



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

KONCEPCJA

URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Nazwa zamierzenia
budowlanego:

**„Budowa dwóch budynków wielorodzinnych
mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem
terenu i infrastrukturą techniczną w Strzelnie na
działce nr 226/3”**

Adres budowy:

**Działka ew. nr 226/3, m. Strzelno, powiat
mogileński, woj. kujawsko-pomorskie**

Kategoria obiektu:

Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne

Nazwa jedn. ewid.,
nazwa i numer obrębu
ewid., nr działki

**Działka ew. nr 226/3, obręb 0001, m. Strzelno,
powiat mogileński, woj. kujawsko-pomorskie,
iden. działki 040904_4**

Inwestor:

**Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
„KZN-Bydgoski” Sp. z o.o.
Ul. Studzienna 12/14 lok.22
88-100 Inowrocław**

Nazwa i adres
jednostki projekt:

**Archenika Sp. z o.o.
ul. Kołłątaja 8, 61-413 Poznań**

Koordynator projektu:

mgr inż. arch. Monika Jasińska

Podpis:

POZNAŃ, 08 sierpień 2023r



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.:604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

Część I	Strona tytułowa i spis zawartości projektu	A.01-A.02
Część II	Dokumenty formalno-prawne	A.03 - A.06
Część III	Opis techniczny	A.07 - A.27
Część IV	Część rysunkowa	A.28- A.29



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

do

**koncepcji urbanistyczno-architektonicznej „Budowa dwóch budynków wielorodzinnych
mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Strzelnie na
działce nr 226/3”**

**Działka nr 226/3, obręb 0001, powiat mogileński, woj. kujawsko-pomorskie,
iden. działki 040904_4**



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.:604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

Poznań dn. 31.03.2023r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane oświadczamy, że niniejszą **koncepcja urbanistyczno-architektoniczna** dotyczący przedsięwzięcia p.n.:

„Budowa dwóch budynków wielorodzinnych mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Strzelnie na działce nr 226/3”

zlokalizowanego na:

Działka nr 226/3, obręb 0001, powiat mogileński, woj. kujawsko-pomorskie, iden. działki 040904_4

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa została wydana zamawiającemu w stanie zupełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).

mgr inż. arch. Monika Jasińska
nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/25/2009
w spec. architektonicznej
bez ograniczeń,WOIA WP-0717



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ **(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Monika Jasińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr

WP-OIA/OKK/UpB/25/2009,

jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0717.**

Członek czynny od: 01-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-05-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0717-2EAE-9Y18-B8AY-4E74

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch. Andrzej Nowak	
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch. Ewa Pawlicka - Garus	
3. Z-ca przewodniczącego Komisji:	mgr inż. arch. Jacek Buszkiewicz	
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Stefan Bajlar	
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz	
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Stanisław Miodalczak	
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Anna Piesńska	
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Eryk Sielski	
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch. Szymon Weyna	
10. Doradca prawny	mgr Bartosz Guss	

Otrzymała:

- 1) Strona (wnioskodawca): arch. Monika Jasinska
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów
- 4) B.B.

strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20 E-mail: wielkopolska@architekci.pl
http://wielkopolska.org.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 01746635-00074 Komo: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0003 5915



IZBA ARCHITEKTÓW
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Ldz. 40 WP-OIAOKK/2009

sygnatura akt: WOI-AOKK/29/2009

-DECYZJA nr WP-OIA IOKK/UpB/ 25 / 2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 32, poz. 881, Nr 93, poz. 888, Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 153, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 sierpnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271, Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152, Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Monika Jasinska

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Poniższemu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezesa Urzędu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Andrzej J. Nowak
architekt

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56, Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20 E-mail: wielkopolska@architekci.pl
http://wielkopolska.org.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 01746635-00074 Komo: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0003 5915

Strona 1 z 2



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

OPIS

do

**koncepcji urbanistyczno-architektonicznej „Budowa dwóch budynków wielorodzinnych
mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Strzelnie na
działce nr 226/3”**

**Działka nr 226/3, obręb 0001, powiat mogileński, woj. kujawsko-pomorskie,
iden. działki 040904_4**



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

1. Lokalizacja

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej „Budowa dwóch budynków wielorodzinnych mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Strzelnie na działce nr 226/3.

Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji budowlanej dla budynków wielorodzinnych mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną. Teren porośnięty jest zielenią niską.

Inwestycję zaplanowano na działce: 226/3, położonej w m. Strzelno, obręb 0001, powiat mogileński, województwo kujawsko-pomorskie.





Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.:604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

Od strony północnej, południowej i wschodniej budynek graniczy z terenami niezabudowanymi, pokrytymi zielenią niską, natomiast od strony zachodniej z działką drogową nr 226/2, z której został zaprojektowany zjazd. Obszar opracowywanej działki pokrywa zielen niską.

Dla projektowanych budynków należy zapewnić dojazd przez działkę drogową 226/2, utwardzone dojścia oraz parking z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, w tym dla osób niepełnosprawnych. Budynek należy zaprojektować jako dostępny dla osób z niepełnosprawnością ruchową. Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV z wymaganym zapewnieniem drogi pożarowej. Należy zapewnić odpowiednie parametry drogi pożarowej.

