

PROJEKT ZGŁOSZENIA

Nazwa inwestycji:

Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Powstania Wielkopolskiego 6 w Strzelnie

Lokalizacja:

dz. nr 669/2

obręb ewid. Strzelno

gmina Strzelno, powiat mogileński

Inwestor:

Gmina Strzelno

ul. Cieślewicza 2

88-320 Strzelno

Data opracowania:

04.12.2023 r.

Branża	Data	Projektant	Podpis
Budowlana	04.12.2023 r.	inż. Stanisław Wołek NB-7210/245/79 Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Nazwa inwestycji	4
2. Adres inwestycji	4
3. Inwestor	4
4. Cel opracowania dokumentacji	4
5. Podstawa opracowania	5
6. Uproszczony opis stanu istniejącego	5
7. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego	6
8. Stan technicznych poszczególnych elementów budynku	10
9. Charakterystyczne parametry obiektu	11
10. Zakres robót objętych opracowaniem	12
11. Zalecenia techniczne	29
12. Zgodność założeń decyzji o warunkach zabudowy z planowaną inwestycją	30
13. Ochrona zabytków, przyrody, krajobrazu	31
14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	31
15. Informacja o zagrożeniach dla środowiska	31
16. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	31
17. Oddziaływanie na działki sąsiednie (obszar oddziaływania)	32
18. Ewentualne roboty dodatkowe	32
19. Uwagi końcowe	32
20. Podsumowanie	34
21. Oświadczenie Projektanta	35
22. Uprawnienia budowlane Projektanta	36
23. Zaświadczenie o przynależności Projektanta do Izby Inżynierów	37
24. Opinia Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	38
25. Załącznik rysunkowy do opinii Konserwatora Zabytków	39
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	40
Rys. PZT1 Plan zagospodarowania terenu – szkic usytuowania remontowanego obiektu	41
Rys. 1 Inwentaryzacja elewacji frontowej i tylnej (północnej oraz południowej)	42
Rys. 2 Inwentaryzacja elewacji bocznych (zachodniej oraz wschodniej)	43
Rys. 3 Proponowana kolorystyka elewacji frontowej	44
Rys. 4 Proponowana kolorystyka elewacji tylnej	45
Rys. 5 Proponowana kolorystyka elewacji bocznych	46

CZĘŚĆ OPISOWA

CZĘŚĆ OPISOWA DOKUMENTACJI

1. Nazwa inwestycji

Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Powstania Wielkopolskiego 6 w Strzelnie

2. Adres inwestycji

dz. nr ewid. 669/2

obręb ewid. Strzelno

gmina Strzelno, powiat mogileński

Obiekt objęty pracami remontowymi znajduje się na działce o nr 669/2 (jedn. ewid. Strzelno – miasto, obręb ewid. Strzelno) przy ul. Powstania Wielkopolskiego 6 w Strzelnie. Jest to obiekt wolnostojący o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej. Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne (parter oraz poddasze) oraz jedną kondygnację podziemną.

3. Inwestor

Gmina Strzelno

ul. Cieślewicza 2

88-320 Strzelno

4. Cel opracowania dokumentacji

Celem niniejszego opracowania jest wskazanie robót budowlanych związanych z remontem elewacji budynku mieszkalnego znajdującej się przy ul. Powstania Wielkopolskiego 6 w miejscowości Strzelno. Przedmiotowy obiekt znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków – według zamieszczonej tam informacji, budynek powstał w 1903 roku.

W chwili obecnej, budynek znajduje się w złym stanie technicznym – na przestrzeni lat, elewacje obiektu uległy znacznej degradacji. Tynki wykazują pęknięcia, przebarwienia i znaczne ubytki. Ponadto, elementy sztukaterii są w złym stanie technicznym – występują liczne ubytki i uszkodzenia. Stolarka drzwiowa oraz drewniana stolarka okienna jest natomiast mocno zużyta, nieszczelna, elementy drewniane spękane, a powłoki malarskie wytarte.

Z uwagi na opisane powyżej nieprawidłowości, w celu przywrócenia dawnej świetności budynku planuje się całkowity remont elewacji obiektu. Prace remontowe odbywać się będą z użyciem fabrycznie nowych materiałów, jednak swoją formą będą one jak najbardziej zbliżone do wyglądu dotychczasowego. Proces ten pozwoli na uzyskanie pierwotnego efektu wizualnego oraz funkcjonalnego obiektu przy wykorzystaniu nowych, spełniających normy i aprobaty techniczne materiałów.

Głównym celem Inwestora jest zachowanie charakteru budynku i jego stylu architektonicznego. Dzięki zaproponowanym pracom remontowym, budynek odzyska swoje walory architektoniczne, a jego dawna świetność zostanie przywrócona. Przedmiotowe prace przyczynią się również do wzrostu atrakcyjności obszaru w obrębie budynku.

5. Podstawa opracowania

- oględziny terenu,
- inwentaryzacja elewacji,
- zdjęcia obiektu,
- zlecenie Inwestora,
- wytyczne i ustalenia z Inwestorem,
- wytyczne i ustalenia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- pozostałe przepisy, normy i akty prawne.

6. Uproszczony opis stanu istniejącego

Elewacja wykończona jest tynkiem w jasnym kolorze beżu. Detale, takie jak cokoły, obramowanie okien czy gzymsy są wyróżnione kolorystycznie przez zastosowanie tynku w ciemnobrązowo - burgundowym kolorze. Wykończenie elewacji jest w bardzo złym stanie. W wielu miejscach ubytki tynku są na tyle zaawansowane, że widoczne jest podłoże z cegły, co wpływa negatywnie na odbiór wizualny zabytkowego obiektu.

7. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego



Fot. 1 Elewacja przeznaczona do modernizacji – strona północna



Fot. 2 Elewacja przeznaczona do modernizacji – strona północna



Fot. 3 Elewacja przeznaczona do modernizacji – strona wschodnia



Fot. 4 Elewacja przeznaczona do modernizacji – strona wschodnia



Fot. 5 Elewacja przeznaczona do modernizacji – strona południowa



Fot. 6 Elewacja przeznaczona do modernizacji – strona południowa



Fot. 7 Elewacja przeznaczona do modernizacji – strona zachodnia



Fot. 8 Elewacja przeznaczona do modernizacji – strona zachodnia

8. Stan techniczny poszczególnych elementów budynku

Prace remontowe obejmujące m.in. wykonanie nowych tynków, odtworzenie pierwotnych detali architektonicznych, wymianę drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej oraz renowację schodów zewnętrznych uwarunkowane są złym stanem technicznym przedmiotowych elementów. Oceny stanu technicznego dokonano według następujących stanów zachowania elementów:

- stan techniczny dobry – stopień zużycia elementu 0-15%
- stan techniczny zadowalający – stopień zużycia elementu 16-30%
- stan techniczny średni – stopień zużycia elementu 31-50%
- stan techniczny nieodpowiedni – stopień zużycia elementu 51-70%
- stan techniczny zły – stopień zużycia elementu 71-100%

Poniżej przedstawione zostały uszkodzenia poszczególnych elementów, a także stopień ich zużycia:

- **Tynki zewnętrzne (podlegają pracom remontowym)** – stare, uszkodzone, skruszałe, w wielu miejscach odspojone oraz silnie zdegradowane; na tynkach występują widoczne ślady korozji biologicznej, liczne ubytki, odspojenia i osłabienia przyczepności tynków do podłoża, uszkodzenia mrozowe; tynki nieestetyczne, przebarwione – stan techniczny zły
- **Schody zewnętrzne (podlegają pracom remontowym)** – schody zewnętrzne w wielu miejscach mocno uszkodzone, skruszałe, zdegradowane, nieestetyczne – stan techniczny nieodpowiedni
- **Balustrada przy schodach wejściowych (podlega pracom remontowym)** – stalowa balustrada z wytartymi powłokami malarskimi, silnie skorodowana – stan techniczny nieodpowiedni
- **Parapety zewnętrzne (podlegają pracom remontowym)** – parapety zewnętrzne w średnim stanie, skorodowane, wytarte powłoki malarskie; wiele z parapetów nie posiada opierzenia stalowego, co prowadzi do silnego zawilgocenia parapetów betonowych – stan techniczny średni
- **Rynny i rury spustowe (podlegają pracom remontowym)** – rynny oraz rury spustowe w nieodpowiednim stanie, skorodowane; w przedmiotowych elementach występują

liczne ubytki, a w związku z tym przecieki prowadzące do zawilgocenia budynku objętego opracowaniem – stan techniczny nieodpowiedni

- **Stolarka drzwiowa (podlega pracom remontowym)** – drewniane drzwi wejściowe do kamienicy (elewacja frontowa oraz elewacja tylna) mocno zużyte, elementy drewniane spękane, powłoki malarskie wytarte, współczynnik przenikania ciepła niespełniony – stan techniczny średni
- **Stolarka okienna drewniana (podlega pracom remontowym)** – drewniana stolarka w bardzo złym stanie technicznym z uwagi na liczne spękania drewnianych elementów, ubytki, wytarte powłoki malarskie ościeżnic oraz nieodpowiedni współczynnik przenikania ciepła – stan techniczny zły
- **Stolarka okienna PCV (nie podlega pracom remontowym)** – stolarka okienna PCV w dobrym stanie, brak widocznych uszkodzeń, odpowiedni współczynnik przenikania ciepła – stan techniczny dobry

9. Charakterystyczne parametry obiektu

- Powierzchnia działki: ok. 2430 m² - nie ulega zmianie.
- Powierzchnia zabudowy: ok. 234m² – nie ulega zmianie.
- Powierzchnia elewacji frontowej (północnej): ok. 117,00 m² - nie ulega zmianie.
- Powierzchnia elewacji tylnej (południowej): ok. 113,00 m² - nie ulega zmianie.
- Powierzchnia elewacji bocznej (wschodniej): ok. 90,00 m² - nie ulega zmianie.
- Powierzchnia elewacji bocznej (zachodniej): ok. 93,00 m² - nie ulega zmianie.
- Szerokość elewacji frontowej oraz elewacji tylnej: ok. 19,70 m – nie ulega zmianie.
- Szerokość elewacji bocznych: ok. 12,00 m – nie ulega zmianie.
- Wysokość elewacji: zgodnie z częścią rysunkową – nie ulega zmianie.

UWAGA: Podane wartości powierzchni dot. elewacji są wartościami przybliżonymi, ustalonymi na podstawie wizji lokalnej oraz pomiarów zewnętrznych. Szczegółowe dane przedstawione zostały w przedmiarze robót stanowiącym integralną część przedmiotowej dokumentacji.

10. Zakres robót objętych opracowaniem

UWAGA: Przed wykonaniem wyceny oraz przystąpieniem do ewentualnej realizacji przedmiotowego zamierzenia budowlanego zaleca się, aby Wykonawca wykonał szczegółowe oględziny obiektu objętego opracowaniem – z uwagi na skomplikowany zakres prac remontowych.

a) Elewacja frontowa, tylna oraz elewacje boczne – wymiana tynków

Przed rozpoczęciem prac remontowych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, związanych m.in. z odpowiednim zabezpieczeniem terenu w obszarze prowadzonych robót. Ponadto, Wykonawca powinien zabezpieczyć elementy niepodlegające wymianie przed ewentualnymi uszkodzeniami (np. zabezpieczenie stolarki okiennej folią oraz płytą pilśniową). Do obowiązku Wykonawcy należy również wykonanie szczegółowej inwentaryzacji wszelkich detali architektonicznych (obramowania okienne, gzymsy, pozostałe zdobienia architektoniczne itd.), a także wykonanie szczegółowej dokumentacji fotograficznej przedmiotowych detali – w celu zachowania (lub przywrócenia) ich pierwotnej formy, wielkości oraz poszczególnych wymiarów. Dodatkowo, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zbędnych przewodów, kołków, uchwyty oraz mocowań z elewacji. Dla czynnych przewodów należy wykonać bruzdowanie celem ich ukrycia. W trakcie realizacji prac związanych z elewacją frontową, Wykonawca zobowiązany jest także do demontażu istniejącej oraz montażu nowej tabliczki z numerem i nazwą ulicy „POWSTANIA WIELKOPOLSKIEGO 6”.

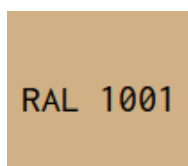
Po wykonaniu przez Wykonawcę prac przygotowawczych, można przystąpić do remontu obiektu objętego opracowaniem. Zakres robót tynkarskich dla przedmiotowej inwestycji obejmuje skucie tynków na całej powierzchni wszystkich elewacji (elewacja frontowa, tylna i boczne), a także powierzchni kominów - wraz z oczyszczeniem spoin oraz usunięciem nietrwałej zaprawy. Tynkowanie, poza ewentualnymi strefami zawilgocenia, gdzie zalecane są specjalistyczne tynki renowacyjne, powinno wykonywać się tynkami cementowo-wapiennymi (obrzutka/szpryc, narzut oraz gładź cementowo-wapienna) po uprzednim zagruntowaniu ścian gruntem głęboko penetrującym. Odtworzenie tynku powinno uwzględniać pierwotne faktury oraz wystrój przedmiotowej elewacji.

