



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W MOGILNIE**

Mogilno, 13 czerwca 2024 roku

Znak sprawy: 0411-SEE.711.16.1.2022.33

OBWIESZCZENIE O I LICYTACJI PUBLICZNEJ NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej, stanowiącej przedmiot prawa użytkowania wieczystego. Właściciel gruntu – Gmina Strzelno, użytkownik wieczysty – Krzysztof Paluszak, zam. Janikowo 3, 88-150 Kruszwica. Okres użytkowania – 07.01.2097 rok,

Termin 13 sierpnia 2024 roku godz.10:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Mogilnie, ul. 900-Lecia 20. Możliwość parkowania przy urzędzie.

Przedmiot licytacji

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym Wymysłowice w jednostce ewidencyjnej Strzelno – obszar wiejski, dla której Sąd Rejonowy w Mogilnie prowadzi księgę wieczystą nr BY1M/00023372/3

Opis nieruchomości

- nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca przedmiot prawa użytkowania wieczystego. Właściciel gruntu - Gmina Strzelno, użytkownik wieczysty - Krzysztof Paluszak, zam. Janikowo 3, 88-150 Kruszwica. Okres użytkowania – 07.01.2097 rok,
- nr ewidencyjny działki oznaczonej w ewidencji gruntów – 28/8,
- powierzchnia – 0,7500 ha,
- przeznaczenie gospodarcze – teren zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej,
- obręb ewidencyjny Wymysłowice w jednostce ewidencyjnej Strzelno – obszar wiejski,
- księga wieczysta nr BY1M/00023372/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Mogilnie IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- Działka w kształcie wydłużonego prostokąta, stosunek boków 1:2. Powierzchnia działki bitumiczna. Na działce znajdują się hałdy ziemi, gruzu, korzeni, śmieci budowlanych.
- Działka uzbrojona w sieć energetyczną i jest w zasięgu sieci wodociągowej.

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi

413 000,00 zł (słownie: czterysta trzynaście tysięcy złotych)

Cena wywoławcza

309 750,00 zł (słownie: trzysta dziewięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych)
równa ¾ sumy oszacowania wartości nieruchomości.

Wysokość wadium

41 300,00 zł.

Przed przystąpieniem do licytacji należy złożyć wadium - 1/10 sumy oszacowania wartości nieruchomości.

Wadium należy wpłacić na konto: 72 1010 1078 0090 6113 9120 0000 podając w tytule wpłaty „wadium”. Wpływ wadium na ww. rachunek depozytowy powinien nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

Termin oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu dokładnego dnia oglądania z organem egzekucyjnym. W tym też terminie – po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr 52 568 27 08 – w Urzędzie Skarbowym w Mogilnie, pok.nr 8 można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego (protokół opisu i oszacowania wartości nieruchomości, operat szacunkowy).

Informacja w zakresie opodatkowania sprzedaży nieruchomości

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług.

Informacje dodatkowe

- W licytacji mogą uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.
- W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyszanania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji