

**UCHWAŁA NR XIII/111/2025
RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE**

z dnia 5 czerwca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębów ewidencyjnych Rzadkwin, Górki, Wymysłowice, Ciechrz, Sławsko Dolne, Strzelno Klasztorne, Stodoły, gmina Strzelno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz 6a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025r. poz. 527, 680) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 317)

**Rada Miejska w Strzelnie
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębów ewidencyjnych Rzadkwin, Górki, Wymysłowice, Ciechrz, Sławsko Dolne, Strzelno Klasztorne, Stodoły, gmina Strzelno.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego, o którym mowa w § 1 zostały określone na załączniku nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.



Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Emilia Walkowiak

— Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIII/111/2025
RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE
z dnia 5 czerwca 2025 r.

SKALA 1: 20 000

Id: 7B4F1CDF-67B7-459F-A5B4-FD5A3979F8FE. Podpisany

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
Emilia Wałkowiak

--- Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII/111/2025
RADY MIEJSKIEJ W STRZELNIE
z dnia 5 czerwca 2025 r.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
Emilia Walkowiak

SKALA 1:1E 000

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje z własnej inicjatywy, bądź na wniosek Burmistrza, uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania i zabudowy.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębów ewidencyjnych Rządtkwin, Górki, Wymysłowice, Ciechrz, Sławsko Dolne, Strzelno Klasztorne, Stodoły, gmina Strzelno wiąże się z wnioskami inwestorów zainteresowanych realizacją odnawialnych źródeł energii tj. elektrowni fotowoltaicznych, elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej im infrastruktury.

W zasięgu opracowania planu miejscowego, w zakresie dotyczącym elektrowni wiatrowych, uwzględniono wymaganą minimalną odległość 700 m wokół planowanych elektrowni wiatrowych, w których będą obowiązywały ograniczenia dla lokalizacji zabudowy z funkcją mieszkaniową, co wynika z przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Na przedmiotowym terenie planuje się lokalizację maksymalnie 5 elektrowni wiatrowych o maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowych do 285 m w stanie wzniesionego śmigła i maksymalnej średnicy wirnika z łopatami do 180 m. Obszar opracowania planu miejscowego wyniesie ok. 916 ha.

Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688) w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych wyłączono obowiązek sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W związku z powyższym istnieje możliwość zlokalizowania elektrowni fotowoltaicznych oraz elektrowni wiatrowych poza obszarem, określonym w studium, przy zachowaniu ustawowej minimalnej odległości dla elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej lub o funkcji mieszanej.

Ponadto, zgodnie z ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych lokalizacja elektrowni następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za uzasadnione.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
Emilia Walkowiak