

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa zadania:

Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Powstania Wielkopolskiego 6 w Strzelnie

Inwestor:

Gmina Strzelno
ul. Cieślewicza 2
88-320 Strzelno

Lokalizacja:

Strzelno
dz. nr 669/2
gmina Strzelno, powiat mogileński

Data	Projektant	Podpis
04.12.23 r.	inż. Stanisław Wołek NB-7210/245/79 Upr. bud. do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA – WYMAGANIA OGÓLNE

1. WSTĘP	6
1.1 Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej	6
1.2 Zakres stosowania SST	7
1.3 Dokumenty odniesienia	7
1.4 Informacje o terenie prac remontowych	8
1.5 Zakres robót objętych SST	8
1.6 Określenia podstawowe	17
1.7 Organizacja robót, przekazanie terenu prac remontowych, obowiązki Inwestora	20
1.8 Ogólne wymagania dotyczące robót	21
1.8.1 Przekazanie terenu prac remontowych	21
1.8.2 Zgodność robót z dokumentacją projektową oraz SST	21
1.8.3 Zabezpieczenie terenu prac remontowych	22
1.8.4 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót	22
1.8.5 Ochrona przeciwpożarowa	23
1.8.6 Ochrona dotycząca zabezpieczenia interesów osób trzecich	23
1.8.7 Bezpieczeństwo i higiena pracy	23
1.8.8 Informacja dotycząca zaplecza dla potrzeb Wykonawcy oraz organizacja ruchu	24
1.8.9 Informacja dotycząca zabezpieczenia dróg dojazdowych	24
1.8.10 Stosowanie się do prawa i innych przepisów	24
1.8.11 Dziennik budowy	24
2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW	26
2.1 Źródła uzyskania materiałów	26
2.2 Inspekcja wytwórni materiałów	26
2.3 Materiały nieodpowiadające wymaganiom	27
2.4 Przechowywanie i składowanie materiałów	27
2.5 Wariantowe stosowanie materiałów	27
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU	31
4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU	31
5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	32

6. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ JAKOŚCI	33
6.1 Zasady kontroli jakości robót	33
6.2 Pobieranie próbek	34
6.3 Badania i pomiary	34
6.4 Raporty z badań	34
6.5 Badania prowadzone przez Zamawiającego	35
6.6 Certyfikaty i deklaracje	35
6.7 Dokumenty budowy	36
6.8 Przechowywanie dokumentów budowy	36
7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT	36
7.1 Ogólne zasady przedmiaru i obmiaru robót	36
7.2 Zasady określania ilości robót i materiałów	37
7.3 Czas prowadzenia obmiaru	37
8. ODBIÓR ROBÓT	37
8.1 Rodzaje odbiorów robót	37
8.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu	38
8.3 Odbiór częściowy	38
8.4 Odbiór ostateczny robót	38
9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT	40
10. PRZEPISY ZWIĄZANE	40

Podstawowe kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

- 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
- 45262690-4 Remont starych budynków
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45442121-1 Malowanie budowli
- 45443000-4 Roboty elewacyjne
- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45453100-8 Roboty renowacyjne
- 45454000-4 Roboty restrukturyzacyjne
- 45454100-5 Odnawianie

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

- WYMAGANIA OGÓLNE -

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

- WYMAGANIA OGÓLNE -

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót, które wykonane zostaną w ramach zadania pn. „Remont elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Powstania Wielkopolskiego 6 w Strzelnie”. Przedmiotowa inwestycja odbywać się będzie w miejscowości Strzelno, dz. nr 669/2 (gmina Strzelno, powiat mogileński).

Przedmiot szczegółowej specyfikacji technicznej obejmuje w szczególności wymagania odnoszące się do właściwości materiałów, jak również dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, który wskazany został również w dokumentacji projektowej oraz dokumentacji kosztorysowej (przedmiar robót) stanowiącej integralną część przedmiotowej specyfikacji.

Celem niniejszej SST jest wskazanie wymagań dotyczących wykonania i odbioru robót związanych z remontem elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Powstania Wielkopolskiego 6 w miejscowości Strzelno. Przedmiotowy obiekt znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków – według zamieszczonej tam informacji, budynek powstał w 1903 roku.

W chwili obecnej, budynek znajduje się w złym stanie technicznym – na przestrzeni lat, elewacje obiektu uległy znacznej degradacji. Tynki wykazują pęknięcia, przebarwienia i znaczne ubytki. Ponadto, elementy sztukaterii są w złym stanie technicznym – występują liczne ubytki i uszkodzenia. Stolarka drzwiowa oraz drewniana stolarka okienna jest natomiast mocno zużyta, nieszczelna, elementy drewniane spękane, a powłoki malarskie wytarte.

Z uwagi na opisane powyżej nieprawidłowości, w celu przywrócenia dawnej świetności budynku planuje się całkowity remont elewacji obiektu. Prace remontowe odbywać się będą z użyciem fabrycznie nowych materiałów, jednak swoją formą będą one jak najbardziej zbliżone do wyglądu dotychczasowego. Proces ten pozwoli na uzyskanie pierwotnego efektu

wizualnego oraz funkcjonalnego obiektu przy wykorzystaniu nowych, spełniających normy i aprobaty techniczne materiałów.

Głównym celem Inwestora jest zachowanie charakteru budynku i jego stylu architektonicznego. Dzięki zaproponowanym pracom remontowym, budynek odzyska swoje walory architektoniczne, a jego dawna świetność zostanie przywrócona. Przedmiotowe prace przyczynią się również do wzrostu atrakcyjności obszaru w obrębie budynku.

Prace wskazane w niniejszej specyfikacji, a także w dokumentacji projektowej powinny być realizowane przez przedsiębiorstwo posiadające wykwalifikowanych pracowników mających doświadczenie w wykonywaniu tego typu robót.

