

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„ŁĄKIE – CZĘŚĆ PÓŁNOCNO-WSCHODNIA”
W MIEJSCOWOŚCI ŁĄKIE

Autor opracowania:	
Mgr inż. Hanna Bukowska Ul. Widok 55a Bydgoszcz Tel. 604839609	

Bydgoszcz 2024-2025 r.

CZĘŚĆ OPISOWA:

Spis treści

1. WSTĘP.....	2
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	3
3. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA.....	3
3.1. Rzeźba terenu	3
3.2. Budowa geologiczna	4
3.3. Jednolite części wód.....	7
3.4. Biocenozy	9
3.5. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych	10
4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI STUDIUM	11
5. USTALENIA ZAWARTE W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE ORAZ JEGO CELE	12
6. PRZEWIDYWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU DLA ŚRODOWISKA.....	13
6.1. Przyjęta metoda oceny	13
6.2. Szczegółowa charakterystyka oddziaływań	14
7. OCENA ZAŁOŻEŃ PROJEKTU MPZP W ASPEKcie OCHRONY POWIETRZA	17
8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI INFRASTRUKTURY ŚCIEKOWEJ, W KONTEKŚCIE USTAWY PRAWO WODNE I CELÓW ŚRODOWISKOWYCH RDW.....	17
9. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	18
10. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU	20

Część graficzna:

Rys. nr 1. Prognozowane oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Oświadczenie autora dokumentu:

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. po z. 1029 z późn. zm.) i jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



1. WSTĘP

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 z późn. zm.) nakłada obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko przyrodnicze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którą dołącza się do projektu miejscowego planu.

Regulacje w zakresie wykonywania prognoz oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera obowiązująca ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112 z późn. zm.). Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko podlega procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przez którą rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu, obejmujące w szczególności: uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sam fakt sporządzenia prognozy, uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

Celem sporządzania prognoz jest określenie i ocena skutków, jakie dla środowiska przyrodniczego mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu. Prognoza zawiera informacje o przewidywanych skutkach środowiskowych (przyrodniczych) gospodarowania przestrzenią oraz umożliwia – podczas etapu prac projektowych – wybór wariantu najbardziej korzystnego dla środowiska przyrodniczego. Ponadto winna służyć prezentacji zagrożeń lokalnej społeczności i umożliwić władzom samorządowym świadome podjęcie decyzji w zakresie gospodarki przestrzennej terenu, którego dotyczy plan.

Prognoza jest przewidywaniem następstw, które dadzą się przewidzieć w oparciu o aktualny stan wiedzy nauki i doświadczenia. Przewidywania zawarte w prognozie mogą, ale nie muszą w przyszłości mieć miejsce, gdyż z natury tego typu opracowań wynika pewien procent ryzyka i niepewności. Organy gminy przystępując do sporządzenia projektu m.p.z.p., mają obowiązek wziąć pod uwagę te uwarunkowania.

2. Przedmiot opracowania



Ryc. Lokalizacja przedmiotowego terenu

Obszar miejscowego planu obejmuje powierzchnię ok. 22,22 ha. W granicach mpzp znajdują się przede wszystkim grunty rolne, pojedyncze zabudowania zagrodowe i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren przecina sieć drobnych cieków, głównie antropogenicznych.

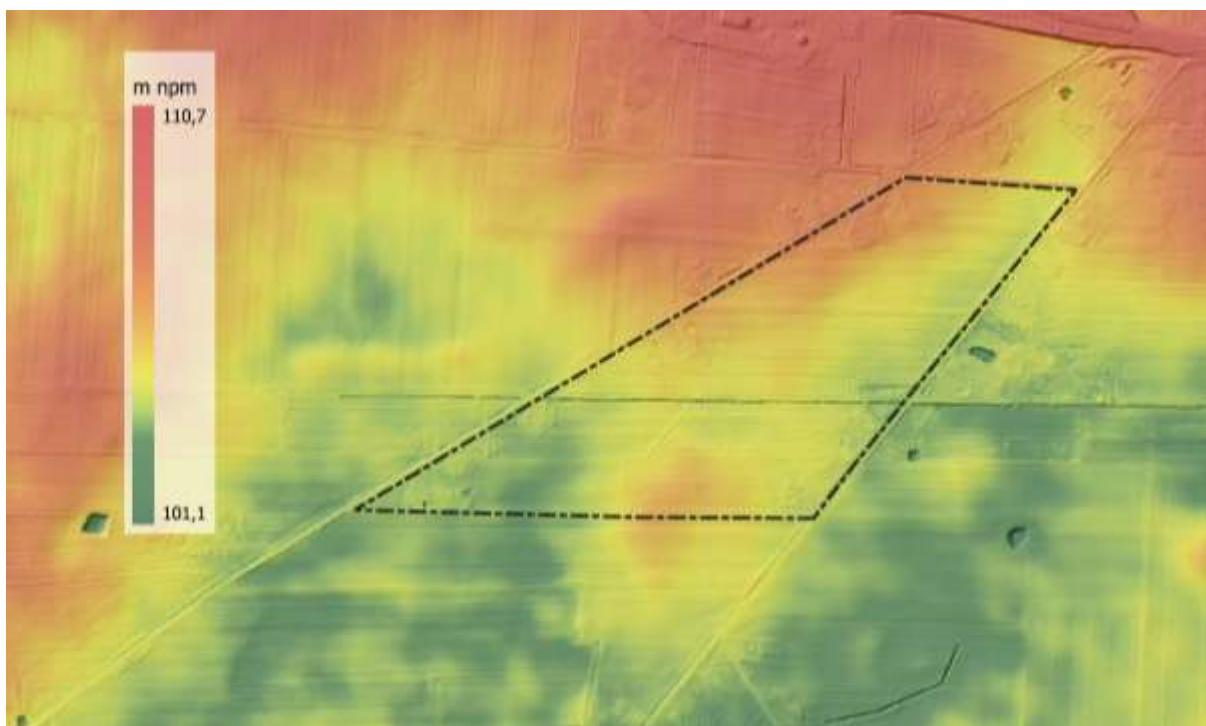
Teren położony jest na przedmieściach Strzelna w krajobrazie rolniczym. Od północy i północnego wschodu przylega on do zabudowy miejskiej, a na pozostałych kierunkach otaczają go tereny rolne.

