



# BURMISTRZ STRZELNA

ul. dra Jakuba Cieślewicza 2, 88-320 Strzelno  
tel.: +48 52 318 22 00, [e-mail: sekretariat@strzelno.pl](mailto:sekretariat@strzelno.pl)

---

Strzelno, dnia 19 grudnia 2025 r.

ROO.0003.18.2025.ABS

## **Radni**

**Pan Paweł Jankowski**

**Pani Barbara Narbut**

**Pani Monika Stanek**

W odpowiedzi na „Interpelację w sprawie prowadzenia remontu w Szkole Podstawowej im. A.A. Michelsona” z dnia 27 listopada 2025 r. – uprzejmie informuję, co następuje:

- 1) w załączeniu przesyłam kopię „Ekspertyzy technicznej instalacji elektrycznej”,
- 2) ekspertyzy dotyczącej wyposażenia łazienek szkolnych nie zlecono, gdyż okres, w którym były ostatni raz remontowane to lata 80-te XX wieku. Z oczywistych zatem względów brak było uzasadnienia dla zlecenia ekspertyzy w tej kwestii. Ekspertyzy dotyczącej stanu technicznego dachu nie zlecono. Dach nigdy nie był kompleksowo remontowany, zlecane były jedynie doraźne niezbędne prace remontowe,
- 3) nie sporządzono „spisu elementów przewidzianych do wymiany”. Elementy wyposażenia łazienek pochodzą z lat 80-tych XX wieku. Niestety szkoła nie dysponuje wiedzą o dokładnych datach dziennych zamontowania muszli klozetowych, zlewów, etc. prawie 40 lat temu,
- 4) za wywóz odpadów po remoncie odpowiada Wykonawca remontu; koszt utylizacji tych odpadów został uwzględniony w ogólnym wynagrodzeniu za ten remont. Zgodnie z danymi zawartymi w kosztorysie przedstawionym przez Wykonawcę koszty z tego tytułu wynoszą:
  - w zakresie remontu łazienek i instalacji elektrycznej – 5 823,00 zł netto,
  - w zakresie remontu dachu - 5 686,67 zł netto,
- 5) pozostałości po remontach jako odpad nie są ponownie montowane w „budynkach komunalnych lub innych obiektach pozostających w zarządzie gminy”. Używanie w tym celu odpadów i wyposażenia liczącego kilkadziesiąt lat byłoby kuriozalne,

- 6) nadzór nad remontem sprawuje inspektor nadzoru budowlanego Pan Arkadiusz Dreliszak. Zakres czynności ww. inspektora obejmuje działania przewidziane w Prawie budowlanym.

Burmistrz Strzelna  
*Dariusz Chudziński*

## **ENERGOPROJEKTOWANIE**

**Patryk Szambelan**  
**Ul. Padniewska 7H, 88-300 Mogilno**

# **ENERGO**

### **EKSPERTYZA TECHNICZNA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ**

Budynek szkoły – Strzelno, ul. K. Wyszyńskiego 2

Inwestor: Gmina Strzelno ul. ul. dr J. Cieślewicza 2, 88-320 Strzelno

Obiekt: Szkoła podstawowa / placówka oświatowa

Data wykonania ekspertyzy: 12.12.2022

Autor opracowania: mgr inż. Patryk Szambelan

mgr inż. Patryk Szambelan  
Inżynieria i kierowanie  
instalacjami elektrycznymi  
Instalacje elektryczne  
Instalacje elektryczne  
Instalacje elektryczne

## **ENERGOPROJEKTOWANIE**

**Patryk Szambelan**

**Ul. Padniewska 7H, 88-300 Mogilno**

The logo for ENERGO, featuring the word "ENERGO" in a bold, blue, italicized sans-serif font.

### **Spis treści**

1. Cel opracowania
2. Podstawa formalna ekspertyzy
3. Dane identyfikacyjne obiektu
4. Zakres i metoda oceny instalacji
5. Dokumentacja i materiały źródłowe
6. Opis stanu technicznego instalacji
7. Wyniki oględzin i pomiarów
8. Analiza zagrożeń oraz niezgodności z normami
9. Wnioski techniczne
10. Rekomendacje modernizacyjne
11. Załączniki
12. Wzory protokołów pomiarowych

## **ENERGOPROJEKTOWANIE**

Patryk Szambelan

Ul. Padniewska 7H, 88-300 Mogilno

The logo for ENERGO, featuring the word "ENERGO" in a bold, blue, italicized sans-serif font.

### **1. Cel opracowania**

Celem niniejszego opracowania jest ocena stanu technicznego instalacji elektrycznej w budynku szkoły przy ul. Wyszyńskiego w Strzelnie...