Po wykonaniu prac związanych z wymianą tynków oraz naprawą wszelkich detali architektonicznych, prace obejmować będą dwukrotne malowanie elewacji (po uprzednim

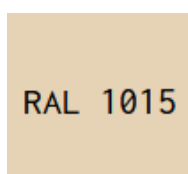
zagruntowaniu) farbami silikatowymi – zgodnie z kolorystyką przedstawioną w kolejnym punkcie opracowania.

b) Elewacja frontowa, elewacja tylna oraz elewacje boczne – kolorystyka

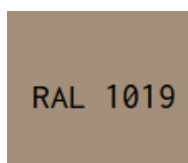
- Zasadnicza powierzchnia elewacji frontowej, elewacji tylnej oraz elewacji bocznych w kolorze beżowym (RAL1001).



- Gzymsy, opaski okienne oraz pozostałe detale architektoniczne w kolorze kremowo-beżowym (RAL1015).



- Cokół dolny oraz stolarka drzwiowa na elewacji północnej oraz południowej w kolorze beżowym ciemnym (RAL1019).



UWAGA: Przed rozpoczęciem prac związanych z malowaniem elewacji należy wykonać próbki kolorystyczne na wyremontowanej powierzchni w celu weryfikacji, czy zawarta w dokumentacji kolorystyka przedstawia faktyczne kolory wskazane w projekcie, tj. RAL1001, RAL1015 oraz RAL1019. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności względem założonej w dokumentacji kolorystyki, należy zwrócić się do Inwestora, Projektanta oraz Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków celem rozstrzygnięcia przedmiotowej kwestii.

UWAGA: Przedmiotowa kolorystyka elewacji została zaopiniowana pozytywnie przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Szczególną uwagę należy

jednak zwrócić na zapis znajdujący się w przedmiotowej opinii, tj. „ostateczna decyzja o wyborze kolorystyki zostanie podjęta po wykonaniu próbek kolorystycznych na elewacji budynku”. Z uwagi na to, przed rozpoczęciem prac związanych z malowaniem elewacji należy powiadomić Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o planowanych robotach związanych z wykonywaniem próbek kolorystycznych na remontowanej elewacji.

UWAGA: Kolorystyka przedstawiona w wersji papierowej dokumentacji projektowej może różnić się od faktycznych, projektowanych kolorów. Różnica ta może wynikać z uwagi na to, iż poszczególne urządzenia drukujące mogą przedstawiać różne odcienie kolorystyczne. W momencie doboru kolorystyki, należy porównywać ją z kolorami przedstawionymi w wersji cyfrowej dokumentacji.

c) Remont istniejących gzymsów, obramowań okiennych oraz zdobień architektonicznych

W trakcie prac remontowych związanych z przedmiotowym obiektem wykonana zostanie renowacja gzymsów, obramowań okiennych oraz wszelkich zdobień architektonicznych.

UWAGA: Szczegółowe ilości dotyczące remontowanych gzymsów, obramowań okiennych oraz zdobień architektonicznych przedstawione zostały w przedmiarze robót stanowiącym integralną część przedmiotowej dokumentacji.

d) Parapety, opierzenia, obróbki blacharskie

W trakcie remontu elewacji przedmiotowego budynku należy wymienić także parapety z blachy. Montaż nowych parapetów z blachy np. tytanowo-cynkowej (w kolorze dostosowanym do kolorystyki elewacji obiektu) wykonać należy przy wszystkich oknach występujących na elewacji frontowej, elewacji tylnej oraz elewacjach bocznych.

Dodatkowo, w trakcie prac należy wykonać obróbki blacharskie wszystkich elementów wystających poza płaszczyznę elewacji, tj. gzymsów oraz pozostałych elementów architektonicznych. Zaleca się również, aby tam gdzie jest to możliwe, gzymsy wyposażać dodatkowo w specjalne kolce ochronne przeciwko ptakom. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania obróbek blacharskich kominów objętych robotami tynkarskimi.

UWAGA: Wartości związane z wszelkimi opierzeniami oraz obróbkami blacharskimi przedstawione zostały szczegółowo w przedmiarze robót stanowiącym integralną część przedmiotowej dokumentacji.



Fot. 9 Przykład obróbek blacharskich



Fot. 10 Przykład obróbek blacharskich



Fot. 11 Przykład obróbek blacharskich

e) Stolarka drzwiowa

Projektuje się wymianę stolarki drzwiowej znajdującej się zarówno na elewacji frontowej (fot. 12), jak i na elewacji tylnej (fot. 13). Ponadto, zakres prac obejmować będzie wymianę drzwi stanowiących wejście do części piwnicznej obiektu (fot. 14).

- Od strony elewacji frontowej projektuje się montaż nowych drzwi drewnianych w stylu zabytkowym (wymiar stolarki drzwiowej około 130x280 cm) wraz z doświetleniem górnym. Drzwi powinny zostać wyposażone w odpowiednią wkładkę zapewniającą ognioodporność EI60.
- Od strony elewacji tylnej projektuje się montaż nowych drzwi drewnianych w stylu zabytkowym (wymiar stolarki drzwiowej około 95x210 cm). Drzwi powinny zostać wyposażone w odpowiednią wkładkę zapewniającą ognioodporność EI60.
- Od strony elewacji tylnej (wejście do części piwnicznej obiektu) projektuje się montaż nowych drzwi drewnianych (wymiar stolarki drzwiowej około 95x165 cm).

Przed zakupem stolarki drzwiowej, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu (Inwestorowi) proponowanego układu oraz stylu architektonicznego poszczególnych drzwi. Przedmiotowa stolarka drzwiowa powinna jak najbardziej nawiązywać do jej pierwotnego wyglądu, a także do zabytkowego stylu architektonicznego przedmiotowego budynku. Kolorystyka stolarki zgodnie z paletą kolorów przedstawioną powyżej, tj. RAL 1019. Przed zamówieniem stolarki, otwory drzwiowe należy szczegółowo zmierzyć na budowie.



Fot. 12 Istniejąca stolarka drzwiowa – elewacja frontowa



Fot. 13 Istniejąca stolarka drzwiowa – elewacja tylna



Fot. 14 Istniejąca stolarka drzwiowa – elewacja tylna (wejście do piwnicy)

f) Drewniana stolarka okienna

Z uwagi na to, iż okna drewniane w przedmiotowym obiekcie znajdują się w bardzo złym stanie technicznym, projektuje się ich wymianę. W miejsce okien drewnianych należy zamontować okna PCV trzyszybowe o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Przed zakupem stolarki okiennej, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu (Inwestorowi) proponowanego układu oraz wyglądu wizualnego poszczególnych okien. Przed zamówieniem stolarki, otwory okienne należy szczegółowo zmierzyć na budowie. Wymiana drewnianej stolarki okiennej (łącznie 9 szt.) obejmować będzie następujące pozycje:

- **ELEWACJA FRONTOWA**

- 1 szt. drewnianego okna o wymiarze około 80x150 cm (na piętrze),
- 2 szt. drewnianych okien o wymiarze około 80x60 cm (na piętrze),

- **ELEWACJA TYLNA**

- 2 szt. drewnianych okien o wymiarze około 100x190 cm (na parterze),

- **ELEWACJA BOCZNA (ZACHODNIA)**

- 1 szt. drewnianego okna o wymiarze około 55x85 cm (na piętrze),
- 1 szt. drewnianego okna o wymiarze około 100x175 cm (na parterze),

- **ELEWACJA BOCZNA (WSCHODNIA)**

- 2 szt. drewnianych okien o wymiarze około 55x85 cm (na piętrze).



Fot. 15 Drewniana stolarka okienna do wymiany – elewacja tylna



Fot. 16 Drewniana stolarka okienna do wymiany – elewacja zachodnia

g) Schody zewnętrzne przy elewacji frontowej

Schody prowadzące do wejścia głównego (znajdujące się przy elewacji frontowej) podlegać będą renowacji. Schody należy oczyścić z zabrudzeń, wypoziomować, uzupełnić ubytki. Po wykonaniu renowacji schodów, wykonana zostanie okładzina (po uprzednim zagruntowaniu) z płytek gresowych mrozoodpornych z dodatkową strukturą antypoślizgową (tzw. płytki stopnicowe/płytki schodowe) w kolorze zbliżonym do RAL1015 (kremowo-beżowy).

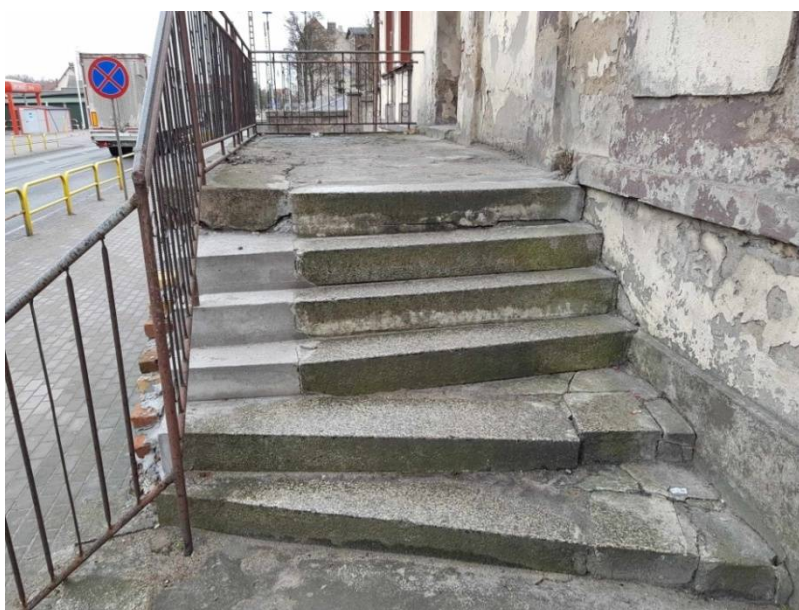
W trakcie prac związanych ze schodami zewnętrznymi, należy pamiętać także o renowacji stopnia wejściowego (przy drzwiach głównych – elewacja północna), tj. stopień o wymiarach 130x45x12 cm (szerokość x głębokość x wysokość) oraz o renowacji stopnia znajdującego się przy wejściu tylnym (od strony elewacji południowej), tj. stopień o wymiarach 106x72x10 cm (szerokość x głębokość x wysokość). Po renowacji przedmiotowych stopni, wykonać należy okładzinę w płytek gresowych mrozoodpornych z dodatkową strukturą antypoślizgową.

Podest schodowy należy otynkować tynkiem cementowo-wapiennym, zgodnie z technologią robót tynkarskich opisaną we wcześniejszych punktach opracowania (obrzutka/szpryc, narzut oraz gładź cementowo-wapienna).

UWAGA: Renowacja schodów nie może zaburzyć ich normowych wymiarów. Po wykonaniu renowacji schodów, ich wymiary powinny spełniać parametry przedstawione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.



Fot. 17 Schody zewnętrzne do renowacji



Fot. 18 Schody zewnętrzne do renowacji

h) Balustrada przy schodach wejściowych

Dodatkowo, w trakcie prac związanych ze schodami zewnętrznymi, wymieniona zostanie stalowa balustrada schodowa (wysokość około 110 cm) o łącznej długości wynoszącej około 11,00 mb. Przedmiotowa balustrada powinna jak najbardziej nawiązywać do jej pierwotnego wyglądu, a także do zabytkowego stylu architektonicznego przedmiotowego budynku. Kolorystyka przedmiotowej balustrady powinna nawiązywać do kolorystyki elewacji.



Fot. 19 Istniejąca balustrada schodowa do wymiany (elewacja frontowa)



Fot. 20 Istniejąca balustrada schodowa do wymiany (elewacja frontowa)

i) Rynny i rury spustowe

W trakcie wykonywania prac remontowych projektuje się również demontaż starych oraz montaż nowych rynien oraz rur spustowych (np. tytanowo-cynkowych) w odcieniach kolorystycznych dopasowanych do kolorystyki elewacji (proponowany kolor RAL1019).

UWAGA: Wartości związane z rynnami oraz rurami spustowymi przedstawione zostały szczegółowo w przedmiarze robót stanowiącym integralną część przedmiotowej dokumentacji.

j) Rozbiórka podestu betonowego (lewa strona elewacji frontowej)

W trakcie prac remontowych związanych z elewacją frontową, projektuje się również rozbiórkę występującego przy elewacji frontowej podestu betonowego (fot. 21, fot. 22) o wymiarach wynoszących około 1040x320x30 cm (dł. x szer. x wys.). Podest ten znajduje się w złym stanie technicznym, a jego obecny wygląd zaburza odbiór wizualny zabytkowego budynku mieszkalnego. Po wykonaniu prac rozbiórkowych związanych z podestem betonowym, w jego miejsce należy wykonać utwardzenie z kostki brukowej. Projektuje się następującą konstrukcję utwardzonej nawierzchni:

- kostka brukowa betonowa grub. 6 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa grub. 5 cm,
- warstwa odsączająca z piasku o wodoprzepuszczalności powyżej 8m/dobę grub. 15 cm.

Brukowa kostka betonowa powinna być spójna pod względem wizualnym z istniejącym przy budynku chodnikiem (kostka prostokątna, kolor szary).

UWAGA: W trakcie wykonywania utwardzenia w miejscu rozbieranego podestu, należy pamiętać o wykonaniu odpowiednich spadków zapewniających odpływ wody od remontowanego obiektu. Należy również mieć na uwadze zastosowanie odpowiedniej izolacji ściany budynku, aby uniknąć ewentualnego zawilgocenia ściany frontowej budynku.