3. Stan i funkcjonowanie środowiska

3.1. Rzeźba terenu

Analizowany teren leży w obszarze mezoregionu Równiny Inowrocławskiej. Deniwelacje w granicach terenu mpzp są niewielkie – teren zawiera się w przedziale rzędnych 102,7-107,03 m npm, a spadki powierzchni nie przekraczają 1%. Teren jest więc płaski, z lekkim nachyleniem w kierunku południowo-wschodnim, bez ryzyka zachodzenia ruchów masowych ziemi.

Dominują tu gleby wysokich klas bonitacyjnych - czarne ziemie zdegradowane, które utworzyły się na piaskach gliniastych mocnych pylastych, podścielonych gliną średnią. Ok 30% powierzchni zajmują słabe gleby bielcowe, powstałe z piasków gliniastych lekkich pylastych, podścielonych gliną lekką.



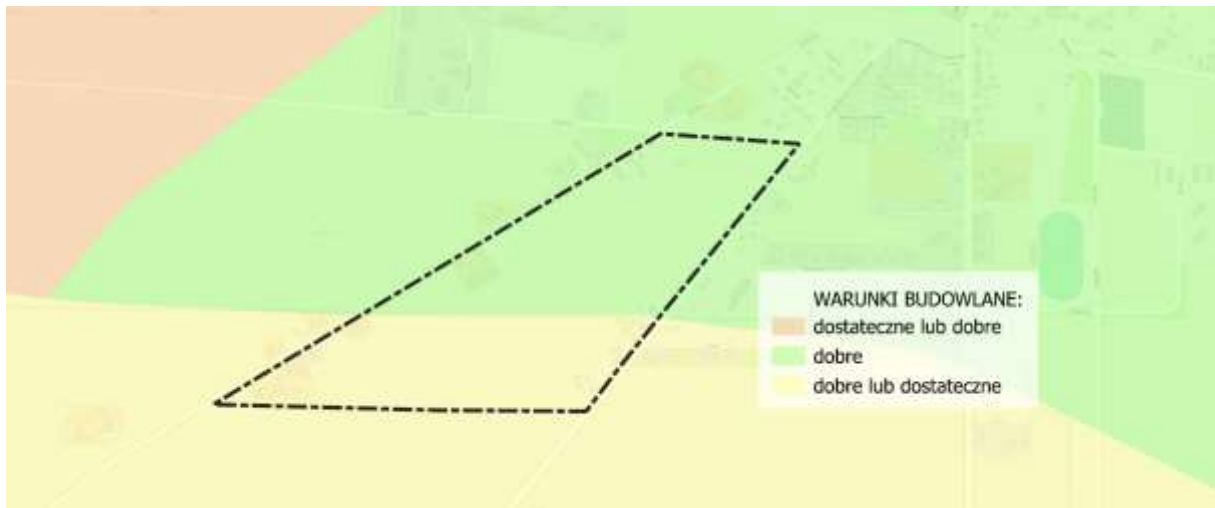
Ryc. Rzeźba terenu wizualizowana poprzez numeryczny model terenu