### **2. Podstawa formalna ekspertyzy**

Ekspertyzę wykonano na podstawie:

- Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351)
- PN-HD 60364-6:2016 – Sprawdzanie instalacji elektrycznych
- PN-HD 60364-5-54:2011 – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego
- PN-EN 62305 – Ochrona odgromowa
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury ws. warunków technicznych budynków

### **3. Dane identyfikacyjne obiektu**

Obiekt: Szkoła podstawowa (budynek oświatowy)

Lokalizacja: Strzelno, ul. K. Wyszyńskiego 2

Powierzchnia: Piwnica ok. 596 m<sup>2</sup>, Parter ok. 1064 m<sup>2</sup>, Piętro I ok. 676 m<sup>2</sup>, Piętro II ok. 663 m<sup>2</sup>

### **4. Zakres i metoda oceny instalacji**

✓ oględziny instalacji ✓ pomiary rezystancji ✓ kontrola PE ✓ ocena Ppoż ✓ dokumentacja fotograficzna

### **5. Dokumentacja i materiały źródłowe**

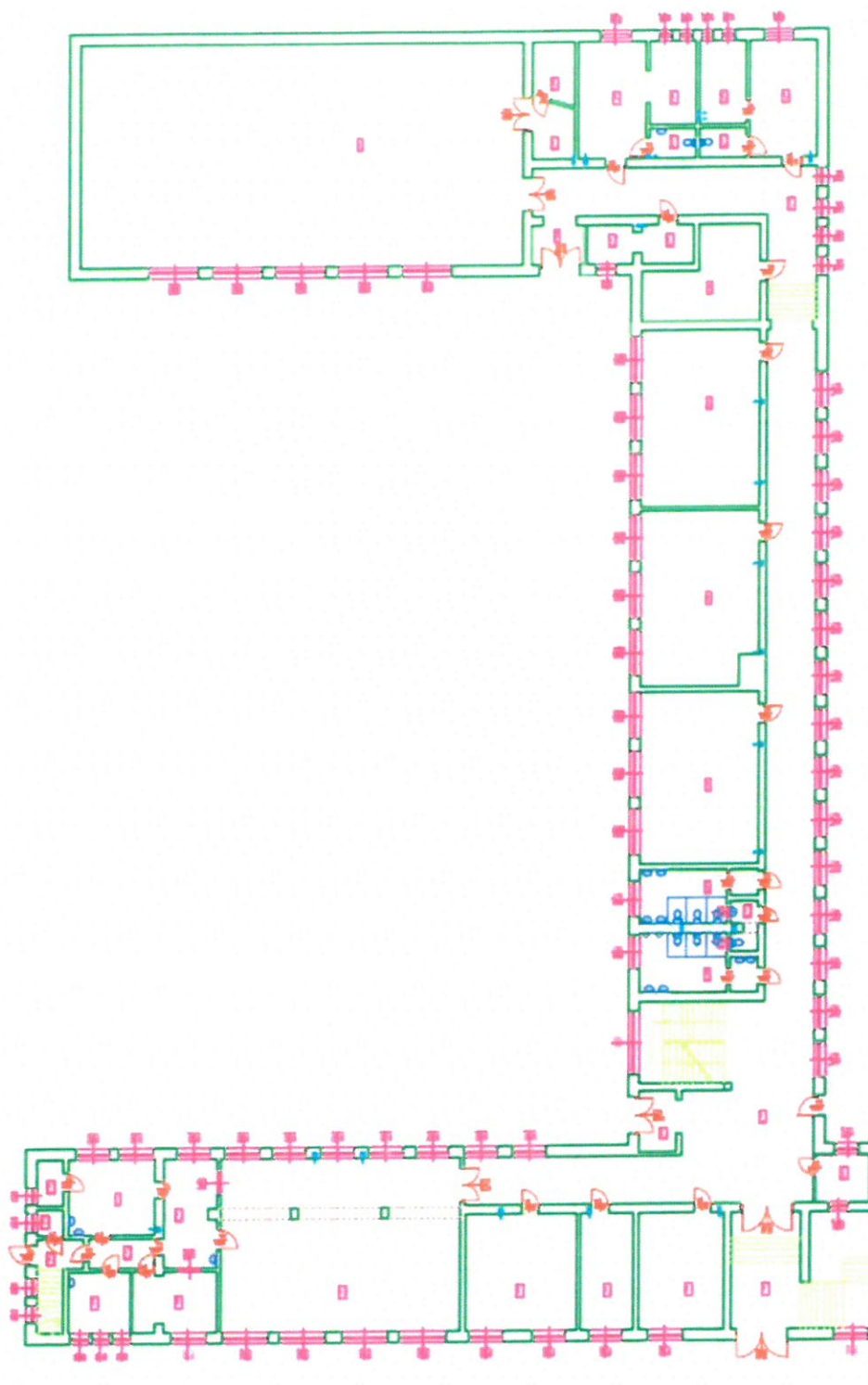
Wykorzystano rzuty budynku dostarczone przez inwestora oraz wykonano wizję lokalną wraz z dokumentacją fotograficzną.

