

Burmistrz Strzelna zaprasza do wzięcia udziału w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej działki położonej w Strzelnie przy ul. Dąbrowskiego, obręb Strzelno, oznaczonej numerem geodezyjnym 4/17 o pow. 0,1016 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Mogilnie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW BY1M/00025687/8.

Teren stanowiący działkę oznaczoną nr 4/17 położony w obrębie Strzelno nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest decyzją o warunkach zabudowy Nr 61.2019 znak RR.6730.61.2019.HZ z dnia 26 września 2019 r. wydaną przez Burmistrza Strzelna, dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

W ewidencji gruntów działka nr **4/17** zapisana jest jako użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Nieruchomość położona jest w obrębie miasta Strzelno, gmina Strzelno, powiat mogileński, województwo kujawsko - pomorskie. Działka położona w północno – zachodniej części miasta Strzelno, u zbiegu ulicy Dąbrowskiego, stanowiącej fragment drogi gminnej nr 140609C i ulicy Zakrzewskiego. Teren oddalony od drogi krajowej DK 15 około 650 m stanowiącej na danym odcinku fragment ul. Kard. Wyszyńskiego i około 1,35 km od rynku miejskiego stanowiącego ściśle centrum skupiające obiekty użyteczności publicznej, handlu, placówki finansowe i usługowe. Bezpośrednie sąsiedztwo wycenianej działki stanowią tereny rozporoszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej i powstającej oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zainwestowanie. W nieznacznym oddaleniu znajdują się obiekty zabudowy przemysłowej zlokalizowanej wzdłuż ul. Kard. Wyszyńskiego oraz grunty wsi Bławaty. Dojazd dogodny, drogami o nawierzchni utwardzonej, bitumicznej, bezpośrednie usytuowanie wzdłuż drogi o nawierzchni gruntowej.

Nieruchomość gruntowa stanowi grunt niezabudowany przeznaczony pod zainwestowanie o funkcji mieszkaniowej. Działka wchodzi w kompleks nowo wydzielonych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną powstały na obszarze, na którym istniała wiele lat temu cegielnia. Teren częściowo pokryty jest nasypami składającymi się z gruzu ceglanego i betonowego powstałego z wyburzenia istniejących niegdyś budynków. Według przeprowadzonej ekspertyzy nie stwierdzono poza opisanym powyżej obciążeniu, niekorzystnych zjawisk oraz procesów geologiczno –geodynamicznych, które mogłyby w niekorzystny sposób wpłynąć na podłoże gruntowe oraz projektowane na nim inwestycje. Działka posiada kształt regularny, w formie prostokąta i płaskie ukształtowanie terenu. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do sieci uzbrojenia terenu.

Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelno zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/178/2020 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 21 maja 2020 roku - teren obejmujący w/w działkę znajduje się w strefie polityki przestrzennej „A” – strefa centralna. Funkcja terenu – teren zabudowy mieszkaniowej i usług.

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 57.130,00 zł + VAT

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **5.713,00 zł.** najpóźniej do dnia **13.11.2025r.**, na konto Urzędu Miejskiego w Strzelnie Nr **79 8159 0003 2001 0000 0101 0007**. Wadium płatne w pieniądzu. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu. Dowód

wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium winni przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS - reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **18.11.2025r. o godz. 10.40** w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, sala **Nr 5 (parter - świetlica).**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Strzelna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Strzelno z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, pokój nr 14 (I piętro) lub telefonicznie pod nr 52 318 2248.

Strzelno, dnia 15.10.2025 r.

WYWIESZONO: 15.10.2025 r.

ZDJĘTO:

BURMISTRZ STRZELNA

Dariusz Chudziński