1.2 Zakres stosowania SST

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna stanowi część dokumentów przetargowych i należy ją stosować przy zlecaniu i wykonaniu robót opisanych w podpunkcie 1.1. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwalą dalej STWIORB, SST lub ST) stanowi integralną część dokumentów przetargowych i umownych. Zapisy i regulacje zawarte w przedmiotowej SST obejmują wymagania ogólne, wspólne dla wszystkich robót budowlanych. SST stanowi opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu wykonania projektowanych robót budowlanych w zakresie ich jakości i właściwości oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót budowlanych. Jeżeli w którymkolwiek z dokumentów stanowiących część dokumentacji przetargowej podany jest typ, wskazanie producenta, użycie nazwy własnej – należy przez to rozumieć, iż Wykonawca dostarczy i zamontuje materiał bądź urządzenie lepsze lub równoważne do wymienionego w dokumentacji. W kwestiach nieopisanych przez SST Wykonawca będzie stosował się do polskich norm, instrukcji i przepisów.

1.3 Dokumenty odniesienia

Dokumenty stanowiące podstawę wykonania robót:

- zlecenie Inwestora,
- dokumentacja projektowa (projekt zgłoszenia robót),
- dokumentacja kosztorysowa,

- oględziny terenu,
- inwentaryzacja elewacji,
- zdjęcia obiektu,
- zlecenie Inwestora,
- wytyczne i ustalenia z Inwestorem,
- wytyczne i ustalenia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- pozostałe przepisy, normy i akty prawne.

1.4 Informacje o terenie prac remontowych

Działka nr 669/2 (obręb ewid. Strzelno) jest własnością Gminy Strzelno. Dostęp do terenu objętego pracami odbywa się od ul. Powstania Wielkopolskiego. Obszar prac remontowych obejmować będzie wszystkie elewacje (elewację frontową, elewację tylną oraz elewacje boczne) budynku o numerze identyfikacyjnym 1435 (ul. Powstania Wielkopolskiego 6), a także teren przed przedmiotowym budynkiem, tj. część pasa drogowego (w związku z koniecznością usytuowania rusztowania w celu wykonania prac remontowych związanych z elewacją frontową).

1.5 Zakres robót objętych SST

Szczegółowy zakres prac dla przedmiotowej inwestycji polegającej na remoncie elewacji budynku przedstawiony został w dokumentacji projektowej, która stanowi integralną część przedmiotowego SST. Na podstawie dokumentacji projektowej (projekt zgłoszenia robót) oraz przedmiaru zawartego w dokumentacji kosztorysowej, uproszczony zakres robót podstawowych przedstawiony został na kolejnej stronie opracowania.

UWAGA: Przed wykonaniem wyceny oraz przystąpieniem do realizacji przedmiotowego zamierzenia budowlanego zaleca się, aby Wykonawca wykonał szczegółowe oględziny obiektu objętego opracowaniem – z uwagi na skomplikowany zakres prac remontowych.

- **Elewacja frontowa, tylna oraz elewacja boczne – wymiana tynków**

Przed rozpoczęciem prac remontowych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, związanych m.in. z odpowiednim zabezpieczeniem terenu w obszarze prowadzonych robót. Ponadto, Wykonawca powinien zabezpieczyć elementy niepodlegające wymianie przed ewentualnymi uszkodzeniami (np. zabezpieczenie stolarki okiennej folią oraz płytą pilśniową). Do obowiązku Wykonawcy należy również wykonanie szczegółowej inwentaryzacji wszelkich detali architektonicznych (obramowania okienne, gzymsy, pozostałe zdobienia architektoniczne itd.), a także wykonanie szczegółowej dokumentacji fotograficznej przedmiotowych detali – w celu zachowania (lub przywrócenia) ich pierwotnej formy, wielkości oraz poszczególnych wymiarów. Dodatkowo, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zbędnych przewodów, kołków, uchwyty oraz mocowań z elewacji. Dla czynnych przewodów należy wykonać bruzdowanie celem ich ukrycia. W trakcie realizacji prac związanych z elewacją frontową, Wykonawca zobowiązany jest także do demontażu istniejącej oraz montażu nowej tabliczki z numerem i nazwą ulicy „POWSTANIA WIELKOPOLSKIEGO 6”.

Po wykonaniu przez Wykonawcę prac przygotowawczych, można przystąpić do remontu obiektu objętego opracowaniem. Zakres robót tynkarskich dla przedmiotowej inwestycji obejmuje skucie tynków na całej powierzchni wszystkich elewacji (elewacja frontowa, tylna i boczne), a także powierzchni kominów - wraz z oczyszczeniem spoin oraz usunięciem nietrwałej zaprawy. Tynkowanie, poza ewentualnymi strefami zawilgocenia, gdzie zalecane są specjalistyczne tynki renowacyjne, powinno wykonywać się tynkami cementowo-wapiennymi (obrzutka/szpryc, narzut oraz gładź cementowo-wapienna) po uprzednim zagruntowaniu ścian gruntem głęboko penetrującym. Odtworzenie tynku powinno uwzględniać pierwotne faktury oraz wystrój przedmiotowej elewacji.

Po wykonaniu prac związanych z wymianą tynków oraz naprawą wszelkich detali architektonicznych, prace obejmować będą dwukrotne malowanie elewacji (po uprzednim zagruntowaniu) farbami silikatowymi – zgodnie z kolorystyką przedstawioną w projekcie zgłoszenia robót.

- **Remont istniejących gzymsów, obramowań okiennych oraz zdobień architektonicznych**

W trakcie prac remontowych związanych z przedmiotowym obiektem wykonana zostanie renowacja gzymsów, obramowań okiennych oraz wszelkich zdobień architektonicznych. Szczegółowe ilości dotyczące remontowanych gzymsów, obramowań okiennych oraz zdobień architektonicznych przedstawione zostały w przedmiarze robót stanowiącym integralną część przedmiotowej dokumentacji.

