

Zarządzenie Nr 0050/105/2025
Burmistrza Strzelna
z dnia 04 grudnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania
w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35
ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Strzelna
ogłasza, co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. Księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Opis lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Rodzaj zbycia	Wartość lokalu z udziałem w nieruchomości wspólnej
1.	Obręb Strzelno, ul. Magazynowa 7, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00016913/6, Dz. nr 226/5	Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na parterze budynku	Lokal mieszkalny składa się z 4 pokoi, kuchni i łazienki z wc.	Lokal: 63,99 m ² Kotłownia: 2,88 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Klasa gruntów B.	6687/16143	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu	126.980,00 zł

§ 2 Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Obciążenie nieruchomości	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Oplaty w zł
1.	KW BY1M/00019750/6, dz. nr 80/1, Stodoły, obręb Stodoły	0,1396 ha	Nieruchomość stanowiła dotychczas zaplecze (teren zielony) szkoły podstawowej. Aktualnie grunt nieużytkowany, w części zadrzewiony i zakrzewiony. Teren o regularnym kształcie, w formie prostokąta i płaskim ukształtowaniu. Usytuowana jest w drugiej linii zabudowy drogi powiatowej ozn. symbolem 2448C relacji Stodoły – Książ - Sukowy. Bezpośredni dojazd do działki odbywa się drogą gminną nr 140308C relacji Stodoły – Starczewo oraz 200 m drogą gruntową śródpolną Stodoły – Kraszyce – Polanowice oraz nr 2448C relacji Stodoły – Książ – Sukowy. Lokalizacja dobra w obrębie identyfikowanego rynku. Działka nie posiada uzbrojenia w sieci techniczne. Położenie ekonomiczne dobre. Na nieruchomości nie występują utrudnienia w użytkowaniu gruntu.	Brak obciążeń	Stodoły, obręb Stodoły	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Klasa gruntów RII.	Sprzedaż w trybie przetargowym na podstawie Uchwały Nr XVI/127/2025 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 28 sierpnia 2025 r.	20.000,00 zł
2.	KW BY1M/00017096/9, dz. nr 121, Stodółno, obręb Stodółno	0,4700 ha	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, w zabudowie wolnostojącej. Teren płaski, kształt działki regularny, w formie prostokąta. Działka nie zagospodarowana i nie ogrodzona. Usytuowana jest wzdłuż drogi krajowej DK 62 relacji Strzelno – Siemiatycze. Teren usytuowany w odległości ok. 4,65 km do zbiegu dróg krajowych DK 25 i DK 62. Lokalizacja dobra w obrębie identyfikowanego rynku. Działka posiada pełen dostęp do sieci uzbrojenia terenu w powiązaniu z siecią lokalną w postaci: energii elektrycznej i wodociągowej.	Brak obciążeń	Stodółno, obręb Stodółno	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Klasa gruntów RII i B.	Sprzedaż w trybie przetargowym na podstawie Uchwały Nr XII/90/2025 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 26 marca 2025 r.	45.710,00 zł

§ 3 Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Obciążenie nieruchomości	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Oplaty w zł
1.	KW BY1M/00016870/2, dz. nr 695/5, Strzelno, obręb Strzelno, gm. Strzelno	0,0143 ha	Nieruchomość usytuowana jest przy ul. Sportowej w Strzelnie. Nieruchomość położona wzdłuż drogi gminnej nr 140627C stanowiącej na danym odcinku fragment ulicy Sportowej. Położenie w ścisłym centrum miasta przy pl. Daszyńskiego, gdzie biegną drogi krajowe DK 15 i DK 25. Dostępność komunikacyjna dobra. Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany. Nieruchomość usytuowana w zwartej zabudowie ulicznej. Teren płaski, kształt nieregularny w formie wydłużonego wieloboku. Działka posiada pełen dostęp do sieci uzbrojenia terenu w powiązaniu z siecią lokalną w postaci: energii energetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej realizowanej przez dostawców miejskich. Sieć kanalizacyjna- indywidualny zbiornik bezodpływowy na nieczystości.	Brak obciążeń	Obręb Strzelno	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją o warunkach zabudowy. Klasa gruntów B.	Zbycie w trybie bezprzetargowym na podstawie Uchwały Nr XVII/146/2025 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 9 października 2025 r .	13.220,00 zł
2.	KW BY1M/00017535/9, dz. nr 58/6, Bronisław, obręb Bronisław, gm. Strzelno	0,0580 ha	Nieruchomość stanowi grunt zabudowany budynkami usługowymi (obiekty warsztatowo – garażowe) stanowiącymi własność dzierżawcy. Lokalizacja w centralnej strefie wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo wycenianej działki stanowi teren zabudowy mieszkaniowo – gospodarczej wsi oraz tereny upraw rolnych od strony północno – wschodniej. Działka posiada kształt regularny i płaskie ukształtowanie terenu. Teren działki zagospodarowany i ogrodzony. Działka posiada uzbrojenie w sieć energetyczną i wodociągową.	Brak obciążeń	Obręb Bronisław	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją o warunkach zabudowy. Klasa gruntów Bi.	Zbycie w trybie bezprzetargowym na podstawie Uchwały Nr XVII/144/2025 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 9 października 2025 r .	10.580,00
3.	KW BY1M/00017535/9, dz. nr 196, Bronisław, obręb Bronisław, gm. Strzelno	0,3070 ha	Nieruchomość stanowi grunt zabudowany budynkami usługowymi (obiekty warsztatowo – garażowe) stanowiącymi własność dzierżawcy. Lokalizacja w centralnej strefie wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo wycenianej działki stanowi teren zabudowy mieszkaniowo – gospodarczej wsi oraz tereny upraw rolnych od strony północno – wschodniej. Działka posiada kształt nieregularny i płaskie ukształtowanie terenu. Teren działki zagospodarowany i ogrodzony. Działka posiada uzbrojenie w sieć energetyczną i wodociągową.	Brak obciążeń	Obręb Bronisław	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją o warunkach zabudowy. Klasa gruntów RIIIa i Bi	Zbycie w trybie bezprzetargowym na podstawie Uchwały Nr XVII/144/2025 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 9 października 2025 r .	56.000,00

§ 4. Zgodnie z art.35 ust.2 pkt 12; o którym mowa na wstępie termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 i pkt 3; ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się odpowiednio:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelnie oraz na stronie internetowej Urzędu, w okresie od dnia 4 grudnia 2025 roku do dnia 25 grudnia 2025 roku.

Strzelno, dnia 04.12.2025r.

Wywieszono: 04.12.2025r.

Zdjęto:

BURMISTRZ STRZELNA

Dariusz Chudziński