

Zarządzenie Nr 0050/110/2025
Burmistrza Strzelna
z dnia 22 grudnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania
w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Strzelna
ogłasza, co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. Księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Opis lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Rodzaj zbycia	Wartość lokalu z udziałem w nieruchomości wspólnej
1.	Obręb Strzelno, ul. Gimnazjalna 10, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00001217/9, Dz. nr 729	Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na parterze budynku głównego kamienicy i oficynie lewej	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, 2 przedpokoi, kuchni, łazienki oraz kotłowni.	Lokal: 65,03 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Klasa gruntów B.	6503/68925	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu	119.800,00 zł
2.	Obręb Strzelno, ul. Sportowa 8, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00026099/6, Dz. nr 264/1	Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na parterze budynku	Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki i wc.	Lokal: 66,41 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Klasa gruntów B.	373/1000	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu	131.790,00 zł

§ 2. Zgodnie z art.35 ust.2 pkt 12; o którym mowa na wstępie termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 i pkt 3; ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się odpowiednio:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelnie oraz na stronie internetowej Urzędu, w okresie od dnia 22 grudnia 2025 roku do dnia 12 stycznia 2026 roku.

Strzelno, dnia 22.12.2025r.

Wywieszono: 22.12.2025r.

Zdjęto:

BURMISTRZ STRZELNA

Dariusz Chudziński