

Zarządzenie Nr 0050/66/2024

Burmistrza Strzelna

z dnia 12 sierpnia 2024r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w dzierżawę oraz zbycia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 15 ust. 1, 25 ust. 1, art. 34, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

Burmistrz Strzelna

ogłasza, co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Obciążenie nieruchomości	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Oplaty w zł
1.	KW BY1M/00016343/9, dz. nr 111, Ciencisko, obręb Ciencisko, gm. Strzelno	0.5000 ha	Nieruchomość usytuowana wzdłuż drogi powiatowej nr 2452C relacji Strzelno- Orchowo, która stanowi wschodnią granicę działki. Od strony zachodniej działka graniczy z terenem przeznaczonym na podstawie mpzp na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z pozostałych stron działka graniczy z zabudową siedliskową wsi oraz terenami użytkowymi rolniczo. Nieruchomość usytuowana w obrzebie zwartej zabudowy wsi. Teren położony w południowo-zachodniej części gminy, w odległości ok. 5 km od miasta Strzelno stanowiącego siedzibę władz gminy i ośrodka miejskiego z zapleczem szkolnictwa, usług, handlu i służby zdrowia. Lokalizacja średnia w obrzebie identyfikowanego rynku.	Brak obciążeń	Obręb Ciencisko	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Klasa gruntów RIIIb i RIVb.	Sprzedaż w trybie przetargowym na podstawie Uchwały Nr LVIII/528/2023 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 27 marca 2023r.	129.600,00 zł

			Teren działki o płaskim ukształtowaniu i regularnym kształcie. Teren nie posiada uzbrojenia w sieci techniczne, posiada dostęp do uzbrojenia w sieć: energetyczną i wodociągową realizowaną przez dostawców gminnych w drodze powiatowej.					
2.	KW BY1M/00020601/7, dz. nr 153/3, Ostrowo, obręb Ostrowo, gm. Strzelno	0.1270	Nieruchomość usytuowana wzdłuż drogi dojazdowej, śródpolnej w odległości ok. 200 m od drogi powiatowej oznaczonej symbolem 2437C relacji Gębice-Ostrowo-Wójcin. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny użytkowane rolniczo oraz centralna strefa wsi z zabudowaniami mieszkalno-gospodarczymi, sklepem detalicznym i kościołem parafialnym. Lokalizacja dobra w obrębie identyfikowanego rynku. Nieruchomość stanowi działkę użytkowaną rolniczo. Teren działki o regularnym kształcie, w formie prostokąta, o stosunku boków 1 : 4. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci techniczne. Położenie ekonomiczne dobre.	Brak obciążeń	Obręb Ostrowo	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Klasa gruntów RIIIa i RIVa.	Sprzedaż w trybie przetargowym na podstawie Uchwały Nr II/18/2024 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 22 maja 2024r.	12.260,00 zł
3.	KW BY1M/00019079/8, dz. nr 250, Ostrowo, obręb Ostrowo, gm. Strzelno	0.6900	Nieruchomość usytuowana wzdłuż drogi dojazdowej, śródpolnej w odległości ok. 800 m od drogi powiatowej oznaczonej symbolem 2437C relacji Gębice-Ostrowo-Wójcin. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny użytkowane rolniczo oraz pojedyncza rozporozszona zabudowa mieszkalno-gospodarcza wsi. Lokalizacja dobra w obrębie identyfikowanego rynku. Nieruchomość stanowi działkę użytkowaną rolniczo. Teren działki o regularnym kształcie, w formie zbliżony do prostokąta, o stosunku boków 1 : 1,47. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci techniczne. Położenie ekonomiczne dobre.	Brak obciążeń	Obręb Ostrowo	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Klasa gruntów RIVa, RIVb i RV.	Sprzedaż w trybie przetargowym na podstawie Uchwały Nr II/17/2024 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 22 maja 2024r.	49.480,00 zł

§ 2. Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Obciążenie nieruchomości	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Oplaty w zł
1.	KW BY1M/00017021/3, dz. nr 40/5, obręb Łąkie, gm. Strzelno	0,0145 ha	Nieruchomość usytuowana w centralnej części wsi, przy drodze dojazdowej o nawierzchni utwardzonej, bitumicznej, w odległości około 150 m od drogi powiatowej oznaczonej symbolem 2438C relacji Gębice-Łąkie. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowo-gospodarcza wsi, świetlica wiejska, kaplica oraz grunty użytkowane rolniczo. W bliskim sąsiedztwie Jezioro Łąkie wraz z plażą. Działka posiada kształt regularny wydłużony i usytuowana jest w terenie o płaskim ukształtowaniu. Działka stanowi grunt niezabudowany i nieogrodzony, przylegający do działki ozn. numerem 41/1 przeznaczonej pod zainwestowanie.	Brak obciążeń	Obręb Łąkie	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją o warunkach zabudowy. Klasa gruntów RIVa.	Zbycie w trybie bezprzetargowym na podstawie Uchwały Nr III/19/2024 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 10 czerwca 2024r.	7.760,00 zł
2.	KW BY1M/00019424/2, dz. nr 40/7, obręb Łąkie, gm. Strzelno	0,0114 ha	Nieruchomość usytuowana w centralnej części wsi, przy drodze dojazdowej o nawierzchni utwardzonej, bitumicznej, w odległości około 150 m od drogi powiatowej oznaczonej symbolem 2438C relacji Gębice-Łąkie. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowo-gospodarcza wsi, świetlica wiejska, kaplica oraz grunty użytkowane rolniczo. W bliskim sąsiedztwie Jezioro Łąkie wraz z plażą. Działka posiada kształt regularny wydłużony i usytuowana jest w terenie o płaskim ukształtowaniu. Działka stanowi grunt niezabudowany i nieogrodzony, przylegający do działki ozn. numerem 41/1 przeznaczonej pod zainwestowanie.	Brak obciążeń	Obręb Łąkie	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją o warunkach zabudowy. Klasa gruntów Bp.	Zbycie w trybie bezprzetargowym na podstawie Uchwały Nr III/19/2024 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 10 czerwca 2024r.	6.110,00 zł

§ 3. Zgodnie z art.35 ust.2 pkt 12; o którym mowa na wstępie termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 i pkt 3; ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się odpowiednio:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelnie oraz na stronie internetowej Urzędu, w okresie od dnia 12 sierpnia 2024 r. do dnia 02 września 2024 r.

Strzelno, dnia 12.08.2024 r.

Wywieszono: 12.08.2024 r.

Zdjęto:

BURMISTRZ STRZELNA

Dariusz Chudziński