

## Załącznik nr 1

**KOSZTORYS SZACUNKOWY****Koncepcja architektoniczna budowy dwóch budynków wielorodzinnych mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Strzelnie na działce nr 226/3**

| L.p.                                                      | Podstawa wyceny                                                               | Opis                                                                                                | Jednostka | ilość    | Cena jednostkowa | Wartość [netto]      |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|------------------|----------------------|
| <b>KOSZTY ROBÓT PRZYGOTOWAWCZYCH</b>                      |                                                                               |                                                                                                     |           |          |                  | <b>951 716 zł</b>    |
| 1                                                         |                                                                               | Roboty przygotowawcze                                                                               | m3        |          |                  | 35 165 zł            |
| 1.1                                                       | Sekocenbud<br>BCP 451.10.01.10.20                                             | Humusowanie wraz z wywózką (przygotowanie terenu)                                                   | m3        | 347,76   | 101,12 zł        | 35 165,49 zł         |
| 2                                                         | Rozporządzenie Ministra<br>z dnia 20 grudnia 2021 r<br>grupa 1.7 kategoria IV | Prace projektowe i przygotowawcze                                                                   | %         | 5,20     | 17 625 966,95 zł | 916 550 zł           |
| <b>KOSZTY ROBÓT BUDOWY</b>                                |                                                                               |                                                                                                     |           |          |                  | <b>16 424 724 zł</b> |
| 3                                                         | Sekocenbud BCO (I kw 2023)<br>BCO 1122                                        | Budynek – konstrukcje i elementy budowlane                                                          |           |          |                  | 13 444 446,81 zł     |
| 3.1                                                       | Poz 1122-205-31-100                                                           | STAN ZEROWY                                                                                         | m2 p.z.   | 1 084,20 | 748,41 zł        | 811 426,12 zł        |
| 3.2                                                       | Poz 1122-205-31-200                                                           | STAN SUROWY                                                                                         | m2 p.u.   | 3 602,98 | 2 004,46 zł      | 7 222 029,29 zł      |
| 3.3                                                       | Poz 1122-205-31-300                                                           | STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY                                                                       | m2 p.u.   | 3 602,98 | 1 214,59 zł      | 4 376 143,48 zł      |
| 3.4                                                       | Poz 1122-205-31-400                                                           | STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY                                                                       | m2 p.u.   | 3 602,98 | 287,22 zł        | 1 034 847,92 zł      |
| 4                                                         | Sekocenbud BCO (I kw 2023)<br>BCO 1265 Budynki kultury<br>fizycznej           | Budynek – instalacje i urządzenia techniczne                                                        |           |          |                  | 2 980 276,97 zł      |
| 4.1                                                       | Poz 1122-205-41-100                                                           | Instalacje i urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe                                         | m2 p.u.   | 3 602,98 | 405,89 zł        | 1 462 413,55 zł      |
| 4.4                                                       | Poz 1122-205-41-400                                                           | Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne                                                        | m2 p.u.   | 3 602,98 | 249,73 zł        | 899 772,20 zł        |
| 4.5                                                       | Poz 1122-205-41-500                                                           | Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej                                    | m2 p.u.   | 3 602,98 | 171,55 zł        | 618 091,22 zł        |
| <b>KOSZTY ROBÓT ZWIĄZANYCH Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU</b> |                                                                               |                                                                                                     |           |          |                  | <b>501 668 zł</b>    |
| 5                                                         | Sekocenbud<br>BCO cz. II (I kw 2023)                                          | Roboty zewnętrzne na terenie działki                                                                |           |          |                  | 501 667,68 zł        |
| 5.1                                                       | Poz 2112-531                                                                  | Nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej                                                          | m2        | 1 560,25 | 266,82 zł        | 416 305,91 zł        |
| 5.2                                                       | kalk. własna                                                                  | Nawierzchnia parkingów - geokrata                                                                   | m2        | 192,05   | 188,77 zł        | 36 253,28 zł         |
| 5.3                                                       | kalk. własna                                                                  | Nasadzenia - drzewa i krzewy                                                                        | szt       | 75,00    | 254,78 zł        | 19 108,50 zł         |
| 5.5                                                       | kalk. własna                                                                  | Elementy małej architektury - ławki, kosze na śmieci, stojaki rowerowe, miejsce gromadzenia odpadów | kpl       | 1,00     | 30 000,00 zł     | 30 000,00 zł         |
| <b>KOSZTY ROBÓT ZWIĄZANYCH Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI</b>    |                                                                               |                                                                                                     |           |          |                  | <b>664 410 zł</b>    |
| 6                                                         | Sekocenbud<br>BCO cz. II (I kw 2023)                                          | Sieci zewnętrzne                                                                                    |           |          |                  | 664 410 zł           |
| 6.1                                                       | poz. 2222-111                                                                 | Sieć zewnętrzna - wodociągowa                                                                       | m         | 200,00   | 913,86 zł        | 182 772,00 zł        |
| 6.2                                                       | poz. 2223-119                                                                 | Sieć zewnętrzna - kanalizacji sanitarnej                                                            | m         | 200,00   | 1 096,47 zł      | 219 294,00 zł        |
| 6.3                                                       | poz. 2224-521                                                                 | Sieć zewnętrzna - przyłącza elektroenergetyczne                                                     | m         | 200,00   | 651,93 zł        | 130 386,00 zł        |
| 6.4                                                       | poz. 2224-621                                                                 | Sieć zewnętrzna - przyłącza telekomunikacyjne                                                       | m         | 200,00   | 159,79 zł        | 31 958,00 zł         |
| 6.5                                                       | kalk. własna                                                                  | Oświetlenie terenu                                                                                  | kpl       | 1,00     | 50 000,00 zł     | 50 000,00 zł         |
| 6.6                                                       | kalk. własna                                                                  | Monitoring zewnętrzny                                                                               | kpl       | 1,00     | 50 000,00 zł     | 50 000,00 zł         |
| <b>Szacunkowy koszt netto budowy - razem 1 do 6</b>       |                                                                               |                                                                                                     |           |          |                  | <b>18 542 517 zł</b> |

UWAGI: Podane ceny są cenami netto.