

Ogłoszenie

Burmistrz Strzelna zaprasza do wzięcia udziału w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż niezabudowanej działki położonej w miejscowości Strzelno, obręb Strzelno, gm. Strzelno, oznaczonej numerem geodezyjnym 1135 o pow. 0,0143 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Mogilnie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW BY1M/00031575/5. Przetarg ograniczony jest do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich tj. dz. nr 1136, 1134, 804/9, 307/1.

Teren stanowiący działkę oznaczoną nr 1135 położony w obrębie miejscowości Strzelno nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ewidencji gruntów działka nr 1135 zapisana jest jako użytek RIIIa – grunty orne. Nieruchomość położona jest w obrębie miejscowości Strzelno przy ul. Kolejowej, gmina Strzelno, powiat mogileński, województwo kujawsko - pomorskie. Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany, pozostający w ciągu komunikacyjnym dla sąsiednich zabudowanych nieruchomości o charakterze przemysłowym. Teren nieogrodzony, posiada wykonane utwardzenie nawierzchni. Działka posiada kształt nieregularny, wydłużony. Położenie bezpośrednio wzdłuż ul. Kolejowej, stanowiącej na danym odcinku fragment drogi krajowej DK 15. Bezpośrednie sąsiedztwo od strony wschodniej stanowi działka zabudowana budynkiem warsztatowym i myjnią samochodową (kompleks obsługi pojazdów), od strony zachodniej obiekt Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, natomiast od południa graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkiem hali magazynowej. Dalsze sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowa m. in. Obiekty firmy Oerlemans-Foods Polska, teren zabudowany halami produkcyjnymi i magazynowymi z myjnią samochodową, obiektami firmy branży metalowej oraz zakłady produkcyjne Wood Glass Team Sp. z o. o. W oddali zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz w odległości ok. 1000 m w kierunku centrum miasta budynki użyteczności publicznej m. in. Urząd Miejski, placówki finansowe, szkoła, punkty usługowe, sklepy detaliczne i wielkopowierzchniowe. Nieruchomości posiadają dostęp do uzbrojenia w sieci techniczne: energię elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 4.260,00 zł

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. **852,00 zł.** najpóźniej do dnia **28.03.2024r.**, na konto Urzędu Miejskiego w Strzelnie Nr **79 8159 0003 2001 0000 0101 0007**. Wadium płatne w pieniądzu. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium winni przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS - reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Przyczyną ogłoszenia przetargu jako ograniczonego jest ograniczenie możliwości zagospodarowania sprzedawanej nieruchomości. W tym stanie rzeczy istnieją w niniejszym przypadku zasadnicze przesłanki społeczno - gospodarcze przemawiające za wyborem przedmiotowej formy zbycia gminnej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu **03.04.2024r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, sala **Nr 5 (parter - świetlica).**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Strzelna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Strzelno z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, pokój nr 14 (I piętro) lub telefonicznie pod nr 52 318 2248.

Strzelno, dnia 27.02.2024 r.

WYWIESZONO: 27.02.2024 r.

ZDJĘTO:

BURMISTRZ STRZELNA

Dariusz Chudziński