

Burmistrz Strzelna
ul. Cieslewicza 2
88-320 Strzelno
woj. kujawsko-pomorskie

Zarządzenie Nr 0050/78/2024

Burmistrza Strzelna

z dnia 14 października 2024r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

Burmistrz Strzelna

ogłasza, co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży lokale użytkowe w trybie przetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. Księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Opis lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Rodzaj zbycia	Wartość lokalu z udziałem w nieruchomości wspólnej
1.	Obręb Strzelno, ul. Rynek 10 tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00016868/5, Dz. nr 579/1, 579/2, 579/3, 579/4 i 579/5	Lokal użytkowy G2 usytuowany na parterze budynku gospodarczego.	Lokal użytkowy G2 składa się z jednego pomieszczenia gospodarczego.	Lokal: 6,69 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Klasa gruntów B.	669/51669	Sprzedaż w trybie przetargowym.	2.460,00 zł + VAT

§ 2 Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. Księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Opis lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Rodzaj zbycia	Wartość lokalu z udziałem w nieruchomości wspólnej
1.	Obręb Strzelno, ul. Powstania Wielkopolskiego 22, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00001249/2, Dz. nr 659	Lokal mieszkalny nr 4 usytuowany na parterze budynku głównego kamienicy.	Lokal mieszkalny nr 4 składa się z jednego pokoju, kuchni i łazienki oraz przynależnego pomieszczenia piwnicy.	Lokal: 31,86 m ² Piwnica: 1,52 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Klasa gruntów B.	3991/45920	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu.	68.590,00 zł

§ 3 Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Obciążenie nieruchomości	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Oplaty w zł
1.	KW BY1M/00018918/5, dz. nr 185, obręb Strzelno Klasztorne, gm. Strzelno	0,4700 ha	Nieruchomość stanowi działkę gruntową użytkowaną rolniczo. Teren działki o regularnym wydłużonym kształcie, w formie prostokąta. Teren o płaskim ukształtowaniu, usytuowany wzdłuż drogi gruntowej, dojazdowej do pól uprawnych. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci techniczne. Położenie ekonomiczne dobre. Na nieruchomości nie występują utrudnienia w użytkowaniu gruntu.	Brak obciążeń	Obręb Strzelno Klasztorne	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją o warunkach zabudowy. Klasa gruntów RIIIa, ŁIII.	Zbycie w trybie przetargowym na podstawie Uchwały Nr XXV/225/2020 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 29 września 2020r.	41.440,00 zł
2.	KW BY1M/00006187/4, dz. nr 106/1, obręb Ostrowo gm. Strzelno	2,7451 ha	Nieruchomość stanowi działkę gruntową użytkowaną rolniczo. Teren działki o regularnym kształcie, w formie prostokąta. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci techniczne. Położenie ekonomiczne dobre. Na nieruchomości nie występują utrudnienia w użytkowaniu gruntu. Nad działką przebiega linia elektroenergetyczna.	Brak obciążeń	Obręb Ostrowo	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją o warunkach zabudowy. Klasa gruntów RIVa, RIVb, RV, W LsV.	Zbycie w trybie przetargowym na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/366/2021 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 22 grudnia 2021r.	214.000,00 zł

§ 4. Zgodnie z art.35 ust.2 pkt 12; o którym mowa na wstępie termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 i pkt 3; ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się odpowiednio:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelnie oraz na stronie internetowej Urzędu, w okresie od dnia 14 października 2024 r. do dnia 04 listopada 2024 r.

Strzelno, dnia 14.10.2024 r.

Wywieszono: 14.10.2024 r.

Zdjęto:

BURMISTRZ STRZELNA
Dariusz Chudziński