- **Parapety, opierzenia, obróbki blacharskie**

W trakcie remontu elewacji przedmiotowego budynku należy wymienić także parapety z blachy. Montaż nowych parapetów z blachy np. tytanowo-cynkowej (w kolorze dostosowanym do kolorystyki elewacji obiektu) wykonać należy przy wszystkich oknach występujących na elewacji frontowej, elewacji tylnej oraz elewacjach bocznych.

Dodatkowo, w trakcie prac należy wykonać obróbki blacharskie wszystkich elementów wystających poza płaszczyznę elewacji, tj. gzymsów oraz pozostałych elementów architektonicznych. Zaleca się również, aby tam gdzie jest to możliwe, gzymsy wyposażać dodatkowo w specjalne kolce ochronne przeciwko ptakom. Ponadto, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania obróbek blacharskich kominów objętych robotami tynkarskimi. Wartości związane z wszelkimi opierzeniami oraz obróbkami blacharskimi przedstawione zostały szczegółowo w przedmiarze robót stanowiącym integralną część przedmiotowej dokumentacji.

- **Stolarka drzwiowa**

Projektuje się wymianę stolarki drzwiowej znajdującej się zarówno na elewacji frontowej, jak i na elewacji tylnej. Ponadto, zakres prac obejmować będzie wymianę drzwi stanowiących wejście do części piwnicznej obiektu.

Od strony elewacji frontowej projektuje się montaż nowych drzwi drewnianych w stylu zabytkowym (wymiar stolarki drzwiowej około 130x280 cm) wraz z doświetleniem górnym. Drzwi powinny zostać wyposażone w odpowiednią wkładkę zapewniającą ognioodporność EI60.

Od strony elewacji tylnej projektuje się montaż nowych drzwi drewnianych w stylu zabytkowym (wymiar stolarki drzwiowej około 95x210 cm). Drzwi powinny zostać wyposażone w odpowiednią wkładkę zapewniającą ognioodporność EI60.

Od strony elewacji tylnej (wejście do części piwnicznej obiektu) projektuje się montaż nowych drzwi drewnianych (wymiar stolarki drzwiowej około 95x165 cm).

Przed zakupem stolarki drzwiowej, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu (Inwestorowi) proponowanego układu oraz stylu architektonicznego poszczególnych drzwi. Przedmiotowa stolarka drzwiowa powinna jak najbardziej nawiązywać do jej pierwotnego wyglądu, a także do zabytkowego stylu architektonicznego przedmiotowego budynku. Kolorystyka stolarki zgodnie z paletą kolorów przedstawioną powyżej, tj. RAL 1019. Przed zamówieniem stolarki, otwory drzwiowe należy szczegółowo zmierzyć na budowie.

- **Drewniana stolarka okienna**

Z uwagi na to, iż okna drewniane w przedmiotowym obiekcie znajdują się w bardzo złym stanie technicznym, projektuje się ich wymianę. W miejsce okien drewnianych należy zamontować okna PCV trzyszybowe o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż 0,9 W/(m²*K). Przed zakupem stolarki okiennej, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu (Inwestorowi) proponowanego układu oraz wyglądu wizualnego poszczególnych okien. Przed zamówieniem stolarki, otwory okienne należy szczegółowo zmierzyć na budowie. Wymiana drewnianej stolarki okiennej (łącznie 9 szt.) obejmować będzie następujące pozycje:

- 1 szt. drewnianego okna o wymiarze około 80x150 cm (elewacja frontowa - na piętrze),
- 2 szt. drewnianych okien o wymiarze około 80x60 cm (elewacja frontowa - na piętrze),
- 2 szt. drewnianych okien o wymiarze około 100x190 cm (elewacja tylna - na parterze),
- 1 szt. drewnianego okna o wymiarze około 55x85 cm (elewacja zachodnia - na piętrze),
- 1 szt. drewnianego okna o wymiarze około 100x175 cm (elewacja zachodnia - na parterze),
- 2 szt. drewnianych okien o wymiarze około 55x85 cm (elewacja wschodnia - na piętrze).

- **Schody zewnętrzne przy elewacji frontowej**

Schody prowadzące do wejścia głównego (znajdujące się przy elewacji frontowej) podlegać będą renowacji. Schody należy oczyścić z zabrudzeń, wypoziomować, uzupełnić ubytki. Po wykonaniu renowacji schodów, wykonana zostanie okładzina (po uprzednim zagruntowaniu) z płytek gresowych mrozoodpornych z dodatkową strukturą antypoślizgową (tzw. płytki stopnicowe/płytki schodowe) w kolorze zbliżonym do RAL1015 (kremowo-beżowy).

W trakcie prac związanych ze schodami zewnętrznymi, należy pamiętać także o renowacji stopnia wejściowego (przy drzwiach głównych – elewacja północna), tj. stopień o wymiarach 130x45x12 cm (szerokość x głębokość x wysokość) oraz o renowacji stopnia znajdującego się przy wejściu tylnym (od strony elewacji południowej), tj. stopień o wymiarach 106x72x10 cm (szerokość x głębokość x wysokość). Po renowacji przedmiotowych stopni, wykonać należy okładzinę w płytek gresowych mrozoodpornych z dodatkową strukturą antypoślizgową.

Podest schodowy należy otynkować tynkiem cementowo-wapiennym, zgodnie z technologią robót tynkarskich opisaną we wcześniejszych punktach opracowania (obrzutka/szpryc, narzut oraz gładź cementowo-wapienna).

Renowacja schodów nie może zaburzyć ich normowych wymiarów. Po wykonaniu renowacji schodów, ich wymiary powinny spełniać parametry przedstawione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- **Balustrada przy schodach wejściowych**

Dodatkowo, w trakcie prac związanych ze schodami zewnętrznymi, wymieniona zostanie stalowa balustrada schodowa (wysokość około 110 cm) o łącznej długości wynoszącej około 11,00 mb. Przedmiotowa balustrada powinna jak najbardziej nawiązywać do jej pierwotnego wyglądu, a także do zabytkowego stylu architektonicznego przedmiotowego budynku. Kolorystyka przedmiotowej balustrady powinna nawiązywać do kolorystyki elewacji.

