

Dotyczy: Budowa dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w obrębie Strzelno (wydanie decyzji)

OBWIESZCZENIE

w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy

(z dnia 21 października 2025 r., sygnatura: GP.6730.152.2025)

Na podstawie art. 53 ust. 1, 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 49 oraz 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.),

zawiadamiam o wydaniu decyzji nr 101/2025 z dnia 21 października 2025 r., znak: GP.6730.152.2025, o warunkach zabudowy, dla inwestycji polegającej na budowie dziewięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, na terenie działek o nr. ewid. 56, 57, 58, 59, 60, 61 i 62 w obrębie ewid. Strzelno, gmina Strzelno.

na wniosek Pana Tomasza Gajewskiego i Pana Adama Gajewskiego.

W związku z powyższym, strony mogą w terminie 14 dni od dnia dokonania ogłoszenia zapoznać się z wyżej wymienioną decyzją w Urzędzie Miejskim w Strzelnie (ul. Dr. J. Cieślewicza 2 w Strzelnie, pokój nr 3) lub uzyskać wyjaśnienia pod nr. tel. 523182247 w godzinach pracy tut. Urzędu.

Z uwagi na śmierć oraz nieuregulowany stan prawny właścicieli działki nr ewid. 148, 152 oraz 63 obr. Strzelno zawiadomienie dokonuje się poprzez obwieszczenie, zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Od wyżej wymienionej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za pośrednictwem Burmistrza Strzelna, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. Stosownie do treści art. 127a § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia opublikowania ogłoszenia.

Wgląd strony postępowania w akta sprawy i możliwość wypowiedzenia się w zakresie zebranego materiału dowodowego nie są obowiązkowe.

W związku z obowiązkiem wynikającym z art. 13 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r., tzw. "RODO", informuję, iż administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Strzelna, ul. Dr. J. Cieślewicza 2 w Strzelnie; powyższe dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu prawidłowej realizacji wniosku; ponadto posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania; przetwarzanie w/w danych jest niezbędne przy prowadzonym postępowaniu. Pozostałe regulacje w powyższym zakresie zamieszczono na stronie trzeciej obwieszczenia.

BURMISTRZ STRZELNA

Dariusz Chudziński

KLAUZULA INFORMACYJNA – WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO ALBO WARUNKÓW ZABUDOWY

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Urząd Miejski z siedzibą przy ul. Dr. J. Cieślewicza 2, 88-320 Strzelno, reprezentowany przez Burmistrza Strzelna p. Dariusza Chudzińskiego. Dane kontaktowe: tel. 52 318 22 00, e-mail: sekretariat@strzelno.pl;
2. W razie jakichkolwiek pytań dotyczących celów i sposobu przetwarzania Państwa danych osobowych mogą się Państwo skontaktować z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych Osobowych. Dane kontaktowe: e-mail: iod@strzelno.pl;
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celach: wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
4. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych są obowiązujące przepisy prawa tj.: Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
5. Państwa dane osobowe przetwarzane będą do momentu zakończenia realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;
6. Państwa dane osobowe mogą zostać przekazane:
 - organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Strzelno przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Burmistrz Strzelna.
7. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu.
8. Państwa dane osobowe nie trafią poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
9. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - prawo dostępu do danych osobowych,
 - prawo żądania sprostowania/poprawienia danych osobowych,
 - prawo żądania usunięcia danych osobowych przetwarzanych niezgodnie z prawem;
 - prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych. Dane adresowe: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

