przedmiotowym terenie nie występuje ryzyko powodziowe. Teren objęty Planem położony jest w obszarze silnego zagrożenia suszą (klasa III) - łączne zagrożenie suszą rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną.

Oddziaływanie zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych na ustalenia Planu – zastosowano ustalenia służące obniżeniu wrażliwości klimatycznej analizowanego obszaru: uwzględniono ochronę i utrzymanie oczka wodnego, naturalnych zadrzewień oraz wprowadzenie nowych nasadzeń w postaci zieleni urządzonej kształtowanej zgodnie z uwarunkowaniami geograficznymi i siedliskowymi z dominacją gatunków liściastych, wprowadzenie zieleni przydrożnej. Korzystne jest także z punktu widzenia obniżenia wrażliwości klimatycznej obszaru kształtowanie terenu o funkcji zieleni urządzonej poprzez zachowanie istniejącej szaty roślinnej (zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i nadwodnych) oraz utrzymanie istniejących oczek wodnych.

Ochrona walorów przyrodniczych sprzyja utrzymaniu funkcji ekologicznych (ciągów ekologicznych), tworzeniu lokalnych przestrzeni otwartych w obszarach zabudowanych spełniających rolę układów wentylacyjnych ułatwiających wymianę powietrza i przewietrzanie.

Nie przewiduje się znaczącego wpływu realizacji ustaleń Planu na warunki klimatyczne.

• **Wpływ ustaleń Planu na złoża surowców mineralnych**

Brak wpływu z uwagi na nie występowanie na terenie objętym Planem zasobów surowców mineralnych.

• **Wpływ ustaleń Planu na zanieczyszczenie powietrza**

Na terenie objętym Planem nie przewiduje się powstania nowych znaczących źródeł zanieczyszczenia powietrza.

W wyniku realizacji ustaleń Planu może nastąpić wzrost emisji zanieczyszczeń z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło. Niska emisja energetyczna ma wpływ na stan powietrza atmosferycznego oraz zdrowie ludzi z uwagi na zawartość szkodliwych związków ze spalania paliw nie zawsze wysokiej jakości. Obowiązek stosowania źródeł ciepła wykorzystujących

proekologiczne rozwiązania o niskich emisjach zanieczyszczeń ograniczy w/w negatywne skutki realizacji Planu.

Rozwojowi funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej towarzyszy tylko nieznaczny rozwój sieci komunikacyjnej (budowa drogi wewnętrznej), tym samym wzrost natężenia ruchu, emisji zanieczyszczeń i hałasu na drogach i w pasach terenu bezpośrednio do nich przyległych będzie niewielki. Emisja spalin w wyniku ruchu pojazdów może spowodować wzrost emisji zanieczyszczeń pyłowo – gazowych z silników samochodowych oraz wzrost hałasu komunikacyjnego. Najbardziej uciążliwymi zanieczyszczeniami emitowanymi przez pojazdy są węglowodory alifatyczne, których maksymalne stężenie chwilowe na krawędzi jezdni może osiągać 50% normy dopuszczalnej. Planowane zagospodarowanie terenu ze względu na pojawienie się zabudowy usługowo - mieszkaniowej i usługowo - produkcyjnej może powodować nieznaczne pogorszenie klimatu akustycznego.

Ustalenia dotyczące zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu oraz obowiązek zapewnienia funkcjonowania obiektów i urządzeń w ramach prowadzonej działalności usługowej, w sposób niepowodujący przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny powinny zminimalizować negatywne skutki realizacji Planu.

Jednocześnie praca sprzętu i zwiększony ruch samochodowy w fazie budowy może stanowić krótkotrwałe zagrożenie hałasem i wibracjami.

- **Wpływ ustaleń Planu na zasoby dziedzictwa kulturowego, zabytki i dobra kultury współczesnej**

Z uwagi na fakt, że na terenie objętym Planem nie występują obiekty zabytkowe i dobra kultury współczesnej nie przewiduje się wpływu realizacji ustaleń Planu na obiekty zabytkowe i dobra kultury współczesnej.

