

Zarządzenie Nr 0050/4/2024

Burmistrza Strzelna

z dnia 15 stycznia 2024r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia i sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

Burmistrz Strzelna
ogłasza, co następuje:

§ 1 Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. Księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Opis lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Rodzaj zbycia	Wartość lokalu z udziałem w nieruchomości wspólnej
1.	Obręb Strzelno, ul. św. Wojciecha 2, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00027834/8, Dz. nr 606/2	Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i pom. gospodarczego.	Lokal: 57,12 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Klasa gruntów B.	5712/15675	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu	102.820,00 zł
2.	Obręb Strzelno, ul. św. Wojciecha 2, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00027834/8, Dz. nr 606/2	Lokal mieszkalny nr 2 usytuowany na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki.	Lokal: 57,30 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Klasa gruntów B.	5730/15675	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu	103.140,00 zł

3.	Obręb Strzelno, ul. św. Wojciecha 2, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00027834/8, Dz. nr 606/2	Lokal mieszkalny nr 3 usytuowany na poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym	Lokal mieszkalny składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i schowka.	Lokal: 31,98 m ² Pow. przynależna w postaci strychu: 10,35 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Klasa gruntów B.	4233/15675	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu	55.970,00 zł
3.	Obręb Strzelno, ul. św. Ducha 24/5, tereny mieszkaniowe, KW BY1M/00016873/3, Dz. nr 776/4	Budynek mieszkalny, jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej	Obiekt składa się: Parter- 1 pokój, kuchnia, łazienka, poddasze- nieużytkowe	Lokal: 26,38 m ²	Brak opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Klasa gruntów B.	-	Sprzedaż na rzecz najemcy lokalu	43.260,00 zł

§ 2 Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Obciążenie nieruchomości	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Oplaty w zł
1.	KW BY1M/00016343/9, dz. nr 65/23, Ciencisko, obręb Ciencisko, gm. Strzelno	0,4676 ha	Nieruchomość usytuowana wzdłuż drogi powiatowej nr 2452C relacji Strzelno- Orchowogr. Wojewódzki (Orchowo), która stanowi zachodnią granicę działki. Z pozostałych stron działka graniczy z zabudową siedliskową wsi oraz terenami użytkowanymi rolniczo. W niewielkiej odległości obiekty produkcyjno-magazynowe. Nieruchomość usytuowana w obrębie zwartej zabudowy wsi. Teren działki o płaskim ukształtowaniu i regularnym kształcie. Działka częściowo ogrodzona, zabudowana budynkiem usługowym. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu: sieć energetyczna i wodociągowa, realizowana przez dostawców gminnych w drodze powiatowej. Sieć kanalizacyjna- indywidualny zbiornik bezodpływowy na nieczystości.	Brak obciążeń	Obręb Ciencisko	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją o warunkach zabudowy. Klasa gruntów RIIB, RIVa, RV, Bi.	Zbycie w trybie bezprzetargowym na podstawie Uchwały Nr LXVI/591/2023 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 09 października 2023r .	125.500,00 zł

§ 2 Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Obciążenie nieruchomości	Polożenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Opłaty w zł
2.	KW BY1M/00031575/5, dz. nr 1135, ul. Kolejowa, Obręb Strzelno, gm. Strzelno	0,0143 ha	Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany, pozostający w ciągu komunikacyjnym dla sąsiednich zabudowanych nieruchomości o charakterze przemysłowym. Teren nieogrodzony, posiada wykonane utwardzenie nawierzchni. Działka posiada kształt nieregularny, wydłużony. Położenie bezpośrednio wzdłuż ul. Kolejowej, stanowiącej na danym odcinku fragment drogi krajowej DK15. Bezpośrednie sąsiedztwo od strony wschodniej stanowi działka zabudowana budynkiem warsztatowym i myjnią samochodową, od strony zachodniej obiekty Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, natomiast pod południą graniczą z nieruchomością zabudowaną budynkiem hali magazynowej. W oddali zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia w sieci techniczne: energię elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.	Brak obciążeń	Obręb Strzelno	Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją o warunkach zabudowy. Klasa gruntów R11a.	Zbycie w trybie przetargowym na podstawie Uchwały Nr LXVIII/598/2023 Rady Miejskiej w Strzelnie z dnia 24 listopada 2023r.	4.260,00 zł

§ 3. Zgodnie z art.35 ust.2 pkt 12; o którym mowa na wstępie termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 i pkt 3; ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się odpowiednio:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelnie oraz na stronie internetowej Urzędu, w okresie od dnia 15 stycznia 2024 r. do dnia 05 lutego 2024 r.

Strzelno, dnia 15.01.2024r.

Wywieszono: 15.01.2024r.

Zdjęto:

BURMISTRZ STRZELNA
Dariusz Chyłański