- **Rynny i rury spustowe**

W trakcie wykonywania prac remontowych projektuje się również demontaż starych oraz montaż nowych rynien oraz rur spustowych (np. tytanowo-cynkowych) w odcieniach kolorystycznych dopasowanych do kolorystyki elewacji (proponowany kolor RAL1019).

Wartości związane z rynnami oraz rurami spustowymi przedstawione zostały szczegółowo w przedmiarze robót stanowiącym integralną część przedmiotowej dokumentacji.

- **Rozbiórka podestu betonowego (lewa strona elewacji frontowej)**

W trakcie prac remontowych związanych z elewacją frontową, projektuje się również rozbiórkę występującego przy elewacji frontowej podestu betonowego o wymiarach wynoszących około 1040x320x30 cm (dł. x szer. x wys.). Podest ten znajduje się w złym stanie technicznym, a jego obecny wygląd zaburza odbiór wizualny zabytkowego budynku mieszkalnego. Po wykonaniu prac rozbiórkowych związanych z podestem betonowym, w jego miejsce należy wykonać utwardzenie z kostki brukowej. Projektuje się następującą konstrukcję utwardzonej nawierzchni:

- kostka brukowa betonowa grub. 6 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa grub. 5 cm,
- warstwa odsączająca z piasku o wodoprzepuszczalności powyżej 8m/dobę grub. 15 cm.

Brukowa kostka betonowa powinna być spójna pod względem wizualnym z istniejącym przy budynku chodnikiem (kostka prostokątna, kolor szary).

W trakcie wykonywania utwardzenia w miejscu rozbieranego podestu, należy pamiętać o wykonaniu odpowiednich spadków zapewniających odpływ wody od remontowanego obiektu. Należy również mieć na uwadze zastosowanie odpowiedniej izolacji ściany budynku, aby uniknąć ewentualnego zawilgocenia ściany frontowej budynku.

- **Rozbiórka płotu betonowego (lewa strona budynku)**

W prac remontowych związanych z przedmiotowym obiektem, projektuje się również rozbiórkę płotu betonowego znajdującego się po lewej stronie budynku (patrząc od frontu).

Do rozbiórki przewiduje się:

- płot stanowiący „przedłużenie” elewacji frontowej (długość około 500 cm, wysokość około 200 cm, grubość około 50 cm),
 - płot równoległy do elewacji wschodniej (długość około 1050 cm, wysokość około 180 cm, grubość około 30 cm),
 - słup betonowy o przekroju 60x60 cm, wysokość około 150 cm.
- Powstałe po rozbiórce bruzdy należy zasypać gruntem rodzimym.

- **Renowacja płotu betonowego (prawa strona elewacji frontowej)**

W trakcie prac remontowych projektuje się także renowację płotu betonowego występującego po prawej stronie elewacji frontowej. Długość przedmiotowego płotu to około 300 cm, wysokość około 250 cm, a grubość około 50-60 cm. Filar betonowy należący do opisywanego płotu betonowego to słup o przekroju 60x70 cm i wysokości około 300 cm.

Zakres prac obejmować będzie skucie tynków na całej powierzchni betonowego płotu. Tynkowanie powinno wykonać się przy pomocy tynków cementowo-wapiennych (obrutka/szpryc, narzut oraz gładź cementowo wapienna) po uprzednim zagruntowaniu powierzchni płotu gruntem głęboko penetrującym. Odtworzenie tynku na betonowym płocie powinno uwzględniać pierwotne faktury oraz zdobienia. Po wykonaniu prac związanych z wymianą tynków przedmiotowego płotu betonowego, prace obejmować będą jego dwukrotne malowanie (po uprzednim zagruntowaniu) farbami silikatowymi – kolorystyka RAL1001.

Ponadto, w trakcie prac wymienić należy dwuskrzydłową bramę wjazdową – całkowity wymiar istniejącej bramy wjazdowej wynosi około 370x225 cm (szer. x wys.). Nowa brama wjazdowa powinna nawiązywać do stylu pierwotnej bramy. Przed zakupem dwuskrzydłowej bramy wjazdowej, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu (Inwestorowi) proponowanego układu oraz wyglądu wizualnego przedmiotowej bramy. Przed zamówieniem bramy wjazdowej, otwór należy szczegółowo zmierzyć na budowie.

- **Renowacja wejścia do części piwnicznej budynku**

W trakcie prac remontowych związanych z przedmiotowym budynkiem, projektuje się również renowację wejścia do części piwnicznej obiektu. Zakres prac obejmować będzie skucie tynków na całej powierzchni przedmiotowego obiektu. Tynkowanie powinno wykonać się przy pomocy tynków cementowo-wapiennych (obrzutka/szpryc, narzut oraz gładź cementowo wapienna) po uprzednim zagruntowaniu powierzchni ścian obiektu gruntem głęboko penetrującym. Odtworzenie tynku powinno uwzględniać pierwotne faktury. Po wykonaniu prac związanych z wymianą tynków w przedmiotowym obiekcie, prace obejmować będą jego dwukrotne malowanie (po uprzednim zagruntowaniu) farbami silikatowymi – kolorystyka RAL1001. W trakcie prac należy wykonać dodatkowo nowe deskowanie zadaszenia przedmiotowego obiektu, a także dwukrotne pokrycie dachu papą asfaltową. Ponadto, wykonana zostanie renowacja schodów betonowych stanowiących wejście do części piwnicznej. Schody należy oczyścić z zabrudzeń, wypoziomować, uzupełnić ubytki. Oprócz wyżej wymienionych prac remontowych, zdemontowana zostanie stolarka drzwiowa (zgodnie z poprzednimi punktami opracowania). Nową stolarkę drzwiową należy dostosować do istniejącego otworu drzwiowego – otwór drzwiowy należy doprowadzić natomiast do takiego stanu technicznego, aby nowa stolarka drzwiowa zamontowana została stabilnie i szczelnie.

