

Ogłoszenie

Burmistrz Strzelna zaprasza do wzięcia udziału w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanych działek położonych w Strzelnie przy ul. Dąbrowskiego oznaczonych numerami geodezyjnymi:

- 4/12 o pow. 0,1003 ha, KW BY1M/00025687/8;
- 4/13 o pow. 0,1012 ha, KW BY1M/00025687/8;
- 4/14 o pow. 0,1019 ha, KW BY1M/00025687/8;
- 4/16 o pow. 0,0980 ha, KW BY1M/00025687/8;
- 4/17 o pow. 0,1016 ha, KW BY1M/00025687/8;
- 4/19 o pow. 0,0998 ha, KW BY1M/00025687/8;
- 4/20 o pow. 0,0989 ha, KW BY1M/00025687/8;
- 4/24 o pow. 0,5222 ha, KW BY1M/00025687/8.

Teren stanowiący działki oznaczone numerami 4/12, 4/13, 4/14, 4/16, 4/17, 4/19, 4/20 i 4/24 położony w obrębie Strzelno nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe nieruchomości objęte są decyzjami o warunkach zabudowy wydanymi przez Burmistrza Strzelna, dla inwestycji polegających na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

W ewidencji gruntów działki nr 4/12, 4/13, 4/14, 4/16, 4/17, 4/19, 4/20 zapisane są jako użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, a działka nr 4/24 zapisana jest jako użytek Bi – inne tereny zabudowane. Nieruchomości położone są w obrębie miasta Strzelno, gmina Strzelno, powiat mogileński, województwo kujawsko - pomorskie. Działki położone w północno – zachodniej części miasta Strzelno, u zbiegu ulicy Dąbrowskiego, stanowiącej fragment drogi gminnej nr 140609C i ulicy Zakrzewskiego. Teren oddalony od drogi krajowej DK 15 około 650 m stanowiącej na danym odcinku fragment ul. Kard. Wyszyńskiego i około 1,35 km od rynku miejskiego stanowiącego ściśle centrum skupiające obiekty użyteczności publicznej, handlu, placówki finansowe i usługowe. Bezpośrednie sąsiedztwo działek stanowią tereny rozporoszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej i powstającej oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod zainwestowanie. W nieznacznym oddaleniu znajdują się obiekty zabudowy przemysłowej zlokalizowanej wzdłuż ul. Kard. Wyszyńskiego oraz grunty wsi Bławaty. Dojazd dogodny, drogami o nawierzchni utwardzonej, bitumicznej, bezpośrednio usytuowanie wzdłuż drogi o nawierzchni gruntowej.

Nieruchomości gruntowe stanowią grunt niezabudowany przeznaczony pod zainwestowanie o funkcji mieszkaniowej. Działki wchodzą w kompleks nowo wydzielonych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną powstały na obszarze, na którym istniała wiele lat temu cegielnia. Teren częściowo pokryty jest nasypami składającymi się z gruzu ceglanego i betonowego powstałego z wyburzenia istniejących niegdyś budynków. Według przeprowadzonej ekspertyzy nie stwierdzono poza opisanym powyżej obciążeniu, niekorzystnych zjawisk oraz procesów geologiczno –geodynamicznych, które mogłyby w niekorzystny sposób wpłynąć na podłoże gruntowe oraz projektowane na nim inwestycje. Działki posiadają kształt regularny, w formie prostokątów i płaskie ukształtowanie terenu.

Działka 4/24 stanowi grunt niezabudowany. Posiada kształt nieregularny, wydłużony, w formie wieloboku i płaskie ukształtowania terenu. Teren nieogrodzony i niezagospodarowany. Działki posiadają dostęp do uzbrojenia w sieć energetyczną i wodociągową usytuowaną w ulicy Zakrzewskiego.

Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelno zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/178/2020 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 21 października 2020 roku - teren obejmujący w/w działkę znajduje się w strefie polityki przestrzennej „A” – strefa centralna. Funkcja terenu – teren zabudowy mieszkaniowej i usług.

Nieruchomości nie posiadają żadnych obciążeń hipotecznych.

Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 604.220,00 zł + VAT.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **60.422,00 zł.** najpóźniej do dnia **28.08.2024r.**, na konto Urzędu Miejskiego w Strzelnie Nr **79 8159 0003 2001 0000 0101 0007**. Wadium płatne w pieniądzu. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium winni przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS - reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **03.09.2024r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, sala **Nr 5 (parter - świetlica).**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Strzelna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Strzelno z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, pokój nr 14 (I piętro) lub telefonicznie pod nr 52 318 22 48.

Strzelno, dnia 04.07.2024 r.

WYWIESZONO: 04.07.2024 r.

ZDJĘTO:

BURMISTRZ STRZELNA

Dariusz Chudziński