

PROJEKT ZGŁOSZENIA

Nazwa inwestycji:

Remont elewacji frontowej kamienicy przy ul. Kościelnej 6 w Strzelnie

Lokalizacja:

dz. nr 738

obręb ewid. Strzelno

gmina Strzelno, powiat mogileński

Inwestor:

Gmina Strzelno

ul. Cieślewicza 2

88-320 Strzelno

Data opracowania:

04.12.2023 r.

Branża	Data	Projektant	Podpis
Budowlana	04.12.2023 r.	inż. Stanisław Wołek NB-7210/245/79 Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Nazwa inwestycji	4
2. Adres inwestycji	4
3. Inwestor	4
4. Cel opracowania dokumentacji	4
5. Podstawa opracowania	5
6. Uproszczony opis stanu istniejącego	5
7. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego	6
8. Stan technicznych poszczególnych elementów elewacji frontowej	8
9. Charakterystyczne parametry obiektu	9
10. Zakres robót objętych opracowaniem	9
11. Zalecenia techniczne	18
12. Zgodność założeń decyzji o warunkach zabudowy z planowaną inwestycją	19
13. Ochrona zabytków, przyrody, krajobrazu	20
14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	20
15. Informacja o zagrożeniach dla środowiska	20
16. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	20
17. Oddziaływanie na działki sąsiednie (obszar oddziaływania)	21
18. Ewentualne roboty dodatkowe	21
19. Uwagi końcowe	21
20. Podsumowanie	23
21. Archiwalna fotografia budynku objętego opracowaniem	23
22. Oświadczenie Projektanta	24
23. Uprawnienia budowlane Projektanta	25
24. Zaświadczenie o przynależności Projektanta do Izby Inżynierów	26
25. Opinia Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	27
26. Załącznik rysunkowy do opinii Konserwatora Zabytków	28
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	29
Rys. PZT 1 Plan zagospodarowania terenu – szkic usytuowania remontowanego obiektu ...	30
Rys. 1 Inwentaryzacja elewacji frontowej	31
Rys. 2 Proponowana kolorystyka elewacji frontowej	32

CZĘŚĆ OPISOWA

CZĘŚĆ OPISOWA DOKUMENTACJI

1. Nazwa inwestycji

Remont elewacji frontowej kamienicy przy ul. Kościelnej 6 w Strzelnie

2. Adres inwestycji

dz. nr ewid. 738

obręb ewid. Strzelno

gmina Strzelno, powiat mogileński

Obiekt objęty pracami remontowymi znajduje się na działce o nr 738 (jedn. ewid. Strzelno – miasto, obręb ewid. Strzelno) przy ul. Kościelnej 6 w Strzelnie. Jest to obiekt mieszkalny wielorodzinny, wzniesiony w zabudowie pierzejowej. Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne (parter, piętro i poddasze) oraz jedną kondygnację podziemną.

3. Inwestor

Gmina Strzelno

obręb ewid. Strzelno

gmina Strzelno, powiat mogileński

4. Cel opracowania dokumentacji

Celem niniejszego opracowania jest wskazanie robót budowlanych związanych z remontem elewacji frontowej kamienicy znajdującej się przy ul. Kościelnej 6 w miejscowości Strzelno. Przedmiotowy obiekt znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków – według zamieszczonej tam informacji, budynek powstał pod koniec XIX wieku.

W chwili obecnej, budynek znajduje się w złym stanie technicznym – na przestrzeni lat, elewacja frontowa obiektu uległa znacznej degradacji. Tynki wykazują pęknięcia, przebarwienia i ubytki. Na powierzchni elewacji występują liczne odspojenia i osłabienia przyczepności tynków do podłoża. Ponadto, elementy sztukaterii są w złym stanie technicznym – występują liczne ubytki i uszkodzenia.

Z uwagi na opisane powyżej nieprawidłowości, w celu przywrócenia dawnej świetności budynku planuje się całkowity remont elewacji frontowej. Prace remontowe odbywać się

będą z użyciem fabrycznie nowych materiałów, jednak swoją formą będą one jak najbardziej zbliżone do wyglądu dotychczasowego. Proces ten pozwoli na uzyskanie pierwotnego efektu wizualnego oraz funkcjonalnego obiektu przy wykorzystaniu nowych, spełniających normy i aprobaty techniczne materiałów.

Głównym celem Inwestora jest zachowanie charakteru budynku i jego stylu architektonicznego. Dzięki zaproponowanym pracom remontowym, budynek odzyska swoje walory architektoniczne, a jego dawna świetność zostanie przywrócona. Przedmiotowe prace przyczynią się również do wzrostu atrakcyjności obszaru w obrębie budynku.

5. Podstawa opracowania

- oględziny terenu,
- inwentaryzacja elewacji,
- zdjęcia obiektu,
- zlecenie Inwestora,
- wytyczne i ustalenia z Inwestorem,
- wytyczne i ustalenia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- pozostałe przepisy, normy i akty prawne.

6. Uproszczony opis stanu istniejącego

Elewacja przedmiotowego obiektu wykończona jest tynkiem w jasnych odcieniach zieleni. Obecnie, wykończenie elewacji znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. W wielu miejscach ubytki tynku są na tyle zaawansowane, że widoczne jest podłoże z cegły, co wpływa negatywnie na odbiór wizualny zabytkowej kamienicy. Ponadto, zdobienia architektoniczne takie jak pilastry (pierwsze piętro), frontony (pierwsze piętro), gzymsy oraz kroksztyny uległy znacznej degradacji, a ich stan zagraża bezpieczeństwu pieszych poruszających się na chodniku znajdującym się wzdłuż elewacji frontowej przedmiotowego obiektu.

7. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego



Fot. 1 Elewacja przeznaczona do modernizacji



Fot. 2 Widok na pierwszą kondygnację - parter



Fot. 3 Widok na drugą kondygnację – piętro I



Fot. 4 Widok na drugą kondygnację (piętro I) oraz trzecią kondygnację (poddasze)

8. Stan techniczny poszczególnych elementów elewacji frontowej

Prace remontowe obejmujące m.in. naprawę i wykonanie nowych tynków oraz odtworzenie pierwotnych detali architektonicznych uwarunkowane są złym stanem technicznym przedmiotowych elementów. Oceny stanu technicznego dokonano według następujących stanów zachowania elementów:

- stan techniczny dobry – stopień zużycia elementu 0-15%
- stan techniczny zadowalający – stopień zużycia elementu 16-30%
- stan techniczny średni – stopień zużycia elementu 31-50%
- stan techniczny nieodpowiedni – stopień zużycia elementu 51-70%
- stan techniczny zły – stopień zużycia elementu 71-100%

Poniżej przedstawione zostały uszkodzenia poszczególnych elementów, a także stopień ich zużycia:

- **Tynki zewnętrzne (podlegają pracom remontowym)** – stare, uszkodzone, skruszałe, w wielu miejscach odspojone oraz silnie zdegradowane; na tynkach występują widoczne ślady korozji biologicznej, liczne ubytki, odspojenia i osłabienia przyczepności tynków do podłoża, uszkodzenia mrozowe; tynki nieestetyczne, przebarwione – stan techniczny zły
- **Parapety zewnętrzne (podlegają pracom remontowym)** – parapety zewnętrzne w nieodpowiednim stanie, występują liczne uszkodzenia; parapety w obiekcie niejednolite – stan techniczny nieodpowiedni
- **Stolarka drzwiowa (podlega pracom remontowym)** – drewniane drzwi wejściowe do kamienicy w średnim stanie; stolarka nieuszczelna, nieodpowiedni współczynnik przenikania ciepła, powłoki malarskie wytarte – stan techniczny zadowalający
- **Stolarka okienna drewniana (podlega pracom remontowym)** – drewniana stolarka okienna na poddaszu (6 szt.) oraz na pierwszym piętrze (1 szt.) wymaga wymiany z uwagi na spękania drewnianych elementów, wytarte powłoki malarskie ościeżnic oraz nieodpowiedni współczynnik przenikania ciepła – stan techniczny średni
- **Rynny i rury spustowe (podlegają pracom remontowym)** – rynny oraz rury spustowe w nieodpowiednim stanie, w elementach występują liczne przecieki prowadzące do zawilgocenia budynku objętego opracowaniem – stan techniczny nieodpowiedni

- **Stolarka okienna PCV (nie podlega pracom remontowym)** – stolarka okienna PCV w dobrym stanie, brak widocznych uszkodzeń, odpowiedni współczynnik przenikania ciepła – stan techniczny dobry

9. Charakterystyczne parametry obiektu

- Powierzchnia działki: ok. 977 m² - nie ulega zmianie.
- Powierzchnia zabudowy: ok. 132 m² – nie ulega zmianie.
- Powierzchnia elewacji frontowej: ok. 92,12 m² - nie ulega zmianie.
- Szerokość elewacji: ok. 10,35 m – nie ulega zmianie.
- Wysokość elewacji: ok. 8,90 m – nie ulega zmianie.

UWAGA: Podane wartości powierzchni dot. elewacji są wartościami przybliżonymi, ustalonymi na podstawie wizji lokalnej oraz pomiarów zewnętrznych.

10. Zakres robót objętych opracowaniem

UWAGA: Przed wykonaniem wyceny oraz przystąpieniem do ewentualnej realizacji przedmiotowego zamierzenia budowlanego zaleca się, aby Wykonawca wykonał szczegółowe oględziny obiektu objętego opracowaniem – z uwagi na skomplikowany zakres prac remontowych.

a) Elewacja – wymiana tynków zewnętrznych

Przed rozpoczęciem prac remontowych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, związanych m.in. z odpowiednim zabezpieczeniem terenu w obszarze prowadzonych robót. Ponadto, Wykonawca powinien zabezpieczyć elementy niepodlegające wymianie przed ewentualnymi uszkodzeniami (np. zabezpieczenie stolarki okiennej folią oraz płytą pilśniową). Do obowiązku Wykonawcy należy również wykonanie szczegółowej inwentaryzacji wszelkich detali architektonicznych (obramowania okienne, gzymsy, pozostałe zdobienia architektoniczne itd.), a także wykonanie szczegółowej dokumentacji fotograficznej przedmiotowych detali – w celu zachowania (lub przywrócenia) ich pierwotnej formy, wielkości oraz poszczególnych wymiarów.

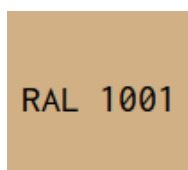
Po wykonaniu przez Wykonawcę prac przygotowawczych, można przystąpić do remontu obiektu objętego opracowaniem. Zakres robót tynkarskich dla przedmiotowej inwestycji

obejmuje skucie tynków na całej powierzchni elewacji frontowej wraz z oczyszczeniem spoin oraz usunięciem nietrwałej zaprawy. Tynkowanie, poza ewentualnymi strefami zawilgocenia, gdzie zalecane są specjalistyczne tynki renowacyjne, powinno wykonywać się tynkami cementowo-wapiennymi (obrzutka/szpryc, narzut oraz gładź cementowo-wapienna) po uprzednim zagruntowaniu ścian gruntem głęboko penetrującym. Odtworzenie tynku powinno uwzględniać pierwotne faktury oraz wystrój przedmiotowej elewacji.

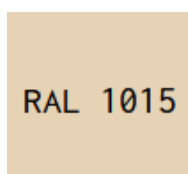
Po wykonaniu prac związanych z wymianą tynków oraz naprawą wszelkich detali architektonicznych, prace obejmować będą dwukrotne malowanie elewacji (po uprzednim zagruntowaniu) farbami silikatowymi – zgodnie z kolorystyką przedstawioną w kolejnym punkcie opracowania.

b) Elewacja frontowa – kolorystyka

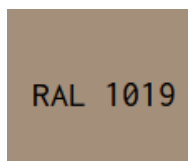
- Zasadnicza powierzchnia elewacji pierwszej, drugiej oraz trzeciej kondygnacji w kolorze beżowym (RAL1001).



- Boniowania, opaski okienne, gzymsy oraz pozostałe detale w kolorze kremowo-beżowym (RAL1015).



- Cokół dolny oraz drewniane drzwi wejściowe w kolorze beżowym ciemnym (RAL1019).



UWAGA: Przed rozpoczęciem prac związanych z malowaniem elewacji należy wykonać próbki kolorystyczne na wyremontowanej powierzchni w celu weryfikacji, czy zawarta

w dokumentacji kolorystyka przedstawia faktyczne kolory wskazane w projekcie, tj. RAL1001, RAL1015 oraz RAL1019. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności względem założonej w dokumentacji kolorystyki, należy zwrócić się do Inwestora, Projektanta oraz Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków celem rozstrzygnięcia przedmiotowej kwestii.

UWAGA: Przedmiotowa kolorystyka elewacji została zaopiniowana pozytywnie przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Szczególną uwagę należy jednak zwrócić na zapis znajdujący się w przedmiotowej opinii, tj. „ostateczna decyzja o wyborze kolorystyki zostanie podjęta po wykonaniu próbek kolorystycznych na elewacji budynku”. Z uwagi na to, przed rozpoczęciem prac związanych z malowaniem elewacji należy powiadomić Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o planowanych robotach związanych z wykonywaniem próbek kolorystycznych na remontowanej elewacji.