- **Wpływ ustaleń Planu na krajobraz**

Na terenie objętym Planem obowiązuje kształtowanie krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień nadwodnych, przydrożnych i towarzyszących zabudowie oraz kształtowanie zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia, co sprzyja poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych.

Realizacja ustaleń Planu spowoduje zmianę istniejącego krajobrazu na krajobraz zabudowany. Korzystną zmianą pod względem krajobrazowym i estetycznym będzie ochrona oczka wodnego i pojawienie się zieleni urządzonej. Poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych sprzyjać będzie również obowiązek kształtowania gabarytów zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu przez ograniczenie wysokości budynków do 3 kondygnacji.

Nie przewiduje się znaczącego wpływu realizacji ustaleń Planu na krajobraz.

- **Wpływ ustaleń Planu na formy ochrony przyrody**

Część terenu gminy położona jest w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; nie przewiduje się wpływu realizacji ustaleń Planu na w/w obszar z uwagi na odległość od granic Planu - około 2,7 km.

Nie przewiduje się wpływu ustaleń Planu na w/w obszar ponieważ ustalenia Planu dotyczą niewielkiego obszaru położonego w strukturze jednostki osadniczej, uwzględniają uwarunkowania wynikające z przepisów ochrony przyrody, środowiska i jego zasobów – Plan ustala m.in. maksymalną ochronę i utrzymanie istniejącej roślinności oraz zagospodarowanie jej na cele zieleni towarzyszącej zabudowie, kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących i formowanie nowych zadrzewień nadwodnych, przydrożnych i towarzyszących zabudowie oraz obowiązek przywrócenia powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni biologicznie czynnej.

Planowane zainwestowanie uznano za nie oddziałujące w sposób istotny na w/w obszar chroniony.

- **Wpływ ustaleń Planu na obszary o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko**

Na terenie objętym Planem nie występują przedsięwzięcia zaliczające się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W sąsiedztwie do takich przedsięwzięć można zaliczyć:

- istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjętą ustaleniami mpzp albo miejscowego planu odbudowy o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha,
- istniejący układ komunikacyjny,
- istniejącą infrastrukturę techniczną.

Ustalenia Planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu publicznego oraz zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń stwarzających uciążliwość.

W związku z powyższym nie przewiduje się możliwości potencjalnego znaczącego oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń Planu.

Przewidywane przekształcenia środowiska na skutek realizacji sformułowanych ustaleń Planu w powiązaniu z rodzajem oddziaływań:

- **Bezpośrednie:**

Zmiana krajobrazu na zurbanizowany, drgania spowodowane pracą maszyn budowlanych, emisje pyłowo – gazowe ze źródeł energetycznych i z silników pojazdów, hałas komunikacyjny i przemysłowy, okresowe miejscowe zniszczenie powierzchniowej warstwy gleby, miejscowe zachowanie wartości przyrodniczych poprzez ochronę oczka wodnego.

- **Pośrednie i wtórne:**

Presja na tereny przyległe, rozwój gatunków synantropijnych, ingerencja w strukturę ekologiczną, zmiana warunków siedliskowych, wzrost bioróżnorodności z uwagi na wprowadzanie zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia.

- **Skumulowane:**

Wpływ na wszystkie elementy środowiska: stosunki wodne, morfologię terenu, krajobraz, świat roślinny oraz zwierzęcy, warunki higieny atmosfery, wpływ na jeden z komponentów środowiska pociąga za sobą zmianę innego. Wspólne oddziaływanie z innymi przedsięwzięciami – połączone działanie skutków analizowanych przedsięwzięć (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zieleń urządzona) i innych działań (głównie funkcjonowanie istniejącego zagospodarowania terenu) spowoduje wzrost emisji zanieczyszczeń do środowiska w porównaniu z planowanymi przedsięwzięciami.

Największym przekształceniom ulegnie krajobraz (na zabudowany), gdyż zastosowane rozwiązania techniczne i zasady zagospodarowania w zakresie ochrony środowiska zminimalizują wpływy na jakość wód, atmosfery, świat roślinny i zwierzęcy.

