

Zarządzenie Nr 0050/5/2025

Burmistrza Strzelna
z dnia 29 stycznia 2025r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania
w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Strzelna
ogłasza, co następuje:

§ 1 Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. Księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Pow. w ha	Obciążenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Oplaty: Cena wywoławcza za miesięczny czynsz dzierżawny w zł	Uwagi
1.	Obręb Strzelno, ul. Os. Piastowskie 1, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00031457/2, Dz. nr 1192/23	0,1952 ha	Brak obciążeń	Lokal użytkowy o pow. 61,70 m ² , usytuowany na parterze budynku wielolokalowym Lokal składa się z przedsionka, sali usługowej, magazynku, zaplecza socjalnego i wc.	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Klasa gruntów B. Lokal przeznaczony na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.	Umowa dzierżawy na okres 10 lat zgodnie z Uchwałą nr IX/71/2024 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 19 grudnia 2024r.	693,60 zł + VAT	Czynsz dzierżawny płatny w wysokości i terminie określonym na fakturze VAT.

§ 2 Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Obciążenie nieruchomości	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Oplaty w zł
1.	KW BY1M/00025687/8, dz. nr 4/24, Strzelno, obręb. Strzelno	0,5222 ha	Nieruchomość gruntowa stanowi grunt niezabudowany. Teren nieogrodzony i niezagospodarowany, przylega od strony zachodniej do ciągu pieszo- jezdnego ul. Zakrzewskiego natomiast od strony wschodniej w części graniczy z zabudową mieszkaniową oraz nowo wytyczonymi działkami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działka posiada kształt regularny, wydłużony w formie wieloboku i płaskie ukształtowanie terenu. W obrębie działki znajduje się słup oświetleniowy oraz istniejący słup zasilania energetycznego, który wg. dokonanych ustaleń ma zostać usunięty. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w sieci techniczne: wodociągową, energetyczną i gazową usytuowane w ulicy Dąbrowskiego i Zakrzewskiego.	Brak obciążeń	Strzelno, obręb. Strzelno	Nieruchomość objęta jest decyzją o warunkach zabudowy Nr 65/2023 z dnia 23 października 2023r., znak RG.6730.95.2023.MN, Klasa gruntów Bi.	Sprzedaż w trybie przetargowym na podstawie Uchwały Nr XXIX/264/2021 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 29 stycznia 2021r.	269.720,00 zł + VAT

§ 3. Zgodnie z art.35 ust.2 pkt 12; o którym mowa na wstępie termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 i pkt 3; ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się odpowiednio:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelnie oraz na stronie internetowej Urzędu, w okresie od dnia 29 stycznia 2025 roku do dnia 19 lutego 2025 roku.

Strzelno, dnia 29.01.2025r.
Wywieszono: 29.01.2025r.
Zdjęto:

BURMISTRZ STRZELNA
Dariusz Chudziński