

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Powstania Wielkopolskiego 6 w Strzelnie  
ADRES INWESTYCJI : Strzelno ul. Powstania Wielkopolskiego 6, dz. nr 669/2  
INWESTOR : Gmina Strzelno  
ADRES INWESTORA : ul. Cieśliewicza 2, 88-320 Strzelno  
BRANŻA : Budowlana  
DATA OPRACOWANIA : 04.01.2024

---

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
04.01.2024

Data zatwierdzenia

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udzia ł pro- cento- wy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 31	Elewacja					
2	32 - 39	Schody					
3	40 - 47	Stolarka i ślusarka					
4	48 - 52	Rozbiórka ogrodzenia i podestu					
5	53 - 55	Nawierzchnia z kostki					
6	56 - 58	Uporządkowanie terenu					
		RAZEM netto					
		VAT					
		Razem brutto					
Ogółem wartość kosztorysowa robót							
W tym:							
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							
Podatek VAT							

Słownie:

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		<b>Elewacja</b>			
1	KNR 19-01	Zabezpieczenie stolarki folią	m <sup>2</sup>		
d.1	0832-04				
	el.fr.	2,80*1,30*1	m <sup>2</sup>	3,640	
	okna	1,00*2,00*5+0,80*1,50*1+0,85*0,55*2	m <sup>2</sup>	12,135	
	el.tylna				
	drzwi	0,95*2,0*1	m <sup>2</sup>	1,900	
	okna	1,00*1,90*7	m <sup>2</sup>	13,300	
	el. zach.				
	okna	0,55*0,85*2+1,00*1,75*3+0,50*1,50*2	m <sup>2</sup>	7,685	
	el.wsch.				
	okna	0,55*0,85*2+1,00*1,75*2	m <sup>2</sup>	4,435	
	wejście od piwnicy				
	drzwi	0,95*1,65*1	m <sup>2</sup>	1,568	
				<b>RAZEM</b>	<b>44,663</b>
2	KNR 19-01	Zabezpieczenie stolarki płytą pilśniową	m <sup>2</sup>		
d.1	0832-03				
	poz.1		m <sup>2</sup>	44,663	
				<b>RAZEM</b>	<b>44,663</b>
3	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - przyjęto 100% powierzchni	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-02				
	el. fr.	117,00	m <sup>2</sup>	117,000	
	el. tylna	113,00	m <sup>2</sup>	113,000	
	el. zach.	87,000	m <sup>2</sup>	87,000	
	el. wsch.	82,000	m <sup>2</sup>	82,000	
	podest sch.	14,500	m <sup>2</sup>	14,500	
	wejście do piwnicy	5,500	m <sup>2</sup>	5,500	
	kominy	62,000	m <sup>2</sup>	62,000	
	plot betono-	23,000	m <sup>2</sup>	23,000	
	wy				
				<b>RAZEM</b>	<b>504,000</b>
4	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzmozowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc 10 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-11				
	0108-12				
	poz.3*0,03		m <sup>3</sup>	15,120	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,120</b>
5		Oplata za utylizacje gruzu	m <sup>3</sup>		
d.1	kalk. własna				
	poz.4		m <sup>3</sup>	15,120	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,120</b>
6		Usunięcie zbędnych przewodów, kołków, uchwytów oraz mocowań. Dla czyn-	kpl.		
d.1	kalk. własna	nych przewodów bruzdowanie celem ich ukrycia			
		1,000	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
7	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cemen-	m <sup>3</sup>		
d.1	0304-01	towo-wapiennej ceglami			
		0,95*0,55	m <sup>3</sup>	0,523	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,523</b>
8	KNR 4-04	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na listwach	m <sup>2</sup>		
d.1	0509-01				
		6,000	m <sup>2</sup>	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
9	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m <sup>2</sup>		
d.1	0441-02				
		6,000	m <sup>2</sup>	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
10	KNR-W 2-02	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m <sup>2</sup>		
d.1	0410-01				
		6,000	m <sup>2</sup>	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
11	NNRNKB	(z.V) Pokrycie dachów o pow.do 100 m2 papą zgrzewalną diw warstwy	m <sup>2</sup>		
d.1	202 0534-01	Krotność = 2			
		6,000	m <sup>2</sup>	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
12	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1134-02	Krotność = 2			
	el. fr.	117,00	m <sup>2</sup>	117,000	
	el. tylna	113,00	m <sup>2</sup>	113,000	
	el. zach.	87,000	m <sup>2</sup>	87,000	
	el. wsch.	82,000	m <sup>2</sup>	82,000	
	podest sch.	14,500	m <sup>2</sup>	14,500	
	wejście do piwnicy	5,500	m <sup>2</sup>	5,500	

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	kominy	62,000	m <sup>2</sup>	62,000	
	plot betono- wy	23,000	m <sup>2</sup>	23,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>504,000</b>
13	TZKNBK VIII	Oczyszczenie spoin z usunięciem nietrwałej zaprawy	m <sup>2</sup>		
d.1	06-26	poz.3	m <sup>2</sup>	504,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>504,000</b>
14	TZKNBK VIII	Zagruntowanie (oszprycowanie) rzadką zaprawą cementową powierzchni ścian	m <sup>2</sup>		
d.1	06-23	cegłanych, betonowych, z płyt wiórowo-cementowych z przygotowaniem za- prawy poz.3	m <sup>2</sup>	504,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>504,000</b>
15	KNR 2-02	Tynki zewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach płas- kich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie)	m <sup>2</sup>		
d.1	0904-01 analogia	poz.3	m <sup>2</sup>	504,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>504,000</b>
16	KNR 2-02	Wykonanie gładzi cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
d.1	0910-01 analogia	poz.3	m <sup>2</sup>	504,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>504,000</b>
17	KNR 19-01	Profile ciągnięte szlachetne gładzone o szer. w rozwinięciu do 15 cm	m		
d.1	0823-02				
	el. fr.	20,50+2*3,80+6,60+5*5,70+3,80+5,90+7,70+5,00+4,00+2*4,50	m	98,600	
	el. tylna	6,50+8,10+7,00+3,00+3,00+19,70	m	47,300	
	el. zach.	16,00+13,00+12,00	m	41,000	
	el. wsch.	16,00+13,00+12,00	m	41,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>227,900</b>
18	KNR 0-23	Gruntowanie powierzchni przed malowaniem	m <sup>2</sup>		
d.1	0931-01 analogia	poz.12	m <sup>2</sup>	504,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>504,000</b>
19	KNR-W 2-02	Dwukortne malowanie tynków zewnętrznych farbą silikatową	m <sup>2</sup>		
d.1	1519-03	poz.12	m <sup>2</sup>	504,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>504,000</b>
20	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m <sup>2</sup>		
d.1	1604-02	135,5+135,5+114+102	m <sup>2</sup>	487,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>487,000</b>
21	KNR 2	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.1	1505-01	poz.20	m <sup>2</sup>	487,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>487,000</b>
22		Oplata za zajecie chodnika	m <sup>2</sup>		
d.1	kalk. własna	21,00*2,00	m <sup>2</sup>	42,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>42,000</b>
23	KNR 4-04	Rozebranie podwójnego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki	m <sup>2</sup>		
d.1	0507-02	7,00*0,4	m <sup>2</sup>	2,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,800</b>
24	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym- sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1	0535-08				
	parapety	(1,40*5+1,00*2+0,80*1)*0,35	m <sup>2</sup>	3,430	
	okna front	(1,00*7)*0,35	m <sup>2</sup>	2,450	
	okna tył	(1,00*2+0,55*2)*0,35	m <sup>2</sup>	1,085	
	okna wschód	(1,00*3+0,55*4)*0,35	m <sup>2</sup>	1,820	
	okna zachód	(13,00+13,00)*0,35	m <sup>2</sup>	9,100	
	gzymsy				
				<b>RAZEM</b>	<b>17,885</b>
25	KNR 4-01	Uzupełnienie obróbek blacharskich gzymśów i pasów elewacyjnych z blachy z cynku o szerokości do 25 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	0530-03	parapety			
	okna front	(1,40*5+1,00*2+0,80*1)*0,35	m <sup>2</sup>	3,430	
	okna tył	(1,00*7)*0,35	m <sup>2</sup>	2,450	
	okna wschód	(1,00*2+0,55*2)*0,35	m <sup>2</sup>	1,085	
	okna zachód	(1,00*3+0,55*4)*0,35	m <sup>2</sup>	1,820	
	gzymsy				
	el. frontowa	(5,90+7,70+6,60+2*2,50+4,00+3,00+2*1,50)*0,35	m <sup>2</sup>	12,320	
	el. tylna	(19,70+7,00+9,60+3,50)*0,35	m <sup>2</sup>	13,930	
	el. zach.	(13,00+12,00)*0,35	m <sup>2</sup>	8,750	
	el. wsch.	(13,00+12,00)*0,35	m <sup>2</sup>	8,750	

