

Dotyczy: Budowa dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej

**Obwieszczenie o wszczęciu postępowania
w sprawie ustalenia decyzji o warunkach zabudowy
(z dnia 03 września 2025 r., sygnatura: GP.6730.157.2025)**

Na podstawie art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 49 oraz 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.),

**zawiadamiam o wszczęciu postępowania administracyjnego,
na wniosek Pana Tomasza Gajewskiego oraz Pana Adama Gajewskiego,
w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy, dla inwestycji polegającej na budowie
dziesięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, na terenie działek
o nr. ewid. 5/4 w obrębie ewid. Strzelno, gmina Strzelno.**

Z uwagi na nieuregulowany stan prawny właścicieli działki nr ewid. 968 obr. Strzelno zawiadomienie dokonuje się poprzez obwieszczenie, zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W związku z powyższym, na podstawie art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony mogą zapoznać się z wyżej wymienionym wnioskiem, załączonymi do niego materiałami, uzgodnieniami oraz uzyskać wyjaśnienia w sprawie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelnie, ul. Dr. J. Cieślewicza 2 w Strzelnie, w godzinach pracy Urzędu (możliwe telefoniczne uzgodnienie terminu pod nr. tel. 523182247), a także składać uwagi i wnioski w przedmiotowej sprawie na adres: Urząd Miejski w Strzelnie, ul. Dr. J. Cieślewicza 2, 88-320 Strzelno lub poprzez system elektronicznej skrzynki podawczej za pośrednictwem platformy e-PUAP, w terminie 14 dni od daty wywieszenia niniejszego obwieszczenia. Wgląd strony postępowania w akta sprawy i możliwość wypowiedzenia się w zakresie zebranego materiału dowodowego nie są obowiązkowe.

W związku z obowiązkiem wynikającym z art. 13 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r., tzw. "RODO", informuję, iż administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Strzelna, ul. Dr. J. Cieślewicza 2 w Strzelnie; powyższe dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu prawidłowej realizacji wniosku; posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania; przetwarzanie w/w danych jest niezbędne przy prowadzonym postępowaniu. Pozostałe regulacje w powyższym zakresie zamieszczono na stronie trzeciej obwieszczenia oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej tut. Urzędu w zakładce: Zagospodarowanie przestrzenne//Wzory wniosków/ 10.Klauzula o ochronie danych osobowych (pod linkiem:

http://strzelno.bipgmina.pl/wiadomosci/13642/wiadomosc/555426/10_klauzula_o_ochronie_danych_osobowych_tzw_rod

Sporządziła:
Monika Nowicka
Stanowisko ds. gospodarki przestrzennej
Nr tel. 52 318 2247

Burmistrz Strzelna

Dariusz Chudziński

KLAUZULA INFORMACYJNA – WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO ALBO WARUNKÓW ZABUDOWY

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Urząd Miejski z siedzibą przy ul. Dr. J. Cieślewicza 2, 88-320 Strzelno, reprezentowany przez Burmistrza Strzelna p. Dariusza Chudzińskiego. Dane kontaktowe: tel. 52 318 22 00, e-mail: sekretariat@strzelno.pl;

2. W razie jakichkolwiek pytań dotyczących celów i sposobu przetwarzania Państwa danych osobowych mogą się Państwo skontaktować z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych Osobowych. Dane kontaktowe: e-mail: iod@strzelno.pl;

3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celach: wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);

4. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych są obowiązujące przepisy prawa tj.: Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

5. Państwa dane osobowe przetwarzane będą do momentu zakończenia realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa;

6. Państwa dane osobowe mogą zostać przekazane:

- organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Strzelno przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Burmistrz Strzelna.

7. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu.

8. Państwa dane osobowe nie trafią poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

9. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:

- prawo dostępu do danych osobowych,
- prawo żądania sprostowania/poprawienia danych osobowych,
- prawo żądania usunięcia danych osobowych przetwarzanych niezgodnie z prawem;
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
- prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych. Dane adresowe: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.