

Ogłoszenie

Burmistrz Strzelna zaprasza do wzięcia udziału w II przetargu ustnym ograniczonym dla mieszkańców wsi Markowice, Wymysłowice, Bożejewice i Niemojewko stale zamieszkujących (tj. posiadających zameldowanie na pobyt stały, co najmniej przez ostatnie 6 miesięcy) na sprzedaż zabudowanej działki położonej w miejscowości Markowice, obręb Markowice, oznaczonej numerem geodezyjnym 91 o pow. 0,1710 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Mogilnie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW BY1M/00019170/6.

Teren stanowiący działkę oznaczoną nr 91 położony w obrębie Markowice nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Burmistrza Strzelna, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. W związku z powyższym, w przypadku lokalizacji inwestycji w tym rejonie Gminy Strzelno, wymagane jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.).

W ewidencji gruntów działka nr 91 zapisana jest jako użytek Ba – tereny przemysłowe. Nieruchomość położona jest w obrębie Markowice, gmina Strzelno, powiat mogileński, województwo kujawsko - pomorskie. Nieruchomość położona w centralnej strefie wsi, po wschodniej stronie drogi krajowej DK 15, w odległości ok. 1 km od nowo wzniesionej obwodnicy Inowrocławia. Teren usytuowany w odległości ok. 10 km od miasta Strzelno stanowiącego siedzibę władz gminy oraz ok. 11 km od miasta powiatowego Inowrocław. Nieruchomość usytuowana w obrębie zurbanizowanej strefy wsi. Dostępność komunikacyjna średnia, drogą dojazdową o nawierzchni gruntowej pomiędzy zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz ogródkami przydomowymi. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkalno – gospodarcza wsi, pojedyncze punkty usługowe i handlu detalicznego, kultu religijnego oraz grunty użytkowane rolniczo. Nieruchomość stanowi teren zabudowany budowlą z zakresu infrastruktury technicznej stanowiącej nieczynny zbiornik Imhoffa. Nieruchomość usytuowana w obrębie gruntów stanowiących w części ogródki przydomowe oraz grunty użytkowane rolniczo. Teren oddalony od drogi krajowej DK 15 około 175 m. Działka ogrodzona płotem z siatki mocowanej do kształtowników stalowych osadzonych w gruncie oraz bramy metalowej rozwieralnej. Ogrodzenie w bardzo złym stanie technicznym. Teren zadrzewiony i zakrzaczony. Nieruchomość posiada dostęp do następujących sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Teren płaski, kształt działki nieregularny.

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 34.830,00 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. **6.966,00 zł.** najpóźniej do dnia **26.06.2025r.**, na konto Urzędu Miejskiego w Strzelnie Nr **79 8159 0003 2001 0000 0101 0007**. Wadium płatne w pieniądzu. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu winni przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość z potwierdzonym zameldowaniem na terenie miejscowości Markowice lub Wymysłowice lub Bożejewice lub Niemojewko (w przypadku braku potwierdzenia zameldowania w dokumencie

potwierdzającym tożsamość należy dostarczyć zaświadczenia z Biura Meldunkowego o stałym meldunku na terenie miejscowości Markowice lub Wymysłowice lub Bożejewice lub Niemojewko).

Przyczyną ogłoszenia przetargu jako ograniczonego jest celowość zapewnienia warunków rozwoju gospodarstw leżących na terenie sołectwa. Ograniczenie kręgu potencjalnych nabywców spowoduje brak pojawienia się innych podmiotów niezwiązanych bezpośrednio z lokalną gospodarką. W tym stanie rzeczy istnieją w niniejszym przypadku zasadnicze przesłanki społeczno - gospodarcze przemawiające za wyborem przedmiotowej formy zbycia gminnej nieruchomości.

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium winni przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS - reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **03.07.2025r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, sala **Nr 5 (parter - świetlica)**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Strzelna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

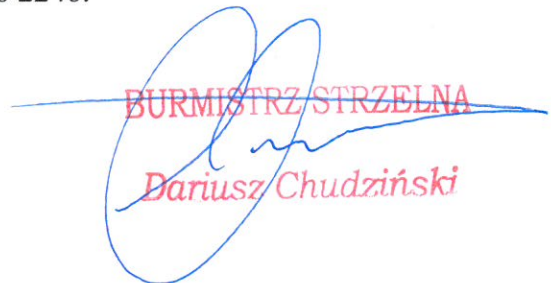
Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Strzelno z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, pokój nr 13 (I piętro) lub telefonicznie pod nr 52 318 2248.

Strzelno, dnia 29.05.2025 r.

WYWIESZONO: 29.05.2025 r.

ZDJĘTO:


BURMISTRZ STRZELNA
Dariusz Chudziński