Ryc. Typy gleb w granicach mpzp

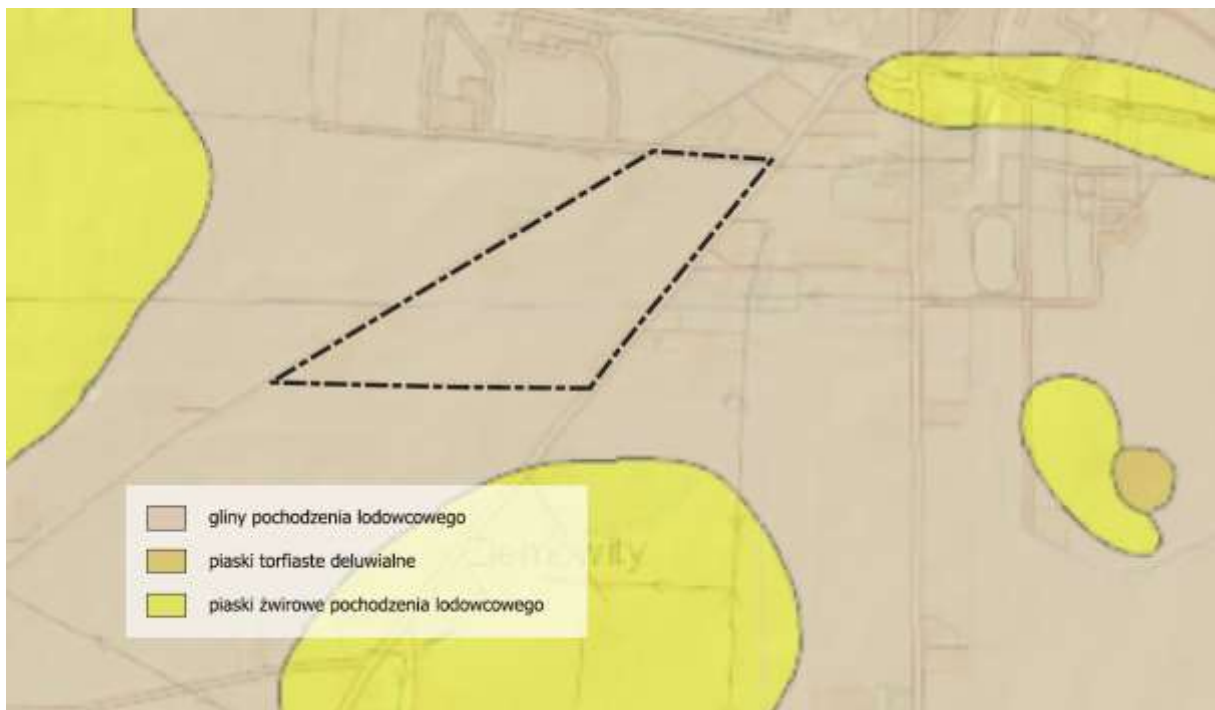
3.2. Budowa geologiczna

Większość gruntów analizowanego terenu leży w obszarze glin zwałowych występujących na terenach płaskich, gdzie warunki budowlane są generalnie korzystne, ale pogarszają się w miarę wzrostu zawodnienia. Południowa część terenu znajduje się w obszarze utworów piaszczysto-żwirowych akumulacji wodnolodowcowej i lodowcowej o nachyleniu zboczy 0-3%. Warunki budowlane są tu dostateczne lub dobre; polepszają się ze wzrostem średnicy ziarna i obniżaniem się zwierciadła wody gruntowej. Wody gruntowe generalnie występują dość płytko, o czym świadczy obecność sieci rowów melioracyjnych.



Ryc. Przeglądowa mapa geologiczno-inżynierska Polski w skali 1:300000

Podłoże zbudowane jest z glin pochodzenia lodowcowego, choć w najbliższej okolicy rozmieszczone są niewielkie pola sandrowe.

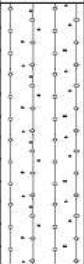


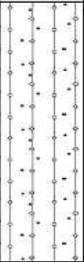
Ryc. Mapa litogenetyczna Polski w skali 1:50000

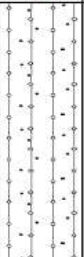
Więcej informacji na temat budowy geologicznej dostarczają karty otworów dokumentacyjnych, zamieszczone poniżej.



Ryc. Lokalizacja otworów dokumentacyjnych

Państwowy Instytut Geologiczny			Karta punktu dokumentacyjnego					Arch. nr punktu: 659			
Państwowy Instytut Badawczy			Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000					Rodzaj punktu: SM			
			Punkt numer 0438-0374								
Arkusz: SMGP-0438											
Autor: Janusz Badura, B. Przybylski								Rzędna: 105.00 m		Głębokość: 2.00 m	
Rok wyk.arkusza: 2003								Skala 1 : 50		Data wiercenia:	
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Kod litologiczny	Geneza	Kolor	Uwagi	
[m.p.p.t.]			[m]		[m]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		Czwartorzęd Pleistocen	1.0			Gliny zwałowe brązowe	125	g	b		
			2.0		2.00						