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		kominy (10,00)*0,35	m <sup>2</sup>	3,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>56,035</b>
26	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		9,3+8,7+6,6+8,2	m	32,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>32,800</b>
27	KNR 2-02 d.1 0509-05	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 18 cm- z blachy z cynku	m		
		9,30+8,70+6,60+8,20	m	32,800	
		3,00*4	m	12,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>44,800</b>
28	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		5,25+5,5+5,25+4,35	m	20,350	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,350</b>
29	KNR 2-02 d.1 0511-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm- z blachy z cynku	m		
		5,50+5,50+5,25+4,35	m	20,600	
		0,50*4	m	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>22,600</b>
30	kalk. własna	Demontaż istniejącej i montaż nowej tabliczki z numerem i nazwą ulicy	szt.		
		1,000	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
31	kalk. własna	Demontaż i montaż nowych stopni kominowych	szt.		
	komin el.	10,000	szt.	10,000	
	zach. komin el.	13,000	szt.	13,000	
	wsch.				
				<b>RAZEM</b>	<b>23,000</b>
<b>2</b>		<b>Schody</b>			
32	KNR 4-01 d.2 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - rozbiórka schodów (2,50*6,00)*0,1+(2,50*4,00)*0,15	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
33	KNR 4-01 d.2 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km	m <sup>3</sup>		
		poz.32	m <sup>3</sup>	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
34	kalk. własna	Oplata za utylizację gruzu	m <sup>3</sup>		
		poz.32	m <sup>3</sup>	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
35	KNR 2-02 d.2 0218-01	Stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - z zastosowaniem pompy do betonu (2,50*6,00)*0,1+(2,50*4,00)*0,15	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	3,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,000</b>
36	KNR 4-01 d.2 0205-08	Naprawa większych uszkodzeń w jednym stopniu do 0.2 m2 - schody do piwnicy, stopnie przy drzwiach wejściowych	szt.		
	stopnie do piwnicy	6,000	szt.	6,000	
	stopień przy wejściu ptn.	1,000	szt.	1,000	
	stopień przy wejściu pld.	1,000	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
37	NNRNKB d.2 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome Krotność = 2	m <sup>2</sup>		
	schody i podest	2,50*6,00+5*2,50*0,30+6*2,50*0,25+2,50*2,50+(2,50+2,50)*0,25+(2,80+2,80)*0,30+(2,80+2,80)*0,10	m <sup>2</sup>	32,240	
	stopień przy wejściu ptn.	1,30*(0,45+0,12)			
	stopień przy wejściu pld.	1,06*(0,72+0,10)	m <sup>2</sup>	0,869	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,109</b>
38	KNR-W 2-02 d.2 1120-01	Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych 20x20 cm układanych na zaprawie klejowej	m <sup>2</sup>		
	schody i podest	2,50*6,00+5*2,50*0,30+6*2,50*0,25+2,50*2,50+(2,50+2,50)*0,25+(2,80+2,80)*0,30+(2,80+2,80)*0,10	m <sup>2</sup>	32,240	
	stopień przy wejściu ptn.	1,30*0,45	m <sup>2</sup>	0,585	

