

WÓJT GMINY RADZANOWO OGŁASZA

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Radzanowo, dz. 504/1, stanowiącej własność Gminy Radzanowo

I. Oznaczenie i opis nieruchomości

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w miejscowości Radzanowo na terenie urzędowego osiedla mieszkaniowego, na rogu ulicy Szkolnej i Wesołej w terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodę i kanalizację. Działka jest niezabudowana, o łącznej powierzchni 1100 m², ogrodzona siatką stalową, do jej terenu przynależy również fragment terenu obsadzonego drzewami znajdującymi się poza ogrodzeniem.

Teren działki jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W Planie działka przeznaczona jest jako tereny usługowe (5U).

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PL1P/00078045/9 przez Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 82 357,00 zł + należny podatek VAT

(słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt siedem złotych 00/100), w sumie 101 299,11 zł (słownie: sto jeden tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 11/100).

Wadium wniesione w pieniądzu w wysokości 5 064,96 (słownie: pięć tysięcy sześćdziesiąt cztery złotych 96/100) należy wpłacać na rzecz Gminy Radzanowo najpóźniej do dnia 12.01.2024r. na konto nr: 93 9042 1013 0130 0231 2000 0070 BS Mazowsze w Płocku Oddział w Radzanowie z dopiskiem „Wadium - przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż dz. nr 504/1 w Radzanowie”.

Postąpienie wynosi: 1 012,99 zł (słownie: jeden tysiąc dwanaście złotych 99/100).

III. Przetarg odbędzie się w dniu 19.01.2024r o godzinie 10:00 w budynku Urzędu

Gminy w Radzanowie, ul. Płocka 32 w Sali Posiedzeń.

Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobom określonym w art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zastrzega się prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.

IV. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wniesienie wadium w pieniądzu do dnia 12.01.2024r.
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium ma zostać zwrócone w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
3. Okazanie dowodu tożsamości.

V. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu przetargu, unieważnieniu przetargu, zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, zamknięciu przetargu.

VI. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

VII. Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie cenę nabycia nieruchomości, którą nabywca winien wpłacić na konto Urzędu Gminy w Radzanowie przed podpisaniem aktu notarialnego.

VIII. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Urząd Gminy w Radzanowie wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Radzanowo.

IX. Koszty zawarcia umowy notarialnej, wpisu do księgi wieczystej, opłaty skarbowej obciążają w całości nabywcę nieruchomości.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Radzanowie pokój numer 39, telefonicznie po nr 24 369-50-17 oraz na stronie internetowej www.radzanowo.pl.

Wójt Gminy Radzanowo

(-) Piotr Jakubowski