- **Zamurowanie otworu okiennego**

W trakcie prac należy również zamurować otwór okienny występujący na elewacji frontowej (stanowiący otwór okienny do piwnicy). Z uwagi na to, iż w chwili obecnej jest już on częściowo zamurowany (od wewnątrz piwnicy), a co za tym idzie nie spełnia swojej funkcji, należy zamurować go całkowicie od strony zewnętrznej - przy pomocy cegły pełnej lub bloczków silikatowych (po uprzednim demontażu stalowych krat okiennych). Istniejący wymiar otworu okiennego wynosi około 95x55x24 cm (szerokość x wysokość x głębokość). Zamurowany otwór okienny należy otynkować zgodnie z technologią przedstawioną w poprzednich punktach opracowania (tynk cementowo-wapienny).

Pełen zakres robót podstawowych w zakresie projektowanej inwestycji oraz ich szczegółowy opis przedstawiony został w dokumentacji projektowej (projekt zgłoszenia robót) oraz w przedmiarze robót – dokumenty te stanowią integralną część niniejszej SST. Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania się z dokumentacją projektową i wszelkimi zawartymi w niej zaleceniami technicznymi oraz uwagami dodatkowymi.

Roboty towarzyszące:

- urządzenie, utrzymanie i likwidacja ewentualnych obiektów tymczasowych i zaplecza,
- zorganizowanie i wykonanie wszystkich dostaw materiałów i urządzeń, które są niezbędne do wykonania Umowy,
- zapewnienie materiałów pomocniczych niezbędnych do prawidłowego wykonania robót podstawowych,
- zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, pomiarów, badań, inspekcji, sprawdzeń oraz odbiorów,
- wywóz materiału pozostałego po pracach remontowych oraz związany z tym koszt załadunku, transportu, składowania oraz utylizacji,
- uczestnictwo w radach budowy,
- przygotowywanie dokumentów rozliczeniowych i raportów postępów pracy,
- doprowadzenie terenu prac remontowych do stanu pierwotnego lub zakładanego stanu zgodnego z dokumentacją projektową,
- zapewnienie niezbędnego sprzętu i maszyn,
- wykonanie napraw będących następstwem uszkodzeń dokonanych przez Wykonawcę lub ewentualnych Podwykonawców,
- zastosowanie środków zabezpieczających obszar prac objętych SST,
- pomiar do rozliczenia robót,
- działania ochronne zgodnie z warunkami BHP,
- utrzymanie drobnych narzędzi i urządzeń,
- mycie, zmiatanie i sprzątanie zabrudzonych przez Wykonawcę układów komunikacyjnych,
- usuwanie zanieczyszczeń z obszaru prac objętych SST,

- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej,
- pozostałe czynności i roboty niezbędne do wykonania robót podstawowych oraz wszelkie inne czynności wymienione w Umowie, dokumentacji projektowej oraz SST, które nie zostały wymienione powyżej.

Brak wyszczególnienia w dokumentacji projektowej, umowie lub SST jakichkolwiek prac towarzyszących i robót tymczasowych, możliwych do przewidzenia przez Wykonawcę na podstawie tych dokumentów oraz zgodnie z aktualną wiedzą i sztuką budowlaną, nie może stanowić podstawy do zażądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia. Uznaje się, że wszystkie prace towarzyszące zawarte są w cenie umownej i nie będą odrębnie rozliczane.

1.6 Określenia podstawowe

Aprobata techniczna – pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie.

Certyfikat zgodności – dokument wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą potwierdzający, że wyrób i proces jego wytwarzania są zgodne z zasadniczymi wymaganiami lub specyfikacjami technicznymi.

Deklaracja zgodności – oświadczenie producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny z zasadniczymi wymaganiami, specyfikacjami technicznymi lub określoną normą.

Dziennik Budowy – zeszyt z ponumerowanymi stronami, stanowiący dokument przebiegu robót budowlanych, służący do notowania zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Wykonawcą, Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającym. W związku z faktem, iż przedmiotowe roboty nie wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w rozumieniu Ustawy Prawo

Budowlane, Dziennik Budowy będzie jedynie dokumentem wewnętrznym służącym do dokumentowania procesu prowadzenia robót. Dziennik Budowy winien być prowadzony od dnia rozpoczęcia robót do dnia zakończenia robót remontowych i odbioru ostatecznego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy spoczywa na Wykonawcy.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Inwestora), upoważniona do nadzoru nad realizacją robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Umowy.

Inżynier/Kierownik projektu – osoba wymieniona w danych kontraktowych wyznaczona przez Zamawiającego, odpowiedzialna za nadzorowanie robót i administrowanie kontraktem.

Kierownik Budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do nadzorowania i kierowania budową (pracami remontowymi), a także do oceny zgodności wykonanych prac zgodnie z projektem budowlanym, SST, przepisami oraz obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej. Jednocześnie, jest to osoba upoważniona do występowania w imieniu Wykonawcy w sprawach realizacji Umowy.

Książka obmiarów – akceptowany przez Inżyniera/Kierownika projektu bądź Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnych dodatkowych załączników. Wpisy w Książce obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inżyniera/Kierownika projektu bądź Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Laboratorium – laboratorium badawcze zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego bądź Zamawiającego, służące do przeprowadzania wszelkich badań i prób związanych z realizacją Kontraktu, a także oceny jakości Materiałów i Robót.

Materiały – wszelkie tworzywa, surowce i produkty niezbędne do wykonania robót, zgodne z Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego.

Odbiór częściowy - odbiór mający na celu sprawdzenie zgodności z Umową wykonanych elementów robót w celu określenia ich zakresu, jakości i ilości.

Odbiór końcowy - odbiór przeprowadzony po pomyślnym zakończeniu robót i usunięciu usterek.

Odpowiednia zgodność – zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony – z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Polecenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Polecenie Inżyniera/Kierownika projektu – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera/Kierownika projektu, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Przedmiar robót – wykaz robót z podaniem ich ilości.