- **Krótkoterminowe i chwilowe:**

Hałas i wibracje spowodowane pracą sprzętu w trakcie prac budowlanych, hałas komunikacyjny.

- **Średnioterminowe i długoterminowe:**

Pogorszenie warunków aerosanitarnych (wzrost stężeń zanieczyszczeń w powietrzu) w wyniku „niskiej” emisji, hałas komunikacyjny, emisje pyłowo - gazowe ze środków transportu, poprawa socjalno – bytowych warunków życia mieszkańców poprzez zabiegi techniczne i walory krajobrazu zabudowanego, wzrost znaczenia elementów roślinnych krajobrazu (zieleni urządzonej).

- **Stałe:**

Zmiana krajobrazu.

- **Pozytywne:**

Kształtowanie ładu przestrzennego poprzez udostępnienie prawnie przygotowanych terenów inwestycyjnych, aktywizacja ekonomiczna dzięki tworzeniu nowych miejsc zamieszkania, wzrost

walorów środowiska zamieszkania dzięki tworzeniu zieleni służącej wypoczynkowi i rekreacji. Kształtowanie zieleni w otoczeniu planowanej zabudowy, wzrost znaczenia elementów roślinnych krajobrazu i zwiększenie bioróżnorodności dzięki wprowadzeniu zieleni urządzonej, zachowanie istniejących wartości przyrodniczych w związku z ochroną otoczenia oczka wodnego.

- **Negatywne:**

Geomechaniczne przekształcenie terenu z uwagi na zabudowę techniczną, zwiększenie emisji zanieczyszczeń do środowiska.

7.2. Analiza i ocena przewidywanego oddziaływania realizacji ustaleń Planu na obszary w sieci Natura 2000.

Teren objęty Planem nie jest położony w granicach obszarów sieci Natura 2000. Na terenie gminy Radzanowo również nie występują obszary należące do sieci Natura 2000.

Odległość przedmiotowego terenu od granic najbliższego obszaru Natura 2000 OSO Dolina Środkowej Wisły, położonego na terenie sąsiedniej gminy wynosi około 5,0 km.

Realizacja ustaleń Planu nie będzie miała większego, bezpośredniego wpływu na zasoby przyrodnicze obszarów Natura 2000 z uwagi na ich odległość od terenu objętego Planem, niewielki przestrzenny zakres planu i określone nieuciążliwe przeznaczenie. Z uwagi na powyższe oraz ustalone w Planie zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, nie przewiduje się istotnego wpływu ustaleń Planu na obszary położone w sieci Natura 2000.

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Ustalenia Planu sformułowano dla funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenu zieleni urządzonej i ich umiejscowienia w przestrzeni. Nie przewidziano rozwiązań alternatywnych ze względu na planowany niewielki zasięg przestrzenny zainwestowania (powierzchnia terenu objętego Planem około 0,5 ha), istniejące sąsiedztwo oraz konkretne zamiary właściciela działki.

Rozwiązaniem alternatywnym, które może zaistnieć może być niski stopień lub brak realizacji ustaleń Planu wynikający z dynamiki procesów społeczno-gospodarczych. Brak realizacji ustaleń Planu będzie skutkował pozostawieniem obszaru w dotychczasowym przeznaczeniu, użytkowaniu i zagospodarowaniu.

9. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Realizacja ustaleń Studium nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko w rozumieniu art. 104 i art. 105 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm) z uwagi na położenie analizowanego obszaru w środkowej części Polski, z dala od granic kraju.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ EWENTUALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Teren objęty Planem obejmuje działkę nr ewid. 80/16 położoną w zachodniej części gminy Radzanowo, w miejscowości Stróżewko, obręb geodezyjny Boryszewo Stare i Stróżewko. Działka położona jest w odległości około 180 m w kierunku północnym od drogi wojewódzkiej nr 567. Jest to obszar niezabudowany o powierzchni około 0,50 ha stanowiący odlogowaną agrocenozę. Według ewidencji gruntów są to grunty orne o klasie bonitacyjnej RIVb, użytki zielone LV oraz nieużytki N.