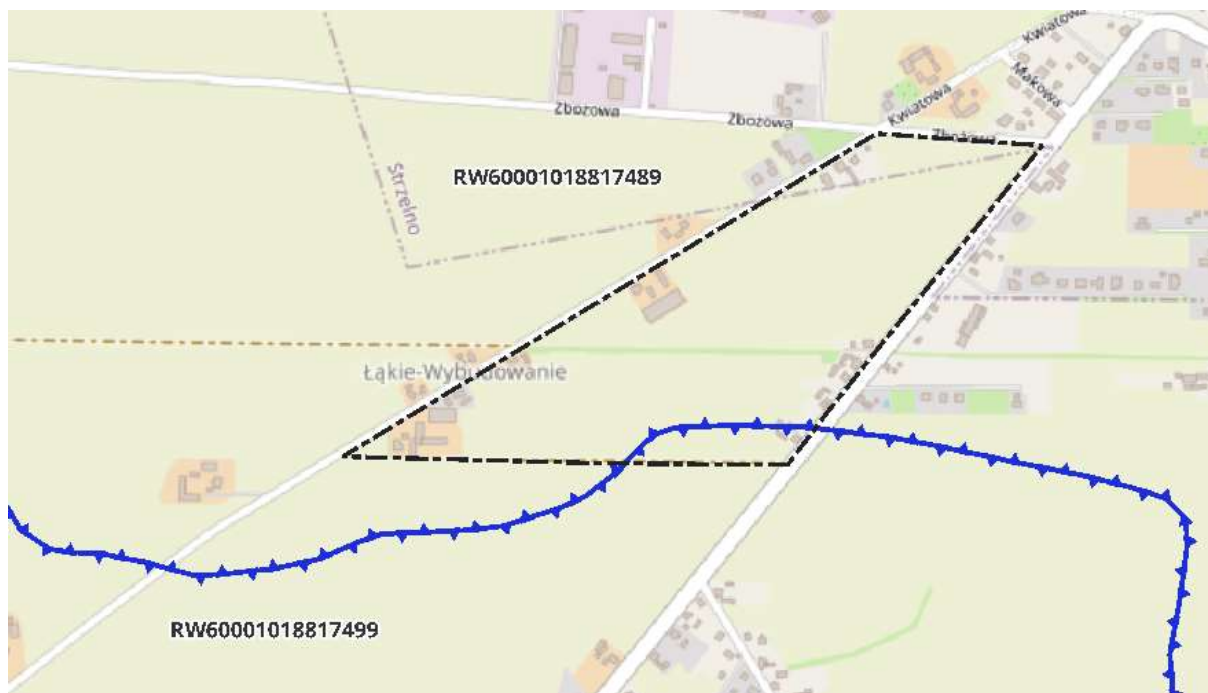
Państwowy Instytut Geologiczny			Karta punktu dokumentacyjnego					Arch. nr punktu: 660			
Państwowy Instytut Badawczy			Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000					Rodzaj punktu: SM			
Arkusz: SMGP-0438			Punkt numer 0438-0375								
Autor: Janusz Badura, B. Przybylski								Rzędna: 106.90 m		Głębokość: 2.00 m	
Rok wyk.arkusza: 2003								Skala 1 : 50		Data wiercenia:	
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Kod litologiczny	Geneza	Kolor	Uwagi	
[m.p.p.t]			[m]		[m]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		Czwartorzęd Pleistocen	1.0			Gliny zwałowe brązowe	125	g	b		
			2.0		2.00						

Państwowy Instytut Geologiczny			Państwowy Instytut Badawczy				Karta punktu dokumentacyjnego Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50 000				Arch. nr punktu: 661		
							Punkt numer 0438-0380				Rodzaj punktu: SM		
Arkusz: SMGP-0438 Autor: Janusz Badura, B. Przybylski Rok wyk.arkusza: 2003										Rzędna: 107.36 m		Głębokość: 2.00 m	
										Skala 1 : 50		Data wiercenia:	
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny				Kod litologiczny	Geneza	Kolor	Uwagi
[m.p.p.t]			[m]		[m]								
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10	11
		Czwartorzęd Plejsocen	1.0			Gliny zwałowe szaro-zielone				125	g	sz-zi	
			2.0		2.00								

Teren opracowania położony jest w granicach głównych zbiorników wód podziemnych: nr 143 - Subzbiornik Inowrocław - Gniezno oraz nr 144 - Dolina Kopalna Wielkopolska.

3.3. Jednolite części wód

Przedmiotowy teren położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 43 oraz jednolitych części wód powierzchniowych RW2000102796499 i RW60001018817489.



Charakterystyka zlewni JCWP, przedstawia się następująco:

Kategoria JCWP	JCWP RW - jednolita część wód powierzchniowych rzecznych	JCWP RW - jednolita część wód powierzchniowych rzecznych
Nazwa JCWP	Dopływ ze Strzelna	Kanał Ostrowo-Gopło
Kod JCWP	RW60001018817489	RW60001018817499
Typ JCWP	PNp - Potok lub strumień nizinny piaszczysty	PNp - Potok lub strumień nizinny piaszczysty
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Odry	obszar dorzecza Odry
Region wodny	region wodny Noteci	region wodny Noteci
Status JCWP	NAT - naturalna część wód	NAT - naturalna część wód
Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.)		
Stan/potencjał ekologiczny	nie można dokonać oceny stanu/potencjału (brak badań biologicznych w JCWP)	umiarkowany stan ekologiczny
Stan chemiczny	brak danych	brak danych
Stan (ogólny)	brak danych	zły stan wód
Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP		
Główne źródła presji	nawożenie i depozycja oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone), prostowanie koryta	odpływ miejski (wody opadowe), eutrofizacja, prostowanie koryta, budowle piętrzące, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne)
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona	zagrożona
CEL ŚRODOWISKOWY		
Stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [azot ogólny]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny	dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych
Stan chemiczny	Dobry stan chemiczny	dobry stan chemiczny

Jednolita część wód podziemnych nr 43 posiada następującą charakterystykę:

Numer JCWPd	43
Kod JCWPd	GW600043
Powierzchnia JCWPd [km ²]	3666.55
Obszar dorzecza	obszar dorzecza Odry
Region wodny	Noteci
Ocena stanu (2019) wg Rozporządzenia MG MiŻS z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych	
Stan chemiczny	słaby
Stan ilościowy	słaby
Stan JCWPd	słaby
Zidentyfikowane presje znaczące	ascenzja wód słonych dopływających z niżej występujących poziomów wodonośnych piętra mezozoiku oraz częściowo zasolonych warstw neogeńsko–paleogeńskich, pobór na potrzeby odwodnienia wyrobisk górniczych odkrywki Tomisławice, presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną
Rodzaj presji determinującej stan wód	ilościowa i chemiczna
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona ilościowo i chemiczne
Cele środowiskowe	
Stan chemiczny	dobry stan chemiczny z wyłączeniem przekroczeń wartości progowej dobrego stanu w przypadku wskaźników Na i Cl w II kompleksie
Stan ilościowy	brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego
Termin osiągnięcia celów środowiskowych	po 2027

3.4. Biocenozy

Na przedmiotowym terenie dominują tereny rolne i zabudowania zagrodowe. Szata roślinna ma głównie charakter sezonowy i jest reprezentowana głównie przez zbiorowiska chwastów segetalnych, powszechnie występujące na kujawach. Stwierdzono wstępowanie zbiorowisk: *Galinsogo-Setarietum*, *Aphano-Matricarietum*. Systematyka zbiorowisk jest następująca:

Cl. Stellarietea mediae

O. Polygono-Chenopodietalia

All. Polygono-Chenopodion

Ass. Galinsogo-Setarietum.

O. Centauretalia cyanii

All. Aperion spicae-venti

subAll. Aphenenion arvensis

Ass. Aphano-Matricarietum

Wzdłuż rowów melioracyjnych widoczne jest zbiorowisko pokrzywy i podagrycznika pospolitego:

klasa *Artemisietea vulgaris*

podklasa *Galio-Urticenea*

rzęd *Glechometalia hederaceae*

związek *Aegopodion podagrariae*

zespół *Urtico-Aegopodietum podagrariae*

Zespół ten tworzą niskie ziołorośla występujące smugami w strefach ekotonowych żyznych lasów i cieków. Jest charakterystyczne dla terenów wilgotnych.

W ogrodach przydomowych oprócz zbiorowisk chwastów licznie występują nasadzenia ozdobne.

W obecnym aspekcie fenologicznym nie stwierdzono występowania gatunków roślin objętych ochroną prawną. Nie odnotowano także obecności grzybów kapeluszowych.

Podczas prac terenowych zaobserwowano w przelocie bociana, mazurka, sójkę, dymówkę, gawrona, jeżyki, a podczas żerowania także grubodzioba i szpaka. Ponadto rowy melioracyjne są potencjalnym siedliskiem płazów, których jednak bezpośrednio nie udało się zaobserwować.

3.5. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych



Ryc. Lokalizacja przedmiotowego terenu względem obszarów chronionych

Teren mpzp położony jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody. W jego sąsiedztwie obszary chronione również nie występują. Najbliżej, w odległości 3621 m, położony jest Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Balczewskich.

Tak duża odległość wyklucza możliwość negatywnych oddziaływań na obiekty objęte ochroną prawną.

nazwa	odległość [km]
REZERWATY	
Ostrowo	7.47
Nadgoplański Park Tysiąclecia	11.82
PARKI KRAJOBRAZOWE	
Nadgoplański Park Tysiąclecia	9.17
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Lasów Miradzkich	1.21
Powidzko-Bieniszewski	8.28
OBSZARY NATURA 2000	
Ostoja Nadgoplańska PLB040004	10.32
Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026	1.02
Jezioro Gopło PLH040007	8.53
INNE	
Najbliższy użytek ekologiczny	3.46
Najbliższy pomnik przyrody	1.17

4. Informacje o zawartości Studium



Grunty rolne



Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług

Ryc. Wyrys ze Studium UikZP

W obowiązującym Studium UiKZP, zmienionym i ujednoliconym uchwałą nr XXII/178/2020 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 21 maja 2020 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelno, większość obszaru mpzp otrzymała przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Niewielki fragment w południowo-zachodnim narożniku terenu przewidziano do dalszego rolniczego użytkowania.

5. Ustalenia zawarte w projektowanym dokumencie oraz jego cele

Przedmiotowy miejscowy plan opracowuje się w celu bardziej efektywnego wykorzystania przestrzeni i dostosowania do kierunków wyznaczonych w obowiązującym Studium.

Na analizowanym obszarze miejscowego planu przewidziano następujące przeznaczenie terenów:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – MN,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, o symbolu – MN/U,
- zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, o symbolu – RM,
- rolne, o symbolu – R,
- dróg wewnętrznych, o symbolu – KDW,
- ciągu pieszojezdnego, o symbolu – KX.