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	stopień przy wejściu pld.	1,06*0,72	m <sup>2</sup>	0,763	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,588</b>
39	d.2 kalk. własna	Wymiana stalowej balustrady schodowej (demontaż starej + montaż nowej)	mb		
		11,000	mb	11,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,000</b>
<b>3</b>		<b>Stolarka i ślusarka</b>			
40	KNR 4-01 d.3 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
	okna				
	el. front.	0,80*1,50*1+0,80*0,60*2	szt.	2,160	
	el. tylna	1,00*1,90*2	szt.	3,800	
	el. zach.	0,55*0,85*1+1,00*1,75*1	szt.	2,218	
	el. wsch.	0,55*0,85*2	szt.	0,935	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,113</b>
41	KNR 4-01 d.3 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
	drzwi				
	el. front.	1,30*2,80	szt.	3,640	
	el. tylna	0,95*2,10+0,95*1,65	szt.	3,563	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,203</b>
42	NNRNKB d.3 202 1016a-11	Dostawa i montaż: zabytkowe drzwi drewniane (wymiar 130x280 cm oraz 95x210 cm) z doświetleniem górnym (drzwi z odpowiednią wkładką zapewniającą ognioodporność EI60) - według ustaleń z Inwestorem	m <sup>2</sup>		
	analogia				
	el. front.	1,30*2,80*1	m <sup>2</sup>	3,640	
	el. tylna	0,95*2,10*1	m <sup>2</sup>	1,995	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,635</b>
43	NNRNKB d.3 202 1016a-11	Dostawa i montaż: drzwi drewniane (wymiar 95x1,65cm)- według ustaleń z Inwestorem	m <sup>2</sup>		
	analogia				
	el. tylna	0,95*1,65*1	m <sup>2</sup>	1,568	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,568</b>
44	KNR 0-19 d.3 1022-05	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV bez obróbki obsadzenia o pow. do 1.0 m2 - PCV trzyszybowe, współczynnik U nie większy niż 0,9 W/(m2 x K)	m <sup>2</sup>		
	el. front.	0,80*0,60*2	m <sup>2</sup>	0,960	
	el. zach.	0,55*0,85*1	m <sup>2</sup>	0,468	
	el. wsch.	0,55*0,85*2	m <sup>2</sup>	0,935	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,363</b>
45	KNR 0-19 d.3 1022-06	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV bez obróbki obsadzenia o pow. do 1.5 m2- PCV trzyszybowe, współczynnik U nie większy niż 0,9 W/(m2 x K)	m <sup>2</sup>		
	el. front.	0,80*1,50*1	m <sup>2</sup>	1,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,200</b>
46	KNR 0-19 d.3 1022-07	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV bez obróbki obsadzenia o pow. ponad 1.5 m2 - PCV trzyszybowe, współczynnik U nie większy niż 0,9 W/(m2 x K)	m <sup>2</sup>		
	el. tylna	1,00*1,90*2	m <sup>2</sup>	3,800	
	el. zach.	1,00*1,75*1	m <sup>2</sup>	1,750	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,550</b>
47	d.3 kalk. własna	Demontaż istniejącej bramy wjazdowej dwuskrzydłowej oraz dostawa i montaż nowej o wym. 370x225 cm	kpl.		
		1,000	kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>4</b>		<b>Rozbiórka ogrodzenia i podestu</b>			
48	KNR 4-04 d.4 0102-08	Rozebranie murów i słupów wolnostojących o wysokości do 9 m na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
	el. fron.	5,00*2,00*0,50	m <sup>3</sup>	5,000	
	el. wsch.	10,50*1,80*0,30	m <sup>3</sup>	5,670	
	słup	0,60*0,60*1,50	m <sup>3</sup>	0,540	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,210</b>
49	KNR 4-01 d.4 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m <sup>3</sup>		
	podest	10,40*3,20*0,30	m <sup>3</sup>	9,984	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,984</b>
50	KNR 4-01 d.4 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na odległość 10 km	m <sup>3</sup>		
		poz.48+poz.49	m <sup>3</sup>	21,194	
				<b>RAZEM</b>	<b>21,194</b>
51	d.4 kalk. własna	Oplata za utylizację gruzu	m <sup>3</sup>		
		poz.50	m <sup>3</sup>	21,194	

## KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>21,194</b>
52 d.4	kalk. własna	Uzupełnienie gruntu po pracach rozbiorowych  (5,00*1,00+10,50*1,00+1,00*1,00)*0,50	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  8,250	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,250</b>
<b>5</b>		<b>Nawierzchnia z kostki</b>			
53 d.5	KNR 2-31 0104-01 podest	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach - grubość warstwy po zag. 10 cm 10,40*3,20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  33,280	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,280</b>
54 d.5	KNR 2-31 0104-02 podest	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zag. Krotność = 5 poz.53	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  33,280	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,280</b>
55 d.5	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cemen- towo-piaskowej poz.53	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  33,280	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,280</b>
<b>6</b>		<b>Uporządkowanie terenu</b>			
56 d.6	KNR 2-01 0109-01	Ręczne ścinanie i karczowanie zagajników  60/10000	ha  ha	  0,006	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,006</b>
57 d.6	KNR 2-21 0201-02	Ręczne przekopanie gleby na terenie płaskim w gruncie kat. I-II zadarnionym  60,000	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  60,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,000</b>
58 d.6	KNR 2-21 0401-04	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem  60,000	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  60,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>60,000</b>