## ENERGOPROJEKTOWANIE

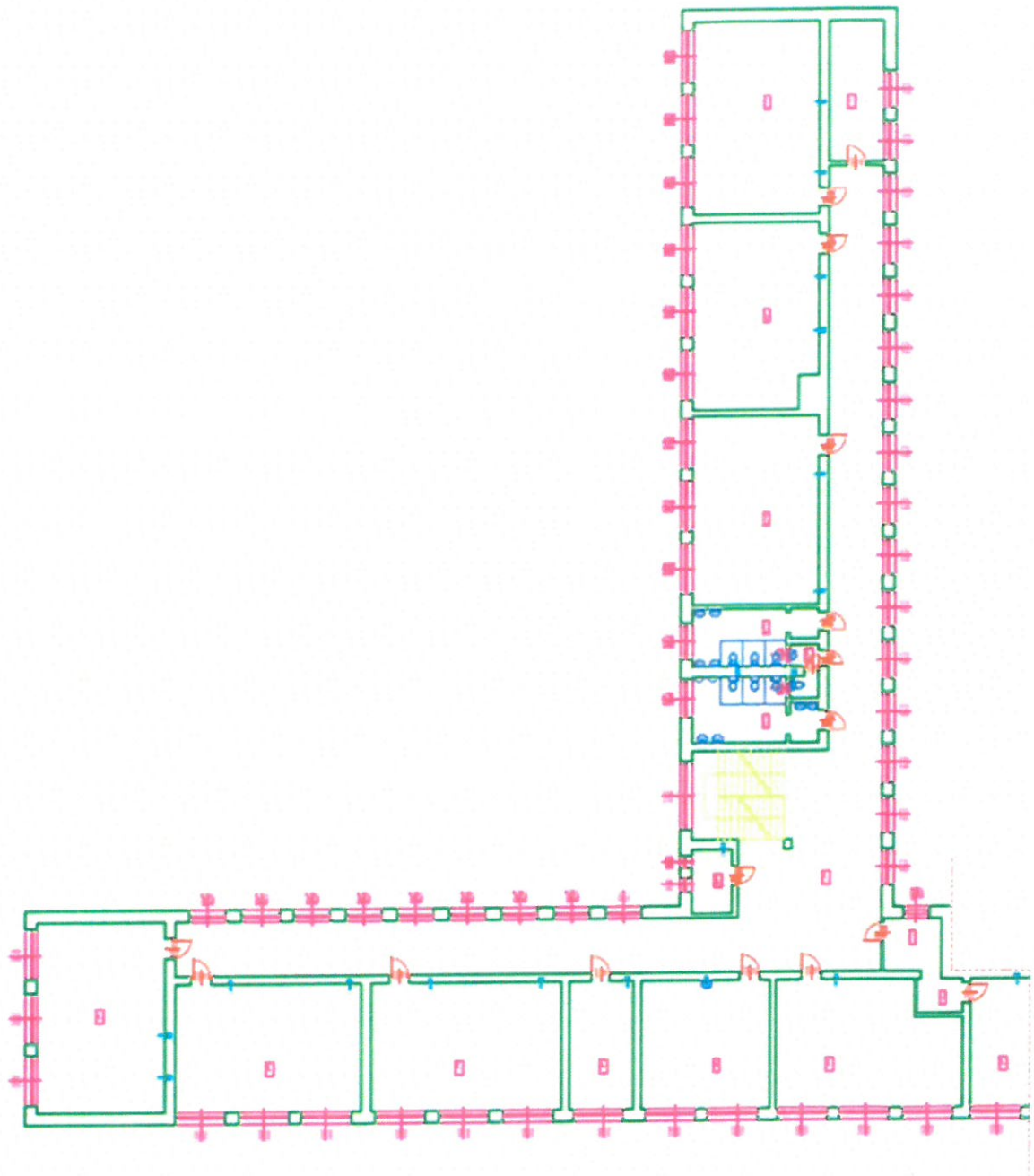
Patryk Szambelan

Ul. Padniewska 7H, 88-300 Mogilno

# ENERGO



Rys. 1 Rzut ogólny parteru



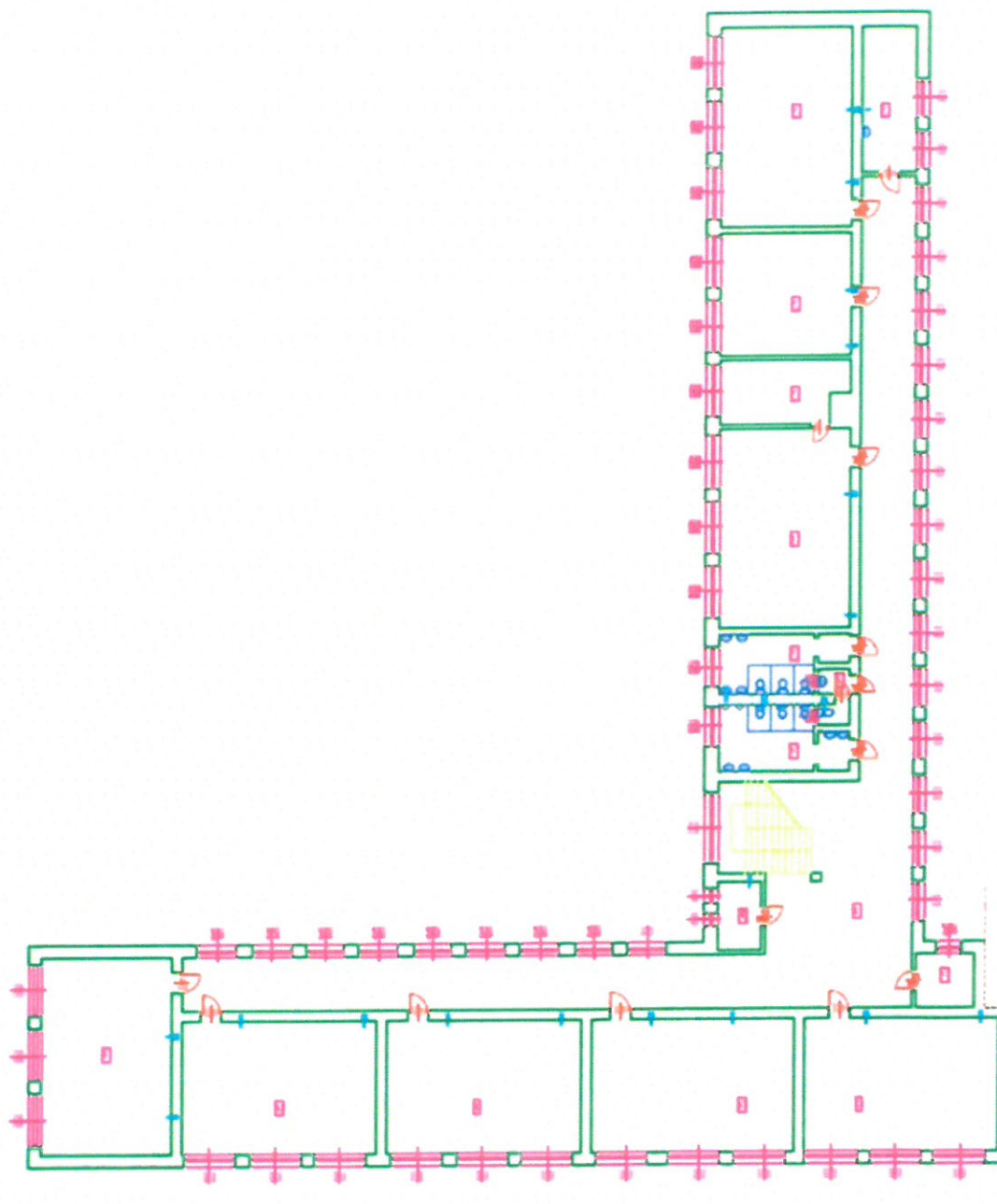
Rys. 2 Rzut ogólny piętra 1

## ENERGOPROJEKTOWANIE

Patryk Szambelan

Ul. Padniewska 7H, 88-300 Mogilno

# ENERGO



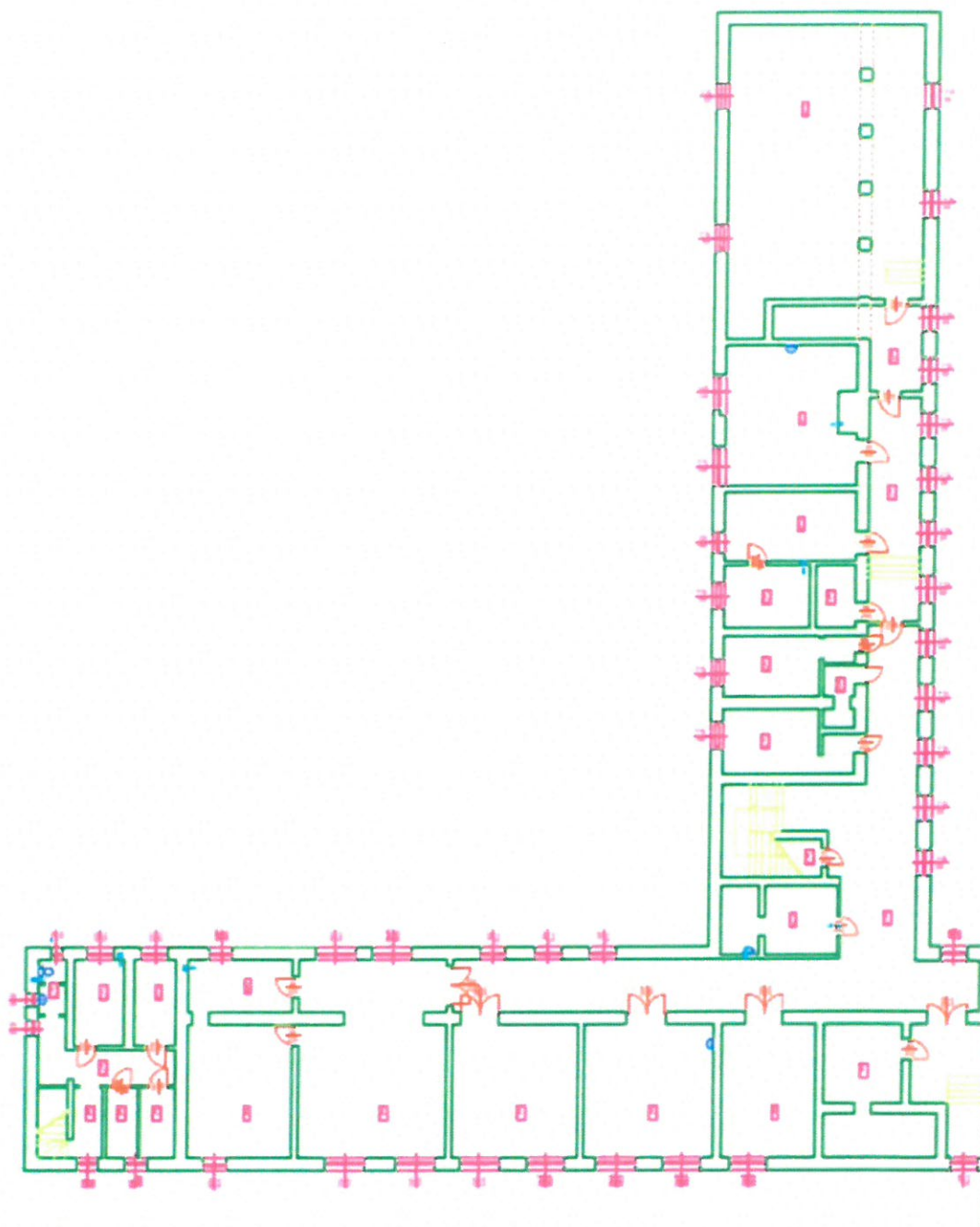
Rys. 3 Rzut ogólny piętra 1

## ENERGOPROJEKTOWANIE

Patryk Szambelan

Ul. Padniewska 7H, 88-300 Mogilno

# ENERGO



Rys. 4 Rzut ogólny piwnicy

## **ENERGOPROJEKTOWANIE**

Patryk Szambelan

Ul. Padniewska 7H, 88-300 Mogilno



### **6. Opis stanu technicznego instalacji**

| <b>Element instalacji</b>       | <b>Stan techniczny</b> | <b>Uwagi</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rozdzielnia główna z licznikiem | Dostateczny            | Liczne znaki korozji, połączenia elektryczne utlenione, brak spełnienia warunków skutecznej ochrony przeciwporażeniowej obowiązujących na dzień wykonania