UWAGA: Kolorystyka przedstawiona w wersji papierowej dokumentacji projektowej może różnić się od faktycznych, projektowanych kolorów. Różnica ta może wynikać z uwagi na to, iż poszczególne urządzenia drukujące mogą przedstawiać różne odcienie kolorystyczne. W momencie doboru kolorystyki, należy porównywać ją z kolorami przedstawionymi w wersji cyfrowej dokumentacji.

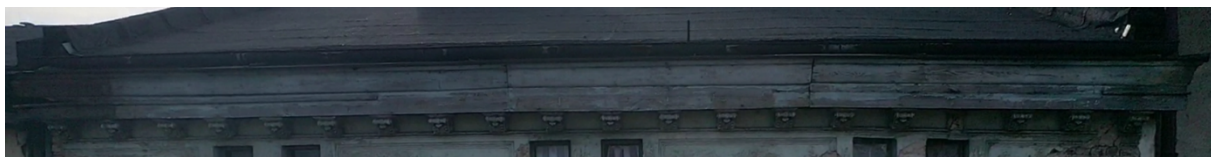
c) Remont istniejących gzymsów, pilastrów, kroksztynów oraz pozostałych zdobień architektonicznych

W trakcie prac należy wykonać remont gzymsów, pilastrów, kroksztynów oraz pozostałych zdobień architektonicznych znajdujących się na elewacji frontowej obiektu. Remont obejmować będzie m.in.:

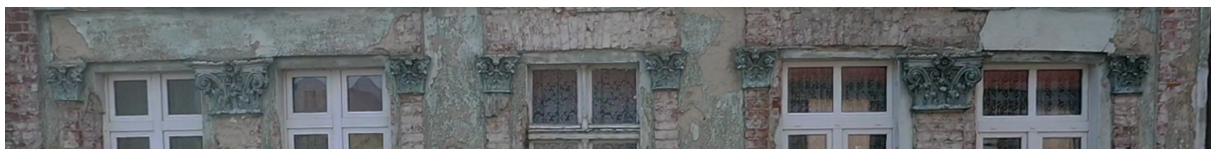
- obramowanie wokół lewego okna parteru (długość około 865 cm),
- obramowanie wokół drzwi wejściowych (długość około 710 cm),
- obramowanie wokół prawego okna parteru (długość około 880 cm),
- gzyms nad parterem (długość około 1050 cm),
- gzyms pod oknami pierwszego piętra (długość około 1035 cm),
- fronton trójkątny nad oknami pierwszego piętra (długość około 2x715 cm),
- fronton owalny nad oknem pierwszego piętra (długość około 250 cm),

- gzyms pod oknami poddasza (długość około 1035 cm),
- gzyms pod kroksztynami (długość około 1035 cm),
- gzymsy wieńczące pilastry boczne (długość około 2x65 cm),
- obramowanie okien poddasza (długość około 9x50 cm),
- pilastry na pierwszym piętrze (długość łączna około 1060 cm),
- kroksztyny (20 szt.),
- zdobienia wieńczące pilastry (8 szt.) – zgodnie z fot. 6.

Ponadto, projektuje się renowację drewnianego gzymsu opartego na kroksztynach – w ramach przedmiotowych prac należy wykonać nowe obicie z desek gzymsu. Po wykonaniu nowego deskowania, przedmiotowy gzyms należy pomalować w kolorze dostosowanym do kolorystyki elewacji. Na poniższej fotografii przedstawiony został przedmiotowy gzyms (wraz z kroksztynami).



Fot. 5 Drewniany gzyms podlegający pracom remontowym



Fot. 6 Zdobienia wieńczące pilastry (8 szt.) podlegające pracom remontowym

UWAGA: Szczegółowe ilości dotyczące wszelkich zdobień architektonicznych przedstawione zostały w przedmiarze robót stanowiącym integralną część przedmiotowej dokumentacji.

UWAGA: W trakcie prac remontowych, szczególną uwagę należy zwrócić na nierówności związane z gzymsem nad parterem oraz obramowaniem okiennym znajdującym się po prawej stronie elewacji frontowej (zgodnie z fotografią poniżej). Przedmiotowe elementy należy wypoziomować w taki sposób, aby po wykonanych pracach nie zaburzały one ogólnego odbioru wizualnego zabytkowej kamienicy. W trakcie prowadzenia prac remontowych związanych z przedmiotowymi elementami sztukatorskimi, zaleca się zlecenie uprawnionemu konstruktorowi wykonania oględzin przedmiotowych elementów w celu sporządzenia przez niego szczegółowej opinii konstruktorskiej wraz z szczegółowymi

zaleceniami technicznymi dot. ewentualnych napraw związanych z wyżej wymienionymi nieprawidłowościami, tj. wyraźnie widocznymi krzywiznami poszczególnych elementów obiektu.



Fot. 7 Nierówności zdobień architektonicznych występujące na elewacji

d) Parapety, opierzenia, obróbki blacharskie

W trakcie remontu elewacji frontowej należy wymienić także parapety z blachy. Montaż nowych parapetów z blachy np. tytanowo-cynkowej (w kolorze dostosowanym do kolorystyki elewacji obiektu) wykonać należy przy wszystkich oknach występujących na elewacji frontowej.

Dodatkowo, w trakcie prac należy wykonać obróbki blacharskie wszystkich elementów wystających poza płaszczyznę elewacji (obróbki w kolorze dostosowanym do kolorystyki elewacji obiektu). Zaleca się również, aby elementy wystające poza płaszczyznę elewacji (tj. gzymsy) wyposażać dodatkowo w specjalne kolce ochronne przeciwko ptakom. Opierzenie obejmować będzie m.in.:

- gzyms na parterem (długość około 1050 cm),
- gzyms pod oknami pierwszego piętra (długość około 1035 cm),
- frontony trójkątne (długość około 2x360 cm),

- fronton owalny (długość około 250 cm),
- gzyms pod oknami poddasza (długość około 1035 cm),
- gzyms drewniany (długość około 1045 cm).

UWAGA: Wartości związane z opierzeniem (oraz szerokościami blach) przedstawione zostały szczegółowo w przedmiarze robót stanowiącym integralną część przedmiotowej dokumentacji.



Fot. 8 Przykład obróbek blacharskich



Fot. 9 Przykład obróbek blacharskich



Fot. 10 Przykład obróbek blacharskich

e) Stolarka okienna

Z uwagi na to, iż okna drewniane w przedmiotowym obiekcie znajdują się w średnim stanie technicznym, projektuje się ich wymianę w następującym zakresie:

- 6 szt. drewnianych okien o wymiarze około 0,35 x 0,50 m (poddasze),
- 1 szt. drewnianego okna o wymiarze około 1,00 x 1,40 m (środkowe okno na I piętrze).