1.1. Charakterystyczne parametry obiektu

Dane liczbowe terenu inwestycji:

pow. działki własnej	7494,64 m ²
pow. zabudowy projektowanej (budynki mieszkalne + wiata śmietnikowa)	1090,20 m ²
pow. zabudowy istniejącej	0 m ²
współcz. pow. zabudowy	14,55 %
drogi , chodniki, miejsca postojowe, 50 % placu rekreacyjnego	2657,10 m ²
teren zielony na gruncie	3747,34 m ²
wsp. pow. biolog. Czynnej (trawa + 50 % pow. placu rekreacyjnego)	50,00 %
łączna liczba miejsc postojowych (86 MP 2,5x5 m + 4 MP dla NPS 3,6x6 m)	90

obszar przekształcenia i
zainwestowania 7494,64 m² zg z
danymi z geoportalu

Dane liczbowe zabudowy

pow. całkowita łącznie	1084,20 m ²
pow. całkowita nadziemna	1084,20 m ²
pow. całkowita podziemna	0 m ²



pow. użytkowa podstawowa	3602,98 m ²
--------------------------	------------------------

ilość kondygnacji nadziemnych	4
ilość kondygnacji podziemnych	0
Projektowana wysokość budynku	13,04 m
kubatura nadziemna	14 964,79 m ³
Kubatura brutto budynków łącznie	14 964,79 m ³

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.2.1. Uwarunkowania formalne

1.2.1.1. Ochrona Konserwatorska

Teren inwestycji oraz istniejące budynki nie są wpisane do rejestru zabytków ani nie są objęte inną formą ochrony konserwatorskiej.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze objętym procedurą wpisu do rejestru zabytków.

1.2.2. Stan istniejący terenu inwestycji

Inwestycję zaplanowano na działce: 226/3, obręb 0001, gmina Strzelno, powiat mogileński.

Od strony północnej, południowej i wschodniej budynek graniczy z terenami niezabudowanymi, pokrytymi zielenią niską, natomiast od strony zachodniej z działką drogową nr 226/2, z której został zaprojektowany zjazd. Obszar opracowywanej działki pokrywa zieleń niska.

1.2.3. Istniejąca infrastruktura techniczna

Uzbrojenie terenu: działka posiada bezpośredni dostęp z działki drogowej 226/2. W działce drogowej przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, elektroenergetyczna oraz gaz.

1.2.4. Zieleń

Na terenie nie występuje zieleń wysoka, stąd też nie planuje się wycinki. Planowane nasadzenia zgodnie z zamówieniem Inwestora.

2. Program użytkowo - funkcjonalny

Budynek mieszkalny wielorodzinny

W budynku należy przewidzieć następujące pomieszczenia:

1. Komunikację
2. Pomieszczenia techniczne
3. Wiatrołap
4. Komórki lokatorskie



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

5. Mieszkania dwupokojowe i trzypokojowe zawierające: pokój dzienny z aneksem kuchennym, pokoje, łazienkę oraz korytarz wejściowy z szafą.

Zagospodarowanie terenu

1. Wjazd i wejście główne na teren obiektu od strony działki drogowej 226/2.
2. Parking w części południowej działki. Parking dla 60 samochodów osobowych, w tym dwa dla osób niepełnosprawnych.
3. Droga wewnętrzna stanowiąca komunikację.
4. Droga pożarowa zapewniona z działki drogowej 226/2.
5. Oświetlenie całości terenu energooszczędne.
6. Monitoring obiektu.



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

Zestawienie powierzchni dla budynku 1 i 2.

Rzut parteru B1



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.:604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

PARTER ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - BUDYNEK 1			
Lp	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (m ²)
0.01		WIATROŁAP	9,30
0.02		KOMUNIKACJA	18,18
0.03		KLATKA SCHODOWA	9,29
0.03a		WINDA	2,50
0.04		POM. TECHNICZNE	10,01
0.05		KOMUNIKACJA	42,08
0.06		KOMUNIKACJA	18,19
0.07		KLATKA SCHODOWA	9,29
0.07a		WINDA	2,50
0.08		POM. TECHNICZNE	10,01
0.09		WIATROŁAP	9,30
POW. UŻYTKOWA - CZĘŚĆ WSPÓLNA			140,55
K.1		KOMÓRKA LOKATORSKA NR 1	1,97
K.2		KOMÓRKA LOKATORSKA NR 2	1,97
K.3		KOMÓRKA LOKATORSKA NR 3	1,97
K.4		KOMÓRKA LOKATORSKA NR 4	1,97
K.5		KOMÓRKA LOKATORSKA NR 5	1,97
K.6		KOMÓRKA LOKATORSKA NR 6	1,97
K.7		KOMÓRKA LOKATORSKA NR 7	1,97
K.8		KOMÓRKA LOKATORSKA NR 8	1,97
K.9		KOMÓRKA LOKATORSKA NR 9	1,97
K.10		KOMÓRKA LOKATORSKA NR 10	1,97
K.11		KOMÓRKA LOKATORSKA NR 11	1,97
K.12		KOMÓRKA LOKATORSKA NR 12	1,97
K.13		KOMÓRKA LOKATORSKA NR 13	1,80
K.14		KOMÓRKA LOKATORSKA NR 14	1,80
K.15		KOMÓRKA LOKATORSKA NR 15	1,80
K.16		KOMÓRKA LOKATORSKA NR 16	1,94
K.17		KOMÓRKA LOKATORSKA NR 17	1,94
K.18		KOMÓRKA LOKATORSKA NR 18	1,98
K.19		KOMÓRKA LOKATORSKA NR 19	1,80
K.20		KOMÓRKA LOKATORSKA NR 20	1,80
K.21		KOMÓRKA LOKATORSKA NR 21	1,84
K.22		KOMÓRKA LOKATORSKA NR 22	1,94
K.23		KOMÓRKA LOKATORSKA NR 23	1,94
K.24		KOMÓRKA LOKATORSKA NR 24	1,98
K.25		KOMÓRKA LOKATORSKA NR 25	1,80
K.26		KOMÓRKA LOKATORSKA NR 26	1,80
K.27		KOMÓRKA LOKATORSKA NR 27	1,84
K.28		KOMÓRKA LOKATORSKA NR 28	1,94
K.29		KOMÓRKA LOKATORSKA NR 29	1,94
K.30		KOMÓRKA LOKATORSKA NR 30	1,98
SUMA POW. KOMÓREK LOKATORSKICH			57,50



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.:604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

Q.M1	MIESZKANIE NR 1	41,73
M1.01	KORYTARZ	7,06
M1.02	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	14,14
M1.03	ŁAZIENKA	12,12
M1.04	POKÓJ 1	8,41
Q.M2	MIESZKANIE NR 2	45,71
M2.01	POKÓJ 1	7,78
M2.02	ŁAZIENKA	3,95
M2.03	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,75
M2.04	KORYTARZ	5,49
M2.05	POKÓJ 2	9,74
Q.M3	MIESZKANIE NR 3	34,96
M3.01	POKÓJ 1	7,99
M3.02	KORYTARZ	3,08
M3.03	ŁAZIENKA	4,93
M3.04	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,89
Q.M4	MIESZKANIE NR 4	35,27
M4.01	KORYTARZ	3,29
M4.02	ŁAZIENKA	4,94
M4.03	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,64
M4.04	POKÓJ 1	8,40
Q.M5	MIESZKANIE NR 5	46,62
M5.01	KORYTARZ	3,00
M5.02	ŁAZIENKA	3,95
M5.03	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,26
M5.04	POKÓJ 1	17,41
Q.M6	MIESZKANIE NR 6	41,73
M6.01	KORYTARZ	7,06
M6.02	ŁAZIENKA	7,99
M6.03	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	17,35
M6.04	POKÓJ 1	9,15
SUMA POW. UŻYTKOWEJ MIESZKAŃ		245,84
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - SUMA		443,89
powierzchnia zgł. z PN-ISO 9836:1997		

Rzut I piętra B1



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.:604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

I PIĘTRO . ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - BUDYNEK 1			
Lp	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (m ²)
	0.M7	MIESZKANIE NR 7	61,46
	M7.01	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	23,00
	M7.02	POKÓJ 1	12,49
	M7.03	POKÓJ 2	15,10
	M7.04	KORYTARZ	6,92
	M7.05	ŁAZIENKA	3,95
	0.M8	MIESZKANIE NR 8	45,71
	M8.01	POKÓJ 1	7,78
	M8.02	ŁAZIENKA	3,95
	M8.03	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,75
	M8.04	KORYTARZ	5,49
	M8.05	POKÓJ 2	9,74
	0.M9	MIESZKANIE NR 9	34,96
	M9.01	POKÓJ 1	7,99
	M9.02	KORYTARZ	3,08
	M9.03	ŁAZIENKA	4,93
	M9.04	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,69
	0.M10	MIESZKANIE NR 10	53,68
	M10.01	KORYTARZ	3,28
	M10.02	ŁAZIENKA	4,94
	M10.03	POKÓJ 1	16,96
	M10.04	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	28,50
	0.M11	MIESZKANIE NR 11	35,27
	M11.01	KORYTARZ	3,29
	M11.02	ŁAZIENKA	4,94
	M11.03	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,64
	M11.04	POKÓJ 1	8,40
	0.M12	MIESZKANIE NR 12	46,62
	M12.01	KORYTARZ	3,00
	M12.02	ŁAZIENKA	3,95
	M12.03	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,26
	M12.04	POKÓJ 1	17,41
	0.M13	MIESZKANIE NR 13	61,42
	M13.01	KORYTARZ	7,06
	M13.02	ŁAZIENKA	7,99
	M13.03	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	17,35
	M13.04	POKÓJ 1	9,15
	M13.05	POKÓJ 2	19,87
	0.M14	MIESZKANIE NR 14	47,95
	M14.01	KORYTARZ	3,27
	M14.02	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	24,98
	M14.03	ŁAZIENKA	4,94
	M14.04	POKÓJ 1	14,76
		POW. UŻYTKOWA - CZĘŚĆ MIESZKALNA	385,96
	1.01	KOMUNIKACJA	18,18
	1.02	KŁATKA SCHODOWA	9,29
	1.03	WINDA	2,50
	1.04	KOMUNIKACJA	25,10
	1.05	WINDA	2,50
	1.06	KŁATKA SCHODOWA	9,29
		POW. UŻYTKOWA - CZĘŚĆ WSPÓLNA	66,86
		POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - SUMA	452,82

powierzchnia zg z PN-ISO 9636:1997

Rzut II piętra B1



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.:604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

II PIĘTRO. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - BUDYNEK 1			
Lp	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (m ²)
	0.M15	MIESZKANIE NR 15	61,46
	M15.01	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	23,00
	M15.02	POKÓJ 1	12,49
	M15.03	POKÓJ 2	15,10
	M15.04	KORYTARZ	6,92
	M15.05	ŁAZIENKA	3,95
	0.M16	MIESZKANIE NR 16	45,71
	M16.01	POKÓJ 1	7,78
	M16.02	ŁAZIENKA	3,95
	M16.03	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,75
	M16.04	KORYTARZ	5,49
	M16.05	POKÓJ 2	9,74
	0.M17	MIESZKANIE NR 17	34,96
	M17.01	POKÓJ 1	7,99
	M17.02	KORYTARZ	3,08
	M17.03	ŁAZIENKA	4,93
	M17.04	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,69
	0.M18	MIESZKANIE NR 18	53,68
	M18.01	KORYTARZ	3,28
	M18.02	ŁAZIENKA	4,94
	M18.03	POKÓJ 1	16,96
	M18.04	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	28,50
	0.M19	MIESZKANIE NR 19	35,27
	M19.01	KORYTARZ	3,29
	M19.02	ŁAZIENKA	4,94
	M19.03	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,64
	M19.04	POKÓJ 1	8,40
	0.M20	MIESZKANIE NR 20	46,62
	M20.01	KORYTARZ	3,00
	M20.02	ŁAZIENKA	3,95
	M20.03	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,26
	M20.04	POKÓJ 1	17,41
	0.M21	MIESZKANIE NR 21	61,42
	M21.01	KORYTARZ	7,06
	M21.02	ŁAZIENKA	7,99
	M21.03	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	17,35
	M21.04	POKÓJ 1	9,15
	M21.05	POKÓJ 2	19,87
	0.M22	MIESZKANIE NR 22	47,95
	M22.01	KORYTARZ	3,27
	M22.02	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	24,98
	M22.03	ŁAZIENKA	4,94
	M22.04	POKÓJ 1	14,76
		POW. UŻYTKOWA - CZĘŚĆ MIESZKALNA	385,96
	2.01	KOMUNIKACJA	18,18
	2.02	KŁATKA SCHODOWA	9,29
	2.03	WINDA	2,50
	2.04	KOMUNIKACJA	25,10
	2.05	WINDA	2,50
	2.06	KŁATKA SCHODOWA	9,29
		POW. UŻYTKOWA - CZĘŚĆ WSPÓLNA	66,86
		POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - SUMA	452,82
powierzchnia zg. z PN-ISO 9836:1997			