ekspertyzy                                                                                                                                                                                     |
| Rozdzielnia RG1 w budynku       | Zły                    | Brakujące opisy poszczególnych obwodów, osprzęt elektryczny częściowo uszkodzony, brak stopniowania zabezpieczeń, zabezpieczenia dobrane błędnie w stosunku do obciążenia, na części obwodów widoczne przepalenia oraz ślady po przegrzaniu kabli, połączenia elektryczne utlenione,                                                                     |
| Rozdzielnia RG2 w budynku       | Zły                    | Brakujące opisy poszczególnych obwodów, osprzęt elektryczny częściowo uszkodzony, brak stopniowania zabezpieczeń, zabezpieczenia dobrane błędnie w stosunku do obciążenia, połączenia elektryczne utlenione,                                                                                                                                             |
| Rozdzielnia RG3 w budynku       | Zły                    | Brakujące opisy poszczególnych obwodów, osprzęt elektryczny częściowo uszkodzony, brak stopniowania zabezpieczeń, zabezpieczenia dobrane błędnie w stosunku do obciążenia, na części obwodów widoczne przepalenia oraz ślady po przegrzaniu kabli, połączenia elektryczne utlenione, wystające przez rozdzielnie gniazdo nie spełnia obowiązujących norm |
| Ochrona Ppoż                    | Zły                    | Brak ochrony PPOŻ – konieczność dostosowania do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony PPOŻ                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Gniazda i osprzęt elektryczny   | Dostateczny            | Część gniazd bez napięcia, pomiary rezystancji izolacji w normie.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Dokumentacja pomiarowa          | brak                   | Brak wcześniejszej dokumentacji pomiarowej dla całego obiektu                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## **ENERGOPROJEKTOWANIE**