Przetargowa dokumentacja projektowa – część dokumentacji projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę oraz szczegółowe dane dotyczące przedmiotu robót.

Remont – wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.

Roboty budowlane – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

Teren prac remontowych – teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsca wymienione w kontrakcie jako tworzące część terenu prac remontowych.

Tymczasowy obiekt budowlany – obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub do rozbiórki, a także obiekt nie połączony trwale z gruntem.

Urządzenia budowlane – urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.

Ustalenia techniczne – ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Wyceniony przedmiar robót – przedmiar robót wyceniony przez Wykonawcę i stanowiący część jego Oferty.

Zadanie budowlane – część przedsięwzięcia budowlanego, stanowiąca odrębną całość konstrukcyjną lub technologiczną, zdolną do samodzielnego spełnienia przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych.

1.7 Organizacja robót, przekazanie terenu prac remontowych, obowiązki Inwestora

Wykonawca opracuje plan organizacji robót oraz harmonogram robót, który uzgodni z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającym. Mimo, iż przedmiotowe roboty nie wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w rozumieniu Ustawy Prawo

Budowlane, Wykonawca zatrudni Kierownika Budowy, który posiadać będzie wymagane kwalifikacje i uprawnienia, a także doświadczenie w pracach opisanych w przedmiotowej SST. Zamawiający (Inwestor) może zapewnić dostęp do korzystania z energii elektrycznej i z wody za uzgodnioną odrębnie odpłatnością.

1.8 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami i normami oraz poleceniami Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

1.8.1 Przekazanie terenu prac remontowych

Zamawiający w terminie określonym w Umowie przekaze Wykonawcy teren prac remontowych wraz z dokumentacją projektową (projekt zgłoszenia), SST oraz wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu materiałów.

1.8.2 Zgodność robót z dokumentacją projektową oraz SST

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentacjach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane prace i dostarczone materiały będą zgodne z SST. Dane określone w SST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednolite i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. W przypadku, gdy materiały, urządzenia lub roboty nie będą w pełni zgodne z SST i wpłynie to na niezadowalającą jakość prac objętych przedmiotową specyfikacją, takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

Ewentualne zmiany względem dokumentacji projektowej powinny zostać zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego. Wykonawca projektowanej inwestycji zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającemu proponowanych przez niego rozwiązań, materiałów, urządzeń itd., celem akceptacji ich wyglądu, wymiarów, danych technicznych oraz ogólnych parametrów estetycznych i wizualnych.

1.8.3 Zabezpieczenie terenu prac remontowych

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prac remontowych aż do zakończenia robót i odbioru ostatecznego. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony terenu prac remontowych. Koszt zabezpieczenia terenu prac remontowych nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną. Ze względu na to, iż roboty objęte SST wykonywane będą w obszarze pasa drogowego, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnych środków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz mienia. Ponadto, przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac przewidzianych w niniejszej SST oraz dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia właściciela pasa drogowego o planowanych terminie rozpoczęcia robót.

1.8.4 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania prac związanych z remontem przedmiotowego obiektu, Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu prac oraz unikać będzie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób bądź własności społecznej. Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- możliwością powstania pożaru.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

1.8.5 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz będzie w pełni odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane ewentualnym pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót lub wywołanym przez pracowników Wykonawcy.

1.8.6 Ochrona dotycząca zabezpieczenia interesów osób trzecich

Wykonawca odpowiada za ochronę ewentualnych instalacji znajdujących się na terenie objętym opracowaniem i musi on zapewnić właściwe oznaczenie oraz zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót. W przypadku uszkodzenia jakichkolwiek instalacji, Wykonawca będzie odpowiadać za spowodowane przez niego działania skutkujące uszkodzeniem i bezzwłocznie powiadomi o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego, a także będzie z nimi współpracował m.in. przez dostarczenie potrzebnej pomocy przy naprawie instalacji. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za wszelkie straty związane z uszkodzeniem instalacji. Koszt naprawy ewentualnych uszkodzeń instalacji spowodowanych przez Wykonawcę (lub przez Podwykonawcę) spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.

1.8.7 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy projektowanych pracach remontowych oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie określonej w Umowie.

1.8.8 Informacja dotycząca zaplecza dla potrzeb Wykonawcy oraz organizacja ruchu

Wykonawca w ramach Umowy jest zobowiązany zorganizować i utrzymywać w należytym stanie zaplecze, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa, szczególnie w zakresie BHP, zabezpieczeń przeciwpożarowych, wymogów Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowego Inspektora Sanitarnego. Koszt przygotowania zaplecza budowy dla potrzeb Wykonawcy nie podlega odrębnej zapłacie i uwzględniony jest w cenie określonej w umowie. Po stronie Wykonawcy leży opracowanie planu organizacji ruchu w okresie przeprowadzania robót.

1.8.9 Informacja dotycząca zabezpieczenia dróg dojazdowych

Dostęp do terenu objętego pracami odbywa się od ul. Powstania Wielkopolskiego. Obszar prac remontowych obejmować będzie wszystkie elewacje (elewację frontową, elewację tylną, elewacje boczne) budynku o numerze identyfikacyjnym 1435 (ul. Powstania Wielkopolskiego 6), a także teren przed przedmiotowym budynkiem, tj. część pasa drogowego (w związku z koniecznością usytuowania rusztowania w celu wykonania prac remontowych związanych z elewacją frontową). Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć drogę stanowiącą dojazd do terenu objętego pracami. Koszt zabezpieczenia leży po stronie Wykonawcy i przyjmuje się, że nie podlega odrębnej zapłacie, tj. uwzględniony jest on w cenie określonej w umowie.

1.8.10 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z przedmiotowymi pracami remontowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas prowadzenia prac.