W miejsce okien drewnianych należy zamontować okna PCV trzyszybowe o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Przed zakupem stolarki okiennej, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu (Inwestorowi) proponowanego układu oraz wyglądu wizualnego poszczególnych okien. Przed zamówieniem stolarki, otwory okienne należy szczegółowo zmierzyć na budowie.

f) Stolarka drzwiowa

Projektuje się wymianę stolarki drzwiowej prowadzącej do części mieszkalnej kamienicy. Dla przedmiotowej inwestycji zakłada się montaż nowych drzwi drewnianych w stylu zabytkowym (wymiar stolarki drzwiowej około 125x250 cm). Drzwi powinny zostać wyposażone w odpowiednią wkładkę zapewniającą ognioodporność EI60. Przed zakupem stolarki drzwiowej, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu (Inwestorowi) proponowanego układu oraz stylu architektonicznego drzwi. Przedmiotowa stolarka drzwiowa powinna jak najbardziej nawiązywać do pierwotnego wyglądu, a także do zabytkowego stylu architektonicznego przedmiotowej kamienicy. Kolorystyka stolarki zgodnie z paletą kolorów przedstawioną powyżej, tj. RAL 1019. Przed zamówieniem stolarki, otwór drzwiowy należy szczegółowo zmierzyć na budowie.



Fot. 11 Istniejąca stolarka drzwiowa

g) Podest wejściowy

Podest wejściowy przy drzwiach prowadzących do klatki schodowej podlegać będzie rozbiórce z uwagi na jego średni stan techniczny. Po wykonaniu nowego podestu betonowego, wykonana zostanie okładzina (po uprzednim zagruntowaniu) z płytek gresowych mrozoodpornych z dodatkową strukturą antypoślizgową (tzw. płytki stopnicowe/płytki schodowe) w kolorze zbliżonym do RAL1015 (kremowo-beżowy).



Fot. 12 Podest wejściowy do renowacji

h) Drzwiczki rewizyjne (maskownice)

W trakcie wykonywania prac związanych z elewacją frontową, wymienione zostaną również drzwiczki rewizyjne (maskownice) wnęk licznikowych (szafek gazowych) – 1 szt.

UWAGA: Wszelkie prace związane z drzwiczkami rewizyjnymi (maskownicami) należy skonsultować z gestorem danej sieci (w przedmiotowym przypadku gestorem przyłącza gazowego). Zabrania się wykonywania jakichkolwiek prac związanych z drzwiczkami rewizyjnymi bez uprzedniego powiadomienia o tym fakcie odpowiedniego gestora sieci.



Fot. 13 Drzwiczki rewizyjne (maskownica) do wymiany

i) Prace dodatkowe

Oprócz podstawowych prac remontowych opisanych powyżej, wykonane zostaną także roboty dodatkowe stanowiące m.in.:

- demontaż istniejącej oraz montaż nowej tabliczki z numerem i nazwą ulicy „KOŚCIELNA 6”,



Fot. 14 Tabliczka z numerem oraz nazwą ulicy „KOŚCIELNA 6”

- demontaż istniejących oraz montaż nowych krat zsypu węglowego (łącznie 3 szt.),



Fot. 15 Kraty zsypu węglowego

- demontaż starych oraz montaż nowych rynien oraz rur spustowych (np. tytanowo-cynkowych) w odcieniach kolorystycznych dopasowanych do kolorystyki elewacji.

11. Zalecenia techniczne

Prace remontowe związane z elewacją kamienicy przy ul. Kościelnej 6 powinny zostać poprzedzone rozeznaniem (diagnozą) przez potencjalnego Wykonawcę. Z uwagi na to, iż elewacja budynku znajduje się w bardzo złym stanie technicznym, należy skuć tynk na całej powierzchni elewacji frontowej. Odtwarzanie tynku powinno uwzględniać pierwotne faktury i wystrój przedmiotowej elewacji.

Zaleca się, aby prace przedstawione w dokumentacji wykonywać w miesiącach letnich. Tynkowanie ścian wymaga określonych warunków atmosferycznych – nie powinno się tynkować przy temperaturach niższej niż 5°C i wyższej niż 25°C. Niższa temperatura doprowadza do „przemrożenia” tynku, co z kolei prowadzi do jego nierównomiernego wysychania i powstawania przebarwień. W okresie letnim należy unikać natomiast prac na rozgrzanych słońcem ścianach.

Po wykonaniu prac związanych ze skuciem tynku zaleca się zlecenie uprawnionemu konstruktorowi wykonania oględzin w celu sporządzenia przez niego szczegółowej opinii inżynierskiej podłoża (ścian nośnych obiektu). W przypadku występowania jakichkolwiek

nieprawidłowości, takich jak ponadnormowe zarysowania, znaczące ubytki w spoinach, ubytki materiału murowego itp., konstruktor powinien wydać szczegółowe zalecenia techniczne związane z odpowiednim doбором napraw wyżej wymienionych nieprawidłowości. Zaleca się, aby wszystkie miejsca ewentualnych spękań wzmocnić i ustabilizować poprzez „szycie” lub przemurowanie (po wizycie i zaleceniach konstruktorskich) - w przeciwnym wypadku obecne spękania murów zostaną przeniesione na nowe warstwy tynków.

Bardzo ważnym etapem diagnozowania murów jest także badanie stopnia jego zasolenia. Jeśli w trakcie wykonywania prac remontowych Wykonawca wykryje znaczną destrukcję murów poprzez nadmierne zasolenie, zobligowany jest on do zlecenia specjalistycznego badania stopnia zasolenia. Dzięki uzyskanym wynikom przedmiotowego badania możliwe będzie określenie kierunku ewentualnych działań naprawczych (np. poprzez zastosowanie tynków renowacyjnych).

Prace sztukatorskie, takie jak ewentualny montaż gotowych elementów sztukatorskich, powinny być wykonane poprzez montaż do muru, a nie do tynku. Najczęstszym sposobem jest wykonanie tynków poza strefami montażu elementów, natomiast po montażu wykonuje się prace kosmetyczne i szpachlowanie całości celem ujednolicenia faktury przed malowaniem. Otynkowanie zamontowanych elementów dodatkowo je wzmacnia i zabezpiecza przed penetracją wód opadowych pod elementy.

12. Zgodność założeń decyzji o warunkach zabudowy z planowaną inwestycją

Przedmiotowe opracowanie remontu elewacji frontowej kamienicy położonej przy ul. Kościelnej 6 w Strzelnie nie zmienia funkcji budynku oraz go nie przekształca. Przedstawione w dokumentacji prace remontowe nie powodują również zmian w zakresie jego charakterystycznych parametrów, takich jak kubatura, wysokość, szerokość i długość obiektu. Ponadto, przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie zmienia zagospodarowania terenu oznaczonego jako dz. nr 738 (obręb ewid. Strzelno). Z uwagi na to, dla przedmiotowej inwestycji polegającej na remoncie elewacji frontowej kamienicy przy ul. Kościelnej 6 w Strzelnie nie jest wymagane uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy.