Fot. 21 Istniejący podest betonowy do rozbiórki



Fot. 22 Istniejący podest betonowy do rozbiórki

k) Rozbiórka płotu betonowego (lewa strona budynku)

W prac remontowych związanych z przedmiotowym obiektem, projektuje się również rozbiórkę płotu betonowego znajdującego się po lewej stronie budynku (patrząc od frontu).

Do rozbiórki przewiduje się:

- płot stanowiący „przedłużenie” elewacji frontowej (długość około 500 cm, wysokość około 200 cm, grubość około 50 cm) – fot. 23,
- płot równoległy do elewacji wschodniej (długość około 1050 cm, wysokość około 180 cm, grubość około 30 cm) – fot. 24,
- słup betonowy o przekroju 60x60 cm, wysokość około 150 cm – fot. 25.

Powstałe po rozbiórce bruzdy, należy zasypać gruntem rodzimym.



Fot. 23 Istniejący płot do rozbiórki (przedłużenie elewacji frontowej)



Fot. 24 Istniejący płot do rozbiórki (równoległy do elewacji wschodniej)



Fot. 25 Istniejący słup betonowy do rozbiórki

I) Renowacja płotu betonowego (prawa strona elewacji frontowej)

W trakcie prac remontowych projektuje się także renowację płotu betonowego występującego po prawej stronie elewacji frontowej (fot. 26, fot. 27). Długość przedmiotowego płotu znajdującego się po lewej stronie zdjęcia (fot. 26) to około 300 cm, wysokość około 250 cm, a grubość około 50-60 cm. Filar betonowy znajdujący się po prawej stronie (zgodnie z fot. 26) to słup o przekroju 60x70 cm i wysokości około 300 cm.

Zakres prac obejmować będzie skucie tynków na całej powierzchni betonowego płotu. Tynkowanie powinno wykonać się przy pomocy tynków cementowo-wapiennych (obrzutka/szpryc, narzut oraz gładź cementowo wapienna) po uprzednim zagruntowaniu powierzchni płotu gruntem głęboko penetrującym. Odtworzenie tynku na betonowym płocie powinno uwzględniać pierwotne faktury oraz zdobienia. Po wykonaniu prac związanych z wymianą tynków przedmiotowego płotu betonowego, prace obejmować będą jego dwukrotne malowanie (po uprzednim zagruntowaniu) farbami silikatowymi – kolorystyka RAL1001.

Ponadto, w trakcie prac wymienić należy dwuskrzydłową bramę wjazdową – całkowity wymiar istniejącej bramy wjazdowej wynosi około 370x225 cm (szer. x wys.). Nowa brama wjazdowa powinna nawiązywać do stylu pierwotnej bramy. Przed zakupem dwuskrzydłowej bramy wjazdowej, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu (Inwestorowi) proponowanego układu oraz wyglądu wizualnego przedmiotowej bramy. Przed zamówieniem bramy wjazdowej, otwór należy szczegółowo zmierzyć na budowie.



Fot. 26 Istniejący płot betonowy do renowacji



Fot. 27 Istniejący płot betonowy do renowacji

m) Renowacja wejścia do części piwnicznej budynku

W trakcie prac remontowych związanych z przedmiotowym budynkiem, projektuje się również renowację wejścia do części piwnicznej obiektu. Zakres prac obejmować będzie skucie tynków na całej powierzchni przedmiotowego obiektu. Tynkowanie powinno wykonać się przy pomocy tynków cementowo-wapiennych (obrzutka/szpryc, narzut oraz gładź cementowo wapienna) po uprzednim zagruntowaniu powierzchni ścian obiektu gruntem głęboko penetrującym. Odtworzenie tynku powinno uwzględniać pierwotne faktury. Po wykonaniu prac związanych z wymianą tynków w przedmiotowym obiekcie, prace obejmować będą jego dwukrotne malowanie (po uprzednim zagruntowaniu) farbami silikatowymi – kolorystyka RAL1001. W trakcie prac należy wykonać dodatkowo nowe deskowanie zadaszenia przedmiotowego obiektu, a także dwukrotne pokrycie dachu papą asfaltową. Ponadto, wykonana zostanie renowacja schodów betonowych stanowiących wejście do części piwnicznej. Schody należy oczyścić z zabrudzeń, wypoziomować, uzupełnić ubytki. Oprócz wyżej wymienionych prac remontowych, zdemontowana zostanie stolarka drzwiowa (zgodnie z poprzednimi punktami opracowania). Nową stolarkę drzwiową należy dostosować do istniejącego otworu drzwiowego – otwór drzwiowy należy doprowadzić natomiast do takiego stanu technicznego, aby nowa stolarka drzwiowa zamontowana została stabilnie i szczelnie.



Fot. 28 Wejście do części piwnicznej budynku



Fot. 29 Wejście do części piwnicznej budynku

n) Zamurowanie otworu okiennego

W trakcie prac należy również zamurować otwór okienny występujący na elewacji frontowej (stanowiący otwór okienny do piwnicy) – fot. 30. Z uwagi na to, iż w chwili obecnej jest już on częściowo zamurowany (od wewnątrz piwnicy), a co za tym idzie nie spełnia swojej funkcji, należy zamurować go całkowicie od strony zewnętrznej - przy pomocy cegły pełnej lub bloczków silikatowych (po uprzednim demontażu stalowych krat okiennych). Istniejący wymiar otworu okiennego wynosi około 95x55x24 cm (szerokość x wysokość x głębokość). Zamurowany otwór okienny należy otynkować zgodnie z technologią przedstawioną w poprzednich punktach opracowania (tynk cementowo-wapienny).



Fot. 30 Otwór okienny do piwnicy – do zamurowania

11. Zalecenia techniczne

Prace remontowe związane z elewacją budynku przy ul. Powstania Wielkopolskiego 6 powinny zostać poprzedzone rozeznaniem (diagnozą) przez potencjalnego Wykonawcę. Z uwagi na to, iż elewacje budynku znajdują się w bardzo złym stanie technicznym, należy skuć tynk na całej powierzchni elewacji frontowej, elewacji tylnej oraz elewacji bocznych. Odtwarzanie tynku powinno uwzględniać pierwotne faktury i wystrój przedmiotowej elewacji.

Zaleca się, aby prace przedstawione w dokumentacji wykonywać w miesiącach letnich. Tynkowanie ścian wymaga określonych warunków atmosferycznych – nie powinno się tynkować przy temperaturach niższej niż 5°C i wyższej niż 25°C. Niższa temperatura doprowadza do „przemrożenia” tynku, co z kolei prowadzi do jego nierównomiernego wysychania i powstawania przebarwień. W okresie letnim należy unikać natomiast prac na rozgrzanych słońcem ścianach.

Po wykonaniu prac związanych ze skuciem tynku zaleca się zlecenie uprawnionemu konstruktorowi wykonania oględzin w celu sporządzenia przez niego szczegółowej opinii

konstruktorskiej podłoża (ścian nośnych obiektu). W przypadku występowania jakichkolwiek nieprawidłowości, takich jak ponadnormowe zarysowania, znaczące ubytki w spoinach, ubytki materiału murowego itp., konstruktor powinien wydać szczegółowe zalecenia techniczne związane z odpowiednim doбором napraw wyżej wymienionych nieprawidłowości. Zaleca się, aby wszystkie miejsca ewentualnych spękań wzmocnić i ustabilizować poprzez „szycie” lub przemurowanie (po wizycie i zaleceniach konstruktorskich) - w przeciwnym wypadku obecne spękania murów zostaną przeniesione na nowe warstwy tynków.

Bardzo ważnym etapem diagnozowania murów jest także badanie stopnia jego zasolenia. Jeśli w trakcie wykonywania prac remontowych Wykonawca wykryje znaczną destrukcję murów poprzez nadmierne zasolenie, zobligowany jest on do zlecenia specjalistycznego badania stopnia zasolenia. Dzięki uzyskanym wynikom przedmiotowego badania możliwe będzie określenie kierunku ewentualnych działań naprawczych (np. poprzez zastosowanie tynków renowacyjnych).

Prace sztukatorskie, takie jak ewentualny montaż gotowych elementów sztukatorskich, powinny być wykonane poprzez montaż do muru, a nie do tynku. Najczęstszym sposobem jest wykonanie tynków poza strefami montażu elementów, natomiast po montażu wykonuje się prace kosmetyczne i szpachlowanie całości celem ujednolicenia faktury przed malowaniem. Otynkowanie zamontowanych elementów dodatkowo je wzmacnia i zabezpiecza przed penetracją wód opadowych pod elementy.

12. Zgodność założeń decyzji o warunkach zabudowy z planowaną inwestycją

Przedmiotowe opracowanie remontu elewacji budynku mieszkalnego położonej przy ul. Powstania Wielkopolskiego 6 w Strzelnie nie zmienia funkcji budynku oraz go nie przekształca. Przedstawione w dokumentacji prace remontowe nie powodują również zmian w zakresie jego charakterystycznych parametrów, takich jak kubatura, wysokość, szerokość i długość obiektu. Ponadto, przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie zmienia zagospodarowania terenu oznaczonego jako dz. nr 669/2 (obręb ewid. Strzelno). Z uwagi na to, dla przedmiotowej inwestycji polegającej na remoncie elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Powstania Wielkopolskiego 6 w Strzelnie nie jest wymagane uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.

13. Ochrona zabytków, przyrody, krajobrazu

Budynek, który podlega pracom remontowym znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest natomiast poza terenami objętymi ochroną w trybie Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Ponadto, planowane przedsięwzięcie nie jest realizowane na terenie wyznaczonego obszaru Natura 2000.

UWAGA: Ze względu na to, iż obiekt znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, prace remontowe wykonywane przez przedsiębiorstwo budowlane powinny być realizowane ze szczególną starannością oraz uwagą, uwzględniając unikatowy styl architektoniczny oraz charakter budynku. Mając na uwadze powyższe, Wykonawca zobligowany jest do realizowania inwestycji zgodnie z ewentualnymi uwagami przedstawionymi w czasie prac remontowych przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Przedmiotowe opracowanie remontu elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Powstania Wielkopolskiego 6 w Strzelnie nie zmienia funkcji budynku oraz go nie przekształca. Z uwagi na to, wszelkie dane oraz parametry dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej pozostają bez zmian.

15. Informacja o zagrożeniach dla środowiska

Prowadzenie robót budowlanych, które wymienione zostały w przedmiotowej dokumentacji projektowej, nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska. Przedmiotowa inwestycja nie będzie zatem negatywnie wpływać na stan jakości powietrza atmosferycznego. Ponadto, nie naruszy ona równowagi przyrodniczej, nie utrudni prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska oraz nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego.

16. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Niniejsze opracowanie modernizacji elewacji nie wpływa na funkcję budynku i go nie przekształca, stąd nie ma obowiązku dostosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych.

17. Oddziaływanie inwestycji na działki sąsiednie (obszar oddziaływania)

Projektowana inwestycja polegająca na remoncie elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Powstania Wielkopolskiego 6 w miejscowości Strzelno nie będzie miała bezpośredniego wpływu na działki sąsiednie.

18. Ewentualne roboty dodatkowe

Z uwagi na to, iż budynek objęty opracowaniem jest obiektem wybudowanym na początku XX wieku, a jego elewacje uległy znacznej degradacji, nie wyklucza się wystąpienia w trakcie prac robót dodatkowych, które nie zostały ujęte w przedmiotowej dokumentacji. Z uwagi na charakter prac, ryzyko wystąpienia robót dodatkowych jest trudne do skalkulowania na etapie sporządzania przedmiotowej dokumentacji projektowej. W związku z tym, przed przystąpieniem do prac remontowych, Wykonawca powinien wykonać wizję lokalną budynku objętego pracami, w celu wskazania przez niego ewentualnych robót dodatkowych, które trudno jest określić na etapie sporządzania dokumentacji projektowej. Zamawiający pokłada w potencjalnym Wykonawcy ufność, iż dzięki doświadczeniu w tego typu pracach remontowych, Inwestycja zrealizowana zostanie przez Wykonawcę z jak najwyższą jakością, spełniając przy tym normy i przepisy budowlane, a także mając na uwadze możliwość wystąpienia dodatkowych robót budowlanych, które nie zostały przewidziane w przedmiotowej dokumentacji projektowej, a o których Inwestor zostanie powiadomiony przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych.

19. Uwagi końcowe

- Robotnicy przed przystąpieniem do robót opisanych w przedmiotowej dokumentacji powinni być przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń i pracy na wysokości. Z uwagi na specyfikę robót, zaleca się, aby zespół roboczy był przeszkolony zarówno teoretycznie, jak i praktycznie w zakresie prac przewidzianych w dokumentacji.
- Roboty przewidziane w przedmiotowej dokumentacji powinny być wykonywane przez fachowe przedsiębiorstwo, posiadające specjalistów o odpowiednich kwalifikacjach technicznych oraz zatrudniające pracowników dobrze obeznanych z tego rodzajem robót. Montaż elementów powinien być wykonany wyłącznie

przez przedsiębiorstwa montażowe dysponujące odpowiednim sprzętem i wykwalifikowanymi brygadami montażowymi.