Rzut III piętra B1



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.:604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

III PIĘTRO. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - BUDYNEK 1			
Lp	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (m ²)
	0.M23	MIESZKANIE NR 23	61,46
	M23.01	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	23,00
	M23.02	POKÓJ 1	12,49
	M23.03	POKÓJ 2	15,10
	M23.04	KORYTARZ	6,92
	M23.05	ŁAZIENKA	3,95
	0.M24	MIESZKANIE NR 24	45,71
	M24.01	POKÓJ 1	7,78
	M24.02	ŁAZIENKA	3,95
	M24.03	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,75
	M24.04	KORYTARZ	5,49
	M24.05	POKÓJ 2	9,74
	0.M25	MIESZKANIE NR 25	34,96
	M25.01	POKÓJ 1	7,99
	M25.02	KORYTARZ	3,08
	M25.03	ŁAZIENKA	4,93
	M25.04	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,69
	0.M26	MIESZKANIE NR 26	53,68
	M26.01	KORYTARZ	3,28
	M26.02	ŁAZIENKA	4,94
	M26.03	POKÓJ 1	16,96
	M26.04	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	28,50
	0.M27	MIESZKANIE NR 27	35,27
	M27.01	KORYTARZ	3,29
	M27.02	ŁAZIENKA	4,94
	M27.03	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,64
	M27.04	POKÓJ 1	8,40
	0.M28	MIESZKANIE NR 28	46,62
	M28.01	KORYTARZ	3,00
	M28.02	ŁAZIENKA	3,95
	M28.03	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,26
	M28.04	POKÓJ 1	17,41
	0.M29	MIESZKANIE NR 29	61,42
	M29.01	KORYTARZ	7,06
	M29.02	ŁAZIENKA	7,99
	M29.03	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	17,35
	M29.04	POKÓJ 1	9,15
	M29.05	POKÓJ 2	19,87
	0.M30	MIESZKANIE NR 30	47,95
	M30.01	KORYTARZ	3,27
	M30.02	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	24,98
	M30.03	ŁAZIENKA	4,94
	M30.04	POKÓJ 1	14,76
		POW. UŻYTKOWA - CZĘŚĆ MIESZKALNA	385,96
	3.01	KOMUNIKACJA	18,18
	3.02	KLATKA SCHODOWA	9,29
	3.03	WINDA	2,50
	3.04	KOMUNIKACJA	25,10
	3.05	WINDA	2,50
	3.06	KLATKA SCHODOWA	9,29
		POW. UŻYTKOWA - CZĘŚĆ WSPÓLNA	66,86
		POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - SUMA	452,82
powierzchnia zg z PN-ISO 9836:1997			

Rzut parteru B2



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.:604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

PARTER ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - BUDYNEK 2			
Lp	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (m ₂)
	0.01	WIATROLAP	9,30
	0.02	KOMUNIKACJA	16,18
	0.03	KŁATKA SCHODOWA	9,29
	0.03a	WINDA	2,50
	0.04	POM. TECHNICZNE	10,01
	0.05	KOMUNIKACJA	42,08
	0.06	KOMUNIKACJA	18,19
	0.07	KŁATKA SCHODOWA	9,29
	0.07a	WINDA	2,50
	0.08	POM. TECHNICZNE	10,01
	0.09	WIATROLAP	9,30
		POW. UŻYTKOWA - CZĘŚĆ WSPÓLNA	140,55
	K.1	KOMÓRKA LOKATORSKA NR 1	1,97
	K.2	KOMÓRKA LOKATORSKA NR 2	1,97
	K.3	KOMÓRKA LOKATORSKA NR 3	1,97
	K.4	KOMÓRKA LOKATORSKA NR 4	1,97
	K.5	KOMÓRKA LOKATORSKA NR 5	1,97
	K.6	KOMÓRKA LOKATORSKA NR 6	1,97
	K.7	KOMÓRKA LOKATORSKA NR 7	1,97
	K.8	KOMÓRKA LOKATORSKA NR 8	1,97
	K.9	KOMÓRKA LOKATORSKA NR 9	1,97
	K.10	KOMÓRKA LOKATORSKA NR 10	1,97
	K.11	KOMÓRKA LOKATORSKA NR 11	1,97
	K.12	KOMÓRKA LOKATORSKA NR 12	1,97
	K.13	KOMÓRKA LOKATORSKA NR 13	1,80
	K.14	KOMÓRKA LOKATORSKA NR 14	1,80
	K.15	KOMÓRKA LOKATORSKA NR 15	1,80
	K.16	KOMÓRKA LOKATORSKA NR 16	1,94
	K.17	KOMÓRKA LOKATORSKA NR 17	1,94
	K.18	KOMÓRKA LOKATORSKA NR 18	1,98
	K.19	KOMÓRKA LOKATORSKA NR 19	1,80
	K.20	KOMÓRKA LOKATORSKA NR 20	1,80
	K.21	KOMÓRKA LOKATORSKA NR 21	1,84
	K.22	KOMÓRKA LOKATORSKA NR 22	1,94
	K.23	KOMÓRKA LOKATORSKA NR 23	1,94
	K.24	KOMÓRKA LOKATORSKA NR 24	1,98
	K.25	KOMÓRKA LOKATORSKA NR 25	1,80
	K.26	KOMÓRKA LOKATORSKA NR 26	1,80
	K.27	KOMÓRKA LOKATORSKA NR 27	1,84
	K.28	KOMÓRKA LOKATORSKA NR 28	1,94
	K.29	KOMÓRKA LOKATORSKA NR 29	1,94
	K.30	KOMÓRKA LOKATORSKA NR 30	1,98
		SUMA POW. KOMÓREK LOKATORSKICH	57,50



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.:604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

0.M1	MIESZKANIE NR 1	46,62
M1.01	KORYTARZ	3,00
M1.02	ŁAZIENKA	3,95
M1.03	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	22,26
M1.04	POKÓJ 1	17,41
0.M2	MIESZKANIE NR 2	41,73
M2.01	KORYTARZ	7,06
M2.02	ŁAZIENKA	7,99
M2.03	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	17,35
M2.04	POKÓJ 1	9,15
0.M3	MIESZKANIE NR 3	34,96
M3.01	POKÓJ 1	7,99
M3.02	KORYTARZ	3,08
M3.03	ŁAZIENKA	4,93
M3.04	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,69
0.M4	MIESZKANIE NR 4	35,27
M4.01	KORYTARZ	3,29
M4.02	ŁAZIENKA	4,94
M4.03	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,64
M4.04	POKÓJ 1	8,40
0.M5	MIESZKANIE NR 5	45,72
M5.01	ŁAZIENKA	3,95
M5.02	POKÓJ 1	7,78
M5.03	KORYTARZ	4,46
M5.04	POKÓJ 2	9,75
M5.05	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,78
0.M6	MIESZKANIE NR 6	41,73
M6.01	KORYTARZ	7,06
M6.02	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	14,14
M6.03	POKÓJ 1	12,12
M6.04	ŁAZIENKA	8,41
SUMA POW. UŻYTKOWEJ MIESZKAŃ		245,84
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - SUMA		443,89
powierzchnia zg. z PN-ISO 9836:1997		



Rzut piętra I B2

I PIĘTRO . ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - BUDYNEK 2			
Lp	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (m ₂)
	0.M7	MIESZKANIE NR 7	61,42
	M7.01	KORYTARZ	7,06
	M7.02	ŁAZIENKA	7,99
	M7.03	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	17,35
	M7.04	POKÓJ 1	9,15
	M7.05	POKÓJ 2	19,87
	0.M8	MIESZKANIE NR 8	47,95
	M8.01	KORYTARZ	3,27
	M8.02	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	24,98
	M8.03	ŁAZIENKA	4,94
	M8.04	POKÓJ 1	14,76
	0.M9	MIESZKANIE NR 9	34,96
	M9.01	POKÓJ 1	7,99
	M9.02	KORYTARZ	3,08
	M9.03	ŁAZIENKA	4,93
	M9.04	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,69
	0.M10	MIESZKANIE NR 10	53,68
	M10.01	KORYTARZ	3,28
	M10.02	ŁAZIENKA	4,94
	M10.03	POKÓJ 1	16,96
	M10.04	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	28,50
	0.M11	MIESZKANIE NR 11	35,27
	M11.01	KORYTARZ	3,29
	M11.02	ŁAZIENKA	4,94
	M11.03	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,64
	M11.04	POKÓJ 1	8,40
	0.M12	MIESZKANIE NR 12	45,72
	M12.01	ŁAZIENKA	3,95
	M12.02	POKÓJ 1	7,78
	M12.03	KORYTARZ	4,46
	M12.04	POKÓJ 2	9,75
	M12.05	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,78
	0.M13	MIESZKANIE NR 13	61,48
	M13.01	ŁAZIENKA	3,95
	M13.02	POKÓJ 1	12,48
	M13.03	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	25,66
	M13.04	KORYTARZ	4,29
	M13.04	POKÓJ 2	15,10
	0.M14	MIESZKANIE NR 14	47,95
	M14.01	KORYTARZ	3,27
	M14.02	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	24,98
	M14.03	ŁAZIENKA	4,94
	M14.04	POKÓJ 1	14,76
		POW. UŻYTKOWA - CZĘŚĆ MIESZKALNA	385,96
	1.01	KOMUNIKACJA	18,18
	1.02	KLATKA SCHODOWA	9,29
	1.03	WINDA	2,50
	1.04	KOMUNIKACJA	25,10
	1.05	WINDA	2,50
	1.06	KLATKA SCHODOWA	9,29
		POW. UŻYTKOWA - CZĘŚĆ WSPÓLNA	66,86
		POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - SUMA	452,82
powierzchnia zg z PN-ISO 9836:1997			



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.:604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

Rzut piętra II B2

II PIĘTRO. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - BUDYNEK 2			
Lp	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (m ²)
	0.M15	MIESZKANIE NR 15	61,42
	M15.01	KORYTARZ	7,06
	M15.02	ŁAZIENKA	7,99
	M15.03	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	17,35
	M15.04	POKÓJ 1	9,15
	M15.05	POKÓJ 2	19,87
	0.M16	MIESZKANIE NR 16	47,95
	M16.01	KORYTARZ	3,27
	M16.02	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	24,98
	M16.03	ŁAZIENKA	4,94
	M16.04	POKÓJ 1	14,76
	0.M17	MIESZKANIE NR 17	34,96
	M17.01	POKÓJ 1	7,99
	M17.02	KORYTARZ	3,08
	M17.03	ŁAZIENKA	4,93
	M17.04	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,69
	0.M18	MIESZKANIE NR 18	53,68
	M18.01	KORYTARZ	3,28
	M18.02	ŁAZIENKA	4,94
	M18.03	POKÓJ 1	16,96
	M18.04	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	28,50
	0.M19	MIESZKANIE NR 19	35,27
	M19.01	KORYTARZ	3,29
	M19.02	ŁAZIENKA	4,94
	M19.03	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,64
	M19.04	POKÓJ 1	8,40
	0.M20	MIESZKANIE NR 20	45,72
	M20.01	ŁAZIENKA	3,95
	M20.02	POKÓJ 1	7,78
	M20.03	KORYTARZ	4,46
	M20.04	POKÓJ 2	9,75
	M20.05	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,78
	0.M21	MIESZKANIE NR 21	61,48
	M21.01	ŁAZIENKA	3,95
	M21.02	POKÓJ 1	12,48
	M21.03	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	25,66
	M21.04	KORYTARZ	4,29
	M21.04	POKÓJ 2	15,10
	0.M22	MIESZKANIE NR 22	47,95
	M22.01	KORYTARZ	3,27
	M22.02	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	24,98
	M22.03	ŁAZIENKA	4,94
	M22.04	POKÓJ 1	14,76
		POW. UŻYTKOWA - CZĘŚĆ MIESZKALNA	385,96
	2.01	KOMUNIKACJA	18,18
	2.02	KŁATKA SCHODOWA	9,29
	2.03	WINDA	2,50
	2.04	KOMUNIKACJA	25,10
	2.05	WINDA	2,50
	2.06	KŁATKA SCHODOWA	9,29
		POW. UŻYTKOWA - CZĘŚĆ WSPÓLNA	66,86
		POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - SUMA	452,82

powierzchnia wg z PN-ISO 9836:1997



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.:604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochowskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

Rzut piętra III B2

III PIĘTRO. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - BUDYNEK 2			
Lp	NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (m ²)
	0.M23	MIESZKANIE NR 23	61,42
	M23.01	KORYTARZ	7,06
	M23.02	ŁAZIENKA	7,99
	M23.03	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	17,36
	M23.04	POKÓJ 1	9,15
	M23.05	POKÓJ 2	19,87
	0.M24	MIESZKANIE NR 24	47,95
	M24.01	KORYTARZ	3,27
	M24.02	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	24,98
	M24.03	ŁAZIENKA	4,94
	M24.04	POKÓJ 1	14,76
	0.M25	MIESZKANIE NR 25	34,96
	M25.01	POKÓJ 1	7,99
	M25.02	KORYTARZ	3,08
	M25.03	ŁAZIENKA	4,93
	M25.04	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,69
	0.M26	MIESZKANIE NR 26	53,68
	M26.01	KORYTARZ	3,28
	M26.02	ŁAZIENKA	4,94
	M26.03	POKÓJ 1	16,96
	M26.04	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	28,50
	0.M27	MIESZKANIE NR 27	35,27
	M27.01	KORYTARZ	3,29
	M27.02	ŁAZIENKA	4,94
	M27.03	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	18,64
	M27.04	POKÓJ 1	8,40
	0.M28	MIESZKANIE NR 28	45,72
	M28.01	ŁAZIENKA	3,95
	M28.02	POKÓJ 1	7,78
	M28.03	KORYTARZ	4,46
	M28.04	POKÓJ 2	9,75
	M28.05	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	19,78
	0.M29	MIESZKANIE NR 29	61,48
	M29.01	ŁAZIENKA	3,95
	M29.02	POKÓJ 1	12,48
	M29.03	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	25,66
	M29.04	KORYTARZ	4,29
	M29.04	POKÓJ 2	15,10
	0.M30	MIESZKANIE NR 30	47,95
	M30.01	KORYTARZ	3,27
	M30.02	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	24,98
	M30.03	ŁAZIENKA	4,94
	M30.04	POKÓJ 1	14,76
		POW. UŻYTKOWA - CZĘŚĆ MIESZKALNA	386,96
	3.01	KOMUNIKACJA	18,18
	3.02	KŁATKA SCHODOWA	9,29
	3.03	WINDA	2,50
	3.04	KOMUNIKACJA	25,10
	3.05	WINDA	2,50
	3.06	KŁATKA SCHODOWA	9,29
		POW. UŻYTKOWA - CZĘŚĆ WSPÓLNA	66,86
		POWIERZCHNIA UŻYTKOWA - SUMA	452,82

powierzchnia zg z PN-ISO 9836:1997



Wysokości pomieszczeń

Wymagane wysokości pomieszczeń w stanie wykończonym, w świetle sufitu podwieszonego powinny wynosić 2,50 m. Dopuszczalne obniżenie w komunikacji i pomieszczeniach technicznych do 2,20 m.

Dopuszczalne przekroczenia

Podane powyżej powierzchnie są wartościami przybliżonymi. Dopuszcza się, o ile nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi, ich przekroczenie o nie więcej niż 15%.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się większe zmiany powierzchni pod warunkiem udowodnienia nie pogorszenia wartości użytkowych obiektu oraz uzyskania pisemnej zgody zamawiającego.