Obszar objęty Planem położony jest w kształtującej się strukturze jednostki osadniczej wsi Stróżewko, na terenach sukcesywnie rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Można go zaliczyć do obszaru planistycznego określanego jako obszar urbanizujący się o średnim stopniu przekształcenia i zagrożenia środowiska przyrodniczego.

Z punktu widzenia gospodarczego, ze względu na sprzyjające położenie w bliskim sąsiedztwie miasta Płocka, występują warunki dla rozwoju funkcji mieszkaniowych. Z punktu widzenia

uwarunkowań ekofizjograficznych występuje zgodność planowanego zagospodarowania z zasadami zrównoważonego rozwoju przy spełnieniu warunków wynikających z ochrony środowiska.

Rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i utrzymanie na części terenu istniejącej zieleni z oczkiem wodnym jako terenu zieleni urządzonej, dostosowany do uwarunkowań przyrodniczych nie pogorszy standardów środowiska. Ustalenia Planu w zakresie standardów zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu, wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zabezpieczają zachowanie standardów jakości środowiska.

W celu zapobiegania i kompensacji oddziaływań na środowisko przyjęto następujące rozwiązania :

• **W zakresie ochrony życia i zdrowia ludzi**

Minimalizację i kompensację oddziaływania skutków realizacji Planu na zdrowie ludzi zapewniają między innymi przyjęte w Planie następujące rozwiązania:

- zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji terenu,
- funkcjonowanie obiektów i urządzeń w ramach prowadzonej działalności usługowej nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- realizacja zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie na terenie MN, ochrona i utrzymanie naturalnych zadrzewień i zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie, formowanie nowych zadrzewień nadwodnych, przydrożnych i towarzyszących zabudowie oraz przeznaczenie części terenu na funkcję zieleni urządzonej z możliwością wykorzystania do celów rekreacyjnych i wypoczynkowych dla poprawy lokalnego mikroklimatu oraz walorów obszarów zamieszkania.

• **W zakresie ochrony roślin i zwierząt**

Ochronę roślin i zwierząt zapewnią następujące ustalenia Planu:

- ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie od 60% do 90% (w zależności od funkcji) zagospodarowanej zielenią urządzoną w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi z dominacją drzew liściastych i gatunków odpornych na zanieczyszczenia,
- obowiązek przywrócenia powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni czynnej biologicznie;
- maksymalna ochrona i utrzymanie naturalnych zadrzewień oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie,
- kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, nadwodnych i towarzyszących zabudowie,
- na terenie o funkcji zieleni urządzonej zakaz niszczenia i uszkodzania szaty roślinnej, zachowanie i konserwację istniejącego drzewostanu i formowanie nowych zadrzewień, zakaz zabudowy kubaturowej, utrzymanie istniejących oczek wodnych;

• **W zakresie struktury ekologicznej**

Dla przeciwdziałania skutkom realizacji Planu na strukturę ekologiczną obszaru, ustalono: maksymalną ochronę i utrzymanie naturalnych zadrzewień oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie, kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących i formowanie nowych zadrzewień, w tym towarzyszących zabudowie, zagospodarowanie co najmniej 60%-90% powierzchni każdej działki budowlanej zielenią urządzoną kształtowaną w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia. Po zakończeniu prac budowlanych na powierzchniach biologicznie czynnych powstaną nowe zbiorowiska roślinne poprzez wysianie trawy, nasadzenia drzew i krzewów. Ponadto na terenie o funkcji zieleni urządzonej zakaz niszczenia i uszkodzania szaty roślinnej, zachowanie i konserwację istniejącego drzewostanu i formowanie nowych zadrzewień, zakaz zabudowy kubaturowej, utrzymanie istniejących oczek wodnych.

- **W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych**

Ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez minimalizację i kompensację oddziaływania skutków realizacji ustaleń Planu zapewni:

- obowiązek koordynacji w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo – gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejący system wodociągu wiejskiego poprzez budowę sieci rozbiorczej,
- obowiązek prowadzenia uporządkowanej gospodarki ściekowej przede wszystkim w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzanie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów ulicznych na terenach zabudowanych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające lub w systemie lokalnej zamkniętej kanalizacji deszczowej,
- wyposażenie obiektów w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem,
- zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

- **W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego**

Emisję zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do atmosfery ograniczy obowiązek zaopatrzenia w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii: gaz, energia elektryczna, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych lub odnawialne źródła energii np. w postaci ogniw fotowoltaicznych i pomp ciepła nie oddziałujących znacząco na środowisko. Zastosowanie paliwa gazowego nie powoduje emisji CO, SO₂, pyłu, sadzy i cząstek smolistych, zastosowanie oleju opałowego też nie powoduje emisji pyłu, emisje SO₂ i NO₂ są niewielkie w porównaniu do stosowania paliwa stałego. Korzystne oddziaływanie będzie mieć również konwersja źródeł energii - wykorzystanie źródeł energii odnawialnej (ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła).

- **W zakresie ochrony powierzchni ziemi łącznie z glebą**

Ochronę rzeźby terenu i gleby oraz minimalizację skutków realizacji Planu zapewnią następujące jego ustalenia:

- obowiązek przywrócenia powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu powierzchni biologicznie czynnej,
- obowiązek zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 60% - 90% powierzchni działki budowlanej w zależności od przeznaczenia zielenią urządzoną, co spowoduje miejscowe utrzymanie lub poprawę wartości gleb.

- **W zakresie ochrony przed hałasem**

Dla ochrony przed hałasem na skutek realizacji analizowanego Planu ustalono:

- zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji terenu,
- funkcjonowanie obiektów i urządzeń w ramach prowadzonej działalności usługowej nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny.

- **W zakresie ochrony krajobrazu**

Dla zachowania i ochrony walorów krajobrazowych i estetycznych terenu ustalono ekstensywny charakter zabudowy z intensywnością zabudowy na poziomie 0,05 - 0,4, udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu na poziomie min. 60%-90% w zależności od przeznaczenia terenu oraz minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na terenach oznaczonych MN – 600 m².

Po zakończeniu prac budowlanych i rekultywacji na powierzchniach biologicznie czynnych powstaną nowe sztucznie utworzone zbiorowiska roślinne poprzez wysianie trawy, nasadzenia drzew i krzewów.

Plan ustala również obowiązek maksymalnej ochrony i utrzymania naturalnych zadrzewień oraz

zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie, kształtowania zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień nadwodnych, przydrożnych i towarzyszących zabudowie, zachowanie istniejących oczek wodnych także zharmonizowanie zabudowy z krajobrazem między innymi przez odpowiednie gabaryty zabudowy ograniczone do 3 kondygnacji.

Powyższe sprzyja poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych oraz kształtowaniu zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu.

- **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Na terenie objętym Planem nie występują obiekty zabytkowe i dobra kultury współczesnej.

- **W zakresie gospodarki odpadami**

W zakresie gospodarki odpadami stałymi dla przeciwdziałania i kompensacji negatywnego oddziaływania skutków realizacji Planu ustalono rozwiązanie gospodarki odpadami wg następujących zasad:

- gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami, w tym selektywna zbiórka odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych - postępowanie z odpadami zgodnie z hierarchią określoną w przepisach odrębnych
- dopuszczenie organizowania małych kompostowni do utylizacji odpadów organicznych.

- **W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

W celu zapobiegania i kompensacji oddziaływań na ład przestrzenny przyjęto następujące rozwiązania:

- intensywności zabudowy w zależności od funkcji terenu na poziomie od 0,01 do 0,5,
- minimalna powierzchnia działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach MN 600 m²,
- ograniczenie wysokości budynków mieszkalnych do 3 kondygnacji.

11. PROPOZYCJE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Analizę realizacji ustaleń Planu i zmian w zagospodarowaniu terenu dokonuje Wójt Gminy w celu oceny aktualności Planu. Wyniki analiz przekazuje Radzie Gminy po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji. Raporty te podlegają ocenie Rady Gminy i wraz ze zgłoszonymi wnioskami o zmianę Planu stanowią podstawę uchwały Rady w sprawie aktualności Planu.