- Przez cały proces prac remontowych należy przeprowadzać bieżące sprawdzanie stanu technicznego poszczególnych elementów budynku objętego robotami, a także w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
- Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, pracownicy na budowie powinni posiadać stosowne badania i przeszkolenia oraz sprzęt ochronny adekwatny do wykonywanej pracy. Rusztowania mogą być ustawiane i demontowane wyłącznie przez wykwalifikowany personel zgodnie z obowiązującymi przepisami, każde ustawienie rusztowania wymaga potwierdzenia o prawidłowym montażu i dopuszczeniu do użytkowania.
- Wszystkie zastosowane materiały budowlane oraz urządzenia powinny być dopuszczone do obrotu i posiadać stosowne certyfikaty, atesty lub aprobaty techniczne, a przed użyciem powinny zostać zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Inwestora (Zamawiającego).
- Kolorystyka elementów oraz próbki materiałów wykończeniowych powinny być przedstawione przez Wykonawcę do akceptacji Inwestorowi (Zamawiającemu).
- Wszelkie niezgodności oraz zmiany w stosunku do założeń projektowych należy zgłaszać autorowi projektu oraz Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.
- Rejon prowadzenia robót powinien być odpowiednio zabezpieczony i niedostępny dla osób postronnych.
- Poszczególne fazy robót powinny być odebrane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Inwestora (Zamawiającego).
- **Przedmiotową dokumentację w części opisowej należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją rysunkową, dokumentacją fotograficzną oraz przedmiarem robót. Ewentualnych nieścisłości pomiędzy wskazanymi dokumentami Wykonawca nie może interpretować na swoją korzyść, lecz winien zwrócić się o rozstrzygnięcie do Inwestora (Zamawiającego).**

20. Podsumowanie



Przed rozpoczęciem prac opisanych w przedmiotowej dokumentacji, zalecane jest sporządzenie projektu wykonawczego stanowiącego uzupełnienie i uszczegółowienie przedmiotowej dokumentacji projektowej, zawierającego szczegółowe rozwiązania projektowe (określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, tj. rysunki oraz wyjaśnienia opisowe), o stopniu dokładności niezbędnym dla potrzeb sporządzenia przedmiaru robót i realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę przedmiotowych prac. Przedmiotowa dokumentacja powinna zostać sporządzona na podstawie przedmiotowego projektu zgłoszenia – przy zachowaniu charakterystycznych parametrów opisanych w dokumentacji, a także na podstawie ewentualnych, dodatkowych wytycznych wskazanych przez Inwestora (Zamawiającego) oraz Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

21. Oświadczenie Projektanta

Ja, poniżej podpisany inż. Stanisław Wołek oświadczam, że projekt do zgłoszenia robót pn. „Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Powstania Wielkopolskiego 6 Strzelno” – dz. nr 669/2 (obręb ewid. Strzelno) został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Ponadto, planowana inwestycja nie będzie kolidować z urządzeniami naziemnymi i urządzeniami podziemnymi.

Branża	Data	Projektant	Podpis
Budowlana	04.12.2023 r.	inż. Stanisław Wołek NB-7210/245/79 Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

22. Uprawnienia budowlane Projektanta

WOJEWODA BYDGOSKI	Bydgoszcz, dnia ... <u>22. grudnia</u> 19.. <u>5</u> .. r.
Nr NB -7210/245/79.....	
DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie	
Na podstawie § <u>5</u> ust. <u>1</u> , § <u>6</u> ust. <u>1</u> i <u>3</u> , § <u>7</u> ... i § 13 ust. 1 pkt. <u>2</u> .. lit. <u>7</u> .. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 19 <u>55</u> r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwiera się, że:	
Obywatel(ka)	<u>Stanisław W O Ł E K</u>
.....	<u>inżynier budownictwa</u> <small>(tytuł naukowy - zawodowy)</small>
urodzony(a) dnia	<u>2 listopada</u> 19.. <u>46</u> r. w <u>Wydartowie</u>
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji	
.....	<u>kierownika budowy i robót</u>
w specjalności	<u>konstrukcyjno - budowlanej</u>
w zakresie	<u>ogólnobudowlanym</u>
Obywatel(ka) <u>Stanisław Wołek</u>	jest upoważniony(a) do:
1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych;	
2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli;	
3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych ;	
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów tych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów gospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków;	
b/ budowli nie będących budynkami.	
SP/HE	
	 Z upoważnienia Wojewody GŁÓWNY ARCHITECT ODPORCZYSTWA BYDGOSZCZ mgr inż. arch. Jerzy Włatecki

23. Zaświadczenie o przynależności Projektanta do Izby Inżynierów



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-GL2-P4H-IWF *

Pan Stanisław Wołek o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0204/07
adres zamieszkania m. Świerkówiec 36, 88-300 Mogilno
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-28 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



25. Opinia Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU
DELEGATURA W BYDGOSZCZ
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuicka 2
tel./fax 52 322 49 98, 52 322 44 17
NIP 662-185-54-7400-0000

Bydgoszcz, dnia 16 stycznia 2024 r.

WUOZ.DB.WZN.5152.3.3.2024.AW

Gmina Strzelno
Ul. Cieśliewicza 2, 99-320 Strzelno
Pełnomocnik:
Łukasz Goździcki
Ul. Moniuszki 1, 88-300 Mogilno

W związku z pismem z dnia 08.01.2024 r. (data w pływ do urzędu: 08.01.2024 r.) w sprawie zaopiniowania zakresu prac polegającego na remoncie elewacji frontowej kamienicy przy ul. Powstania Wielkopolskiego 6 w Strzelnie na terenie działki ew. nr 669/2, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszcy informuje, że w zakresie ochrony zabytków **opiniuje pozytywnie** przedmiotowy zakres prac.

Opinia Nr 28/2024 z dnia 16.01.2024 r. – projekt opracował inż. S. Wolek

- ostateczna decyzja o wyborze kolorystyki zostanie podjęta po wykonaniu próbek kolorystycznych na elewacji budynku

Przedmiotowa kamienica ujęta jest w wojewódzkiej ewidencji obiektów zabytkowych województwa kujawsko – pomorskiego oraz zlokalizowana jest na obszarze ochrony konserwatorskiej „B”. Planowana inwestycja nie narusza przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, może więc być realizowana na tym terenie.

Jednocześnie informujemy, że na planowane prace budowlane należy uzyskać odpowiednie zezwolenie, od właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej, wymaganego przepisami prawa.

Podstawa prawna: *Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.)*

Z up. Kujawsko Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Kierownik
Wydziału Zabytków Nieruchomych
mgr Andrzej Wojnicki

26. Załącznik rysunkowy do opinii Konserwatora Zabytków

PROPONOWANA KOLORYSTYKA ELEWACJI FRONTOWEJ

OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU
DELEGATURA W BYDGOSZCZU
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Szulca
tel./fax 52 322 46 98, 52 322 44 17
NIP 865474-77-77
Opinia Nr 28/2024
z dnia 16.01.2024

Z up. Krzysztof Pomorski
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Kierownik
mgr Agnieszka Wojnicki
"opinia dotyczy opinii konserw. kolorysty."
zainteres. pociąg. po opiniiu proek. kolorysty."
na elew. recepcji



1. Parametry dotyczące poszczególnych elementów elewacji frontowej są ustalonymi w ustalonym na podstawie wizji lokalnej oraz pomiarów zewnętrznych.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania szczegółowej inwentaryzacji wszelkich detali architektonicznych (brylowanie, odcienienia, plamienie itp.), a także wykonania szczegółowej inwentaryzacji kolorów i faktur, które będą służyły jako podstawa do wypracowania jednolitej palety kolorystycznej i fakturalnej (lub przywrócenia jej).

3. Przed rozpoczęciem prac wskazanych w części opisowej dokumentacji, załącznej jest sporządzenie projektu wykonawczego stanowiącego uzupełnienie i szczegółowe przedmiotowe dokumentacji projektowej, zawierającego szczegółowe rozwiązania projektowe (realizowane w sposób zgodny z projektem) oraz szczegółowe opisy kolorów i faktur, które będą służyły jako podstawa do wypracowania jednolitej palety kolorystycznej i fakturalnej (lub przywrócenia jej).

4. Wykonawca przedmiotowych prac, przedmiotowa dokumentacja powinna zostać sporządzona na podstawie przedmiotowego projektu zgłoszenia - przy zebowaniu charakterystycznych parametrów odcieni w dokumentacji a także na podstawie ewentualnych, dodatkowych wytycznych konserwatora zabytków.

5. Wykonawca przedmiotowych prac, przedmiotowa dokumentacja powinna zostać sporządzona na podstawie przedmiotowego projektu zgłoszenia - przy zebowaniu charakterystycznych parametrów odcieni w dokumentacji a także na podstawie ewentualnych, dodatkowych wytycznych konserwatora zabytków.

6. Przed rozpoczęciem prac związanych z malowaniem elewacji należy wykonać próbkę kolorystyczną na wyselekcjonowanej powierzchni w celu weryfikacji, czy zawarta w dokumentacji kolorystyce przedstawia faktyczne kolory wskazane w projekcie, tj. RAL1001, RAL1015 oraz RAL1018, a także weryfikacji, czy kolorystyka przedstawiona w projekcie jest zgodna z kolorystyką, którą zamierza się zastosować w realizacji przedmiotu.

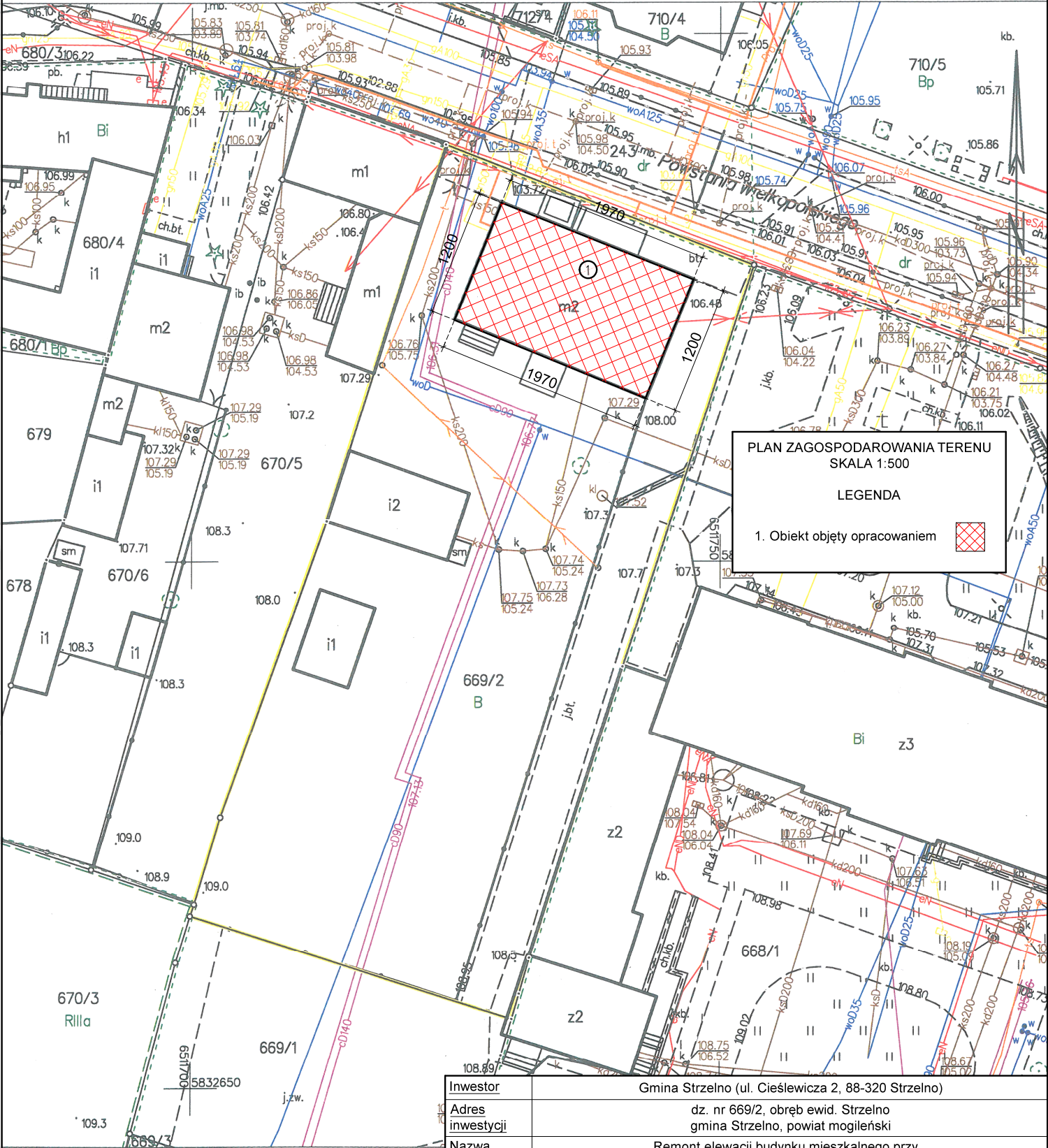
7. Kolorystyka przedstawiona w wersji papierowej dokumentacji projektowej może różnić się od faktycznej, projektowanej kolorów. Różnica ta może wynikać z uwagi na to, iż poszczególne urządzenia drukujące mogą przedstawiać różne odcienie kolorystyczne. W momencie doboru kolorystyki, należy porównywać ją z kolorami przedstawionymi w wersji cyfrowej dokumentacji (RAL1001).

