

Ogłoszenie

Burmistrz Strzelna zaprasza do wzięcia udziału w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu użytkowego usytuowanego na parterze budynku głównego kamienicy przy ul. Rynek 10 w Strzelnie, posadowionego na nieruchomościach gruntowych oznaczonych numerami geodezyjnymi 579/1, 579/2, 579/3, 579/4 i 579/5, obręb Strzelno - udział w nieruchomości wspólnej – 3351/51669, dla której w Sądzie Rejonowym w Mogilnie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW BY1M/00016868/5.

Nieruchomość położona jest przy ul. Rynek 10 w Strzelnie i zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielolokalowym, usytuowanym wzdłuż ciągu pieszego ul. Rynek w zwartej zabudowie ulicznej, w odległości 25 m od drogi krajowej DK 15. Położenie w ścisłym centrum miasta. Dostępność komunikacyjna dobra. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi typowa zabudowa kamienic łącząca funkcję mieszkaniową z użytkową (usytuowaną w przyziemiu budynku) oraz budynków użyteczności publicznej, placówek finansowych, usługowych, kultu religijnego oraz obiektów handlu detalicznego i wielkoformatowego.

Wyceniany lokal usługowy U1 usytuowany jest w budynku wielolokalowym przy ul. Rynek 10 w Strzelnie. Nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym wraz z oficyną w zwartej zabudowie ulicznej. Nieruchomość usytuowana w kwartale ulic: Rynek, Piekarska, Magazynowa i Kościelna. Elewacja frontowa bardziej wyeksponowana zwrócona w kierunku rynku. Nieruchomość nie posiada ogrodzenia od strony frontowej, przylega bezpośrednio do ciągu ulicznego ulicy Rynek. Od strony ul. Magazynowej ogrodzona płotem z siatki mocowanej do kształtowników stalowych, składająca się z bramy rozwieralnej i przęsła. Zabudowana budynkiem głównym i oficyną. Posiada niewielkie podwórko wewnętrzne.

Nieruchomość uzbrojona, posiada dostęp do uzbrojenia w sieci techniczne: energię elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną sanitarną i gazową realizowaną przez dostawców miejskich.

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej w 1880 r. Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem w części użytkowym, częściowo podpiwniczony. Obiekt ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Lokal użytkowy nr U1 składa się z pomieszczenia biura, zaplecza socjalnego i wc. Lokal usytuowany na parterze budynku głównego kamienicy.

Ściany i sufity: tynk cementowo-wapienny, malowany. Podłogi: deski na legarach, pokryte panelami mdf i wykładziną pcv. Stolarka okienna: profile pcv. Stolarka drzwiowa: drzwi płycinowe. Instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie indywidualne – piec kaflowy. Stan techniczno-użytkowy lokalu przeciętny. Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego nr U1 – 25,50 m², powierzchnia przynależna do lokalu użytkowego nr U1 – piwnica 1,32 m² + pom. gospodarcze 6,69 m². Udział w nieruchomości wspólnej – 3351/51669.

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych.

Cenę nieruchomości ustalono na kwotę 83.610,00 zł + VAT

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. **16.722,00 zł.** najpóźniej do dnia **07.02.2024r.**, na konto Urzędu Miejskiego w Strzelnie Nr **79 8159 0003 2001 0000 0101 0007**. Wadium płatne w pieniądzu. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu. Dowód

wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Osoby prawne przystępując do przetargu wraz z kopią wpłaty wadium winni przedłożyć Komisji Przetargowej aktualny odpis z KRS - reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość i aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący uprawnienie do reprezentowania danej osoby prawnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **12.02.2024r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, sala **Nr 5 (parter - świetlica)**.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Strzelna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszt zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanej przez Starostwo Powiatowe w Mogilnie. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy Strzelno z tytułu ewentualnych niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Strzelnie, ul. Cieślewicza 2, pokój nr 14 (I piętro) lub telefonicznie pod nr 52 318 2248.

Strzelno, dnia 08.01.2024 r.

WYWIESZONO: 08.01.2024 r.

ZDJĘTO:

BURMISTRZ STRZELNA
Dariusz Chudziński