Obowiązuje:

- zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym: zachowanie istniejących form ukształtowania terenu.
- zachowanie istniejącej sieci melioracyjnej z możliwością jej przebudowy i rozbudowy. Dopuszcza się zmianę przebiegu i skanalizowanie rowów melioracyjnych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków;
- odprowadzanie wód opadowych:
 - z terenów komunikacji odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na grunt zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - z pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych na grunt;
- zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną: należy zachować normatywne wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określone w przepisach odrębnych;

- zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wskaźniki zabudowy:	MN	MN/U	RM
minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych [ha]	0,08	0,1	-
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	0,6	0,6	0,5
maksymalny udział powierzchni zabudowy	0,3	0,3	0,3
nadziemna intensywność zabudowy	0,01-0,4.	0,01-0,5.	0,01-0,8.

6. Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektowanego dokumentu dla środowiska

6.1. Przyjęta metoda oceny

Oceny prognozowanych skutków realizacji projektowanego dokumentu dokonano w odniesieniu do stanu obecnego za pomocą listy sprawdzającej. Analizie poddano poszczególne jednostki funkcjonalne określone na rysunku planu, porównując ich prognozowane oddziaływanie z oddziaływaniem istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu. Oceniono wpływ projektowanych zmian na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego oraz wybrane elementy środowiska społeczno-ekonomicznego (jakość życia, rozwój gospodarczy) określając znaczenie pozytywne (+) lub negatywne (-), długotrwałość (czas) oddziaływania oraz trwałość skutków w następujący sposób:

znaczenie:

- bez znaczenia lub znaczenie nie możliwe do ustalenia 0
- nieznaczny, nieistotny (+/-) 1
- znaczący, niewielki (o zasięgu lokalnym) (+/-) 2
- znaczący (zmiany odwracalne) (+/-) 3
- znaczący (zmiany nie odwracalne, trwałe) (+/-) 4

czas oddziaływania*:

- chwilowy 1
- krótkotrwały 2
- okresowy/sezonowy 3
- długotrwały 4
- stały (wieczny) 5

trwałość skutków:

- zmiany krótkotrwałe (całkowicie odwracalne) 1
- zmiany długotrwałe, odwracalne (np. poprzez rekultywację, reintrodukcję, remont, itp.) 2
- zmiany trwałe nieodwracalne (przy obecnym stanie wiedzy) 3

*Przy ocenie czasu oddziaływania i trwałości skutków przyjmowano również wartość zero, ale tylko wówczas, gdy znaczenie oddziaływania również określono jako zerowe. W wypadku ryzyka poważnej awarii nie oceniano trwałości skutków, gdyż uznano tę wartość za niewymierną.

6.2. Szczegółowa charakterystyka oddziaływań

Na terenach oznaczonych symbolem KX1, 6R, 9RM, 10R przedmiotowy miejscowy plan nie wprowadza rozwiązań, które w istotny sposób zmieniałyby oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, w stosunku do stanu obecnego. Zarówno łączna waga jak i ocena średnia dla tych terenów wynoszą zero.

Oddziaływania terenu: 3MN, 4MN, 7MN i 8MN

analizowany komponent środowiska	zn.	cz. oddz.	tr. sk.
powietrze atmosferyczne	-1	3	2
klimat akustyczny	0	0	0
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-1	4	2
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-1	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	0
łączna waga	-22,00		
ocena średnia	-1,00		

Plan miejscowy przewiduje przeznaczenie ww. terenów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren ten obecnie zajmują obecnie pola uprawne i łąki.

Zmiana sposobu zagospodarowania spowoduje zatem znaczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej (a więc dostępnej dla roślin). Brak cennych elementów przyrodniczych sprawia, że koszty ekologiczne będą mimo to niewielkie. Inne istotne oddziaływania na środowisko, to wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery w okresie grzewczym oraz większe zużycie wody na cele bytowe. Generalnie oddziaływanie na środowisko funkcji mieszkaniowej jest na ogół bardzo niewielkie.

Oddziaływania terenu: 1MN/U, 2MN/U, 12MN/U

analizowany komponent środowiska	zn.	cz. oddz.	tr. sk.
powietrze atmosferyczne	-1	4	2
klimat akustyczny	-1	4	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-1	4	2
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-1	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łączna waga	-32		
ocena średnia	-1,45		

Część terenów zajętych obecnie przez pola uprawne, a zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy miejskiej, plan miejscowy przeznacza na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykroczyć poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko.

Presja na środowisko funkcji mieszkaniowo-usługowej przy tak sformułowanych ustaleniach szczegółowych będzie zbliżona do opisanej powyżej presji związanej z samodzielną zabudową mieszkaniową. Należy jednak spodziewać się większego wpływu na klimat akustyczny. Źródłem hałasu będzie głównie transport.