8. Zastosowanie kolorystyki przedstawionej w projekcie, tj. RAL1001, RAL1015, RAL1018, RAL1019, RAL1020, RAL1021, RAL1022, RAL1023, RAL1024, RAL1025, RAL1026, RAL1027, RAL1028, RAL1029, RAL1030, RAL1031, RAL1032, RAL1033, RAL1034, RAL1035, RAL1036, RAL1037, RAL1038, RAL1039, RAL1040, RAL1041, RAL1042, RAL1043, RAL1044, RAL1045, RAL1046, RAL1047, RAL1048, RAL1049, RAL1050, RAL1051, RAL1052, RAL1053, RAL1054, RAL1055, RAL1056, RAL1057, RAL1058, RAL1059, RAL1060, RAL1061, RAL1062, RAL1063, RAL1064, RAL1065, RAL1066, RAL1067, RAL1068, RAL1069, RAL1070, RAL1071, RAL1072, RAL1073, RAL1074, RAL1075, RAL1076, RAL1077, RAL1078, RAL1079, RAL1080, RAL1081, RAL1082, RAL1083, RAL1084, RAL1085, RAL1086, RAL1087, RAL1088, RAL1089, RAL1090, RAL1091, RAL1092, RAL1093, RAL1094, RAL1095, RAL1096, RAL1097, RAL1098, RAL1099, RAL1100, RAL1101, RAL1102, RAL1103, RAL1104, RAL1105, RAL1106, RAL1107, RAL1108, RAL1109, RAL1110, RAL1111, RAL1112, RAL1113, RAL1114, RAL1115, RAL1116, RAL1117, RAL1118, RAL1119, RAL1120, RAL1121, RAL1122, RAL1123, RAL1124, RAL1125, RAL1126, RAL1127, RAL1128, RAL1129, RAL1130, RAL1131, RAL1132, RAL1133, RAL1134, RAL1135, RAL1136, RAL1137, RAL1138, RAL1139, RAL1140, RAL1141, RAL1142, RAL1143, RAL1144, RAL1145, RAL1146, RAL1147, RAL1148, RAL1149, RAL1150, RAL1151, RAL1152, RAL1153, RAL1154, RAL1155, RAL1156, RAL1157, RAL1158, RAL1159, RAL1160, RAL1161, RAL1162, RAL1163, RAL1164, RAL1165, RAL1166, RAL1167, RAL1168, RAL1169, RAL1170, RAL1171, RAL1172, RAL1173, RAL1174, RAL1175, RAL1176, RAL1177, RAL1178, RAL1179, RAL1180, RAL1181, RAL1182, RAL1183, RAL1184, RAL1185, RAL1186, RAL1187, RAL1188, RAL1189, RAL1190, RAL1191, RAL1192, RAL1193, RAL1194, RAL1195, RAL1196, RAL1197, RAL1198, RAL1199, RAL1200, RAL1201, RAL1202, RAL1203, RAL1204, RAL1205, RAL1206, RAL1207, RAL1208, RAL1209, RAL1210, RAL1211, RAL1212, RAL1213, RAL1214, RAL1215, RAL1216, RAL1217, RAL1218, RAL1219, RAL1220, RAL1221, RAL1222, RAL1223, RAL1224, RAL1225, RAL1226, RAL1227, RAL1228, RAL1229, RAL1230, RAL1231, RAL1232, RAL1233, RAL1234, RAL1235, RAL1236, RAL1237, RAL1238, RAL1239, RAL1240, RAL1241, RAL1242, RAL1243, RAL1244, RAL1245, RAL1246, RAL1247, RAL1248, RAL1249, RAL1250, RAL1251, RAL1252, RAL1253, RAL1254, RAL1255, RAL1256, RAL1257, RAL1258, RAL1259, RAL1260, RAL1261, RAL1262, RAL1263, RAL1264, RAL1265, RAL1266, RAL1267, RAL1268, RAL1269, RAL1270, RAL1271, RAL1272, RAL1273, RAL1274, RAL1275, RAL1276, RAL1277, RAL1278, RAL1279, RAL1280, RAL1281, RAL1282, RAL1283, RAL1284, RAL1285, RAL1286, RAL1287, RAL1288, RAL1289, RAL1290, RAL1291, RAL1292, RAL1293, RAL1294, RAL1295, RAL1296, RAL1297, RAL1298, RAL1299, RAL1300, RAL1301, RAL1302, RAL1303, RAL1304, RAL1305, RAL1306, RAL1307, RAL1308, RAL1309, RAL1310, RAL1311, RAL1312, RAL1313, RAL1314, RAL1315, RAL1316, RAL1317, RAL1318, RAL1319, RAL1320, RAL1321, RAL1322, RAL1323, RAL1324, RAL1325, RAL1326, RAL1327, RAL1328, RAL1329, RAL1330, RAL1331, RAL1332, RAL1333, RAL1334, RAL1335, RAL1336, RAL1337, RAL1338, RAL1339, RAL1340, RAL1341, RAL1342, RAL1343, RAL1344, RAL1345, RAL1346, RAL1347, RAL1348, RAL1349, RAL1350, RAL1351, RAL1352, RAL1353, RAL1354, RAL1355, RAL1356, RAL1357, RAL1358, RAL1359, RAL1360, RAL1361, RAL1362, RAL1363, RAL1364, RAL1365, RAL1366, RAL1367, RAL1368, RAL1369, RAL1370, RAL1371, RAL1372, RAL1373, RAL1374, RAL1375, RAL1376, RAL1377, RAL1378, RAL1379, RAL1380, RAL1381, RAL1382, RAL1383, RAL1384, RAL1385, RAL1386, RAL1387, RAL1388, RAL1389, RAL1390, RAL1391, RAL1392, RAL1393, RAL1394, RAL1395, RAL1396, RAL1397, RAL1398, RAL1399, RAL1400, RAL1401, RAL1402, RAL1403, RAL1404, RAL1405, RAL1406, RAL1407, RAL1408, RAL1409, RAL1410, RAL1411, RAL1412, RAL1413, RAL1414, RAL1415, RAL1416, RAL1417, RAL1418, RAL1419, RAL1420, RAL1421, RAL1422, RAL1423, RAL1424, RAL1425, RAL1426, RAL1427, RAL1428, RAL1429, RAL1430, RAL1431, RAL1432, RAL1433, RAL1434, RAL1435, RAL1436, RAL1437, RAL1438, RAL1439, RAL1440, RAL1441, RAL1442, RAL1443, RAL1444, RAL1445, RAL1446, RAL1447, RAL1448, RAL1449, RAL1450, RAL1451, RAL1452, RAL1453, RAL1454, RAL1455, RAL1456, RAL1457, RAL1458, RAL1459, RAL1460, RAL1461, RAL1462, RAL1463, RAL1464, RAL1465, RAL1466, RAL1467, RAL1468, RAL1469, RAL1470, RAL1471, RAL1472, RAL1473, RAL1474, RAL1475, RAL1476, RAL1477, RAL1478, RAL1479, RAL1480, RAL1481, RAL1482, RAL1483, RAL1484, RAL1485, RAL1486, RAL1487, RAL1488, RAL1489, RAL1490, RAL1491, RAL1492, RAL1493, RAL1494, RAL1495, RAL1496, RAL1497, RAL1498, RAL1499, RAL1500, RAL1501, RAL1502, RAL1503, RAL1504, RAL1505, RAL1506, RAL1507, RAL1508, RAL1509, RAL1510, RAL1511, RAL1512, RAL1513, RAL1514, RAL1515, RAL1516, RAL1517, RAL1518, RAL1519, RAL1520, RAL1521, RAL1522, RAL1523, RAL1524, RAL1525, RAL1526, RAL1527, RAL1528, RAL1529, RAL1530, RAL1531, RAL1532, RAL1533, RAL1534, RAL1535, RAL1536, RAL1537, RAL1538, RAL1539, RAL1540, RAL1541, RAL1542, RAL1543, RAL1544, RAL1545, RAL1546, RAL1547, RAL1548, RAL1549, RAL1550, RAL1551, RAL1552, RAL1553, RAL1554, RAL1555, RAL1556, RAL1557, RAL1558, RAL1559, RAL1560, RAL1561, RAL1562, RAL1563, RAL1564, RAL1565, RAL1566, RAL1567, RAL1568, RAL1569, RAL1570, RAL1571, RAL1572, RAL1573, RAL1574, RAL1575, RAL1576, RAL1577, RAL1578, RAL1579, RAL1580, RAL1581, RAL1582, RAL1583, RAL1584, RAL1585, RAL1586, RAL1587, RAL1588, RAL1589, RAL1590, RAL1591, RAL1592, RAL1593, RAL1594, RAL1595, RAL1596, RAL1597, RAL1598, RAL1599, RAL1600, RAL1601, RAL1602, RAL1603, RAL1604, RAL1605, RAL1606, RAL1607, RAL1608, RAL1609, RAL1610, RAL1611, RAL1612, RAL1613, RAL1614, RAL1615, RAL1616, RAL1617, RAL1618, RAL1619, RAL1620, RAL1621, RAL1622, RAL1623, RAL1624, RAL1625, RAL1626, RAL1627, RAL1628, RAL1629, RAL1630, RAL1631, RAL1632, RAL1633, RAL1634, RAL1635, RAL1636, RAL1637, RAL1638, RAL1639, RAL1640, RAL1641, RAL1642, RAL1643, RAL1644, RAL1645, RAL1646, RAL1647, RAL1648, RAL1649, RAL1650, RAL1651, RAL1652, RAL1653, RAL1654, RAL1655, RAL1656, RAL1657, RAL1658, RAL1659, RAL1660, RAL1661, RAL1662, RAL1663, RAL1664, RAL1665, RAL1666, RAL1667, RAL1668, RAL1669, RAL1670, RAL1671, RAL1672, RAL1673, RAL1674, RAL1675, RAL1676, RAL1677, RAL1678, RAL1679, RAL1680, RAL1681, RAL1682, RAL1683, RAL1684, RAL1685, RAL1686, RAL1687, RAL1688, RAL1689, RAL1690, RAL1691, RAL1692, RAL1693, RAL1694, RAL1695, RAL1696, RAL1697, RAL1698, RAL1699, RAL1700, RAL1701, RAL1702, RAL1703, RAL1704, RAL1705, RAL1706, RAL1707, RAL1708, RAL1709, RAL1710, RAL1711, RAL1712, RAL1713, RAL1714, RAL1715, RAL1716, RAL1717, RAL1718, RAL1719, RAL1720, RAL1721, RAL1722, RAL1723, RAL1724, RAL1725, RAL1726, RAL1727, RAL1728, RAL1729, RAL1730, RAL1731, RAL1732, RAL1733, RAL1734, RAL1735, RAL1736, RAL1737, RAL1738, RAL1739, RAL1740, RAL1741, RAL1742, RAL1743, RAL1744, RAL1745, RAL1746, RAL1747, RAL1748, RAL1749, RAL1750, RAL1751, RAL1752, RAL1753, RAL1754, RAL1755, RAL1756, RAL1757, RAL1758, RAL1759, RAL1760, RAL1761, RAL1762, RAL1763, RAL1764, RAL1765, RAL1766, RAL1767, RAL1768, RAL1769, RAL1770, RAL1771, RAL1772, RAL1773, RAL1774, RAL1775, RAL1776, RAL1777, RAL1778, RAL1779, RAL1780, RAL1781, RAL1782, RAL1783, RAL1784, RAL1785, RAL1786, RAL1787, RAL1788, RAL1789, RAL1790, RAL1791, RAL1792, RAL1793, RAL1794, RAL1795, RAL1796, RAL1797, RAL1798, RAL1799, RAL1800, RAL1801, RAL1802, RAL1803, RAL1804, RAL1805, RAL1806, RAL1807, RAL1808, RAL1809, RAL1810, RAL1811, RAL1812, RAL1813, RAL1814, RAL1815, RAL1816, RAL1817, RAL1818, RAL1819, RAL1820, RAL1821, RAL1822, RAL1823, RAL1824, RAL1825, RAL1826, RAL1827, RAL1828, RAL1829, RAL1830, RAL1831, RAL1832, RAL1833, RAL1834, RAL1835, RAL1836, RAL1837, RAL1838, RAL1839, RAL1840, RAL1841, RAL1842, RAL1843, RAL1844, RAL1845, RAL1846, RAL1847, RAL1848, RAL1849, RAL1850, RAL1851, RAL1852, RAL1853, RAL1854, RAL1855, RAL1856, RAL1857, RAL1858, RAL1859, RAL1860, RAL1861, RAL1862, RAL1863, RAL1864, RAL1865, RAL1866, RAL1867, RAL1868, RAL1869, RAL1870, RAL1871, RAL1872, RAL1873, RAL1874, RAL1875, RAL1876, RAL1877, RAL1878, RAL1879, RAL1880, RAL1881, RAL1882, RAL1883, RAL1884, RAL1885, RAL1886, RAL1887, RAL1888, RAL1889, RAL1890, RAL1891, RAL1892, RAL1893, RAL1894, RAL1895, RAL1896, RAL1897, RAL1898, RAL1899, RAL1900, RAL1901, RAL1902, RAL1903, RAL1904, RAL1905, RAL1906, RAL1907, RAL1908, RAL1909, RAL1910, RAL1911, RAL1912, RAL1913, RAL1914, RAL1915, RAL1916, RAL1917, RAL1918, RAL1919, RAL1920, RAL1921, RAL1922, RAL1923, RAL1924, RAL1925, RAL1926, RAL1927, RAL1928, RAL1929, RAL1930, RAL1931, RAL1932, RAL1933, RAL1934, RAL1935, RAL1936, RAL1937, RAL1938, RAL1939, RAL1940, RAL1941, RAL1942, RAL1943, RAL1944, RAL1945, RAL1946, RAL1947, RAL1948, RAL1949, RAL1950, RAL1951, RAL1952, RAL1953, RAL1954, RAL1955, RAL1956, RAL1957, RAL1958, RAL1959, RAL1960, RAL1961, RAL1962, RAL1963, RAL1964, RAL1965, RAL1966, RAL1967, RAL1968, RAL1969, RAL1970, RAL1971, RAL1972, RAL1973, RAL1974, RAL1975, RAL1976, RAL1977, RAL1978, RAL1979, RAL1980, RAL1981, RAL1982, RAL1983, RAL1984, RAL1985, RAL1986, RAL1987, RAL1988, RAL1989, RAL1990, RAL1991, RAL1992, RAL1993, RAL1994, RAL1995, RAL1996, RAL1997, RAL1998, RAL1999, RAL2000, RAL2001, RAL2002, RAL2003, RAL2004, RAL2005, RAL2006, RAL2007, RAL2008, RAL2009, RAL2010, RAL2011, RAL2012, RAL2013, RAL2014, RAL2015, RAL2016, RAL2017, RAL2018, RAL2019, RAL2020, RAL2021, RAL2022, RAL2023, RAL2024, RAL2025, RAL2026, RAL2027, RAL2028, RAL2029, RAL2030, RAL2031, RAL2032, RAL2033, RAL2034, RAL2035, RAL2036, RAL2037, RAL2038, RAL2039, RAL2040, RAL2041, RAL2042, RAL2043, RAL2044, RAL2045, RAL2046, RAL2047, RAL2048, RAL2049, RAL2050, RAL2051, RAL2052, RAL2053, RAL2054, RAL2055, RAL2056, RAL2057, RAL2058, RAL2059, RAL2060, RAL2061, RAL2062, RAL2063, RAL2064, RAL2065, RAL2066, RAL2067, RAL2068, RAL2069, RAL2070, RAL2071, RAL2072, RAL2073, RAL2074, RAL2075, RAL2076, RAL2077, RAL2078, RAL2079, RAL2080, RAL2081, RAL2082, RAL2083, RAL2084, RAL2085, RAL2086, RAL2087, RAL2088, RAL2089, RAL2090, RAL2091, RAL2092, RAL2093, RAL2094, RAL2095, RAL2096, RAL2097, RAL2098, RAL2099, RAL2100, RAL2101, RAL2102, RAL2103, RAL2104, RAL2105, RAL2106, RAL2107, RAL2108, RAL2109, RAL2110, RAL2111, RAL2112, RAL2113, RAL2114, RAL2115, RAL2116, RAL2117, RAL2118, RAL2119, RAL2120, RAL2121, RAL2122, RAL2123, RAL2124, RAL2125, RAL2126, RAL2127, RAL2128, RAL2129, RAL2130, RAL2131, RAL2132, RAL2133, RAL2134, RAL2135, RAL2136, RAL2137, RAL2138, RAL2139, RAL2140, RAL2141, RAL2142, RAL2143, RAL2144, RAL2145, RAL2146, RAL2147, RAL2148, RAL2149, RAL2150, RAL2151, RAL2152, RAL2153, RAL2154, RAL2155, RAL2156, RAL2157, RAL2158, RAL2159, RAL2160, RAL2161, RAL2162, RAL2163, RAL2164, RAL2165, RAL2166, RAL2167, RAL2168, RAL2169, RAL2170, RAL2171, RAL2172, RAL2173, RAL2174, RAL2175, RAL2176, RAL2177, RAL2178, RAL2179, RAL2180, RAL2181, RAL2182, RAL2183, RAL2184, RAL2185, RAL2186, RAL2187, RAL2188, RAL2189, RAL2190, RAL2191, RAL2192, RAL2193, RAL2194, RAL2195, RAL2196, RAL2197, RAL2198, RAL2199, RAL2200, RAL2201, RAL2202, RAL2203, RAL2204, RAL2205, RAL2206, RAL2207, RAL2208, RAL2209, RAL2210, RAL2211, RAL2212, RAL2213, RAL2214, RAL2215, RAL2216, RAL2217, RAL2218, RAL2219, RAL2220, RAL2221, RAL2222, RAL2223, RAL2224, RAL2225, RAL2226, RAL2227, RAL2228, RAL2229, RAL2230, RAL2231, RAL2232, RAL2233, RAL2234, RAL2235, RAL2236, RAL2237, RAL2238, RAL2239, RAL2240, RAL2241, RAL2242, RAL2243, RAL2244, RAL2245, RAL2246, RAL2247, RAL2248, RAL2249, RAL2250, RAL2251, RAL2252, RAL2253, RAL2254, RAL2255, RAL2256, RAL2257, RAL2258, RAL2259, RAL2260, RAL2261, RAL2262, RAL2263, RAL2264, RAL2265, RAL2266, RAL2267, RAL2268, RAL2269, RAL2270, RAL2271, RAL2272, RAL2273, RAL2274, RAL2275, RAL2276, RAL2277, RAL2278, RAL2279, RAL2280, RAL2281, RAL2282, RAL2283, RAL2284, RAL2285, RAL2286, RAL2287, RAL2288, RAL2289, RAL2290, RAL2291, RAL2292, RAL2293, RAL2294, RAL2295, RAL2296, RAL2297, RAL2298, RAL2299, RAL2300, RAL2301, RAL2302, RAL2303, RAL2304, RAL2305, RAL2306, RAL2307, RAL2308, RAL2309, RAL2310, RAL2311, RAL2312, RAL2313, RAL2314, RAL2315, RAL2316, RAL2317, RAL2318, RAL2319, RAL2320, RAL2321, RAL2322, RAL2323, RAL2324, RAL2325, RAL2326, RAL2327, RAL2328, RAL2329, RAL2330, RAL2331, RAL2332, RAL2333, RAL2334, RAL2335, RAL2336, RAL2337, RAL2338, RAL2339, RAL2340, RAL2341, RAL2342, RAL2343, RAL2344, RAL2345, RAL2346, RAL2347, RAL2348, RAL2349, RAL2350, RAL2351, RAL2352, RAL2353, RAL2354, RAL2355, RAL2356, RAL2357, RAL2358, RAL2359, RAL2360, RAL2361, RAL2362, RAL2363, RAL2364, RAL2365, RAL2366, RAL2367, RAL2368, RAL2369, RAL2370, RAL2371, RAL2372, RAL2373, RAL2374, RAL2375, RAL2376, RAL2377, RAL2378, RAL2379, RAL2380, RAL2381, RAL2382, RAL2383, RAL2384, RAL2385, RAL2386, RAL2387, RAL2388, RAL2389, RAL2390, RAL2391, RAL2392, RAL2393, RAL2394, RAL2395, RAL2396, RAL2397, RAL2398, RAL2399, RAL2400, RAL2401, RAL2402, RAL2403, RAL2404, RAL2405, RAL2406, RAL2407, RAL2408, RAL2409, RAL2410, RAL2411, RAL2412, RAL2413, RAL2414, RAL2415, RAL2416, RAL2417, RAL2418, RAL2419, RAL2420, RAL2421, RAL2422, RAL2423, RAL2424, RAL2425, RAL2426, RAL2427, RAL2428, RAL2429, RAL2430, RAL2431, RAL2432, RAL2433, RAL2434, RAL2435, RAL2436, RAL2437, RAL2438, RAL2439, RAL2440, RAL2441, RAL2442, RAL2443, RAL2444, RAL2445, RAL2446, RAL2447, RAL2448, RAL2449, RAL2450, RAL2451, RAL2452, RAL2453, RAL2454, RAL2455, RAL2456, RAL2457, RAL2458, RAL2459, RAL2460, RAL2461, RAL2462, RAL2463, RAL2464, RAL2465, RAL2466, RAL2467, RAL2468, RAL2469, RAL2470, RAL2471, RAL2472, RAL2473, RAL2474, RAL2475, RAL2476, RAL2477, RAL2478, RAL2479, RAL2480, RAL2481, RAL2482, RAL2483, RAL2484, RAL2485, RAL2486, RAL2487, RAL2488, RAL2489, RAL2490, RAL2491, RAL2492, RAL2493, RAL2494, RAL2495, RAL2496, RAL2497, RAL2498, RAL2499, RAL2500, RAL2501, RAL2502, RAL2503, RAL2504, RAL2505, RAL2506, RAL2507, RAL2508, RAL2509, RAL2510, RAL2511, RAL2512, RAL2513, RAL2514, RAL2515, RAL2516, RAL2517, RAL2518, RAL2519, RAL2520, RAL2521, RAL2522, RAL2523, RAL2524, RAL2525, RAL2526, RAL2527, RAL2528, RAL2529, RAL2530, RAL2531, RAL2532, RAL2533, RAL2534, RAL2535, RAL2536, RAL2537, RAL2538, RAL2539, RAL2540, RAL2541, RAL2542, RAL2543, RAL2544, RAL2545, RAL2546, RAL2547, RAL2548, RAL2549, RAL2550, RAL2551, RAL2552, RAL2553, RAL2554, RAL2555, RAL2556, RAL2557, RAL2558, RAL2559, RAL2560, RAL2561, RAL2562, RAL2563, RAL2564, RAL2565, RAL2566, RAL2567, RAL2568, RAL2569, RAL2570, RAL2571, RAL2572, RAL2573, RAL2574, RAL2575, RAL2576, RAL2577, RAL2578, RAL2579, RAL2580, RAL2581, RAL2582, RAL2583, RAL2584, RAL2585, RAL2586, RAL2587, RAL2588, RAL2589, RAL2590, RAL2591, RAL2592, RAL2593, RAL2594, RAL2595, RAL2596, RAL2597, RAL2598, RAL2599, RAL2600, RAL2601, RAL2602, RAL2603, RAL2604, RAL2605, RAL2606, RAL2607, RAL2608, RAL2609, RAL2610, RAL2611, RAL2612, RAL2613, RAL2614, RAL2615, RAL2616, RAL2617, RAL2618, RAL2619, RAL2620, RAL2621, RAL2622, RAL2623, RAL2624, RAL2625