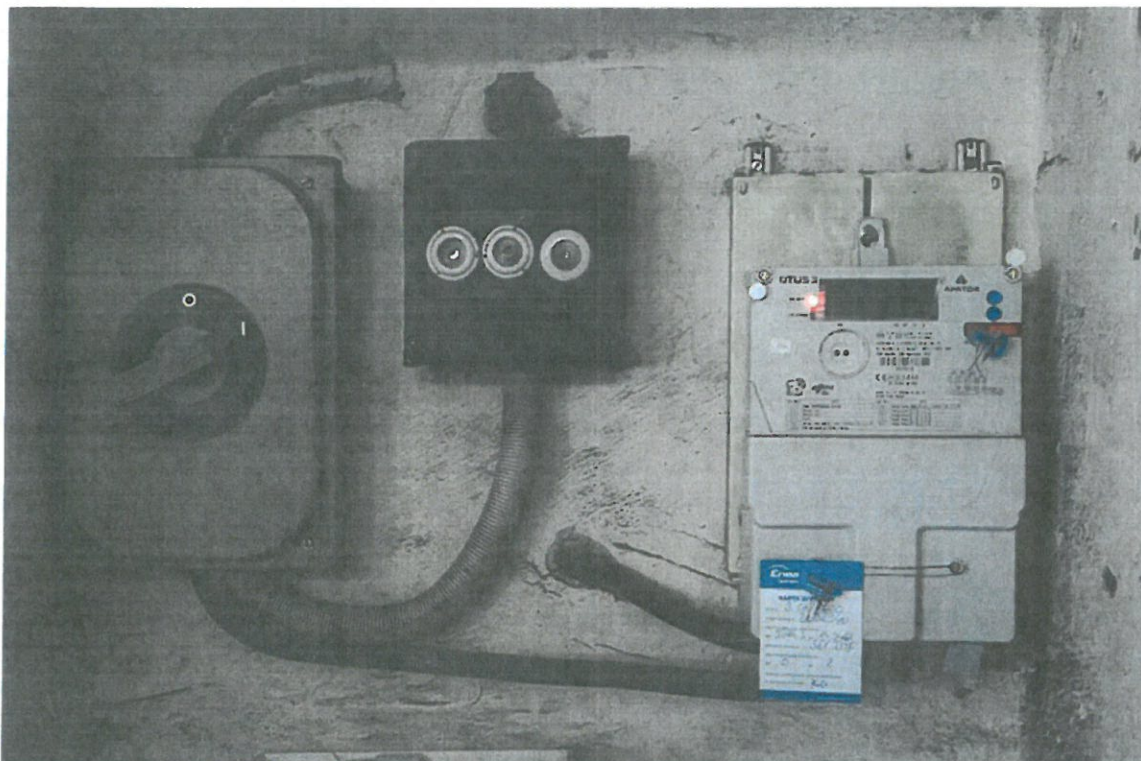
**Patryk Szambelan**

**Ul. Padniewska 7H, 88-300 Mogilno**

# **ENERGO**

Zdjęcie nr 1:

Opis: Rozdzielnia z licznikiem



Zdjęcie nr 2:

Opis: Rozdzielnia RG1



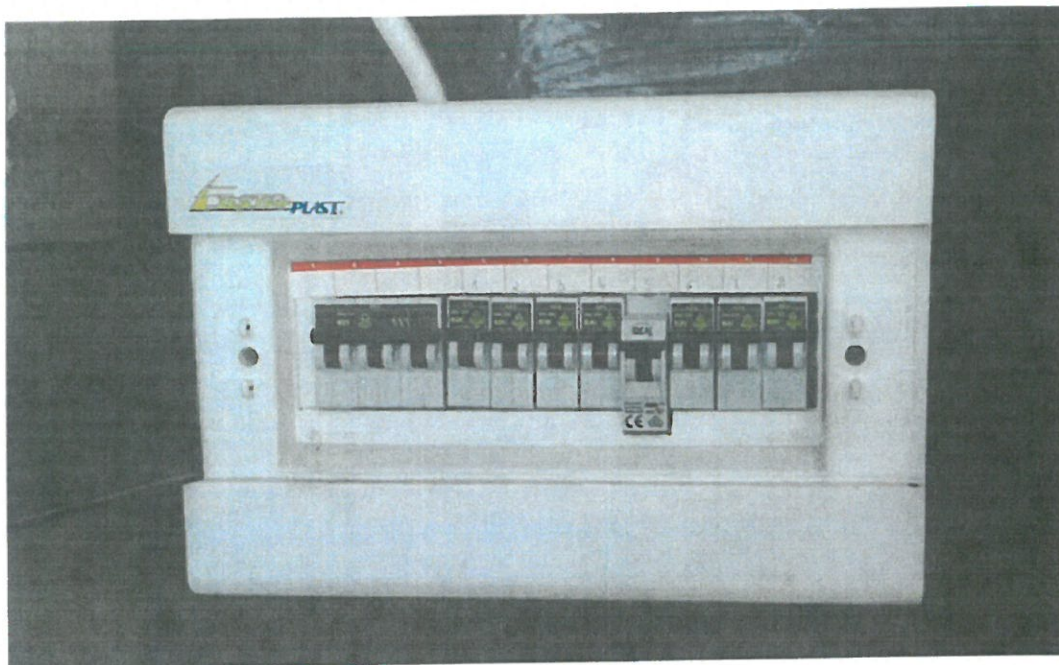
Zdjęcie nr 3:

## **ENERGOPROJEKTOWANIE**

Patryk Szambelan  
Ul. Padniewska 7H, 88-300 Mogilno

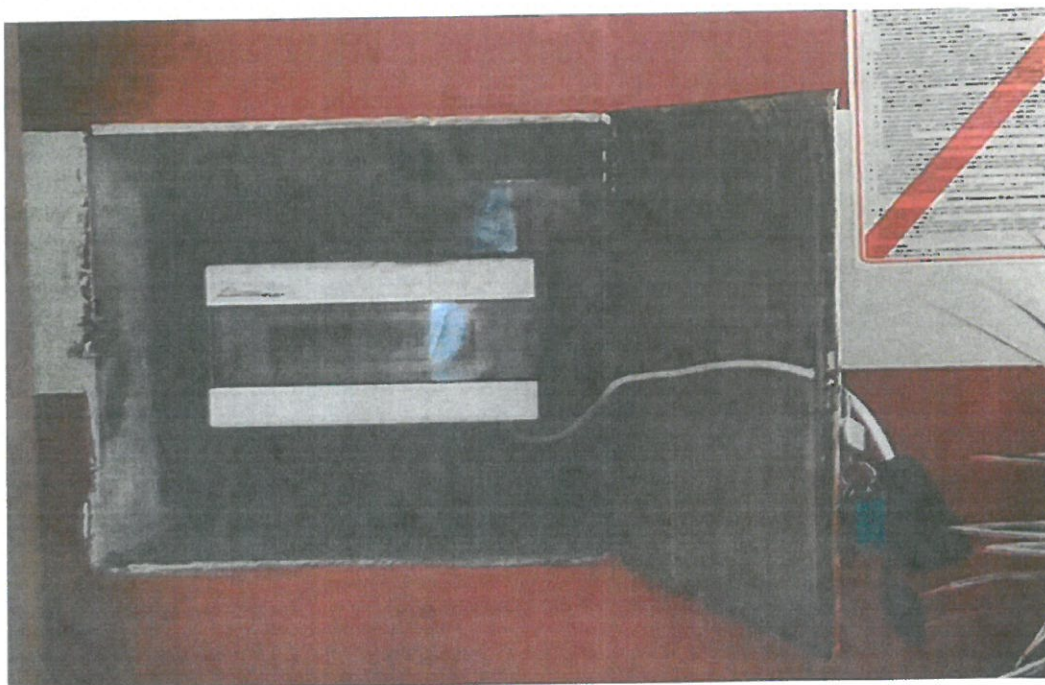
# **ENERGO**

Opis: Rozdzielnia RG2



Zdjęcie nr 4:

Opis: Rozdzielnia RG3



## **7. Wyniki oględzin i pomiarów**

Pomiary rezystancji izolacji przewodów zgodnie z PN-HD 60364-6.