Architektura

Projekt zakłada układ budynków na planie prostokąta. Budynki czterokondygnacyjne, niepodpiwniczone. Każdy z budynków posiada po dwa wejścia główne.

Rozwiązania architektoniczne muszą być jednocześnie ekonomicznie uzasadnione, trwałe i funkcjonalne oraz umożliwiać późniejsze utrzymanie obiektu bez ponoszenia dodatkowych niestandardowych kosztów ani konieczności stosowania nietypowych rozwiązań technicznych lub technologicznych.

Wymagane jest uzyskanie akceptacji zamawiającego dla wszystkich rozwiązań architektonicznych i estetycznych w terminach, które nie będą wpływały na terminowe wykonanie całości dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Konstrukcja

Konstrukcja obiektu musi spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji zgodnie z odrębnymi przepisami.

Dodatkowo należy przewidzieć obciążenia związane z projektowanym wyposażeniem technologicznym i instalacyjnym oraz elementami budowlanymi i wykończeniowymi.

Dla potrzeb niniejszego programu przyjęto konstrukcję murowaną tradycyjną. Posadowienie na ławach fundamentowych wylewanych w wykopach na miejscu. Dach płaski o nachyleniu co najmniej 3%.

Dopuszcza się inne, uzasadnione funkcjonalnie i ekonomicznie, lokalne rozwiązania konstrukcyjne.

Posadowienie budynku ze względu na warunki gruntowe należy przyjąć jako bezpośrednie (płyta, stopy fundamentowe) z zastosowaniem wymiany lub stabilizacji gruntu.

Termoizolacja spełniająca wymagania obowiązujących przepisów – styropian o odpowiednim wskaźniku lambda i odpowiedniej grubości, miejscowo wełna mineralna z uwagi na przepisy przeciwpożarowe.

Ościeżnice okien i drzwi aluminiowe lub PCV. Szklenie spełniające warunki cieplne obowiązujących przepisów. Szklenie na wysokości dostępnej dla użytkowników należy przewidzieć jako bezpieczne.

- **Fundamenty**

Ławy i stopy żelbetowe

- **Ściany fundamentowe**

Zaprojektowano z bloczków betonowych M6.

- **Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne**

Zaprojektowano jako murowane z bloczków silikatowych o grubości 24 cm.



- **Ściany wewnętrzne działowe**

Zaprojektowano jako murowane z bloczków silikatowych o grubości 12 cm.

- **Dach**

Dach płaski o nachyleniu co najmniej 3%.

- **Strop**

Prefabrykowany strop żelbetowy Filigran gr. 24 cm

Wykończenie i materiały budowlane

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych (np. beton) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzebę tych badań i ich częstotliwość określają specyfikacje techniczne.

3. Ogólne wymagania zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia

3.1. Posadzki:

- We wszystkich projektowanych pomieszczeniach w części wspólnej budynku posadzki należy wykończyć płytkami gresowymi (inna kolorystyka).

3.2. Ściany:

- W pomieszczeniach budynku części wspólnej ściany malowane dwukrotnie farbą akrylową, kolorystyka wg ustaleń z Zamawiającym.

3.3. Sufity:

- W pomieszczeniach budynku części wspólnej sufity wykonać z płyty g-k.

3.4. Stolarka:

Drzwi wejściowe dwuskrzydłowe do budynku o szerokości 160 cm w celu ułatwienia dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych. Stolarka aluminiowa lub PCV ze szkleniem bezpiecznym.

3.5. Zagospodarowanie terenu

3.5.1. Chodniki

Nawierzchnia wykonana z kostki betonowej 8cm w kolorze szarym ograniczonej obrzeżem betonowym na ławie betonowej. Nawierzchnia płyt uszlachetniona, wzbogacona kruszywem naturalnym, barwiona.

3.5.2. Podjazdy

Na teren budynku prowadzi wjazd przez bramę z działki drogowej 226/2.

Nawierzchnia z kostki betonowej drogowej grubości 8cm, w odmiennym kolorze niż chodniki. .
Podbudowa musi spełniać wymogi dla obciążenia ruchem jak na drogach lokalnych.



Należy wykonać krawężniki wokół przestrzeni pokrytej nawierzchnią. Krawężniki betonowe typu drogowego. Na połączeniach z ciągami pieszymi – krawężniki obniżone dla zachowania płynnego przejścia z poziomu drogi na chodnik lub podniesione przejścia dla pieszych.

3.5.3. Zjazd z drogi publicznej

Należy zaprojektować zjazd z działki drogowej nr 226/2. Podbudowa musi spełniać wymogi dla obciążenia ruchem jak na drogach lokalnych analogicznie jak na podjazdach.

3.5.4. Opaska wokół budynku

Styk ścian zewnętrznych i terenu zielonego wykończyć opaską z kostki betonowej, szerokość opaski 50 cm ze spadkiem 0,5%.

3.5.5. Parkingi

Parkingi w południowej części działki przy projektowanej drodze. Parking dla 60 samochodów osobowych, w tym dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych. Budowa zjazdu i parkingu nie wymaga prowadzenia prac rozbiórkowych i demontaży, oraz zgodnie z dostępnymi materiałami nie powoduje konieczności usuwania kolizji infrastruktury. Miejsca parkingowe z kostki betonowej 8 cm w kolorze grafitowym z kontrastującym oddzieleniem oznaczonym za pomocą kostki betonowej w kolorze białym. Miejsce postojowe dla niepełnosprawnych oznaczone zgodnie z przepisami kolorem niebieskim.

3.5.6. Zieleń

Na terenie nie występuje zieleń wysoka, stąd też nie planuje się wycinki. Planowane nasadzenia zgodnie z zamówieniem Inwestora.