Oddziaływania terenu 9RM i 11RM

analizowany komponent środowiska	znaczenie	czas oddziaływania	tr. skutków
powietrze atmosferyczne	-1	4	2
klimat akustyczny	-2	4	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych	0	0	0
jakość wód podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	-2	4	2
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0

zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-1	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łączna waga	-48,00		
ocena średnia	-2,29		

Zabudowa zagrodowa cechuje się zdecydowanie większą presją na środowisko w porównaniu z zabudową mieszkaniową. Wynika ona z funkcjonowania nie tylko budynku mieszkalnego, ale przede wszystkim budynków inwentarskich i gospodarczych. Oddziaływanie na środowisko może mieć różną intensywność w zależności od pogłowia inwentarza i gatunku zwierząt. Utrzymanie czystości w chlewniach, oborach czy stajniach implikuje znaczne zużycie wody. Funkcjonowanie maszyn i urządzeń rolniczych związane jest z emisją hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery. Poziom dźwięku będący wynikiem hałasu technologicznego i odgłosów zwierząt inwentarskich, może osiągać bardzo wysokie wartości.

Oddziaływania terenu: KDW1, KDW2, KDW3, KDW4

analizowany komponent środowiska	zn.	cz. oddz.	tr. sk.
powietrze atmosferyczne	-1	2	2
klimat akustyczny	-1	2	2
natężenie pola elektromagnetycznego	0	0	0
zanieczyszczenie powierzchni ziemi	0	0	0
jakość wód powierzchniowych i podziemnych	0	0	0
zasoby surowców mineralnych, zasoby wodne	0	0	0
zagrożenie erozją	0	0	0
naturalne stosunki wodne	0	0	0
walory estetyczne i krajobrazowe	0	0	0
zabytki i dobra kultury	0	0	0
naturalna rzeźba terenu	0	0	0
obszary objęte różnymi formami ochrony przyrody	0	0	0
populacje zwierząt	0	0	0
roślinność	-1	4	2
rzadkie zbiorowiska roślinne	0	0	0
komunikacja ekologiczna	0	0	0
funkcjonowanie ekosystemów	0	0	0
korytarze ekologiczne	0	0	0
zdrowie ludzi	0	0	0
jakość życia mieszkańców	0	0	0
ryzyko poważnej awarii	0	0	x
łączna waga	-16		
ocena średnia	-0,73		

Plan miejscowy przewiduje realizację nowych dróg, które zapewnią obsługę komunikacyjną dla powstającego osiedla. Drogi będą należeć do kategorii dojazdowych i wewnętrznych. Uciążliwości związane z ich funkcjonowaniem będą miały charakter chwilowy - nastąpi niewielki, chwilowy związany z każdorazowym przejazdem samochodów wzrost zanieczyszczenia powietrza i wzrost poziomu hałasu. Ich realizacja wymusi zniszczenie szaty roślinnej.

7. Ocena założeń projektu mpzp w aspekcie ochrony powietrza

Projekt mpzp przewiduje zaopatrzenie w energię ciepłą w sposób dowolny, ale pod warunkiem zachowania normatywnych wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza określonych w przepisach odrębnych. Przepisy te, to przede wszystkim uchwała nr VIII/136/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Określa ona dopuszczalne rodzaje paliw, minimalną sprawność, maksymalną emisyjność oraz efektywność energetyczną instalacji grzewczych.

Ustalenia zawarte w mpzp są dość ogólne, ale wykluczają realizację instalacji których eksploatacja byłaby związana ze znaczną emisją zanieczyszczeń do atmosfery. Jako racjonalne rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie, można zaproponować:

- wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w instalacji grzewczej jako głównego źródła energii lub jako źródła wspomagającego,
- ograniczenie możliwych do stosowania paliw, do gazowych, z uwagi na ich stosunkowo niskie wskaźniki emisji.

8. Uwarunkowania wynikające z realizacji infrastruktury ściekowej, w kontekście ustawy Prawo wodne i celów środowiskowych RDW

Art. 83 ust. 3 i 4 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625) mówi:

„3. Budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizuje się jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków.

4. W miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacji zbiorczej nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne lub inne rozwiązania zapewniające ochronę środowiska.”

W analizowanym przypadku teren nie jest wyposażony w kanalizację sanitarną, choć posiada sieć wodociągową. Plan miejscowy jako zasadę przewiduje odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej, jednak do czasu jej wybudowania dopuszczono tymczasowe odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych. Odległość północnych granic terenu do kolektora kanalizacji ogólnospławnej nie jest duża, bo wynosi zaledwie ok. 400 m w linii prostej. Podłączenie do sieci wymagałoby jednak budowy odcinka ok 100 m w terenie kolejowym, bezpośrednio

pod linią trakcyjną PKP, co znacząco podniosłoby koszty inwestycji i powodowałoby poważne zakłócenia w transporcie kolejowym na etapie budowy. Stąd też należy uznać, że w analizowanym przypadku ma zastosowanie ust. 4 art. 83 ustawy Prawo wodne, a przyjęte rozwiązanie umożliwi rozwój zabudowy bez konieczności ponoszenia kosztów niewspółmiernych do korzyści dla środowiska przyrodniczego zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Przy bezawaryjnym funkcjonowaniu i regularnym opróżnianiu, zbiorniki bezodpływowe nie stanowią zagrożenia dla środowiska i nie będą przyczyną wzrostu zagrożenia nieosiągnięcia celów Ramowej Dyrektywy Wodnej.