13. Ochrona zabytków, przyrody, krajobrazu

Budynek, który podlega pracom remontowym znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest natomiast poza terenami objętymi ochroną w trybie Ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Ponadto, planowane przedsięwzięcie nie jest realizowane na terenie wyznaczonego obszaru Natura 2000.

UWAGA: Ze względu na to, iż obiekt znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, prace remontowe wykonywane przez przedsiębiorstwo budowlane powinny być realizowane ze szczególną starannością oraz uwagą, uwzględniając unikatowy styl architektoniczny oraz charakter budynku. Mając na uwadze powyższe, Wykonawca zobligowany jest do realizowania inwestycji zgodnie z ewentualnymi uwagami przedstawionymi w czasie prac remontowych przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Przedmiotowe opracowanie remontu elewacji frontowej kamienicy przy ul. Kościelnej 6 w Strzelnie nie zmienia funkcji budynku oraz go nie przekształca. Z uwagi na to, wszelkie dane oraz parametry dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej pozostają bez zmian.

15. Informacja o zagrożeniach dla środowiska

Prowadzenie robót budowlanych, które wymienione zostały w przedmiotowej dokumentacji projektowej, nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska. Przedmiotowa inwestycja nie będzie zatem negatywnie wpływać na stan jakości powietrza atmosferycznego. Ponadto, nie naruszy ona równowagi przyrodniczej, nie utrudni prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska oraz nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego.

16. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Niniejsze opracowanie modernizacji elewacji nie wpływa na funkcję budynku i go nie przekształca, stąd nie ma obowiązku dostosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych.

17. Oddziaływanie inwestycji na działki sąsiednie

Projektowana inwestycja polegająca na remoncie elewacji frontowej budynku przy ul. Kościelnej 6 w miejscowości Strzelno nie będzie miała bezpośredniego wpływu na działki sąsiednie.

18. Ewentualne roboty dodatkowe

Z uwagi na to, iż budynek objęty opracowaniem jest obiektem wybudowanym pod koniec XIX wieku, a jego elewacja frontowa uległa znacznej degradacji, nie wyklucza się wystąpienia w trakcie prac robót dodatkowych, które nie zostały ujęte w przedmiotowej dokumentacji. Z uwagi na charakter prac, ryzyko wystąpienia robót dodatkowych jest trudne do skalkulowania na etapie sporządzania przedmiotowej dokumentacji projektowej. W związku z tym, przed przystąpieniem do prac remontowych, Wykonawca powinien wykonać wizję lokalną budynku objętego pracami, w celu wskazania przez niego ewentualnych robót dodatkowych, które trudno jest określić na etapie sporządzania dokumentacji projektowej. Zamawiający pokłada w potencjalnym Wykonawcy ufność, iż dzięki doświadczeniu w tego typu pracach remontowych, Inwestycja zrealizowana zostanie przez Wykonawcę z jak najwyższą jakością, spełniając przy tym normy i przepisy budowlane, a także mając na uwadze możliwość wystąpienia dodatkowych robót budowlanych, które nie zostały przewidziane w przedmiotowej dokumentacji projektowej, a o których Inwestor zostanie powiadomiony przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych.

19. Uwagi końcowe

- Robotnicy przed przystąpieniem do robót opisanych w przedmiotowej dokumentacji powinni być przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń i pracy na wysokości. Z uwagi na specyfikę robót, zaleca się, aby zespół roboczy był przeszkolony zarówno teoretycznie, jak i praktycznie w zakresie prac przewidzianych w dokumentacji.
- Roboty przewidziane w przedmiotowej dokumentacji powinny być wykonywane przez fachowe przedsiębiorstwo, posiadające specjalistów o odpowiednich kwalifikacjach technicznych oraz zatrudniające pracowników dobrze obeznanych z tego rodzajem robót. Montaż elementów powinien być wykonany wyłącznie

przez przedsiębiorstwa montażowe dysponujące odpowiednim sprzętem i wykwalifikowanymi brygadami montażowymi.

- Przez cały proces prac remontowych należy przeprowadzać bieżące sprawdzanie stanu technicznego poszczególnych elementów budynku objętego robotami, a także w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
- Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami, pracownicy na budowie powinni posiadać stosowne badania i przeszkolenia oraz sprzęt ochronny adekwatny do wykonywanej pracy. Rusztowania mogą być ustawiane i demontowane wyłącznie przez wykwalifikowany personel zgodnie z obowiązującymi przepisami, każde ustawienie rusztowania wymaga potwierdzenia o prawidłowym montażu i dopuszczeniu do użytkowania.
- Wszystkie zastosowane materiały budowlane oraz urządzenia powinny być dopuszczone do obrotu i posiadać stosowne certyfikaty, atesty lub aprobaty techniczne, a przed użyciem powinny zostać zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Inwestora (Zamawiającego).
- Kolorystyka elementów oraz próbki materiałów wykończeniowych powinny być przedstawione przez Wykonawcę do akceptacji Inwestorowi (Zamawiającemu).
- Wszelkie niezgodności oraz zmiany w stosunku do założeń projektowych należy zgłaszać autorowi projektu oraz Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.
- Rejon prowadzenia robót powinien być odpowiednio zabezpieczony i niedostępny dla osób postronnych.
- Poszczególne fazy robót powinny być odebrane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Inwestora (Zamawiającego).
- **Przedmiotową dokumentację w części opisowej należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją rysunkową, dokumentacją fotograficzną, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi oraz przedmiarem robót. Ewentualnych nieścisłości pomiędzy wskazanymi dokumentami Wykonawca nie może interpretować na swoją korzyść, lecz winien zwrócić się o rozstrzygnięcie do Inwestora (Zamawiającego).**

20. Podsumowanie

Przed rozpoczęciem prac opisanych w przedmiotowej dokumentacji, zalecane jest sporządzenie projektu wykonawczego stanowiącego uzupełnienie i uszczegółowienie przedmiotowej dokumentacji projektowej, zawierającego szczegółowe rozwiązania projektowe (określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, tj. rysunki oraz wyjaśnienia opisowe), o stopniu dokładności niezbędnym dla potrzeb sporządzenia przedmiaru robót i realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę przedmiotowych prac. Przedmiotowa dokumentacja powinna zostać sporządzona na podstawie przedmiotowego projektu zgłoszenia – przy zachowaniu charakterystycznych parametrów opisanych w dokumentacji, a także na podstawie ewentualnych, dodatkowych wytycznych wskazanych przez Inwestora (Zamawiającego) oraz Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

21. Archiwalna fotografia budynku objętego opracowaniem

Poniżej przedstawiona została archiwalna fotografia budynku objętego opracowaniem (źródło: Google Street View, data zdjęcia: lipiec 2013 r.) w celu wykazania „pierwotnego” wyglądu obiektu i jego detali (m.in. niewidocznych obecnie pilastrów znajdujących się na pierwszym piętrze).