1.8.11 Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od rozpoczęcia prac (tj. przekazania terenu prac remontowych Wykonawcy) do dnia zakończenia robót remontowych i odbioru ostatecznego. Służyć on

będzie do notowania zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Wykonawcą, Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającym. W związku z faktem, iż przedmiotowe roboty nie wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w rozumieniu Ustawy Prawo Budowlane, Dziennik Budowy będzie jedynie dokumentem wewnętrznym służącym do dokumentowania procesu prowadzenia robót. Dziennik Budowy winien być prowadzony od dnia rozpoczęcia robót do dnia zakończenia prac remontowych i odbioru ostatecznego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania oraz podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą wykonywane czytelnie, w porządku chronologicznym.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu prac remontowych,
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z załącznikami,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- daty zarządzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- dane dotyczące sposobu zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadził,

- inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisane do Dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

2.1 Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na jeden tydzień przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania SST w czasie postępu robót.

2.2 Inspekcja wytwórni materiałów

Wytwórnice materiałów mogą być okresowo kontrolowane przez Zamawiającego w celu sprawdzenia zgodności stosowanych metod produkcyjnych z wymaganiami. Próbkę materiałów mogą być pobierane w celu sprawdzenia ich właściwości. Wynik tych kontroli będzie podstawą akceptacji określonej partii materiałów pod względem jakości. W przypadku, gdy Zamawiający będzie przeprowadzał inspekcję wytwórni, będą zachowane następujące warunki:

- Zamawiający będzie miał zapewnioną współpracę i pomoc Wykonawcy oraz producenta materiałów w czasie przeprowadzania inspekcji,
- Zamawiający będzie miał wolny dostęp w dowolnym czasie do tych części wytwórni, gdzie odbywa się produkcja materiałów przeznaczonych do realizacji umowy.

2.3 Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu prac remontowych, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

2.4 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu prac remontowych, w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym oraz Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego lub poza terenem prac remontowych w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.5 Wariantowe stosowanie materiałów

Jeżeli SST przewiduje możliwość wariantowego zastosowania danego rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej jeden tydzień przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Zamawiającego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego. Jeśli nastąpi taka potrzeba, dopuszcza się możliwość zastosowania innych materiałów, niż opisane zostały w dokumentacji projektowej (projekt zgłoszenia robót) oraz SST – zabieg ten musi zostać bezwzględnie uzgodniony z Zamawiającym oraz Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

Na podstawie Ustawy „Prawo zamówień publicznych”, ewentualne użycie w SST lub dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczegółowego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, uzasadnione jest wyłącznie specyfiką przedmiotu zamówienia

i brakiem możliwości opisanego przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń koniecznego do sporządzenia oferty i prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a także nie prowadzi to do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, co nie jest ani celowym zamiarem ani świadomym działaniem Zamawiającego dążącym do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Zamawiający nie wymaga materiałów lub urządzeń oznaczonych ewentualnie co do znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczegółowego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, a jedynie co do wymogów minimalnych określonych pomocniczo poprzez typ materiału lub urządzenia. Sytuacja ta dotyczy również okoliczności wymaganych do dokonania prawidłowych założeń i obliczeń projektowych oraz uzyskania wymaganego efektu i celu przedmiotu zamówienia. Niezbędne jest również zapewnienie jak najlepszego efektu na etapie budowy i co ważne długiego oraz bezpiecznego okresu użytkowania i eksploatacji obiektu, zapewnienie długotrwałej i wysokiej jakości. Jeżeli wskazanie, o którym mowa powyżej pojawia się gdziekolwiek w dokumentacji projektowej lub SST, określeniu takiemu zawsze towarzyszy pojęcie „lub równoważny” i w taki też sposób należy zawsze czytać i rozumieć zapisy powyższych dokumentów. Zamawiający w ten sposób gwarantuje nie tylko zachowanie konkurencji w zakresie podmiotowym, ale również w pełnym zakresie aspektów technicznych. Wykonawcy w przypadkach opisanych powyżej przysługuje prawo zastąpienia urządzeń i materiałów przez urządzenia i materiały o równoważnych parametrach, co gwarantuje brak faktycznego monopolu jednego wykonawcy, producenta, dystrybutora lub produktu.

Wykonawca proponujący urządzenia i materiały równoważne odpowiadające wymaganiom wskazanym w dokumentacji projektowej lub SST jest odpowiedzialny za sprawdzenie możliwości ich zastosowania pod każdym względem, o którym mowa wyżej i dla którego wskazano taki wymóg dla konkretnego urządzenia lub materiału w SST bądź dokumentacji projektowej. Zmiany zaproponowane przez Wykonawcę nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej instalacji oraz pogorszenia standardów jakościowych obiektu określonego w dokumentacji projektowej lub SST. Wskazane ewentualnie szkice, rysunki lub zdjęcia mają charakter przykładowy, nawet jeżeli mogłyby wskazywać na konkretne

pochodzenie. Zamawiający nie wskazuje i nie wymaga konkretnego pochodzenia i w ten sposób nie ogranicza zasad równego odstępu i konkurencyjności w niniejszym postępowaniu przetargowym.

Ewentualne zmiany względem dokumentacji projektowej powinny zostać zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego. Wykonawca projektowanej inwestycji zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającemu proponowanych przez niego materiałów, urządzeń oraz elementów wyposażenia, celem akceptacji ich wyglądu, wymiarów, danych technicznych oraz ogólnych parametrów estetycznych i wizualnych. Należy również pamiętać o tym, iż przedmiotowy obiekt znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków – ewentualne zmiany względem dokumentacji projektowej powinny zostać uzgodnione przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Sposób oceny równoważności w stosunku do urządzeń lub materiałów opisanych ewentualnie poprzez znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczegółowy proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, oparty jest o parametry charakteryzujące minimalną lub maksymalną wartość (w zależności od charakterystyki urządzeń bądź materiałów opisanych w SST lub dokumentacji projektowej i przypisanych im cechom) według następującego katalogu przedstawionego na kolejnej stronie opracowania:

