

## WÓJT GMINY RADZANOWO OGŁASZA

### **I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Ciółkowo, dz. 299/2, stanowiącej własność Gminy Radzanowo.**

#### **I. Oznaczenie i opis nieruchomości**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w miejscowości Ciółkowo u skraju trzech dróg wśród zabudowy zagrodowej. Działka jest niezabudowana, o łącznej powierzchni 4241 m<sup>2</sup>. Dla działki nie ma aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzanowo działka znajduje się na terenach z dominacją zabudowy mieszkaniowej, grunty orne klasy I-III w granicach strefy ochrony krajobrazu.

W wypisie z rejestru gruntów działka figuruje jako grunty rolne i pastwiska trwałe.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PL1P/00095523/9 przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

#### **I. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 41 351,00 zł**

(słownie: czterdzieści jeden tysięcy trzysta pięćdziesiąt jeden złotych 00/100).

**Wadium wniesione** w pieniądzu w wysokości 2 067,55 (słownie: dwa tysiące sześćdziesiąt siedem złotych 55/100) należy wpłacać na rzecz Gminy Radzanowo najpóźniej do dnia 10.01.2025r. na konto nr: 93 9042 1013 0130 0231 2000 0070 BS Mazowsze w Płocku Oddział w Radzanowie z dopiskiem „Wadium - przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dz. nr 299/2 w Ciółkowie”.

**Postąpienie wynosi:** 413,51 zł (słownie: czterysta trzynaście złotych 51/100).

**I. Przetarg odbędzie się** w dniu 17.01.2025r o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Gminy w Radzanowie, ul. Płocka 32 w Pokoju nr 39.

Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobom określonym w art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

#### **IV. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

1. Wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 10.01.2025r.
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium ma zostać zwrócone w przypadku zaistnienia takiej konieczności.

3. Okazanie dowodu tożsamości.

V. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu przetargu, unieważnieniu przetargu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, zamknięciu przetargu.

VI. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

VII. Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie cenę nabycia nieruchomości, którą nabywca winien wpłacić na konto Urzędu Gminy w Radzanowie przed podpisaniem aktu notarialnego. VIII. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Urząd Gminy w Radzanowie wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Radzanowo.

IX. Koszty zawarcia umowy notarialnej, wpisu do księgi wieczystej, opłaty skarbowej obciążają w całości nabywcę nieruchomości.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Radzanowie pokój numer 33, telefonicznie po nr 24 369-50-13 oraz na stronie internetowej [www.radzanowo.pl](http://www.radzanowo.pl).

**Wójt Gminy Radzanowo**

**(-) Piotr Jakubowski**