Fot. 16 Archiwalna fotografia budynku (data zdjęcia: lipiec 2013 r.)

22. Oświadczenie Projektanta

Ja, poniżej podpisany inż. Stanisław Wołek oświadczam, że projekt do zgłoszenia robót pn. „Remont elewacji frontowej kamienicy przy ul. Kościelnej 6 w Strzelnie” – dz. nr 738 (obręb ewid. Strzelno) został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Ponadto, planowana inwestycja nie będzie kolidować z urządzeniami naziemnymi i urządzeniami podziemnymi.

Branża	Data	Projektant	Podpis
Budowlana	04.12.2023 r.	inż. Stanisław Wołek NB-7210/245/79 Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	

23. Uprawnienia budowlane Projektanta

WOJEWODA BYDGOSKI Bydgoszcz, dnia ...22. grudnia..... 19..5... r.

Nr NB-7210/245/79.....

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1, § 6 ust.1 i 3, §7... i § 13 ust. 1 pkt. ...2... lit. ...7...
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1955 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) **Stanisław W O Ł E K**
..... **inżynier budownictwa**
..... (tytuł naukowy - zawodowy)


urodzony(a) dnia **2 listopada** 19. **46** r. w **Wydartowie**


posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
..... **kierownika budowy i robót**
..... **konstrukcyjno - budowlanej**
w specjalności
w zakresie **ogólnobudowlanym**

Obywatel(ka) **Stanisław Wołek**..... jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych;
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli;
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych ;
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów tych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów gospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków;
 - b/ budowli nie będących budynkami.

SP/HE





Z upoważnienia Wojewody
GŁÓWNY ARCHITECTA GOSPODARSTWA
DYREKTOR BIURA
mgr inż. arch. Jerzy Włatecki

24. Zaświadczenie o przynależności Projektanta do Izby Inżynierów



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-GL2-P4H-IWF *

Pan Stanisław Wołek o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0204/07
adres zamieszkania m. Świerkówiec 36, 88-300 Mogilno
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-28 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



25. Opinia Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW W TORU
DELEGATURA W BYDGOSZCZ
65-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuitcka
tel./fax 52 322 44 88, 52 322 44 17

Bydgoszcz, dnia 16 stycznia 2024 r.

WUOZ.DB.WZN.5152.3.2.2024.AW

Gmina Strzelno
Ul. Cieślewicza 2, 99-320 Strzelno
Pełnomocnik:
Łukasz Goździcki
Ul. Moniuszki 1, 88-300 Mogilno

W związku z pismem z dnia 08.01.2024 r. (data w pływ do urzędu: 08.01.2024 r.) w sprawie zaopiniowania zakresu prac polegającego na remoncie elewacji frontowej kamienicy przy ul. Kościelnej 6 w Strzelnie na terenie działki ew. nr 738, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy informuje, że w zakresie ochrony zabytków **opiniuje pozytywnie** przedmiotowy zakres prac.

Opinia Nr 27/2024 z dnia 16.01.2024 r. – projekt opracował inż. S. Wołek

- ostateczna decyzja o wyborze kolorystyki zostanie podjęta po wykonaniu próbek kolorystycznych na elewacji budynku

Przedmiotowa kamienica ujęta jest w wojewódzkiej ewidencji obiektów zabytkowych województwa kujawsko – pomorskiego oraz zlokalizowana jest na obszarze ochrony konserwatorskiej „A”. Planowana inwestycja nie narusza przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, może więc być realizowana na tym terenie.

Jednocześnie informujemy, że na planowane prace budowlane należy uzyskać odpowiednie zezwolenie, od właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej, wymaganego przepisami prawa.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.)

Z up. Kujawsko Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Kierownik
Wydziału Zabytków Nieruchomych
mgr Andrzej Wojnicki

26. Załącznik rysunkowy do opinii Konserwatora Zabytków

PROPONOWANA KOLORYSTYKA ELEWACJI FRONTOWEJ

OCHRONA ZABYTEKÓW W TORU

DELEGATURA W BYDGOSZCZ

85-102 BYDGOSZCZ, ul. Żelazna

tel./fax 52 322 45 58, 52 322 44

ul. Białej 16-17, 85-101 Bydgoszcz

Opinię Nr 27/2024

z dnia 16.01.2024

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Biuro

Wydział Zabytków Nieruchomych

mgr Andrzej Wojnicki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

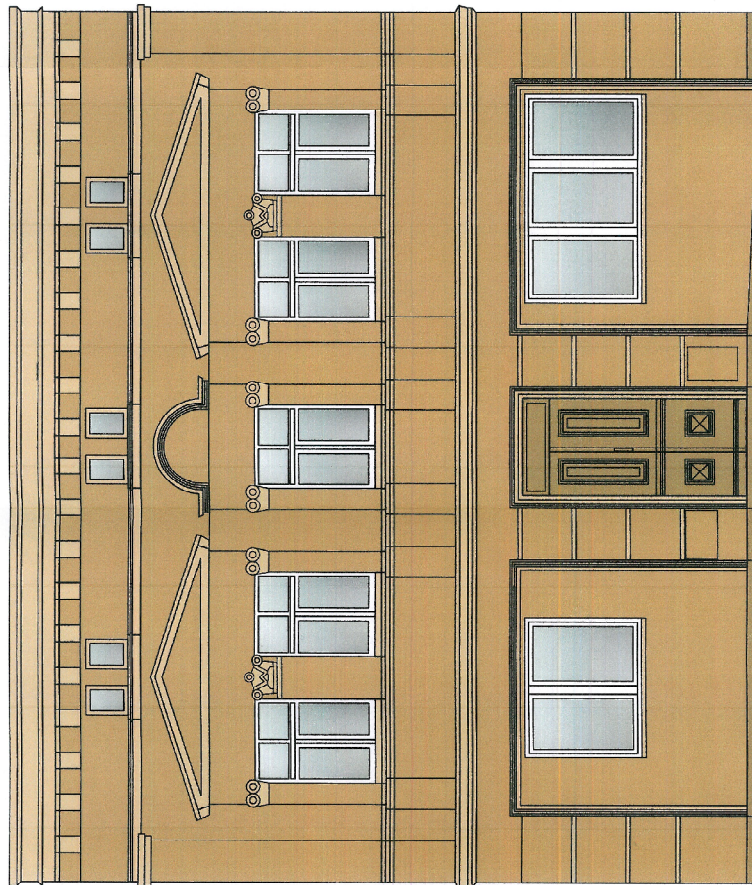
- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki

- wskazuje decyzję o wykonaniu kolorystyki



1. Planując kolorystykę poszczególnych elementów elewacji frontowej są uwzględniane przybliżone, ustalony na podstawie wsi okolicznych i pomiarów zewnętrznych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania szczegółowej inwentaryzacji wszelkich detali architektonicznych (balkony, okna, drzwi itp.), a także wykonania szczegółowej dokumentacji fotograficznej przedmiotowych detali - w celu zachowania (lub przywrócenia) ich oryginalnego wyglądu.
3. Przed rozpoczęciem prac wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia projektu wykonawczego z pełnym i uszczegółowieniem przedmiotowej dokumentacji projektowej, zawierającego szczegółowe rozwiązania projektowe (określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, tj. rysunki oraz wytyczne opisowe), o czym dokonano pisemnego potwierdzenia przez inwestora (zamawiającego) oraz Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Wykonawca przed rozpoczęciem prac jest zobowiązany do sporządzenia na podstawie przedmiotowego projektu wykonawczego - przy zachowaniu charakterystycznych parametrów opisanych w dokumentacji, a także na podstawie ewentualnych, dodatkowych wytycznych wskazanych przez inwestora (zamawiającego) oraz Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Przed rozpoczęciem prac związanych z malowaniem elewacji należy wykonać próbkę kolorystyczną na wyremontowane iawierzonej w celu weryfikacji, czy zawarta w dokumentacji kolorystyka przedstawia faktyczne kolory wskazane w projekcie, tj. RAL 1001, RAL 1015 oraz RAL 1018. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności względem założeń w dokumentacji kolorystyki, należy niezwłocznie zgłosić to do inwestora (zamawiającego) i Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
6. Kolorystyka przedstawiona w wsi, papierowej dokumentacji projektowej może różnić się od rzeczywistej, przedstawionej w kolorze. Różnica ta może wynikać z uwagi na to, że poszczególne urządzenia drukujące mogą przedstawiać różne odcienie kolorystyczne. W momencie doboru kolorystyki należy promować ją z kolorami przedstawionymi w wersji cyfrowej dokumentacji.
7. Odniesienie do kolorystyki elewacji elewacji, uwagi oraz kolorystyki w kolorze bezowym (RAL 1001).
8. Odniesienie do kolorystyki elewacji elewacji, uwagi oraz kolorystyki w kolorze bezowym (RAL 1015).
9. Odniesienie do kolorystyki elewacji elewacji, uwagi oraz kolorystyki w kolorze bezowym (RAL 1018).

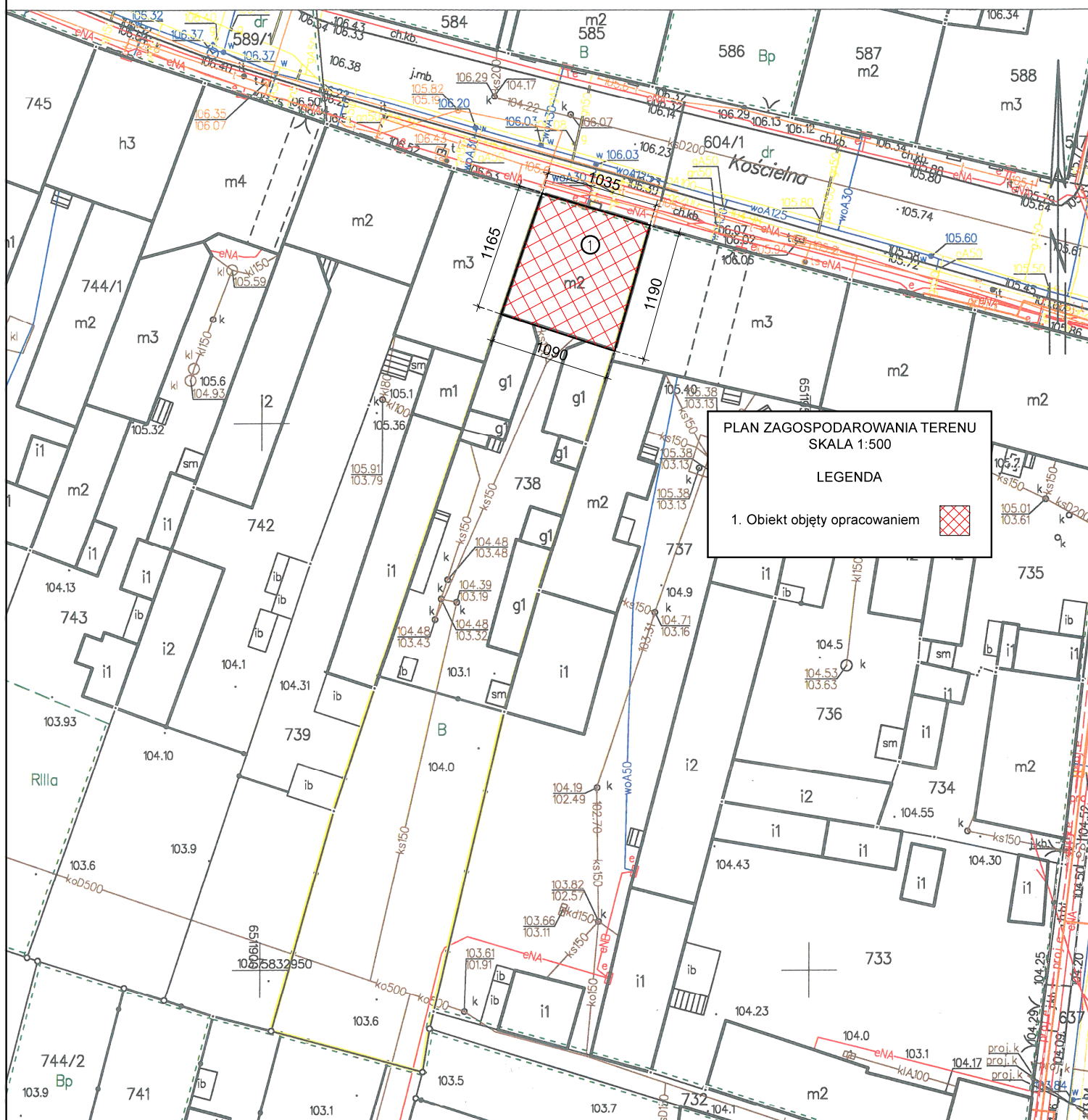
Stanisław Wólek
Inżynier Budownictwa
Uprawniony do wykonywania projektów
bez ograniczeń i do nadzoru inwestycyjnego
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
w zakresie ogólnobudowlanym
NIP: 724 243 779 : **Kujawsko-Pomorski**