Skutki ustaleń Planu dla środowiska będą monitorowane w procesie uzyskiwania pozwoleń na budowę i w ramach regionalnego monitoringu poszczególnych elementów środowiska.. Nie ustala się konieczności dodatkowych pomiarów standardów środowiska.

12. PODSUMOWANIE I OCENA USTALEŃ PLANU

- Zmiana przeznaczenia terenu dotyczy obszaru o powierzchni około 0,50 ha położonego w kształtującej się strukturze jednostki osadniczej wsi Stróżewko, na terenach sukcesywnie rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego grunty orne o klasie bonitacyjnej RIVb, użytki zielone LV oraz nieużytki N.

Niniejszy Plan jest zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Stróżewko dla działki nr ewid. 80/1 i 80/4 zatwierdzonego Uchwałą Nr 326/XLV/2002 Rady Gminy Radzanowo z dnia 29.08.2002 r., w którym analizowany teren przeznaczony był w całości na teren zieleni, pozostawał niezagospodarowany i stanowił nieużytek porośnięty roślinnością ruderalną.

Przyjęte w Planie rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne wpisują się w fizjograficzne uwarunkowania terenu oraz istniejącą strukturę zabudowy. Planowane zagospodarowanie jest kontynuacją i uzupełnieniem zagospodarowania istniejącego w sąsiedztwie. Analizowany obszar wraz z sąsiadującymi terenami będzie tworzył spójną strukturę jednostki osadniczej. Zakres

przewidywanych przekształceń środowiska, mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach i nie pogorszy to standardów środowiska ze względu na ekstensywny charakter planowanej zabudowy i przyjęte w Planie rozwiązania.

- Przyjęte zasady ochrony środowiska i przyrody są zgodne z przepisami prawa i wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska: obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej jako minimum 60% - 90% powierzchni działki budowlanej w zależności od przeznaczenia, kształtowanie zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia, maksymalna ochrona i utrzymanie naturalnych zadrzewień oraz zagospodarowanie ich na cele zieleni towarzyszącej zabudowie, kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień nadwodnych, przydrożnych i towarzyszących zabudowie, obowiązek zachowania istniejących oczek wodnych, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących realizację celu, zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń stwarzających uciążliwość.
Projektowane zagospodarowanie jest konsekwencją zachodzących procesów urbanizacyjnych, a jego rozmieszczenie jest zgodne z polityką przestrzenną gminy. Przyjęte zasady zagospodarowania terenu: wyposażenie w infrastrukturę techniczną (gospodarka odpadami i ściekowa), przyjęte zasady ochrony i kształtowania środowiska, zabezpieczają nie przekraczanie standardów środowiska.
- Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych nie powoduje w tym przypadku fragmentacji i likwidacji znaczących terenów aktywnych biologicznie, zanikania siedlisk i stanowisk rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.
- Przyjęte wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów: parametry zabudowy, warunki kształtowania obiektów kubaturowych, zasady zagospodarowania z udziałem powierzchni biologicznie czynnej oraz zieleni urządzonej nie będą powodować niekorzystnych wpływów na krajobraz. Zorganizowane i uporządkowane wykorzystanie terenów inwestycyjnych dzięki ustaleniom Planu, może przyczynić się do kreatywnego kształtowania przestrzeni, zintegrowanego krajobrazu przyrodniczo – kulturowego (obudowa biologiczna budynków), podniesienia jej walorów estetycznych poprzez wzrost rangi elementów architektonicznych i funkcjonalnych.
- Powstałe ilości zanieczyszczeń głównie z emisji ścieków, odpadów nie spowodują wzrostu ładunku zanieczyszczeń do środowiska. Określone ustaleniami Planu: uporządkowana gospodarka wodno – ściekowa poprzez nakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej oraz wód deszczowych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające lub w systemie lokalnej zamkniętej kanalizacji deszczowej, uporządkowana gospodarka odpadami nie powinny spowodować negatywnego wpływu powstających ścieków na środowisko.
- Przyjęte w projekcie Planu rozwiązania zapewniają minimalizację zagrożeń dla środowiska i wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać w wyniku jego realizacji.