Zgodność z obowiązującymi normami i przepisami prawa	Rozumiana i oceniana jako dopuszczenie do użytkowania i zastosowania urządzenia lub materiału w świetle obowiązujących norm i przepisów prawa, bez negatywnego wpływu na jego jakość i wydajność.
Dopuszczenie ze względów higienicznych, sanitarnych, BHP, p. poż.	Rozumiane i oceniane jako dopuszczenie do użytkowania i zastosowania urządzenia lub materiału w świetle obowiązujących norm i przepisów prawa ze względów higienicznych, sanitarnych, BHP, p. poż.
Wymiary, parametry techniczne	Zamawiający dopuszcza tolerancję wymiarową materiałów i urządzeń oraz parametrów technicznych w zakresie ustalonym z Zamawiającym na etapie prac, pod warunkiem nienaruszenia wymogów przepisów prawa i norm oraz nie pogorszenia warunków eksploatacji, bezpieczeństwa lub warunków wskazanych w dokumentacji projektowej. Powyższe nie może spowodować wzrostu kosztów inwestycji lub eksploatacji.
Trwałość	Rozumiana i oceniana jako parametr nie wpływający na zmniejszenie ogólnej trwałości materiałów – trwałość minimalna (określona w latach). Równoważne warunki wytrzymałości konstrukcyjnej, zabezpieczenia przed korozją, odpornością na zniszczenie i zużycie lub warunki eksploatacyjne.
Jakość	Rozumiana i oceniana jako parametr nie wpływający na zmniejszenie ogólnej jakości materiałów w okresie eksploatacji.
Funkcjonalność	Rozumiana jako zachowanie minimalnej funkcjonalności wskazanej dokumentacji projektowej lub SST.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST lub w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w SST i wskazaniach Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli SST przewiduje możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i uzyska ich akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie może być później zmieniany bez ich zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w SST i wskazaniach Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco na własny koszt

wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu prac remontowych.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami SST, projektem organizacji robót oraz poleceniami Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wyznaczeniu robót zostaną - jeśli wymagać będzie tego Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w SST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Ze względu na to, iż roboty objęte SST wykonywane będą w bliskiej odległości pasa drogowego, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnych środków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz mienia. Ponadto, przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac przewidzianych w niniejszej SST oraz dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia właściciela pasa drogowego o planowanych terminie rozpoczęcia robót.

6. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ JAKOŚCI

6.1. Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w SST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały tam określone, Zamawiający ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z Umową. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych w celu ich inspekcji. Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.2 Pobieranie próbek

Ewentualne próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu ewentualnych próbek. Na zlecenie Zamawiającego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek. W przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego. Ewentualne próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

6.3 Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

6.4 Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań będą przekazywane Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych przez niego zaaprobowanych.

6.5 Badania prowadzone przez Zamawiającego

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Zamawiający uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów, źródła ich wytwarzania i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Zamawiający, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami SST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Zamawiający może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową (projektem zgłoszenia) i SST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesie Wykonawca.

6.6 Certyfikaty i deklaracje

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- a)** certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- b)** deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną - w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 6.6 a), które spełniają SST. W przypadku materiałów, dla których wyżej wymienione dokumenty są wymagane przez SST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać wyżej wymienione dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

6.7 Dokumenty budowy

Poza dokumentami wymienionymi w przedmiotowej SST, do pozostałych dokumentów budowy należą m.in. projekt zgłoszenia robót budowlanych zatwierdzony przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie, przedmiar robót budowlanych, protokoły przekazania terenu budowy, umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne, protokoły odbioru robót, protokoły z narad i ustaleń, korespondencje na budowie.

6.8 Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie prac remontowych w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Państwowej Inspekcji Pracy oraz Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

7.1 Ogólne zasady przedmiaru i obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z SST, w jednostkach ustalonych w przedmiarze. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do Księgi Obmiaru. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze lub gdzie indziej w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione według instrukcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstotliwością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w kontrakcie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

7.2 Zasady określania ilości robót i materiałów

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej. Jeśli Specyfikacje Techniczne właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczone w m^3 (w metrach sześciennych) jako długość pomnożona przez średni przekrój, natomiast powierzchnie będą wyliczone w m^2 (w metrach kwadratowych) jako długość pomnożona przez szerokość. Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą wazone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami Szczegółowych Specyfikacji Technicznych.

7.3 Czas prowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub końcowym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach i zmiany Wykonawcy robót. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Księgi Obmiaru. W razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Księgi Obmiaru, którego wzór zostanie uzgodniony z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1 Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór ostateczny,
- ewentualny odbiór pogwarancyjny.

8.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór wyżej wymienionych robót będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, SST i uprzednimi ustaleniami.

8.3 Odbiór częściowy

Polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający.

8.4 Odbiór ostateczny robót

Polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

a) Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

b) Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów. Odbioru dokona w obecności Wykonawcy Komisja wyznaczona przez Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST.

c) W toku odbioru ostatecznego robót Komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych, robót uzupełniających lub robót wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

d) W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

e) Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

f) Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualne uzupełniające lub zamienne),
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dziennik budowy i rejestry obmiarów,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z SST,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z SST,
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie ewentualnych robót towarzyszących.

g) W przypadku, gdy według Komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, Komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

h) Wszystkie zarządzone przez Komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Komisja.

9. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT

Rozliczenie nastąpi na zasadach zawartych w Umowie – podstawą płatności jest wartość (kwota) skalkulowana i podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach Umowy. Wynagrodzenie będzie uwzględniać wszystkie prace, czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla przedmiotowych prac opisanych w dokumentacji projektowej (projekt zgłoszenia) oraz SST. Wartość wynagrodzenia zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i niezmienna oraz wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych realizacją przedmiotu umowy.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano montażowych i rozbiórkowych
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu

znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu powszechnego stosowania w budownictwie

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Arkady, Warszawa 1989-1990
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Instytut Techniki Budowlanej, Warszawa 2003
- Pozostałe normy i przepisy budowlane