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH
obr. Strzelno 0001: dz. 669/2



PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500

LEGENDA

1. Obiekt objęty opracowaniem

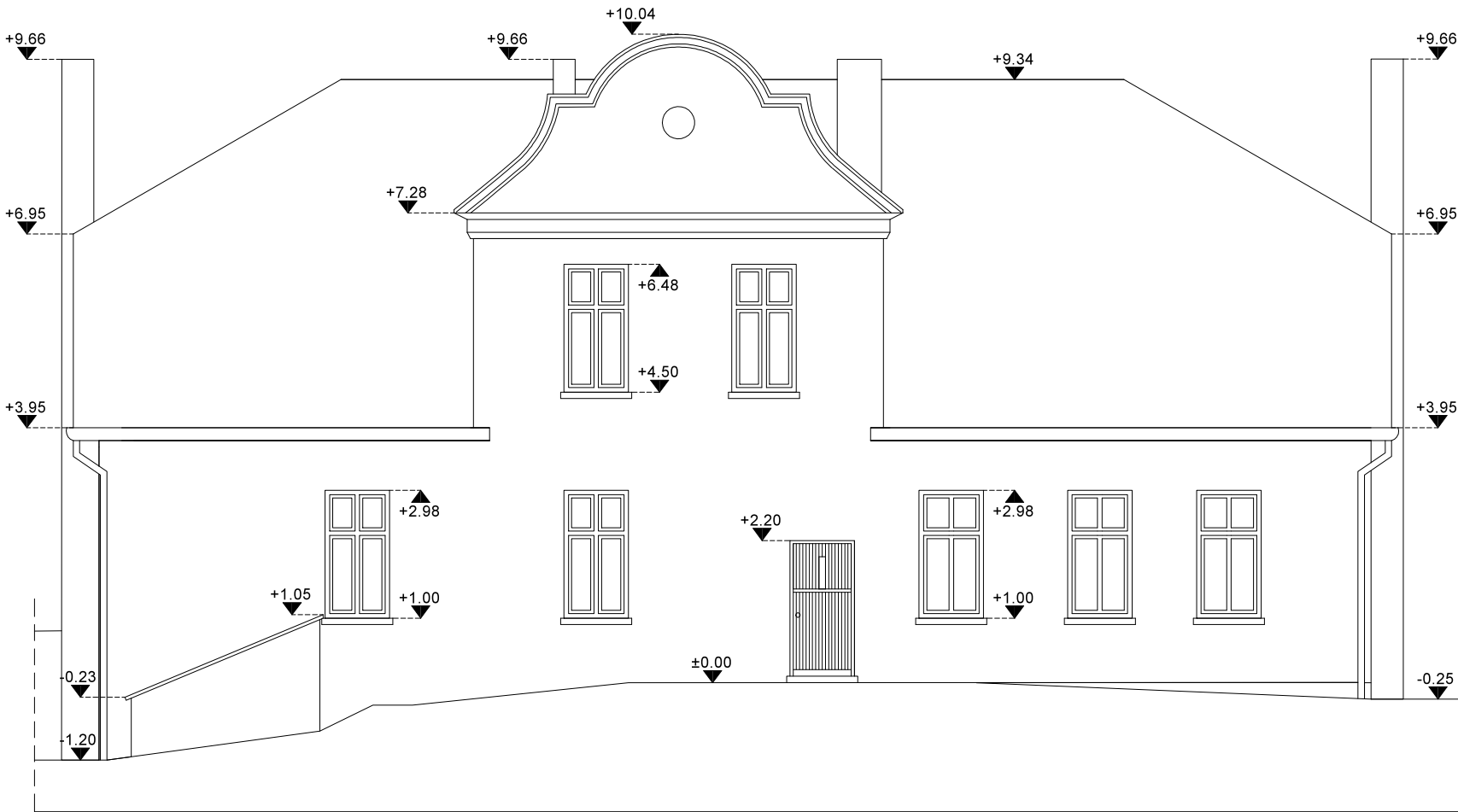
Inwestor	Gmina Strzelno (ul. Cieśliewicza 2, 88-320 Strzelno)				
Adres inwestycji	dz. nr 669/2, obręb ewid. Strzelno gmina Strzelno, powiat mogileński				
Nazwa inwestycji	Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Powstania Wielkopolskiego 6 w Strzelnie				
Projektant	inż. Stanisław Wołek			NB-7210/245/79	
Treść rysunku	Plan zagospodarowania terenu - szkic usytuowania remontowanego obiektu				
Data opracowania	04.12.2023	Nr rysunku	PZT1	Skala	1:500