9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Obszar miejscowego planu obejmuje powierzchnię ok. 22,22 ha i położony jest na przedmieściach Strzelna w krajobrazie rolniczym. W granicach mpzp znajdują się przede wszystkim grunty rolne, pojedyncze zabudowania zagrodowe i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren przecina sieć drobnych cieków, głównie antropogenicznych.

Teren mpzp położony jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody. W jego sąsiedztwie obszary chronione również nie występują. Najbliżej, w odległości 3621 m, położony jest Obszar Chronionego Krajobrazu Lasów Balczewskich.

Na analizowanym obszarze przewidziano następujące przeznaczenie terenów:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – MN,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, o symbolu – MN/U,
- zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, o symbolu – RM,
- rolne, o symbolu – R,
- dróg wewnętrznych, o symbolu – KDW,
- ciągów pieszojezdnych, o symbolu – KX.

Na terenach oznaczonych symbolem KX1, 6R, 9RM, 10R przedmiotowy miejscowy plan nie wprowadza rozwiązań, które w istotny sposób zmieniałyby oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, w stosunku do stanu obecnego. Zarówno łączna waga jak i ocena średnia dla tych terenów wynoszą zero.

Oddziaływania terenu: 3MN, 4MN, 7MN i 8MN

Plan miejscowy przewiduje przeznaczenie ww. terenów na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren ten obecnie zajmują obecnie pola uprawne i łąki.

Zmiana sposobu zagospodarowania spowoduje zatem znaczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej (a więc dostępnej dla roślin). Brak cennych elementów przyrodniczych sprawia, że koszty ekologiczne będą mimo to niewielkie. Inne istotne oddziaływania na środowisko, to wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery w okresie grzewczym oraz większe zużycie wody na cele bytowe. Generalnie oddziaływanie na środowisko funkcji mieszkaniowej jest na ogół bardzo niewielkie.

Oddziaływania terenu: 1MN/U, 2MN/U, 12MN/U

Część terenów zajętych obecnie przez pola uprawne, a zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy miejskiej, plan miejscowy przeznacza na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki i nie może negatywnie wpływać na środowisko. Presja na środowisko funkcji mieszkaniowo-usługowej przy tak sformułowanych ustaleniach szczegółowych będzie zbliżona do opisanej powyżej presji związanej z samodzielną zabudową mieszkaniową. Należy jednak spodziewać się większego wpływu na klimat akustyczny. Źródłem hałasu będzie głównie transport.

Oddziaływania terenu 9RM i 11RM

Zabudowa zagrodowa cechuje się zdecydowanie większą presją na środowisko w porównaniu z zabudową mieszkaniową. Wynika ona z funkcjonowania nie tylko budynku mieszkalnego, ale przede wszystkim budynków inwentarskich i gospodarczych. Oddziaływanie na środowisko może mieć różną intensywność w zależności od pogłowia inwentarza i gatunku zwierząt. Utrzymanie czystości w chlewniach, oborach czy stajniach implikuje znaczne zużycie wody. Funkcjonowanie maszyn i urządzeń rolniczych związane jest z emisją hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery. Poziom dźwięku będący wynikiem hałasu technologicznego i odgłosów zwierząt inwentarskich, może osiągać bardzo wysokie wartości.

Oddziaływania terenu: KDW1, KDW2, KDW3, KDW4

Plan miejscowy przewiduje realizację nowych dróg, które zapewnią obsługę komunikacyjną dla powstającego osiedla. Drogi będą należeć do kategorii dojazdowych i wewnętrznych. Uciążliwości związane z ich funkcjonowaniem będą miały charakter chwilowy - nastąpi niewielki, chwilowy związany z każdorazowym przejazdem samochodów wzrost zanieczyszczenia powietrza i wzrost poziomu hałasu. Ich realizacja wymusi zniszczenie szaty roślinnej.

10. Materiały wykorzystane w opracowaniu

- Dysarz R., Podstawy wiedzy o środowisku przyrodniczym, Wydawnictwo Uczelniane WSP w Bydgoszczy, Bydgoszcz, 1994,
- Kondracki J., 1981, Geografia fizyczna Polski, Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa
- Matuszkiewicz W., 2001, Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, PWN, Warszawa
- Podstawy metodyczne sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dla potrzeb planowania przestrzennego, INSTYTUT ROZWOJU MIAST na zamówienie Ministra Środowiska, Kraków, listopad 2002.
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Strzelno
- Zimny H., 1997, Wybrane zagadnienia z ekologii, Wydawnictwo SGGW, Warszawa
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- <http://mapy.infoterren.pl/>
- Geoportal (mojregion.info)
- <http://spdpsh.pgi.gov.pl/PSHv7/>
- <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/cbdg/#/pickService>
- <http://bydgoszcz.rdos.gov.pl/dane-i-metadane>
- <http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3>
- https://geolog.pgi.gov.pl/#url=https://bazadata.pgi.gov.pl/app/geolog_conf/mgsp50k.json
- https://geologia.pgi.gov.pl/karto_geo/?level=4
- <https://www.gios.gov.pl/pl/stan-srodowiska/monitoring-wod>

RYS. PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

prognozowane oddziaływanie
na środowisko
wyrażone notą średnią

