

Ogłoszenie

Burmistrz Strzelna zaprasza do wzięcia udziału w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanej działki położonej w miejscowości Stodółno, obręb Stodółno, oznaczonej numerem geodezyjnym 38/1 o pow. 2,7200 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Mogilnie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW BY1M/00020375/3.

Teren stanowiący działkę oznaczoną nr 38/1 położony w obrębie Stodółno nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Burmistrza Strzelna, która powodowałaby zmianę zagospodarowania terenu. W związku z powyższym, w przypadku lokalizacji inwestycji w tym rejonie Gminy Strzelno, wymagane jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r. poz. 1130).

W ewidencji gruntów działka nr 38/1 zapisana jest jako użytek RIIIb, RIVb, ŁIV, PsIV i W - grunty orne, łąki trwałe oraz rowy. Nieruchomość położona jest w obrębie Stodółno, gmina Strzelno, powiat mogileński, województwo kujawsko - pomorskie. Nieruchomość usytuowana jest wzdłuż drogi dojazdowej, śródpolnej w odległości ok. 500 m od drogi krajowej DK 62 relacji Strzelno – Siemiatycze. Teren usytuowany w odległości ok. 5,45 km do zbiegu dróg krajowych DK 25 i DK 62. Działka położona na granicy dwóch obrębów Stodółno i Bożejewice. Północną granicę działki stanowi rów.

Nieruchomość usytuowana we wschodniej części gminy, w odległości ok. 6,0 km od miasta Strzelno stanowiącego siedzibę władz gminy i ośrodka miejskiego z zapleczem szkolnictwa, usług, handlu i służby zdrowia. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny użytkowane rolniczo, obszar zainwestowany wsi tj. zabudowa mieszkaniowo – inwentarska, pojedyncze obiekty handlu i usług usytuowane wzdłuż drogi DK 62 w odległości ok. 1,00 km. Lokalizacja dobra w obrębie identyfikowanego rynku.

Nieruchomość stanowi działkę gruntową użytkowaną rolniczo. Teren działki o regularnym kształcie, w formie zbliżony do prostokąta o stosunku boków 1 : 2,65. Teren o płaskim ukształtowaniu, usytuowany wzdłuż drogi gruntowej, dojazdowej do pól uprawnych. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci techniczne. Położenie ekonomiczne dobre. Na nieruchomości nie występują utrudnienia w użytkowaniu gruntu.

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

Nieruchomość obciążona jest umowami dzierżaw do dnia **31.08.2024r.**

Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 217.650,00 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. **43.530,00 zł.** najpóźniej do dnia **26.09.2024r.**, na konto Urzędu Miejskiego w Strzelnie Nr 79 8159 0003 2001 0000 0101 0007. Wadium płatne w pieniądzu. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium winni przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS - reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **01.10.2024r. o godz. 9.00** w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, sala Nr 5 (parter - świetlica).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Strzelna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zgodnie z nowelizacją ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423) zastosowanie mieć będzie zawarcie umowy warunkowe, następnie po upływie ustawowego terminu, jeżeli nie nastąpi pierwokup, sporządzona zostanie umowa przenosząca własność.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Strzelno z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, pokój nr 14 (I piętro) lub telefonicznie pod nr 52 318 22 48.

Strzelno, dnia 29.08.2024 r.

WYWIESZONO: 29.08.2024 r.

ZDJĘTO:

BURMISTRZ STRZELNA

Dariusz Chudziński