

Ogłoszenie

Burmistrz Strzelna zaprasza do wzięcia udziału w przetargu ustnym ograniczonym dla mieszkańców wsi Ciencisko stale zamieszkujących (tj. posiadających zameldowanie na pobyt stały, co najmniej przez ostatnie 6 miesięcy) na sprzedaż niezabudowanej działki położonej w miejscowości Ciencisko, obręb Ciencisko, oznaczonej numerem geodezyjnym 111 o pow. 0,5000 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Mogilnie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW BY1M/00016343/9.

Teren stanowiący działkę oznaczoną nr 111 położony w obrębie miejscowości Ciencisko nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Burmistrza Strzelna, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. W związku z powyższym, w przypadku lokalizacji inwestycji w tym rejonie Gminy Strzelno, wymagane jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r. poz. 1130).

W ewidencji gruntów działka nr **111** zapisana jest jako użytek RIIIb i RIVb – grunty orne. Nieruchomość położona jest w obrębie miejscowości Ciencisko, gmina Strzelno, powiat mogileński, województwo kujawsko - pomorskie. Nieruchomość usytuowana wzdłuż drogi powiatowej nr 2452C relacji Strzelno – Ostrowo, która stanowi wschodnią granicę działki. Od strony zachodniej działka graniczy z terenem przeznaczonym na podstawie mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z pozostałych stron działka graniczy z zabudową siedliskową wsi oraz terenami użytkowymi rolniczo. Nieruchomość usytuowana w obrębie zwartej zabudowy wsi. Teren położony w południowo – zachodniej części gminy, w odległości ok. 5 km od miasta Strzelno stanowiącego siedzibę władz gminy i ośrodka miejskiego z zapleczem szkolnictwa, usług, handlu i służby zdrowia. Lokalizacja średnia w obrębie identyfikowanego rynku. Teren działki o płaskim ukształtowaniu i regularnym kształcie. Działka nieogrodzona i niezagospodarowana. Działka nie posiada uzbrojenia w sieci techniczne, posiada dostęp do uzbrojenia w sieć: energetyczną i wodociągową realizowaną przez dostawców gminnych w drodze powiatowej.

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 129.600,00 zł

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. **25.920,00 zł.** najpóźniej do dnia **24.10.2024r.**, na konto Urzędu Miejskiego w Strzelnie Nr **79 8159 0003 2001 0000 0101 0007**. Wadium płatne w pieniądzu. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu winni przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość z potwierdzonym zameldowaniem na terenie miejscowości Ciencisko (w przypadku braku potwierdzenia zameldowania w dokumencie potwierdzającym tożsamość należy dostarczyć zaświadczenia z Biura Meldunkowego o stałym meldunku na terenie miejscowości Ciencisko). Przyczyną ogłoszenia przetargu jako ograniczonego jest celowość zapewnienia warunków rozwoju gospodarstw leżących na terenie sołectwa. Ograniczenie kręgu potencjalnych nabywców spowoduje brak pojawienia się innych podmiotów niezwiązanych bezpośrednio

z lokalną gospodarką. W tym stanie rzeczy istnieją w niniejszym przypadku zasadnicze przesłanki społeczno - gospodarcze przemawiające za wyborem przedmiotowej formy zbycia gminnej nieruchomości.

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium winni przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS - reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **29.10.2024r. o godz. 10.30** w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, sala **Nr 5 (parter - świetlica).**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Strzelna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zgodnie z nowelizacją ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423) zastosowanie mieć będzie zawarcie umowy warunkowe, następnie po upływie ustawowego terminu, jeżeli nie nastąpi pierwokup, sporządzona zostanie umowa przenosząca własność

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Strzelno z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, pokój nr 14 (I piętro) lub telefonicznie pod nr 52 318 2248.

Strzelno, dnia 25.09.2024 r.

WYWIESZONO: 29.09.2024 r.

ZDJĘTO:


BURMISTRZ STRZELNA
Dariusz Chudziński