Investor	Gmina Strzelno, ul. Ciesielska 2, 85-324 Strzelno
Adres inwestycji	dz. nr 739, obręb ewid. Strzelno, gmina Strzelno, powiat mogileński
Nazwa inwestycji	Remont elewacji frontowej kamienicy przy ul. Kadzieli 6 w Strzelnie
Projektant	inż. Stanisław Wólek
Treść rysunku	NB-7710/24/79
Data opracowania	04.12.2023
Nr rysunku	2
Skala	-----

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH
obr. Strzelno 0001: dz. 738



<u>Inwestor</u>	Gmina Strzelno (ul. Cieśliewicza 2, 88-320 Strzelno)				
<u>Adres inwestycji</u>	dz. nr 738, obręb ewid. Strzelno gmina Strzelno, powiat mogileński				
<u>Nazwa inwestycji</u>	Remont elewacji frontowej kamienicy przy ul. Kościelnej 6 w Strzelnie				
<u>Projektant</u>	inż. Stanisław Wolek			NB-7210/245/79	
<u>Treść rysunku</u>	Plan zagospodarowania terenu - szkic usytuowania remontowanego obiektu				
<u>Data opracowania</u>	04.12.2023	<u>Nr rysunku</u>	PZT1	<u>Skala</u>	1:500

Mogilno dn. 18.01.2024
Sporządził(a) wydruk: Rafał Sala



1. Parametry dotyczące poszczególnych elementów elewacji frontowej są wartościami przybliżonymi, ustalonymi na podstawie wizji lokalnej oraz pomiarów zewnętrznych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania szczegółowej inwentaryzacji wszelkich detali architektonicznych (boniowania, obramowania okienne itd.), a także wykonania szczegółowej dokumentacji fotograficznej przedmiotowych detali - w celu zachowania (lub przywrócenia) ich pierwotnej formy, wielkości oraz poszczególnych wymiarów.
3. Przed rozpoczęciem prac wskazanych w części opisowej dokumentacji, zalecane jest sporządzenie projektu wykonawczego stanowiącego uzupełnienie i uszczegółowienie przedmiotowej dokumentacji projektowej, zawierającego szczegółowe rozwiązania projektowe (określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, tj. rysunki oraz wyjaśnienia opisowe), o stopniu dokładności niezbędnym dla potrzeb sporządzenia przedmiaru robót i realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę przedmiotowych prac. Przedmiotowa dokumentacja powinna zostać sporządzona na podstawie przedmiotowego projektu zgłoszenia - przy zachowaniu charakterystycznych parametrów opisanych w dokumentacji, a także na podstawie ewentualnych, dodatkowych wytycznych wskazanych przez Inwestora (Zamawiającego) oraz Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

<u>Inwestor</u>	Gmina Strzelno (ul. Cieślewicza 2, 88-320 Strzelno)				
<u>Adres inwestycji</u>	dz. nr 738, obręb ewid. Strzelno gmina Strzelno, powiat mogileński				
<u>Nazwa inwestycji</u>	Remont elewacji frontowej kamienicy przy ul. Kościelnej 6 w Strzelnie				
<u>Projektant</u>	inż. Stanisław Wolek			NB-7210/245/79	
<u>Treść rysunku</u>	Inwentaryzacja elewacji frontowej				
<u>Data opracowania</u>	04.12.2023	<u>Nr rysunku</u>	1	<u>Skala</u>	1:50



1. Parametry dotyczące poszczególnych elementów elewacji frontowej są wartościami przybliżonymi, ustalonymi na podstawie wizji lokalnej oraz pomiarów zewnętrznych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania szczegółowej inwentaryzacji wszelkich detali architektonicznych (boniowania, obramowania okienne itd.), a także wykonania szczegółowej dokumentacji fotograficznej przedmiotowych detali - w celu zachowania (lub przywrócenia) ich pierwotnej formy, wielkości oraz poszczególnych wymiarów.
3. Przed rozpoczęciem prac wskazanych w części opisowej dokumentacji, zalecane jest sporządzenie projektu wykonawczego stanowiącego uzupełnienie i uszczegółowienie przedmiotowej dokumentacji projektowej, zawierającego szczegółowe rozwiązania projektowe (określone w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, tj. rysunki oraz wyjaśnienia opisowe), o stopniu dokładności niezbędnym dla potrzeb sporządzenia przedmiaru robót i realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę przedmiotowych prac. Przedmiotowa dokumentacja powinna zostać sporządzona na podstawie przedmiotowego projektu zgłoszenia - przy zachowaniu charakterystycznych parametrów opisanych w dokumentacji, a także na podstawie ewentualnych, dodatkowych wytycznych wskazanych przez Inwestora (Zamawiającego) oraz Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Przed rozpoczęciem prac związanych z malowaniem elewacji należy wykonać próbki kolorystyczne na wyremontowanej nawierzchni w celu weryfikacji, czy zawarta w dokumentacji kolorystyka przedstawia faktyczne kolory wskazane w projekcie, tj. RAL1001, RAL1015 oraz RAL1019. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności względem założonej w dokumentacji kolorystyki, należy zwrócić się do Inwestora oraz Projektanta celem rozstrzygnięcia przedmiotowej kwestii.
5. Kolorystyka przedstawiona w wersji papierowej dokumentacji projektowej może różnić się od faktycznych, projektowanych kolorów. Różnica ta może wynikać z uwagi na to, iż poszczególne urządzenia drukujące mogą przedstawiać różne odcienie kolorystyczne. W momencie doboru kolorystyki, należy porównywać ją z kolorami przedstawionymi w wersji cyfrowej dokumentacji.
6. Zasadnicza powierzchnia elewacji pierwszej, drugiej oraz trzeciej kondygnacji w kolorze beżowym (RAL1001).
7. Boniowania, opaski okienne, gzymsy oraz pozostałe detale w kolorze kremowo-beżowym (RAL1015).
8. Cokół dolny oraz drewniane drzwi wejściowe w kolorze beżowym ciemnym (RAL1019).

<u>Inwestor</u>	Gmina Strzelno (ul. Cieśliewicza 2, 88-320 Strzelno)				
<u>Adres inwestycji</u>	dz. nr 738, obręb ewid. Strzelno gmina Strzelno, powiat mogileński				
<u>Nazwa inwestycji</u>	Remont elewacji frontowej kamienicy przy ul. Kościelnej 6 w Strzelnie				
<u>Projektant</u>	inż. Stanisław Wołek			NB-7210/245/79	
<u>Treść rysunku</u>	Proponowa kolorystyka elewacji frontowej				
<u>Data opracowania</u>	04.12.2023	<u>Nr rysunku</u>	2	<u>Skala</u>	1:50