

Zarządzenie Nr 0050/59/2024

Burmistrza Strzelna

z dnia 17 lipca 2024r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

Burmistrz Strzelna

ogłasza, co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. Księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Opis lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Rodzaj zbycia	Wartość lokalu z udziałem w nieruchomości wspólnej
1.	Obręb Strzelno, ul. Rynek 8 tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00016867/8, Dz. nr 576/1	Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na parterze budynku oficyny	Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki.	Lokal: 28,49 m ² Pom. gospodarcze: 5,58 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Klasa gruntów B.	3407/37943	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu	63.710,00 zł
2.	Obręb Strzelno, ul. Rynek 8 tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00016867/8, Dz. nr 576/1	Lokal mieszkalny nr 4 usytuowany na parterze budynku głównego kamienicy.	Lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, kuchni i przynależnego wc.	Lokal: 23,62 m ² Pow. przynależna w postaci wc: 2,22 m ² Pom. gospodarcze: 5,58 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Klasa gruntów B.	3142/37943	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu	51.460,00 zł
	Obręb Strzelno, ul. Rynek 8 tereny mieszkaniowe,	Lokal mieszkalny nr 6 usytuowany na	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi,	Lokal: 46,54 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu			

3.	KW BY1M/00016867/8, Dz. nr 576/1	I piętrze budynku głównego kamienicy.	kuchni i przynależnego wc.	Pow. przynależna w postaci wc: 1,19 m² Pom. gospodarcze: 5,87 m²	zagospodarowania przestrzennego. Klasa gruntów B.	5360/37943	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu	97.590,00 zł
4.	Obręb Strzelno, ul. św. Ducha 24, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00016873/3, Dz. nr 776/5	Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na parterze budynku głównego kamienicy.	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki.	Lokal: 54,74 m²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Klasa gruntów B.	5474/20433	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu	117.440,00 zł
5.	Obręb Strzelno, ul. św. Ducha 24, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00016873/3, Dz. nr 776/5	Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na parterze budynku głównego kamienicy oraz oficyny.	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki.	Lokal: 49,40 m²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Klasa gruntów B.	4940/20433	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu	105.980,00 zł

§ 2 Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Obciążenie nieruchomości	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Oplaty w zł
1.	KW BY1M/00020375/3, dz. nr 38/1, obręb Stodółno, gm. Strzelno	2,7200 ha	Nieruchomość stanowi działkę gruntową użytkowaną rolniczo. Teren działki o regularnym kształcie w formie zbliżonym do prostokąta o stosunku boków 1 : 2,65. Teren o płaskim ukształtowaniu, usytuowany wzdłuż drogi gruntowej, dojazdowej do pól uprawnych. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci techniczne.	Brak obciążeń	Obręb Stodółno	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją o warunkach zabudowy. Klasa gruntów RIIIb, RIVb, ŁIV, PsIV i W.	Zbycie w trybie przetargowym na podstawie Uchwały Nr XXX/285/2021 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 26 marca 2021r.	217.650,00 zł

2.	KW BY1M/00019466/8, dz. nr 5/1, obręb Stodółno, gm. Strzelno	0,8281 ha	Nieruchomość stanowi działkę gruntową użytkowaną rolniczo. Teren działki o regularnym kształcie w formie prostokąta. Tern o płaskim ukształtowaniu, usytuowany wzdłuż drogi gruntowej, dojazdowej do pól uprawnych. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci techniczne.	Brak obciążeń	Obręb Stodółno	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją o warunkach zabudowy. Klasa gruntów RII i RIIb.	Zbycie w trybie przetargowym na podstawie Uchwały Nr XXII/183/2020 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 21 maja 2020r.	78.940,00 zł
3.	KW BY1M/00019466/8, dz. nr 5/2, obręb Stodółno, gm. Strzelno	0,4995 ha	Nieruchomość stanowi działkę gruntową użytkowaną rolniczo. Teren działki o regularnym kształcie w formie prostokąta. Tern o płaskim ukształtowaniu, usytuowany wzdłuż drogi gruntowej, dojazdowej do pól uprawnych. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci techniczne.	Brak obciążeń	Obręb Stodółno	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją o warunkach zabudowy. Klasa gruntów RII i RIIb.	Zbycie w trybie przetargowym na podstawie Uchwały Nr XXII/184/2020 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 21 maja 2020r.	47.620,00 zł

§ 3. Zgodnie z art.35 ust.2 pkt 12; o którym mowa na wstępie termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 i pkt 3; ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się odpowiednio:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelnie oraz na stronie internetowej Urzędu, w okresie od dnia 17 lipca 2024 r. do dnia 07 sierpnia 2024 r.

Strzelno, dnia 17.07.2024r.

Wywieszono: 17.07.2024r.

Zdjęto:

BURMISTRZ STRZELNA

Dariusz Chudziński