

Zarządzenie Nr 0050/83/2025
Burmistrza Strzelna
z dnia 16 października 2025r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania
w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35
ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080)

Burmistrz Strzelna
ogłasza, co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. Księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Opis lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Rodzaj zbycia	Wartość lokalu z udziałem w nieruchomości wspólnej
1.	Obręb Strzelno, ul. Kasprowicza 6, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00021431/1, Dz. nr 1119, 1121 i 1124	Lokal mieszkalny nr 21 usytuowany na parterze budynku.	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc.	Lokal: 53,28 m ² Piwnica: 2,67 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Klasa gruntów B.	5595/188070	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu	153.230,00 zł

§ 2 Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Obciążenie nieruchomości	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Oplaty w zł
1.	KW BY1M/00017160/9, dz. nr 107, Sławsko Dolne, ob. Sławsko Dolne	0,6800 ha	Nieruchomość stanowi działkę gruntową użytkowaną rolniczo. Teren działki o regularnym kształcie, w formie prostokąta. Teren o płaskim ukształtowaniu, usytuowany wzdłuż drogi gruntowej, stanowiącej drogę gminną. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci techniczne. Północną granicę stanowi woda płynąca Wp. Położenie ekonomiczne dobre. Na nieruchomości nie występują utrudnienia w użytkowaniu gruntu.	Brak obciążeń	Sławsko Dolne, obręb Sławsko Dolne	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Klasa gruntów RIIb i LIV.	Sprzedaż w trybie przetargowym na podstawie Uchwały Nr XXIX/271/2021 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 29 stycznia 2021 r.	66.230,00 zł

§ 3. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Obciążenie nieruchomości	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Oplaty w zł
1.	KW BY1M/00018918/5, dz. Nr 117, Strzelno Klasztorne, obręb Strzelno Klasztorne, gm. Strzelno	0,2100 ha	Inne tereny zabudowane	Brak obciążeń	Strzelno Klasztorne, obręb Strzelno Klasztorne	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Klasa gruntów Bi.	Dzierżawa na okres 10 lat na podstawie Uchwały Nr XVII/145/2025 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 9 października 2025 r.	3.150,00 zł + VAT każdego roku do dnia 30 września

§ 4. Zgodnie z art.35 ust.2 pkt 12; o którym mowa na wstępie termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 i pkt 3; ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się odpowiednio:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelnie oraz na stronie internetowej Urzędu, w okresie od dnia 16 października 2025 r. do dnia 06 listopada 2025 r.

Strzelno, dnia 16.10.2025 r.

Wywieszono: 16.10.2025 r.

Zdjęto:

Burmistrz Strzelna
Dariusz Chudziński