

Zarządzenie Nr 0050/51/2024

Burmistrza Strzelna

z dnia 24 czerwca 2024r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania
w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

Burmistrz Strzelna
ogłasza, co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. Księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Opis lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Rodzaj zbycia	Wartość lokalu z udziałem w nieruchomości wspólnej
1.	Obręb Strzelno, ul. Gimnazjalna 10, tereny mieszkalniowe, KW BYIM/00001217/9, Dz. nr 729	Lokal mieszkalny nr 13 usytuowany na II piętrze (poddaszu) budynku głównego kamienicy.	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, holu i spiżarni.	Lokal: 40,72 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Klasa gruntów B.	4264/68925	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu	73.520,00 zł
2.	Obręb Strzelno, ul. Powstania Wielkopolskiego 14, tereny mieszkaniowe, KW BYIM/00016918/1, Dz. nr 665	Lokal mieszkalny nr 9 usytuowany na poddaszu budynku oficyny	Lokal mieszkalny składa się z pokoju, kuchni i łazienki oraz przynależnego pokoju na parterze budynku	Lokal: 49,06 m ² Przynależna piwnica: 3,69 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Klasa gruntów B.	5275/49905	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu	79.690,00 zł

§ 2. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg. Księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Pow. w ha	Obciążenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Oplaty: Cena wywoławcza za miesięczny czynsz dzierżawny w zł	Uwagi
1.	Obręb Strzelno ul. Gimnazjalna nr 10, tereny mieszkaniowe, BY1M/ 00037246/2, dz. nr 729	0,1196	Brak obciążeń	Lokal użytkowy o pow. 59,27 m ² usytuowany na parterze budynku głównego kamienicy. Lokal składa się z sali głównej o pow. 58,05 m ² oraz WC o pow. 1,22 m ²	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Kl. gr. B Lokal przeznaczony na cele usługowe	Umowa dzierżawy na okres 10 lat zgodnie z Uchwałą Nr II/16/2024 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 22 maja 2024 r.	674,16 zł +VAT	Czynsz dzierżawny płatny w wysokości i terminie określonym na fakturze VAT.

§ 3. Zgodnie z art.35 ust.2 pkt 12; o którym mowa na wstępie termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 i pkt 3; ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się odpowiednio:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelnie oraz na stronie internetowej Urzędu, w okresie od dnia 24 czerwca 2024r do dnia 15 lipca 2024r.

Strzelno, dnia 24.06.2024r.

Wywieszono: 24.06.2024r.

Zdjęto:

BURMISTRZ STRZELNA
Dariusz Chudziński