Mogilno dn. 18.01.2024
Sporządził(a) wydruk: Rafał Sala

INWENTARYZACJA ELEWACJI FRONTOWEJ I TYLNEJ (PÓŁNOCNEJ ORAZ POŁUDNIOWEJ)



1. Parametry dotyczące poszczególnych elementów elewacji frontowej są wartościami przybliżonymi, ustalonymi na podstawie wizji lokalnej oraz pomiarów zewnętrznych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania szczegółowej inwentaryzacji wszelkich detali architektonicznych (boniowania, obramowania okienne itd.), a także wykonania szczegółowej dokumentacji fotograficznej przedmiotowych detali - w celu zachowania (lub przywrócenia) ich pierwotnej formy, wielkości oraz poszczególnych wymiarów.
3. Przed rozpoczęciem prac wskazanych w części opisowej dokumentacji, zalecane jest sporządzenie projektu wykonawczego stanowiącego uzupełnienie i uszczegółowienie przedmiotowej dokumentacji projektowej, zawierającego szczegółowe rozwiązania projektowe (określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, tj. rysunki oraz wyjaśnienia opisowe), o stopniu dokładności niezbędnym dla potrzeb sporządzenia przedmiaru robót i realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę przedmiotowych prac. Przedmiotowa dokumentacja powinna zostać sporządzona na podstawie przedmiotowego projektu zgłoszenia - przy zachowaniu charakterystycznych parametrów opisanych w dokumentacji, a także na podstawie ewentualnych, dodatkowych wytycznych wskazanych przez Inwestora (Zamawiającego) oraz Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

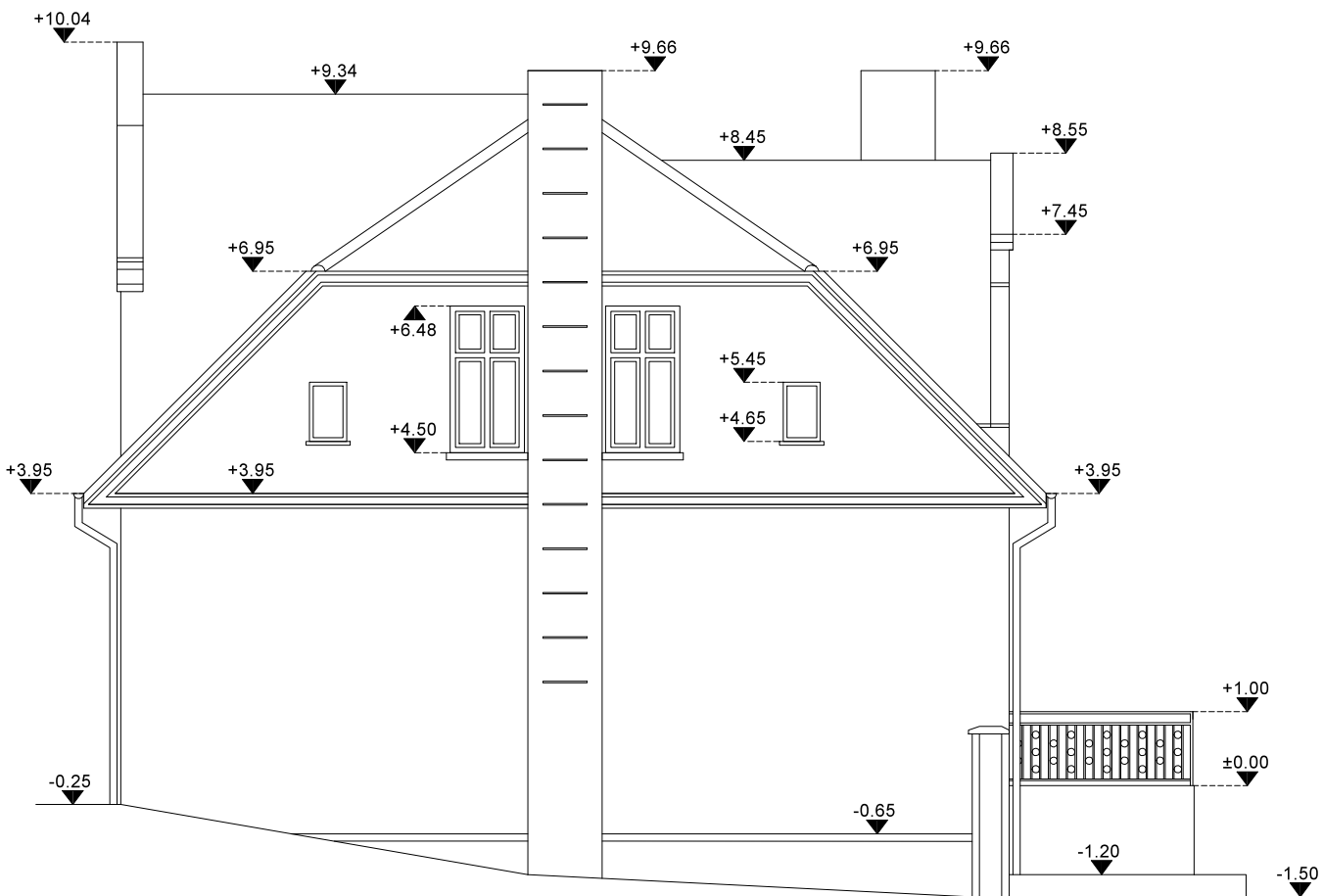


<u>Inwestor</u>	Gmina Strzelno (ul. Cieśliewicza 2, 88-320 Strzelno)				
<u>Adres inwestycji</u>	dz. nr 669/2, obręb ewid. Strzelno gmina Strzelno, powiat mogileński				
<u>Nazwa inwestycji</u>	Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Powstania Wielkopolskiego 6 w Strzelnie				
<u>Projektant</u>	inż. Stanisław Wołek			NB-7210/245/79	
<u>Treść rysunku</u>	Inwentaryzacja elewacji frontowej i tylnej (północnej oraz południowej)				
<u>Data opracowania</u>	04.12.2023	<u>Nr rysunku</u>	1	<u>Skala</u>	1:100

INWENTARYZACJA ELEWACJI BOCZNYCH (ZACHODNIEJ ORAZ WSCHODNIEJ)



1. Parametry dotyczące poszczególnych elementów elewacji frontowej są wartościami przybliżonymi, ustalonymi na podstawie wizji lokalnej oraz pomiarów zewnętrznych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania szczegółowej inwentaryzacji wszelkich detali architektonicznych (boniowania, obramowania okienne itd.), a także wykonania szczegółowej dokumentacji fotograficznej przedmiotowych detali - w celu zachowania (lub przywrócenia) ich pierwotnej formy, wielkości oraz poszczególnych wymiarów.
3. Przed rozpoczęciem prac wskazanych w części opisowej dokumentacji, zalecane jest sporządzenie projektu wykonawczego stanowiącego uzupełnienie i uszczegółowienie przedmiotowej dokumentacji projektowej, zawierającego szczegółowe rozwiązania projektowe (określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, tj. rysunki oraz wyjaśnienia opisowe), o stopniu dokładności niezbędnym dla potrzeb sporządzenia przedmiaru robót i realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę przedmiotowych prac. Przedmiotowa dokumentacja powinna zostać sporządzona na podstawie przedmiotowego projektu zgłoszenia - przy zachowaniu charakterystycznych parametrów opisanych w dokumentacji, a także na podstawie ewentualnych, dodatkowych wytycznych wskazanych przez Inwestora (Zamawiającego) oraz Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

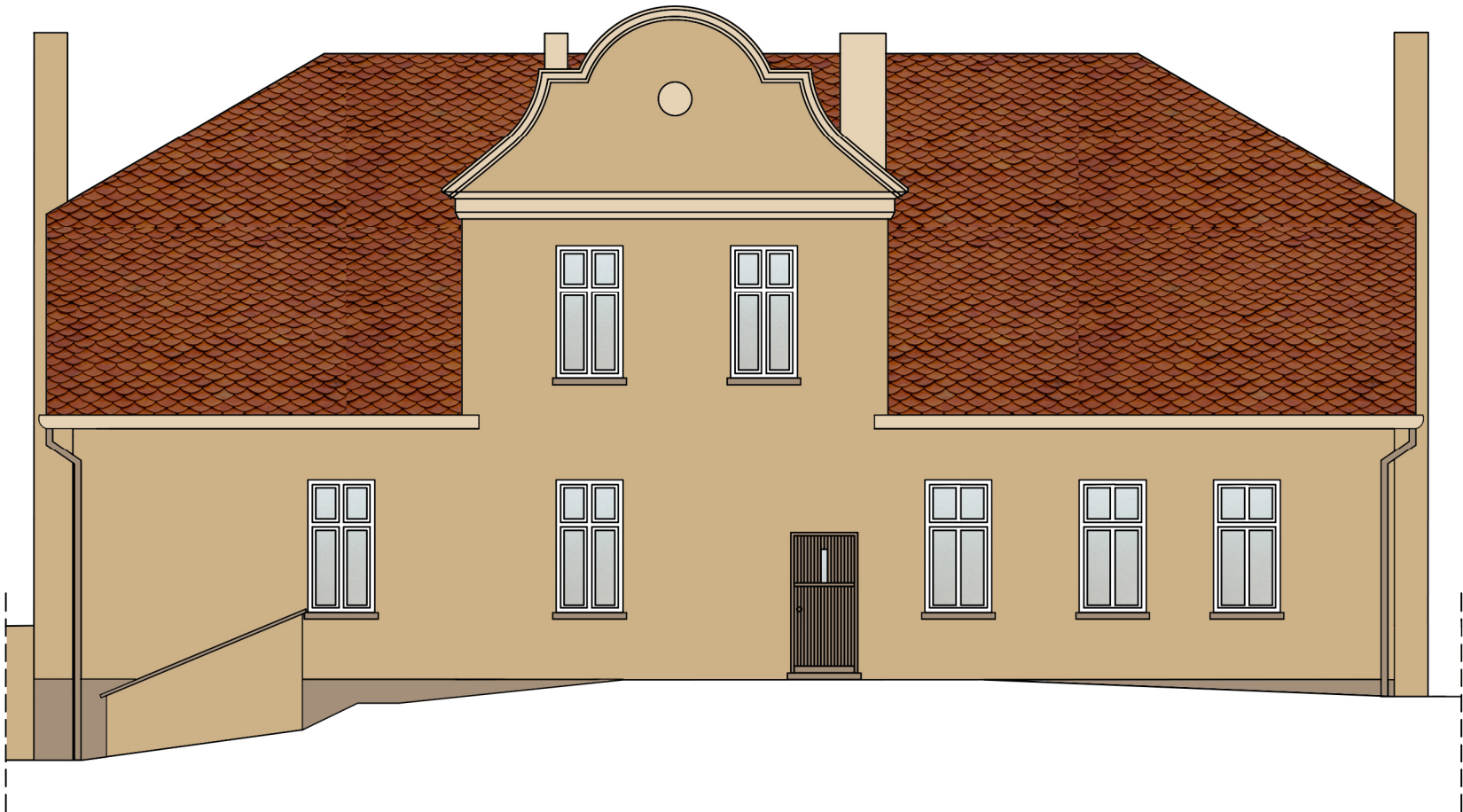


<u>Inwestor</u>	Gmina Strzelno (ul. Cieślewicza 2, 88-320 Strzelno)				
<u>Adres inwestycji</u>	dz. nr 669/2, obręb ewid. Strzelno gmina Strzelno, powiat mogileński				
<u>Nazwa inwestycji</u>	Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Powstania Wielkopolskiego 6 w Strzelnie				
<u>Projektant</u>	inż. Stanisław Wołek			NB-7210/245/79	
<u>Treść rysunku</u>	Inwentaryzacja elewacji bocznych (zachodniej oraz wschodniej)				
<u>Data opracowania</u>	04.12.2023	<u>Nr rysunku</u>	2	<u>Skala</u>	1:100