## ENERGOPROJEKTOWANIE

Patryk Szambelan

Ul. Padniewska 7H, 88-300 Mogilno

# ENERGO

| Obwód           | Lokalizacja        | R[MΩ] | Norma | Wynik     |
|-----------------|--------------------|-------|-------|-----------|
| RG 1 – obwód 1  | Rozdzielnia główna | 8,66  | ≥1 MΩ | POZYTYWNE |
| RG 1 – obwód 2  | Rozdzielnia główna | 9,28  | ≥1 MΩ | POZYTYWNE |
| RG 1 – obwód 3  | Rozdzielnia główna | 9,00  | ≥1 MΩ | POZYTYWNE |
| RG 1 – obwód 4  | Rozdzielnia główna | 6,51  | ≥1 MΩ | POZYTYWNE |
| RG 1 – obwód 5  | Rozdzielnia główna | 2,58  | ≥1 MΩ | POZYTYWNE |
| RG 1 – obwód 6  | Rozdzielnia główna | 8,55  | ≥1 MΩ | POZYTYWNE |
| RG 1 – obwód 7  | Rozdzielnia główna | 7,44  | ≥1 MΩ | POZYTYWNE |
| RG 1 – obwód 8  | Rozdzielnia główna | 7,68  | ≥1 MΩ | POZYTYWNE |
| RG 1 – obwód 9  | Rozdzielnia główna | 4,68  | ≥1 MΩ | POZYTYWNE |
| RG 1 – obwód 10 | Rozdzielnia główna | 4,25  | ≥1 MΩ | POZYTYWNE |
| RG 1 – obwód 11 | Rozdzielnia główna | 0,80  | ≥1 MΩ | NEGATYWNE |
| RG 1 – obwód 12 | Rozdzielnia główna | 0,92  | ≥1 MΩ | NEGATYWNE |
| RG 1 – obwód 13 | Rozdzielnia główna | 2,66  | ≥1 MΩ | POZYTYWNE |
| RG 1 – obwód 14 | Rozdzielnia główna | 1,84  | ≥1 MΩ | POZYTYWNE |
| RG 1 – obwód 15 | Rozdzielnia główna | 1,98  | ≥1 MΩ | POZYTYWNE |
| RG 1 – obwód 16 | Rozdzielnia główna | 8,67  | ≥1 MΩ | POZYTYWNE |
| RG 1 – obwód 17 | Rozdzielnia główna | 8,90  | ≥1 MΩ | POZYTYWNE |
| RG 1 – obwód 18 | Rozdzielnia główna | 7,87  | ≥1 MΩ | POZYTYWNE |
| RG 1 – obwód 19 | Rozdzielnia główna | 8,26  | ≥1 MΩ | POZYTYWNE |
| RG 1 – obwód 20 | Rozdzielnia główna | 6,58  | ≥1 MΩ | POZYTYWNE |
| RG 1 – obwód 21 | Rozdzielnia główna | 8,45  | ≥1 MΩ | POZYTYWNE |
| RG 1 – obwód 22 | Rozdzielnia główna | 2,68  | ≥1 MΩ | POZYTYWNE |
| RG 1 – obwód 23 | Rozdzielnia główna | 2,22  | ≥1 MΩ | POZYTYWNE |

**UWAGA:** Zalecana wymiana przewodów ze względu na obserwację starzenia się przewodów możliwie w skutek przegrzewania na poszczególnych obwodach.

### 8. Analiza zagrożeń oraz niezgodności

- ⚠ Złącza elektryczne w budynku przestarzałe
- ⚠ Ochrona ppoż nieskuteczna – brak pełnego odcięcia zasilania w przypadku pożaru
- ⚠ Brak oświetlenia ewakuacyjnego
- ⚠ Brak dokumentacji pomiarowej dla obiektu
- ⚠ Brak dokumentacji technicznej obiektu

### 9. Wnioski techniczne

Instalacja wymaga modernizacji i doprowadzenia do zgodności z obowiązującymi normami i wytycznymi w zakresie ochrony Ppoż oraz instalacji elektrycznych. Konieczne wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego oraz wyniesienie układu pomiarowego na zewnątrz budynku w celu umożliwienia pozbawienia napięcia w przypadku pożaru.

## **ENERGOPROJEKTOWANIE**

**Patryk Szambelan**

**Ul. Padniewska 7H, 88-300 Mogilno**

The logo for ENERGO, featuring the word "ENERGO" in a bold, blue, italicized sans-serif font.

### **10. Rekomendacje modernizacyjne**

| Zadanie                                | Opis                                                                                                                 |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Modernizacja rozdzielni                | Zabudowa nowych rozdzielni                                                                                           |
| Montaż wyłącznika ppoż                 | Zabudowa rozdzielni przed budynkiem wraz z zabudową certyfikowanego wyłącznika PPOŻ                                  |
| Wprowadzenie oświetlenia ewakuacyjnego | Konieczność wykonania oświetlenia ewakuacyjnego                                                                      |
| Wymiana przewodów                      | Zalecana wymiana przewodów dobranych na podstawie realnych obciążeń na poszczególnych obwodach oraz zastosowanie RCD |
| Pomiary powykonawcze                   | Zaleca się wykonywanie pełnych pomiarów elektrycznych w celu pełnej diagnostyki instalacji elektrycznej.             |