3.5.7. Elementy małej architektury

Należy przewidzieć ławki zewnętrzne, kosze na śmieci, stojak rowerowy oraz oświetlenie terenu w postaci zwykłych lamp ulicznych (barwa światła naturalna).

Lp.	Rodzaj elementu małej architektury
1	Ławka
2	Kosz na śmieci
3	Stojak rowerowy
4	Wiata śmietnikowa
5	Plac zabaw

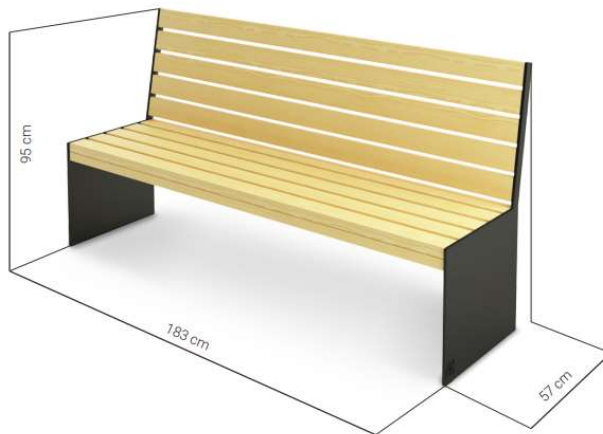


Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

Przykładowe elementy podano poniżej.

- **Ławka**

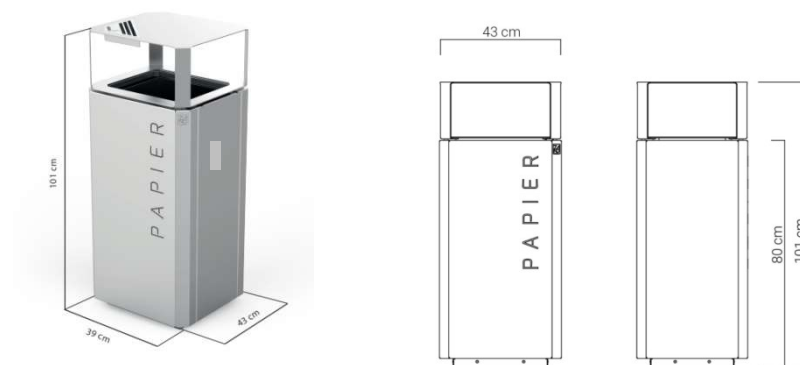


Wymiary: 95/183,57 cm (wysk./szerk./głęb)

Materiał: profile stalowe 80x40mm
drewno

Kolor: stal nierdzewna, kolor naturalny
Drewno egzotyczne, kolor naturalny (lakier bezbarwny)

- **Kosz na śmieci**



Wymiary: 101/ 39 cm (wys./szer.)

Pojemność: 69L

Materiał: - konstrukcja - stal nierdzewna



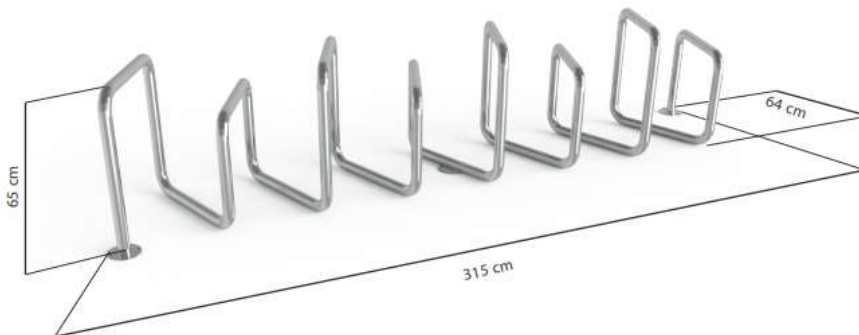
Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

- pojemnik – stal ocynkowana

Kolor: stal nierdzewna, kolor naturalny
Drewno egzotyczne, kolor naturalny (lakier bezbarwny)

- **Stojak rowerowy – systemowy**



Wymiary: - wysokość całkowita: 65 cm
- szerokość: 307 cm
- szerokość z kryzą montażową: 315 cm
- głębokość: 56 cm
- głębokość z kryzą montażową: 64 cm

Materiał: konstrukcja spawana z stalowych rur o przekroju okrągłym

Kolor: stal nierdzewna, kolor naturalny

Sposób montażu: betonowy fundament

- **Zewnętrzne oświetlenie – lampa uliczna**





Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

Wymiary:

- wysokość: 80 cm
- szerokość: 8 cm
- długość: 8 cm
- głębokość: 56 cm
- głębokość z kryzą montażową: 64 cm

Materiał: stal szlachetna

Kolor: stal szlachetna, kolor naturalny

Barwa światła: naturalna

Żarówki: LED

- **Miejsce składowania odpadów**

Siatka naciągnięta na słupkach z furtką na kluczyk - RAL 7016. Ściany i dach pokryte są blachą trapezową T-18 RAL 7016. Wiata wyposażona jest w drzwi jednoskrzydłowe zamykane na zamek wypełnione blachą trapezową.

mgr inż. arch. Monika Jasińska
nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/25/2009
w spec. architektonicznej
bez ograniczeń, WOIA WP-0717



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

do

**koncepcji urbanistyczno-architektonicznej „Budowa dwóch budynków wielorodzinnych
mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną w Strzelnie na
działce nr 226/3”**

**Działka nr 226/3, obręb 0001, powiat mogileński, woj. kujawsko-pomorskie,
iden. działki 040904_4**



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań
602-881-331

1	Plan zagospodarowania terenu
2	Rzut parteru B1/B2
3	Rzut I piętra B1/B2
4	Rzut II piętra B1/B2
5	Rzut III piętra B1/B2
6	Elewacja zachodnia
7	Elewacja południowa i północna
8	Elewacja wschodnia