13. WNIOSKI I ZALECENIA

W Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo przyjęto, że generalną zasadą kształtowania zagospodarowania przestrzennego gminy jest rozwój zrównoważony uznany za priorytet gospodarki przestrzennej.

W Studium wyznaczono cele rozwojowe gminy w układzie kilku celów strategicznych. Jako zasadniczy cel przyjęto taki rozwój gminy, który zapewni zaspokojenie bieżących potrzeb mieszkańców oraz zabezpieczy warunki umożliwiające wzrost poziomu ich życia i zaspokojenia przyszłych potrzeb. Za cel strategiczny rozwoju gminy uznano między innymi *proekologiczny rozwój gminy, w którym społeczno - gospodarcze aspiracje i dążenia mieszkańców oraz inwestorów będą realizowane z pełnym poszanowaniem i ochroną środowiska przyrodniczego dla poprawy jakości*

życia mieszkańców.

Uporządkowane wykorzystanie przestrzeni poprzez planowanie miejscowe przynosi pozytywne efekty dla środowiska i ochrony walorów krajobrazu zintegrowanego. Chcąc kształtować odpowiednio wysokiej jakości środowisko należy dążyć do stosowania rozwiązań przestrzennych zapewniających maksymalne wykorzystanie walorów położenia terenu, przeciwdziałanie przez politykę przestrzenną degradacji środowiska przyrodniczego oraz podnoszenie standardów zagospodarowania jako między innymi niezbędnych dla zachowania równowagi ekologicznej, utrzymania systemów przyrodniczych decydujących o jakości środowiska.

Lokalizacja przewidzianej Planem funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz utrzymanie terenu o funkcji zieleni urządzonej z punktu widzenia istniejącego na terenie objętym Planem i w sąsiedztwie zainwestowania oraz uwarunkowań ekofizjograficznych nie budzi zastrzeżeń. Przyjęte w projekcie Planu rozwiązania sprzyjają minimalizacji zagrożeń dla środowiska i wpływu na zdrowie ludzi, które mogą powstać w wyniku realizacji jego ustaleń.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia zawarte w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 80/16 w miejscowości Stróżewko.

Jest to obszar o powierzchni około 0,50 ha położony w kształtującej się strukturze jednostki osadniczej wsi, na terenach sukcesywnie rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujący grunty orne o klasie bonitacyjnej RIVb, użytki zielone LV oraz nieużytki N.

Niniejszy Plan jest zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Stróżewko dla działki nr ewid. 80/1 i 80/4 zatwierdzonego Uchwałą Nr 326/XLV/2002 Rady Gminy Radzanowo z dnia 29.08.2002 r., w którym analizowany teren przeznaczony był w całości na teren zieleni, pozostawał niezagospodarowany i stanowił nieużytek porośnięty roślinnością ruderalną. W związku z sukcesywnie rozwijającą się zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz zmianą uwarunkowań w zakresie stosunków wodnych (zmniejszenie się powierzchni nieużytku stanowiącego zagłębienie terenu wypełnione wodą) dokonano zmian w obowiązującym przeznaczeniu terenu.

Zmiany w przestrzeni dotyczą rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zachowania na części terenu zieleni urządzonej z możliwością wykorzystania jej na cele rekreacyjne i wypoczynkowe.

Celem niniejszej prognozy jest rozpoznanie i ocena występujących elementów środowiska przyrodniczego oraz ocena skutków wpływu realizacji ustaleń projektu Planu na poszczególne elementy środowiska, przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie oddziaływań na środowisko.

