

Strzelno, dnia 04.04.2025 r.

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Strzelno

ul. Cieślewicza 2

88-320 Strzelno

Dotyczy sprawy: **RIZ.271.3.2025/P**

W odpowiedzi na pytania dotyczące przetargu na „Termomodernizacja budynku OSP i MGOPS w Strzelnie” przedstawiamy następujące wyjaśnienia:

Pytanie I:

Czy w związku z dużą degradacją komina dymowego z kotłowni należy go usunąć do poziomu dachu i zaślepić?

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje w załączeniu opinie projektanta, która jest zgodna ze stanowiskiem Zamawiającego.

Pytanie II:

1. Czy parapety zewnętrzne mają być z blachy powlekanej stalowej gr. 0,55 mm w kolorze elewacji?
2. Czy obróbki blacharskie dachów mają być z blachy tytan -cynk gr. 0,7 mm w kolorze naturalnym?
3. Czy rynny i rury spustowe mają być z blachy tytan - cynk gr. 0,7 mm w kolorze naturalnym?

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje w załączeniu opinie projektanta, która jest zgodna ze stanowiskiem Zamawiającego.

Mogilno, 02.04.2025 r.

inż. Stanisław Wołek

NB-7210/245/79

Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Gmina Strzelno
ul. Cieślewicza 2
88-320 Strzelno

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa zapytanie z dnia 02.04.2025 r. dotyczące możliwości rozbiórki murowanego komina dymowego, informuję, iż dokumentacja projektowa z dnia 13.08.2024 r. nie przewidywała demontażu tego elementu. Zakres prac związany z przedmiotowym kominem określony w projekcie obejmuje m.in. odbicie istniejących tynków (poz. 4 w przedmiarze) oraz wykonanie nowych wypraw tynkarskich (poz. 24 w przedmiarze).

Ewentualna rozbiórka komina może zostać przeprowadzona wyłącznie po uzyskaniu opinii kominiarskiej potwierdzającej, iż kanały usytuowane w przedmiotowym kominie są nieczynne i można z nich zrezygnować, a co za tym idzie – rozebrać komin do poziomu dachu. Ostateczna decyzja w tej sprawie należy do Zamawiającego i powinna ona zostać podjęta w oparciu o wyżej wspomnianą opinię kominiarską.

Należy mieć na względzie fakt, iż po odsłonięciu powierzchni komina może okazać się, że jego stan techniczny jest znacznie gorszy, niż pierwotnie zakładano. W takim przypadku konieczna będzie szczegółowa ocena jego kondycji i w zależności od wyników tej analizy – podjęcie odpowiednich działań naprawczych lub demontażowych. Jeśli opinia kominiarska nie zezwoli na jego rozbiórkę, konieczne może być wzmocnienie konstrukcji komina, aby zapewnić jego bezpieczne użytkowanie i spełnienie obowiązujących norm budowlanych.

W razie potrzeby służę dalszymi wyjaśnieniami.

Z wyrazami szacunku,

inż. Stanisław Wołek

Stanisław Wołek
Inżynier budownictwa

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami
bez ograniczeń i do projektowania z ograniczeniem,
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
w zakresie ogólnobudowlanym
NB 7210/245/79 : KUP/BO/0204/07

Mogilno, 04.04.2025 r.

inż. Stanisław Wołek

NB-7210/245/79

Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Gmina Strzelno
ul. Cieślewicza 2
88-320 Strzelno

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa zapytanie z dnia 04.04.2025 r., poniżej przedstawiam odpowiedzi na pojawiające się nieścisłości.

1. Czy parapety zewnętrzne mają być z blachy powlekanej stalowej gr. 0,55 mm w kolorze elewacji?

Zaleca się montaż parapetów zewnętrznych jako blacha tytan-cynk o grubości 0,70 mm. Kolorystyka parapetów zewnętrznych zgodnie z uwagami poniżej.

2. Czy obróbki blacharskie dachów mają być z blachy tytan-cynk gr. 0,7 mm w kolorze naturalnym?

Zaleca się montaż obróbek blacharskich jako blacha tytan-cynk o grubości 0,70 mm. Kolorystyka obróbek blacharskich zgodnie z uwagami poniżej.

3. Czy rynny i rury spustowe mają być z blachy tytan-cynk gr. 0,7 mm w kolorze naturalnym?

Zaleca się montaż rynien oraz rur spustowych jako blacha tytan-cynk o grubości 0,70 mm. Kolorystyka rynien oraz rur spustowych zgodnie z uwagami poniżej.

Ad. 1-3 dot. materiału i jego grubości

Blacha tytanowo-cynkowa o grubości 0,70 mm zaprojektowana została ze względu na wysoką odporność na korozję oraz trwałość w warunkach eksploatacyjnych. Charakteryzuje się ona podwyższoną odpornością na działanie czynników atmosferycznych oraz obciążenia

mechaniczne. Zastosowana grubość 0,70 mm zapewnia wymagane parametry wytrzymałościowe i eksploatacyjne, gwarantując wysoką trwałość techniczną montowanych elementów.

Nie wyklucza się jednak możliwości zastosowania innych materiałów (i ich grubości) w zakresie obróbek blacharskich, parapetów oraz rynien i rur spustowych – pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego.

Ad. 1-3 dot. kolorystyki

Na etapie tworzenia dokumentacji projektowej nie określa się kolorystyki elewacji oraz elementów z nią powiązanych (parapetów zewnętrznych, obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych). Uwarunkowane jest to sytuacją, iż obiekty objęte pracami znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej „B” (str. 15 w dokumentacji projektowej). Mając na uwadze powyższe, Wykonawca zobligowany jest do realizowania inwestycji zgodnie opinią nr 595/2024 wydaną przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (str. 90 w dokumentacji projektowej), tj. *„kolorystykę elewacji należy dostosować do istniejącej zabudowy w celu wyeliminowania dysonansu estetycznego (wybraną kolorystykę należy przedstawić do uzgodnienia w tutejszym urzędzie)”*.

Wobec tego, uprzednio ustalona z Zamawiającym kolorystyka wszelkich elementów elewacji powinna zostać uzgodniona z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie wykonywania prac opisanych w dokumentacji projektowej (zgodnie z opinią nr 595/2024).

Z wyrazami szacunku,

inż. Stanisław Wołek

Stanisław Wołek
Inżynier budownictwa
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami
bez ograniczeń i do projektowania z ograniczeniem
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
w zakresie ogólnobudowlanych
NB-7210/245/19 - KUP/BC/0704/19