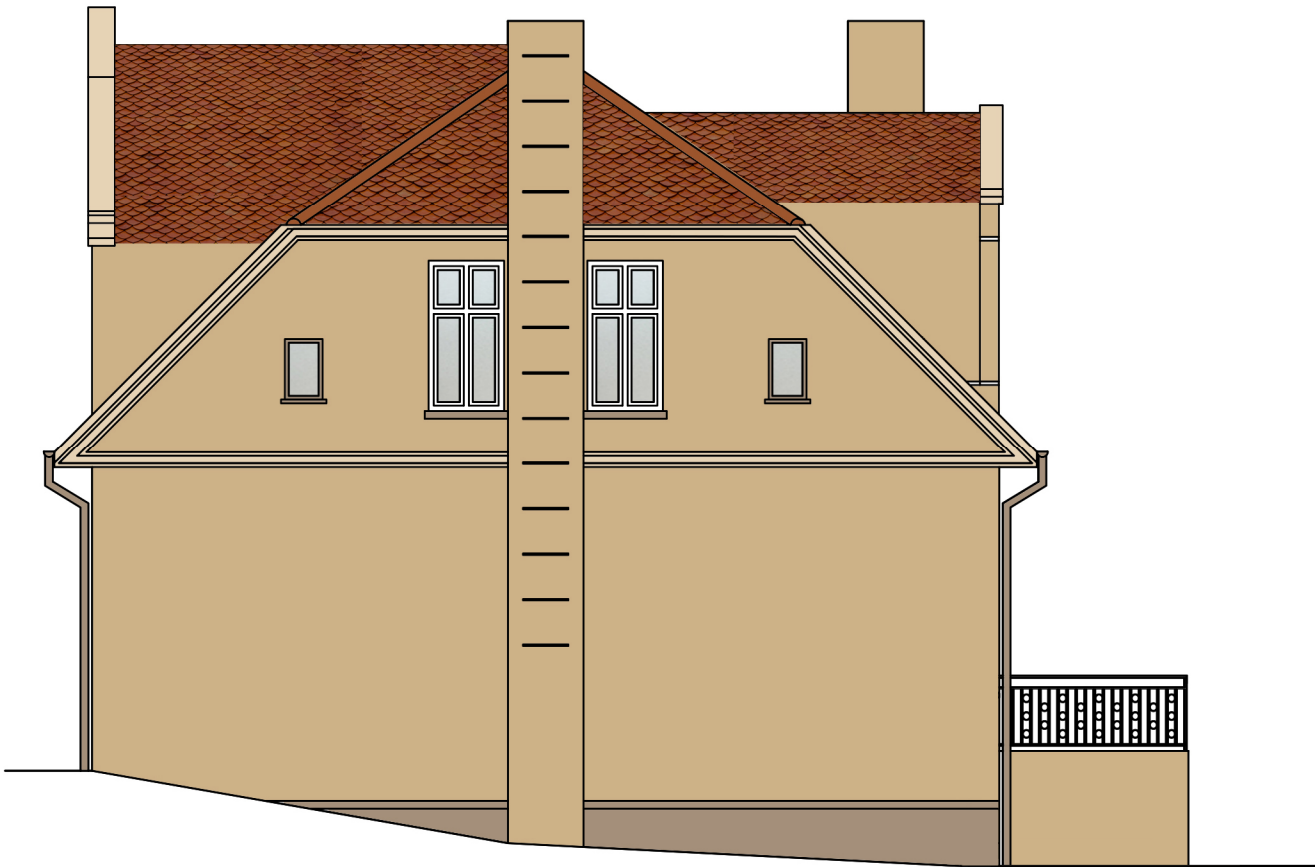
1. Parametry dotyczące poszczególnych elementów elewacji frontowej są wartościami przybliżonymi, ustalonymi na podstawie wizji lokalnej oraz pomiarów zewnętrznych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania szczegółowej inwentaryzacji wszelkich detali architektonicznych (boniowania, obramowania okienne itd.), a także wykonania szczegółowej dokumentacji fotograficznej przedmiotowych detali - w celu zachowania (lub przywrócenia) ich pierwotnej formy, wielkości oraz poszczególnych wymiarów.
3. Przed rozpoczęciem prac wskazanych w części opisowej dokumentacji, zalecane jest sporządzenie projektu wykonawczego stanowiącego uzupełnienie i uszczegółowienie przedmiotowej dokumentacji projektowej, zawierającego szczegółowe rozwiązania projektowe (określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, tj. rysunki oraz wyjaśnienia opisowe), o stopniu dokładności niezbędnym dla potrzeb sporządzenia przedmiaru robót i realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę przedmiotowych prac. Przedmiotowa dokumentacja powinna zostać sporządzona na podstawie przedmiotowego projektu zgłoszenia - przy zachowaniu charakterystycznych parametrów opisanych w dokumentacji, a także na podstawie ewentualnych, dodatkowych wytycznych wskazanych przez Inwestora (Zamawiającego) oraz Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Przed rozpoczęciem prac związanych z malowaniem elewacji należy wykonać próbki kolorystyczne na wyremontowanej nawierzchni w celu weryfikacji, czy zawarta w dokumentacji kolorystyka przedstawia faktyczne kolory wskazane w projekcie, tj. RAL1001, RAL1015 oraz RAL1019. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności względem założonej w dokumentacji kolorystyki, należy zwrócić się do Inwestora oraz Projektanta celem rozstrzygnięcia przedmiotowej kwestii.
5. Kolorystyka przedstawiona w wersji papierowej dokumentacji projektowej może różnić się od faktycznych, projektowanych kolorów. Różnica ta może wynikać z uwagi na to, iż poszczególne urządzenia drukujące mogą przedstawiać różne odcienie kolorystyczne. W momencie doboru kolorystyki, należy porównywać ją z kolorami przedstawionymi w wersji cyfrowej dokumentacji.
6. Zasadnicza powierzchnia elewacji frontowej, elewacji tylnej oraz elewacji bocznych w kolorze beżowym (RAL1001).
7. Gzymsy, opaski okienne oraz pozostałe detale architektoniczne w kolorze kremowo-beżowym (RAL1015).
8. Cokół dolny oraz stolarka drzwiowa na elewacji północnej oraz południowej w kolorze beżowym ciemnym (RAL1019).

<u>Inwestor</u>	Gmina Strzelno (ul. Cieślewicza 2, 88-320 Strzelno)				
<u>Adres inwestycji</u>	dz. nr 669/2, obręb ewid. Strzelno gmina Strzelno, powiat mogileński				
<u>Nazwa inwestycji</u>	Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Powstania Wielkopolskiego 6 w Strzelnie				
<u>Projektant</u>	inż. Stanisław Wołek			NB-7210/245/79	
<u>Treść rysunku</u>	Proponowana kolorystyka elewacji frontowej				
<u>Data opracowania</u>	04.12.2023	<u>Nr rysunku</u>	3	<u>Skala</u>	1:100



1. Parametry dotyczące poszczególnych elementów elewacji frontowej są wartościami przybliżonymi, ustalonymi na podstawie wizji lokalnej oraz pomiarów zewnętrznych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania szczegółowej inwentaryzacji wszelkich detali architektonicznych (boniowania, obramowania okienne itd.), a także wykonania szczegółowej dokumentacji fotograficznej przedmiotowych detali - w celu zachowania (lub przywrócenia) ich pierwotnej formy, wielkości oraz poszczególnych wymiarów.
3. Przed rozpoczęciem prac wskazanych w części opisowej dokumentacji, zalecane jest sporządzenie projektu wykonawczego stanowiącego uzupełnienie i uszczegółowienie przedmiotowej dokumentacji projektowej, zawierającego szczegółowe rozwiązania projektowe (określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, tj. rysunki oraz wyjaśnienia opisowe), o stopniu dokładności niezbędnym dla potrzeb sporządzenia przedmiaru robót i realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę przedmiotowych prac. Przedmiotowa dokumentacja powinna zostać sporządzona na podstawie przedmiotowego projektu zgłoszenia - przy zachowaniu charakterystycznych parametrów opisanych w dokumentacji, a także na podstawie ewentualnych, dodatkowych wytycznych wskazanych przez Inwestora (Zamawiającego) oraz Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Przed rozpoczęciem prac związanych z malowaniem elewacji należy wykonać próbki kolorystyczne na wyremontowanej nawierzchni w celu weryfikacji, czy zawarta w dokumentacji kolorystyka przedstawia faktyczne kolory wskazane w projekcie, tj. RAL1001, RAL1015 oraz RAL1019. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności względem założonej w dokumentacji kolorystyki, należy zwrócić się do Inwestora oraz Projektanta celem rozstrzygnięcia przedmiotowej kwestii.
5. Kolorystyka przedstawiona w wersji papierowej dokumentacji projektowej może różnić się od faktycznych, projektowanych kolorów. Różnica ta może wynikać z uwagi na to, iż poszczególne urządzenia drukujące mogą przedstawiać różne odcienie kolorystyczne. W momencie doboru kolorystyki, należy porównywać ją z kolorami przedstawionymi w wersji cyfrowej dokumentacji.
6. Zasadnicza powierzchnia elewacji frontowej, elewacji tylnej oraz elewacji bocznych w kolorze beżowym (RAL1001).
7. Gzymsy, opaski okienne oraz pozostałe detale architektoniczne w kolorze kremowo-beżowym (RAL1015).
8. Cokół dolny oraz stolarka drzwiowa na elewacji północnej oraz południowej w kolorze beżowym ciemnym (RAL1019).

<u>Inwestor</u>	Gmina Strzelno (ul. Cieślewicza 2, 88-320 Strzelno)				
<u>Adres inwestycji</u>	dz. nr 669/2, obręb ewid. Strzelno gmina Strzelno, powiat mogileński				
<u>Nazwa inwestycji</u>	Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Powstania Wielkopolskiego 6 w Strzelnie				
<u>Projektant</u>	inż. Stanisław Wołek			NB-7210/245/79	
<u>Treść rysunku</u>	Proponowana kolorystyka elewacji tylnej				
<u>Data opracowania</u>	04.12.2023	<u>Nr rysunku</u>	4	<u>Skala</u>	1:100



1. Parametry dotyczące poszczególnych elementów elewacji frontowej są wartościami przybliżonymi, ustalonymi na podstawie wizji lokalnej oraz pomiarów zewnętrznych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania szczegółowej inwentaryzacji wszelkich detali architektonicznych (boniowania, obramowania okienne itd.), a także wykonania szczegółowej dokumentacji fotograficznej przedmiotowych detali - w celu zachowania (lub przywrócenia) ich pierwotnej formy, wielkości oraz poszczególnych wymiarów.
3. Przed rozpoczęciem prac wskazanych w części opisowej dokumentacji, zalecane jest sporządzenie projektu wykonawczego stanowiącego uzupełnienie i uszczegółowienie przedmiotowej dokumentacji projektowej, zawierającego szczegółowe rozwiązania projektowe (określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, tj. rysunki oraz wyjaśnienia opisowe), o stopniu dokładności niezbędnym dla potrzeb sporządzenia przedmiaru robót i realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę przedmiotowych prac. Przedmiotowa dokumentacja powinna zostać sporządzona na podstawie przedmiotowego projektu zgłoszenia - przy zachowaniu charakterystycznych parametrów opisanych w dokumentacji, a także na podstawie ewentualnych, dodatkowych wytycznych wskazanych przez Inwestora (Zamawiającego) oraz Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Przed rozpoczęciem prac związanych z malowaniem elewacji należy wykonać próbki kolorystyczne na wyremontowanej nawierzchni w celu weryfikacji, czy zawarta w dokumentacji kolorystyka przedstawia faktyczne kolory wskazane w projekcie, tj. RAL1001, RAL1015 oraz RAL1019. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności względem założonej w dokumentacji kolorystyki, należy zwrócić się do Inwestora oraz Projektanta celem rozstrzygnięcia przedmiotowej kwestii.
5. Kolorystyka przedstawiona w wersji papierowej dokumentacji projektowej może różnić się od faktycznych, projektowanych kolorów. Różnica ta może wynikać z uwagi na to, iż poszczególne urządzenia drukujące mogą przedstawiać różne odcienie kolorystyczne. W momencie doboru kolorystyki, należy porównywać ją z kolorami przedstawionymi w wersji cyfrowej dokumentacji.
6. Zasadnicza powierzchnia elewacji frontowej, elewacji tylnej oraz elewacji bocznych w kolorze beżowym (RAL1001).
7. Gzymsy, opaski okienne oraz pozostałe detale architektoniczne w kolorze kremowo-beżowym (RAL1015).
8. Cokół dolny oraz stolarka drzwiowa na elewacji północnej oraz południowej w kolorze beżowym ciemnym (RAL1019).

<u>Inwestor</u>	Gmina Strzelno (ul. Cieślewicza 2, 88-320 Strzelno)				
<u>Adres inwestycji</u>	dz. nr 669/2, obręb ewid. Strzelno gmina Strzelno, powiat mogileński				
<u>Nazwa inwestycji</u>	Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Powstania Wielkopolskiego 6 w Strzelnie				
<u>Projektant</u>	inż. Stanisław Wołek			NB-7210/245/79	
<u>Treść rysunku</u>	Proponowana kolorystyka elewacji bocznych				
<u>Data opracowania</u>	04.12.2023	<u>Nr rysunku</u>	5	<u>Skala</u>	1:100