Środowisko terenu objętego Planem charakteryzuje:

- położenie terenu w kształtującej się strukturze jednostki osadniczej,
- występowanie krajobrazu antropogenicznego z przekształconą szatą roślinną, o małych walorach przyrodniczych,
- mozaikowaty charakter krajobrazu: pola uprawne, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, przydrożne oraz nadwodne rowów melioracyjnych i oczek wodnych,
- gleby o średnich walorach agroekologicznych klasy bonitacyjnej RIV (grunty odłogowane) oraz słabe użytki zielone klasy LV,
- korzystne warunki klimatu lokalnego i higieny atmosfery, stężenia średnioroczne zanieczyszczeń z wyjątkiem pyłu PM10, PM2.5, B/a/P kształtują się poniżej wartości dopuszczalnych,
- korzystne warunki gruntowe i wodne dla posadowienia obiektów,
- mała degradacja techniczno – rolnicza struktury ekologicznej powierzchni ziemi,
- duża odporność gleb na degradację,
- presja urbanizacyjna w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ze względu na istniejącą i rozwijającą się w sąsiedztwie zabudowę o takiej funkcji oraz bliskie sąsiedztwo miasta Płocka.

Określone w Planie przeznaczenie terenu - rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zachowanie otoczenia oczka wodnego jako zieleni urządzonej nie narusza wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzanowo kierunków rozwoju. Przestrzeń do urbanizacji wyznaczono uwzględniając uwarunkowania przyrodnicze i zasady ochrony środowiska wynikające z przepisów odrębnych. Na terenach potencjalnego rozwoju

planowanej zabudowy nastąpi inne niż dotychczasowe użytkowanie powierzchni ziemi i zmiana krajobrazu. Rozwój zainwestowania wiąże się z przekształceniem powierzchni ziemi, powstaniem ścieków, odpadów stałych, emisją energetyczną, hałasem, które mają wpływ na środowisko.

W celu *zapobiegania i kompensacji* oddziaływań na środowisko zaproponowano rozwiązania: zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń stwarzających uciążliwość, prowadzenie uporządkowanej gospodarki ściekowej przede wszystkim w oparciu o zbiorczy system kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie wód opadowych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające lub w systemie lokalnej zamkniętej kanalizacji deszczowej, prowadzenie uporządkowanej gospodarki odpadami, udział powierzchni biologicznej minimum 60% - 90% powierzchni każdej działki budowlanej w zależności od przeznaczenia zagospodarowanej zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi z dominacją drzew liściastych z zastosowaniem gatunków odpornych na zanieczyszczenia, obowiązek zachowania naturalnych zadrzewień i istniejących oczek wodnych. Rozwiązania te sprzyjają utrzymaniu standardów środowiska.

Ogólnie można stwierdzić, że zakres przewidywanych przekształceń środowiska spowodowanych realizacją ustaleń Planu mieścić się będzie w dopuszczalnych granicach. Realizacja Planu nie spowoduje w tym przypadku likwidacji terenów aktywnych biologicznie (zajęcie agrocenoz), zanikania siedlisk i stanowisk rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów ani znaczącego wzrostu ładunku zanieczyszczeń do środowiska.

Ważne są też efekty nie przyrodnicze - porządkowanie wykorzystania przestrzeni poprzez planowanie miejscowe przynosi pozytywne efekty dla środowiska i ochrony walorów krajobrazu zintegrowanego. Rozwiązania przyjęte w projekcie Planu zachowują zasady ekorozwoju oraz przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

Opracowanie:

mgr inż. Alicja Pejta - Jaworska

Biegły z listy Wojewody Mazowieckiego
w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko; Nr uprawnień 0285

mgr inż. Agnieszka Pejta

Uprawnienia budowlane Nr 190/95
Wpis do Mazowieckiej Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/ 1636/02

Płock, dnia 31.10.2022 r.

Załącznik Nr 1

OŚWIADCZENIE

W związku z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.), jako **kierujący zespołem autorów**:

„Prognozy oddziaływania na środowisko projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr ewid. 80/16 w miejscowości Stróżewko”,

świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczam że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 w/w ustawy.

mgr inż. Alicja Pejta - Jaworska
Biegły z listy Wojewody Mazowieckiego
w zakresie sporządzania ocen oddziaływania
na środowisko; Nr uprawnień 0285